



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO DE SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE DOS NOUS EQUIPAMENTS:
EL NOU CAP I LA DEIXALLERIA MUNICIPAL**

SANT ANDREU DE LA BARCA

Abril 2025

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ

A. MEMÒRIA INFORMATIVA

1. INFORMACIÓ DE CARÀCTER GENERAL	01
1.1. OBJECTE I FINALITAT DE LA REDACCIÓ D'AQUEST DOCUMENT	01
1.2. INICIATIVA	01
1.3. REDACCIÓ	01
1.4. LLISTAT DELS DOCUMENTS LEGALS A TENIR EN COMPTE	01
1.5. MARC JURÍDIC	02
1.6. COMPLIMENT I JUSTIFICACIÓ D'AQUESTA MODIFICACIÓ	02
1.7. TIPUS DE DOCUMENT	03
1.8. CONTINGUT DEL DOCUMENT	05
1.9. TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT	06
1.10. PARTICIPACIÓ CIUTADANA	07
2. INFORMACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	08
2.1. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	08
2.2. PROPIETAT	11
2.2.1. Dades cadastrals	11
2.3. PLANEJAMENT VIGENT	15
2.3.1. Llistat de les figures de planejament vigent en l'àmbit d'actuació	15
2.3.2. Planejament vigent / Situació urbanística	16
2.3.3. Regulació actual dels sistemes de parcs i jardins urbans i dels equipaments	16



B. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3. PROPOSTA	19
3.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA.....	19
3.2. DOCUMENTACIÓ QUE INCORPORA AQUESTA MODIFICACIÓ.....	20
3.3. NECESSITAT DE MODIFICAR EL PLANEJAMENT.....	20
3.4. INTERÈS PÚBLIC D'AQUESTA MODIFICACIÓ.....	21
3.5. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENBIBLE.....	21
3.6. PROPOSTA TÈCNICA DE LA MODIFICACIÓ.....	22
3.6.1. Proposta de modificació de les qualificacions urbanístiques.....	22
3.6.2. Quadre de la proposta de modificació de les qualificacions urbanístiques.....	22
3.6.3. Quadre comparatiu entre el planejament vigent i la nova proposta.....	23
3.6.4. Regulació dels sistemes de parcs i jardins urbans i dels equipaments.....	23
3.7. PLA D'ETAPES, CESSIÓ I PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....	25

C. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL	26
Art.1. Definició.....	26
Art.4. Marc legal.....	26
Art.2. Objectiu.....	26
Art.3. Àmbit.....	26
Art.5. Contingut documental.....	27
Art.6. Interpretació dels continguts d'aquesta modificació.....	27
Art.7. Vigència.....	28
Art.8. Precisió dels límits / Reajust de l'àmbit.....	28
Art. 9. Obligatorietat.....	28
Art.10. Supletorietat d'aquest document.....	28
CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	29
Art.11. Classificació del sòl.....	29
Art.12. Qualificacions del sòl (sistemes).....	29
CAPÍTOL 3. DISPOSICIONS QUE ES PLANTEGEN EN LA MODIFICACIÓ	30
Art. 13. Sistema de Parcs i jardins urbans.....	30
Art. 14. Sistema d'equipaments.....	30

D. ALTRES CONSIDERACIONS URBANÍSTIQUES

1. AGENDA / INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA / AVALUACIÓ ECONÒMICA.....	32
2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL.....	33
3. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA.....	34
4. MEMÒRIA SOCIAL.....	36

E. PLÀNOLS

La documentació gràfica que s'adjunta en aquest document complementa les determinacions establertes en la part escrita d'aquest document.

E1. Plànols informatius (I)

I.1	Situació	A3 e:1/10.000
I.2	Emplaçament	A3 e:1/5.000
I.3	Ortofoto (àmbit A,B,C,D)	A3 e:1/5.000
I.4	Planejament vigent (àmbit A,B,C,D)	A3 e:1/5.000
I.5a	Planejament vigent. Àmbit A	A3 e:2.000
I.5b	Planejament vigent. Àmbit B/C	A3 e:2.000
I.5c	Planejament vigent. Àmbit D	A3 e:2.000

E2. Plànols d'ordenació (O) (plànols normatius vinculants)

O.1	Proposta d'ordenació Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)	A3 e:1/5.000
O.2a	Proposta d'ordenació. Àmbit A	A3 e:2.000
O.2b	Proposta d'ordenació. Àmbit B/C	A3 e:2.000
O.2c	Proposta d'ordenació. Àmbit D	A3 e:2.000
O.3a	Normativa urbanística. Àmbit A (gàlibs, distàncies a llindars,...)	A3 e:1.000
O.3b	Normativa urbanística. Àmbit B (gàlibs, distàncies a llindars,...)	A3 e:1.000

F. ANNEXES

- F1. ANNEX FOTOGRÀFIC ÀMBIT A
SISTEMA DE PARCS I JARDINS A TRANSFORMAR EN EQUIPAMENT (DEIXALLERIA)
- F2. ANNEX FOTOGRÀFIC ÀMBIT B
SISTEMA DE PARCS I JARDINS A TRANSFORMAR EN EQUIPAMENT (CAP)
- F3. ANNEX FOTOGRÀFIC ÀMBIT C
SISTEMA D'EQUIPAMENTS A TRANSFORMAR EN SISTEMA DE PARCS I JARDINS
- F4. ANNEX FOTOGRÀFIC ÀMBIT D
SISTEMA D'EQUIPAMENT A TRANSFORMAR A SISTEMA DE PARCS I JARDINS



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

A. MEMÒRIA INFORMATIVA

A. MEMÒRIA INFORMATIVA

1. INFORMACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

1.1. OBJECTE I FINALITAT DE LA REDACIÓ D'AQUEST DOCUMENT

L'objecte d'aquesta MPGO és qualificar urbanísticament dos terrenys, per a la implantació de dos nous equipaments al municipi, un nou CAP i la deixalleria municipal.

La implantació d'aquests dos nous equipaments, en terrenys actualment qualificats de parcs i jardins urbans, comportarà un canvi de qualificació urbanística i una compensació en un altre lloc del municipi d'aquesta pèrdua de superfície qualificada de parc i jardins urbans.

Per tant, l'objectiu d'aquest document és fer possible l'equilibri de superfícies actualment existents entre equipaments i parcs i jardins urbans, i justificar que els nous equipaments a implantar no redueixen la superfície i la qualitat de parcs i jardins del municipi.

1.2. INICIATIVA

La iniciativa de redactar la present Modificació puntual de Pla general d'ordenació per la implantació de dos nous equipaments (el nou CAP i la deixalleria) és de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

1.3. REDACCIÓ

La redacció del document és dels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

1.4. LLISTAT DELS DOCUMENTS LEGALS A TENIR EN COMPTE

El marc legal abasta tot l'ordenament vigent a Catalunya d'acord amb les Lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient que té la Comunitat Autònoma, així com a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en cada matèria i en cada moment (legislació comunitària, estatal, autonòmica o local).

El marc legal a tenir en compte en aquest document és el següent:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la versió vigent de la signatura d'aquest informe;

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana;
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

1.5. MARC JURÍDIC

Aquesta Modificació puntual és conforme amb les prescripcions del Text Refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes posteriorment (versió vigent a data d'avui).

Alhora és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU); i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

S'ha d'assenyalar que la present modificació del planejament és una modificació de sistemes urbanístics, entre equipaments i parcs i jardins urbans, per tal d'implantar un nou CAP i una nova deixalleria en uns terrenys amb millors condicions, i per tant, en cap moment aquesta modificació comporta un increment de sostre edificable i d'intensitat d'usos, i tampoc suposa una transformació de zones (parcel·les amb aprofitaments).

En aquest document de modificació puntual del planejament vigent es justifica la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen, s'identifiquen les normes urbanístiques objecte de modificació i s'estableixen les determinacions que s'introdueixen i que substitueixen les precedents, com exigeixen els articles 97.1 del TRLU i 118.1.a) del RLU.

De conformitat amb el què estableix l'article 118.4 del RLU, integra aquest document, aquella documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació del planejament vigent, que comprèn la memòria, la normativa, i el document comprensiu previst en l'article 8 del TRLU.

1.6. COMPLIMENT I JUSTIFICACIÓ D'AQUESTA MODIFICACIÓ

Aquesta Modificació puntual del Pla General d'Ordenació es redacta en base al que preveu el TRLU.

L'article 97 ens concreta quina ha de ser la justificació per a realitzar qualsevol modificació d'una figura de planejament urbanístic. El punt 1 d'aquest article ens determina:

“Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents”.

La proposta raona i justifica la conveniència de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, segons el que preveu l'article 97 del citat Text Refós.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta, que ha de tenir en compte fonamentalment el següent:

- L'ordenació proposada ha de ser coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entrar en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- L'ordenació proposada ha de comportar raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.
- La proposta ha de tenir una projecció adequada dels interessos públics.

Per tant, qualsevol figura de planejament urbanístic que proposi una nova ordenació ha de ser coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent, i no entrar en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible; en conseqüència, la proposta establerta ha de presentar una projecció adequada als interessos públics.

El document justifica la necessitat de realitzar aquesta modificació i, fonamentalment, l'interès públic que aquesta comporta, tenint en compte que aquest document només planteja un reajust entre sols qualificats de sistemes d'equipaments i de sistemes de parc i jardins urbans.

Per tant, la modificació no comporta cap increment del sostre edificable; cap increment del nombre d'habitatges; no es realitza cap ordenació que no segueixi el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general, i que entri en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible; no comporta una reducció de la superfície dels sols qualificats de sistemes d'espais lliures o equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals; i finalment, no comporta una projecció inadequada dels interessos públics.

1.7. TIPUS DE DOCUMENT

La present modificació del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal del municipi de Sant Andreu de la Barca, es redacta de conformitat amb el què estableix l'article 96 del TRLU, que subjecta les modificacions de les figures de planejament urbanístic a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les particularitats que estableix aquest precepte; així com l'article 117 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que fa referència a la modificació de les figures de planejament urbanístic. Les referències del Reglament a articles de la Llei s'han d'entendre referides als articles corresponents del Text refós.

L'article 96 del TRLU ens determina el següent:

“La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

- a) *En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.*
- b) *Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació."*

[...]

- "e) *En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius."*

L'article 98 de Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius del TRLU, ens determina el següent:

- 1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.*
- 2. La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.*
- 3. La Comissió de Territori de Catalunya, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió de Territori de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.*
- 4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.*
- 5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.*

6. *Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.*
7. *Quan la modificació de la figura de planejament a la que es refereix l'apartat 1 tingui per objecte la construcció d'un equipament docent o sanitari de titularitat pública, prèvia declaració d'interès general a l'efecte, no serà exigible el manteniment de la superfície i funcionalitat dels sòls destinats a equipaments esportius."*

L'article 117 del Decret 305/2006 ens determina el següent:

- "117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.*
- 117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.*
- 117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de concedir, si s'escau, als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació."*

1.8. CONTINGUT DEL DOCUMENT

L'article 118 del RLU, que fa referència a les determinacions i documentació de les modificacions puntuals, ens determina el següent:

- "118.1 Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:*
- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.*
 - b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*
 - c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.*
 - d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. A aquests efectes, en cas de concurrència de diversos usos, és d'aplicació el que estableix l'article 81.4 d'aquest Reglament i, en els casos de reordenació general d'un àmbit de sòl urbà previstos en l'article 94.4 de la Llei d'urbanisme, tant si comporten com si no increment*

d'edificabilitat, són d'aplicació les reserves que estableix l'esmentat article 94.4.

118.2 El sostre destinat a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris de titularitat pública no computa als efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats 2 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme."

"[...]"

"118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

1.9. TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT

L'article 85 del TRLU estableix el procediment de la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats:

"1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional."

[...]

"4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg."

[...]

L'aprovació inicial i l'aprovació provisional de qualsevol modificació puntual del planejament vigent pertoca a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Un cop se n'hagi acordat l'aprovació inicial, s'haurà de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Simultàniament, s'haurà de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials si s'escau.

1.10. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca establirà els mitjans necessaris per tal de garantir la participació ciutadana i l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8 del TRLU, i per l'article 15 i concordants del RLU, al llarg del procés de formulació i tramitació de la present modificació puntual del planejament vigent.

En aquest sentit, s'inclourà en el document per la seva aprovació definitiva el document comprensiu regulat a l'article 8.5.a) del TRLU com annex.

Es preveu que un cop aprovat inicialment el document es durà a terme el termini d'exposició al públic regulat per la Llei d'Urbanisme, per el seu reglament i per les disposicions sectorials vigents, es realitzarà mitjançant publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província, diari de major difusió a la província i tauler d'anuncis de la Corporació i sol·licitud d'informe dels organismes sectorials competents o aquelles que s'estimin les necessàries per part de l'administració local.

La finalitat d'aquestes publicacions és la formulació d'al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments, per part dels interessats i ciutadans en general.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet podrà ser consultat a les dependències municipals, i a través dels mitjans digitals i telemàtics que es posaran a disposició de la ciutadania.

2. INFORMACIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

2.1. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'aquesta Modificació puntual és discontinu i abasta una superfície total de 14.975,89 m²sòl, tal com es determina en els plànols que s'adjunten en aquest document (veure plànol I.1.Situació i I.2.Emplaçament)



La superfície total es disposa en quatre àmbits discontinus:

- Àmbit A

Aquest espai es situa en el carrer de l'Energia, aproximadament a l'alçada del c/ Granada, formant part de la gran franja qualificada de parcs i jardins urbans que fa de separació entre els sectors industrials i l'autovia del Baix Llobregat (veure plànol I.2/ I.4).

En l'actualitat és un terreny totalment erm.

La superfície d'aquest àmbit és de 3.039,86 m²sòl.



- Àmbit B

Aquest espai es situa en l'illa delimitada per l'av. de la Constitució, c/ Urgell, c/ Penedès i c/ del Garraf (veure plànol I.2/ I.4).

En l'actualitat en aquesta illa, en front a l'av. de la Constitució, es disposen el CEIP J.J. Ortiz i el CEIP Vall Palau. En la part del darrera, en el c/ del Garraf es situa el Centre Cívic de La Plana que en un futur es reconvertirà en una nova escola bressol.

L'espai inclòs en aquesta modificació es situa concretament en el c/ Penedès cantonada c/ Urgell, amb una superfície de 4.436,13 m²sòl, i es disposa en l'actualitat d'un parc públic.



- Àmbit C

Aquest espai es situa en l'illa delimitada per l'av. de la Constitució, el c/ del Garraf, el c/ de l'Anoia i el c/ del Vallès (veure plànol I.2/ I.4).

Aquest àmbit inclòs en aquesta modificació, qualificat d'equipament, es situa concretament en l'av. de la Constitució cantonada amb el c/ del Garraf, amb una superfície de 4.460,39 m²sòl, i forma part en l'actualitat d'un gran espai públic a on es realitza el mercat setmanal.



- Àmbit D



Un quart àmbit es situa en el c/ Oliveros, en la part alta del nucli urbà, amb una superfície de 3.039,51 m²sòl (veure plànol I.2/ I.4).

Aquest àmbit, qualificat d'equipament, forma part del bosc que fa de transició entre el sòl urbà de caràcter residencial i el sòl no urbanitzable de caràcter forestal.

Actualment aquest àmbit és un bosc de pins.

2.2. PROPIETAT

La present Modificació puntual de Pla general es desenvolupa en terrenys de titularitat municipal.

El terreny de l'àmbit A, qualificat de sistema de parcs i jardins urbans (clau P), forma part de les cessions del sector industrial 9, que es van concretar en el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament en data del 20/02/24 i va adquirir la fermesa el 29/11/24.

El terreny de l'àmbit B, qualificat també de sistema de parcs i jardins urbans (clau P), forma part de les cessions del sector residencial 24.

El terreny de l'àmbit C, qualificat de sistema d'equipaments (clau E), forma part de les cessions realitzades en els sectors residencials 23 i H.

El terreny de l'àmbit D, qualificat de sistema d'equipaments (clau E) forma part de les cessions realitzades en el sector residencial 16.

2.2.1. Dades cadastrals

Àmbit A

El terreny que s'inclou en l'àmbit A, amb una superfície de 3.039,86 m²sòl, és una part de la parcel·la cadastral 4203419DF1940S0001TT, amb una superfície total de 6.054,00 m²sòl. La fitxa cadastral és la següent:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL ENERGIA 48 Suelo
08740 SANT ANDREU DE LA BARCA (BARCELONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construíble:
Año construcción:

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 4203419DF1940S0001TT

PARCELA
Superficie gráfica: 6.054 m ²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SICC"

Jueves, 2 de Enero de 2025

Àmbit B

El terreny que s'inclou en l'àmbit B, amb una superfície de 4.436,13 m²sòl, està format per una part de la parcel·la cadastral 3696603DF1839N0001BE de superfície 4.536,00 m²sòl; i per una petita part de la parcel·la cadastral 3696606DF1839N0001QE de superfície 3.488,00 m²sòl. La fitxes cadastrals de les finques son les següents:



GOBIERNO DE CATALUÑA
VICERREJONIA PRINCIPAL DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE ECONOMÍA

DEPARTAMENT DE ECONOMIA
DIRECCIÓ GENERAL DE CADASTRE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3696603DF1839N0001BE

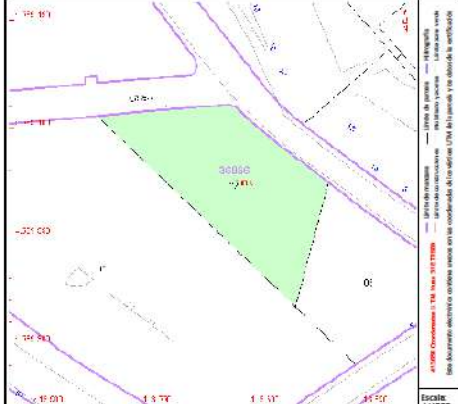
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL URGELL I Suelo
03740 SANT ANDREU DE LA BARÇA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:


PARCELA

Superficie gráfica: 4.536 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 2 de Enero de 2025



GOBIERNO DE CATALUÑA
VICERREJONIA PRINCIPAL DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE ECONOMÍA

DEPARTAMENT DE ECONOMIA
DIRECCIÓ GENERAL DE CADASTRE

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3696606DF1839N0001QE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL GARRAF 6
03740 SANT ANDREU DE LA BARÇA [BARCELONA]


Clase: URBANO
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 473 m²
Año construcción: 2009

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Puerta/Forata	Superficie m ²
CULTURAL	000/01	473

PARCELA

Superficie gráfica: 3.488 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida en división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 2 de Enero de 2025

Àmbit C

L'àmbit C, amb una superfície de 4.460,39 m²sòl, inclou una part de la parcel·la cadastral 3894204DF1839S0001PA, amb una superfície total d'aquesta de 7.652,00 m²sòl; i una petita part de la parcel·la 3894203DF1839S0001QA, amb una superfície de 5.966,00 m²sòl.

Les fitxes cadastrals son respectivament les següents:

 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA VICERREINANCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA</p> <p>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</p>	<p>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 3894204DF1839S0001PA</p>
<p>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</p>	<p>PARCELA</p>
<p>Localización: CR PALAU Suelo 08740 SANT ANDREU DE LA BARCA [BARCELONA]</p> <p>Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:</p>	<p>Superficie gráfica: 7.652 m² Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:</p>
	
<p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"</p> <p>Viernes, 21 de Marzo de 2025</p>	

 <p>GOBIERNO DE ESPAÑA VICERREINANCIA PRIMERA DEL GOBIERNO MINISTERIO DE HACIENDA</p> <p>SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO</p>	<p>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 3894203DF1839S0001QA</p>
<p>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</p>	<p>PARCELA</p>
<p>Localización: AV CONSTITUCIO Suelo 08740 SANT ANDREU DE LA BARCA [BARCELONA]</p> <p>Clase: URBANO Uso principal: Suelo sin edif. Superficie construida: Año construcción:</p>	<p>Superficie gráfica: 5.966 m² Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:</p>
	
<p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"</p> <p>Viernes, 21 de Marzo de 2025</p>	

Àmbit D

L'àmbit D, amb una superfície de 3.039,51 m²sòl, consta d'una part de la parcel·la cadastral 2891703DF1829S0001HU amb una superfície total d'aquesta de 12.520,00 m²sòl.

La fitxa cadastral és la següent:



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL OLIVERS Suelo
08140 SANT ANDREU DE LA BARCA (BARCELONA)

Clase: URBANO
Use principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 2891703DF1829S0001HU

PARCELA

Superficie gráfica: 12.520 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 2 de Enero de 2025

El quadre resum és el següent:

El quadre resum de les finques cadastrals propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca és el següent:

Àmbit	Núm. finca	Finca cadastral	Situació	Superfície Cadastre	Finca inclosa àmbit	Sup. inclosa àmbit Mod. PGO
A	1	4203419DF1940S0001TT	Sector 9	6.064,00 m ² sòl	Sup.parcial	3.039,86 m ² sòl
B	2	3696603DF1839N0001BE	Sector 24	4.536,00 m ² sòl	Sup.parcial	4.436,13 m ² sòl
B	3	3696606DF1839N0001QE	Sector 24	3.488,00 m ² sòl	Sup.parcial	
C	4	3894204DF1839S0001PA	Sector H	7.652,00 m ² sòl	Sup.parcial	4.460,39 m ² sòl
C	5	3894203DF1839S0001QA	Sector 23	5.966,00 m ² sòl	Sup.parcial	
D	6	2891703DF1829S0001HU	Sector 16	12.520,00 m ² sòl	Sup.parcial	3.039,51 m ² sòl
		TOTAL				14.975,89 m ² sòl

2.3. PLANEJAMENT VIGENT

2.3.1. Llistat de les figures de planejament vigent en l'àmbit d'actuació

El planejament vigent en els àmbits d'aquesta Modificació puntual és la:

- Revisió de Pla general d'ordenació de Sant Andreu de la Barca, aprovada definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, el 28/10/1981 i publicat al DOGC el 9/12/1981;
- Modificació del Pla General d'Ordenació (27a modificació), aprovada el 16/7/2009 i publicada el 9/11/2009; i Modificació puntual de la 27a Modificació del Pla General d'Ordenació, aprovada el 15/4/2010 i publicada el 28/5/2010;

Així com el planejament que afecta només a cada un dels àmbits:

Àmbit A:

- Modificació de Pla General d'Ordenació de les NN.UU. de la zona industrial 11, aprovada el 24/05/1983 i publicada el 27/07/1983.
- Modificació puntual del Pla General d'Ordenació (Mod. 10a), aprovada el 28/04/1999 i publicada el 01/07/1999.
- Modificació del Pla General d'Ordenació referent a la regulació del sòl industrial (Mod. 37a), aprovada el 22/10/2015 i publicada el 24/11/2015.

Àmbit B:

- Modificació puntual PGO aprovada el 20/2/1997 i publicada el 7/4/1997.
- Pla especial de reforma interior del sector 24, aprovada el 28/04/1999 i publicada el 2/7/1999.
- Modificació del Pla especial de reforma interior del sector 24, en l'àmbit del CEIP J. J. Ortiz, a l'illa delimitada per l'avinguda de la Constitució i pels carrers de Garraf, Urgell i Penedès, aprovada el 27/04/2006 i publicada el 30/10/2006.
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació per la implantació de nous equipaments a l'entorn del carrer Garraf, aprovada el 20/12/2023 i publicada el 18/01/2024

Àmbit C:

- PP sector H, Palau Centre aprovat el 19/12/1990 i publicat el 15/02/1991
- Modificació puntual del Pla general d'ordenació per la implantació de nous equipaments a l'entorn del carrer Garraf, aprovada el 20/12/2023 i publicada el 18/01/2024

Àmbit D:

- Pla Especial de vialitat del sector 16, aprovat el 21/03/2001 i publicat el 19/06/2001

2.3.2. Planejament vigent / Situació urbanística

Els terrenys objecte d'aquesta Modificació puntual tenen la classificació de sòl urbà, la consideració de consolidat i es qualifiquen parcialment de la següent manera:

Àmbit A (veure plànol I.4 / I.5a):

L'àmbit A es qualifica de sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau P)

Àmbit B (veure plànol I.4 / I.5b):

L'àmbit B es qualifica de sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau P)

Àmbit C (veure plànol I.4 / I.5b):

L'àmbit C es qualifica de sistema de Dotacions i equipaments (clau E)

Àmbit D (veure plànol I.4 / I.5c):

L'àmbit D es qualifica de sistema de Dotacions i equipaments (clau E)

L'àmbit de la Modificació i les qualificacions urbanístiques actuals tenen les següents superfícies:

Sistemes	Clau	Situació	Superfície
Parcs i Jardins Urbans àmbit A	P	c/ de l'Energia	3.039,86 m ²
Parcs i Jardins Urbans àmbit B	P	c/ Penedès	4.436,13 m ²
Total Parcs i Jardins Urbans (àmbit A/B)			7.475,99 m²
Equipaments àmbit C	E	Av de la Constitució	4.460,39 m ²
Equipaments àmbit D	E	c/ Olivers	3.039,51 m ²
Total Equipaments (àmbit C/D)			7.499,90 m²
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ			14.975,89 m²

Els plànols informatius de "Planejament vigent" reproduïxen la zonificació, i dels quals s'han mesurat les superfícies del quadre anterior (plànols I.4 / I.5a / I.5b / I.5c)

2.3.3. Regulació actual dels sistemes de parcs i jardins urbans i dels equipaments

El marc legal del qual partim és la Revisió del Pla general d'ordenació de Sant Andreu de la Barca, aprovada definitivament el 28/10/1981, i publicat al DOGC el 9/12/1981; i posteriorment la Modificació del Pla General d'Ordenació (27a modificació), aprovada el 16/7/2009 i publicada el 9/11/2009, amb la modificació puntual posterior.

Parcs i jardins urbans (P)

Pel que fa als Parcs i jardins urbans (P) compren els espais destinats a zones verdes amb destí a jardins pels jocs infantils, pràctica de l'esport, descans i esbarjo per a les persones i per la protecció i millora de les condicions ambientals de l'entorn.

Tampoc es permet la superposició de zones de parcs amb superfícies destinades a altres usos (vialitat, aparcaments,...) excepte de les zones esportives a l'aire lliure.



La titularitat del sòl ha de ser pública.

S'admeten edificacions al servei del parc i en règim de concessió es poden instal·lar quioscs no permanents.

L'ordenació s'haurà de realitzar mitjançant arbres i jardineria, i amb elements accessoris propis per les funcions previstes per aquestes espais.

La superfície mínima pels parques i jardins de nova creació no serà inferior a 2.000,00 m²sòl.

Dotacions i equipaments (E)

Pel que fa a la clau 7, relativa als equipaments, les Normes urbanístiques del Pla general defineixen els equipaments com aquells *“terrenys destinats a la ubicació de les dotacions d'ús públic o col·lectiu al servei de la comunitat”*.

Les condicions de l'edificació dels equipaments, que d'acord al PGO de Sant Andreu de la Barca es fa referència a dos qualificacions diferents (clau 7 i clau E), però que prendrem la clau E, atès que segons l'apartat f) del capítol VI de les Normes urbanístiques del PGO, tenim:

“La determinació del tipus d'equipament que s'ha d'assignar a les diferents zones qualificades com a tals, s'ha de fer a través de la redacció del Pla especial corresponent per l'administració actuant, llevat dels expressament indicats gràficament en què únicament s'admetran els usos següents: (Ep) esportiu; (EEE) educatiu.”

En quan a la regulació de la ordenació dels equipaments, ens hem de remetre al que estableix la Revisió del PGO de 1981, en l'apartat f) del capítol VI de les normes urbanístiques, atès que els posteriors planejaments derivats hi remeten la seva regulació.

L'apartat f) del capítol VI de les normes urbanístiques del PGO, estableix:

“Sempre que en els Plans Especials no s'especifiquin condicions urbanístiques en contra, caldrà observar les condicions següents:

- *En sòl urbà regirà el tipus d'ordenació en què està emplaçat l'equipament, i quan sigui el cas, el de zona contigua i s'han de respectar les mateixes condicions d'ordenació.*
- *En la resta de casos, regirà l'ordenació en edificació aïllada, amb una ocupació màxima del 50%, intensitat neta d'edificació de 0,8 m²t/m²s.*
- *Es fixa una alçada reguladora màxima de 9,15 m.”*

Els usos dels equipaments es regulen en la Revisió del PGO de 1981, però posteriorment s'especifiquen en la 27a Modificació del Pla General d'Ordenació, en l'article 12 del Títol VII. Regulació de sistemes:

“Amb caràcter general, s'admetran els usos següents:

- *Administratiu*
- *Residencial*



- *Espectacles*
- *Religiós*
- *Educatiu*
- *Cultural*
- *Esportiu*
- *Sanitari assistencial*
- *Abastament*
- *Seguretat*
- *Funerari*

Es reconeixen els usos existents, de tal manera que serà necessari tramitar un pla especial urbanístic per a l'assignació de nous usos.”

En l'article 3 del Títol III de Regulació d'usos de la 27a Modificació del Pla General d'Ordenació, es defineixen tot els usos específics

No obstant, una modificació del PGO, que és la que en aquest document s'està plantejant, podria modificar els usos, determinar o afegir uns usos diferents dels que s'estan plantejant en l'actualitat, així com determinar una paràmetres urbanístics concrets exclusivament pels nous equipaments que es plantegen.



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

B. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

B. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

3. PROPOSTA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta que es planteja en aquest document, tal com ja s'ha explicat anteriorment, és exclusivament d'ordenació de sistemes urbanístics (sistemes de Parcs i Jardins Urbans i d'Equipaments), per tal d'implantar dos nous equipaments necessaris pel municipi (nou CAP i nova deixalleria municipal) i millorar la disposició de dues zones verdes.

En l'àmbit A, situat en la perifèria de la zona industrial (sector 9), qualificat en l'actualitat de sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau P), es pretén modificar-lo de sistema d'equipaments (clau E), per tal d'implantar la nova deixalleria municipal.

Aquest espai resulta molt idoni per implantar un equipament d'aquest tipus, ja que es troba força a prop del nucli de població amb una vialitat en el seu entorn que li dona un accés immillorable, i a la vegada la seva posició en un polígon industrial evita qualsevol molèstia que pugui generar.

En l'àmbit B, situat en el centre neuràlgic del municipi, es pretén situar el nou CAP, lligat en tot una illa qualificada d'equipaments. La concentració en aquesta illa de diferents equipaments millora la seva implantació.

Per altra banda, la situació que es proposa per aquest equipament és força idònia, per la seva centralitat respecte al nucli important de població.

En l'àmbit C, situat també en el centre neuràlgic del municipi, es pretén configurar un gran espai lúdic i d'esbarjo per als ciutadans, amb l'alliberació de construccions i de tanques que el puguin fragmentar.

Es proposa de crear una gran plataforma a on es puguin crear esdeveniments de gran concurrència, juntament amb la plataforma inferior a on es disposa de la nova passera, i que a la vegada sigui un espai lúdic que tingui continuïtat amb el sistema de parcs i jardins urbans que es disposa a l'altre costat de la via ferroviària.

Es pretén amb aquesta continuïtat de sistemes de parcs i jardins de crear un dels eixos verds perpendiculars a l'av. de la Constitució i a l'antiga carretera N-II, que permetin una comunicació peatonal entre la part baixa i alta del municipi, en sentit nord-est sud-oest, creant d'aquesta manera una xarxa independent al sistema viari, de gran recorregut, molt més atractiva pel ciutadà, que comuniqui a través del nucli urbà, el parc del riu Llobregat amb el sòl no urbanitzable de valor ecològic i paisatgístic de la part alta del municipi, a tocar amb els termes de Corbera i Castellví de Rosanes.

En l'àmbit D, situat en la perifèria del municipi, a on la topografia és més accidentada, es pretén conservar, amb la qualificació que es proposa de sistema de parcs i jardins urbans, la pineda actualment existent que fa de transició entre la urbanització de caràcter residencial i el sòl no urbanitzable. Amb aquesta qualificació es pretén obtenir una franja, no edificable, més o menys continua en el perímetre del sòl urbà, de recuperació i a la vegada control de la vegetació i arbrat autòcton.

3.2. DOCUMENTACIÓ QUE INCORPORA AQUESTA MODIFICACIÓ

Una Modificació de les determinacions del planejament vigent ha de tenir com a mínim el grau de precisió propi del pla que modifica, i haurà de comprendre un estudi urbanístic que justifiqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació vigent establert.

En qualsevol cas, aquesta modificació ha de:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les determinacions que introdueix.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les Normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les Normes urbanístiques i els plànols de zonificació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i les que substitueixen.

Aquesta Modificació presenta la documentació necessària que ha d'incorporar aquesta figura de planejament, que és fonamentalment:

Documentació escrita

- Memòria informativa
 - Informació de caràcter general
 - Informació de l'àmbit d'actuació
- Memòria d'ordenació
- Normativa urbanística
- Altres consideracions al document
 - Agenda (tramitació i etapes)
 - Avaluació econòmica i financera
 - Justificació ambiental
 - Estudi de la mobilitat generada
 - Memòria social

Documentació gràfica (plànols)

- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació (normatius)

Annex (documentació informativa addicional)

- Annex fotogràfic dels diferents àmbits

3.3. NECESSITAT DE MODIFICAR EL PLANEJAMENT

La present Modificació puntual de Pla general, ve justificada per la necessitat del municipi d'implantar dos nous equipaments en terrenys municipals, actualment qualificats de parcs i jardins urbans, en espais amb unes característiques molt més idònies.

Aquesta modificació ens permetrà també de millorar la disposició de les zones verdes, per tal de millorar la seva connectivitat i relació, i possibilitar diferents recorreguts.

3.4. INTERÈS PÚBLIC D'AQUESTA MODIFICACIÓ

Aquesta modificació puntual del planejament vigent és d'interès públic, ja que:

- Permet la implantació d'un nou CAP en el municipi, en un espai força central respecte al centre urbà, amb molt bona accessibilitat, tant en vehicle com peatonalment. La situació per aquest tipus d'equipament serà idònia.
- Permet agrupar i ordenar en l'illa delimitada per l'av. de la Constitució, c/ Urgell, c/ Penedès i c/ del Garraf tot un conjunt d'equipaments.
- Permet l'alliberament d'edificacions i la configuració d'un gran espai com a sistema d'espais lliures en l'av. de la Constitució cantonada c/ del Garraf, per a poder realitzar grans esdeveniments de gran concurrència. Aquesta zona verda central al nucli urbà formarà part d'un espai lliure molt més gran a l'altre banda de la via gràcies a la nova passera.
- Permet la creació d'un sistema més gran de parcs i jardins, amb la configuració d'un eix verd de gran recorregut, en sentit nord-est sud-oest, que comuniqui a través del nucli urbà, la part baixa del municipi i el Parc del riu Llobregat amb la part alta del municipi de valor ecològic i paisatgístic.
- Permet la implantació d'una nova deixalleria municipal en substitució de l'existent. Aquesta nova deixalleria es disposaria en una zona industrial, cosa que en cap moment provocaria molèsties pel seu funcionament; i a la vegada es disposaria força a prop del centre urbà, millorant la seva accessibilitat i ús. L'actual deixalleria es troba en un estat important de precarietat i en una posició molt allunyada del centre, cosa que dificulta molt la seva accessibilitat i ús per part de la ciutadania.
- Permet la recuperació d'una zona de bosc que fa de transició entre el sector residencial i el sòl no urbanitzable. La nova qualificació urbanística d'aquesta franja com a sistema de parcs i jardins urbans ens permetrà conservar aquesta pineda.
No te cap sentit la qualificació d'aquest espai com a equipament, per tenir una pineda en continuïtat amb sòl no urbanitzable, per tenir una topografia molt accidentada incompatible amb la implantació d'un equipament, per estar en una posició molt perifèrica del centre urbà i molt poc accessible (carrers estrets i amb molta pendent).
- La proposta d'intercanvi entre el sistema d'equipaments i el sistema de parcs i jardins urbans ens millora en conjunt la imatge urbana, l'accessibilitat dels vianants als equipaments i la relació de les diferents zones verdes per tal de crear millors recorreguts.

3.5. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La proposta continguda en el present document de modificació puntual és plenament conforme amb l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible que, de conformitat amb l'article 3 del TRLU, constitueix un dels principis generals de l'actuació urbanística.

En aquest sentit, cal destacar que els canvis que es proposen respecte del planejament anterior tenen la voluntat d'afavorir el desenvolupament social i econòmic del municipi, en tant milloren la disposició de dues zones verdes i la implantació en el conjunt urbà de dos nous equipaments necessaris pel municipi, sense comprometre el compliment

dels objectius inicials, ja que no es canvien en cap moment els paràmetres generals del planejament actual.

Aquests canvis s'emmarquen, sens dubte, en el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, en la mesura que afavoreixen el desenvolupament social, el desenvolupament econòmic i l'eficiència del model de creixement urbanístic previst pel planejament vigent en el municipi de Sant Andreu de la Barca.

3.6. PROPOSTA TÈCNICA DE LA MODIFICACIÓ

3.6.1. Proposta de modificació de les qualificacions urbanístiques

La proposta, tal com s'ha explicat anteriorment, és estrictament de modificació d'unes claus urbanístiques de sistemes en sòl urbà consolidat, tant d'equipaments com de parcs i jardins urbans.

La proposta planteja modificar en l'àmbit A, amb una superfície de 3.039,86 m²sòl, el sistema qualificat actualment de parcs i jardins urbans per un sistema d'equipaments per tal de posar la nova deixalleria del municipi.

La proposta planteja de modificar en l'àmbit B, amb una superfície de 4.436,13 m²sòl, el sistema qualificat de parcs i jardins urbans per un sistema d'equipaments, per tal de posar el nou CAP.

La proposta també planteja modificar en l'àmbit C, amb una superfície de 4.460,39 m²sòl, el sistema qualificat actualment d'equipaments per un sistema qualificat de parcs i jardins urbans, per tal de donar major dimensió i continuïtat a aquests espais.

Finalment, la proposta planteja de modificar en l'àmbit D, amb una superfície de 3.039,51 m²sòl, el sistema actualment qualificat d'equipament per un sistema de parcs i jardins urbans, per tal de compensar la reducció d'aquest sistema en els àmbits A i B, i protegir la pineda existent que fa de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

3.6.2. Quadre de la proposta de modificació de les qualificacions urbanístiques

L'àmbit de la Modificació i les qualificacions urbanístiques que es proposen son les següents:

Sistemes	Clau	Situació	Superfície
Equipaments (àmbit A)	E	c/ de l'Energia	3.039,86 m ²
Equipaments (àmbit B)	E	c/ Penedès	4.436,13 m ²
Total Equipaments (àmbit A/B)			7.475,99 m²
Parcs i jardins urbans (àmbit C)	E	Av de la Constitució	4.460,39 m ²
Parcs i jardins urbans (àmbit D)	P	c/ Olivers	3.039,51 m ²
Total Parcs i jardins urbans (àmbit C/D)			7.499,90 m²
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ			14.975,89 m²

Els plànols de proposta d'ordenació reproduïxen la zonificació, i dels quals s'han mesurat les superfícies del quadre anterior (veure plànol O.1 / O.2a / O.2b / O.2c)

3.6.3. Quadre comparatiu entre el planejament vigent i la nova proposta

El quadre comparatiu entre els sistemes urbanístics que es determinen en el planejament vigent i els que es proposen en aquesta modificació son:

Sistemes	Planejament vigent		Proposta		Diferència
	Clau	Superfície	Clau	Superfície	Superfície
Parcs i Jardins Urbans (àmbit A)	P	3.039,86 m ²	P	0,00 m ²	-3.039,86 m ²
Parcs i Jardins Urbans (àmbit B)	P	4.436,13 m ²	P	0,00 m ²	-4.436,13 m ²
Parcs i Jardins Urbans (àmbit C)	P	0,00 m ²	P	4.460,39 m ²	4.460,39 m ²
Parcs i Jardins Urbans (àmbit D)	P	0,00 m ²	P	3.039,51 m ²	3.039,51 m ²
Total Parcs i Jardins Urbans	P	7.475,99 m²	P	7.499,90 m²	23,91 m²
Equipament (àmbit A)	E	0,00 m ²	E	3.039,86 m ²	3.039,86 m ²
Equipament (àmbit B)	E	0,00 m ²	E	4.436,13 m ²	4.436,13 m ²
Equipament (àmbit C)	E	4.460,39 m ²	E	00,00 m ²	-4.460,39 m ²
Equipament (àmbit D)	E	3.039,51 m ²	E	00,00 m ²	-3.039,51 m ²
Total Equipaments	E	7.499,90 m²	E	7.475,99 m²	-23,91 m²
Total Àmbit Modificació		14.975,89 m²		14.975,89 m²	0,00 m²

3.6.4. Regulació dels sistemes de parcs i jardins urbans i dels equipaments

Parcs i jardins urbans (P)

Pel que fa als Parcs i jardins urbans (P) aquesta Modificació en proposa dos:

- L'àmbit C, que es situa en l'av. de la Constitució cantonada amb el c/ del Garraf, amb una superfície de 4.460,39 m²sòl, tal com es determina en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i "O.2b. Proposta d'ordenació. Àmbit B/C".
- L'àmbit D, que es situa en el c/Olivers, amb una superfície de 3.039,51 m²sòl, tal com es determina en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i el "O.2c. Proposta d'ordenació. Àmbit D".

La regulació d'aquests sistemes de Parcs i jardins urbans (P) es realitzarà en base al marc legal del qual partim que és la Revisió del Pla general d'ordenació de Sant Andreu de la Barca, aprovada definitivament el 28/10/1981, i publicat al DOGC el 9/12/1981; i posteriorment la Modificació del Pla General d'Ordenació (27a modificació), aprovada el 16/7/2009 i publicada el 9/11/2009, amb la modificació puntual posterior.

Dotacions i equipaments (E)

Aquesta Modificació proposa dos Sistemes d'equipaments (E):

- L'equipament de l'àmbit A es situa en el c/ de l'Energia a l'alçada del c/ Granada, amb una superfície de 3.039,86 m²sòl, tal com es determina en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i "O.2a. Proposta d'ordenació. Àmbit A".

La implantació d'aquest equipament respectarà les condicions d'ordenació de l'entorn, plantejant una edificació aïllada.

L'ocupació màxima serà del 40%.

L'índex d'edificabilitat serà de 0,80 m²st/m²sòl.

L'alçada reguladora màxima serà de 9,15 m corresponent a PB+1.

Les distàncies de separació de qualsevol construcció als lindars es determinaran en el plànol "O.3a. Normativa urbanística. Àmbit A (gàlibs, distàncies als lindars,...):

- Fons: Línia límit d'edificació situada a 50,00 m de l'autovia, mesurada des de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca)
- Laterals: Separació mínima de 3,00 m als lindars laterals.
- Front/façana: Separació mínima de 5,00 m a carrer.

L'ús per aquest equipament serà de Sistema de serveis tècnics (deixalleria).

- L'equipament de l'àmbit B es situa en el c/ Penedès cantonada c/ Urgell, amb una superfície de 4.436,13 m²sòl, tal com es determina en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i "O.2b. Proposta d'ordenació. Àmbit B/C".

La implantació d'aquest equipament respectarà les condicions d'ordenació de l'entorn, plantejant una edificació aïllada.

L'ocupació màxima serà del 50%.

L'índex d'edificabilitat serà de 0,80 m²st/m²sòl.

L'alçada reguladora màxima serà de 12,00 m corresponent a PB+2.

Les distàncies de separació als lindars es determinaran en el plànol "O.3b. Normativa urbanística. Àmbit B (gàlibs, distàncies als lindars,...):

- Separació mínima de 5,00 m al fons de la parcel·la.
- Separació mínima de 5,00 m al c/ Penedès
- Separació mínima de 5,00 m al c/ Urgell
- Distància mínima de 10,00 m al sistema d'equipament de l'Escola bressol

L'ús per aquest equipament serà de Sistema sanitari assistencial (CAP).

3.7. PLA D'ETAPES, CESSIÓ I PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El canvi de les qualificacions urbanístiques que es plantegen es realitzarà en el moment que s'aprovi i es publiqui el document.

No hi ha pla d'etapes i tampoc cap nova cessió, ja que aquesta modificació només afecta a terrenys qualificats de sistemes que ja han estat cedits i adjudicats prèviament a l'administració actuant, i que per tant, son propietat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Els terminis d'execució de les possibles obres d'urbanització s'adequaran en qualsevol cas a les necessitats del moment pel que fa a l'administració actuant (Ajuntament de Sant Andreu de la Barca).



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

C. NORMATIVA URBANÍSTICA

C. NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Definició

La present Modificació és l'instrument d'ordenació urbanística que es formula per a desenvolupar les precisions del planejament vigent en l'àmbit d'actuació determinat en aquest document, per a transformar dues zones qualificades de parc i jardins urbans en dos nous equipaments (el nou CAP i una nova deixalleria municipal) i transformar en un altre lloc del municipi uns equipaments a un sistema de parc i jardins urbans, i d'aquesta manera equilibrar les superfícies actuals.

Art. 2. Marc legal

Aquesta Modificació s'ajusta a les finalitats i previsions contingudes en la legislació urbanística de Catalunya, concretada essencialment en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions introduïdes posteriorment (versió vigent a data d'avui); el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana; el Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; però que abasta tot l'ordenament vigent a Catalunya d'acord amb les Lleis aprovades pel seu Parlament, els reglaments i disposicions que les desenvolupen, la legislació urbanística de l'Estat en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient que té la Comunitat Autònoma, així com a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya en cada matèria i en cada moment (legislació comunitària, estatal, autonòmica o local).

Art. 3. Objectiu

L'objecte de la present Modificació puntual de Pla general, ve justificada per la necessitat d'implantar dos nous equipaments en el municipi: un nou CAP i la implantació d'una nova deixalleria municipal.

D'aquesta manera, la qualificació de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau P) del sòls situats en el c/de l'Energia i en el c/Penedès cantonada c/Garraf, a on es pretén situar respectivament la nova deixalleria i el nou CAP, passaran a qualificar-se d'equipament amb l'ús corresponent.

Art. 4. Àmbit

L'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació està format per quatre àmbits discontinus (àmbits A, B, C i D) i abasta una superfície total de 14.975,89 m²sòl.

L'àmbit A es situa en el c/de l'Energia a l'alçada del c/de Granada, en el sector 9 industrial, amb una superfície de 3.039,86 m²sòl; l'àmbit B es situa en el c/Penedès cantonada c/Garraf, en el sector 24 de caràcter residencial, amb una superfície de 4.436,13 m²sòl; l'àmbit C, es situa en l'av. de la Constitució cantonada amb el c/ del Garraf, amb una superfície de 4.460,39 m²sòl; i finalment l'àmbit D, es situa en el

c/Olivers, en la part alta del nucli urbà, en el sector 16 de caràcter residencial, amb una superfície de 3.039,51 m²sòl.

Els quatre àmbits estan indicats gràficament en els plànols informatiu I.1 Situació i I.2. Emplaçament.

Art. 5. Contingut documental

Aquest document de Modificació incorpora la següent informació:

Aquesta Modificació presenta la documentació necessària que ha d'incorporar aquesta figura de planejament, que és fonamentalment:

Documentació escrita

- Memòria informativa
 - Informació de caràcter general
 - Informació de l'àmbit d'actuació
- Memòria d'ordenació
- Normativa urbanística
- Altres consideracions al document
 - Agenda (tramitació i etapes)
 - Avaluació econòmica i financera
 - Justificació ambiental
 - Estudi de la mobilitat generada
 - Memòria social

Documentació gràfica (plànols)

- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació (normatius)

Annex (documentació informativa addicional)

- Annex fotogràfic dels diferents àmbits

Art. 6. Interpretació dels continguts d'aquesta modificació

La present normativa urbanística i els plànols normatius, constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística de l'àmbit d'aquesta Modificació, i prevaldran sobre els restants documents.

En tot allò no regulat o no previst en aquestes normes, pel que fa al seu àmbit, serà d'aplicació la legislació urbanística i la normativa vigent del municipi.

La interpretació dels continguts d'aquest document de planejament es realitzarà segons l'article 10 del TRLU, que fa referència a les Regles d'interpretació del planejament urbanístic.

En la interpretació de les determinacions d'aquesta Modificació, que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), es a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada (plànols d'escala més detallada), llevat que la contradicció sigui entre la normativa i els plànols, ja que les contradiccions entre la documentació gràfica i l'escripta, es resoldran a favor d'aquesta última.

Si es donés un conflicte entre la documentació escrita o els plànols i la superfície real de l'àmbit, prevaldrà la superfície real certificada per un plànol topogràfic. En aquest cas les determinacions previstes en aquesta modificació s'ajustaran a la superfície real segon topogràfic.

La interpretació d'aquesta modificació correspondrà a l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en l'exercici de les seves competències urbanístiques, sense perjudici de les competències de la Generalitat de Catalunya i de les funcions jurisdiccionals del Poder Judicial.

Les determinacions de la Modificació i concretament aquestes normes, s'interpretaran en base a criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents, tinguin en compte principalment el seu esperit de finalitat. Es a dir, els dubtes d'interpretació es resoldran tenint en compte el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats d'aquest expressats en la seva memòria descriptiva i justificativa, i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.

Art. 7. Vigència

La vigència de la present Modificació és indefinida.

Art. 8. Precisió dels límits / Reajust de l'àmbit

El ajust dels límits dels àmbits d'actuació, dels sistemes d'equipament i del sistema de parc i jardins urbans hauran de respondre als límits de les cessions dels projectes de reparcel·lació corresponents i del planejament vigent, en funció de la reinterpretació en base al topogràfic.

Art. 9. Obligatorietat

1. Els particulars i l'administració pública resten obligats al compliment de les disposicions del present document.
2. En conseqüència, qualsevol actuació sobre aquests àmbits objecte d'aquest planejament, tant si té caràcter provisional com definitiu, sigui iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les esmentades disposicions.

Art. 10. Supletorietat d'aquest document

En tot allò no regulat en aquest document serà d'aplicació la normativa urbanística vigent: la Revisió del Pla General d'Ordenació de Sant Andreu de la Barca aprovada definitivament el 28/10/1981, i publicada el 09/12/1981; la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Sant Andreu de la Barca (27a MPMGO), aprovada definitivament el 16/07/2009 i publicada el 9/11/2009; la Correcció d'errada material publicada el 28/05/2010; i la Modificació puntual de la 27a MPMGO, aprovada definitivament el 15/04/2010 i publicada el 28/05/2010.



CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 11. Classificació del sòl

La classificació del sòl comprés en els àmbits d'actuació correspon a Sòl Urbà Consolidat.

Art. 12. Qualificacions del sòl (sistemes)

Sòl destinat a sistemes urbanístics

- | | |
|---|------------------------------|
| E | Sistema d'equipaments |
| P | Sistema de parc i jardí urbà |

CAPÍTOL 3. DISPOSICIONS QUE ES PLANTEGEN EN LA MODIFICACIÓ

Art. 13. Sistema de Parcs i jardins urbans

Aquesta Modificació de PGO planteja dos nous sistemes de Parcs i jardins urbans.

La regulació d'aquests sistemes de Parcs i jardins urbans (P) es realitzarà en base al marc legal del qual partim que és la Revisió del Pla general d'ordenació de Sant Andreu de la Barca, aprovada definitivament el 28/10/1981, i publicat al DOGC el 9/12/1981; i posteriorment la Modificació del Pla General d'Ordenació (27a modificació), aprovada el 16/7/2009 i publicada el 9/11/2009, amb la modificació puntual posterior.

El sistema de Parc i jardins urbans que es situa en l'àmbit C presenta una superfície de 4.460,39 m²sòl, i es determina i concreta en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i "O.2b. Proposta d'ordenació. Àmbit B/C".

El sistema de Parcs i jardins urbans que es situa en l'àmbit D presenta una superfície de 3.039,51 m²sòl, i es determina i concreta en els plànols d'ordenació "O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes)" i el "O.2c. Proposta d'ordenació. Àmbit D".

Art. 14. Sistema d'equipaments

Aquesta Modificació de PGO planteja dos nous sistemes d'equipaments que queden regulats en aquest article.

- L'equipament de l'àmbit A, situat al c/ de l'Energia a l'alçada del c/ Granada, de superfície 3.039,86 m²sòl, es determina en els plànols d'ordenació O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes), O.2a. Proposta d'ordenació. Àmbit A, i O.3a. Normativa urbanística. Àmbit A (gàlils, distàncies als llindars,...).

L'ordenació que es planteja per aquest equipament és d'edificació aïllada, respectant les condicions de l'entorn.

L'ocupació màxima és del 40%.

L'índex d'edificabilitat és de 0,80 m²st/m²sòl.

L'alçada reguladora màxima és de 9,15 m, que correspon a PB+1.

Les distàncies de separació als llindars es determinen en el plànol O.3a de normativa urbanística i que son:

- Línia límit d'edificació situada a 50,00 m de l'autovia, mesurada des de l'aresta exterior de la calçada (línia blanca)
- Separació mínima de 3,00 m als llindars laterals.
- Separació mínima de 5,00 m al carrer (façana)

L'ús per aquest equipament és de Sistema de serveis tècnics (deixalleria).



- L'equipament de l'àmbit B, situat en el c/ Penedès cantonada c/ Urgell, de superfície 4.436,13 m²sòl, es determina en els plànols d'ordenació O.1. Proposta d'ordenació. Qualificacions urbanístiques (zones/sistemes), O.2b. Proposta d'ordenació. Àmbit B/C, i O.3b. Normativa urbanística. Àmbit B (gàlils, distàncies als lindars,...).

L'ordenació que es planteja per aquest equipament és d'edificació aïllada, respectant les condicions de l'entorn.

L'ocupació màxima és del 50%.

L'índex d'edificabilitat és de 0,80 m²st/m²sòl.

L'alçada reguladora màxima és de 12,00 m, que correspon a PB+2.

Les distàncies de separació als lindars es determinen en el plànol O.3b. de normativa urbanística i que son:

- Separació mínima de 5,00 m al fons de la parcel.la.
- Separació mínima de 5,00 m al c/ Penedès
- Separació mínima de 5,00 m al c/ Urgell
- Distància mínima de 10,00 m al sistema d'equipament de l'Escola bressol

L'ús per aquest equipament és de Sistema sanitari assistencial (CAP).



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

D. ALTRES CONSIDERACIONS URBANÍSTIQUES

D. ALTRES CONSIDERACIONS DEL DOCUMENT

1. AGENDA / INFORME SOSTENIBILITAT ECONÒMICA / AVALUACIÓ ECONÒMICA

1.1. AGENDA

L'aplicació i desenvolupament de la present modificació puntual del planejament vigent serà immediata a la publicació en el DOGC de l'acord d'aprovació definitiva, donat el seu caràcter regulador de sistemes urbanístics qualificats d'equipaments i de parcs i jardins urbans.

1.2. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Les determinacions que contenen el present document no fan variar les previsions econòmiques del planejament vigent, en quant a noves infraestructures, vialitat o serveis urbanístics a implantar; i per tant, no generaran un impacte diferent al ja previst a les finances de les administracions públiques responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

La proposta no genera una nova vialitat que pugui augmentar les previsions econòmiques pel que fa a la seva execució i al seu manteniment. La proposta és exclusivament d'ordenació dels sistemes urbanístics de Parcs i Jardins Urbans i d'Equipaments, per tal d'implantar dos nous equipaments necessaris pel municipi i millorar la disposició de dues zones verdes; i per tant, les superfícies finals de cada un dels sistemes s'equilibren i son pràcticament les mateixes que les actuals.

1.3. AVALUACIÓ ECONÒMICA

Atès que, aquesta modificació no comporta l'assumpció de noves càrregues que no estiguin previstes en el planejament vigent, aquest document no comporta cap modificació de l'avaluació econòmica que conté el planejament general del municipi.

Els canvis que es plantegen en la present modificació puntual, no contempen la inclusió de nous usos dins els actualment contemplats a les finques.

El present document únicament modifica la implantació d'uns equipaments en terrenys actualment qualificats de parcs i jardins urbans, comportant un canvi de qualificació urbanística i una compensació en un altre lloc del municipi per aquesta pèrdua de superfície qualificada de parc i jardins urbans.

Per tant, la modificació que es planteja no afecta econòmicament el desenvolupament i menys la seva viabilitat econòmica.

2. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb l'article 118 punt 4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, les modificacions dels Plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, prescriu aquest article, han de contenir un informe ambiental si es tracta de modificacions de plans urbanístics sotmesos a avaluació ambiental, o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental en els casos en que així ho estableixi la legislació vigent.

La Disposició addicional sisena d'avaluació ambiental dels plans urbanístics del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que s'haurà de donar compliment als requeriments de la legislació sobre l'avaluació ambiental a aquells instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental segons la LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, relacionada amb la Llei 3/2012, de modificació del TRLU i amb la Llei estatal 21/2013 d'avaluació ambiental.

Aquest conjunt normatiu determina que els plans i els programes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient resten sotmesos a avaluació ambiental.

D'acord amb el que s'estableix l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en aquesta modificació puntual no és donen els supòsits que fan necessari sotmetre'l a avaluació ambiental.

Tenint en compte que la modificació que es planteja tracta de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat, que ja preveia el planejament fins ara vigent, i que aquest document únicament preveu un reajust de les qualificacions urbanístiques, per tal de poder donar cabuda a un nou CAP i a una nova deixalleria municipal, es pot concloure que aquest canvi no té cap repercussió ambiental, i que, per tant, en aquest cas no cal que s'incorpori cap informe ambiental.

El que es planteja no comporta cap modificació substancial de les estratègies i de les directrius, en conseqüència, no es produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, pel que fa als ja previstos.

Aquest document no planteja cap tipus de modificació substancial que pugui comportar majors repercussions sobre el medi ambient, i en tot moment ja han estat avaluades anteriorment en el planejament.

Per tant, la proposta d'aquest planejament no té cap incidència en l'aspecte mediambiental que faci necessari un informe específic en el sentit que preveu la normativa.

Per tot això exposat anteriorment, la proposta en cap cas afecta ni va en detriment de les actuals condicions mediambientals de l'àmbit d'actuació.

3. ESTUDI DE LA MOBILITAT GENERADA

D'acord amb l'article 118 punt 4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, les modificacions dels Plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. Aquest mateix article determina també que, les Modificacions dels Plans urbanístics han de contenir, en els casos en que així ho estableixi la legislació vigent, un estudi de la mobilitat generada.

D'acord al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels Estudis d'avaluació de la mobilitat generada, al no trobar-se inclòs l'objecte de la present Modificació del planejament vigent en el supòsits indicats a l'article 3, que n'estableix l'àmbit d'aplicació, aquest document no incorpora un estudi sobre mobilitat generada.

En concret l'apartat 3.1.b), diu que inclouran estudis d'avaluació de la mobilitat generada els instruments de "Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable." La present modificació puntual no comporta nova classificació de sòl, i per tant queda fora de l'àmbit d'aplicació del D. 344/2006.

Per altra banda, l'apartat 3.1.c), diu que inclouran estudis d'avaluació de la mobilitat generada els instruments de "Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats." La present modificació puntual tampoc comporta la implantació de nous usos o activitats, i per tant també queda fora de l'àmbit d'aplicació del D. 344/2006. Cal aclarir que els usos i activitats descrits en l'àmbit d'aquesta Modificació són existents i així es contemplen en el planejament actual.

Al marge que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no resulti preceptiu, cal assenyalar que el contingut i l'objecte d'aquesta modificació puntual, ni genera un increment de la mobilitat ni té cap incidència en les determinacions del planejament general que desenvolupa, relatives a la mobilitat sostenible en el municipi.

La proposta no comporta cap increment del sostre edificable en el total de l'àmbit d'actuació, cap transformació global dels usos anteriorment previstos, i tampoc comporta un canvi en el model d'ordenació i una reducció de la superfície dels sòls qualificats de sistemes d'espais lliures en compliment dels estàndards mínims legals, tenint en compte que l'actuació només afecta sistemes urbanístics en sòl urbà de l'administració..

No es tracta d'una modificació substancial de les estratègies i de les directrius de l'ordenació.

La previsió de situar el nou CAP i la nova deixalleria municipal en un sòl on en l'actualitat hi ha un sistema de parcs i jardins urbans i en contrapartida de transformar un sistema d'equipaments a un sistema de parcs i jardins urbans, no suposa un canvi substancial de la mobilitat. No obstant, el canvi que pot suposar de la mobilitat és en benefici d'aquesta, ja que, els equipaments previstos, els quals poden generar una major mobilitat, es desplacen més al centre urbà i es situen lligats a eixos viaris principals.

El sistema d'equipaments que planteja el planejament vigent es disposa en la perifèria del casc urbà, amb una zona residencial unifamiliar aïllada, en una topografia molt accidentada, i amb molt mala comunicació viària, cosa que no facilita la implantació de qualsevol equipament, però menys amb aquests usos que es plantegen (CAP i deixalleria).

El nou CAP es disposarà més al centre urbà, cosa que facilitarà que els desplaçaments es facin majoritàriament a peu, i en conseqüència es reduiran considerablement els

desplaçaments en cotxe. Per altra banda, el desplaçament i l'accés de vehicles privats també millorarà considerablement, per estar en un entorn urbà més ben dotat de sistema viari i d'àrees d'aparcament.

La nova deixalleria municipal es disposarà molt propera al centre, en el polígon industrial, i en un viari principal, cosa que facilitarà el seu accés en cotxe.

En conclusió, no és necessària l'aportació d'un estudi de mobilitat, atès que aquest document no planteja una nova classificació del sòl urbà o urbanitzable, com tampoc preveu la implantació d'un ús de nova creació, ja que és merament un intercanvi de la situació d'un sistema de parcs i jardins urbans amb un sistema d'equipaments, amb el seu reajust corresponent.

No es produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre la mobilitat, pel que fa als previstos anteriorment per les figures de planejament respectives; i per tant, la proposta no té cap incidència des del punt de vista de la mobilitat que faci necessària una especial justificació, en quant el planejament vigent ja contempla aquest tipus d'ordenació.

Així doncs, el fet de que els futurs equipaments que es proposen (CAP i deixalleria) es disposin més a la vora del centre, amb millor accessibilitat, en una via de vertebració important contribuirà a millorar les condicions de mobilitat en l'entorn urbà.

4. MEMÒRIA SOCIAL

L'objectiu d'aquest document és, tal com s'ha comentat anteriorment, possibilitar la implantació de dos nous equipaments en el municipi, en terrenys actualment qualificats de sistemes de parc i jardins urbans, i modificar uns terrenys actualment qualificats de sistema d'equipaments a sistema de parc i jardins urbans, per tal de fer possible l'equilibri del sistemes actuals, sense disminuir el sistema de parc i jardins urbans.

Aquesta modificació només afecta sistemes urbanístics de l'administració en sòl urbà, i en conseqüència, la proposta no comporta cap increment del sostre edificable en el total de l'àmbit d'actuació, cap modificació del nombre d'habitatges, cap transformació global dels usos, i tampoc comporta un canvi en el model d'ordenació i una reducció de la superfície dels sòls qualificats de sistemes d'espais lliures en compliment dels estàndards mínims legals.

La proposta plantejada no comporta cap modificació substancial de les estratègies i de les directrius de l'ordenació; per tant, no es produeixen diferències apreciables en les característiques i en els efectes previstos que comporta aquesta proposta de modificació de l'àmbit, respecte al planejament vigent.

Atenent a que la modificació de planejament proposada tampoc afecta la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit o d'altres tipus d'habitatge assequible previstos, no s'escau la redacció d'una memòria social.

Així doncs, la proposta no té cap incidència que faci necessària una especial justificació en la memòria social, en quant el planejament vigent ja contempla aquest tipus d'ordenació.

Sant Andreu de la Barca, 10 d'abril de 2025



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

E. PLÀNOLS



E1. PLÀNOLS INFORMATIUS (I)


**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

I.1 SITUACIÓ



ÀMBIT DISCONTINU MPGO
Sup. modificació = 14.975,89 m²

- Àmbit A 3.039,86 m²
- Àmbit B 4.436,13 m²
- Àmbit C 4.460,39 m²
- Àmbit D 3.039,51 m²

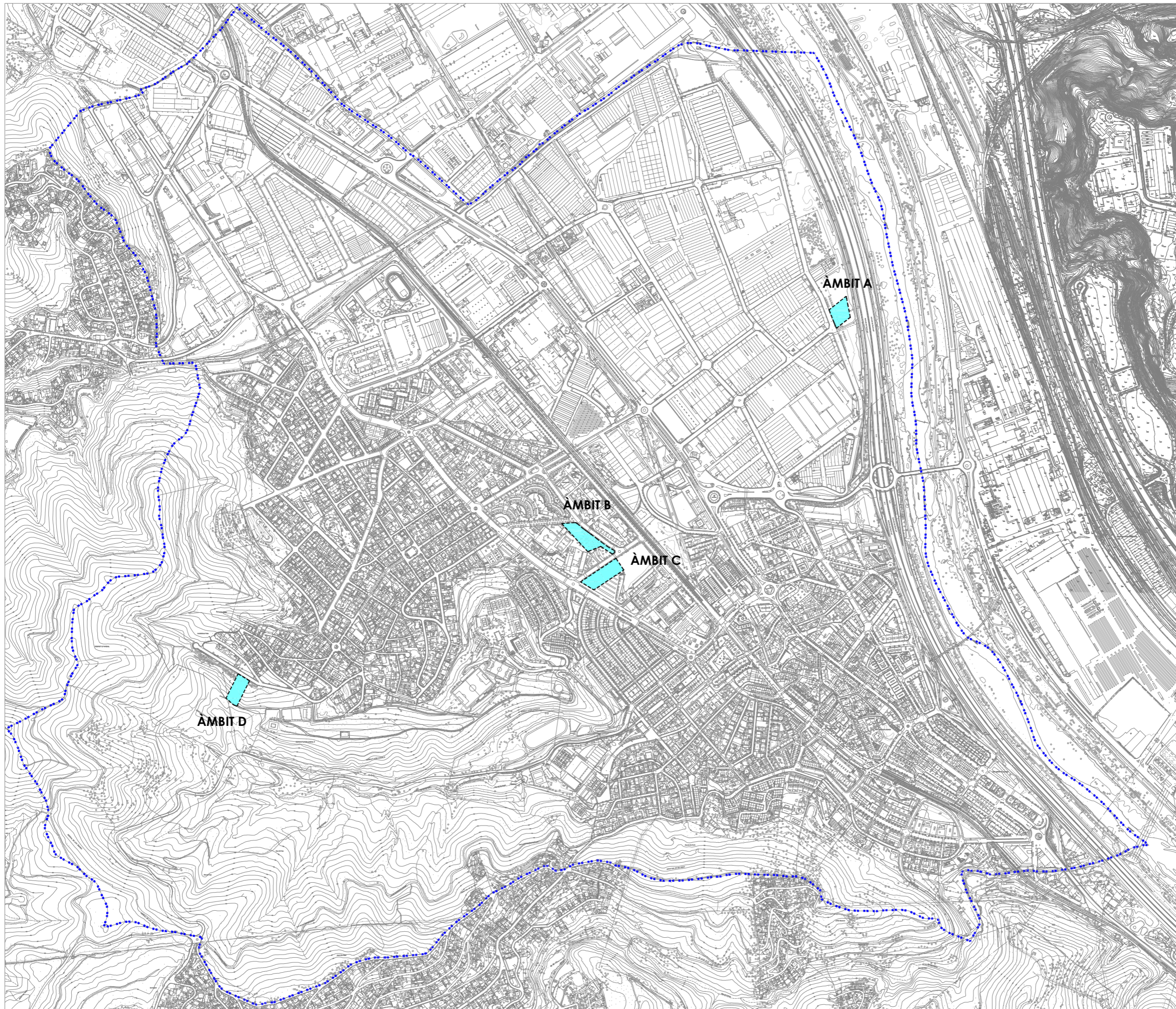

TERME MUNICIPAL

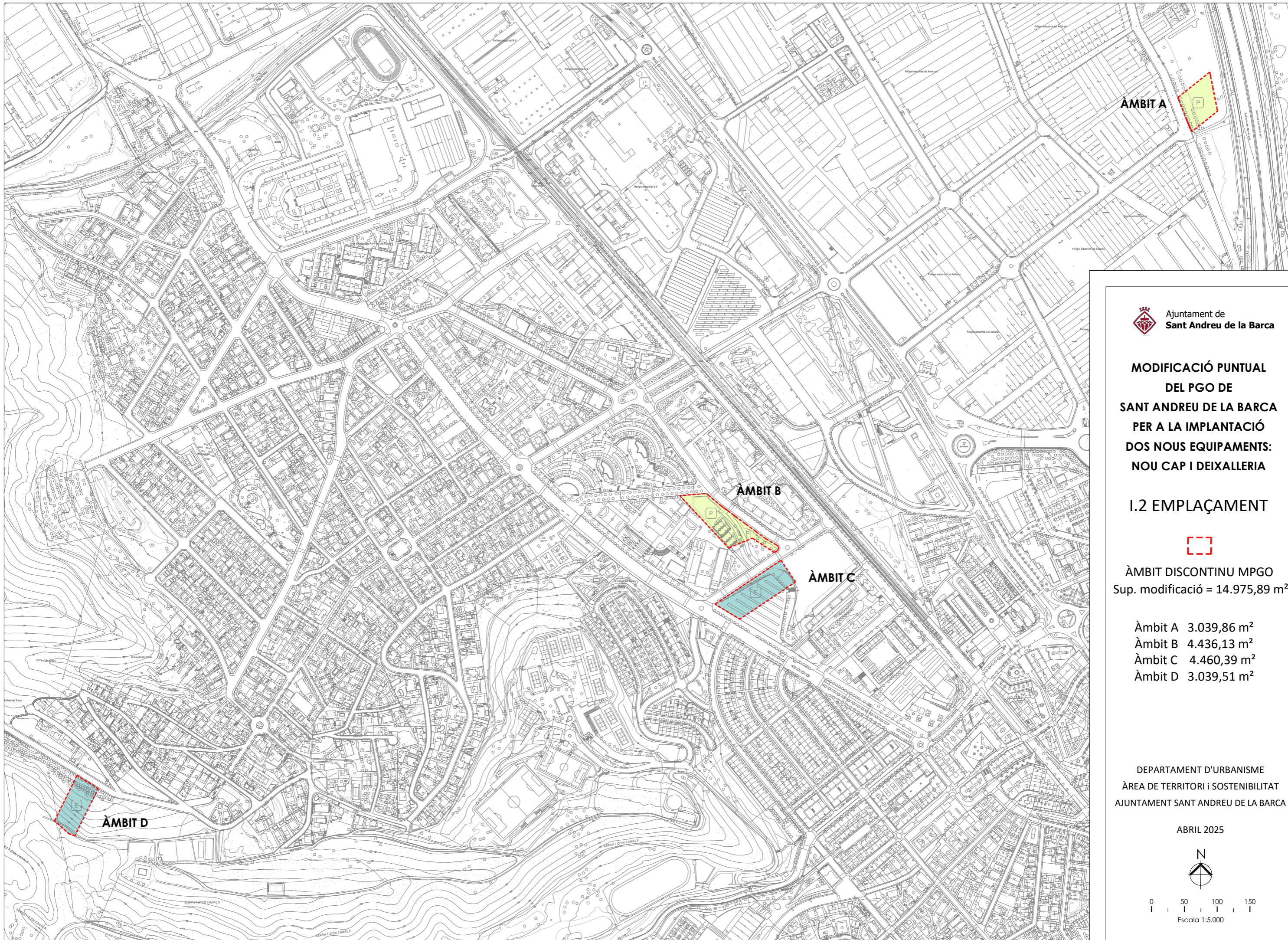
DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 100 200 300
Escala 1:10.000





ÀMBIT A

ÀMBIT B

ÀMBIT C

ÀMBIT D



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

I.2 EMPLAÇAMENT



ÀMBIT DISCONTINU MPGO
Sup. modificació = 14.975,89 m²

- Àmbit A 3.039,86 m²
- Àmbit B 4.436,13 m²
- Àmbit C 4.460,39 m²
- Àmbit D 3.039,51 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 50 100 150
Escala 1:5.000



ÀMBIT A

ÀMBIT B

ÀMBIT C

ÀMBIT D

Ajuntament de
Sant Andreu de la Barca

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

I.3 ORTOFOTO



ÀMBIT DISCONTINU MPGO
Sup. modificació = 14.975,89 m²

Àmbit A
Àmbit B
Àmbit C
Àmbit D

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 50 100 150
Escala 1:5.000



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

**I.4 PLANEJAMENT VIGENT
(àmbit A,B,C i D)**

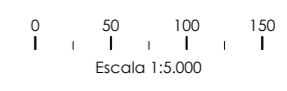


**ÀMBIT DISCONTINU MPMGO
Sup. modificació = 14.975,89 m²**

- **Parcs i jardí urbà (clau P)**
 Àmbit A 3.039,86 m²
 Àmbit B 4.436,13 m²
- **Equipament (clau E)**
 Àmbit C 4.460,39 m²
 Àmbit D 3.039,51 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

**I.5a PLANEJAMENT VIGENT
(àmbit A)**



ÀMBIT DISCONTINU MPGO

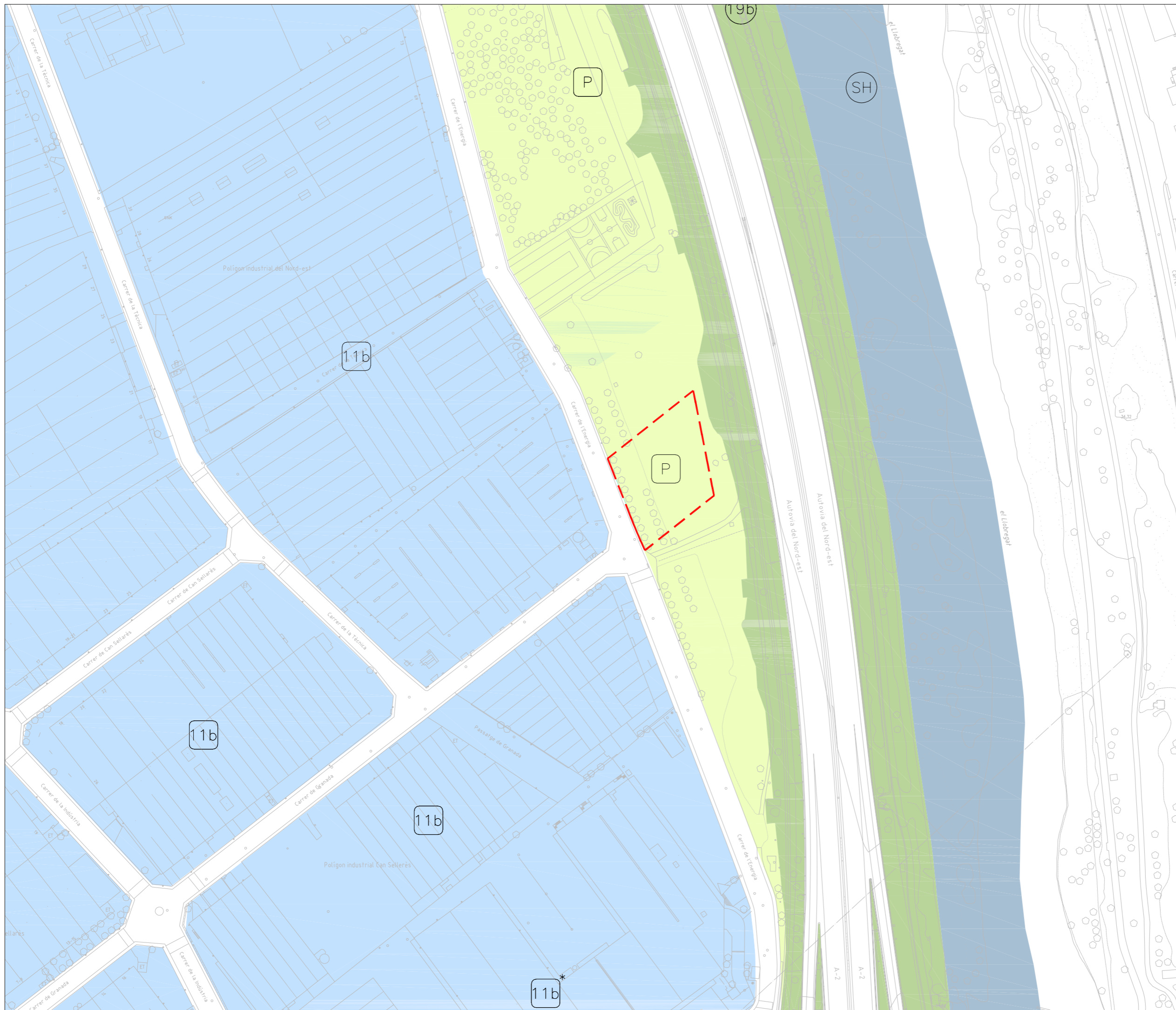
Parcs i jardí urbà (clau P)
Àmbit A 3.039,86 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 10 20 30 40 50 60
Escala 1:2.000




**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

**I.5c PLANEJAMENT VIGENT
(àmbit D)**



ÀMBIT DISCONTINU MPGO

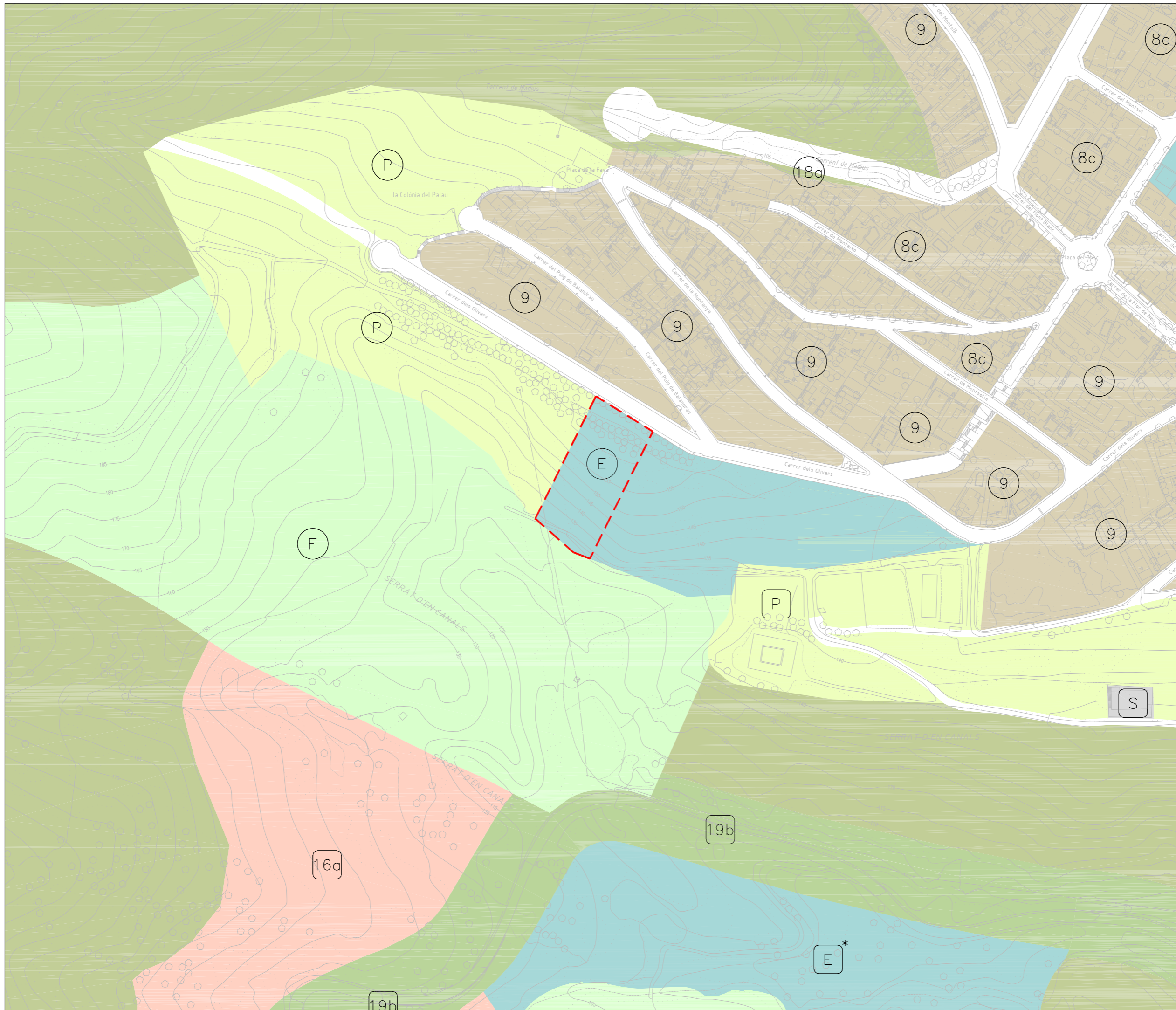
 **Equipament (clau E)**
Àmbit D 3.039,51 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 10 20 30 40 50 60
Escala 1:2.000





E2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ (O) (plànols normatius vinculants)



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

O.1 PROPOSTA D'ORDENACIÓ
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
(àmbit A,B,C i D)

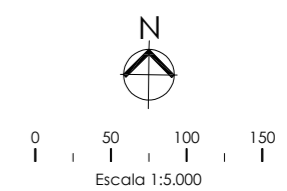


ÀMBIT DISCONTINU MPMGO
Sup. modificació = 14.975,89 m²

- Equipament (clau E)**
Àmbit A 3.039,86 m²
Àmbit B 4.436,13 m²
- Parcs i jardí urbà (clau P)**
Àmbit C 4.460,39 m²
Àmbit D 3.039,51 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025




**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

0.2a PROPOSTA D'ORDENACIÓ
(àmbit A)



ÀMBIT DISCONTINU MPGO

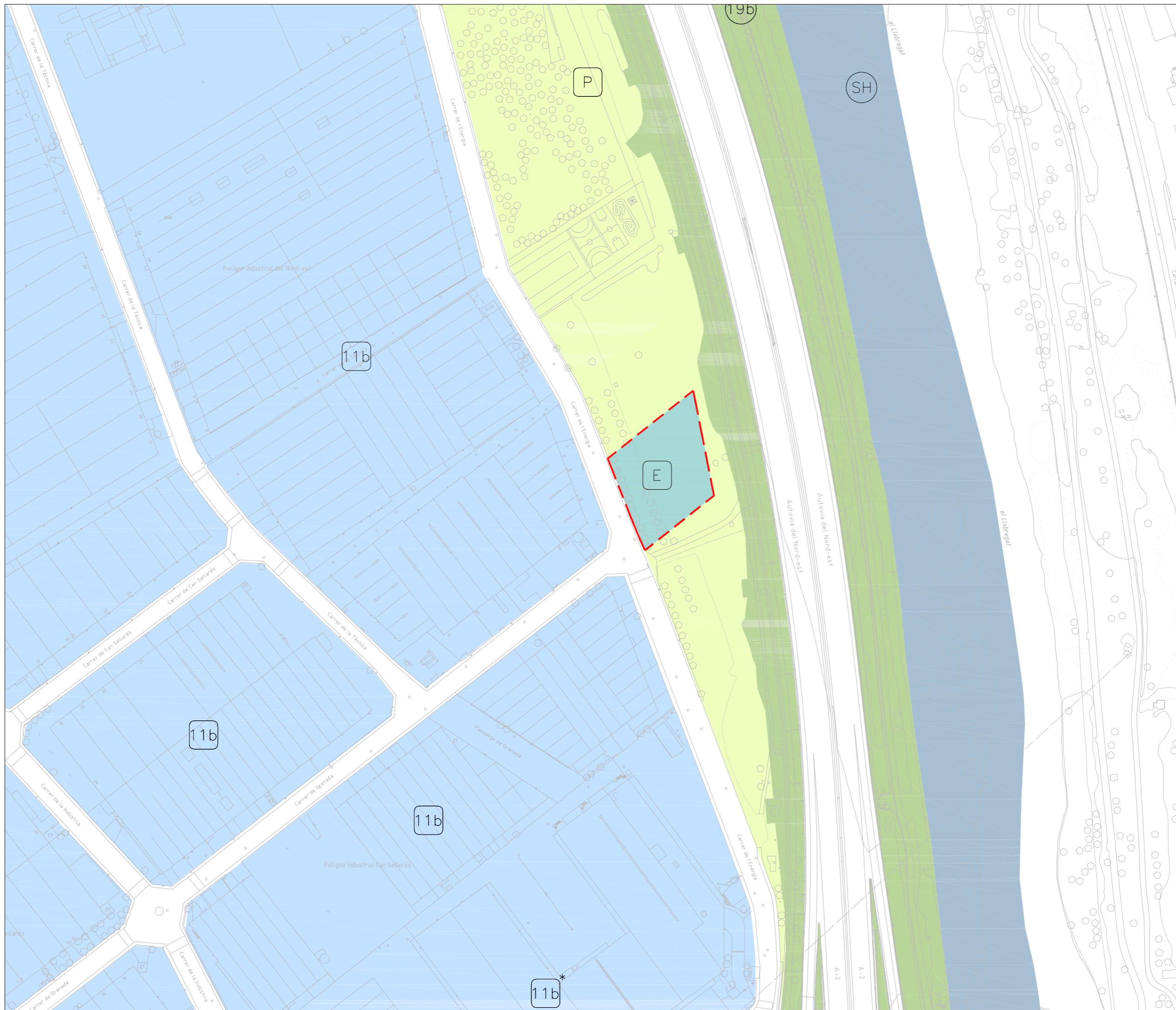
 Equipament (clau E)
Àmbit A 3.039,86 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 10 20 30 40 50 60
Escala 1:2.000



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

O.2c PROPOSTA D'ORDENACIÓ
(àmbit D)



ÀMBIT DISCONTINU MPGO

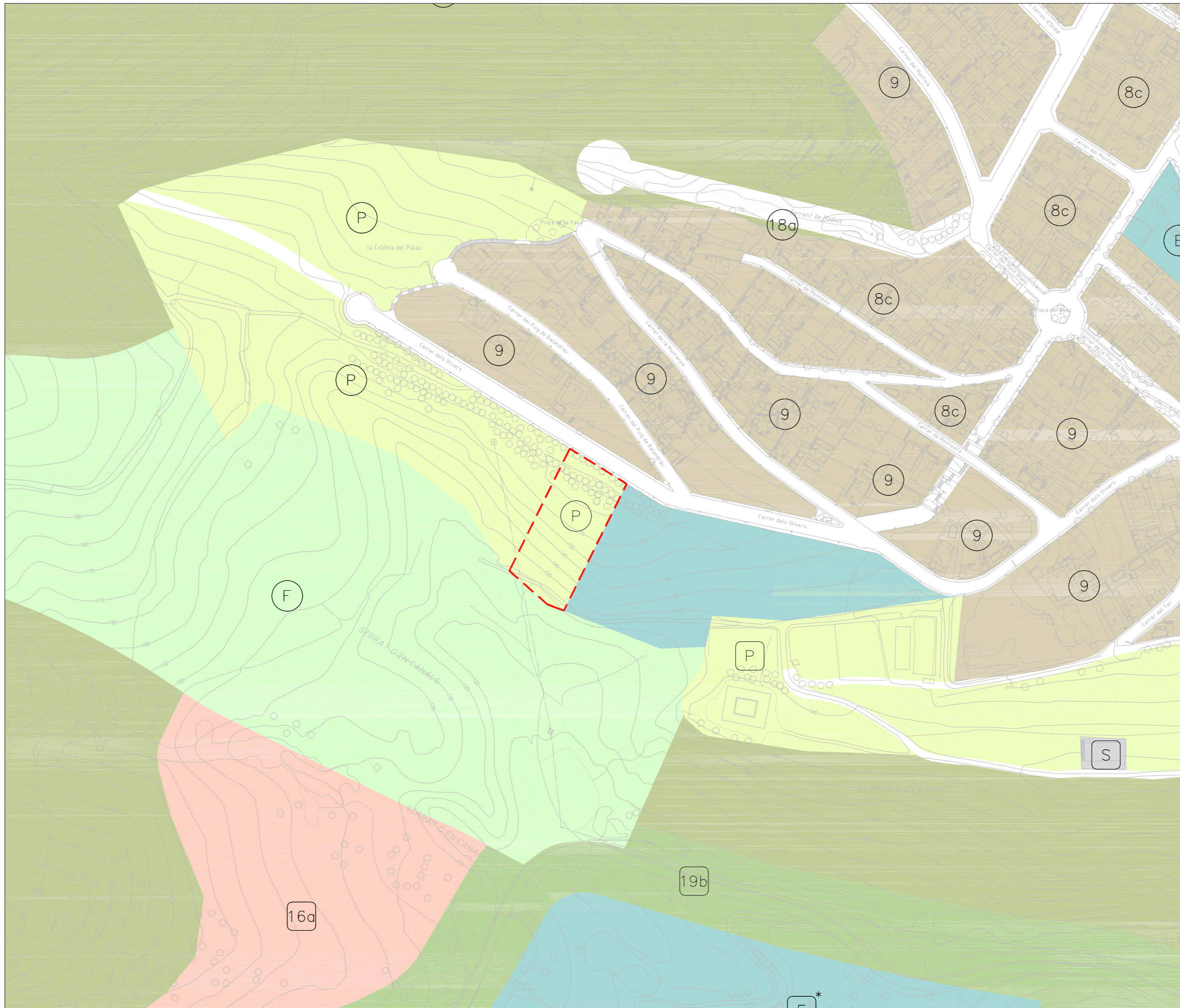
Parcs i jardí urbà (clau P)
Àmbit D 3.039,51 m²

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 10 20 30 40 50 60
Escala 1:2.000




**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**

O.3a **NORMATIVA URBANÍSTICA**
(àmbit A)




ÀMBIT DISCONTINU MPGO

 **Equipament (clau E)**

Àmbit A 3.039,86 m²

- - - Línia de 50,00 m de no edificació de l'autovia

- - - Distàncies als llindars
5,00 m a carrer
3,00 m als laterals

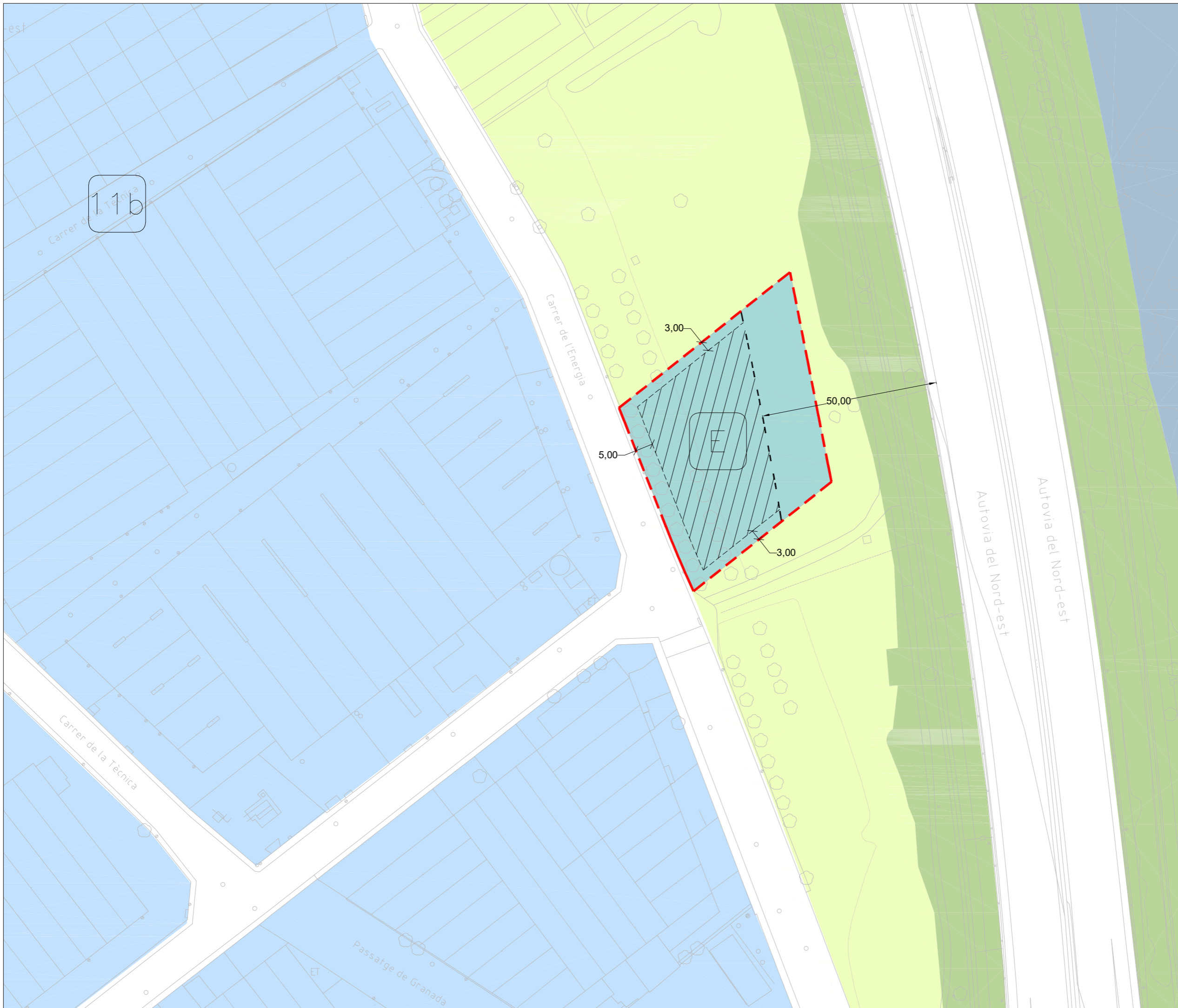
 **Àmbit edificable**

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 5 10 15 20 25 30
Escala 1:1.000




**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PGO DE
SANT ANDREU DE LA BARCA
PER A LA IMPLANTACIÓ DE
DOS NOUS EQUIPAMENTS:
NOU CAP I DEIXALLERIA**


O.3b NORMATIVA URBANÍSTICA
(àmbit B)



ÀMBIT DISCONTINU MPGO

 Equipament (clau E)
Àmbit B 4.436,13 m²

 Distàncies als lindars

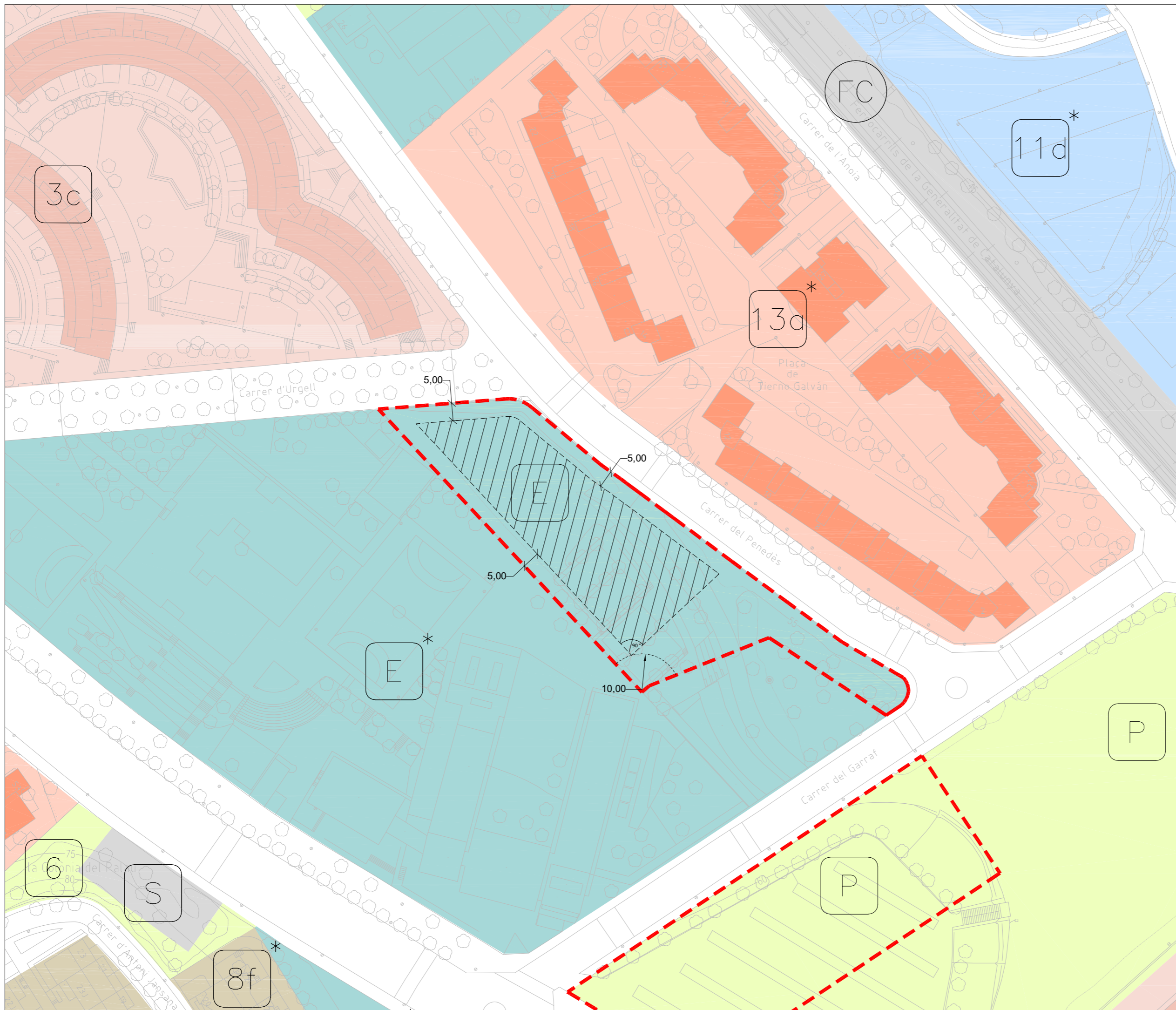
 Àmbit edificable

DEPARTAMENT D'URBANISME
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
AJUNTAMENT SANT ANDREU DE LA BARCA

ABRIL 2025



0 5 10 15 20 25 30
Escala 1:1.000





Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

F. ANNEX FOTOGRÀFIC



F1. INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA ÀMBIT A



01



02



03



04



05



06



F2. INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA ÀMBIT B



01



02



03



04



05



06



07



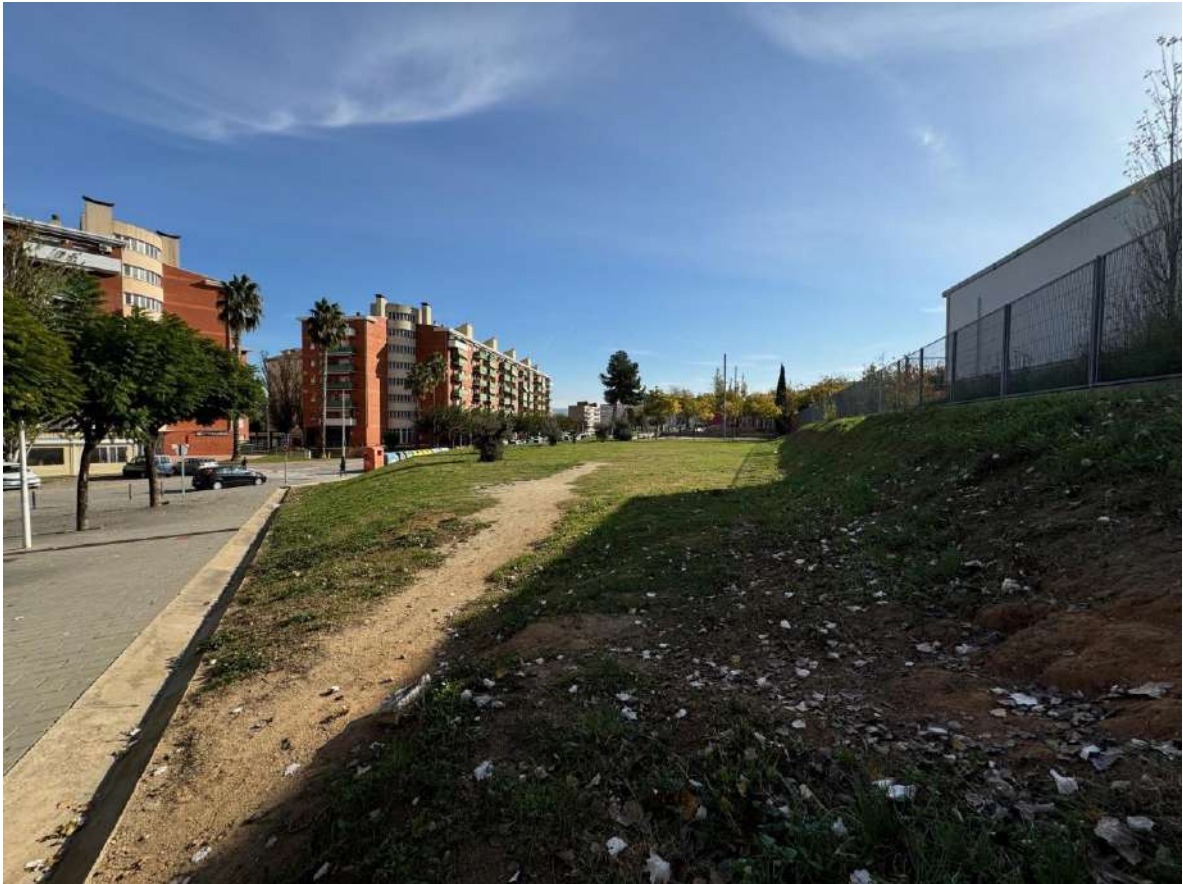
08



09



10



11



12



Ajuntament
Sant Andreu de la Barca

F3. INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA ÀMBIT C



01



02



03



04



05



06



07





F4. INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA ÀMBIT D



01



02



03



04



05



06



07



08