

SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

ACTA REUNIÓ

COMISSIÓ EXECUTIVA SOCIETAT MUNICIPAL SAB-URBÀ, SL

NÚM. SESSIÓ: 2023X131000013

DATA: 1 d'agost de 2023

SESSIÓ: SESSIÓ ORDINÀRIA

HORA: 10:30 hores

LLOC: Sala de reunions de l'Ajuntament

Assisteixen els membres de la COMISSIÓ EXECUTIVA següents:

Sra. Maria Antonia BORBÓN ESTEVE

Sr. Miguel Angel ABRIL HIDALGO

Sr. Andreu MITJANS RIUS

Sra. Begoña GIL HERNÁNDEZ

Sota la presidència del Sr. Marc GIRIBET I GAVARA i actuant com a secretària la Sra. Begoña AGUADO BLAZQUEZ, per dur a terme la SESSIÓ ORDINÀRIA de la COMISSIÓ EXECUTIVA de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

Assisteix en qualitat de gerent el Sr. Javier PADILLA BARRACHINA.

El president, considerant vàlidament constituïda la Comissió Executiva al concórrer la majoria dels membres que la componen i sense cap oposició per part dels assistents, va declarar oberta la sessió.

L'esmentat quòrum es va mantenir durant tota la sessió.

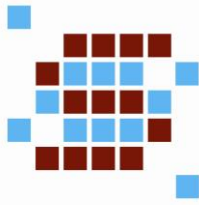
La sessió es va desenvolupar seguint l'Ordre del dia expressat en la convocatòria, que era el següent:

1.- QÜESTIONS PRÈVIES

1.1.- Retre compte a la Comissió Executiva de les Resolucions de Gerència de la núm. 206/23 a la núm. 222/23.

2.- APROVACIÓ DE DOCUMENTS COMPTABLES

2.1.- Aprovació de la relació de drets reconeguts número 2T/2023 per import de 957.396,52 €.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

3.- CONTRACTACIÓ

3.1.- Classificació i adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de llums LED per les instal·lacions esportives municipals de Can Salvi, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, a l'empresa UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL, per un import total de 17.424 € (IVA inclòs).

4.- RECURSOS HUMANS

4.1.- Aprovació de la convocatòria i Bases específiques que han de regir la promoció interna per cobrir la vacant d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client.

4.2.- Aprovació de la contractació del Sr. JGC com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre.

4.3.- Aprovació de la contractació del Sr. MLJ com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre.

5.- ACTIVITATS

5.1.- Aprovació del programa d'activitats dirigides per a abonats del curs 2023-2024

6.- ATENCIÓ A L'USUARI

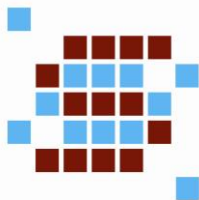
6.1.- Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos abonats pel concepte de tarifa per la utilització dels equipaments i dels serveis esportius de diferents activitats 2023.

7.- ESCOLA DE MÚSICA

7.1.- Aprovació de la bonificació de la tarifa corresponent a la prestació del servei de l'Escola Municipal de Música i Dansa, per situació econòmica insuficient d'un alumne al curs escolar 2023-2024.

8.- APARCAMENT PARC VALL PALAU

8.1.- Correcció d'errada material de l'acord d'autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 258 en règim de cessió d'ús d'aparcament del Parc Vall Palau.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

8.2.- Autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 298 en règim de cessió d'ús d'aparcament que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, del Parc Vall Palau.

9.- PRECS I PREGUNTES

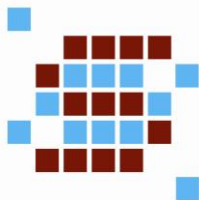
DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. QÜESTIONS PRÈVIES

1.1. Retre compte a la Comissió Executiva de les Resolucions de Gerència de la núm. 206/23 a la núm. 222/23.

Es ret compte a la Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de les resolucions que es detallen a continuació:

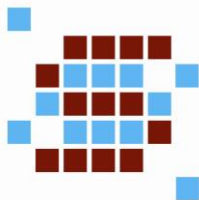
Núm. Resolució	Data	Títol
2023RESO000206	14/07/2023	APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LLUMS LED PEL CAMP DE FUTBOL 7 I PISTES DE PÀDEL I TENIS DE CAN SALVI
2023RESO000207	15/07/2023	Reconeixement i liquidació de l'obligació de la despesa i autorització de pagament, a l'Agència Estatal de Administració Tributaria, en concepte d'IRPF corresponent al 2t trimestre de 2023.
2023RESO000208	15/07/2023	Aprovació de l'inici de l'expedient de contracte menor de subministrament i serveis informàtics per la xarxa de L'11 i l'escola de música
2023RESO000209	17/07/2023	Autorització, disposició i reconeixement de les despeses en concepte de retribucions dels treballadors del casal (1er torn) corresponents al mes de juliol de 2023.
2023RESO000210	19/07/2023	Reconeixement i liquidació de l'obligació de la despesa i autorització de pagament, a l'Agència Estatal de Administració Tributaria, en concepte d'IVA corresponent a la liquidació del 2n trimestre de 2023.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

2023RESO000211	19/07/2023	Correcció d'errada material de la resolució de gerència núm. 209/23, de data 17 de juliol de 2023, per la qual s'autoritza, disposa i reconeix la despesa en concepte de retribucions dels treballadors del primer torn del casa, corresponents al mes de juliol de 2023.
2023RESO000212	21/07/2023	Aprovació de la contractació de la Sra. AGB, recepcionista de les instal·lacions esportives municipals, del 24 de juliol de 2023 al 10 de setembre de 2023, per cobrir el servei durant les vacances del personal.
2023RESO000213	21/07/2023	Aprovació de documents comptables 0
2023RESO000214	21/07/2023	Aprovació de la contractació de la Sra. MJE com a Aux. Administrativa - recepcionista de les iem, a partir del 24 de juliol fins el 10 de setembre de 2023
2023RESO000215	25/07/2023	Reconeixement i liquidació de l'obligació de la despesa i autorització de pagament, a l'OGT (Aj. de Corbera de Llobregat), en concepte de retenció per embargament judicial de sou del treballador MMM, corresponent al mes de juliol de 2023.
2023RESO000216	25/07/2023	Reconeixement i liquidació de l'obligació de la despesa i autorització de pagament, a l'Agència Tributària, en concepte de retenció per embargament judicial de sou d'un treballador de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, corresponent al mes de juliol de 2023.
2023RESO000217	25/07/2023	Reconeixement de la prestació del servei del personal de les instal·lacions esportives municipals, en concepte d'hores extres, hores complementàries, plus de nocturnitat, plus festius i plus de treballs de categoria superiors, corresponents al mes de juliol de 2023.
2023RESO000218	25/07/2023	Autorització, disposició i reconeixement de les despeses en concepte de retribucions dels treballadors de l'empresa municipal



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

		SAB-URBÀ, SL corresponents al mes de juliol de 2023.
2023RESO000219	26/07/2023	Aprovació de documents comptables ADO
2023RESO000220	26/07/2023	Aprovació de documents comptables O
2023RESO000221	27/07/2023	Autorització, disposició i reconeixement de les despeses en concepte de retribucions dels treballadors temporals, corresponents al mes de juliol de 2023.
2023RESO000222	27/07/2023	Autorització, disposició i reconeixement de les despeses en concepte de retribucions (MF) de la treballadora MCL, corresponents al mes de juliol de 2023.

La Comissió Executiva es dona per assabentada.

2. APROVACIÓ DE DOCUMENTS COMPTABLES

2.1. Aprovació de la relació de drets reconeguts número 2T/2023 per import de 957.396,52 €.

Vista la relació d'ingressos comptables corresponents al període de l'1 d'abril al 30 de juny del 2023, núm. 2T/2023, per un import de 957.396,52 € bruts, presentada pel Departament de Comptabilitat.

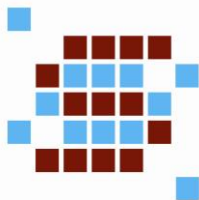
Atès que s'ha de procedir a aprovar els drets reconeguts dels ingressos amb càrrec al concepte d'ingressos del pressupost de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, indicades a cada operació.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 06 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Aprovar els drets reconeguts dels ingressos, del període de l'1 d'abril al 30 de juny del 2023, inclosos a la relació núm. 2T/2023, per un import de 957.396,52 € bruts, amb càrrec al concepte d'ingressos del pressupost de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, indicades a cada operació de l'exercici 2023.

SEGON: Comunicar el contingut d'aquest acord al Departament de Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

3. CONTRACTACIÓ

3.1. Classificació i adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació de llums LED per les instal·lacions esportives municipals de Can Salvi, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, a l'empresa UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL, per un import total de 17.424 € (IVA inclòs).

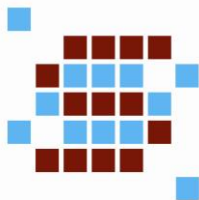
En data 14 de juliol de 2023, la gerència de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, prèvia justificació de la necessitat del contracte, va aprovar iniciar l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació de llums LED per es instal·lacions esportives municipals de Can Salvi (exp. X233202300005), mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, i que es redactin els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

La Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, en sessió de data 18 de juliol de 2023, va aprovar l'expedient de contractació pel subministrament i instal·lació de llums LED per les instal·lacions esportives municipals de Can Salvi, que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL), mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada, convocant la seva licitació.

Així mateix, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte i la seva adjudicació.

D'acord amb les característiques de l'esmentat contracte, el procediment més adient per a la seva adjudicació és el procediment obert simplificat abreujat, al tractar-se d'un contracte amb valor estimat inferior a 60.000,00 euros i entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor. Tanmateix, aquest contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a 214.000 euros.

En data 18 de juliol de 2023, es va publicar en el perfil de contractant l'anunci de licitació del contracte i es va establir un termini de 7 dies hàbils per a la presentació de les proposicions.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

L'oferta presentada mitjançant l'eina Sobre Digital durant el període concedit, que va finalitzar a les 12:00 hores del dia 27 de juliol de 2023, és la següent:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "contrate de subministrament i instal·lació de llums LED per les instal·lacions esportives municipals de Can Salvi" con el código de expediente "X2332023000005" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 27/07/2023, a las 12:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Lotés a los que se presenta	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
LEDINDUSTRIAL	49533489E	1, 2	27/07/2023	11:51:47	E/000577-2023

En data 28 de juliol de 2023, es va realitzar l'obertura del sobre únic i la valoració de l'oferta presentada per a participar en aquesta licitació.

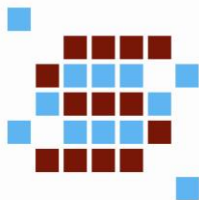
Atès que aquest expedient s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat abreujat, no s'havia previst la constitució de mesa de contractació, per la qual cosa, l'obertura del sobre únic es va realitzar un cop havien aplicat prèviament les credencials un mínim de 2 custodis.

D'acord amb el que estableix l'apartat 6.d) de l'article 159 de la LCSP, no es va celebrar acte públic d'obertura de les ofertes, ja que el sistema informàtic que suporta la Plataforma de Licitació Electrònica garanteix que l'obertura de les proposicions no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

En el mateix acte d'obertura es va procedir a examinar formalment la part administrativa i es comprovà que qui presenta l'oferta és el senyor ARPP, en nom i representació de l'empresa ECOENERGY DIRECT, SL i que l'empresa que executarà l'objecte del contracte serà una UTE, formada per les mercantils següents:

- ECOENERGY DIRECT, SL
- CONSTRUHASE 02, SL

Un cop realitzades aquestes comprovacions, s'observà que al tractar-se d'una Unió Temporal d'Empreses, manca la documentació acreditativa de la constitució de la UTE especificada al punt 11.3.2 del Plec de Clàusules Administratives.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Per tant, es va requerir al representant de l'empresa ECOENERGY DIRECT, SL, que complementi la documentació necessària per ser admesa en aquesta licitació.

En data 31 de juliol de 2023, a les 11:13, el senyor ARPP, amb NIF 49533489E en representació d'ECOENERGY DIRECT, SL presentà la documentació acreditativa de compromís de constitució de la UTE.

Un cop examinada formalment la documentació presentada, es va procedir, en acte no públic, a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 13 del de clàusules administratives particulars.

En aquest cas, es va realitzar la valoració de la part econòmica de l'oferta amb l'ajut de dispositius informàtics, atesa la manca de complexitat en el càlcul, i es van obtenir les puntuacions següents:

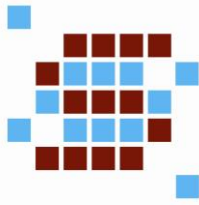
LOT 1		
OFERTA ECONÒMICA	ALTRES CRITERIS	TOTAL PUNTS
70	13,14	83,14

LOT 2		
OFERTA ECONÒMICA	ALTRES CRITERIS	TOTAL PUNTS
70	11,14	81,14

Es va comprovar que l'oferta presentada no te valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 14 del PCAP.

Vist tot l'anterior, la unitat tècnica de contractació va acordar classificar la proposició de la forma següent:

LOT 1		
Classificació	Empresa	Puntuació total
1	UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)	83,14



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

LOT 2		
Classificació	Empresa	Puntuació total
1	UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)	81,14

Atès que es tracta d'un expedient que es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es requereix la constitució de garantia definitiva.

Com que l'esmentada empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), s'ha comprovat que està degudament constituïda, que el poder del que signa la proposició és suficient per formular l'oferta, i que no incorre en prohibició de contractar.

Vist l'acta d'obertura del sobre únic de la unitat tècnica de valoració, de data 1 d'agost de 2023.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER:

A) Declarar admesa en la licitació del contracte de subministrament i instal·lació de llums LED pel camp de Futbol 7 (LOT 1) (exp. X233202300005), l'oferta presentada per l'empresa que es relaciona a continuació:

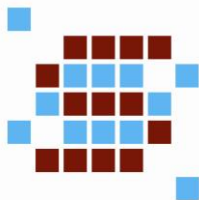
1. UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)

B) Declarar admesa en la licitació del contracte de subministrament de llums LED per dues pistes de pàdel i una pista de tennis (LOT 2) (exp. X233202300005), l'oferta presentada per l'empresa que es relaciona a continuació:

1. UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)

SEGON:

A) Classificar l'oferta admesa per a participar en la licitació del contracte de subministrament i instal·lació de llums LED pel camp de Futbol 7 (LOT 1) (exp. X233202300005), de la forma següent:



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Classificació	Empresa	Puntuació total
1	UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)	83,14

B) Classificar l'oferta admesa per a participar en la licitació del contracte de subministrament de llums LED per dues pistes de pàdel i una pista de tennis (LOT 2) (exp. X233202300005), de la forma següent:

Classificació	Empresa	Puntuació total
1	UTE (ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL)	81,14

TERCER:

A) Adjudicar a l'empresa UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL, el contracte de subministrament i instal·lació de llums LED pel camp de Futbol 7 (LOT 1) (exp. X233202300003), per l'import que s'especifica a continuació:

IMPORT (sense IVA)	IVA (21 %)	IMPORT TOTAL (amb IVA)
8.100,00 €	1.701,00 €	9.801,00 €

El contracte tindrà una durada de 40 dies.

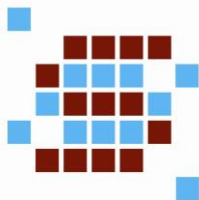
La data d'inici de la prestació serà l'endemà de la data d'acceptació de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari.

La vigència del contracte no es podrà prorrogar.

B) Adjudicar a l'empresa UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL el contracte de subministrament de llums LED per dues pistes de pàdel i una pista de tennis (LOT 2) (exp. X233202300003), per l'import que s'especifica a continuació:

IMPORT (sense IVA)	IVA (21 %)	IMPORT TOTAL (amb IVA)
6.300,00 €	1.323,00 €	7.623,00 €

El contracte tindrà una durada de 40 dies.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

La data d'inici de la prestació serà l'endemà de la data d'acceptació de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari.

La vigència del contracte no es podrà prorrogar.

QUART: Requerir a la UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL perquè, abans de l'inici de l'execució de l'objecte del contracte, presenti davant de l'òrgan de contractació l'escriptura de constitució de la UTE, així com la declaració responsable a què es refereix l'apartat 3.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present licitació corresponent a l'empresa CONSTRUHASE 02, SL.

CINQUÈ:

LOT 1: Autoritzar i disposar la despesa corresponent al contracte de subministrament i instal·lació de llums LED pel camp de Futbol 7 (LOT 1) - (exp. X233202300003), a l'empresa UTE, formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL, per import i amb càrrec a la partida que es detalla a continuació:

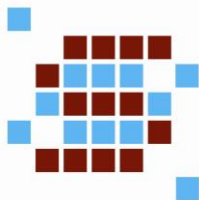
IMPORT (sense IVA)	IVA (21 %)	IMPORT TOTAL (amb IVA)	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
8.100,00 €	1.701,00 €	9.801,00 €	75-342-632

LOT 2: Autoritzar i disposar la despesa corresponent al contracte de subministrament de llums LED per dues pistes de pàdel i una pista de tennis (LOT 2) (exp. X233202300003), a l'empresa UTE formada per les mercantils ECOENERGY DIRECT, SL I CONSTRUHASE 02, SL, per import i amb càrrec a la partida que es detalla a continuació:

IMPORT (sense IVA)	IVA (21 %)	IMPORT TOTAL (amb IVA)	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA
6.300,00 €	1.323,00 €	7.623,00 €	75-342-632

SISÈ: Comunicar a l'empresa adjudicatària que la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució de l'adjudicació, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 6.g) de l'article 159 de la LCSP.

SETÈ: Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

VUITÈ: Notificar a l'empresa licitadora el present acord amb indicació dels recursos adients.

NOVÈ: Comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes.

DESE: Comunicar el present acord al Departament de Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

4. RECURSOS HUMANS

4.1. Aprovació de la convocatòria i Bases específiques que han de regir la promoció interna per cobrir la vacant d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client.

A la plantilla de SAB-URBÀ, SL consta una plaça d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client. Aquesta plaça està coberta per una treballadora que es jubilarà el proper dia 22 d'agost de 2023.

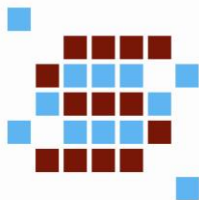
Aquesta plaça d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client quedarà vacant i és necessari cobrir-la per garantir un correcte funcionament i operativitat del servei de recepció i atenció al client a les instal·lacions esportives municipals.

La promoció interna és una avantatge per l' empresa, donat que els candidats són membres de la pròpia organització i, per tant, ja coneixen el seu funcionament. Això implica que el període d'adaptació al nou lloc de treball serà menys que si ho ocupa algú de fora.

A més, és una important eina de fidelització. L'absència d'expectatives de creixement és una de les principals fugides de talents en les empreses. La promoció interna contribueix a fidelitzar als professionals i reduir la rotació d'empleats en SAB-URBÀ.

D'altra banda, els treballadors surten beneficiats donat que augmenta la motivació i la sensació de tenir el suport de la societat. Els ascensos envien als empleats el missatge que amb esforç arriben les recompenses, resultant en una major confiança, en un millor clima laboral i un augment de la productivitat.

Atès que dintre de la plantilla tenim candidats amb la formació i experiència adients per cobrir aquesta plaça d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Atès que la incorporació d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client suposa un estalvi en la contractació de personal extern per les actuacions més tècniques.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Aprovar les Bases específiques que han de regir la convocatòria de promoció interna per cobrir la vacant d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client.

SEGON: Aprovar la convocatòria de promoció interna per cobrir la vacant d'auxiliar administrativa-recepcionista de l'Oficina d'Atenció al Client.

TERCER: Publicar la convocatòria i les Bases que han de regir aquesta promoció interna al web de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

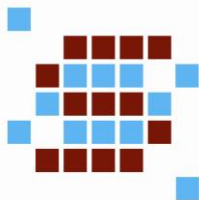
4.2. Aprovació de la contractació del Sr. JGC com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre.

La piscina d'estiu de Can Salvi s'obre per la temporada d'estiu, des de la primera setmana de juny fins a la primera setmana de setembre. Aquest espai compta amb personal propi per atendre les necessitats del servei de socorrisme, d'acord amb el Decret 95/2000.

Aquest any, el recinte de piscina s'ha ampliat amb un vas més, el que obliga a modificar i augmentar els recursos del servei de socorrisme.

Aquest servei de socorrisme es cobreix amb personal de plantilla; una part és personal fix i altre fixe discontinuo.

Davant la necessitat d'ampliació del servei, s'ha intentat reclutar personal socorrista sense èxit. La forta demanda que existeix per aquest lloc de treball en piscines públiques i platges i el poc personal disponible genera una dificultat important a l'hora de cobrir aquestes places.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Des de l'empresa s'ha generat demandes d'ocupació en diferents àmbits, s'ha contactat amb borsa de treball de la federació Catalana de Salvament i Socorrisme, sense èxit.

També s'ha contactat amb professionals estrangers, amb la titulació adient per poder incorporar-los, però per tramitació d'estrangeria no ha estat possible.

A la dificultat d'ampliació del servei de socorrisme, s'ha d'afegir la renúncia dels tres treballadors fixos discontinus: ABC, JGB i GAZ.

Per tot això, en data 6 de juny de 2023, la Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL va aprovar el contracte menor del servei de socorrisme de la piscina d'estiu a una empresa externa, SINERGIAH20.

En data 14 de juliol de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. E2023014394, la Sra. MCL, treballadora de l'empresa com a monitora socorrista, va comunicar la seva baixa voluntària a l'empresa a partir del dia 26 de juliol de 2023.

A més, durant el mes d'agost està previst que personal del servei de monitoratge i socorrisme gaudeixi del seu període de vacances.

Donada la urgència per contractar monitors socorristes de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre de 2023.

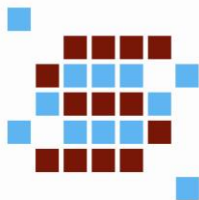
Vist l'informe emès per la coordinadora d'activitats de data 25 de juliol de 2023.

El Sr. JGC reuneix les condicions necessàries per ocupar aquest lloc de treball i atès que anteriorment ha realitzat pràctiques com a monitor socorrista a l'empresa.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Aprovar la contractació del Sr. JGC, com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre, amb una jornada de 37,5 h/setmana.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

SEGON: Notificar aquests acords a la persona interessada i al comitè d'empresa.

TERCER: Comunicar aquests acords als departaments d'Activitats i de Recursos Humans de l'empresa.

4.3. Aprovació de la contractació del Sr. MLJ com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre.

La piscina d'estiu de Can Salvi s'obre per la temporada d'estiu, des de la primera setmana de juny fins a la primera setmana de setembre. Aquest espai compta amb personal propi per atendre les necessitats del servei de socorrisme, d'acord amb el Decret 95/2000.

Aquest any, el recinte de piscina s'ha ampliat amb un vas més, el que obliga a modificar i augmentar els recursos del servei de socorrisme.

Aquest servei de socorrisme es cobreix amb personal de plantilla; una part és personal fix i altre fixe discontinuo.

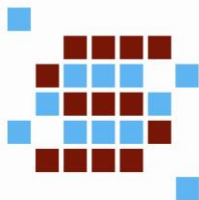
Davant la necessitat d'ampliació del servei, s'ha intentat reclutar personal socorrista sense èxit. La forta demanda que existeix per aquest lloc de treball en piscines públiques i platges i el poc personal disponible genera una dificultat important a l'hora de cobrir aquestes places.

Des de l'empresa s'ha generat demandes d'ocupació en diferents àmbits, s'ha contactat amb borsa de treball de la federació Catalana de Salvament i Socorrisme, sense èxit.

També s'ha contactat amb professionals estrangers, amb la titulació adient per poder incorporar-los, però per tramitació d'estrangeria no ha estat possible.

A la dificultat d'ampliació del servei de socorrisme, s'ha d'afegir la renúncia dels tres treballadors fixos discontinus: ABC, JGB i GAZ.

Per tot això, en data 6 de juny de 2023, la Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL va aprovar el contracte menor del servei de socorrisme de la piscina d'estiu a una empresa externa, SINERGIAH20.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

En data 14 de juliol de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. E2023014394, la Sra. MCL, treballadora de l'empresa com a monitora socorrista, va comunicar la seva baixa voluntària a l'empresa a partir del dia 26 de juliol de 2023.

A més, durant el mes d'agost està previst que personal del servei de monitoratge i socorrisme gaudeixi del seu període de vacances.

Donada la urgència per contractar monitors socorristes de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre de 2023.

Vist l'informe emès per la coordinadora d'activitats de data 25 de juliol de 2023.

El Sr. MLJ reuneix les condicions necessàries per ocupar aquest lloc de treball i atès que anteriorment ha realitzat pràctiques com a monitor socorrista a l'empresa.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Aprovar la contractació del Sr. MLJ, com a monitor socorrista de les instal·lacions esportives municipals, per cobrir el servei durant la temporada d'estiu, a partir de l'11 d'agost fins el 10 de setembre, amb una jornada de 37,5 h/setmana.

SEGON: Notificar aquests acords a la persona interessada i al comitè d'empresa.

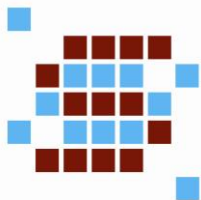
TERCER: Comunicar aquests acords als departaments d'Activitats i de Recursos Humans de l'empresa.

5. ACTIVITATS

5.1. Aprovació del programa d'activitats dirigides per a abonats del curs 2023-2024

El Programa esportiu municipal inclou una gran varietat d'activitats per promocionar la pràctica esportiva, la millora de la salut i de la qualitat de vida.

Aquesta oferta d'activitats físiques s'adrecen als diferents col·lectius de la nostra població i, per aquest motiu, la



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

diversificació i la pluralitat de l'oferta és important adequar-la a les preferències i necessitats de la població.

Les activitats dirigides per a abonats dinamitzen les instal·lacions afavorint la permanència dels usuaris i reduint l'índex de rotació.

Aquest programa està totalment consolidat i compta amb una gran participació d'abonats de diferents edats i sexes.

El programa consta d'un total de 111 activitats, de les quals 84 són físiques i 27 aquàtiques.

Aquest programa és obert i s'adapta a les demandes cada trimestre.

L'activitat de ciclo indoor continuarà amb el sistema non-stop d'acord amb el programa d'activitats.

Els espais que es destinaran inicialment per dur a terme el programa seran les tres sales d'activitats, així com els vasos de les piscines mitjana i gran del Complex Esportiu L'11 on es desenvoluparan les activitats dirigides aquàtiques. Puntualment, s'utilitzaran la pistes poliesportives o l'espai natural de Can Salvi.

D'acord amb les funcions de la Comissió Executiva, delegades amb caràcter permanent pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB URBÀ, SL en data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

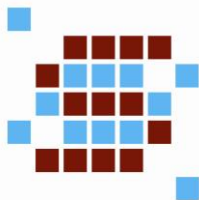
PRIMER: Aprovar el Programa d'activitats dirigides per a abonats del curs 2023-2024, segons els documents que s'annexen a aquesta proposta.

La duració del programa és des del 5 de setembre fins el 26 de juliol de 2023.

SEGON: Modificar la jornada al Sr. Edgar González Hernández de 28,5 a 32 hores setmanals, per cobrir el programa d'activitats del 5 de setembre de 2023 al 26 de juliol de 2024.

TERCER: Modificar la jornada al Sr. Iván Jiménez Méndez de 23 a 37,25 hores setmanals, per cobrir el programa d'activitats del 5 de setembre de 2023 al 26 de juliol de 2024.

QUART: Notificar el contingut d'aquest acord a les persones interessades i al Comitè d'empresa.



SAB-URBÀ SL

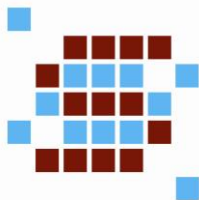
EMPRESA MUNICIPAL

CINQUÈ: Comunicar el contingut d'aquest acord als Departaments d'Activitats i d'Atenció a l'Usuari de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

PROGRAMA:

		DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES		
8:00	Sala 1	PILATES	MEDITACIÓ		MEDITACIÓ	PILATES	Sala 1	8:00
8:30	Sala 3 PISCINA	AQUASUAU	TRX 30' AQUASUAU	AQUASUAU	TRX 30' AQUASUAU	AQUASUAU	Sala 3 PISCINA	8:30
9:00	Sala 1 Sala 2 Exterior	REC. SOL PÈLVIC TRONC SUP. 30'	MARXA ACTIVA		TRONC SUP. 30' MARXA ACTIVA	REC. SOL PÈLVIC	Sala 1 Sala 2 Exterior	9:00
9:30	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	IOGATERÀPIA BODYPUMP GROUP CYCLE AQUAGYM	PILATES AERÒBIC AQUATÓ	BODYBALANCE BODYSTRONG/HIIT GROUP CYCLE AQUAGYM	ZUMBA CARDIOBOX AQUATÓ	IOGA BODYPUMP AQUAGYM	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	9:30
10:30	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	PILATES ADULTS	BODYBALANCE GAC EXPRESS 30' AQUASUAU	PILATES INICIACIÓ ADULTS AQUASUAU	BODYBALANCE GAC EXPRESS 30' AQUASUAU	IOGATERÀPIA TRX 30'	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	10:30
11:15	PISCINA				AQUA POSTURAL		PISCINA	11:15
15:15	Sala 1 Sala 2 PISCINA	BODYPUMP AQUAGYM	PILATES AQUATÓ	BODYSTRONG/HIIT AQUAGYM	AERÒBIC AQUATÓ	BODYBALANCE AQUAGYM	Sala 1 Sala 2 PISCINA	15:15
17:15	Sala 1 Sala 2	BODYBALANCE BODYPUMP	PILATES	ZUMBA GAC	PILATES BODYPUMP	PILATES TRX 30'	Sala 1 Sala 2	17:15
17:30	Sala 2		TRONC SUP. 30'				Sala 2	17:30
18:15	Sala 1 Sala 2 Sala 3	IOGATERÀPIA ZUMBA GROUP CYCLE	BODYBALANCE STEP TRX 30'	PILATES BODYPUMP GROUP CYCLE	BODYBALANCE BODYSTRONG/HIIT	AERÒBIC GROUP CYCLE	Sala 1 Sala 2 Sala 3	18:15
19:00	PISCINA		AQUAEXTREM		AQUAEXTREM		PISCINA	19:00
19:15	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	PILATES BODYPUMP GROUP CYCLE AQUAGYM	MEDITACIÓ CARDIOBOX GROUP CYCLE AQUATÓ	REC. SOL PÈLVIC BODYSTRONG/HIIT GROUP CYCLE AQUAGYM	MEDITACIÓ ZUMBA GROUP CYCLE AQUATÓ	REC. SOL PÈLVIC TRX 30' AQUAGYM	Sala 1 Sala 2 Sala 3 PISCINA	19:15
20:00	Sala 1			IOGATERÀPIA		IOGATERÀPIA	Sala 1	20:00
20:15	Sala 1 Sala 2 PISCINA	BODYBALANCE AQUA POSTURAL	IOGA ZUMBA	GAC EXPRESS 30'	IOGA BODYPUMP		Sala 1 Sala 2 PISCINA	20:15

- La realització de les activitats requeriran cita prèvia a <http://esportssabarca.deporsite.net>. Les reserves seran



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

visibles a partir de les 7.00 del matí i es podran realitzar pel mateix dia.

- AFORAMENT ACTIVITATS:
 - SALA 1: 20-30
 - SALA 2: 30-40
 - SALA 3: 44
 - SALA 3 TRX: 8
 - PISCINA: 35 (AQUAEXTREM 10 I AQUAPOSTURAL: 14)
- El Departament d'Activitats podrà, si ho considera necessari, modificar el nombre de sessions, el contingut, els horaris i els tècnics que les imparteixen, també en ponts, vacances de Nadal, Setmana Santa i al mes de juliol. A l'agost no es realitzen activitats.
- Una sessió es podrà anul·lar en el supòsit d'impossibilitat material o tècnica de substitució.

6. ATENCIÓ A L'USUARI

6.1. Reconeixement del dret a la devolució d'ingressos abonats pel concepte de tarifa per la utilització dels equipaments i dels serveis esportius de diferents activitats 2023.

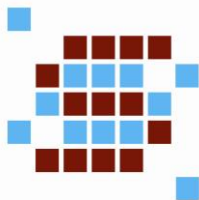
Vistes les instàncies presentades pels interessats que a continuació es relacionen, en les quals, sol·liciten la devolució d'importos abonats en concepte de tarifa per la utilització dels equipaments i dels serveis esportius, per les activitats i motius que indiquen.

Atès que el Departament d'atenció a l'usuari ha comprovat les dades corresponents, i donat que efectivament es pot retornar els importos abonats perquè la baixa dels usuaris es trameta correctament.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Reconèixer el dret a la devolució dels ingressos abonats pel concepte de tarifa per la utilització dels equipaments i dels serveis esportius, per les activitats que s'indiquen, als interessats que es detallen i pels importos que es relacionen:

INTERESSAT	ACTIVITAT	MOTIU DEVOLUCIÓ	IMPORT	PARTIDA	DATA DE L' INGRÉS
MRA (fill M.C.R)	ESTADA DE FUTBOL 3R TORN	BAIXA DE L'ACTIVITAT ABANS DE COMENÇAR	62,80€	34306	29/06/23



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

	MATI ESTIU 2023				
DPR (filla M.P.P)	CASAL ESPORTIU 1R TORN MATI/TARDA ESTIU 2023	PART PROPORCIONAL DE DUES SETMANES PER MOTIUS MÈDICS JUSTIFICATS	134,74€	34306	08/05/23
MFVA (fill H.X.R.V)	ESTADA FUTBOL 3R TORN MATI/TARDA ESTIU 2023	BAIXA DE L'ACTIVITAT ABANS DE COMENÇAR	89,14€	34306	09/05/23
CCR (fills P.G.C i J.G.C)	CURSETS DE NATACIÓ D'HIVERN TEMP. 2023/2024	BAIXA DE L'ACTIVITAT ABANS DE COMENÇAR	46,56€	34310	26/06/23

Total: 333,24€

SEGON: Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos adients.

TERCER: Comunicar el contingut d'aquest acord al Departament de Comptabilitat de SAB-URBÀ, SL.

7. ESCOLA DE MÚSICA

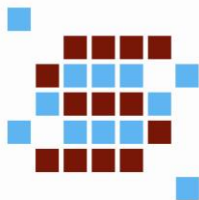
7.1. Aprovació de la bonificació de la tarifa corresponent a la prestació del servei de l'Escola Municipal de Música i Dansa, per situació econòmica insuficient d'un alumne al curs escolar 2023-2024.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MJLC, mare d'un alumne de l'Escola Municipal de Música i Dansa, en data 11 de juliol de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023014157, per la qual exposa que el seu fill, GML, és alumne de l'Escola Municipal de Música i Dansa i sol·licita la bonificació de la tarifa corresponent a la prestació d'aquest servei per situació econòmica insuficient, pel curs escolar 2023-2024.

El Ple Municipal de data 30 de març de 2023, va acordar:

".. Aprovar les tarifes dels serveis de l'Escola Municipal de Música i Dansa que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, pel curs 2023-24, així com el seu règim regulador:

L'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix la compensació als mitjans propis per les activitats objecte d'encàrrec mitjançant tarifes aprovades per l'ens encomanant.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

ARTICLE 5è. Bonificacions i ajuts a l'estudi

Es poden concedir bonificacions de la tarifa a les persones que acreditin capacitat econòmica insuficient. La competència sobre aquesta matèria correspondrà a la Comissió Executiva de SAB-URBÀ, SL, òrgan gestor del servei, que ha d'adoptar els acords pertinents a partir dels informes i proves que calguin. La tramitació d'aquests expedients es subjecta a les normes següents:

L'objecte d'aquestes normes és la regulació dels ajuts econòmics per als estudiants de l'Escola Municipal de Música i Dansa, matriculats en el curs corresponent.

Reduccions de les quotes (restant exclosa la matrícula):

1. **Alumnes de famílies nombroses o monoparentals:** gaudiran d'una Reducció del 10% de les quotes del curs.

2. **Pares que són alumnes, amb fills que també són alumnes:** Gaudiran d'una reducció del 20% de les quotes del curs, restant exclosa d'aquesta reducció la matrícula, si fan: Dansa Adults o Coral EMA (Educació Musical Adults).

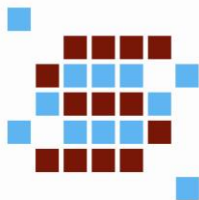
3. **Per situació socioeconòmica:** els alumnes que ho acreditin Segons el llindar de renda familiar, gaudiran d'una reducció del 20% de les quotes del curs. Els sol·licitants han de complir els requisits que s'estableixen en aquestes bases, d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació:

3.1- La renda de les famílies que sol·licitin l'ajut, corresponent al darrer exercici fiscal liquidat, no pot superar els llindars màxims de la renda familiar que s'estableix a continuació:

Número de membres de la família	llindar (euros)
Famílies d'un membre.	13.236
Famílies de dos membres.	22.594
Famílies de tres membres.	30.668
Famílies de quatre membres.	36.421
Famílies de cinc membres.	40.708
Famílies de sis membres.	43.945
Famílies de set membres.	47.146
Famílies de vuit membres.	50.333

A partir del 8è membre, s'afegiran 3.181,00 € per cada nou membre computable.

Aquests llindars s'estableixen d'acord amb la normativa que disposa el Reial decret 471/2021, de 29 de juny (BOE n°155, de



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

30/06/21) pel qual s'estableixen els llindars de renda i el patrimoni familiar i les quanties de les beques i ajudes a l'estudi per al curs 2021-2022.

3.2 - La renda de les famílies, als efectes d'aquests ajuts, s'obtindrà per agregació de les rendes corresponents al darrer exercici fiscal liquidat a cada un dels membres computables, de conformitat amb la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques. Aquest criteri preval sobre els altres establerts.

3.3 - La concessió d'aquests ajuts és incompatible amb les reduccions de les quotes de l'article 5.a essent potestat de les famílies prendre la opció que considerin més adient.

Les famílies beneficiàries d'aquests ajuts no s'han de trobar en cap de les causes que impedeixen obtenir aquella condició, d'acord amb el que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003.

Han d'estar empadronats a Sant Andreu de la Barca, presentar sol·licitud en el termini i forma esmentada en aquest document de tarifes, i no tenir deutes en matèria tributària amb l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca i l'empresa municipal, i complir els criteris especificats en el punt 3 de l'article 5è".

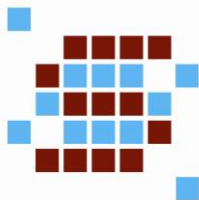
Atès que en les Tarifes, bonificacions i règim regulador dels serveis de l'escola municipal de música i dansa, que presta l'empresa municipal Sab-Urbà, sl, pel curs 2023-2024, aprovades pel Ple de la Corporació en sessió duta a terme el dia 30 de març de 2023, en el seu article 5è Bonificacions i ajuts a l'estudi, i consta un apartat de bonificacions socioeconòmiques on els alumnes que ho acreditin segons el llindar de renda familiar, gaudiran d'una reducció del 20% de les quotes del curs.

Atès a que el llindar màxim de la renda per a famílies de tres membres no pot superar els 30.668€.

Atès que prèvia consulta al Departament de Serveis Socials de l'ajuntament de Sant Andreu de la Barca, la Sra. MJLC en l'exercici fiscal 2023 presenta una declaració conjunta amb uns ingressos a la unitat familiar amb números negatius del nivell de renda de -2.985€.

Vist l'informe emès pel Director de l'Escola Municipal de música i Dansa, en data 25 de juliol de 2023.

Vista la documentació presentada per la Sra. MJLC mitjançant registre d'entrada núm. E2023014157, de data 11 de juliol de 2023.



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Atès que els llindars de renda d'aquesta família no supera els màxims establerts en la taula d'ingressos en la tarifa de preus del servei de l'escola Municipal de Música i Dansa, i donat que reuneix els requisits per optar a la bonificació d'una reducció de la quota del 20% (a excepció de la matrícula).

Aquesta quota li serà aplicada al curs 2023-2024, des de setembre de 2023 al juny de 2024, ambdós mesos inclosos.

Les tarifes són vigents fins la finalització del curs.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva, pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, en data 6 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Aprovar la bonificació del 20% de la tarifa mensual per la prestació del servei de l'Escola Municipal de Música i Dansa, pel curs 2023-24, a l'alumne GML, d'acord amb allò previst a l'art. 5B de les tarifes aprovades pel Ple de la Corporació per l'any 2023.

SEGON: Notificar aquest acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos adients.

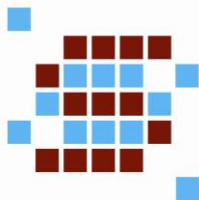
TERCER: Comunicar aquest acord a la direcció de l'Escola Municipal de Música i Dansa.

8. APARCAMENT PARC VALL PALAU

8.1. Correcció d'errada material de l'acord d'autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 258 en règim de cessió d'ús d'aparcament del Parc Vall Palau.

La Comissió Executiva de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, en data 18 de juliol de 2023, va acordar l'autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 258 en règim de cessió d'ús d'aparcament que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, del Parc Vall Palau, en la qual, el segon punt de la part resolutiva, literalment transcrit diu:

"SEGON: Girar la liquidació corresponent al 3% més IVA, en concepte de drets de traspàs a la Sra. CRP, per un import de 239,68 €".



SAB-URBÀ SL

EMPRESA MUNICIPAL

Atès que s'ha produït una errada material en la redacció del nom de la persona a la qual s'ha de girar i a l'import de la liquidació corresponent.

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Corregir l'errada material de l'acord d'autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 258 en règim de cessió d'ús d'aparcament que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, del Parc Vall Palau, de forma que:

Ha de dir:

"**SEGON:** Girar la liquidació corresponent al 3% més IVA, en concepte de drets de traspàs al Sr. JAMS i la Sra. AMG, per un import de 363 € (IVA inclòs)".

SEGON: Notificar aquests acords a les persones interessades.

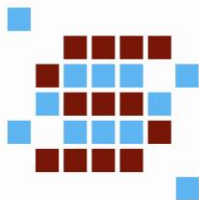
TERCER: Comunicar aquest acord al Departament d'administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.

8.2. Autorització de canvi de titularitat de la plaça d'aparcament núm. 298 en règim de cessió d'ús d'aparcament que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, del Parc Vall Palau.

En data 5 de desembre de 2022, l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, i el Sr. VMRE i la Sra. MMRE van signar el contracte de cessió de l'ús de la plaça núm. 298 de l'aparcament municipal del Parc Vall Palau de Sant Andreu de la Barca, per el termini de cinquanta anys, comptats des de la data de recepció de les obres de l'aparcament.

En data 21 de desembre de 2022, el Sr. VMRE, mitjançant registre d'entrada núm. E2022025419, va sol·licitar la cessió de la plaça de l'aparcament. A aquesta sol·licitud se li va requerir l'autorització de l'altre titular de la plaça, la Sra. MMRE.

En data 25 de juliol de 2023, la Sra. MMRE, mitjançant registre d'entrada núm. E2023014971, i el Sr. VMRE, amb registre d'entrada núm. E2023014973, van sol·licitar l'autorització per al traspàs de la plaça núm. 298 al Sr. AFL i a la Sra. MLBG, per import de preu de cessió de 6.000 €.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

D'acord amb allò que estableix la clàusula 11 del Plec de Clàusules particulars reguladores de l'explotació de l'aparcament que diu:

"Clàusula 11.- Transferència i canvis

El titular usuari d'una plaça d'aparcament podrà cedir els seus drets a un tercer, que reuneixi els requisits exigits per la cessió d'ús de les places.

SAB-URBÀ, SL es reserva l'exercici dels drets de tempteig i retracte pel mateix preu de cessió entre els particulars...

En qualsevol cas, SAB-URBÀ, SL, cobrarà un 3% més IVA del preu de la cessió en concepte de drets de traspàs".

Vist l'article 8.2 del contracte de cessió d'ús, signat el 9 d'octubre de 2006, entre la societat municipal i els titulars, que diu:

"La titularitat de la cessió d'ús, dóna dret a:

2. Transferir aquests drets a tercers que reuneixin els requisits exigits per a l'adjudicació, complint el procediment establert a aquest efecte, al plec de condicions, havent d'abonar a SAB-URBÀ,SL un 3% més l'IVA del preu de la cessió en concepte de drets de traspàs".

D'acord amb les funcions delegades amb caràcter permanent a la Comissió Executiva pel Consell d'Administració de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, de data 6 juliol de 2023.

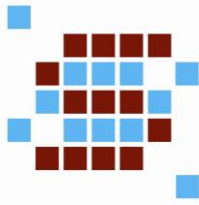
Per tot això, per unanimitat, acordà:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del Sr. VMRE i la Sra. MMRE al Sr. AFL i a la Sra. MLBG, com a cessionaris de la plaça núm. 298 en règim de cessió d'ús de l'aparcament que gestiona l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, del Parc Vall Palau, essent el termini actual de la cessió d'ús de l'esmentada plaça de trenta-quatre anys, a comptar des de la data d'aprovació fins el 31 de maig de 2057.

SEGON: Girar la liquidació corresponent al 3% més IVA, en concepte de drets de traspàs al Sr. VMRE i la Sra. MMRE, per un import de 217,80 € (IVA inclòs).

TERCER: Notificar aquests acords a les persones interessades.

QUART: Comunicar aquests acords al departament de Comptabilitat de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL.



SAB-URBÀ SL
EMPRESA MUNICIPAL

9. PRECS I PREGUNTES

No se n'han formulat.

Es faculta de forma expressa al gerent de l'empresa municipal SAB-URBÀ, SL, Sr. Javier Padilla Barrachina, de la manera més àmplia possible, per a la formalització i implantació d'aquests acords, així com resoldre totes les qüestions que pugui plantejar la seva execució, incloent la contractació del personal necessari pel normal desenvolupament dels serveis.

La secretària fa la lectura de l'acta de la sessió desenvolupada, i aquesta s'aprova per unanimitat.

I, atès que no hi ha més assumptes de què tractar, el Sr. president aixeca la sessió a les 11:05 hores, de la qual, com a secretària en dono fe.