



ENGINYERIA I CONSULTORIA

BarrauEnginyersConsultors



Pujada de la Creu de Palau, 2 2on 4a 17003 GIRONA Tel.:972 396 152 Fax:972 396 595 info@barrauenginyers.com



CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA
**TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ
DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)**

Promotor:

CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA

A - 25445131

Carrer Traspalau, 8

25210 Guissona (Lleida)

Redactor:

BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, SLU

NIF: B-25.489.550

Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1

17003 GIRONA

MARÇ DE 2021

www.barrauenginyers.com

Domicili Social: Pujada Creu de Palau, 2 2on 4a 17003 Girona - Inscrita en el registre Mercantil de Girona, Tom:2142, Llibre:0, Foli:93, Fulla:Gl-35631, Inscripció:2 - NIF: B-25489550

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Verificación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos mig Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Versió del document	02
Revisió efectuada per	Manel Barrau Salmerón
Data revisió	Març de 2021
Revisió anterior	Juliol de 2020
Motius	Justificació compliment condicionants urbanístics
	Superfície aprofitament privat
	Condicionants per a complir amb la consideració de solar
	Acotació distàncies urbanístiques mínimes
	Justificació arbrat parcel·la

Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1 – 17003 GIRONA
 Tel: 972396152 – Fax: 972396595 – info@barrauenginyers.com

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI
AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA
AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

DOCUMENT I: MEMÒRIA

*Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1 - 17003 GIRONA
Tel: 972396152 - Fax: 972396595 – info@barrauenginyers.com*

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA

**TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB
EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL
POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)**

A Bescanó, Març de 2.021

ÍNDEX DEL DOCUMENT

	Pàgina
1.- ANTECEDENTS	2
2.- OBJECTE DEL PROJECTE	2
3.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL	9
4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT.....	13
5.- DADES ESPECÍFIQUES PELS PROCESSOS DESENVOLUPATS A L'ACTIVITAT	20
6.- INSTAL·LACIONS.....	23
7.- MEMÒRIA AMBIENTAL.....	43
8.- DISPOSICIONS LEGALS D'OBLIGAT COMPLIMENT	61
9.- DOCUMENTS QUE FORMEN EL PROJECTE.....	63

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA

TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

A Bescanó, Març de 2.021

1.- ANTECEDENTS

Es redacta el present Projecte d'Activitat per Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial amb número de col·legiat 10.451 per Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, Director Tècnic de BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, SLU, a sol·licitud de la societat CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA, amb la finalitat de determinar i definir l'activitat d'una estació de servei amb edifici auxiliar dotat de botiga de conveniència a ubicar en una parcel·la del Polígon Industrial de Montfullà a Bescanó (Gironès), així com sol·licitar els corresponents permisos i llicències que permetin el desenvolupament de l'esmentada activitat.

2.- OBJECTE DEL PROJECTE

El present Projecte es redacta per llur presentació davant les Administracions implicades per tal de tramitar la Llicència Ambiental i la resta de documents que siguin necessaris per a la legalització de l'activitat de d'estació de servei amb edifici auxiliar dotat de botiga de conveniència que es preveu implementar al terme municipal de Bescanó, concretament al Polígon de Montfullà.

Alhora, es dóna compliment a la justificació d'una sèrie de condicionants urbanístics derivats de la naturalesa de la parcel·la, la seva qualificació i la seva titularitat.

L'objectiu del present projecte és el de descriure l'activitat que es durà a terme, per tant, no ha de ser considerat un projecte d'obres. El corresponent Projecte Constructiu de l'estació de servei es tramita en document separat.

A continuació es descriuen els objectius principals i els criteris de valor considerats per a l'obtenció de la solució proposada.



2.1.- OBJECTIUS

L'objectiu que es pretén assolir amb solució presentada és l'obtenció de les llicències municipals necessàries:

- o Règim de Llicència Ambiental, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

2.2.- NORMATIVA URBANÍSTICA

La parcel·la objecte del present document està situada entre la carretera GI – 535 i el carrer Montfullà, del propi Polígon Industrial de Montfullà, amb una superfície topogràfica total de 3.621,55 m². Actualment es pot accedir a la parcel·la tant des del sud (vial paral·lel a la GI – 535) com del nord (carrer Montfullà, o “carretera vella”).

És una parcel·la en la qual s'hi vol portar a terme la implantació d'una estació de servei amb 3 sortidors, a més d'un edifici de 465,16 m² destinat a botiga de conveniència, control de l'activitat i descans del personal. La resta de la parcel·la es preveu destinar a places d'estacionament, boxes de neteja de vehicles, dipòsits soterrats d'emmagatzematge de combustibles, zones de circulació i reserva per a vorera i per a vial de serveis de la carretera GI – 535. Aquesta distribució i les instal·lacions que s'hi preveuen executar es descriuen en apartats posteriors de la present memòria. A nivell d'escomeses, es disposa de traçat de sanejament municipal a peu de parcel·la, mentre que les escomeses d'aigua potable i baixa tensió es faran venir del costat contrari de l'illa edificada.

2.2.1.- Marc legal

Normativa urbanística local i autonòmica

La normativa urbanística d'aplicació a l'àmbit de la parcel·la objecte de la present sol·licitud correspon al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística de Bescanó, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 2011, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 26 d'octubre de 2011.

A més, l'Ajuntament de Bescanó va promoure la modificació de l'article 126.5 de les Normes Urbanístiques del POUM, dins l'expedient de Modificació núm. 3 del Pla



d'Ordenació Urbanística Municipal. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 26 de gener de 2017, i es va publicar al DOGC de data 13/04/2017, afectant de ple a l'àmbit del present projecte.

El POUM classifica la parcel·la objecte del present projecte com a Sòl Urbà, però no tota ella té la mateixa qualificació urbanística; en la seva major extensió està qualificada com a "Zona d'indústria en tipologia aïllada de la zona industrial de Montfullà", Clau "7c", però la franja que confronta amb la Ctra. GI-535 integra el Sistema viari i està qualificada com a "Xarxa viària bàsica", Clau "X2".

Pel que fa a la clau 7c, aquesta correspon a activitat industrial en tipologia aïllada de la zona industrial de Montfullà; d'acord amb l'article 126.5.13.2 del Text Refós, a la Zona 7c s'admet l'ús comercial en establiments comercials singulars, essent aquest el cas de l'ús adscrit a l'activitat objecte del present Projecte.

Així, es defineixen com a establiments comercials singulars els que determina el DL 1/2009 en el seu article 6, de 22 de novembre, d'ordenació dels equipaments comercials: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers.

A més, segons la Disposició addicional vuitena d'aquest Decret, les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç.

No obstant, cal tenir en compte que la parcel·la està afectada per l'alineació nord de la carretera GI – 535 (definida als plànols normatius del POUM) però no està inclosa a cap polígon d'actuació urbanística. En aplicació dels articles 29 i 30 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la parcel·la no té encara la condició de solar i és un sòl urbà no consolidat.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Així, d'acord amb l'article 44.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, "els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, abans de l'edificació, únicament els terrenys, destinats a carrers o a qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a les ampliacions que siguin necessàries perquè aquest assoleixi la condició de solar".

La definició de solar ve contemplada al mateix article 29 del TRLU, establerta com "aquells terrenys que, a més a més d'estar classificats com a sòl urbà, han de reunir els següents requisits:

A) Que estiguin degudament urbanitzats d'acord amb les previsions establertes en el corresponent planejament, i en qualsevol cas que disposin dels requisits urbanístics bàsics establerts a l'article 27.1 del TRLUC, que són:

1. Que existeixi una xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connexió amb la trama viària bàsica del municipi.
2. Que hi hagin xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.
3. Que tinguin subministrament d'energia elèctrica.

B) A més a més els terrenys han d'afrontar a una via que disposi enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

C) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants.

D) Que siguin susceptibles de llicència immediata per no estar incloses dins l'àmbit d'un sector de planejament o un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

E) I, finalment, que per edificar-los no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrer o vies per completar la xarxa viària.

Sense reunir la condició de solar els terrenys no poden ser edificables, exceptuant en aquells supòsits en què s'autoritzi l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització, sempre que es reuneixin una sèrie de requisits mínims, entre ells la garantia suficient i que s'adquireixi el compromís de no utilitzar els edificis fins que les obres d'urbanització estiguin totalment finalitzades (art. 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme).

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Així, la propietat de la parcel·la portarà a terme la cessió, en les condicions jurídiques que la Llei estableix, dels terrenys contemplats dins del sistema viari, qualificats com a Clau “X2”, a l’Ajuntament de Bescanó, i es garantirà que es dóna compliment a les condicions que permeten que la parcel·la sigui considerada com a solar, sigui de manera prèvia mitjançant projecte d’urbanització i la seva execució o bé, de manera simultània a les obres d’edificació, prestant la garantia i executant els elements d’urbanització que siguin determinats per Reglament.

La línia que delimita la cessió a efectuar, així com el compliment d’altres paràmetres urbanístics tals com la delimitació de la superfície amb aprofitament privat, la proposta d’arbrat, la ubicació de les escomeses d’abastament, la proposta d’enllumenat exterior i la proposta de pavimentació dels diferents àmbits de la parcel·la, vénen definits als plànols 04 a 07 del present Projecte d’Activitat.

Atenent a la superfície d’aprofitament privat (definida aquesta com la superfície resultant de restar a la superfície total de la parcel·la tots els àmbits d’aprofitament viari que afecten a la mateixa, essent aquests els espais adscrits a la GI – 535 al sud i l’antiga N – 141 al sud) aquesta és de 2.816,15 m², sobre un total de la parcel·la (detallat anteriorment) de 3.621,55 m². L’àmbit de la superfície d’aprofitament privat, que és la superfície sobre la qual es detallen els paràmetres urbanístics i sobre la qual es preveuen les intervencions per a implantar l’estació de servei objecte del present document, pot observar-se al plànol 04 del present document.

Les intervencions projectades a la parcel·la objecte del present document respecten els paràmetres urbanístics de la clau 7c, tal i com es mostra al següent quadre comparatiu:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Paràmetre	POUM	Projecte
Separació mínima de parcel·la (m)	5m al carrer i a la meitat de l'alçada i, com a mínim, 3 metres a la resta de límits	8,42 <i>A l'extrem de la marquesina</i>
Parcel·la mínima (m ²)	1.000,00	2.816,15 <i>Superfície aprofitament privat</i>
Façana mínima a carrer (m)	20,00	23,00 <i>Edifici</i>
Ocupació (%)	0,70	599,89 <i>Edifici + marquesina</i> 142,23 <i>Rentadors</i>
Ocupació màxima (m ² , sobre superfície aprof. privat)	1.971,30	742,12 <i>Total</i>
Edificabilitat	1m ² st/m ² sl	368,00 <i>Edifici PB</i> 100,00 <i>Edifici PP</i> 120,49 <i>Marquesina (50%)</i> 14,58 <i>Caseta tècnica rentadors</i> 63,95 <i>Rentadors (50%)</i>
Edificabilitat màxima (sobre superfície aprof. privat)	2.816,15	667,02
Alçada reguladora (m)	9,00	7,25 <i>A l'extrem baix de la coberta</i> 8,33 <i>Al coronament de la façana</i>
Previsió places aparcament <i>Sup. Establiments comercials singulars</i> <i>Nombre mínim de places</i>	2p/100m ² const 468,00 10	12
Previsió arbrat <i>1 arbre per cada 25 m² d'espai lliure</i> <i>Espai lliure: 30% de la parcel·la</i>	0,3 3621,55 43 arbres	43 arbres <i>Perímetre de la parcel·la amb escocell continu de 1,20 m d'amplada</i>

Normativa d'equipaments comercials

La norma marc de referència correspon, de nou al Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

S'entén com a establiment comercial singular, segons l'article 6 del Decret Llei 1/2009, els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers.

En aquest mateix Decret Llei 1/2009 s'estableix, a la disposició addicional vuitena, que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, com és el cas de les parcel·les objecte del present projecte, podran incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari, amb la comunicació

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



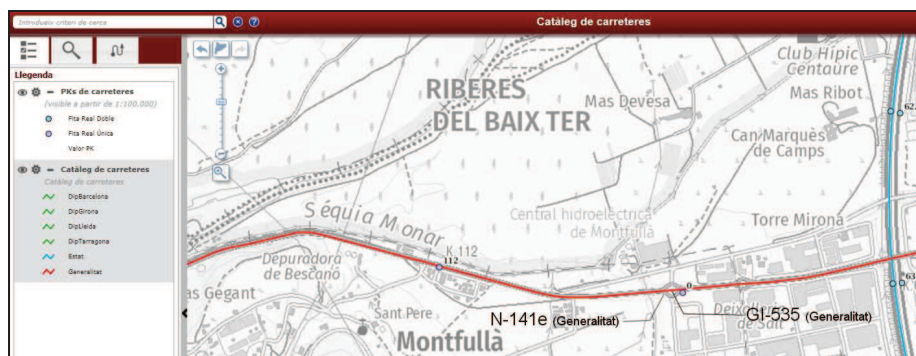
corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Donat que, tal i com es justifica en apartats posteriors de la present memòria, s'ha previst una superfície de la zona de venda de 199 m², es considera que, a nivell de normativa d'equipaments comercials, el present projecte es considera compatible amb el Planejament vigent, complint amb les puntualitzacions i observacions en matèria urbanística que aquest conté, així com les cessions en matèria de xarxa viària bàsica.

Normativa de carreteres

La norma marc de referència correspon al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Tant el carrer Montfullà com el vial que el comunica amb la carretera GI-535 són de titularitat municipal.

No obstant, la carretera GI-535, que transcorre pel sud de la parcel·la, és de titularitat de la Generalitat; per tant, està sotmesa ala regulació de les zones d'influència que estableix el Decret, tal i com es mostra a la següent imatge:



Per tant, els elements constructius contemplats al present projecte respectaran la zona de servitud continguda a l'esmentat Decret Legislatiu, establert a 8 metres del peu del terraplenat (considerat aquest la part més baixa de la cuneta perimetral de la carretera).

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



2.3.- RESUM DE L'ACTIVITAT

- Activitat: Estació de servei amb edifici auxiliar dotat de botiga de conveniència
- Superfície: 2.816,15 m² (amb una edificació auxiliar de 465,16 m²)(*)
- Emplaçament: Parcel·la 1066801DG8416N0001LM
Carrer Montfullà, s/n (Polígon Industrial de Montfullà)
17162 Bescanó (Gironès)
- Titular de l'activitat: CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA
- Classificació de l'activitat: 12.20 "Venda al detall de combustibles", Annex II de la Llei 20/2009, Règim de Llicència Ambiental.
- CCAE de l'activitat: G 4730 "Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats"

NOTA (*): Correspon a la superfície d'aprofitament privat: a la superfície definida aquesta com la superfície resultant de restar a la superfície total de la parcel·la tots els àmbits d'aprofitament viari que afecten a la mateixa.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'establiment objecte del present document disposa de les instal·lacions necessàries per a desenvolupar l'activitat d'estació de servei, així com els usos auxiliars previstos, en condicions d'eficiència i seguretat, tal i com es descriu en apartats posteriors del present Projecte.

3.1.- DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT

L'establiment objecte del present projecte correspon a una parcel·la situada al Polígon Industrial de Montfullà, a Bescanó. Es tracta d'una parcel·la de forma poligonal irregular situada entre la carretera GI – 535 i el carrer Montfullà, amb un vial a l'extrem oest que connecta els accessos a ambdues vies a partir d'una rotonda situada annexa. Aquesta parcel·la, un cop descomptades les zones d'aprofitament viari, presenta una superfície de 2.816,15 m², on s'hi ubiquen una estació de servei dotada de sortidors per a l'abastament de combustible, un edifici auxiliar destinat, en planta baixa, a botiga de conveniència amb espai de vending, zona de control dels sortidors, magatzem,



neveres i serveis, i a la planta primera, a zona de descans i formació dels treballadors de l'activitat. Exteriorment disposa d'un box online (destinat a la recollida de compres efectuades online), una zona d'aspiradors, zona de boxes de neteja, espai per a la càrrega desplaçada de combustible i zona d'estacionament de vehicles. La totalitat dels espais exteriors que configuren l'establiment es troben pavimentats, i limitats amb tanca els àmbits que no són accessibles per a persones i vehicles.

L'entrada i sortida de l'estació de servei, tant de vehicles privats com d'abastament de mercaderies i carburants, es porta a terme des del carrer Montfullà, a partir d'accesos específics per a aquesta activitat, que resten d'acord amb les distàncies requerides per normativa de carreteres. L'entrada a la parcel·la està compartit amb l'activitat de concessionari de vehicles situat a l'est de l'activitat, així com la resta del vial que confronta amb aquesta façana.

A nivell d'edificacions, l'activitat disposa, aproximadament al centre de la parcel·la, d'un edifici auxiliar, de planta rectangular i 465,16 m² de superfície construïda, que es destina, en planta baixa, a botiga de conveniència (destinada a la venda de productes no peribles i els lligats a l'automoció, amb una superfície de venda de 199 m², d'acord amb els condicionants de la Disposició Addicional Vuitena del Decret Llei 1/2009), un espai de vending de begudes fredes, calentes i snacks, amb espai per a taules i cadires altes, magatzem, serveis i zona tècnica de control de l'establiment, mentre que la planta primera es destina a sala de descans del personal (amb un petit office per a l'escalfament de menjars), una sala de reunions i formació del personal i un servei.

Estructuralment, aquest edifici està executat amb estructura principal prefabricada de formigó, i tancaments executats en bloc de formigó i doble envidrament 6/16/6+6.

Adjacent a l'edifici auxiliar es disposa d'una marquesina metàl·lica de 232 m² de superfície i 5,70 metres de volada, formada per perfils IPE amb cartel·les a l'encastament amb els pilars, que cobreix totalment tant l'accés a l'edifici auxiliar com els sortidors de combustible.

La zona de subministrament, corresponent a l'àrea coberta per la marquesina, està formada per tres sortidors de combustible que subministren, de manera general, gasoil tipus A i benzina tipus 95, i additiu AdBlue per a camions i assimilables. Aquests

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



sortidors s'abasteixen a partir de tres tancs soterrats destinats a l'emmagatzematge de combustible, dotats de zona de càrrega desplaçada.

Pròxim a la zona d'accés a l'estació de servei es situen els boxes de rentat, que permeten la neteja de l'exterior de la carrosseria a partir de la utilització d'aigua a pressió. Estan formats per quatre espais de neteja, executats amb estructura tubular d'acer i tancaments en xapa metàl·lica, que disposen, en un lateral, de la sala tècnica dels mateixos. Adjacents als boxes de rentat s'ubica la zona d'aspiradors i de subministrament d'aire comprimit i aigua.

Envoltant l'edifici de serveis s'ubica el box online, destinat a la recollida de les compres efectuades via online, així com 12 places d'aparcament destinades, principalment, als usuaris d'aquest edifici auxiliar.

Donat que la superfície construïda de les edificacions de l'activitat és de 465,16 m² i que, segons l'article 5.13.2 del capítol 2, de Normativa Urbanística, de la Modificació 3^a del POUM de Bescanó de l'article 126.5 de les NNUU que regulen la zona industrial de Montfullà, es requereix la presència de dues places d'aparcament per cada 100 m² de superfície construïda per a establiments comercials singulars, com és el cas, les 12 places projectades compleixen àmpliament amb els requisits en matèria urbanística.

Les superfícies destinades a cadascun dels espais que conformen l'activitat es mostren a la taula següent:

TAULA DE SUPERFÍCIES - PARCEL·LA	
Zona	Sup. (m ²)
Edifici auxiliar	365,16
Aparcaments	162
Monòlit	4
Zona sortidors	232
Dipòsits soterrats	180
Càrrega desplaçada	23
Boxes de rentat	149
Aspiradors	75,6
ET i comptadors	16
Zones circulació	1609,39
Superfície total parcel·la (amb aprofitament privat)	2816,15

Pel que fa a l'edifici auxiliar, les superfícies es distribueixen de la següent forma:



TAULA DE SUPERFÍCIES - EDIFICI AUXILIAR		
<i>Planta</i>	<i>Zona</i>	<i>Sup. (m²)</i>
Baixa	Sala personal	7,32
	Servei personal	3,13
	Servei PMR/D	4,68
	Distribuïdor serveis	5,54
	Servei H	2,16
	Passadís	6,49
	Sala control estació servei	9,11
	Zona venda	199,22
	Magatzem	61,41
	Neveres	19,57
	Escala	13,31
Superfície útil planta baixa		331,94
Superfície construïda planta baixa		365,16
Primera	Escala	9,64
	Vestíbul	3,66
	Descans - Office	33,69
	Servei	4,39
	Formació	29,08
Superfície útil planta primera		80,46
Superfície construïda planta primera		100
Superfície construïda total edificació		465,16

L'activitat disposa de totes les instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament:

- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de ventilació i climatització
- Instal·lació mecànica i de venteig (pel que fa als dipòsits i sortidors)
- Instal·lació d'aigua
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació de protecció contra incendis
- Instal·lació de telecomunicacions i intrusió

La descripció d'aquestes instal·lacions en referència amb el compliment en matèria d'activitats es detalla en apartats posteriors de la present memòria.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



3.2.- DADES DE LA PARCEL·LA AMB COORDENADES UTM

L'activitat objecte del present document està situada en una parcel·la de superfície topogràfica total de 3.621,15 m², identificada amb la referència cadastral 1066801DG8416N0001LM.

Les coordenades UTM de l'activitat són les que es mostren a continuació:

Coordenades UTM 31N/ETRS89		
Punt	X	Y
1.- Cantonada NE	481051	4646486
2.- Cantonada SE	481059	4646432
3.- Cantonada SW (tangent)	481000	4646432
4.- Cantonada NW (fanal)	480993	4646468

4.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

A l'establiment objecte del present projecte es desenvolupa una activitat d'estació de subministrament al detall de combustibles per a vehicles, amb els serveis auxiliars lligats a una activitat d'aquesta tipologia, tals com auto - rentat de la carrosseria, aspiració, subministrament d'aire i aigua i la presència d'una botiga de conveniència per a la venda de productes no peribles i els lligats a l'automoció, dotada d'una zona de vending, en un edifici auxiliar. A la zona de vending es poden adquirir i prendre productes tals com cafès, aigües, refrescos, snacks i escalfar menjars preparats.

Els vehicles accedeixen a l'activitat a partir de l'accés situat a l'extrem nord – est de la parcel·la, i un cop a l'interior de la mateixa, circulen fins als sortidors per a la càrrega de combustible, fins als boxes de neteja o bé estacionen per accedir a l'edifici auxiliar. Si es tracta de vehicles de subministrament de combustible, l'accés és el mateix, però posicionant-se a les immediacions de les boques de descàrrega, que es troben a l'extrem oest de l'activitat, en una illeta específica per a aquesta fi.

Pel que fa a la càrrega de combustible, aquesta es porta a terme en règim d'autoservei a partir dels 3 sortidors presents a l'àrea de subministrament; pel que fa a la botiga de conveniència, el funcionament és idèntic al d'un establiment comercial, amb una zona de venda destinada a l'exposició dels productes, un espai destinat al cobrament dels



mateixos i serveis per a treballadors i clients. La resta de la planta baixa de l'edifici es destina a espais auxiliars de la botiga de conveniència (magatzem i càmeres de conservació) i de direcció i control de la zona de subministrament de combustible. La planta primera de l'edifici auxiliar està destinat a zona de descans del personal (dotat de petit office) i sala de formació i reunions.

L'horari d'atenció al públic de l'activitat és, aproximadament, de 9 del matí a 21 hores del vespre, pel que fa a la botiga de conveniència, mentre que l'horari de l'estació de servei, en ser en règim d'autoservei, és de 24 hores.

Es requereix, pel desenvolupament de l'activitat que es projecta, una plantilla de 8 persones, per tal de cobrir els torns de treball previstos.

4.1.- COMPLIMENT DE LA NORMATIVA DE REFERÈNCIA D'ACTIVITATS

L'objecte del present document és la sol·licitud a l'Ajuntament de Bescanó d'una Llicència Ambiental per l'exercici d'una activitat d'estació de servei amb edifici auxiliar dotat de botiga de conveniència. Aquesta activitat es porta a terme en un establiment 3.615 m².

Donada la seva incidència, li correspon el compliment de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental en les activitats, de rang autonòmic. D'aquesta manera, l'activitat es classifica dins de l'epígraf 12.20, com a "Venda al detall de carburants per a motors de combustió interna". D'aquesta manera, i segons aquesta classificació, li correspon el règim de Llicència Ambiental, en la forma i característiques establerts a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental en les activitats.

Degut a la ubicació i a les característiques de l'activitat que es vol desenvolupar, l'activitat del present projecte no suposa cap deteriorament ambiental, ni provocarà molèsties als veïns. Alhora és compatible amb les normatives urbanístiques, tal i com es justifica a la present memòria.

La justificació de l'adequació de l'activitat segons les normatives en matèria de medi ambient i segons les Ordenances específiques de Bescanó es presenta seguidament:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



4.1.1.- Classificació de l'activitat

D'acord amb la classificació que s'estableix a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental en les activitats, l'activitat queda subjecta, com s'ha comentat anteriorment, al règim de Llicència Ambiental.

L'activitat no està inclosa dins l'Annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. D'aquesta manera, no se li requereix un Informe Preventiu a emetre per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, quedant l'avaluació de les condicions de protecció contra incendis inclosa dins el present projecte.

4.1.2.- Dades bàsiques de l'empresa i del centre o l'establiment

A continuació es detallen les dades de la titularitat de l'establiment:

Titular de l'activitat:

Titular:	CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA
CIF:	A - 25445131
Domicili:	Carrer Traspalau, 8 25210 Guissona (Lleida)
Telèfon:	973.55.01.00
Representant:	Jordi Ros Matheu
NIF del representant:	43733534 - T

Dades de l'establiment:

Adreça:	Carrer Montfullà, s/n
Població:	17162 Bescanó (Gironès)
Ref. Cadastral:	1066801DG8416N0001LM
Règim:	en propietat

Segons la classificació Catalana d'Activitats Econòmiques l'activitat objecte del present projecte es classifica com a:

- **G 4730** "Comerç al detall de combustibles per a l'automoció en establiments especialitzats"



4.1.3.-Tècnic redactor del projecte

El tècnic responsable de la redacció i execució del projecte correspon a Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial col·legiat amb el número 10451 al Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, Director Tècnic de BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, SLU.

4.1.4.- Memòria justificativa

Descripció de l'activitat projectada amb expressió de les instal·lacions, els consums d'aigua, combustible i energia, les matèries primeres i els productes

L'activitat prevista a l'establiment és la de subministrament de combustibles a vehicles de combustió interna (turismes i camions), la neteja dels mateixos i la venda de productes no peribles a través d'una botiga de conveniència.

La maquinària general i aparells destinats a la neteja dels vehicles és la que es detalla a continuació:

Zona	Aparell
Estació de servei	Sortidors de carburant
	Filtre
Boxes rentat	Dipòsit de sal
	Caldera ACS
	Equip òsmosi + descalcificador
	Tolva sabó
	Dipòsit aigua osmotitzada
Botiga	Lector targetes
	Màquina canvi
	Terminals venda
	Màquina vending
	Màquina cafè
	Microones
	Lineal de fred
	Congelador

Es requereix, per a aquesta activitat, les següents instal·lacions:

- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de ventilació i climatització
- Instal·lació mecànica i de venteig (pel que fa als dipòsits i sortidors)



- Instal·lació d'aigua
- Instal·lació de sanejament
- Instal·lació de protecció contra incendis
- Instal·lació de telecomunicacions i intrusió

El disseny d'aquestes instal·lacions i el llistat exhaustiu de maquinària en referència a l'establiment objecte del present projecte es detalla en apartats posteriors de la present memòria.

El tipus d'energia que s'utilitzarà a l'establiment serà únicament l'energia elèctrica per a l'alimentació de la maquinària general de procés, l'enllumenat, els aparells i les instal·lacions generals.

L'aigua s'emprarà per a l'abastament dels serveis de l'edifici auxiliar (tant de la botiga a planta baixa com de la zona de descans de la planta primera), de l'office de la zona de descans, els boxes de neteja per a vehicles i el punt de subministrament d'aigua dels mateixos. A l'apartat corresponent es dimensiona el consum d'aigua previst.

No es preveu que en aquest edifici es realitzi cap altra activitat diferent de la que s'ha descrit.

Pel que fa als consums previstos a l'establiment, aquests es detallen a continuació:

Energia	Consum anual previst
Elèctrica	25000 kWh
Aigua	5250 m ³

Donades les característiques de l'activitat que es desenvolupa, en la qual no es porta a terme cap procés productiu, no s'escau l'estimació de producte obtingut. Com a matèries primeres, només es preveu consum d'aigua, combustibles i detergents, tal i com es detallarà en apartats posteriors de la present memòria.

Focus Emissors amb expressió de la seva ubicació, característiques i caracterització de les emissions.

L'activitat que es desenvolupa no produeix emissions al sòl. Els possibles fums i bafes que es generin a la mateixa (corresponents a l'extracció dels vapors dels dipòsits



soterrats i els bafs de les zones dels serveis) es vehiculen fora del sistema o de l'estança a partir de sistema de venteig o bé mitjançant d'extractor independent i exclusiu per a aquestes estances, tal i com es descriu a l'apartat de ventilació corresponent.

Generació de residus amb expressió de la seva caracterització, producció estimada i destinació prevista

Els residus generats, de manera general, seran els assimilables a una activitat comercial, com envasos de cartró, plàstics i similars, tal i com es detallaran a l'apartat corresponent. Aquests residus generats es seleccionaran i classificaran segons la seva tipologia, col·locant-los en contenidors adients segons la seva tipologia, tal i com es detalla a l'apartat 7.10 del present document.

Les aigües residuals generades es classifiquen com a aigües residuals no domèstiques. Donada, però, la seva tipologia i el seu origen, es requereix el tractament previ abans del seu abocament a xarxa municipal, tal i com es descriu a l'apartat corresponent.

Tècniques de prevenció i sistemes de control de les emissions

No es requereix l'aplicació de sistemes de prevenció, ni tampoc de control, donat que no es vehiculen emissions a l'atmosfera, tal i com es detalla a l'apartat corresponent de la present memòria.

Sistemes de depuració i correcció

El punt d'abocament previst a l'activitat per a les aigües procedents del sistema de neteja de vehicles disposa de sistemes propis i exclusius de tractament de les aigües residuals generades, tal i com es detalla a l'apartat 7.7 de la present memòria.

4.2.-COMPLIMENT DE LA NORMATIVA EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT

En tractar-se d'un establiment de tipus comercial ha de complir amb les prescripcions establertes a l'Annex 2 del Decret 135/1995, de 24 de març, d'aprovació del Codi d'Accessibilitat, així com del Document Bàsic SUA 9, d'Accessibilitat, del Codi Tècnic de l'Edificació.

▪ **Accessibilitat a l'exterior de l'edifici**

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



La parcel·la disposa d'un itinerari accessible que comunica un accés principal des de la parcel·la a tots els punts de subministrament i edificacions. Les característiques d'aquest itinerari accessible es descriuen a continuació:

- Desnivells
 - o No s'ubica cap desnivell aïllat ni a l'accés ni a l'interior de l'establiment.
- Espai per gir
 - o Es disposa d'un espai de diàmetre d'1,50 metres lliure d'obstacles tant a la part anterior com posterior a l'accés a l'edifici auxiliar, apte per a l'accés de persones amb mobilitat reduïda.
- Passadissos i zona de pas
 - o L'amplada de pas a totes les zones de l'establiment és superior a 1,20 metres, amb estrenyiments puntuals d'1 metre en una longitud inferior a 50 cm.
- Portes
 - o Les portes disposen d'una amplada mínima de 0,80 m i una alçada mínima de 2,00 m.
 - o A les dues bandes de qualsevol porta existeix un espai lliure, sense ser escombrat per l'obertura de la porta, on es pot inscriure un cercle d'1,20 m de diàmetre.
 - o Els mecanismes d'obertura i tancament són automàtics.
 - o La força d'obertura de les portes de sortida és igual o menor a 25 N, excepte les resistents al foc que serà igual o menor a 65 N.
- Paviment
 - o Els paviments són no lliscants i resistents a la deformació.
 - o El paviment no conté peces ni elements solts, tals com graves i sorres.
- Pendent
 - o No s'hi troben rampes transversals.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



- **Accessibilitat a la planta de l'edifici**

L'establiment disposa d'un itinerari accessible que comunica, a cadascuna de les plantes, l'accés accessible a ella (entrada principal de l'edifici) amb les zones d'ús públic, amb tot origen d'evacuació, amb les zones d'ús privat (excepte les d'ocupació nul·la) i amb els elements accessibles, tals com places d'aparcament accessibles i serveis higiènics accessibles.

- **Dotació d'elements accessibles**

En tractar-se d'un edifici amb un ús en el qual es requereix l'existència de serveis, es requereix la presència d'un servei accessible per cada fracció de 10 serveis, podent ser compartit el seu ús per ambdós sexes. Aquest resta ubicat a la planta baixa de l'edifici auxiliar, dotat d'espai de gir de 1,50 m de radi, barres d'accés a ambdós costats (amb espai lliure doble de 0,80 m) i porta d'accés amb obertura enfora.

5.- DADES ESPECÍFIQUES PELS PROCESSOS DESENVOLUPATS A L'ACTIVITAT

Com s'ha avançat anteriorment, l'activitat que CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA porta a terme a la parcel·la del carrer Montfullà, s/n correspon a una estació de servei dotada de boxes per a la neteja de vehicles i un edifici auxiliar destinat principalment a botiga de conveniència.

A continuació s'exposen les característiques dels processos generals, de les instal·lacions, dels consums previstos i dels residus que es preveuen generar, d'acord amb l'article 18 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

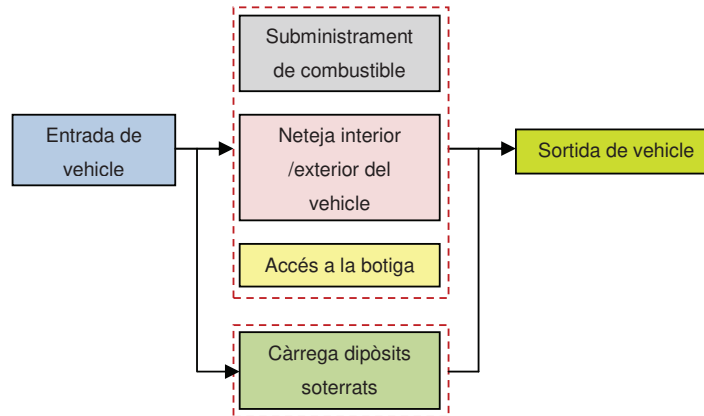
5.1.- PROCÉS PRODUCTIU

L'activitat no porta a terme processos, entesos com a productius, en el seu àmbit d'afecció. Els vehicles que accedeixen a la parcel·la poden abastir-se de combustible, portar a terme la neteja interior i exterior dels mateixos o bé portar a terme compres a la botiga de conveniència.



5.2.-DIAGRAMA DE PROCÉS

El diagrama de procés que es porta a terme a l'activitat del carrer Montfullà s/n operada per CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA és el que es detalla a continuació:



5.3.- MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS

5.3.1.- Matèria primera utilitzada en el procés productiu

Les matèries primeres principals emprades a l'activitat (excloent els productes que arriben a la botiga per a la seva venda) són els carburants destinats a la venda i l'aigua per a la neteja de vehicles.

Aquestes matèries passen a descriure's a continuació:

- Carburants

Els carburants es subministren al detall a vehicles tipus turisme, comercial, industrial i camions.

Tipus i estat

Els carburants subministrats a l'estació de servei són gasoil tipus A, benzina tipus 95 octans sense plom i additiu AdBlue. Arriben a l'estació de servei en estat líquid i s'emmagatzemen en tancs soterrats fins a la seva venda.

Consum anual

Anualment se'n consumeixen uns 20.000 m³, aproximadament.



Sistema de subministrament i emmagatzematge

El subministrament és a partir de camions cuba exclusius per al transport de carburants. L'emmagatzematge és a partir de 3 tancs soterrats de diferent capacitat:

- 1 dipòsit soterrat de 80 m³, amb dos tancs compartimentats de gasoil tipus A de 40 m³ de capacitat cadascun d'ells.
- 1 dipòsit soterrat de 80 m³, amb dos tancs compartimentats; un de gasoil tipus A de 60 m³, i un altre d'additiu AdBlue de 20 m³.
- 1 dipòsit soterrat de 80 m³, amb dos tancs compartimentats de benzina 95 octans sense plom de 40 m³ de capacitat cadascun d'ells.

- Aigua

L'aigua s'empra, a nivell de processos, als boxes de neteja i al punt de consum per a subministrament de vehicles situat a la zona d'aspiradors.

Tipus i estat

L'aigua és la procedent de la xarxa d'abastament municipal de Salt, donada la seva proximitat, a partir de l'escomesa que alimenta l'activitat del present document. Arriba en estat líquid, sense que sigui necessari aplicar, de manera general, cap tractament previ. Abans d'entrar al tram corresponent als boxes de neteja, se li aplica un tractament específic d'osmosi inversa.

Consum anual

Anualment se'n consumeixen 5.000 m³, aproximadament, comptant neteja de vehicles i ús per a sanitaris.

Sistema de subministrament i emmagatzematge

El subministrament és a partir de l'escomesa pròpia de l'establiment objecte del present document. Posteriorment al procés d'osmosi de la zona boxes es disposa d'un dipòsit de 5.000 L per a l'aigua tractada.

5.3.2.- Matèries auxiliars utilitzades en el procés productiu

A continuació es descriu la única matèria auxiliar que s'empra al procés desenvolupat a l'activitat de CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA:



Detergent

El detergent s'empra per a eliminar la brutícia de l'exterior dels vehicles, juntament amb l'aigua osmotitzada a pressió.

Tipus i estat

El detergent emprat per a la neteja dels vehicles consisteix en sabó biodegradable a base de tensioactius, en estat líquid.

Consum anual

Anualment se'n consumeixen uns 1.000 litres, aproximadament.

Sistema de subministrament i emmagatzematge

El detergent arriba de forma comercial en ampolles de 50 litres cadascuna, emmagatzemats a la sala tècnica de la zona de boxes.

5.4.- PRODUCTES FINALS

Donada la tipologia d'activitat que es desenvolupa a l'activitat objecte del present document, no hi ha obtenció de productes finals, donat que no es porta a terme un procés productiu pròpiament dit. No s'escau, d'aquesta manera, la realització d'un balanç de matèria.

6.- INSTAL·LACIONS

Pel disseny de la distribució interior i exterior de l'activitat pel seu ús de subministrament de carburants, neteja interior i exterior de vehicles i botiga de conveniència s'ha tingut en compte que:

- La instal·lació elèctrica sigui suficient pel subministrament de les màquines, aparells i de l'enllumenat que hi haurà a les zones de treball, de circulació i als serveis.
- La instal·lació d'aigua disposi dels punts de consum necessaris perquè es pugui portar a terme l'activitat prevista.
- La instal·lació de sanejament permeti l'evacuació de les aigües residuals generades en els punts de desguàs de l'edifici.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



- Les distàncies i recorreguts d'evacuació s'ajustin a allò que els és exigible segons la normativa de protecció contra incendis vigent.

A continuació es descriu les principals característiques de les diferents instal·lacions projectades als edificis que conformen l'activitat:

6.1.- INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE

El subministrament d'aigua potable prové de la xarxa de subministrament municipal del terme municipal de Salt, donat que la xarxa de subministrament d'aquest municipi és molt més propera que la de Bescanó, a partir de l'escomesa que alimenta l'activitat.

El comptador general de l'activitat està situat a l'extrem NE de la parcel·la, a l'armari propi per a aquesta instal·lació situat al límit de la parcel·la, des del qual surt la derivació individual que es condueix fins als ramals principals de consum: l'edificació auxiliar i els boxes de neteja.

Pel que fa a l'obtenció d'aigua calenta, aquesta es porta a terme a partir de captadors solars independents situats tant a la zona de coberta dels boxes de rentat com a l'edifici auxiliar, amb acumuladors elèctrics puntuals de suport.

6.2.- XARXA DE SANEJAMENT

L'establiment disposa de xarxa de sanejament dimensionada segons les característiques dels processos que s'hi porten a terme i de la configuració de l'edifici.

Les aigües residuals generades a l'establiment es diferencien en funció del seu origen:

- Les procedents de l'edifici auxiliar, tant dels serveis de la botiga i de la zona de descans de treballadors, com de la recollida de condensats de l'aire condicionat.
- Les procedents dels boxes de neteja exterior dels vehicles i de les illetes de subministrament de carburants i de la zona de càrrega de tancs de combustibles.

La instal·lació de sanejament es troba sectoritzada per trams de procedència, però les característiques de la instal·lació són similars; consta de canonades de PVC de diàmetre diferenciat en funció del tram, que recullen les aigües produïdes a cadascun

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



dels aparells que conformen la instal·lació. Aquests aparells disposen de sífó per a evitar el retorn dels bafs de la xarxa. Abans de la seva connexió a la xarxa, els dos traçats s'unifiquen, generant un únic punt d'abocament.

El tram corresponent a la recollida de les aigües generades a la zona de rentat de vehicles i a la recollida dels sortidors i de les illetes disposa d'un sistema propi de depuració, format per un desarenador i d'un separador d'hidrocarburs, que tracten aquest afluent generat abans d'abocar-lo al traçat general de l'establiment. Les condicions de tractament portat a terme per a cadascun dels trams, del seu abocament i del seu cabal es detallen a l'apartat 7.9, Abocaments, de la present memòria.

Per la tipologia de l'activitat que es desenvolupa, les aigües residuals generades a l'establiment es classifiquen com aigües residuals no domèstiques (ARND), tal i com s'estableix al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. D'aquesta manera, i seguint les prescripcions de l'esmentat Reglament, abans de la connexió a la xarxa (en aquest cas, la xarxa municipal de sanejament de Salt) es disposa d'una arqueta apta per a la presa de mostres del cabal d'abocament. També es disposa d'arquetes a cada canvi de traçat significatiu de la instal·lació.

6.3.- XARXA DE PLUVIALS

Les zones cobertes de l'edifici disposen de xarxa de recollida de pluvials, essent aquestes la coberta de l'edifici auxiliar i la marquesina que cobreix l'accés a l'edifici. Aquesta instal·lació està formada per canalons de recollida perimetrals, que connecten a baixants i, des d'aquí, desguassos soterrats. La totalitat de les canalitzacions estan executades en PVC, amb diàmetre diferenciat en funció del tram.

En absència de traçat municipal de recollida de pluvials, i havent efectuat la consulta al Servei Territorial de Carreteres de Girona, del Departament de Territori i Sostenibilitat, aquestes es connectaran a les cunetes perimetrals de recollida existents a la parcel·la, amb una arqueta de registre prèvia a l'abocament, apta per a la presa de mostres.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



6.4.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica s'adapta correctament a les necessitats requerides pel desenvolupament de l'activitat prevista. A continuació es descriuen les característiques principals d'aquesta instal·lació.

La instal·lació elèctrica està formada per:

- * Escomesa
- * Caixa general de protecció
- * Comptadors
- * ICP
- * Quadre de protecció i maniobra
- * Circuits de força motriu
- * Circuits d'il·luminació i emergència
- * Xarxa de posada a terra

La instal·lació elèctrica compleix en tots els seus aspectes amb la legislació vigent, tenint en compte les característiques particulars del present establiment.

Segons el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, d'aprovació del Reglament de Baixa Tensió, l'activitat es considera establiment de pública concurrència. D'aquesta manera s'incorpora el sistema d'enllumenat d'emergència adient, i s'han ubicat i construït els quadres de protecció segons les prescripcions de caràcter general de la mateixa instrucció.

Atenent, per altra banda, l'activitat prevista en l'edifici i a la instrucció que desenvolupa l'article 9 de l'ordre del 14 de Maig de 1987, en relació al manteniment i a la inspecció d'instal·lacions elèctriques en locals d'alt risc s'entén que aquest local en queda exclòs ja que l'aforament màxim del local és inferior a 300 persones. No es considera local institucional, residencial, de pública reunió ni presenta cap risc particular d'incendi, explosió ni electrocució. En conseqüència a la documentació adjunta al projecte, no serà necessari presentar cap contracte de manteniment signat per l'empresa instal·ladora.

Maquinària

Pel desenvolupament de l'activitat d'estació de servei, neteja de vehicles i edifici auxiliar es preveu la següent maquinària:



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

QUADRE MAQUINÀRIA				
Zona	Aparell	Unitats	Potència unitària (kW)	Potència total (kW)
Estació de servei	Sortidors de carburant	3	1,5	4,5
	Filtre	1	-	-
Boxes rentat	Dipòsit de sal	1	0,5	0,5
	Caldera ACS	1	2,5	2,5
	Equip òsmosi + descalcificador	1	2,5	2,5
	Tolva sabó	1	0,5	0,5
	Dipòsit aigua osmotitzada	1	-	-
	Aspiradors	1	1,5	1,5
Botiga	Lector targetes	2	0,8	1,6
	Màquina canvi	1	0,8	0,8
	Terminals venda	2	0,8	1,6
	Màquina vending	1	0,7	0,7
	Màquina cafè	1	1	1
	Microones	1	0,8	0,8
	Lineal de fred	4	2	8
	Congelador	2	2	4
Zona descans / formació	Microones	-	0,8	5,5
	Nevera	1	0,8	0,8
	Cafetera	1	0,8	0,8
	Televisor	1	0,4	0,4

Potència computable i contractada

Per al funcionament dels equips instal·lats a la nau, s'estima la potència següent:

Potència instal·lada	36 kW
Potència contractada	34,64 kW

Caixa general de protecció

Està ubicada a l'interior de l'armari de comptadors, al mur exterior perimetral de la parcel·la, protegida per una caixa de material aïllant i auto extingible de classe A, la qual disposa d'un sistema d'entrada i orificis de sortida per conductors i dispositius de tancament precintable. Des d'aquesta i sota les normes de la companyia subministradora es porten els conductors fins al grup de comptatge.

Quadre de protecció i maniobra

Cada circuit va protegit contra els efectes de les sobreintensitats que puguin presentar-se en el mateix mitjançant magnetotèrmics ajustats al valor d'intensitat màxima



admissible per a cada secció. Són de tall omnipolar, és a dir, que tallen tant les fases com el conductor neutre. En cap cas són de tall unipolar.

Tots els magnetotèrmics instal·lats tenen una identificació en la que figura com a mínim la seva intensitat i la tensió nominal de servei.

Per protegir al personal i usuaris de la instal·lació de contactes indirectes, es disposa d'aparells automàtics diferencials de tall en els circuits quan es presenti una fuga d'intensitat.

Xarxa de posada a terra

La posada a terra està formada per un dispositiu de connexió (regleta, placa o borns) que ha de permetre la unió entre conductors de la línia d'enllaç i la línia principal de terra.

La línia principal de terra té una secció mínima de 16 mm², des d'on parteixen tots els conductors de protecció cap als diferents receptors, lluminàries, carcasses metàl·liques de la instal·lació susceptibles, en un moment donat, d'entrar en tensió.

La resistència de posada a terra té un valor inferior als 37 ohms.

Distribució

Del quadre general parteixen les línies de subministrament als receptors. Aquestes es troben canalitzades sota envoltant adient, especialment en els trams verticals baixants, que a més disposen de la resistència suficient contra possibles impactes.

Conductors, canalitzacions i paramenta

Tota la paramenta, receptors i aparells portàtils de il·luminació presenten el grau de protecció exigít per cada local segons la Instrucció ITC – BT – 30 del Reglament Elèctric de Baixa Tensió. Els locals classificats com a humits presenten un grau de protecció IP 55.

Classificació dels locals

- Locals secs: Sala tècnica, magatzem, zona de venda
- Locals humits: Serveis
- Local moll: Boxes de rentat



Enllumenat

L'activitat disposa de làmpades incandescents o fluorescents que garanteixen una correcta il·luminació segons l'ús previst:

- Zones d'ús públic: 300 lux
- Serveis i assimilables: 100 lux
- Altres: 100 lux

Enllumenat d'emergència

La totalitat de l'edificació auxiliar s'ha dotat d'enllumenat d'emergència format a base d'equips autònoms d'una hora, amb bateria de cadmi - níquel, distribuïts de forma que assegurin un nivell mig mínim de 1 lux en els recorreguts d'evacuació i de 5 lux en les zones on es disposi d'equips de protecció contra incendis d'utilització manual.

Aquest enllumenat està protegit de forma totalment independent i no es connecten al mateix circuit més de 12 punts d'enllumenat d'emergència.

Entra en funcionament automàticament quan la tensió d'alimentació baixi a menys del 70 % del seu valor nominal o es produeixi una fallida en aquesta.

Els equips estan distribuïts sobre el quadre general, accessos, sortides i la resta de les diferents zones.

6.5.- INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

El càlcul de les necessitats de ventilació de l'establiment s'ha efectuat a partir del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) i instruccions tècniques complementàries (ITE) RD 1027/2007, de 20 de juliol.

Les necessitats dels espais a ventilar, a partir de les característiques de l'ús que es porta a terme a cadascuna de les estances, les seves dimensions i la normativa que li és d'aplicació (RITE o DB –HS 3) es detallen a la següent taula:



Edifici auxiliar Estació de servei Bescanó											
Ref.	Zona	Ús	Índex d'ocupació	Superfície	Superfície	Ocupació	Cabal	Cabal	Cabal Tot	Cabal Tot	Cabal Tot
				m ²	m ²	Persones	[l/s.pers.]	[l/s.m ²]	[l/s]	[m ³ /s]	[m ³ /h]
PER OCUPANT											
	Zona botiga	Comercial	1 pers / 2 m ²	199,00	105,46	20	8,0	-	160,00	0,160	576,00
ALTRES PARAMETRES											
	Serveis planta baixa	Serveis	-	-	-	3	15,0	-	45,00	0,045	162,00
	Servei planta pis	Serveis	-	-	-	1	15,0	-	15,00	0,015	54,00

Ventilació zona botiga

Es preveu una unitat de tractament d'aire (UTA) que permet condicionar l'aire des de l'exterior per tal de complir amb els paràmetres del RITE i de les normes ITE; la qualitat de l'aire exterior es considera ODA 1, mentre que l'aire exterior es considera ODA 2, amb possible presència de partícules tals com pol·len a l'ambient. Es dotarà de filtre tipus F7 per aconseguir els paràmetres exigits per normativa.

Es projecta una UTA model D – AHU modular L de Daikin, de cabal 1200 m³, a ubicar a sobre el fals sostre de la zona d'accés a la botiga.

L'esquema de funcionament de l'esmentada UTA es detalla a la següent imatge:



Ventilació serveis (planta baixa i planta primera)

Els serveis, tant de planta baixa com primera, disposaran d'extractors independents, adequats al cabal necessari d'extracció, tipus MIXVENT de S&P. Per la conducció d'aquest aire a l'exterior es disposarà de col·lectors de sortida d'aire independents que transcorreren fins a la façana o la coberta de l'edifici, a partir de conducte circular d'alumini. Cadascuna de les estances disposarà de boca d'aspiració individualitzada.

El traçat es pot observar en el plànol corresponent.



6.6.- INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En aquest apartat passa a descriure's la configuració de l'establiment pel que fa a les mesures d'intervenció, detecció i extinció previstes per la normativa vigent.

L'àmbit d'aplicació correspon a:

- Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, per a l'àmbit exterior de l'estació de servei.
- Document Bàsic SI, de Protecció Contra Incendis, del Codi Tècnic de l'Edificació, pel que fa a l'edifici auxiliar i als punts concrets que el Reglament d'Establiments Industrials no desenvolupa.
- ITC – MI – IP – 04, Instal·lacions fixes per a la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic (instal·lacions per a subministrament a vehicles) en els punts que li sigui d'aplicació.
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Descripció de l'establiment

Tal i com s'ha anat descrivint al llarg del present document, l'establiment objecte del present document correspon a una parcel·la exterior de 3.615 m² en la qual s'hi desenvolupen una estació de servei, uns boxes per a la neteja exterior de vehicles, una zona d'aspiradors, i un edifici auxiliar destinat a botiga de conveniència a planta baixa i zona de descans de treballadors a planta primera. Aquest edifici auxiliar disposa de 465,16 m² de superfície construïda.

Pel que fa a l'edificació auxiliar, aquesta no s'engloba dins de la configuració E, ni tampoc es troba inclosa dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Establiments Industrials, si no que li correspon el compliment del DB – SI en la seva totalitat. Pel que fa a l'ús assimilable del mateix, aquest correspon, en la seva majoria, a ús

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



comercial, d'acord amb les definicions establertes a l'Annex A, de Terminologia, del DB – SI.

Atenent als espais exteriors, la configuració de la parcel·la correspon a la tipologia E, segons l'article 2.1 de l'annex I del RD 2267/2004, en tractar-se d'un establiment que ocupa un espai obert que pot estar parcialment cobert (fins a un 50 % de la seva superfície), amb alguna façana que no disposa de tancament lateral, corresponent a la marquesina.

La seva alçada màxima d'evacuació és de 3,20 metres, corresponent a la planta primera de l'edifici auxiliar.

Accessibilitat de l'edifici

L'edifici auxiliar disposa de façana accessible, corresponent a la façana principal i lateral esquerra de l'edificació, que disposa d'obertures que permeten l'accés del personal d'extinció d'incendis.

Els vials d'aproximació fins a aquestes façanes, així com els corresponents espais de maniobra, compleixen amb les següents condicions:

- Amplada lliure mínima: 5 metres
- Altura lliure mínima: 4,50 metres
- Capacitat portant del vial: 2000 kp/m²

Sectorització

L'edifici auxiliar es configura en un únic sector d'incendi, que engloba la totalitat de a superfície construïda de l'edificació, amb 465,16 m². La superfície construïda total del sector compleix amb les dimensions per a sectors considerats d'ús comercials, com és el cas, que han de ser inferiors als 2.500 m², d'acord amb la taula 1.1 del DB – SI 1.

Propagació exterior

No existeixen, a l'àmbit de l'edificació, sectors d'incendi diferenciats ni locals de risc especial alt que siguin susceptibles de transmetre el foc a través de les façanes.



Locals de risc especial

Existeixen, a l'àmbit de l'edifici auxiliar, diversos espais susceptibles de classificar-se com a locals de risc especial, segons les condicions descrites a la taula 2.1 del DB - SI 1 del CTE. Aquests espais són:

- Sala tècnica: correspon a la zona centralitzada de control de l'estació de servei, dels sistemes de detecció i d'alarma i el rack de telecomunicacions de l'activitat.
- Magatzem: correspon a la zona de recepció i d'emmagatzematge de mercaderies de la botiga de conveniència, abans de la seva posada a la venda, on a més s'ubica el quadre elèctric general de l'activitat.

La seva classificació com a local de risc especial o no, en funció dels criteris de la taula 2.1 del DB – SI 1 es detallen a continuació:

Espai	Sup (m ²)	h (m)	Volum (m ³)	Condicions LRE	Classificació
Sala tècnica	9,11	-	-	LRE Baix instal. Telecom.	LRE Baix
Magatzem	61,41	3,2	196,512	LRE Baix si 100<V<200 m3	LRE baix

D'aquesta manera, els locals previstos com de risc especial baix compleixen les condicions establertes a la taula 2.2 del DB SI 1:

- Resistència al foc de l'estructura portant R 90
- Resistència al foc de les parets i sostres amb la resta de l'edifici EI 90
- Vestíbul independència amb l'edifici No
- Portes de comunicació amb la resta de l'edifici EI₂ 45-C5
- Màxim recorregut d'evacuació fins a una sortida del local ≤ 25 m

Espais ocults

La compartimentació contra incendis projectada als espais ocupables té continuïtat als espais ocults, tals com passos d'instal·lacions, falsos sostres, etc. excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primers com a mínim amb la mateixa resistència al foc, podent-se reduir aquesta a la meitat en els registres per manteniment, segons l'apartat 3.1 del DB-SI1.



Càlcul de la càrrega de foc

Pel que fa a l'àrea exterior classificada com a tipologia E, es calcula la càrrega de foc i el nivell de risc intrínsec corresponent, ja que es classifica com a ús industrial segons l'expressió recollida a l'article 3.2.1, de l'annex I del RD 2267/2004. Llavors, considerant les matèries emmagatzemades a l'activitat i la seva càrrega de foc, es fa servir la següent fórmula:

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} R_a$$

On:

q_s : densitat de càrrega de foc de cada zona del sector o àrea d'incendi (Mcal/m²)

G_i : massa, en kg, de cadascun dels combustibles (i) que existeixen al sector o àrea d'incendi.

q_i : poder calorífic de cada combustible (i), en Mcal/m²

C_i : coeficient de perillositat per combustibilitat

A : superfície de l'àrea o sector d'incendis (m²)

R_a : coeficient de perillositat per activació

Pel que fa a l'emmagatzematge soterrat de carburant, la capacitat màxima dels tancs es detalla a continuació:

- 140 m³ de gasoil tipus A, en dos tancs (un de complet de 40+40 i un de compartimentat de 60 m³)
- 80 m³ benzina 95 octans sense plom (en un tanc complet de 40+40 m³)

Aleshores, a partir de l'expressió anterior es calcula la càrrega de foc de l'àrea d'incendi. Els valors de densitat en la càrrega de foc dels combustibles que s'hi troben emmagatzemats es troben tabulats directament o bé s'assimilen a d'altres activitats incloses a la taula 1.2 de l'Annex I del RD 2267/2004,

Així, la càrrega de foc de l'àrea exterior es detalla a continuació:



Sector	Emmagatzematge/ zona de treball	Volum (m ³)	Densitat (Kg/m ³)	Massa (Kg)	Poder calorífic (Mcal/Kg)	Ci	Ra	Q _p (Mcal)	Àrea sector (m ²)	qs (Mcal/m ²)	Nivell de risc intrínsec
Exterior	Gasoil	140	830	116200	10,8	1,3	1,5	2447172	3615	1109	ALT 6
	Benzina 95SP	80	720	57600	11,3	1,6	1562112				

Com es pot veure, l'àrea exterior d'incendis es configura com de risc intrínsec **ALT 6**, ja que la càrrega de foc està compresa entre 800 i 1600 MCal/m².

Ocupació de l'establiment

Es realitza el càlcul d'ocupació prevista en l'establiment segons els índexs d'ocupació definits al DB – SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

D'aquesta manera, i pels usos previstos a desenvolupar a l'activitat objecte de la present memòria, els índexs d'ocupació més adients establerts a la taula 2.1 del DB – SI 3 són els que es detallen a continuació:

TAULA D'OCUPACIÓ				
Planta	Zona	Sup. (m ²)	Índex ocupació segons CTE (m ² /pers)	Ocupació (pers)
Baixa	Sala personal	7,32	10	1
	Servei personal	3,13	3	2
	Servei PMR/D	4,68	3	2
	Servei H	2,16	3	1
	Passadís	6,49	3	3
	Sala control estació servei	9,11	10	1
	Zona caixes	10,65	10	2
	Zona vending	22,55	1,5	16
	Zona venda	132,82	2	67
	Magatzem	61,41	40	2
Neveres	19,57	Nul·la	0	
Ocupació total planta baixa				97 pers
Pis	Escala	9,64	Nul·la	0
	Vestíbul	3,66	2	2
	Descans - Office	33,69	10	4
	Servei	4,39	3	2
	Formació	29,08	5	6
Ocupació total planta baixa				14 pers
Ocupació total de l'establiment				111 pers



De l'expressió anterior s'estableix una ocupació total per a l'establiment de **111 persones**.

Nombre i disposició de les sortides

Tal i com es reflecteix en el plànol de distribució, l'edifici que configura l'establiment disposa d'accés directe a un espai exterior segur, a partir de les sortides que es descriuen a continuació:

Planta primera:

- 1 sortida apta per a l'evacuació que comunica amb l'escala de circulació, des de la qual s'accedeix directament a l'espai exterior segur.

Planta baixa:

- 1 sortida, corresponent a la zona botiga, que condueix directament a l'espai exterior segur, corresponent a la zona de parcel·la exterior de l'activitat, considerada espai exterior segur.

Recorreguts d'evacuació

Es preveu l'evacuació de l'edifici auxiliar a partir de les sortides previstes a la planta baixa del mateix (tant la que prové de planta primera com les procedents de l'establiment comercial) que permeten l'accés directe a l'espai exterior segur, essent aquest l'espai exterior de la parcel·la, al qual s'hi pot accedir tant des del carrer Montfullà com del vial paral·lel a la carretera GI – 535.

Els recorreguts d'evacuació compleixen amb les següents prescripcions:

- **Recorreguts d'evacuació**
 - Els recorreguts interiors d'evacuació compleixen que, qualsevol punt ocupable es troba a menys de 25 metres fins a una sortida de planta, d'acord amb les especificacions de la taula 3.1 del DB – SI per a establiments amb una única sortida apta per a l'evacuació.
 - Els recorreguts d'evacuació condueixen directament a l'espai exterior segur.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



- Passadissos

- Els passadissos, de manera general, presenten una amplada que compleix l'expressió $A \geq P/200$, essent P l'ocupació prevista de pas per l'esmentat passadís, superior en tot cas a 1 metre d'amplada.
- Pel cas de la zona de venda, l'amplada dels passadissos és $A \geq 1,40$ metres, en tractar-se d'una zona de venda de superfície inferior als 400 m^2 en la qual està prevista la utilització de carros de compra, però sense bateries per al cobrament.

- Portes

- L'amplada de les portes que condueixen directament a l'exterior és superior a l'obertura mínima de pas definida en funció de l'ocupació permesa, $A \geq P/200$, essent P l'ocupació prevista en l'establiment (secció SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació). L'amplada de les portes peatonals no és inferior a 0,80 m ni excedeix 1,23 m.
- La porta automàtica d'accés disposa de sistema que, en cas de fallada en el subministrament elèctric o en cas de senyal d'emergència, compleix les següents condicions, excepte en posició de tancament segur:
 - Que, en tractar-se d'una porta corredissa, obri i mantingui la porta oberta o bé permeti la seva obertura abatible en el sentit de l'evacuació mitjançant empenta simple amb una força total que no excedeixi de 220 N.
 - La força d'obertura es considera aplicada de forma estàtica a la vora de la fulla, perpendicular a la mateixa i a una altura de 1000 ± 10 mm.

- Escales per a evacuació descendent

- L'amplada de l'escala per a evacuació descendent des de planta primera presenta una amplada superior a la mínima permesa en funció de l'ocupació del mateix, segons l'expressió $A > P/160$, essent



P l'ocupació prevista en la planta primera (secció SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació).

- o L'amplada de pas de l'escala dóna compliment a la taula 4.1 del DB – SUA 1, amb una amplada mínima d'1 metre.

Senyalització i il·luminació

Tota sortida d'evacuació, sortida de planta o edificació estarà retolada amb senyalització de característiques definides a la norma UNE 23034: 1988. Així mateix tots els elements de protecció contra incendis d'utilització manual es senyalitzaran mitjançant rètols de característiques designades a la norma UNE 23033 – 1, de mides en funció de la distància d'observació.

Es dotarà l'edifici amb la il·luminació d'emergència suficient per tal de garantir un mínim de 5 lux als punts on hi hagi instal·lats equips de protecció contra incendis d'ús manual, i d'1 lux als recorreguts d'evacuació.

Als plànols corresponents a la instal·lació de detecció i protecció contra incendis es senyalitzen els punts d'il·luminació d'emergència així com la senyalització de la sortida i els elements de protecció d'ús manual.

Instal·lació de protecció contra incendis

Es requereix la instal·lació dels equips que es descriuen a continuació per tal de donar compliment al DB – SI 4, al Reial Decret 513/2017 i a la ITC – MI – IP – 04:

- Extintors portàtils

La distribució dels extintors s'ha efectuat col·locant-los preferentment pròxims a les sortides i en llocs de fàcil visibilitat i accés, evitant els llocs amb obstacles que dificultin la seva localització. També s'ha tingut en compte que estiguin propers als punts on s'estima una major probabilitat d'iniciar-se el foc i a les sortides d'evacuació. Es senyalitzarà la seva situació utilitzant senyal normalitzada segons UNE 23.033.

Per obtenir una adequada protecció a través d'extintors portàtils, s'ha estudiat l'àrea existent, així com el seu tipus de foc segons els diferents tipus de matèries,

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



determinant el nombre i tipus d'extintors. Pel que fa a l'edifici auxiliar, el tipus de foc amb més probabilitat de desenvolupament és de classe B, essent els millors agents extintors els de pols polivalent i el de CO₂. Per aquest motiu, s'ha previst la col·locació de d'extintors repartits pel local de tal manera que el recorregut des de qualsevol punt del sector d'incendi fins a un d'ells no sigui major a 15 m.

Els extintors es col·locaran sobre suports fixes de manera que la part superior de l'extintor quedi situada a una alçada compresa entre 0,80 i 1,20 metres.

La distribució dels extintors és la que es mostra en el plànol d'instal·lacions contra incendis.

Els extintors instal·lats tindran les següents característiques:

A l'interior de l'edificació auxiliar:

- Extintors PS- 6 Kg "ABC", de pols polivalent
 - Eficàcia 21A-113B.
 - Vàlvula de disparo ràpid d'alta precisió,
 - Dispositiu de comprovació i manòmetre d'alta fiabilitat.
 - Mànega trenada.
 - Pols polivalent ABC i gas impulsor amb nitrogen.

- Extintor de CO₂, de 5 Kg
 - Eficàcia 89 B.
 - Vàlvula de disparo ràpid d'alta precisió,
 - Dispositiu de comprovació i manòmetre d'alta fiabilitat.
 - Vas difusor.
 - Diòxid de carboni.

A la zona de sortidors:

- Extintors PS- 9 Kg "ABC", de pols polivalent, un a cadascuna de les illetes



- Eficàcia 34A-144B.
- Vàlvula de disparo ràpid d'alta precisió,
- Dispositiu de comprovació i manòmetre d'alta fiabilitat.
- Mànega trenada.
- Pols polivalent ABC i gas impulsor amb nitrogen.

A la zona de càrrega de tancs soterrats:

- Extintors PS- 50 Kg "ABC", de pols polivalent, sobre carro de transport
 - Eficàcia 89A-610B-C.
 - Vàlvula de disparo ràpid d'alta precisió,
 - Dispositiu de comprovació i manòmetre d'alta fiabilitat.
 - Mànega trenada.
 - Pols polivalent ABC i gas impulsor amb nitrogen.
- Sistema automàtic de detecció d'incendis (edificació auxiliar)

No es requereix, per l'àmbit de l'edificació auxiliar, la instal·lació de sistema automàtic de detecció d'incendis, donat que disposa d'una superfície construïda inferior als 2.000 m² que marca com a límit la taula 1.1 del DB – SI 4 per a establiments d'ús comercial.

- Sistema automàtic de detecció i extinció d'incendis (zona de sortidors desatesa)

En tractar-se d'una àrea de dispensa de carburants de tipus desatesa, cadascuna de les illetes disposa de sistema automàtic de detecció i extinció d'incendis, dotat tant d'activació manual com automàtica, i a distància des del centre de control remot al qual es troba connectat, d'acord amb l'article 10.9 del Capítol X de la ITC – MI – IP 04

Es troba dissenyat per tal que l'agent extintor surti per ambdós costat de la illeta on es troba el sortidor, cobrint una superfície de 12 m² (3 x 4 m) per cada banda del sortidor. Aquest sistema actua de manera que, davant d'un augment de la temperatura a la zona protegida, el sistema de detecció d'incendis actuant de forma tèrmica, donant l'ordre d'alarma òptica i acústica, a més del llançament de la pols o escuma que aconseguir extingir el possible incendi produït per vessaments de líquids inflamables



a la pista. Aquest sistema, a més, talla automàticament el subministrament als dispositius sortidors.

Es disposa també de polsador manual per zona protegida que activa el sistema allotjat a l'interior d'una caixa metàl·lica amb tapa de vidre i martell per a la seva utilització. El sistema s'ha de revisar segons s'indica en la norma UNE-EN 12.416-2, segons el que estableix el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis i les recomanacions dels fabricants.

- Alarma d'incendis

Pel que fa a l'edifici auxiliar, no és obligatòria la instal·lació d'alarma d'incendis donat que la superfície construïda del mateix és inferior a 1.000 m², d'acord amb la taula 1.1 del DB – SI 4 per a establiments d'ús comercial.

Pel que fa a la zona exterior, aquesta disposa de sistema d'alarma integrada als sistemes d'extinció dels sortidors, detallat al punt anterior de la present memòria.

- Hidrant exterior

Es disposa d'hidrant exterior de diàmetre H – 100, ubicat a menys de 100 metres de les façanes de l'establiment, cobrint la totalitat d'aquestes, tal i com es mostra a la següent imatge:



Característiques estructurals i resistència dels materials constructius

Les característiques dels materials utilitzats, pel que fa a la seva resistència al foc, compliran les especificacions següents:

- Resistència exigible als elements constructius

Segons la normativa vigent i que regeix el present projecte, les resistència exigibles als elements estructurals del present projecte són:

- Elements constructius principals R 90

Segons taula 3.1 DB – SI 6 per a edificis ús comercial amb $h < 15$ m.

- Suports metàl·lics o recolzaments crítics R180

Segons Capítol X ITC – MI – IP 04 entenent com a crític aquell que, en cas de fallada, pot ocasionar un dany o risc greu (suports de tancs elevats, columnes d'edificis de més d'una planta, etc.)

- Elements estructurals secundaris R 90

Se'ls exigeix la mateixa resistència al foc que als principals quan el seu col·lapse pot causar danys personals o compromet l'estabilitat global de l'estructura.

- Paviments E_{FL}

Segons taula 4.1 DB – SI.

- Revestiments de parets i sostres C-s2 d0

Segons taula 4.1 DB – SI.

- Resistència al foc dels elements projectats

El sistema estructural de l'edificació auxiliar és a base de formigó prefabricat, amb forjat també en formigó prefabricat, i tancaments principals en fàbrica d'obra humida de bloc de formigó.

La resistència mínima al foc que presenten els diferents elements constructius presents en l'establiment són:

- Estructura principal prefabricada de formigó REI – 180

(Segons certificació emesa per fabricant).



- Tancaments de bloc de formigó R – 120
 (Per a estructures de bloc de tancament de formigó sense revestir i gruix mínim 200 mm, segons taula F.2 de l'Annex F del DB – SI).

7.- MEMÒRIA AMBIENTAL

A continuació es justifica el compliment de la normativa en matèria ambiental i es detalla el grau d'afecció que es preveu, arran del desenvolupament que es descriu al present projecte, dels diferents vectors ambientals.

7.1.- AFECCIÓ SOBRE LES CONDICIONS ACÚSTIQUES I QUALITAT SONORA

L'activitat descrita en la present memòria compleix amb les directrius establertes a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, tal i com es justifica a continuació:

7.2.- DESCRIPCIÓ DE LES ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA DE L'ACTIVITAT I DEL SEU ENTORN

Tal i com es descriu en el projecte, l'activitat que es projecta es troba situada al Polígon Industrial de Montfullà, al terme municipal de Bescanó, en un entorn on predominen les activitats industrials de diferents categories així com infraestructures de transport.

El municipi de Bescanó disposa de Mapa de Capacitat Acústica, aprovat pel Ple de la Corporació Municipal el 9/06/2015 i publicat al Diari Oficial de la Província de Girona el 12/06/2015.

Segons aquest document, la parcel·la on s'emplaça la nau objecte del present document, situada al Polígon Industrial de Montfullà, es qualifica, a efectes de la zonificació corresponent a la capacitat acústica, com a clau C2, essent sòls de sensibilitat acústica baixa amb predomini de sòl industrial, amb els valors límit d'immissió que es mostren a la següent imatge:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ZONA DE SEHSIBILITAT ACUSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Malgrat els valors anteriors, Bescanó no disposa d'ordenança reguladora en matèria de soroll i vibracions. D'aquesta manera, es tindran en compte els valors continguts al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, tal i com es detalla a continuació:

7.2.1.- Nivell de la immissió a l'ambient exterior produïda per l'activitat

Els límits establerts d'immissió sonora produïda a l'exterior per l'activitat segons el que estableix l'Annex 3 del Reglament 176/2009 són els següents:

Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
(C2) Predomini de sòl industrial	65	65	55

- **Nivell de la immissió a l'ambient interior produïda per l'activitat**

Els límits establerts d'immissió sonora produïda a l'interior per l'activitat segons el que estableix l'Annex 4 del Reglament 176/2009 són els següents:

Ús del local confrontant	Dependències	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
Ús habitatge i residencial	Sales d'estar	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25

7.2.2.-Valors límits d'immissió

L'activitat de botiga de conveniència roman oberta entre les 9 h i les 21 hores del vespre, mentre que l'estació de servei obre en servei 24 hores. Es tindrà en compte, doncs, l'horari més restrictiu, que afecta a totes les franges horàries.

Així doncs, estudiant els límits màxims d'immissió sonora esmentats anteriorment, es seleccionaran els més restrictius en tots els casos, per tant s'escolliran els valors:

- A l'ambient exterior 55 dBA (Horari nocturn)



- A l'ambient interior 25 dBA (Horari nocturn)

7.2.3.-Descripció de les zones de sensibilitat acústica de l'activitat i del seu entorn

Tal i com es descriu a la memòria del present projecte, l'ús al qual es destina l'activitat objecte del present document és la venda al detall de carburants a vehicles de combustió interna, la neteja interior i exterior dels mateixos i la venda de productes mitjançant botiga de conveniència.

Per les característiques particulars de l'activitat es consideraran com a principals focus emissors de soroll:

- Vehicles en circulació (exterior)
- Maquinària d'aigua a pressió (exterior)
- Presència de personal i públic (interior)

Analitzant els focus emissors que es tindran en l'activitat objecte i aplicant l'expressió:

$$L = 10 \cdot \log \left(\sum 10^{Li/10} \right)$$

S'obté el nivell sonor màxim de les estances més desfavorables acústicament situades als edificis, tal i com es detalla a continuació:

Zona	Element maquinària	Uts.	Nivell sonor per aparell	Nivell sonor emès a l'estança
Interior botiga	Presència públic + treballadors	1	65	65,04
	Maquinària diversa	1	45	
Exterior	Vehicle amb motor encès	1	72	74,04
	Maquinària aigua a pressió	3	65	

Nota: s'entén que habitualment hi haurà més vehicles a l'interior de l'activitat, però durant el repostatge o la neteja tindran el motor apagat.



7.3.- CONDICIONS ACÚSTIQUES DE L'EDIFICI

L'establiment objecte del present projecte correspon a una parcel·la situada al Polígon Industrial de Montfullà, a Bescanó. Aquesta zona del municipi presenta una gran concentració d'activitats industrials, ja que es troba en un polígon, tot i que també s'hi ubica algun establiment comercial i proximitat d'infraestructures viàries. Les característiques constructives de l'edifici s'ha anat descrivint al llarg de la present memòria.

L'aïllament acústic de les estructures i elements compartimentadors del local es detallen a la taula següent:

Element compartimentador	Aïllament mínim exigít (CTE DB - HR)	Estructura	Aïllament acústic
Envans divisoris de les dependències interiors dels locals	33 dBA	Envà de maó ceràmic amb acabat enguixat o enrajolat, gruix mínim 15 cm	47 dBA
		Mampara de DM amb vidre 4 + 4	37 dBA
Façanes	Ld<60: 30 dBA	Tancament de bloc de formigó gruix 20 cm	59 dBA
		Doble vidre amb càmera aire 6+4+6	34 dBA

NOTA: el valor L_d del CTE – DB – HR fa referència a l'índex de soroll de dia, valor que ha d'establir l'administració pública competent en matèria de qualificació de zones de soroll.

7.4.- AVALUACIÓ DE LA IMMISSIÓ SONORA A NIVELL DE FAÇANA (EXTERIORS)

Donat que l'activitat objecte del present document desenvolupa part de les seves tasques a l'espai exterior (corresponent tant a la zona de sortidors com a la zona de neteja de vehicles) és convenient avaluar el nivell d'immissió sonora a nivell de façana de les edificacions no adjacents més properes.

Així, per tal d'establir el nivell de pressió sonora a nivell de façana dels receptors exteriors més propers a l'activitat (corresponent al concessionari de vehicles situat a l'est de l'activitat), cal tenir en compte que la intensitat de l'ona sonora disminueix en funció del quadrat de la distància. Aquesta relació es pot obtenir numèricament a partir de la següent fórmula:

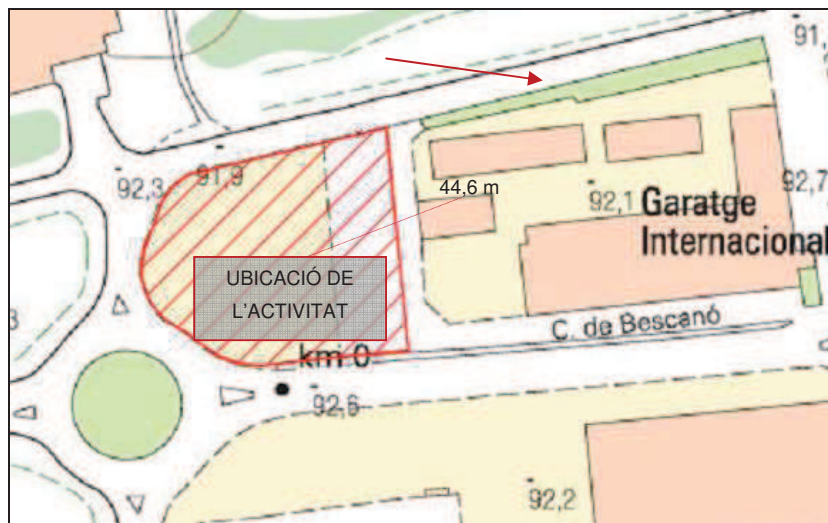


$$NPS = NPS_0 - 20 \log \left(\frac{r_2}{r_1} \right)$$

On:

- NPS correspon al nivell de pressió sonora al punt receptor (el concessionari de la parcel·la est).
- NPS_0 correspon al nivell de pressió sonora al focus emissor (és a dir, a l'activitat, amb 74,04 dBA com a màxim, com es detalla a la taula anterior).
- r_2 i r_1 corresponen, respectivament, a les distàncies, en projecció horitzontal i vertical, que separa els nuclis emissors i receptors (activitat i nuclis habitats).

A continuació es mostra una imatge amb la nau més propera a l'establiment objecte del present document, situada a l'oest de l'activitat:



Aleshores, tenint en compte el nivell de pressió sonora inicial (74,04 dBA) i la distància respecte dels nuclis habitats més propers (44 metres com a mínim, fins a un mòdul exterior del Garatge Internacional) el nivell de pressió sonora a nivell de façana d'aquesta construcció més propera es detalla a continuació:

$$NPS = 74,04 - 20 \log(44/1) = 41,17 \text{ dBA}$$



El càlcul anterior demostra que, en condicions normals de funcionament, l'activitat no suposa cap molèstia pels veïns, ni suposa una contaminació del medi per emissió acústica, donat que els valors de pressió sonora a l'àmbit de les naus més properes són molt inferiors als màxims permesos per normativa, essent aquests de 55 dBA, establerts per la normativa en acústica vigent al respecte per a emissions a l'exterior.

Aquest reduït valor de pressió sonora no ha generar un augment en la immissió sonora de les activitats i habitatges veïns, donat que es troben ubicats en un àmbit fortament afectat per la circulació viària i l'activitat industrial.

D'aquesta manera, amb aquests valors i considerant l'aïllament acústic dels elements constructius, es calcula el nivell d'emissió i immissió sonora que s'arriba a propagar a l'exterior i als locals continguts i propers a l'establiment.

S'observa que en condicions normals de funcionament, i un cop aplicades les reduccions per aïllament, l'activitat no ha de suposar cap molèstia pels veïns, ni suposarà una contaminació del medi per emissió acústica.

7.5.-AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC

Segons la previsió màxima de soroll en el local i pels aïllaments acústics dels elements constructius existents, s'obté el nivell acústic emès a l'exterior. Aquest valor és inferior als valors més desfavorables admesos pel Reglament 176/2009:

Valor límit d'immissió a l'ambient exterior	55 dBA (Horari nocturn)
Nivell màxim emès a l'exterior	41,17 < 65 dBA
Valor límit d'immissió a l'ambient interior	40 dBA (Horari nocturn)
Nivell màxim emès a l'interior	0 < 40 dBA

Els valors justificats d'immissió sonora a l'ambient exterior i interior s'especifiquen en els plànols corresponents.



Segons els resultats estimats als punts anteriors, i donat que no es sobrepassen els límits d'immissió acústica permessos per la ubicació de l'ampliació, aquesta és compatible amb el seu entorn i no requereix actuacions ni, per tant, projecte d'aïllament acústic per tal de complir els objectius continguts a la normativa vigent.

Mesures de prevenció

Tots els elements o aparells susceptibles de produir fregament o transmissió de vibracions disposen d'elements anti – fregament, tals com tacs de goma o superfícies de contacte anti – fregament, per tal d'evitar la transmissió de vibracions al paviment o a l'estructura de l'edifici.

Les unitats interiors de ventilació i extracció resten col·locades amb elements esmorteïdors, de manera que no es transmetin soroll ni vibracions a l'estructura. Els forats, conduccions i els diferents mecanismes presents al local disposen, en cas de ser necessari, d'aïllaments o d'elements esmorteïdors per tal de minimitzar la seva generació de soroll.

7.6.- AFECCIÓ SOBRE EL SÒL

L'activitat que es desenvolupa no produeix emissions al sòl. La totalitat de la parcel·la es troba pavimentada, amb juntes de dilatació amb protecció davant els hidrocarburs i els tancs d'emmagatzematge de combustible, a més de ser de doble paret i trobar-se sobre llosa de formigó, disposen de sistema d'alarma anti – fuites.

Qualsevol possible vessament de carburant sobre el paviment es neutralitzarà a partir dels absorbents sintètics presents a l'activitat per a aquesta fi, tals com argiles, sepiolita, que es trobaran adientment senyalitzats per a la seva localització.

7.7.- AFECCIÓ SOBRE L'ATMOSFERA

L'activitat que es desenvolupa no produeix emissions significatives a l'atmosfera.

Els serveis de l'edificació auxiliar, tant els de planta baixa com planta primera, disposen de sistema d'extracció dels bafos generats a l'exterior, a partir d'extractors helicentrífugs que extreuen aquests vapors a l'exterior, sense haver de disposar d'altres sistemes de filtratge o depuració.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



Els tancs soterrats d'emmagatzematge disposen de sistemes de venteig per tal de prevenir la deformació del mateix a conseqüència de les operacions de càrrega, descàrrega o canvis de temperatura, que permetin la sortida de vapors a l'atmosfera de manera controlada durant aquestes operacions.

7.8.-DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA D'ENLLUMENAT EXTERIOR

Donat que es tracta d'una activitat que desenvolupa part de les seves tasques en un àmbit exterior, l'activitat objecte del present document resta afectada per la normativa vigent en matèria de protecció lumínica, essent, en el moment de redacció del present projecte, la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Aquest Decret estableix, al seu article 5, la zonificació del territori de Catalunya en quatre zones en funció de la seva vulnerabilitat del medi nocturn de la contaminació lumínica.

L'àmbit de la totalitat de les parcel·les objecte del present projecte resten classificades com a zones de protecció moderada, E3, corresponent al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística.

En tractar-se d'una zona de protecció tipus E3, les làmpades a instal·lar a l'exterior (corresponent únicament a l'àmbit de la marquesina i al monòlit publicitari) seran de tipus III, corresponents a làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. Totes les làmpades instal·lades seran de classe d'eficiència energètica A, A+ o A++.

Pel que fa als llums, el percentatge màxim de flux d'hemisferi superior serà del 10 % en horari de vespre i del 5 % en horari de nit, d'acord amb l'apartat 2 de l'Annex 2 del Decret 190/2015.

Pel que fa a l'horari de funcionament, aquest estarà adaptat al cicle d'il·luminació solar i, per tant, els sistema de telegestió garantirà que la instal·lació s'encengui i s'apagui de manera automàtica en un horari determinat.

En tractar-se d'una estació de servei, en la qual per causes de seguretat el flux lluminós ha de ser uniforme, no es preveu la instal·lació de sistema de flux lluminós.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



El nivell màxim d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molèstia o enlluernament a persones, en tractar-se d'una zona de tipus E3, és de 10.000 candeles (cd).

7.9.- DEPURACIÓ D'AIGÜES, ABOCAMENTS

L'aigua d'abastament a l'establiment objecte del present projecte procedeix de la xarxa d'aigua potable que abasteix el municipi de Salt (per la seva proximitat), donant compliment, l'ens distribuïdor, als paràmetres de control continguts al Reial Decret 140/2003.

L'aigua procedent d'aquesta escomesa municipal s'empra per a tots els usos previstos a l'establiment, bé de manera directa (neteja general, serveis, office zona de descans) o bé a través de tractament específic (boxes de rentat, on s'utilitza prèviament un sistema d'òsmosi).

Pel que fa a l'abocament generat pel desenvolupament de l'activitat, aquest és únic, abocant a la xarxa de sanejament municipal de Salt que discorre pel carrer de Montfullà, al nord de la parcel·la. La connexió al sistema de sanejament de Salt, enlloc del de Bescanó, s'ha fet per un motiu de proximitat.

Les aigües residuals generades a l'establiment es diferencien en funció del seu origen, tal i com s'ha comentat a l'apartat 6.2 del present document:

- Les procedents de l'edifici auxiliar, tant dels serveis de la botiga com el de la zona de descans, de l'office i de la recollida de condensats de l'aire condicionat, considerades assimilables a domèstiques, de nul·la càrrega contaminant.
- Les procedents dels boxes de neteja exterior dels vehicles i de les illetes de subministrament de carburants i de la zona de càrrega de tancs de combustibles, essent aigües hidrocarbures que requereixen d'un sistema de tractament propi.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



A continuació es detallen les característiques de cadascun dels trams de sanejament que es troben a l'edifici, així com les condicions de l'abocament de cadascun dels orígens del sanejament.

7.9.1.- Tram procedent de l'edifici auxiliar

Tal i com s'ha comentat anteriorment l'edifici auxiliar es configura, en planta baixa, en una botiga de conveniència (dotada de magatzem, sala d'instal·lacions, sala tècnica i serveis) i, a la planta primera, una zona de descans per a treballadors, amb un petit office i un servei com a estances amb ús d'aigua.

Les aigües residuals generades en aquest edifici auxiliar presenten una caracterització assimilable a domèstica, ja que la seva càrrega contaminant pot considerar-se nul·la. Aquestes aigües es recullen a partir de la instal·lació general de l'edifici, descrita anteriorment, i es condueixen, mitjançant tram específic, fins a l'arqueta de registre prèvia a la connexió final al sistema municipal de sanejament.

Sistema de tractament

No es requereix, per a aquestes aigües residuals, l'ús d'un sistema propi de depuració, donat que són efluent amb una càrrega contaminant nul·la.

Condicions d'abocament

Un cop l'efluent surt del tram específic de sanejament de l'edifici es condueix, mitjançant canonada soterrada de PVC, fins a l'arqueta de registre específica d'aquest tram, situada a la zona pavimentada exterior de la nau. Posteriorment es connecta amb la xarxa de sanejament municipal de Salt, que transcorre soterrada pel carrer Montfullà:

El cabal d'abocament aproximat d'aquest tram s'estableix en 250 m³/any.

Coordenades del punt d'abocament

Les coordenades UTM (en sistema ETRS 89) del tram de sanitàries són les que es detallen a continuació:



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

UTM Abocament 1 (Sanitàries)	
X	Y
481026	4646480

7.9.2.-Tram procedent dels boxes de rentat exterior per a vehicles i de les illetes de subministrament i de càrrega

Tal i com s'ha anat descrivint al llarg del present document es disposa de quatre boxes destinats al rentat exterior de vehicles, situat al nord de la parcel·la. Aquesta zona de l'activitat disposa de tram de sanejament propi que recull les aigües residuals generades en aquest àmbit i les condueix cap al sistema de tractament (desarenador + separador d'hidrocarburs) que es descriu en punts posteriors de la present memòria i, posteriorment, les aboca a xarxa, previ pas per una arqueta de registre.

A més, l'activitat disposa de tres illetes per a subministrament de combustibles que es troben envoltades per una canal de recollida d'aigües, executada en peça prefabricada de formigó, que permet interceptar les aigües, sigui de pluja o les pròpies que arrossegui el vehicle, amb els possibles hidrocarburs que hi hagi a la zona de pista, de manera que no es barregin amb la resta de la zona pavimentada.

El mateix ocorre amb la zona de càrrega desplaçada; està envoltada per la mateixa canal de recollida, de manera que es reculli qualsevol residu procedent de les operacions de càrrega que s'hagi pogut vessar.

Aquestes canals disposen, en el seu extrem, de reixa de connexió a la canonada soterrada de PVC que condueix aquest efluent cap al sistema de tractament d'aquestes aigües, que es descriuen al punt següent.

Així, el tram procedent dels boxes i el que prové de la recollida de les illetes es condueixen fins a les proximitats del sistema de tractament, amb una arqueta prèvia de registre.

Els efluents generats es recullen per les diferents canonades emplaçades en rasa soterrada (de diàmetre nominal 160 mm i pendent del 2%) i, per gravetat de les mateixes, es condueixen fins el sistema de tractament propi del sistema, per abocar-les posteriorment.



Sistema de tractament

Les aigües residuals considerades hidrocarburades es condueixen, per gravetat, al primer pas del tractament, consistent en un desarenador, de 10.000 litres de capacitat, destinat a retenir les matèries pesades (sorres, graves, fangs, etc.) que arrossegueu les aigües de neteja. El decantador està soterrat, executat en formigó prefabricat, i funciona per gravetat: les aigües brutes penetren per la cantonada superior de l'aparell, mitjançant un colze submergit, que en facilita la decantació. Las matèries més pesants que l'afluent porta en suspensió decanten i s'acumulen al fons de l'aparell, mentre que les aigües, ja decantades, surten de l'aparell per la canonada superior oposada, passant al segon pas del tractament.

Aquest segon pas del tractament correspon al separador d'hidrocarburs, consistent en un cos quadrat executat també en formigó prefabricat, de 6.000 litres de capacitat.. L'aigua a tractar entra al separador mitjançant un deflector, que permet una distribució lenta de l'aigua entrant. A mida que ascendeix en nivell, per a poder sortir, l'aigua ha de passar per un filtre coalescent que reté les partícules de greixos i d'hidrocarburs, amb una mida de llum que permet el pas de l'aigua neta cap a la sortida. Alhora, els fangs que no s'han retingut en la fase anterior precipiten, quedant l'efluent net.

Periòdicament es porta a terme el manteniment tant del desarenador com del separador d'hidrocarburs, a partir de la retirada del material emmagatzemat (sorres i fangs del decantador, i fangs i olis del filtre i olis del separador), així com la revisió de conductes i obturacions.

Condicions d'abocament

Un cop l'efluent surt del sistema de tractament disposa d'una arqueta exclusiva per a presa de mostres. Un cop l'efluent surt d'aquesta arqueta, es connecta al traçat general de l'activitat i, des d'aquí, s'aboca a la xarxa municipal de sanejament de l'Ajuntament de Salt. Aquest tram general està dotat d'arqueta de registre prèvia a la connexió del traçat municipal.

El cabal d'abocament aproximat d'aquesta línia de procés s'estableix en 5.100 m³/any.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



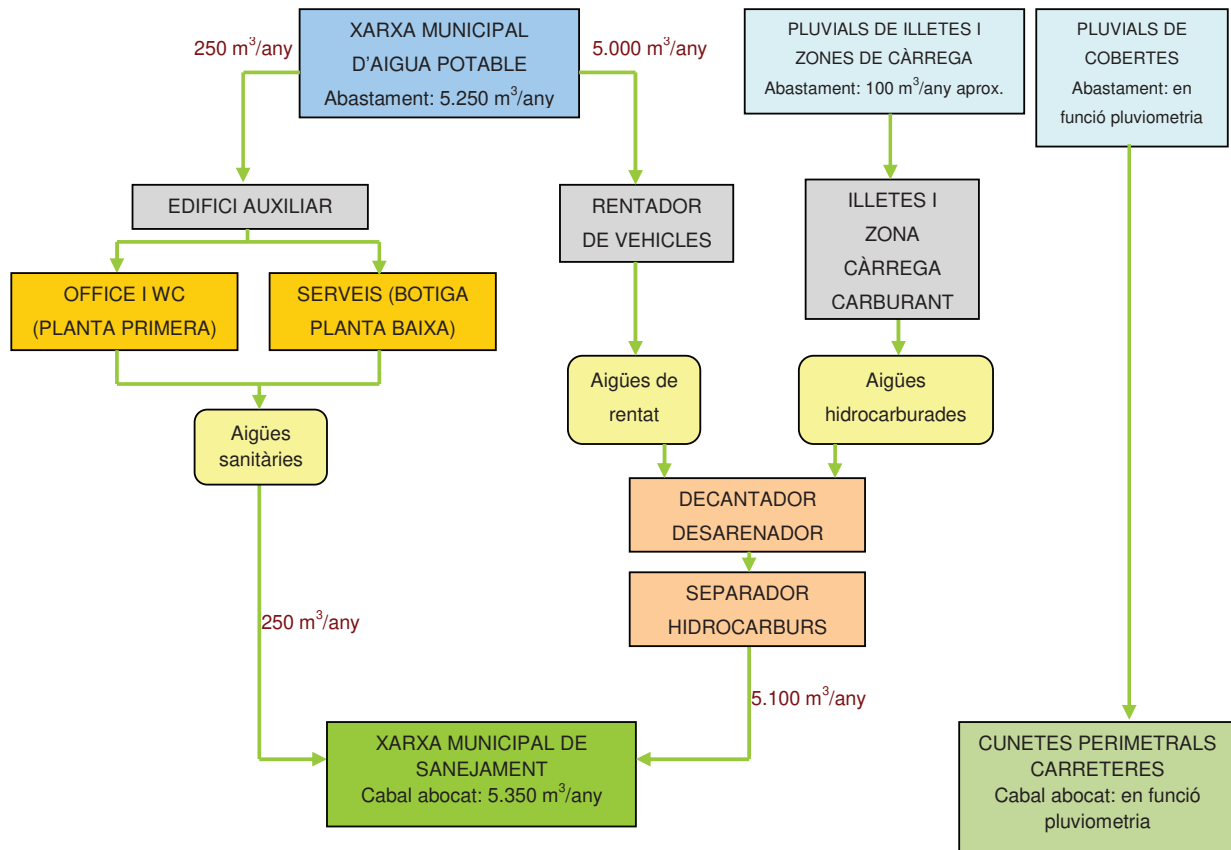
Coordenades del punt d'abocament

Les coordenades UTM (en sistema ETRS 89) del tram corresponent a hidrocarbures són les que es detallen a continuació:

UTM Abocament 2 (Hidrocarbures)	
X	Y
481023	4646478

7.9.3.- Esquema general de la gestió d'aigües i balanç de matèria

L'esquema general de les aigües residuals generades a l'establiment i el corresponent balanç de matèria es detalla a continuació:



7.10.- GENERACIÓ DE RESIDUS

Pel que fa als residus generats durant el desenvolupament de l'activitat que se'n deriva, aquests seran, de manera general, els adscrits a una activitat comercial. Aquests passen a descriure's a continuació:

Codi CER	Descripció	Focus o procés associat	Producció anual (Tn/any)	Capacitat màxima d'emmagatzematge (Tn)	CLA	Gestió	Sistema d'emmagatzematge	Gestor
200101	Paper i cartró	Botiga conveniència	1,5	0,25	NE	R0305	Contenedor	E-497.98
200139	Plàstic	Botiga conveniència	1,5	0,25	NE	R0306	Contenedor	E-497.98
200301	Mescla de residus municipals	General del centre	0,5	0,1	NE	R03, R04, R05, R13	Papereres	E-497.98
150102	Envasos de plàstic	Neteja de vehicles	0,5	0,01	NE	R03, R01	Acopi específic a la sala tècnica boxes	E-497.98
190810	Olis i greixos	Separador d'hidrocarburs	1	1	ES	R03, R01	Separador hidrocarburs	E-47.92

7.10.1.- Producció i emmagatzematge de residus

Els residus generats en l'activitat seran gestionats de forma selectiva i emmagatzemats provisionalment a l'espai específic per a aquesta fi de l'establiment, situat a l'interior del magatzem, excepte els residus procedents del separador d'hidrocarburs, que s'emmagatzemen al mateix aparell, que es buida aproximadament un cop a l'any.

El promotor de l'activitat complirà amb escriure les disposicions establertes a la normativa vigent i per tant afavorirà la prevenció en la generació de residus i facilitarà la seva reutilització o reciclatge, permetent la manipulació d'aquests de la manera menys perjudicial possible pel medi ambient i la salut de les persones.

El responsable de l'activitat serà l'encarregat de fer-se càrrec de la gestió dels residus generats quan l'activitat es trobi en funcionament, mitjançant la tramitació a un gestor extern autoritzat.

7.11.- AVALUACIÓ DELS EFECTES PREVISIBLES

La zona on es troba l'establiment operat per CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA no es troba dins de cap espai PEIN, essent els més propers l'espai de les Riberes del Baix Ter (a 0,25 km) i el del Volcà de la Crosa de Sant Dalmai (a 5,7 Km aproximadament).



Tampoc es troba comprès en cap dels punts inventariats com a Espais d'Interès Geològic de Catalunya, essent els més propers els del mateix Volcà de la Crosa de Sant Dalmai (a 5,7 Km) i els volcans de del Clot de l'Omera i el de la Banya del Boc (a 12 Km).

Les finques ocupades per l'activitat de CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA, tampoc corresponen a cap Forest Gestionada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, ni formen part de cap perímetre de protecció prioritari (PPP) per a la prevenció d'incendis forestals.

De la mateixa manera, segons els mapes de combustibilitat i inflamabilitat no forma part de cap model establert per la cartografia, sinó que es classifica com a zona urbana.

7.11.1.- Característiques del sòl en el qual s'emplaça l'activitat projectada

Bescanó forma part de la Serralada Pre-litoral. Al terme municipal de Bescanó s'hi localitzen materials diversos, en funció del seu procés de formació, els quals pertanyen a dues eres: el Paleozoic, el qual ocupa bona part del municipi i està constituït per esquistos del període Cambrià-Ordovicià, i el Cenozoic, representat pel període Terciari i el Quaternari.

Els materials del Terciari han donat lloc a geomorfologies ben diferenciades tals com el volcà de la Crosa. Durant l'explosió del volcà es van expulsar materials fragmentaris mitjançant successives onades piroclàstiques i van arrossegar trossos de colades basàltiques que mostren una estructura escoriàcia i que contenen petits còdols de granit i obsidiana. Aquestes es van dipositar sobre les roques granítiques i metamòrfiques de l'acabament meridional de les Guilleries i els sediments que omplen la depressió.

El Quaternari el formen materials sedimentaris dipositats pels rius i torrents que transcorren per Bescanó. El pas del riu Ter ha modelat el territori donant lloc a les terrasses fluvials i la plana al·luvial.

A grans trets, els principals tipus de sòls presents a Bescanó corresponen a dos tipologies diferenciades, uns de poc aptes per a la vegetació a la zona nord, nord-est

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

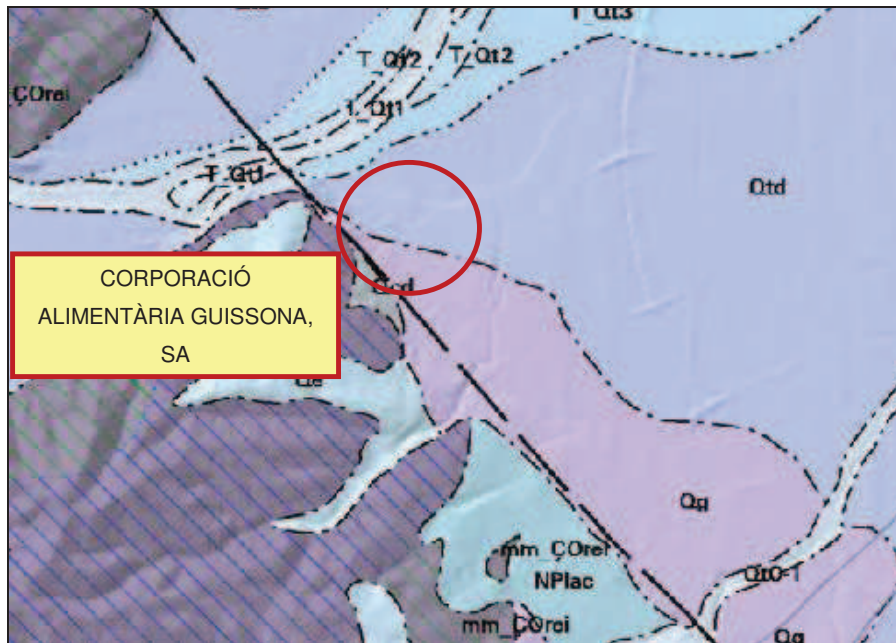
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



del municipi, i uns altres de més fèrtils, associats a boscos planifolis i prats, al sud del terme municipal.



Cal detallar que l'activitat objecte del present document es troba pavimentada en tota la seva superfície, de manera que es preveu una afectació mínima al terreny subjacent per possibles infiltracions o altres afeccions al sòl.

7.11.2.- Avaluació dels efectes previsibles per la implantació de l'activitat

Efectes sobre la població

El desenvolupament de l'activitat objecte del present document no ha de generar efectes adversos sobre la població propera, donat que no es preveu efectes adversos d'immissió acústica (com es justifica al Projecte d'Activitat els valors de pressió sonora generats per la maquinària i els vehicles que accedeixen a l'activitat són molt inferiors a la normativa vigent al respecte) ni tampoc un augment significatiu del trànsit de vehicles a la zona on s'ubica la nau, donat que ja es troba en un polígon industrial, completament urbanitzat.

Alhora es porta a terme un efecte positiu sobre la població, a partir de la creació de nous llocs de treball.



És per tot això que es preveu un efecte positiu sobre la població.

Efectes sobre la fauna

L'activitat s'ubica en una zona industrial urbanitzada, lluny de cap indret d'interès per la presència de fauna. Alhora els processos que es portaran a terme a l'interior i a l'exterior (descrits anteriorment) no han de generar una especial incidència sobre la fauna propera o sobre els seus hàbitats.

És per tot això que es preveu un efecte nul sobre la fauna propera.

Efectes sobre la flora

Com s'ha comentat a l'apartat anterior, l'activitat es troba tancada completament per les seves quatre façanes, situada, a més, en una zona industrial sense zones d'interès especial per la presència de flora susceptible de protecció.

Alhora els processos que es portaran a terme no han de generar una especial incidència sobre la flora o sobre els seus hàbitats.

És per tot això que es preveu un efecte nul sobre la flora.

Efectes sobre l'aire

L'activitat objecte del present projecte no presenta focus de generació d'emissions difuses, tal i com s'ha anat descrivint i justificant al llarg de la present memòria.

D'aquesta manera els efectes sobre l'aire causats pel desenvolupament de l'activitat de vestuaris, estacionament i neteja de vehicles es considera baix.

Efectes sobre l'aigua

Per la tipologia de l'activitat que es desenvolupa, les aigües residuals generades a l'establiment es classifiquen com aigües residuals no domèstiques (ARND), tal i com s'estableix al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament. Es disposarà del sistema de tractament d'aigües residuals que permeti generar un abocament a la xarxa urbana de sanejament que compleixi amb la totalitat de paràmetres continguts en el seu Reglament de funcionament.



L'efecte de la implantació d'aquesta activitat sobre les masses d'aigua continentals properes, així com a la massa marítima, es pot considerar baix.

Efectes sobre els factors climàtics

L'activitat d'estació de servei dotada de botiga de conveniència del present document no disposa de processos de combustió, cogeneració o incineració amb efectes adversos sobre l'atmosfera, amb vistes que puguin produir efectes adversos sobre els factors climàtics.

L'efecte de la implantació d'aquesta activitat sobre els factors climàtics, es pot considerar nul.

Efectes sobre el paisatge i els béns materials

Per a l'avaluació d'aquest punt, es fa necessari partir de la base que la nau objecte del present projecte es troba situada en sòl de tipus industrial, en una zona fortament industrialitzada i amb potents infraestructures viàries presents.

D'aquesta manera, la implantació de l'activitat d'estació de servei dotada de botiga de conveniència causa un efecte neutre.

Pel que fa als béns materials, entenent aquests com el mobiliari i instal·lacions públiques circumdants a l'edifici, no s'hi portarà a terme tampoc cap intervenció, donat que totes les instal·lacions necessàries són també existents, considerant nul el seu efecte.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



8.- DISPOSICIONS LEGALS D'OBLIGAT COMPLIMENT

A continuació s'indica la normativa que s'ha seguit en la redacció del present projecte:

1. SUBMINISTRAMENT D'AIGÜES I ABOCAMENTS

REIAL DECRET 314/2006 PEL QUAL S'APROVA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (CTE).

REIAL DECRET 140/2003, DE CRITERIS SANITARIS DE LA QUALITAT DE L'AIGUA DE CONSUM HUMÀ.

NORMES BÀSIQUES PER A LES INSTAL·LACIONS INTERIORS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA. ORDRE DEL 19 DE DESEMBRE DE 1975 DEL MINISTERI D'INDÚSTRIA I ENERGIA.

2. ELECTRICITAT

REIAL DECRET 842/2002, DEL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC DE BAIXA TENSIÓ

DECRET 363/2004, PROCEDIMENT D'APLICACIÓ DEL REBT. MODIFICACIÓ DECRET 74/2007

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006, Normes Tècniques Particulars de Fecsa-Endesa

REIAL DECRET 1890/2008, REGLAMENT EFICIÈNCIA ENERGÈTICA A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT EXTERIOR

INSTRUCCIÓ 7/2003 SOBRE PROCEDIMENT ADMINISTRATIU PER A L'APLICACIÓ DEL REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ

INSTRUCCIÓ 9/2004 SOBRE CONDICIONS DE SEGURETAT EN LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ D'HABITATGES

INSTRUCCIÓ 10/2005, DE 16-12-2005, DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA I MINES, PER LA QUAL ES FIXA UN TERMINI PROVISIONAL PER A LA INSCRIPCIÓ D'INSTAL·LACIONS D'ENERGIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ JA EXISTENTS, SOTMESES AL RÈGIM D'INSPECCIÓ PERIÒDICA. (APLICABLE FINS 18-09-2010)

RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL MODEL DEL CERTIFICAT D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ I EL MODEL DEL BUTLLETÍ DE RECONeixEMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES A EFECTES DE REHABILITACIÓ DE LOCALS

3. VENTILACIÓ I EXTRACCIÓ

REAL DECRET 1027/2007, DE 20 DE JULIOL, PEL QUE S'APROVA EL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS.

4. MEDI AMBIENT, RESIDUS, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, CONTAMINACIÓ LUMÍNICA, DEPURACIÓ D'AIGÜES

LLEI 20/2009, DE 4 DE DESEMBRE, DE PREVENCIÓ I CONTROL AMBIENTAL EN LES ACTIVITATS.

DECRET 130/2003, DE 13 DE MAIG, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DELS SERVEIS PÚBLICS DE SANEJAMENT.

DECRET 1/2009, DE 21 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI REGULADORA DELS RESIDUS.

LLEI 16/2002, DE 28 DE JUNY, DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



DECRET 176/2009, DE 10 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002, DE 28 DE JUNY, DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, I SE N'ADAPTEN ELS SEUS ANNEXOS.

REIAL DECRET 1513/2005, DE 16 DE DESEMBRE, PEL QUAL ES DESENVOLUPA LA LLEI 37/2003, DE 17 DE NOVEMBRE, DEL SOROLL, EN TOT ALLÒ REFERENT A L'AVALUACIÓ I LA GESTIÓ DEL SOROLL AMBIENTAL.

REIAL DECRET 1367/2007, DE 19 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES DESENVOLUPA LA LLEI 37/2003, DE 17 DE NOVEMBRE, DEL SOROLL, EN ALLÒ REFERENT A LA ZONIFICACIÓ ACÚSTICA, ELS OBJECTIUS DE QUALITAT I LES EMISSIONS ACÚSTIQUES.

MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DEL MUNICIPI DE BESCANÓ.

LLEI 6/2001, DE 31 DE MAIG, D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

DECRET 190/2015, DE 25 D'AGOST, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 6/2001, DE 31 DE MAIG, D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

5. AÏLLAMENT ACÚSTIC

DOCUMENT DB – HR, DE PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL, DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

6. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

DOCUMENT BÀSIC SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDIS DEL CODI TÈCNIC D'EDIFICACIÓ.

DOCUMENT BÀSIC SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

REIAL DECRET 2267/2004, DE 3 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS ALS ESTABLIMENTS INDUSTRIALS.

REIAL DECRET 513/2017, DE 22 DE MAIG, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

7. ACCESSIBILITAT

DECRET 135/1995, DE 24 DE MARÇ, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/1991, DE 25 DE NOVEMBRE, DE PROMOCIÓ DE L'ACCESSIBILITAT I DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES.

LLEI 13/2014, DEL 30 D'OCTUBRE, D'ACCESSIBILITAT.

DOCUMENT BÀSIC SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.

8. ALTRES

REIAL DECRET 706/2017, DE 7 DE JULIOL, PEL QUAL S'APROVA LA INSTRUCCIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA MI-IP-04 "INSTAL·LACIONS PER A SUBMINISTRAMENT A VEHICLES" I SE'N REGULEN DETERMINATS ASPECTES DE LA REGLAMENTACIÓ D'INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES.

DECRET LLEI 1/2009, DE 22 DE DESEMBRE, D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS COMERCIALS.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



9.- DOCUMENTS QUE FORMEN EL PROJECTE

El projecte que es presenta està format pels següents documents:

- **Document I: Memòria.**
 - o Annex 1: Certificat de Compatibilitat Urbanística.

 - o Annex 2: Condicions tècniques de l'equip de depuració exterior.

- **Document II: Plànols.**

A Bescanó, Març de 2.021.

**Per l' Enginyer Industrial
Manel Barrau Salmerón**

**Nº de col·legiat: 10.451
Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
(COEIC)**



ANNEX 1: CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

*Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1 - 17003 GIRONA
Tel: 972396152 - Fax: 972396595 – info@barrauenginyers.com*

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

Núm. Exp: 2310-2019-1165 / MEDI AMBIENT

NOTIFICACIÓ DE TRÀMIT.

**BARRAU ENGINYERS CONSULTORS SLU
MANEL BARRAU SALMERON
MARQUES CALDES DE MONTBUI,74-76.BX-1A
17003 GIRONA**

L'Ajuntament de Bescanó, per acord de la Junta de Govern de data 3 de febrer de 2020, acordà:

5.6.- Activitats.- Sol·licitud d'informe urbanístic associat a la tramitació d'una activitat de Benzinera al Polígon de Montfullà (Parcel·la 1066801DG8416N0001LM), a nom de Corporació Alimentària Guissona S.A.

ANTECEDENTS:

Vist l'informe urbanístic sol·licitat per Corporació Alimentària Guissona SA , per la instal·lació d'una Benzinera al Polígon de Montfullà (Parcel·la 1066801DG8416N0001LM (RE 5405 de 4/12/2019).

Vist l'informe favorable emès en data 27/1/2020 pel Sr. Francesc Ortega Granado, Arquitecte Tècnic Municipal, que transcrit diu el següent:

"INFORME TÈCNIC

Dades de l'expedient:

Tipus expedient:

Descripció: eTRAM - Sol·licitud informe urbanístic associat a la tramitació d'activitats - benzinera al Pol. Ind.

Interessat: ROS MATHEU JORDI

Emplaçament:

Normativa urbanística:

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





AJUNTAMENT DE BESCANÓ

- 1.- El planejament urbanístic vigent al terme municipal de Bescanó és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament el 16 de març de 2011 i publicat (el text refós) al DOGC nº 5992 el dia 26 d'octubre de 2011.

El POUM classifica la parcel·la objecte del present informe, com a Sòl Urbà, però no tota ella té la mateixa qualificació urbanística; en la seva major extensió està qualificada com a “Zona d'indústria en tipologia aïllada de la zona industrial de Montfullà”, Clau “7c”, però la franja que confronta amb la Ctra. GI-535 integra el Sistema viari i està qualificada com a “Xarxa viària bàsica”, Clau “X2”.

La parcel·la està afectada per l'alineació nord de la Ctra. GI-535 definida als plànols normatius del POUM, però no està inclosa en cap polígon d'actuació urbanística. En aplicació dels articles 29 i 30 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, la parcel·la no té la consideració de solar i és un sòl urbà no consolidat.

D'acord amb l'article número 44.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, “*Els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament o a l'administració que pertanyi, abans de l'edificació, únicament els terrenys, destinats a carrers o a qualsevol altre tipus de via del sistema de comunicació o a les ampliacions, que siguin necessaris perquè aquest adquireixi la condició de solar*”.

L'article 41 del mateix text legal estableix que per poder edificar el sòl urbà cal que assoleixi prèviament la condició de solar, o bé que les obres d'edificació siguin simultànies a les d'urbanització, si prèviament es presta la garantia i s'executen els elements d'urbanització que siguin determinats per reglament.

- 2.- Les condicions d'ús i d'edificació a la Zona 7c venen regulades a l'article 126 de les Normes Urbanístiques del POUM.

L'Ajuntament de Bescanó ha promogut la modificació de l'article 126.5 de les NU del POUM, dins l'expedient de Modificació núm. 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Aquesta modificació va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 26 de gener de 2017, i es va publicar al DOGC de data 13/04/2017; conseqüentment ja és executiva.

D'acord amb l'article 126.5.13.2, a la Zona 7c s'admet l'ús comercial en establiments comercials singulars.

Estarà limitat a la categoria corresponent al municipi de Bescanó, d'acord amb els paràmetres establerts en el Decret Llei 1/2009, de 22 de novembre, d'ordenació dels equipaments comercials o la normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent.

- 3.- Segons el DL 1/2009, article 6, per raó de la singularitat de l'establiment, són establiments comercials singulars: els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





AJUNTAMENT DE BESCANÓ

vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers.

I segons la Disposició addicional vuitena, les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m², com a servei complementari, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç.

Serveis urbanístics:

- 4.- Segons el plànol núm. 2 que s'adjunta amb la sol·licitud, la parcel·la té una superfície de 3.245 m², i per l'extrem est limita, mitjançant un vial interior, amb una parcel·la on hi ha un taller de vehicles. Al sud confronta amb la Ctra. GI-535, al nord amb el traçat antic de la N-141e, i a l'oest amb la rotonda i el vial d'enllaç. Anys enrere la connexió entre la GI-535 i l'antiga N-141e era un vial situat entre la connexió actual i la parcel·la del taller de cotxes. Amb la construcció de la rotonda es va executar el vial actual de connexió i l'antic va quedar en desús. El POUM va desafectar el vial antic, però encara ara és de titularitat municipal.

La parcel·la del taller mecànic confronta a l'est amb el carrer Isaac Rabín. Actualment el límit municipal entre Bescanó i Salt coincideix amb l'eix d'aquest vial, però abans el límit passava més a l'oest, de forma que tot el vial estava dins el terme municipal de Salt. Aquesta circumstància explicaria que les escomeses de la parcel·la on hi ha el taller mecànic estan connectades als serveis urbanístics de Salt.

El punt més proper on es podria connectar la parcel·la objecte d'aquest informe al serveis urbanístics municipals de Bescanó, és el carrer Ermessenda de Carcassona, a la Zona Industrial de Montfullà, situada al sud de la GI-535.

Actualment s'està tramitant una petició per a que la nova activitat projectada es pugui connectar també amb els serveis urbanístics de l'Ajuntament de Salt.

De fet, la xarxa de sanejament de la Zona Industrial de Montfullà està connectada a la de Salt, i l'abastament d'aigua potable es realitza de la xarxa d'Aigües de Girona, Salt i Sarrià SA, amb un comptador situat també a Salt.

Conclusions:

- 5.- L'activitat projectada, venda al detall de combustibles (benzinera), i serveis complementaris com la neteja de vehicles, i la venda d'articles en una botiga de conveniència de fins a 200 m², és compatible amb el planejament urbanístic vigent.

En el plànol núm. 03 es fa una proposta de distribució, si bé es fa constar que la distribució definitiva es detallarà al Projecte d'Obra i al Projecte d'Activitat. Cal advertir que tractant-se d'una zona d'edificació aïllada, les edificacions han de respectar les separacions mínimes que determina el POUM.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





AJUNTAMENT DE BESCANÓ

Abans de poder atorgar la corresponent llicència d'obres, o bé de forma simultània, cal que la parcel·la adquireixi la condició de solar.
Tal i com es fa constar al punt 4, hi ha un resto de vialitat de titularitat municipal.

”

FONAMENTS JURÍDICS:

Vist el decret 79/2019 de 12 de juliol de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

En base als antecedents i fonaments jurídics exposats, la Junta de Govern Local adopta per unanimitat dels regidors membres assistents els següents **ACORDS:**

Primer.- CONCEDIR l'informe urbanístic sol·licitat per **Corporació Alimentaria Guissona SA**, representada pel Sr. Manel Barrau Salmeron, per a una **activitat de Betzinera al Polígon de Montfullà (Parcel·la 1066801DG8416N0001LM)**.

Segon.- NOTIFICAR el present acord al **Sr. Manel Barrau Salmeron**.

Tercer.- LIQUIDAR la taxa corresponent que importa la quantitat de **54,00€** (cinquanta-quatre euros)”.

Us ho notifico per al vostre coneixement i efectes.

Contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de DOS MESOS comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del JUTJAT Contenciós Administratiu de Girona.

Potestativament podeu interposar prèviament recurs de reposició, davant de la JUNTA DE GOVERN LOCAL en el termini d'UN MES, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de SIS MESOS a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





**AJUNTAMENT
DE BESCANÓ**

La Secretària

Bescanó, a data de la signatura digital

Plaça Joan Maragall, 3- 7162 Bescanó Tel.972440005- A/ e:ajuntament@bescano.cat

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



**ANNEX 2: CONDICIONS TÈCNiques DELS EQUIPS DE DEPURACIÓ
EXTERIORS**

*Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1 - 17003 GIRONA
Tel: 972396152 - Fax: 972396595 – info@barrauenginyers.com*

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

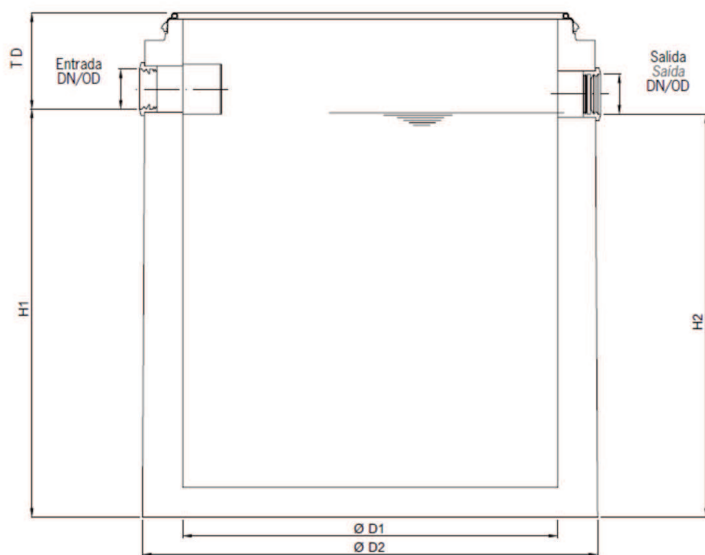




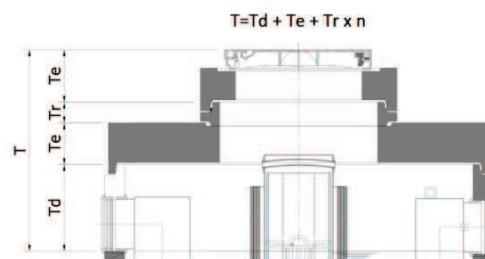
Decantador de lodos modelo ACO DECANTADOR C ST3000, para instalación enterrada y 3000 litros de capacidad. Cuerpo de separador prefabricado en hormigón armado, conexiones de entrada y salida DN200. Peso: 4206 kg.

Características:

- ♦ Con deflector de entrada.
- ♦ Conexiones de entrada y salida tipo DN200.
- ♦ Profundidad de entrada conexión T variable según tipo de realce de tapa y clase de carga requerida en la instalación.
- ♦ Parte superior ajustable, con dos modelos de realce disponible en forma de anillo de hormigón para tapas de acceso de clase de carga D400 según UNE EN 124.

**Dimensiones:**

Capacidad Decantador (l)	3000
Conexiones entrada/salida	200
Peso (kg)	4206
ØD1 (mm)	Ø1500
ØD2 (mm)	Ø1740
H (mm)	2385
H1 (mm)	1985
H2 (mm)	1965
Td (mm)	400
Tmax (mm)	5400



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

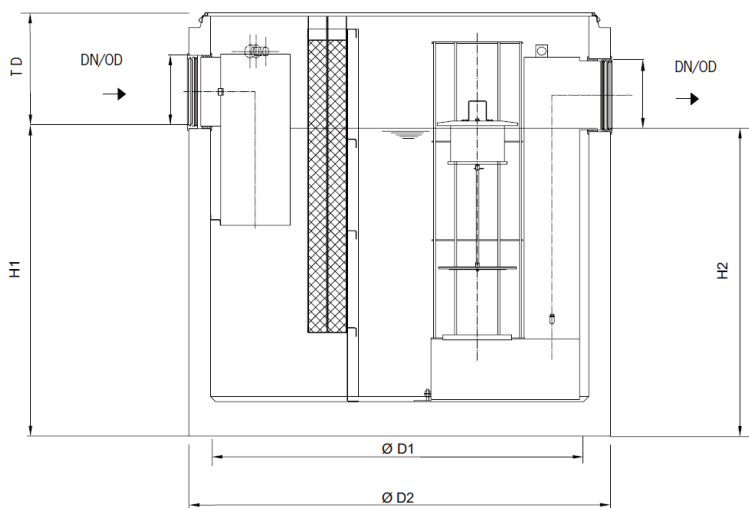




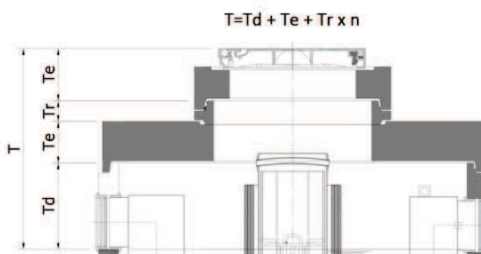
Separador de hidrocarburos, modelo ACO OLEOPATOR-C-NST NS65, para instalación enterrada, de diseño vertical fabricado en hormigón armado monolítico antiflotabilidad con recubrimiento interior. Separador de Clase I (5 ppm) según norma UNE EN 858, de talla nominal 65 l/s, sin decantador de lodos, capacidad total para hidrocarburos de 1674 l y un volumen total de 4600 l. El equipo dispone de conexión de entrada y salida DN 315/300 en polietileno de alta densidad (HDPE). Incluye deflector en la entrada, filtro coalescente extraíble y salida con boya tarada a 0,90gr/cm³ para cierre automático en caso de exceso de hidrocarburos. De 2055 mm de altura y Ø2440 mm de diámetro. Peso: 6521 kg.

Características:

- ♦ Filtro coalescente de malla extraíble, para separación de tipo Clase I (5ppm), según norma EN 858-1.
- ♦ Partes internas y conexiones en polietileno de alta densidad (HDPE), con conexión para dispositivo de toma de muestras.
- ♦ Con deflector de entradas y salida sifonada con boya-obturador automático flotante, tarada a densidad 0,90 gr/cm³.
- ♦ Conexiones de entrada y salida tipo DN315/300.
- ♦ Profundidad de entrada conexión T variable según tipo de realce de tapa y clase de carga requerida en la instalación.
- ♦ Parte superior ajustable, con dos modelos de realce disponible en forma de anillo de hormigón para tapas de acceso de clase de carga D400 según UNE EN 124.

**Dimensiones:**

Talla nominal (l/s)	65
Capacidad Decantador (l)	-
Volumen de retención (l)	1674
Volumen total (l)	4600
Conexiones entrada/salida	315/300
Peso (kg)	6521
ØD1 (mm)	Ø2200
ØD2 (mm)	Ø2440
H (mm)	2055
H1 (mm)	1430
H2 (mm)	1410
Td (mm)	625
Tmax (mm)	5625



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



CORPORACIÓ ALIMENTÀRIA GUISSONA, SA
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI
AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA
AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

DOCUMENT II: PLÀNOLS

*Carrer Marquès de Caldes de Montbui, 74 – 76, Baixos Local 1 - 17003 GIRONA
Tel: 972396152 - Fax: 972396595 – info@barrauenginyers.com*

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ÍNDIX DE PLÀNOLS

- SiE.- Situació i emplaçament.
- 01.- Topogràfic de la parcel·la.
- 02.- Implantació general. Distribució.
- 03.- Implantació general. Cotes.
- 04.- Compliment de Condicionants Urbanístics (I): Planejament Vigent. Normativa de carreteres. Delimitació superfície aprofitament privat. Proposta d'arbrat.
- 05.- Compliment de Condicionants Urbanístics (II): Escomeses d'Abastament. Enllumenat exterior.
- 06.- Compliment de Condicionants Urbanístics (III): Pavimentació exterior. Cotes i pendants. Tipologies de pavimentació.
- 07.- Compliment de Condicionants Urbanístics (IV): Pavimentació exterior. Seccions.
- 08.- Circulacions.
- 09.- Distribució edifici auxiliar. Planta baixa. Zona sortidors. Boxes de rentat.
- 10.- Distribució edifici auxiliar. Planta primera.
- 11.- Cotes i superfícies edifici auxiliar. Planta Baixa. Planta Primera.
- 12.- Secció i alçats longitudinals.
- 13.- Alçat Est. Alçat Nord. Alçat Oest.
- 14.- Secció longitudinal.
- 15.- Secció transversal 1.
- 16.- Secció transversal 2.
- 17.- Secció transversal 3.
- 18.- Box online i monòlit.
- 19.- Maquinària.
- 20.- Instal·lació mecànica. Exterior.



- 21.- Instal·lació mecànica. Esquema de principi.
- 22.- Instal·lació de sanejament i pluvials. Exterior. Planta baixa edifici auxiliar.
- 23.- Instal·lació de sanejament i pluvials. Planta primera edifici auxiliar.
- 24.- Instal·lació de sanejament i pluvials. Detall equip decantador – separador.
Esquema de funcionament.
- 25.- Instal·lació d'aigua potable. Exterior. Planta baixa edifici auxiliar.
- 26.- Instal·lació d'aigua potable. Edifici auxiliar. Planta primera.
- 27.- Instal·lació de baixa tensió. Recorregut de línies i canalitzacions. Àmbit exterior.
Detall armari elèctric.
- 28.- Instal·lació de baixa tensió. Àrees classificades.
- 29.- Instal·lació de baixa tensió. Edifici auxiliar, marquesina i boxes. Planta Baixa.
- 30.- Instal·lació de baixa tensió. Edifici auxiliar. Planta Primera.
- 31.- Instal·lacions de climatització i de ventilació. Edifici auxiliar. Planta baixa. Planta primera.
- 32.- Instal·lació de protecció contra incendis i evacuació. Exterior.
- 33.- Instal·lació de protecció contra incendis i evacuació. Edifici auxiliar. Planta Baixa.
Planta Primera.

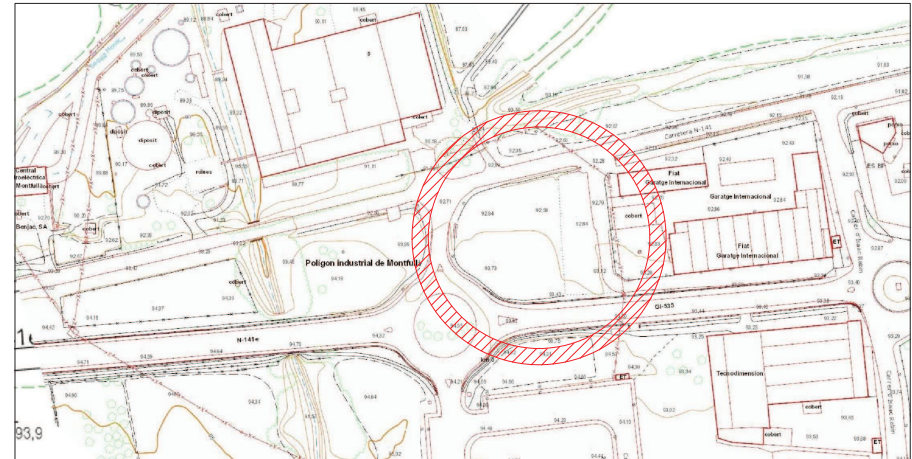
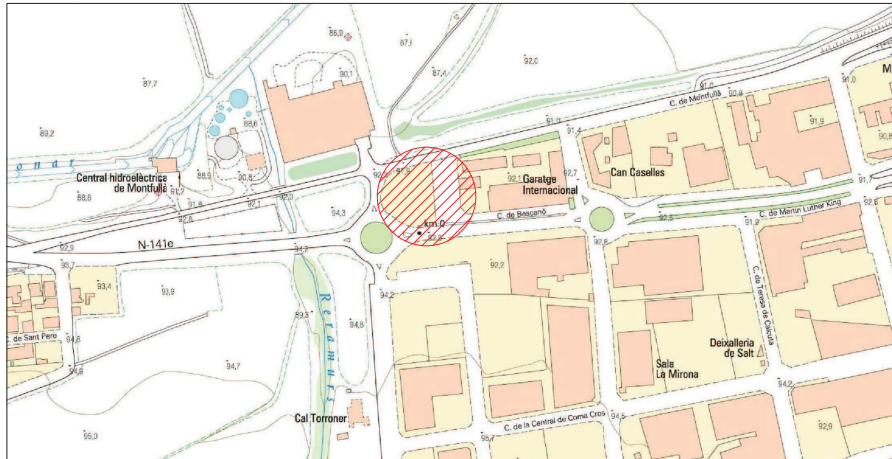
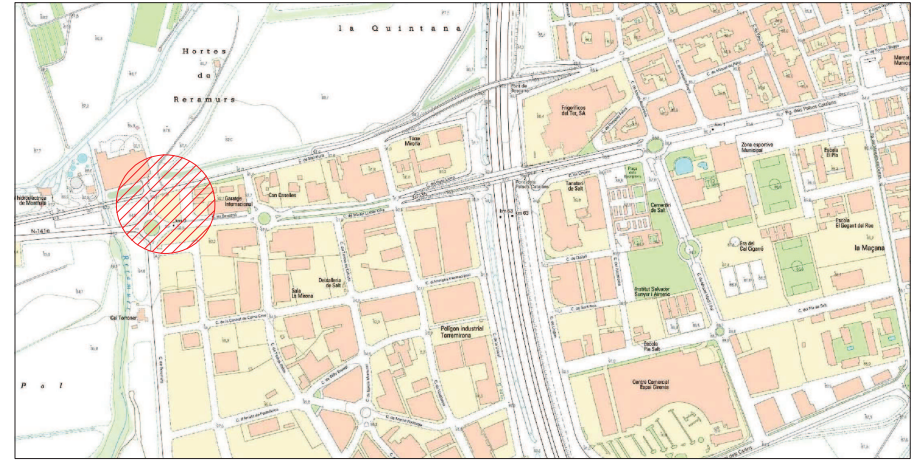
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsón S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONES)	Escala: 1 : 5/E Gràfiques:	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT.	Num. Plànol: SIE

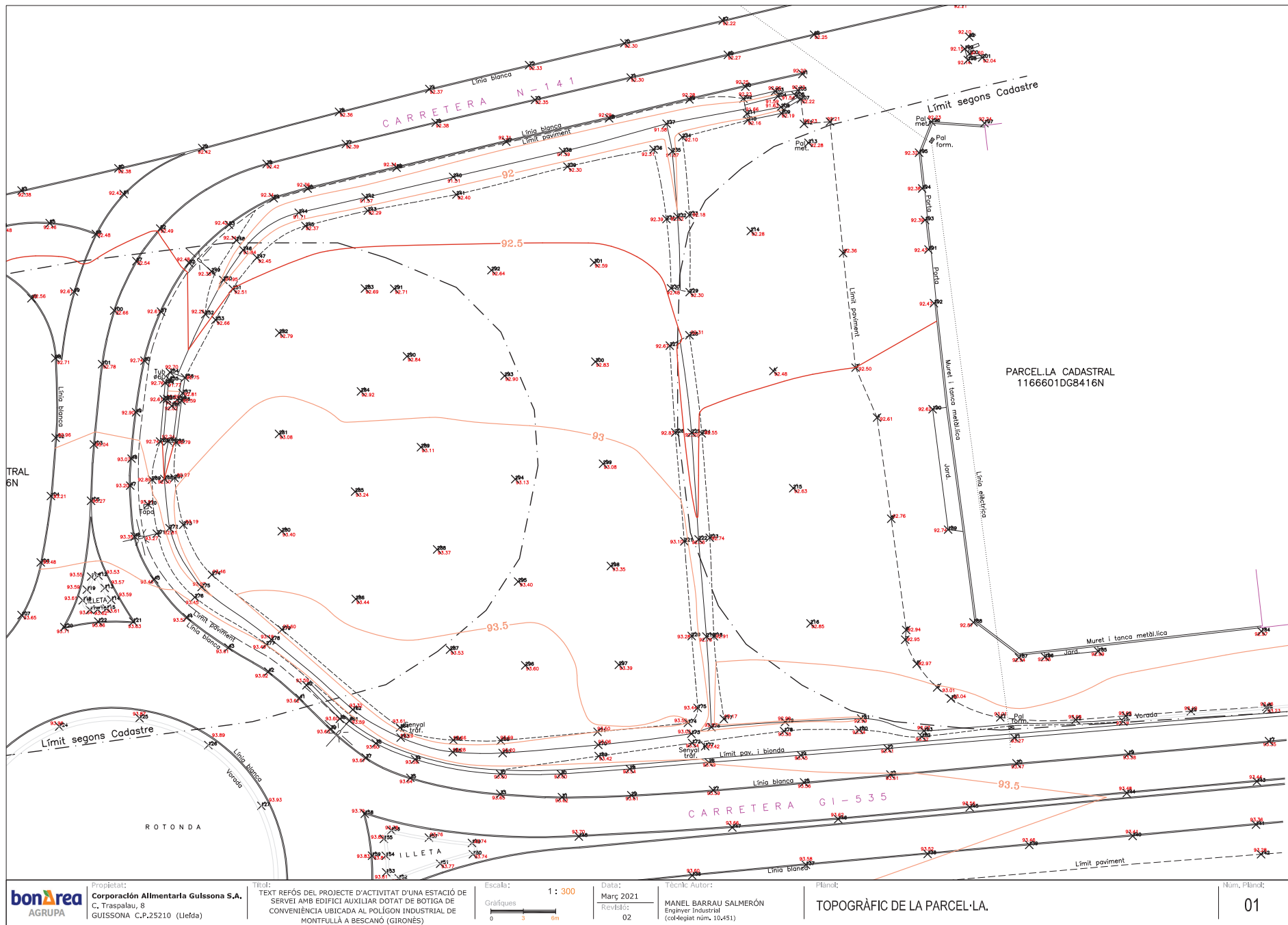
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





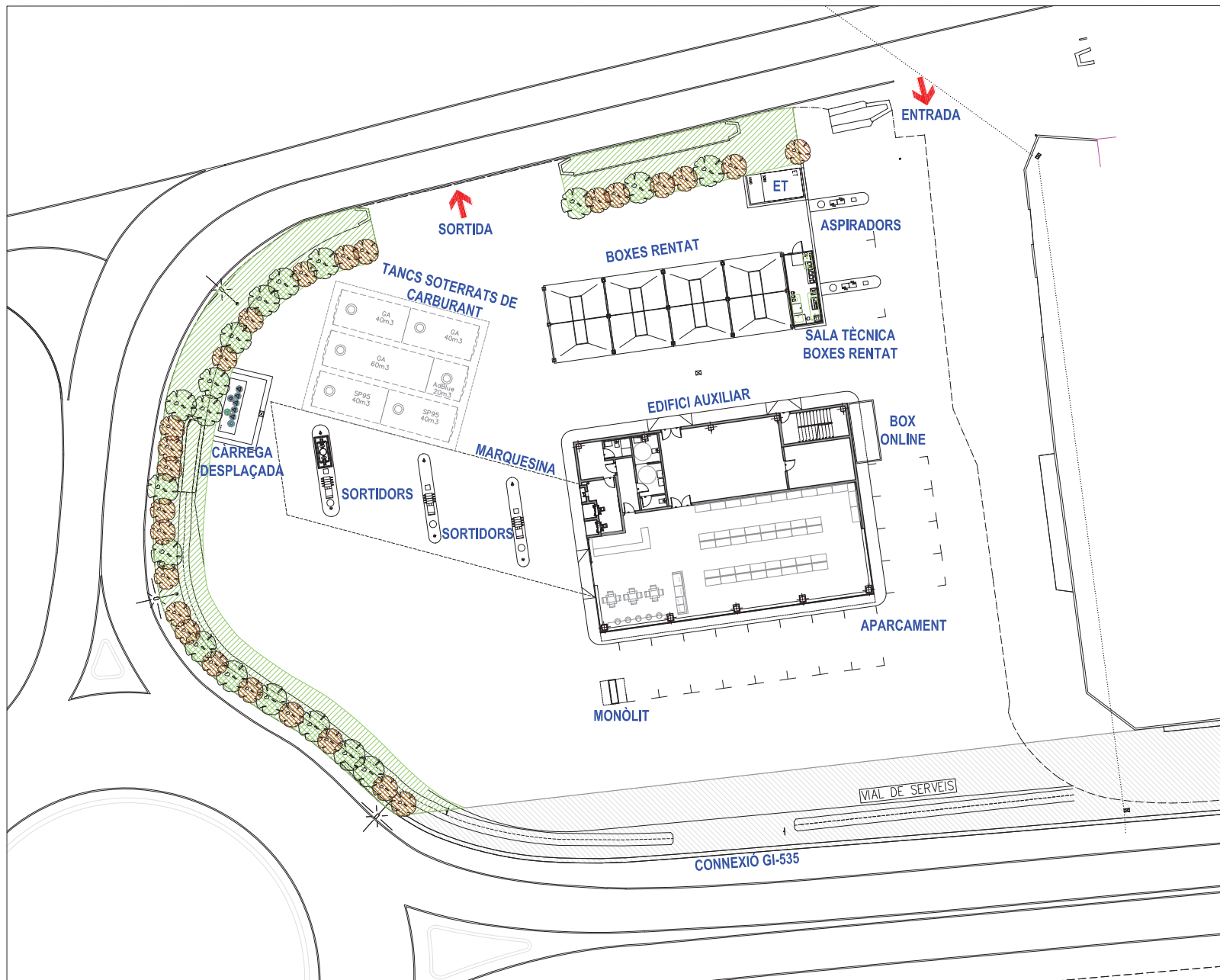
	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 300 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Planol: TOPOGRÀFIC DE LA PARCEL·LA.	Num. Planol: 01

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a41713800917001**
 Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarjabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**





TAULA DE SUPERFÍCIES - PARCEL·LA	
Zona	Sup. (m ²)
Edifici auxiliar	365,16
Aparcaments	162
Monòlit	4
Zona sortidors	232
Dipòsits soterrats	180
Càrrega desplaçada	23
Boxes de rentat	149
Aspiradors	75,6
ET i comptadors	16
Zones circulació	1809,39
Superfície total parcel·la (amb aprofitament privat)	2816,15

NOTA: la definició de la superfície amb aprofitament privat pot veure's al plànol 04 i a la Memòria Annexa.

	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 300 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: IMPLANTACIÓ GENERAL, DISTRIBUCIÓ.	Num. Plànol: 02
--	--	---	--	---	--	---	---------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**

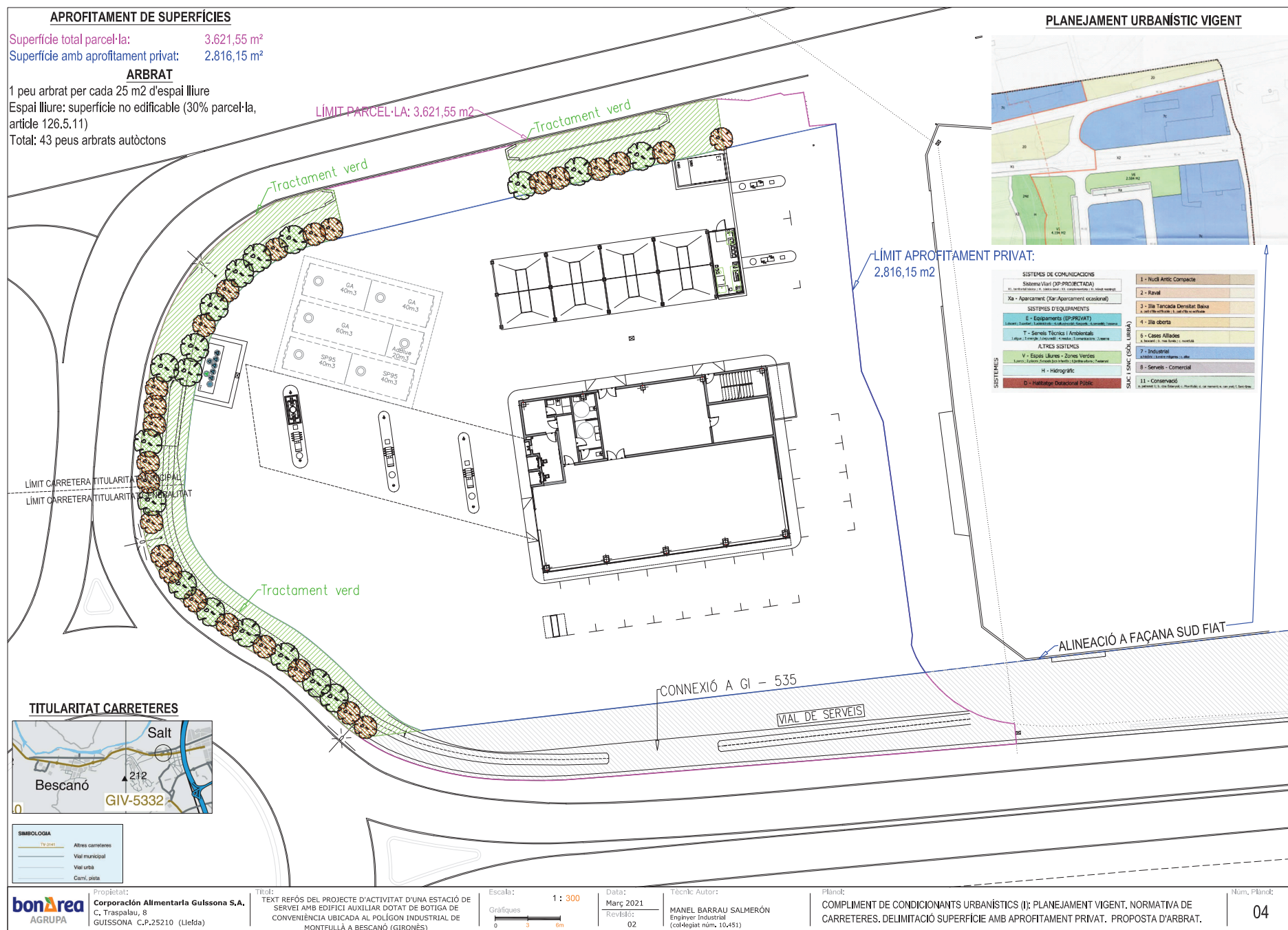


APROFITAMENT DE SUPERFÍCIES

Superfície total parcel·la: 3.621,55 m²
 Superfície amb aprofitament privat: 2.816,15 m²

ARBRAT

1 peu arbrat per cada 25 m² d'espai lliure
 Espai lliure: superfície no edificable (30% parcel·la, article 126.5.11)
 Total: 43 peus arbrats autòctons



PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT



SISTEMES DE COMUNICACIONS	
Sistema Viari (XP-PROJECTADA)	
Xa - Aparcament (Xar-Aparcament ocasional)	
SISTEMES D'EQUIPAMENTS	
E - Equipaments (EP-PRIVAT)	
T - Serveis Tècnics i Ambientals	
ALTES SISTEMES	
V - Espais Lliures - Zones Verdes	
H - Hidrogràfic	
D - Habitatge Dedicat Públic	

1 - Nucli Antic Compacte
2 - Raval
3 - Illa Tancada Densitat Baixa
4 - Illa oberta
5 - Cases Aïllades
7 - Industrial
8 - Serveis - Comercial
11 - Conservació

TITULARITAT CARRETERES



SIMBOLOGIA	
	Altres carreteres
	Vial municipal
	Vial urbà
	Camí, pista

Propietari: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A., C. Traspallau, 8, GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 300
 Gràfiques: 0 3 6m

Data: Març 2021
 Revisió: 02

Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial
 (col·legiat núm. 104451)

Plànol: COMPLIMENT DE CONDICIONANTS URBANÍSTICS (I); PLANEJAMENT VIGENT. NORMATIVA DE CARRETERES. DELIMITACIÓ SUPERFÍCIE AMB APROFITAMENT PRIVAT. PROPOSTA D'ARBRAT.

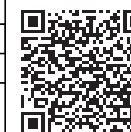
Núm. Plànol: 04

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web









Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

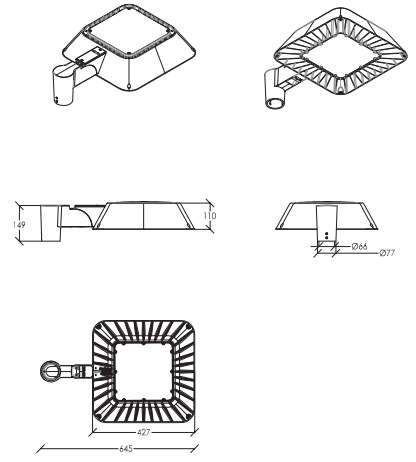


LLEGGENDA D'ELEMENTS INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR

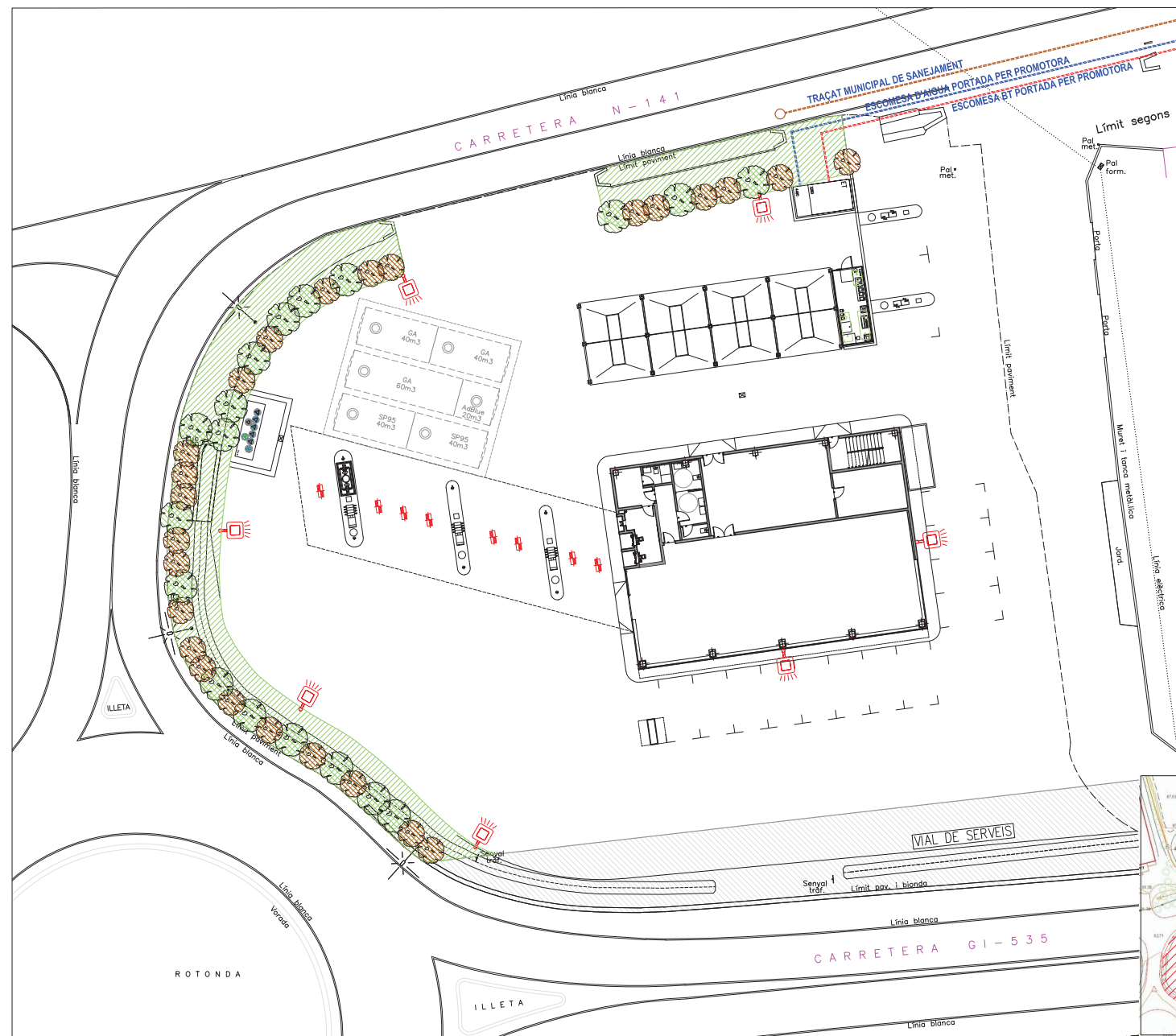
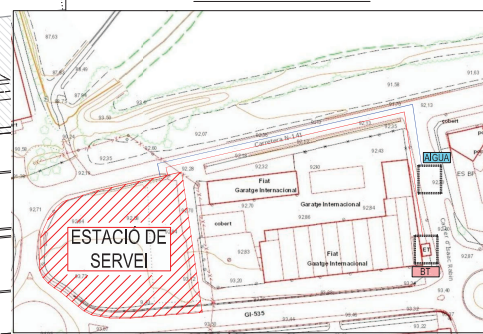
-  2 tubs soterrats PVC Ø 160 mm.
-  2 tubs soterrats PVC Ø 110 mm.
-  1 tub soterrat PVC Ø 110 mm.
-  Cable coure nu presa de terra.
-  Arqueta elèctrica.
-  Ubicació de quadre elèctric.
-  Projector encastat en marquesina LED 250 W IP65
-  Projector Salvi LED TOWN TOP 260 W IP 66


DETALL ENLLUMENAT EXTERIOR

Salvi Vision LED model TOWN TOP



UBICACIÓ CONNEXIONS DINS POLÍGON MONTFULLÀ




bonA AGRUPO	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 300 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: COMPLIMENT DE CONDICIONANTS URBANÍSTICS (II): ESCOMESES D'ABASTAMENT, ENLLUMENAT EXTERIOR.	Num. Plànol: 05
-----------------------	---	---	--	--------------------------------------	---	---	---------------------------

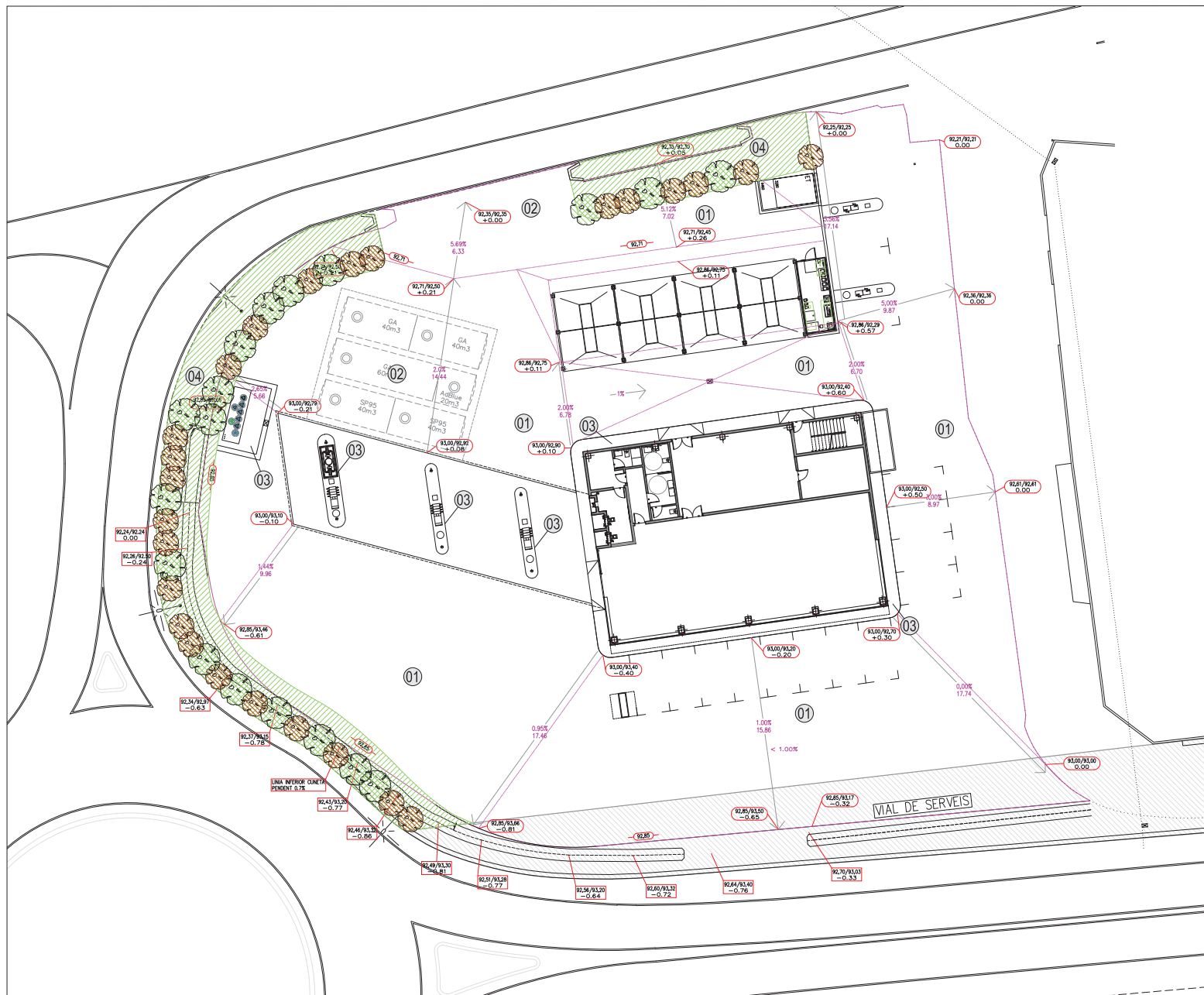
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

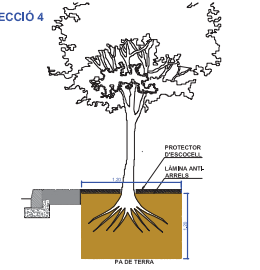
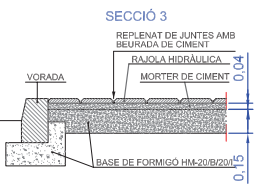
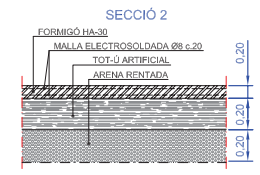
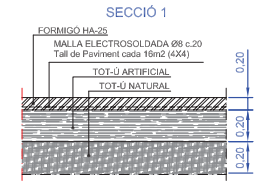
Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





- LLEGGENDA:
- COTA DE PAVIMENT ACABAT
 - COTA PROPOSTA
 - 93,00/92,50 +0,50 COTA ACTUAL
 - DIFERÈNCIA
 - 92,75 COTA DE PAVIMENT EN UN TRAM
 - COTA INFERIOR CUNETA
 - 92,70/93,03 COTA PROPOSTA
 - COTA ACTUAL
 - +0,33 DIFERÈNCIA
 - CANVI DE PENDENT
 - LÍNIA MÀXIMA PENDENT
 - < 1,00% PENDENT
 - LONGITUD TRAM
 - 15,54 LÍMIT PAVIMENT DE FORMIGÓ

TIPOLOGIES DE PAVIMENTACIÓ. SECCIONS



bonA AGRUPE	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsón S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONES)	Escala: 1 : 300 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: COMPLIMENT DE CONDICIONANTS URBANÍSTICS (III): PAVIMENTACIÓ EXTERIOR. COTES I PENDENTS. TIPOLOGIES DE PAVIMENTACIÓ.	Num. Plànol: 06
-----------------------	--	---	--	---	--	---	---------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

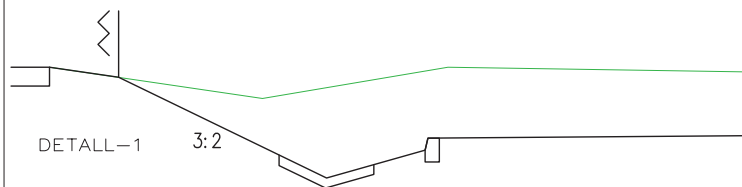
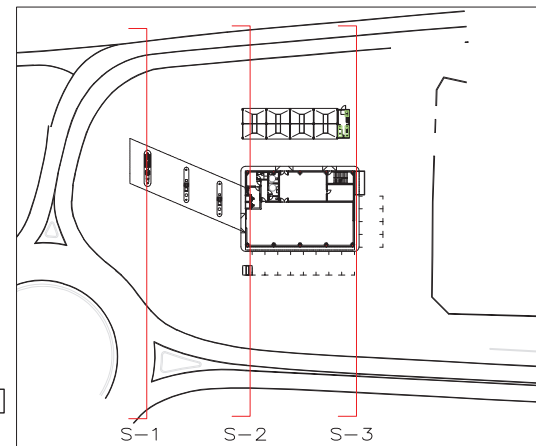
Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

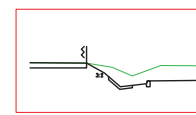
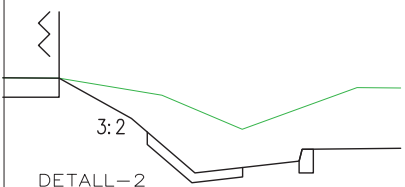
Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**



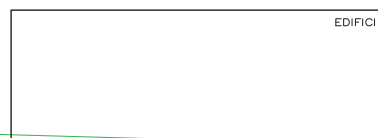
ESQUEMA DE UBICACIÓ



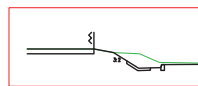
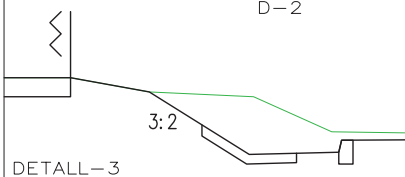
SECCIÓ 1



D-2



SECCIÓ 2



D-3



SECCIÓ 3

	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 200 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: COMPLIMENT DE CONDICIONANTS URBANÍSTICS (IV); PAVIMENTACIÓ EXTERIOR. SECCIONS.	Num. Plànol: 07
	Propietari: bonArea AGRUPA						

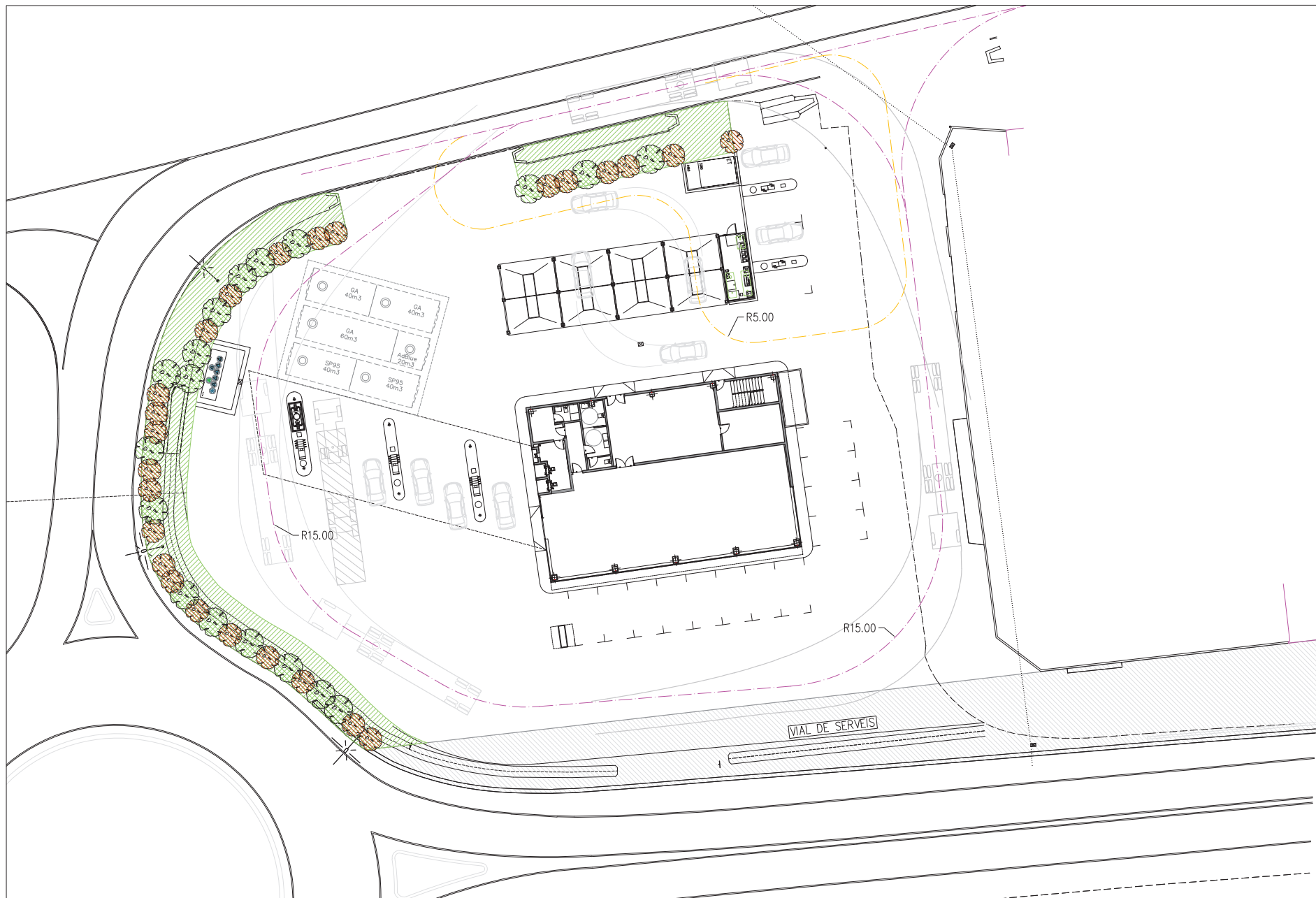
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a41713800917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**





	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 300 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: CIRCULACIONS. Num. Plànol: 08
--	--	---	----------------------------------	--------------------------------	--	--

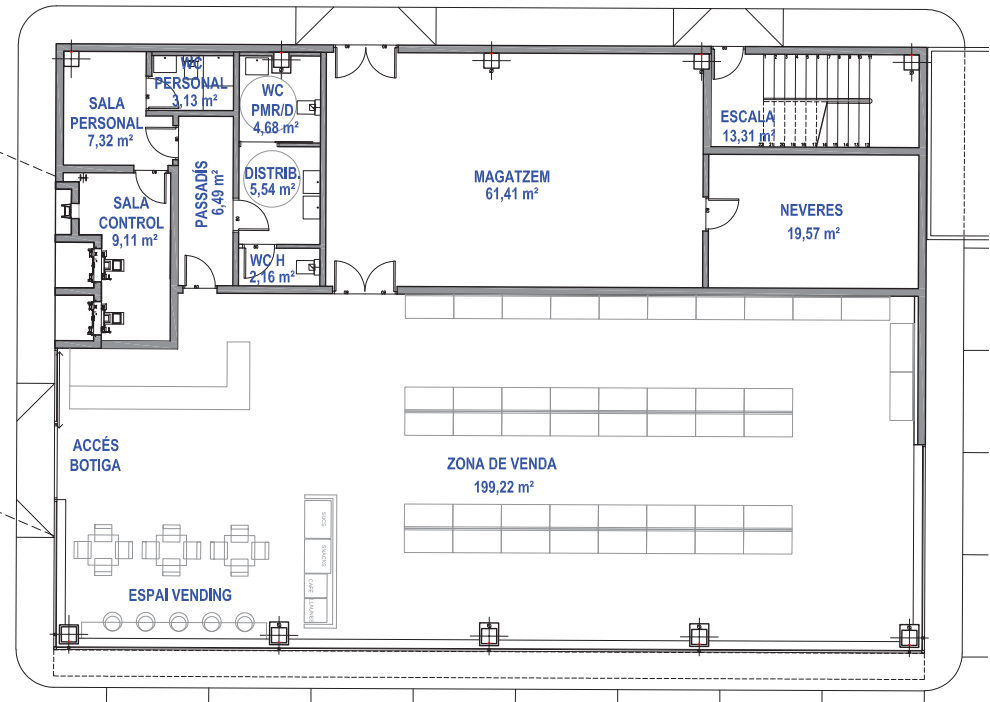
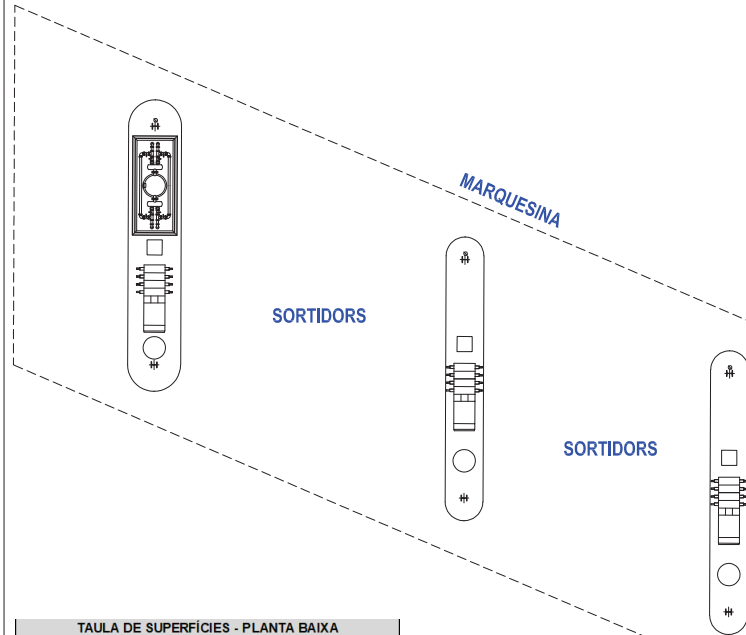
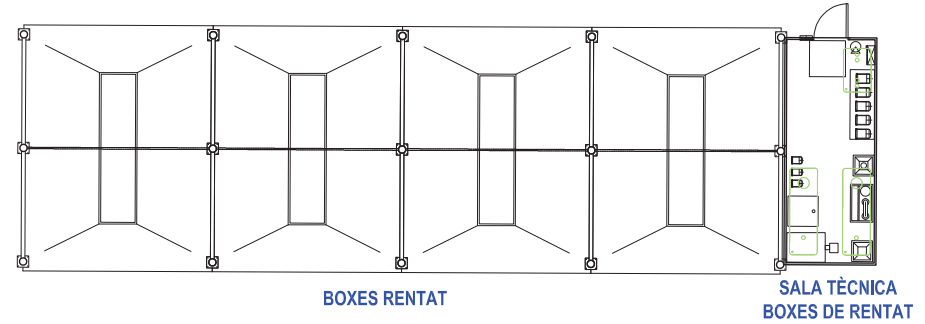
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**





TAULA DE SUPERFÍCIES - PLANTA BAIXA		
Baixa	Sala personal	7,32
	Servei personal	3,13
	Servei PMR/D	4,68
	Distribuidor serveis	5,54
	Servei H	2,16
	Passadis	6,49
	Sala control estació servei	9,11
	Zona venda	199,22
	Magatzem	61,41
	Neveres	19,57
Escala	13,31	
Superfície útil planta baixa		331,94
Superfície construïda planta baixa		365,16
Superfície construïda total edificació		465,16

bonArea AGRUPA
 Propietari:
 Corporación Alimentaria Gulsón S.A.,
 C. Traspallau, 8
 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
 TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
 SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
 CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
 MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala:
 1 : 125
 Gràfiques
 0 2,5 5m

Data:
 Març 2021
 Revisió:
 02

Tècnic Autor:
 MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial
 (col·legiat núm. 104451)

Plànol:
 DISTRIBUCIÓ EDIFICI AUXILIAR. PLANTA BAIXA.
 ZONA SORTIDORS. BOXES DE RENTAT.

Num. Plànol:
 09

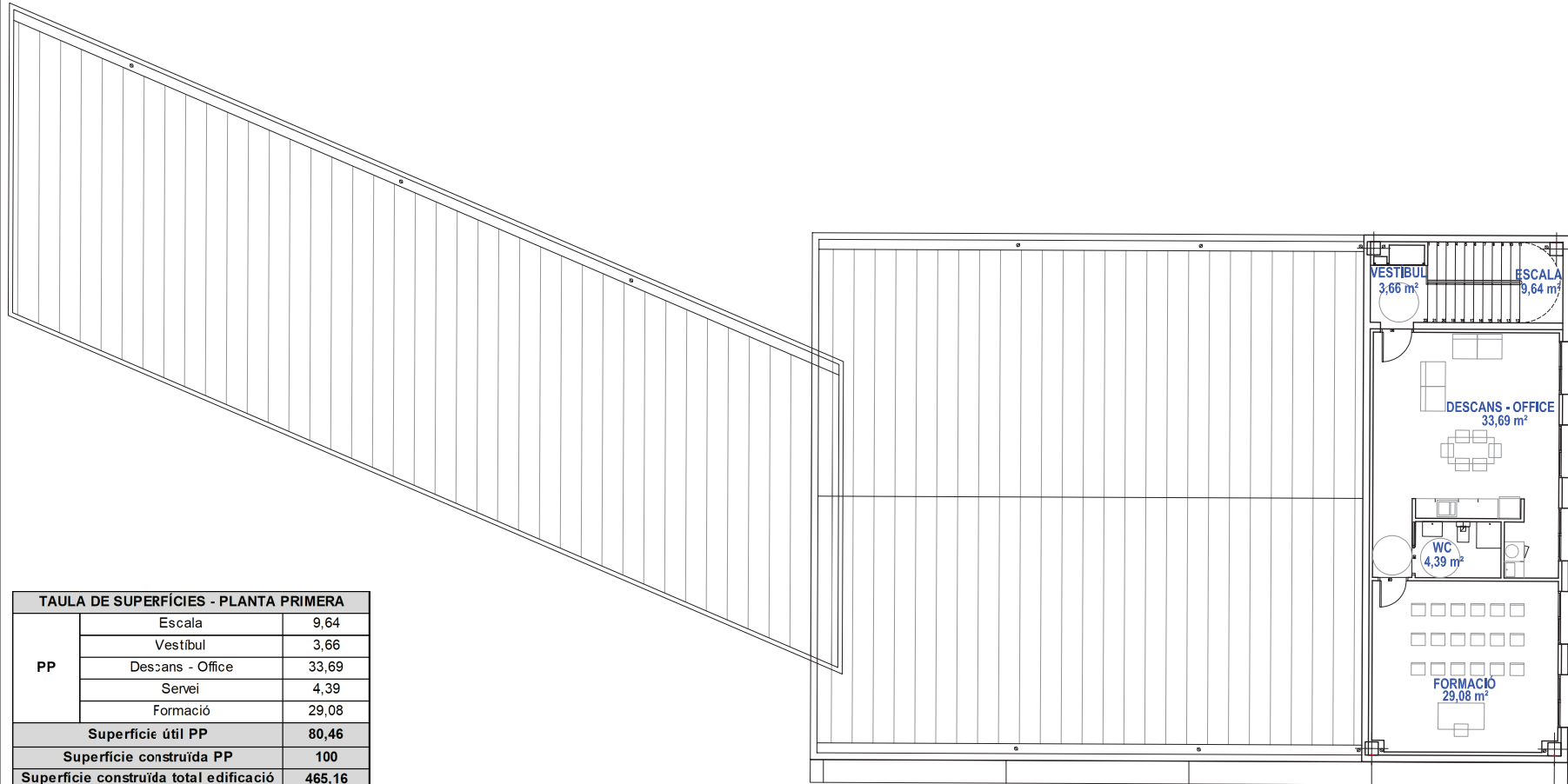
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





TAULA DE SUPERFÍCIES - PLANTA PRIMERA		
PP	Escala	9,64
	Vestíbul	3,66
	Descans - Office	33,69
	Servei	4,39
	Formació	29,08
Superfície útil PP		80,46
Superfície construïda PP		100
Superfície construïda total edificació		465,16



Propietari:
Corporación Alimentaria Gulssona S.A.
 C. Traspallau, 8
 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
 TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
 SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
 CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
 MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 125
 Gràfiques
 0 2,5 5m

Data: Març 2021
 Revisió: 02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial
 (col·legiat núm. 104451)

Plànol:
DISTRIBUCIÓ EDIFICI AUXILIAR. PLANTA PRIMERA.

Núm. Plànol:
10

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

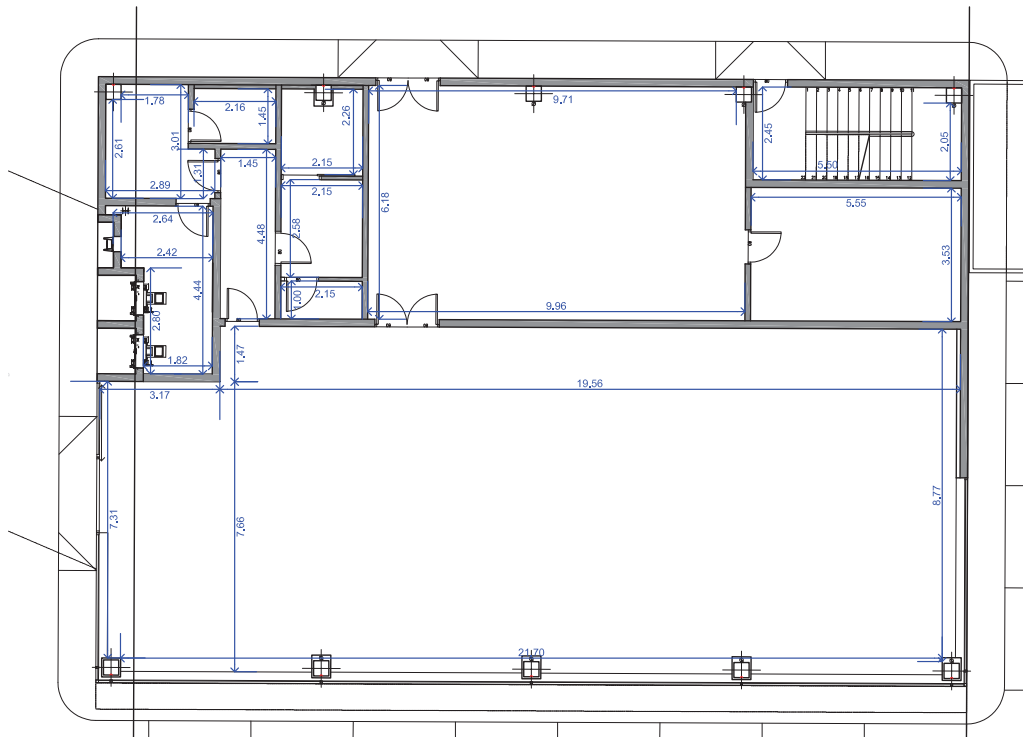
Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

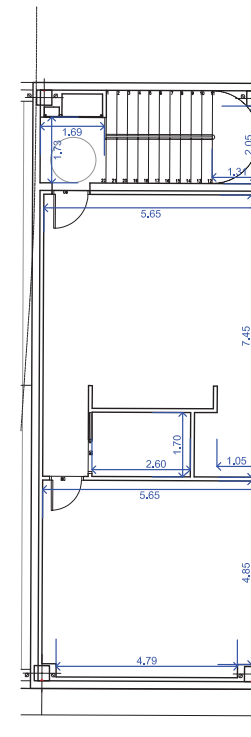
Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsón S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: COTES I SUPERFÍCIES EDIFICI AUXILIAR, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMERA.	Num. Plànol: 11
--	--	---	--	---	--	---	---------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

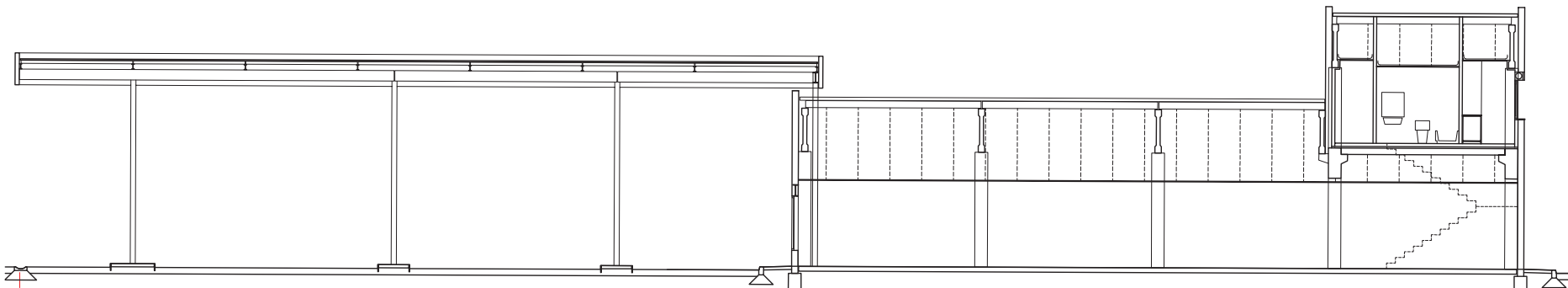
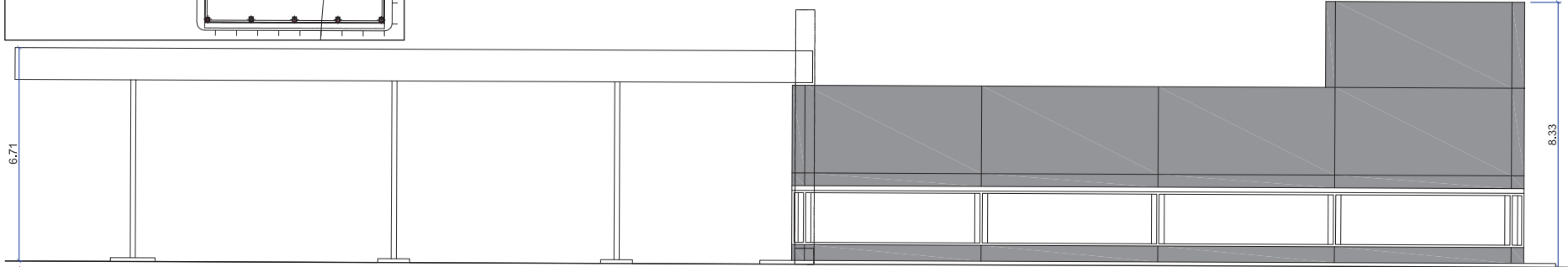
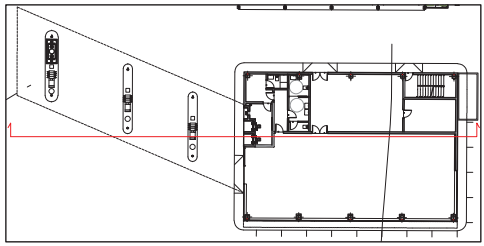
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE UBICACIÓ



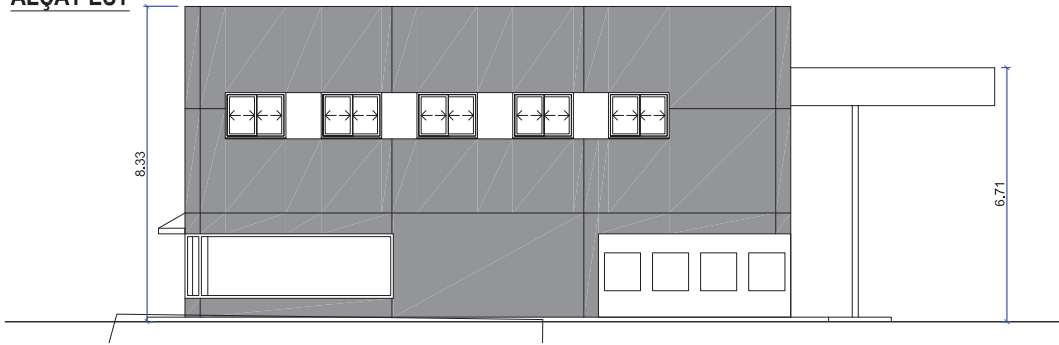
	<p>Propietari: Corporació Alimentaria Gulsona S.A., C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)</p>	<p>Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)</p>	<p>Escala: 1 : 125 Gràfiques 0 1,25 2,5m</p>	<p>Data: Març 2021 Revisió: 02</p>	<p>Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)</p>	<p>Plànol: SECCIÓ I ALÇATS LONGITUDINALS.</p>	<p>Núm. Plànol: 12</p>
--	--	---	--	--	---	---	----------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

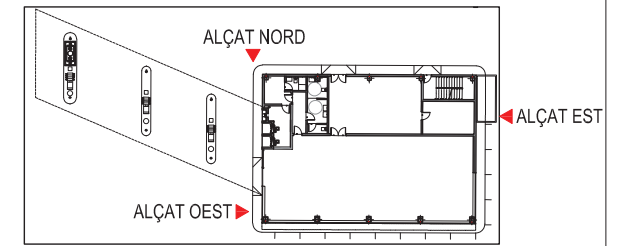
Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



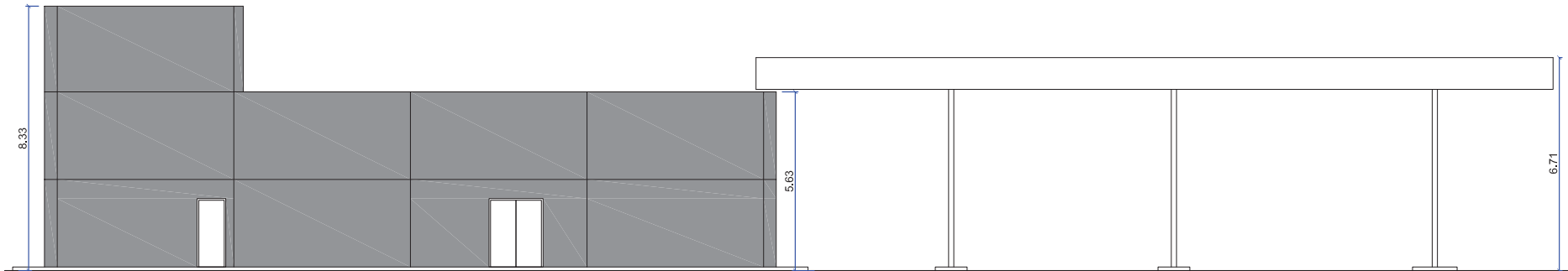
ALÇAT EST



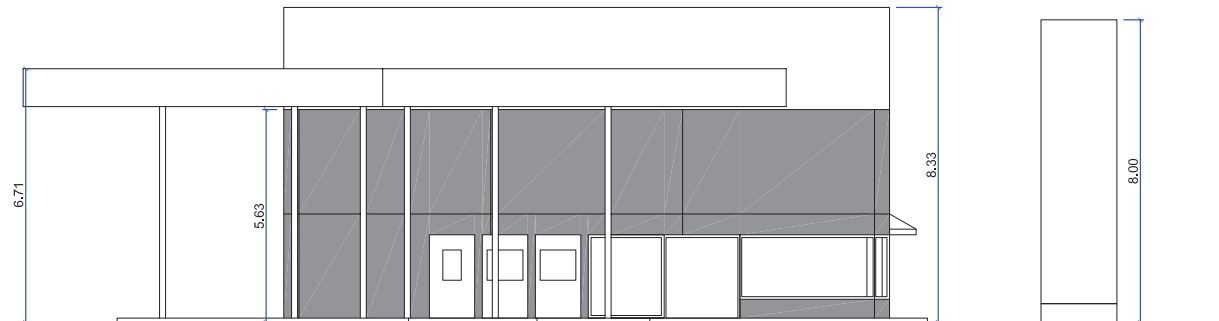
ESQUEMA DE UBICACIÓ



ALÇAT NORD



ALÇAT OEST



bonArea
AGRUPO

Propietari:
Corporación Alimentaria Gulsona S.A.
C. Traspallau, 8
GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLIGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: **1 : 125**
Gràfiques
0 1,25 2,5m

Data:
Març 2021
Revisió:
02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Planot:
ALÇAT EST, ALÇAT NORD, ALÇAT OEST.

Num. Planot:
13

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

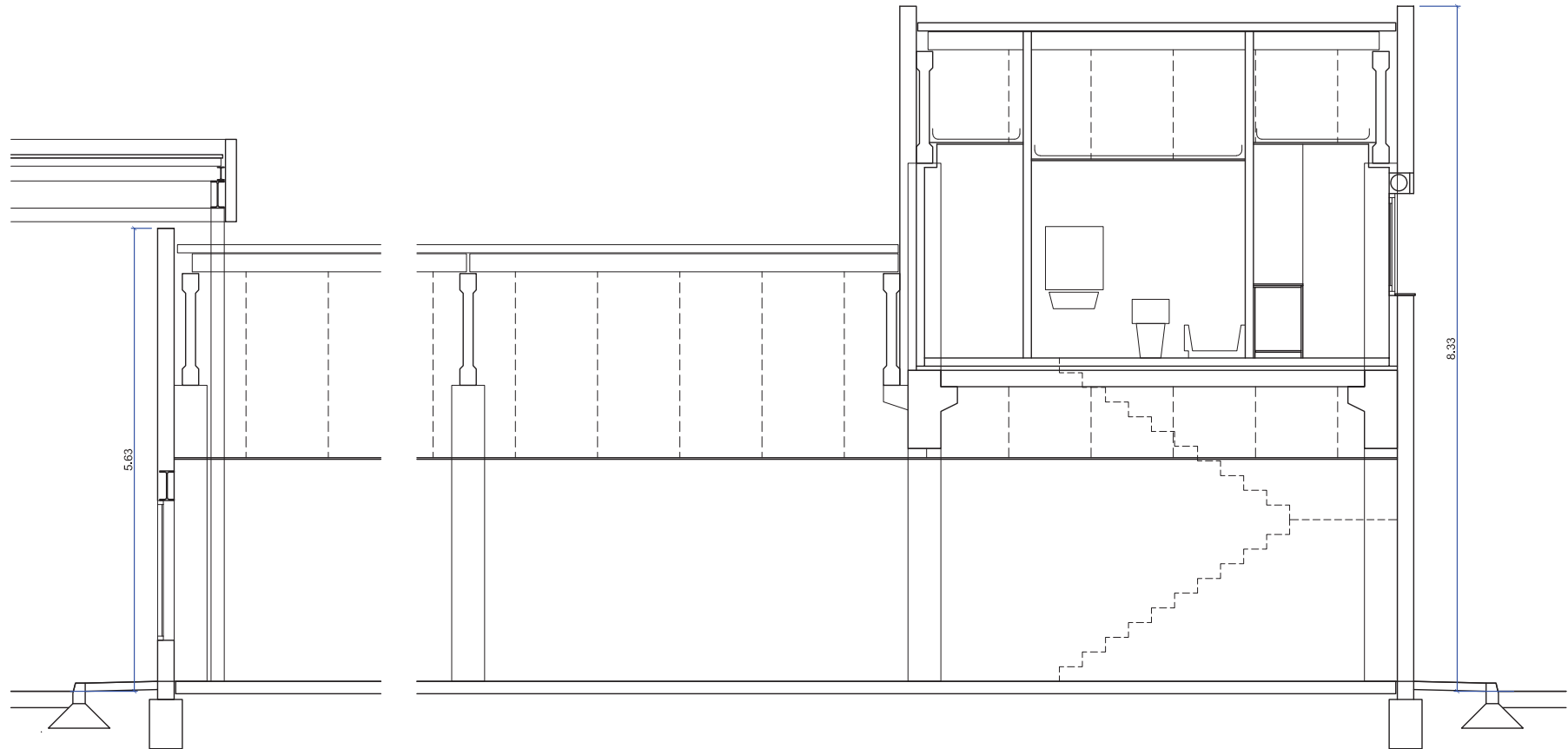
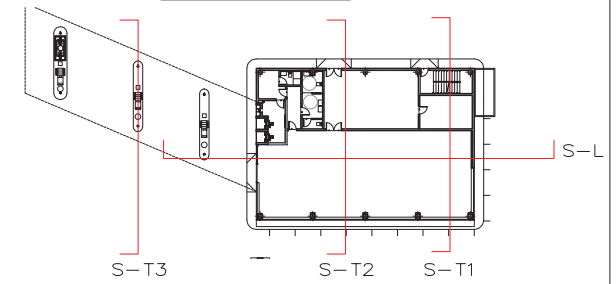
Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**



ESQUEMA DE UBICACIÓ



	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 50 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 10451)	Plànol: SECCIÓ LONGITUDINAL.	Num. Plànol: 14
--	--	---	---------------------------------	--------------------------------	--	------------------------------	-----------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

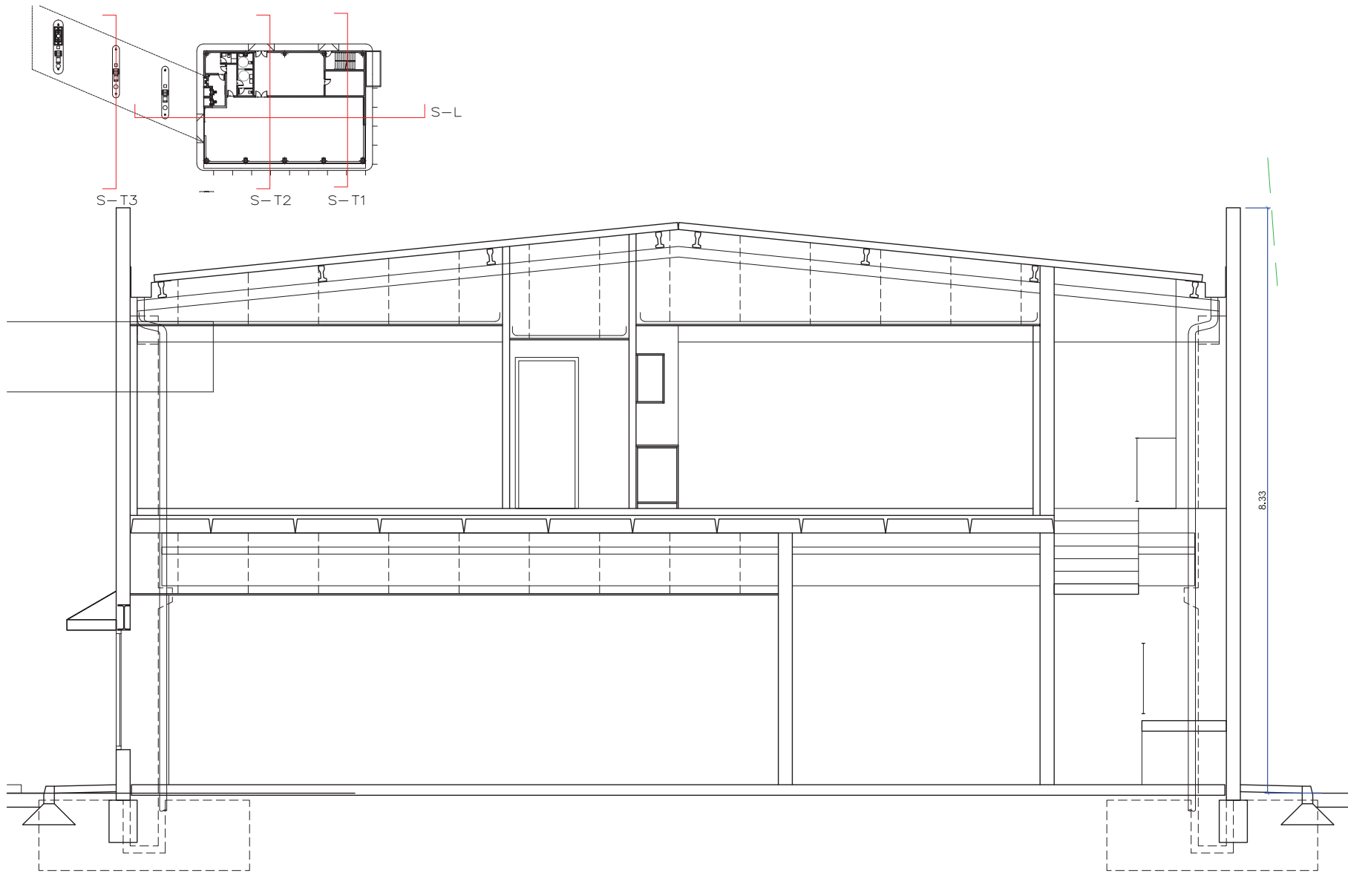
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE UBICACIÓ



	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLIGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 50 Gràfiques: 0 0.50 1m	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: SECCIÓ TRANSVERSAL 1.	Num. Plànol: 15
--	--	---	--	--------------------------------	---	-------------------------------	-----------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

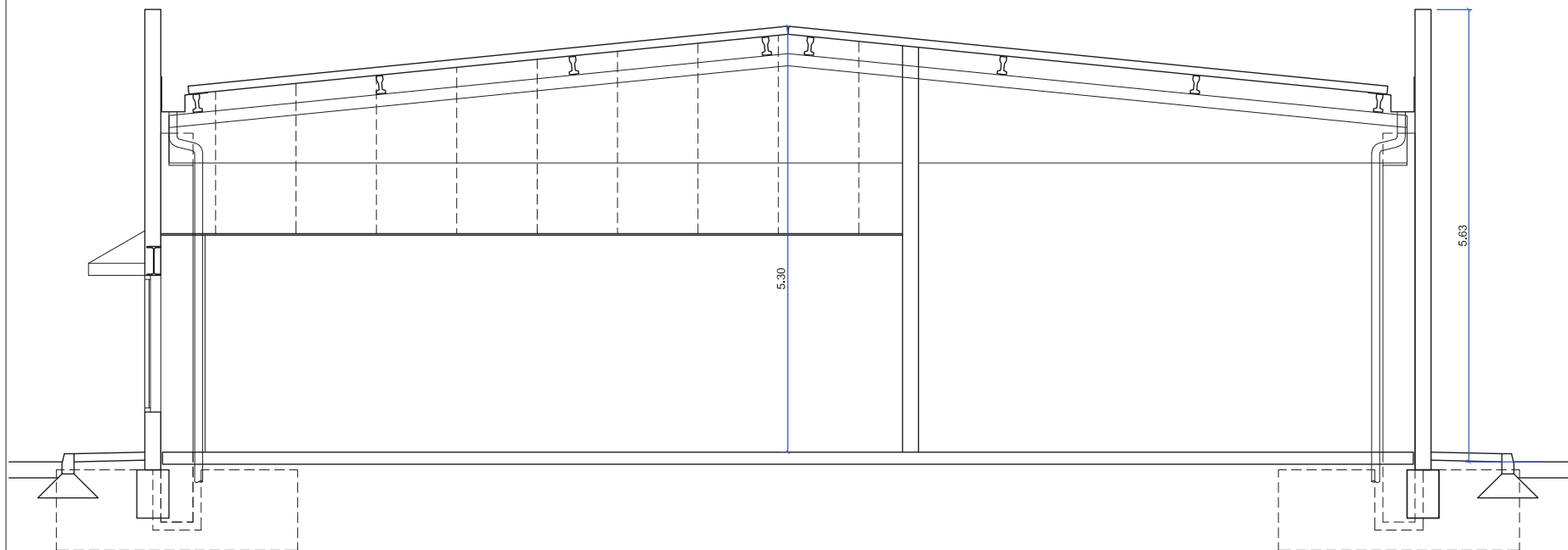
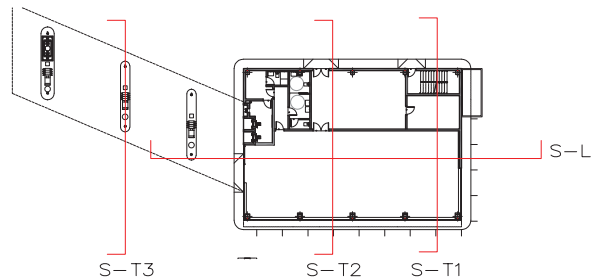
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE UBICACIÓ



	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLIGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 50 Gràfiques: 0 0.50 1m	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Planol: SECCIÓ TRANSVERSAL 2.	Num. Planol: 16
--	--	---	--	--------------------------------	---	-------------------------------	-----------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

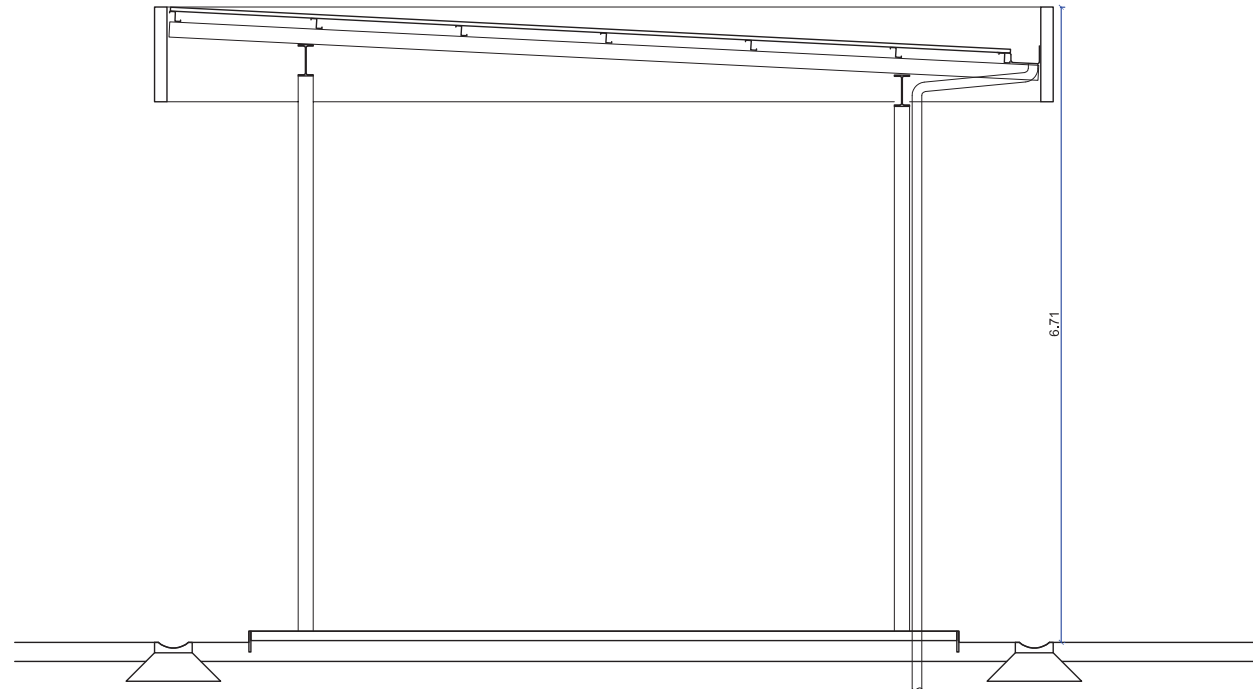
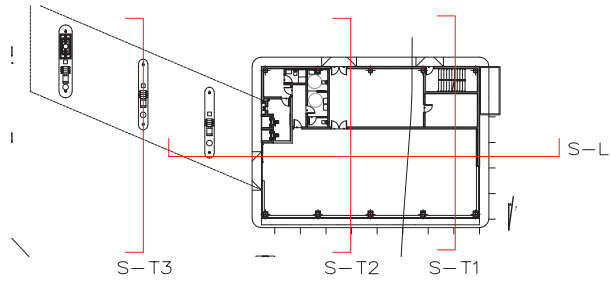
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE UBICACIÓ



bonArea
AGRUPA

Propietari:
Corporación Alimentaria Gulssona S.A.
C. Traspallau, 8
GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 50
Gràfiques
0 0.50 1m

Data: Març 2021
Revisió: 02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Planot:
SECCIÓ TRANSVERSAL 3.

Num. Planot:
17

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

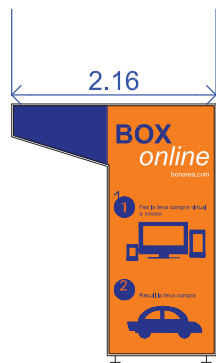
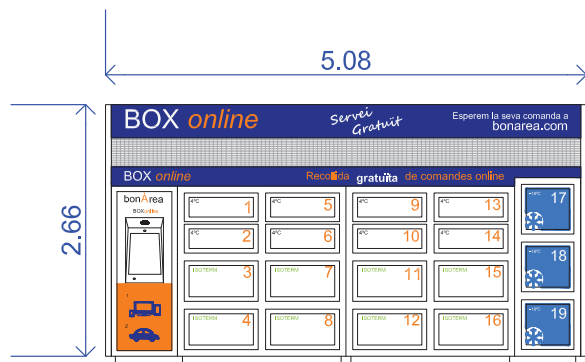
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

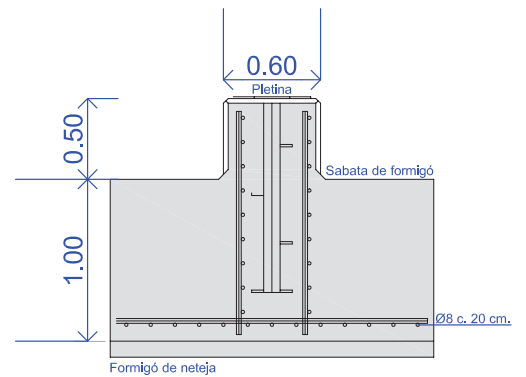
Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



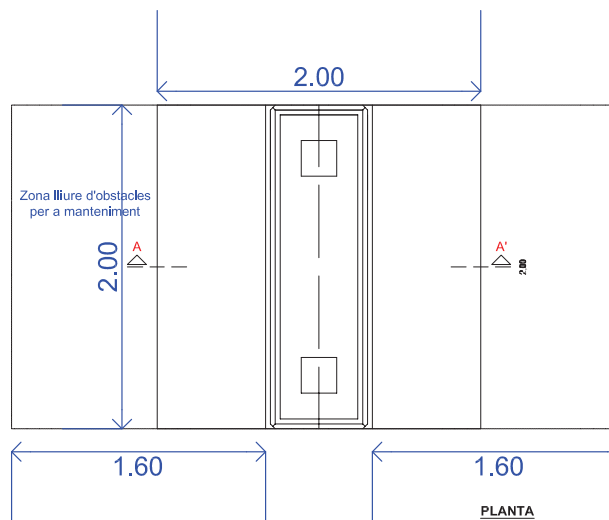
BOX ONLINE



MONÒLIT

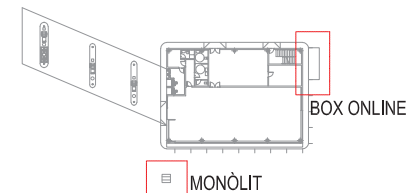


SECCIÓ A - A'



PLANTA

ESQUEMA DE UBICACIÓ



Propietat:
Corporación Alimentaria Gulsona S.A.,
C. Traspallau, 8
GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala:
1 : 50
Gràfiques
0 0.50 1m

Data:
Març 2021
Revisió:
02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Plançó:
BOX ONLINE I MONÒLIT.

Num. Plançó:
18

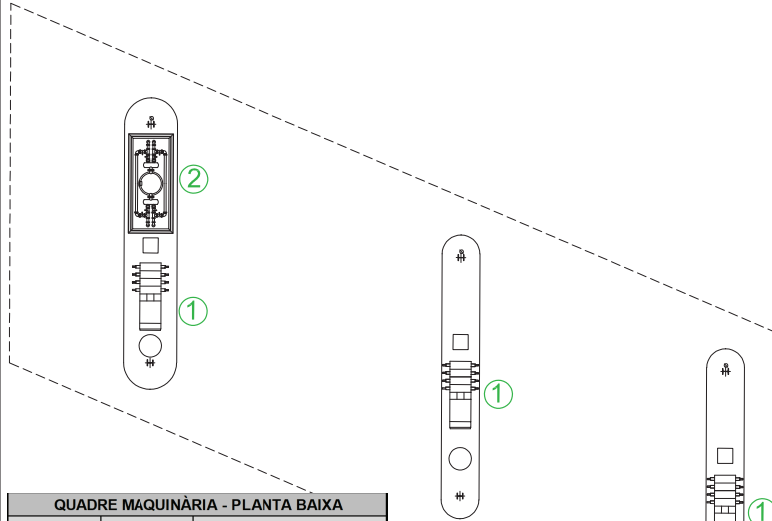
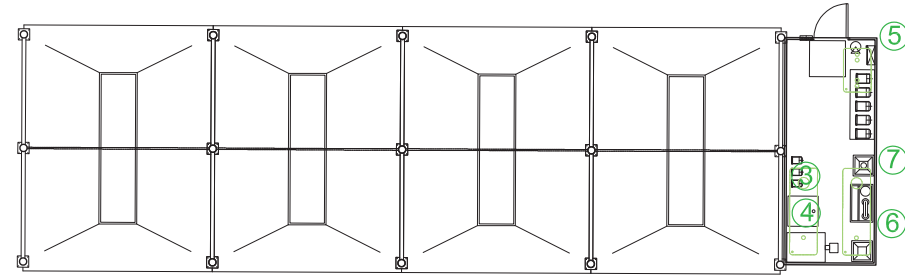
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

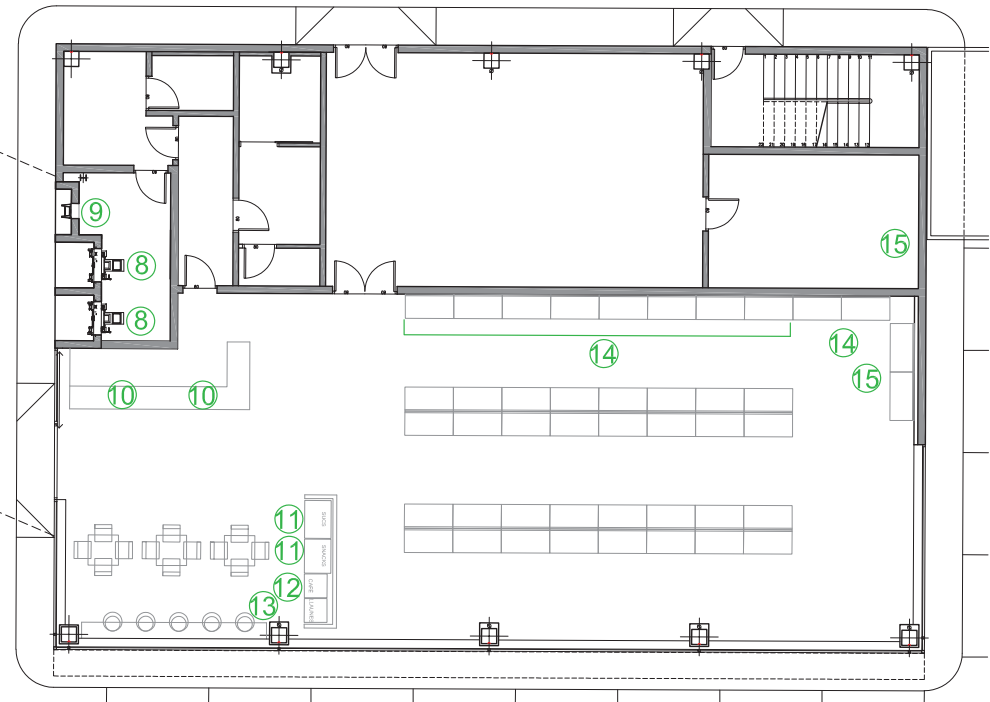
Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





QUADRE MAQUINÀRIA - PLANTA BAIXA		
Zona	Referència plànol	Aparell
Estació de servei	1	Sortidors de carburant
	2	Filtre
Boxes rentat	3	Dipòsit de sal
	4	Caldera ACS
	5	Equip òsmosi + descalcificador
	6	Tolva sabó
	7	Dipòsit aigua osmotitzada
Botiga	8	Lector targetes
	8	Màquina
	9	Màquina canvi
	10	Terminals venda
	10	Màquina
	11	Màquina vending
	12	Màquina café
	13	Microones
14	Lineal de fred	
15	Congelador	



bonArea
AGRUPO

Propietat:
Corporación Alimentaria Gulsón S.A.,
C. Traspallau, 8
GUISOONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 125
Gràfiques 0 2,5 5m

Data: Març 2021
Revisió: 02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Plànol:
MAQUINÀRIA.

Num. Plànol:
19

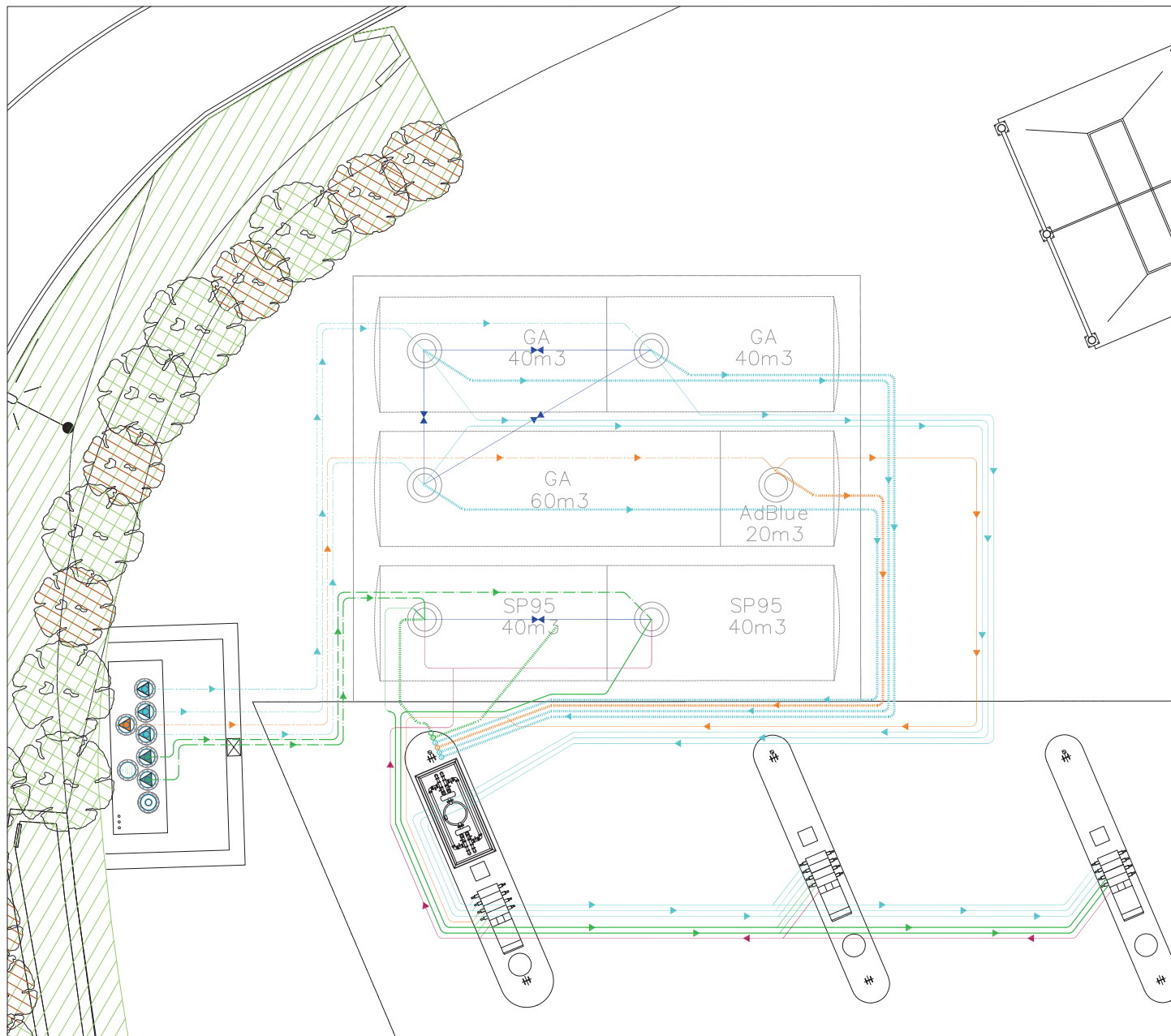
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001






Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

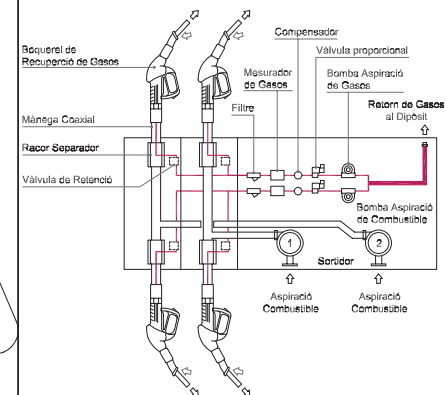




LLEGGENDA D'ELEMENTS INSTAL·LACIÓ MECÀNICA

- Canonada soterrada d'aspiració, PEHD Ø2", Gasoil A.
- ⋯ Canonada soterrada de ventilació, PEHD Ø2", Gasoil A.
- - - Canonada soterrada de càrrega desplaçada, PEHD Ø2", Gasoil A.
- Canonada soterrada d'aspiració, PEHD Ø2", Benzina SP95.
- ⋯ Canonada soterrada de ventilació, PEHD Ø2", Benzina SP95.
- - - Canonada soterrada de càrrega desplaçada, PEHD Ø2", Benzina SP95.
- Canonada soterrada d'aspiració, PEHD Ø2", AdBlue.
- ⋯ Canonada soterrada de ventilació, PEHD Ø2", AdBlue.
- - - Canonada soterrada de càrrega desplaçada, PEHD Ø2", AdBlue.
- Canonada soterrada per a sifonal de tancs, PEHD Ø1".
- Canonada soterrada per a recuperació de vapors, PEHD Ø2".
- ○ ○ Canonada aèria per a ventilació, Acer Ø2".
-  Boca de càrrega desplaçada amb arqueta antivessament, Gasoil A.
-  Boca de càrrega desplaçada amb arqueta antivessament, Benzina SP95.
-  Boca de càrrega desplaçada amb arqueta antivessament, AdBlue.
-  Arqueta de recuperació de vapors fase I.
-  Arqueta de presa de terra.

ESQUEMA HIDRÀULIC DE RECUPERACIÓ DE GASOS, FASE II



bonAra AGRUPA
 Propietari: Corporación Alimentaria Gulsona S.A., C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 100
 Gràfiques: 0 1 2h

Data: Març 2021
 Revisió: 02

Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)

Plànol: INSTAL·LACIÓ MECÀNICA. EXTERIOR.

Num. Plànol: 20

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>










Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

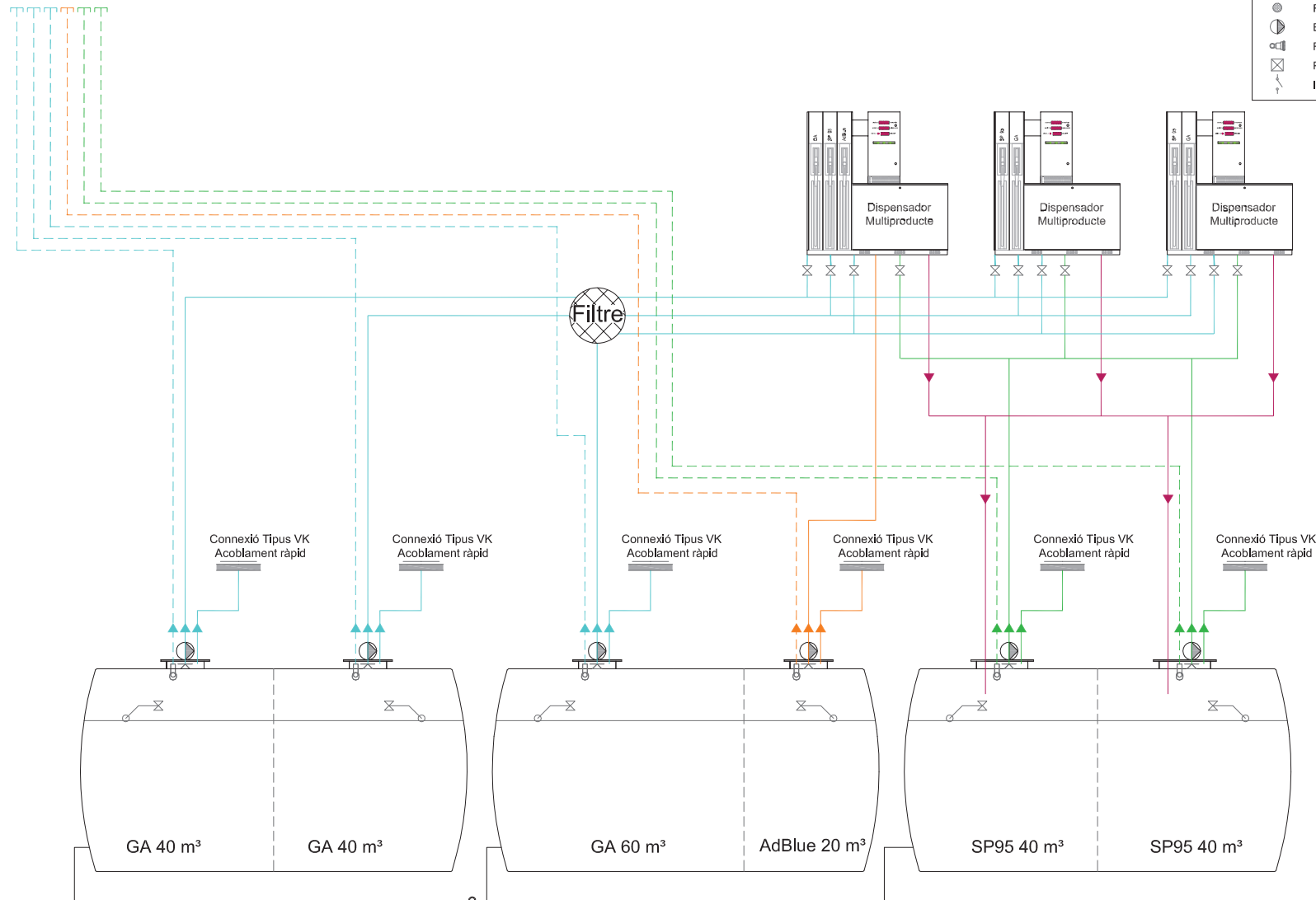


Venteig

LLEGGENDA D'ELEMENTS INSTAL·LACIÓ

MECÀNICA

-  Vàlvula de prevenció de sobreplenat.
-  Vàlvula de tall ràpid.
-  Vàlvula de retenció d'angle.
-  Vàlvula de flotador de bola.
-  Filtre decantador d'aigua i partícules.
-  Bomba submergida d'impulsió.
-  Recuperador de vapors.
-  Pinça de presa de terra.
-  Interruptor anti - deflagrant.



bonArea AGRUPA	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : S/E Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 10451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ MECÀNICA. ESQUEMA DE PRINCIPÍ.	Num. Plànol: 21
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

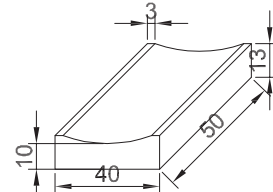
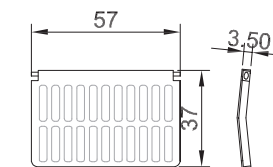
Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

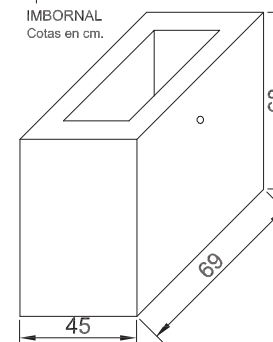
Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



DETALLS INSTAL·LACIÓ EXTERIOR SANEJAMENT I PLUVIALS



IMBORNAL
Cotas en cm.



INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS

Xarxa de tub de PVC de diàmetre variable en funció del tram:

- Recollida d'aigües grises
- Recollida d'aigües hidrocarbures
- Recollida d'aigües pluvials

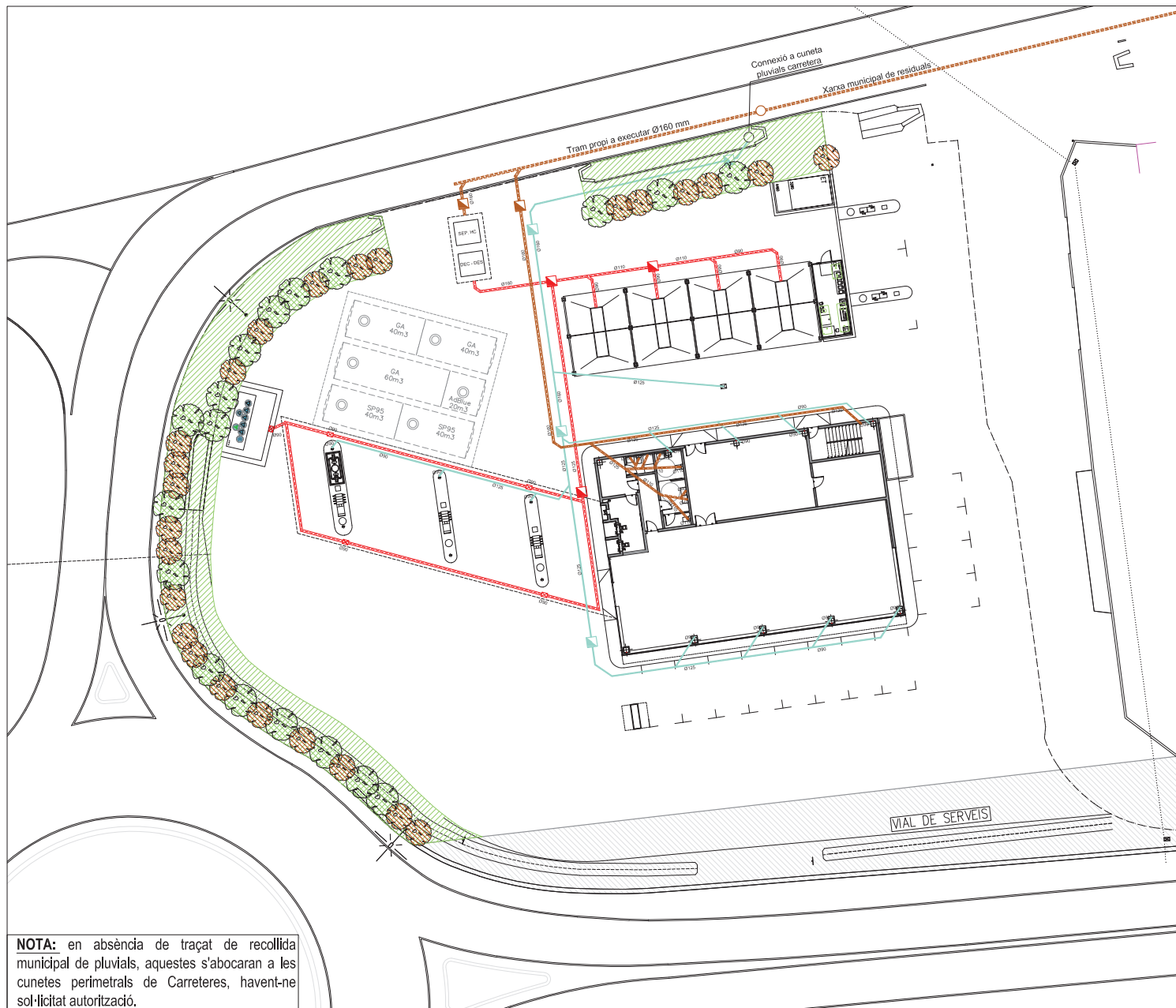
Punts de recollida d'aigües:

- Desguàs d'aparell d'aigües grises
- Baixant de recollida d'aigües pluvials
- ⊗ Embornal de recollida d'aigües hidrocarbures

Arquetes de registre:

- ▤ Arqueta per aigües grises
- ▤ Arqueta per aigües hidrocarbures
- ▤ Arqueta per aigües pluvials

- DEC-DES Decantador desarenador
- SEP-HC Separador d'hidrocarburs



NOTA: en absència de traçat de recollida municipal de pluvials, aquestes s'abocaran a les cunetes perimetrals de Carreteres, havent-ne sol·licitat autorització.

bonA
GRUPA

Propietari:
Corporación Alimentaria Gulsón S.A.,
C. Traspallau, 8
GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala: 1 : 300
Gràfiques

Data: Març 2021
Revisió: 02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Plànol:
INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS. EXTERIOR.
PLANTA BAIXA EDIFICI AUXILIAR.

Num. Plànol:

22

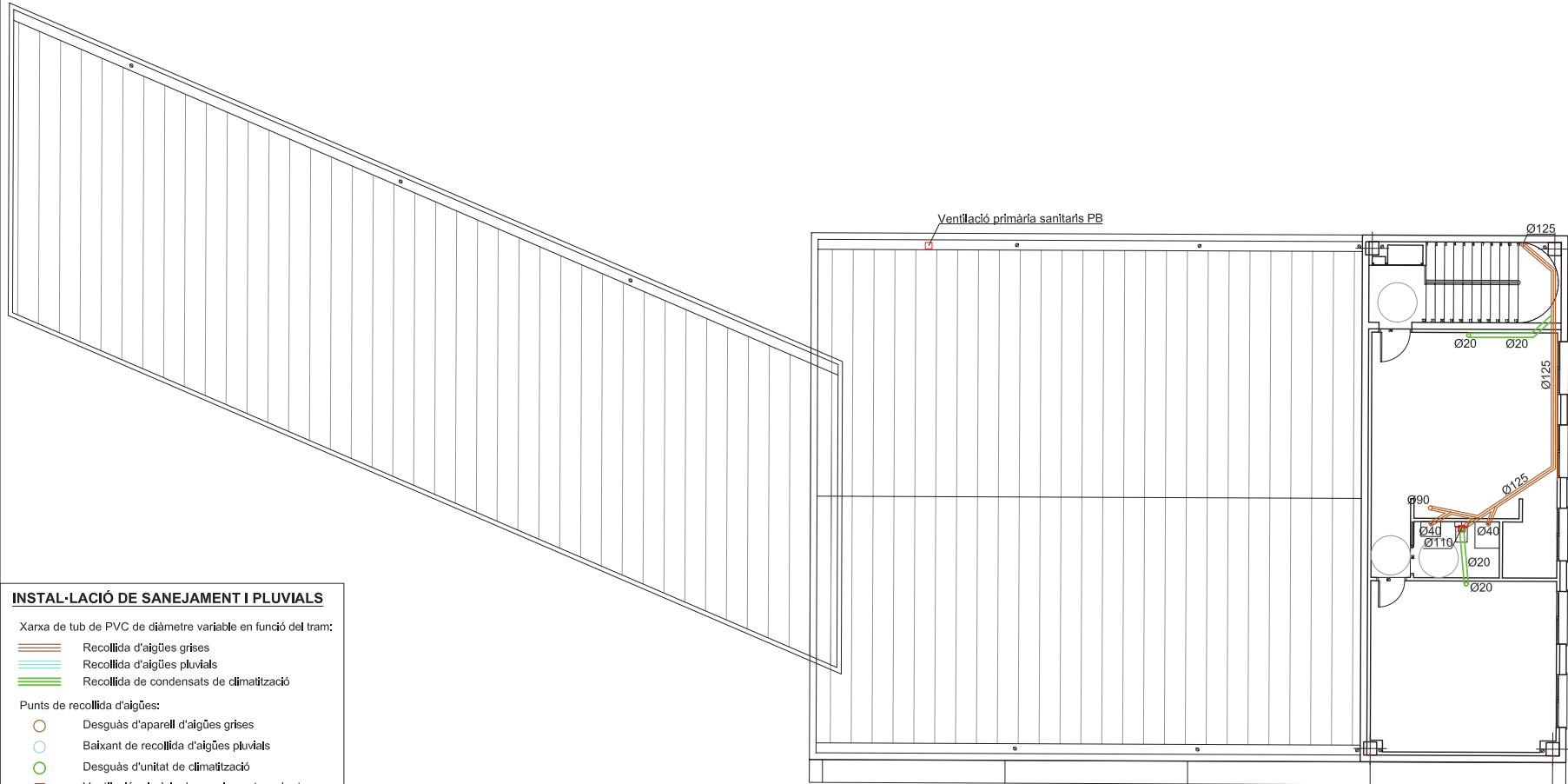
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 864b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS

- Xarxa de tub de PVC de diàmetre variable en funció del tram:
- Recollida d'aigües grises
 - Recollida d'aigües pluvials
 - Recollida de condensats de climatització
- Punts de recollida d'aigües:
- Desguàs d'aparell d'aigües grises
 - Baixant de recollida d'aigües pluvials
 - Desguàs d'unitat de climatització
 - Ventilació primària de sanejament a coberta

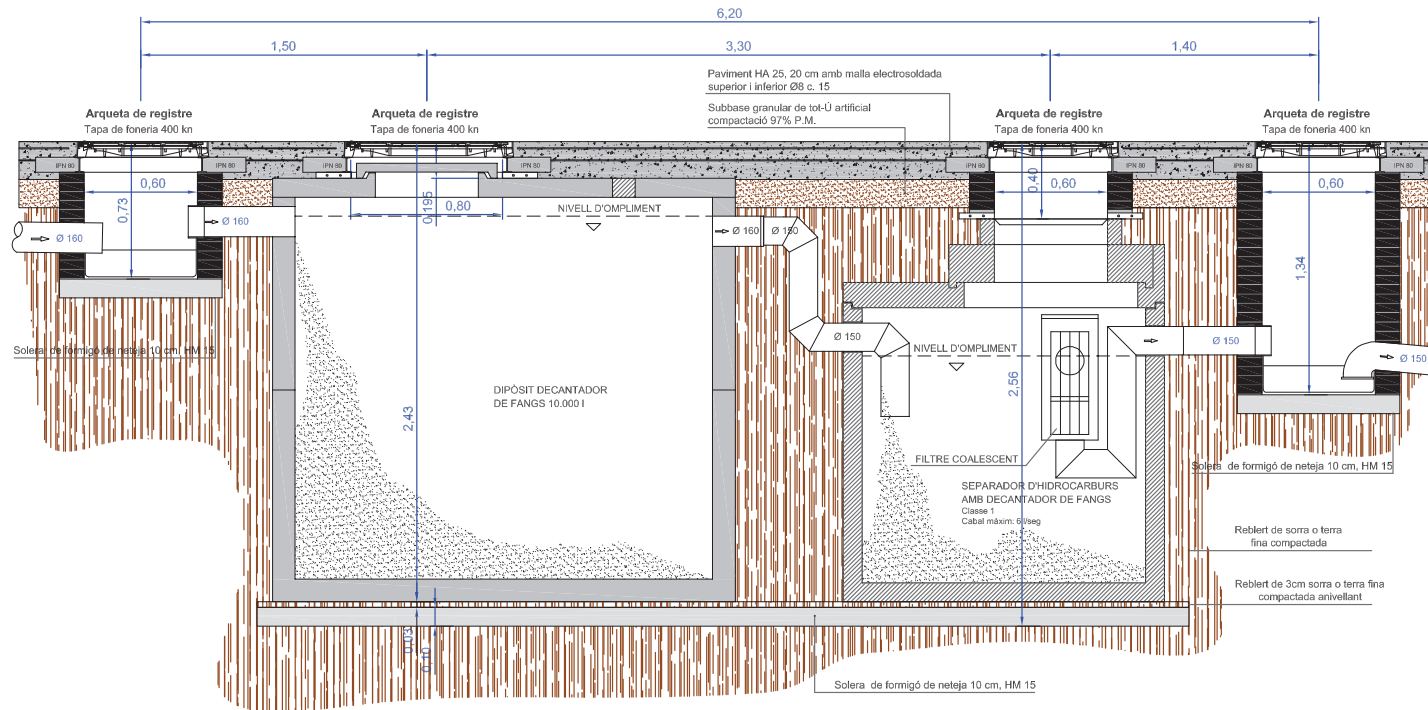
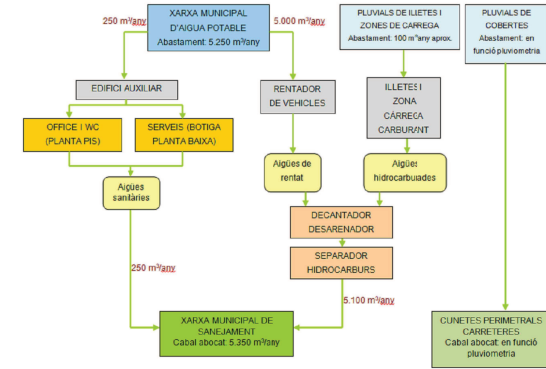
bonAra AGRUPA	Propietat: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A., C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 Gràfiques 0 1,25 2,5	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS. PLANTA PRIMERA EDIFICI AUXILIAR.	Num. Plànol: 23
-------------------------	--	--	---	--------------------------------------	---	---	--------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a41713800917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE FUNCIONAMENT INSTAL·LACIÓ DE RECOLLIDA D'AIGÜES DE L'ESTABLIMENT



	Propietari:	Títol:	Escala:	Data:	Tècnic Autor:	Plànol:	Num. Plànol: 24
	Corporación Alimentaria Gulsona S.A., C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÉS)	1 : 25 Gràfiques: 0 0.25 0.50m	Març 2021 Revisió: 02	MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT I PLUVIALS. DETALL EQUIP DECANTADOR - SEPARADOR. ESQUEMA DE FUNCIONAMENT.	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

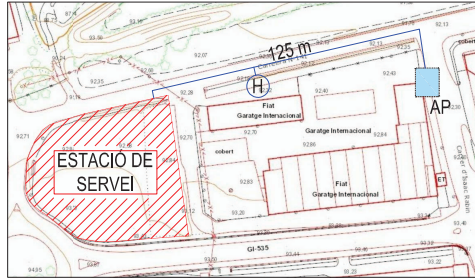
Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

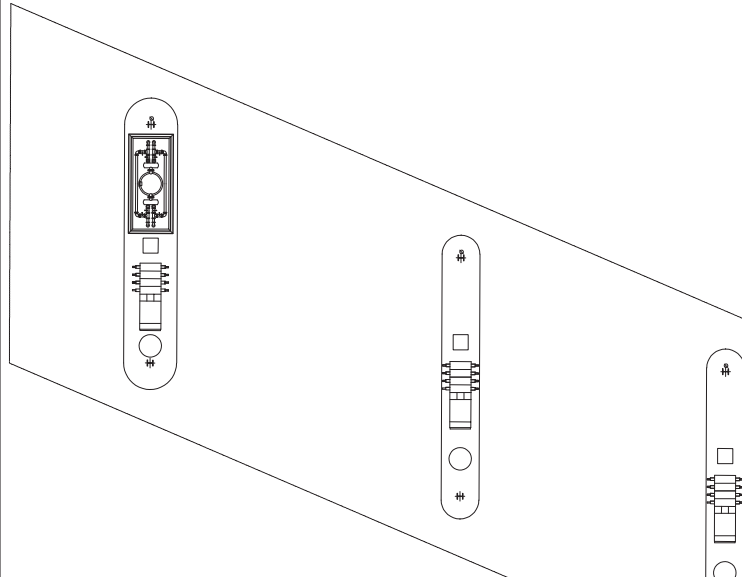
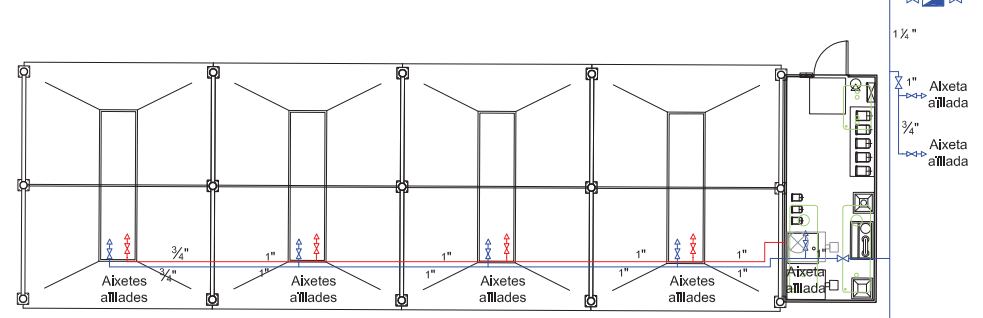
Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**



DETALL UBICACIÓ DE LA CONNEXIÓ A AIGUA POTABLE A EXECUTAR



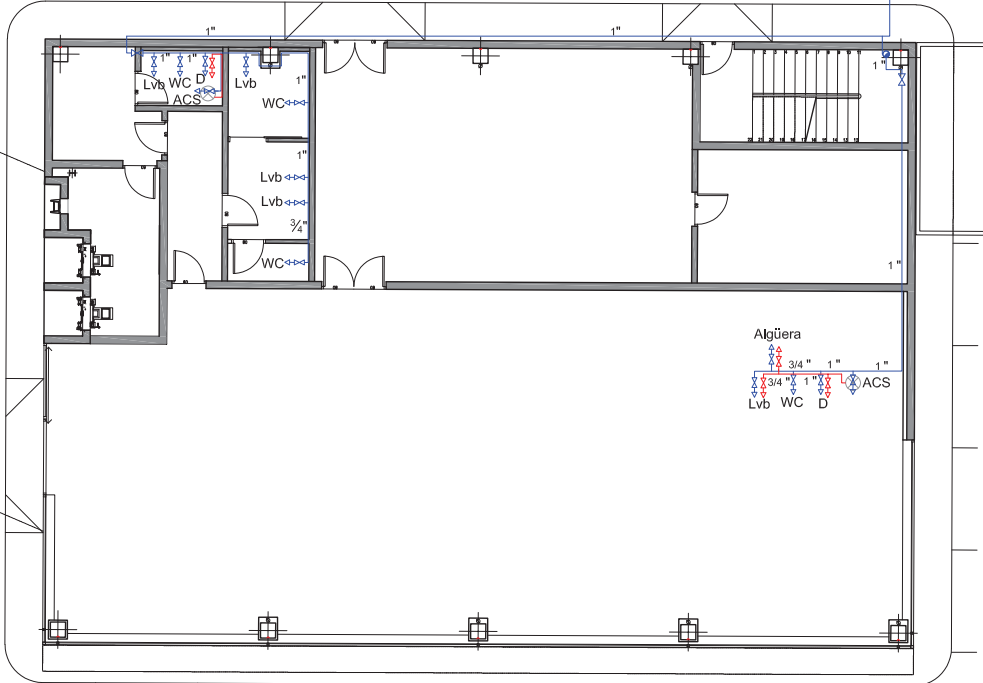
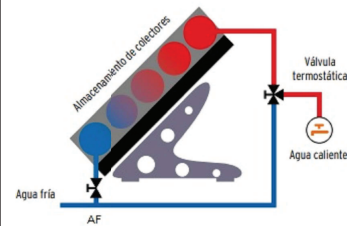
Xarxa d'abastament municipal d'aigua potable (veure Detall) 4" (110 mm) 1 1/4" 1 1/4"



LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ AIGUA POTABLE

- Comptador aigua potable
- Traçat instal·lació d'aigua freda. Tub multicapa de diàmetre variable
- Traçat instal·lació d'aigua calenta sanitària. Tub multicapa de diàmetre variable
- Clau de pas
- Punt de consum AF / ACS
- Acumulador ACS Solar 100 L (veure esquema)
- Muntants a planta pls

ESQUEMA FUNCIONAMENT OBTENCIÓ ACS SOLAR



	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsón S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE. EXTERIOR, PLANTA BAIXA EDIFICI AUXILIAR.	Núm. Plànol: 25
	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsón S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)						

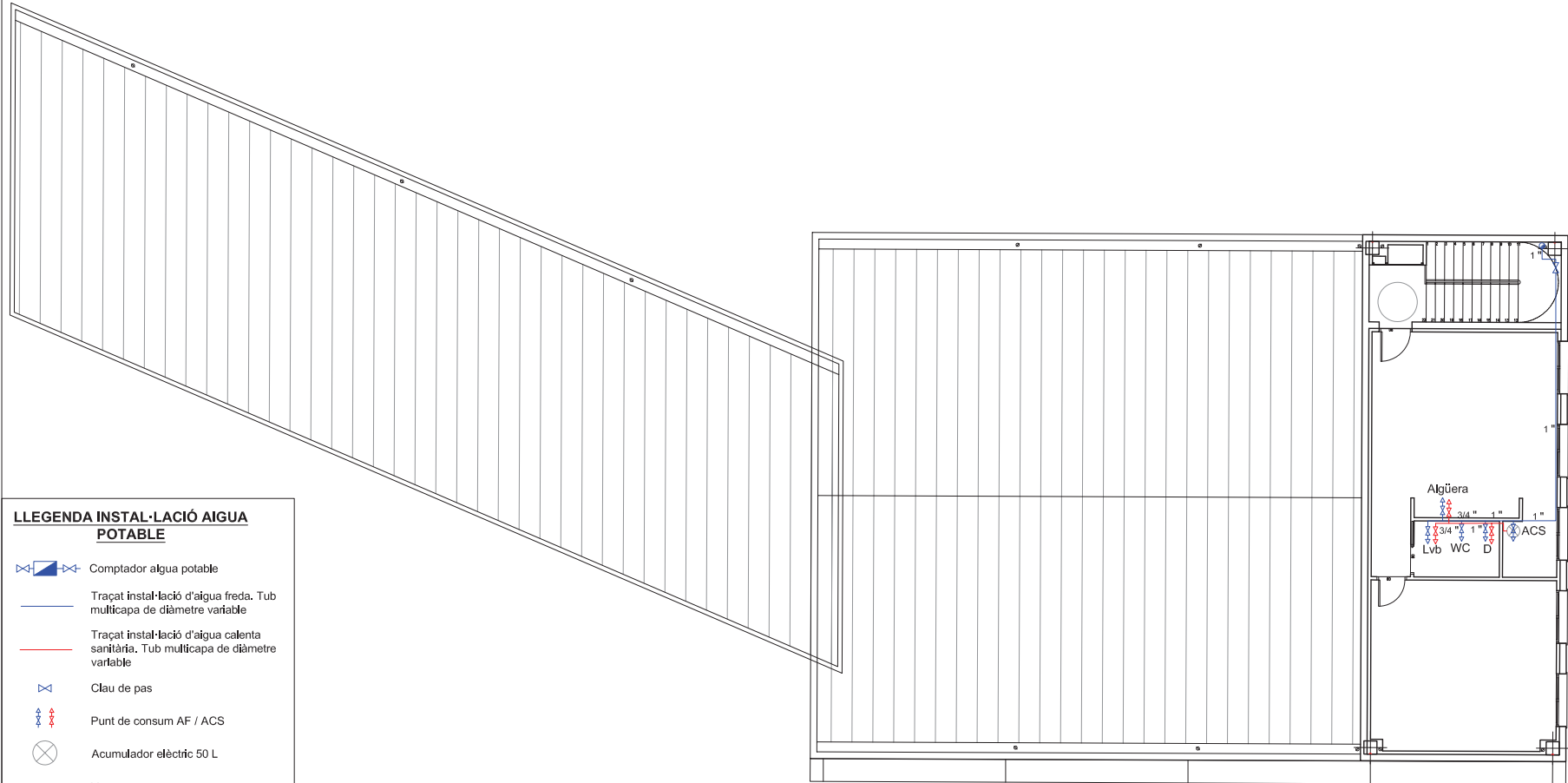
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**








Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>


Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





LLEGENDA INSTAL·LACIÓ AIGUA POTABLE

-  Comptador aigua potable
-  Traçat instal·lació d'aigua freda. Tub multicapa de diàmetre variable
-  Traçat instal·lació d'aigua calenta sanitària. Tub multicapa de diàmetre variable
-  Clau de pas
-  Punt de consum AF / ACS
-  Acumulador elèctric 50 L
-  Muntants a planta pls

	Propietat: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ D'AIGUA POTABLE. EDIFICI AUXILIAR. PLANTA PRIMERA.	Num. Plànol: 26
---	--	---	---	---	--	---	---------------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001
Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

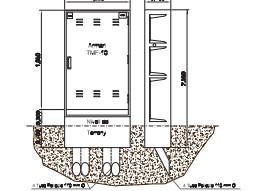
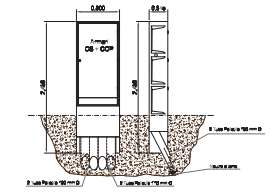
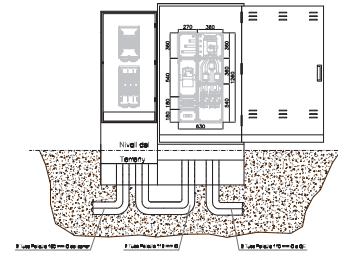
Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



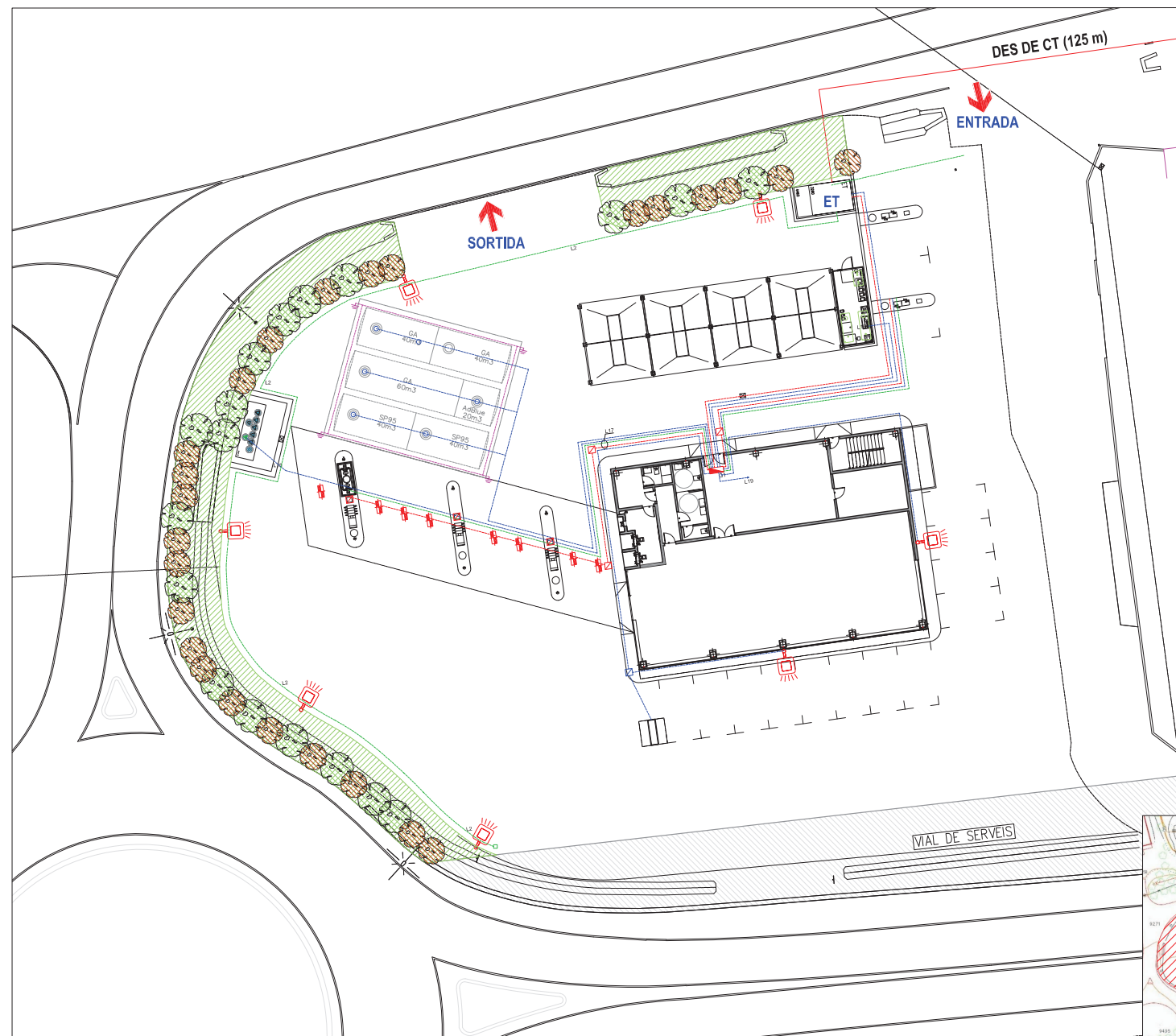
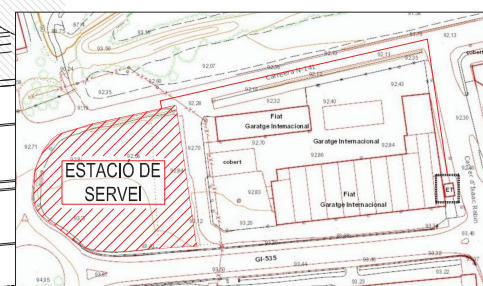
LLEGGENDA D'ELEMENTS INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA EXTERIOR

	2 tubs soterrats PVC Ø 160 mm.
	2 tubs soterrats PVC Ø 110 mm.
	1 tub soterrat PVC Ø 110 mm.
	Cable coure nu presa de terra.
	Arqueta elèctrica.
	Ubicació de quadre elèctric.

DETALL ARMARI ELÈCTRIC TMF - 10



UBICACIÓ DEL CENTRE DE TRANSFORMACIÓ




bonAarea AGRUPIA	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 300 Gràfiques 0 3 6m	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104151)	Plànol: INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ. RECORREGUT CANALITZACIONS I LÍNIES. ÀMBIT EXTERIOR. DETALL ARMARI ELÈCTRIC.	Num. Plànol: 27
----------------------------	--	---	---	--------------------------------------	---	--	--------------------

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web




Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

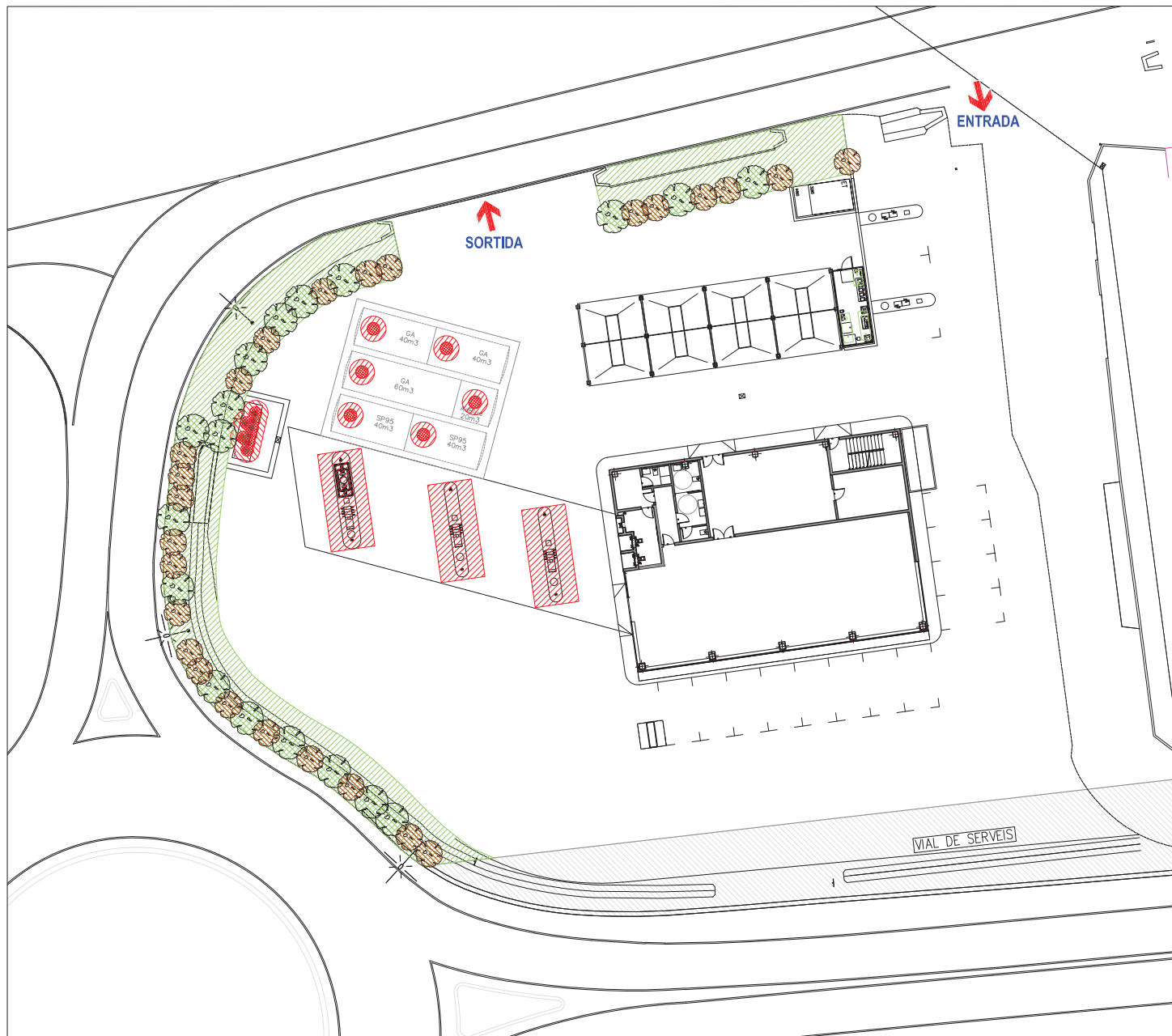
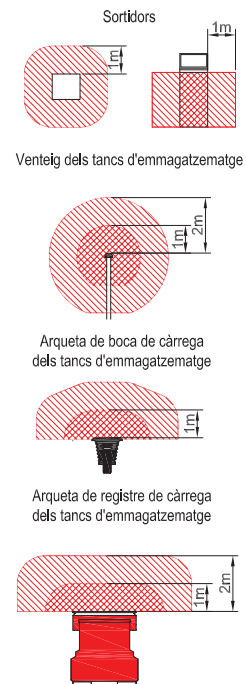
Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



LLEGENDA D'ÀREES CLASSIFICADES

-  Àrea o emplaçament de classe 1, zona 0.
-  Àrea o emplaçament de classe 2, zona 1.
-  Àrea o emplaçament de classe 3, zona 2.

DETALL ÀREES CLASSIFICADES



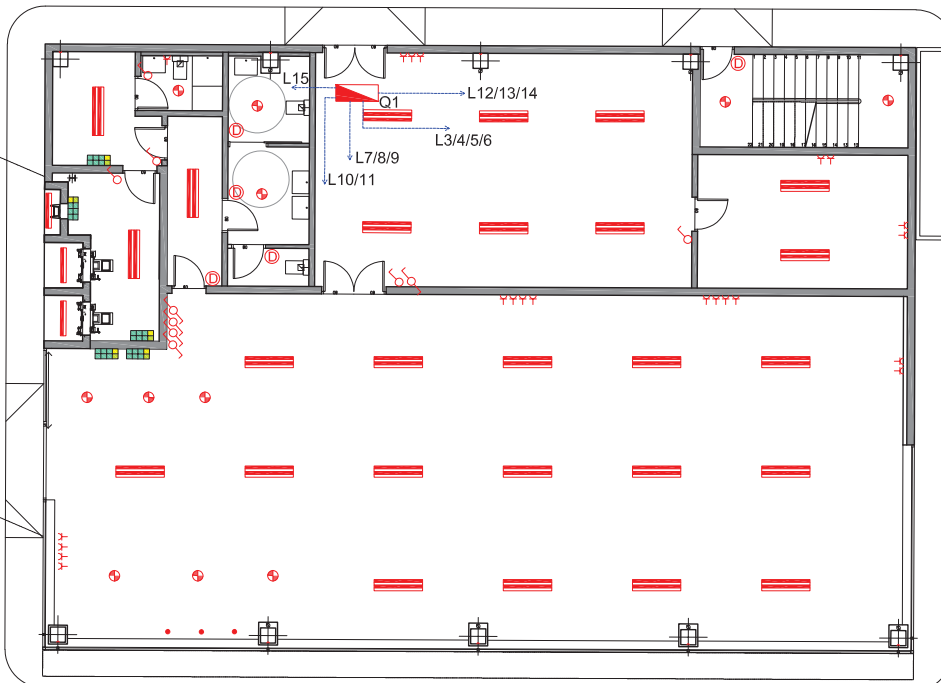
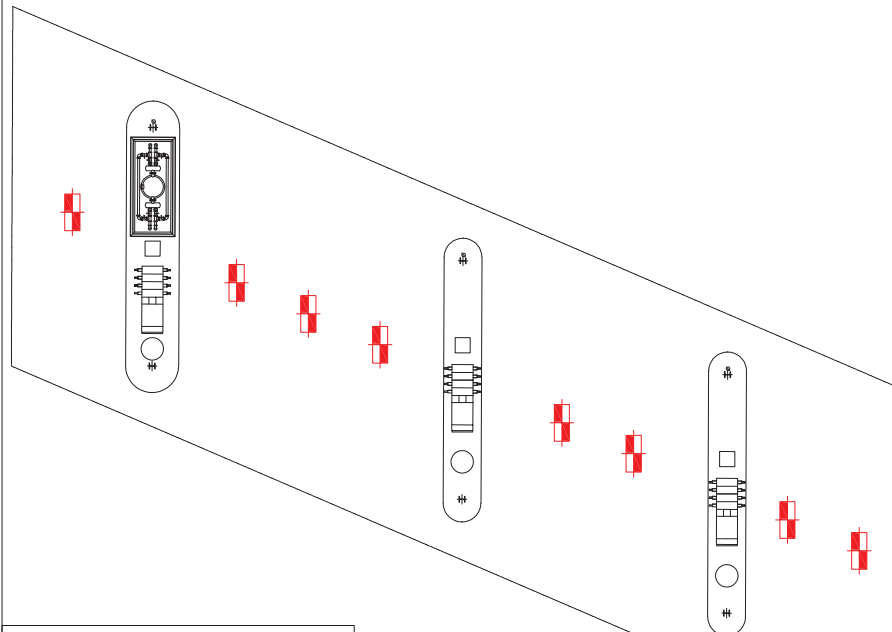
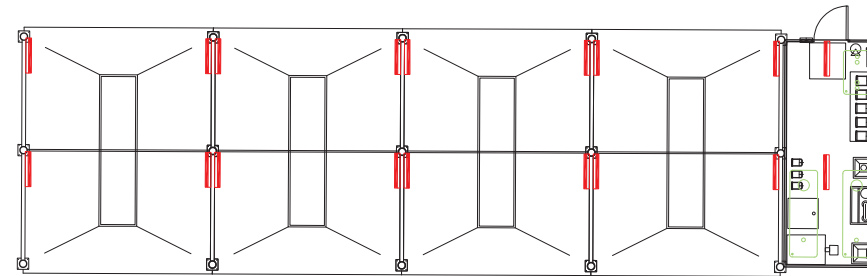
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a417138000917001











Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





**LLEGENDA INSTAL·LACIÓ BAIXA
TENSIÓ I ENLLUMENAT**

-  Tub fluorescent (2x58W)
-  Tub fluorescent (1x8W, IP65)
-  Downlight amb làmpada 2x26W
-  Downlight pendular amb làmpada 15W
-  Projector marquesina 200W IP65
-  Quadre general de distribució.
-  Endoll 16A
-  Interruptor / commutador
-  Interruptor temporitzat amb detector presència
-  Caixa per a 6 mecanismes amb punt RJ45

	Propietari: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 10451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ, EDIFICI AUXILIAR, MARQUESINA, BOXES. PLANTA BAIXA.	Núm. Plànol: 29
---	---	--	---	---	---	---	---------------------------

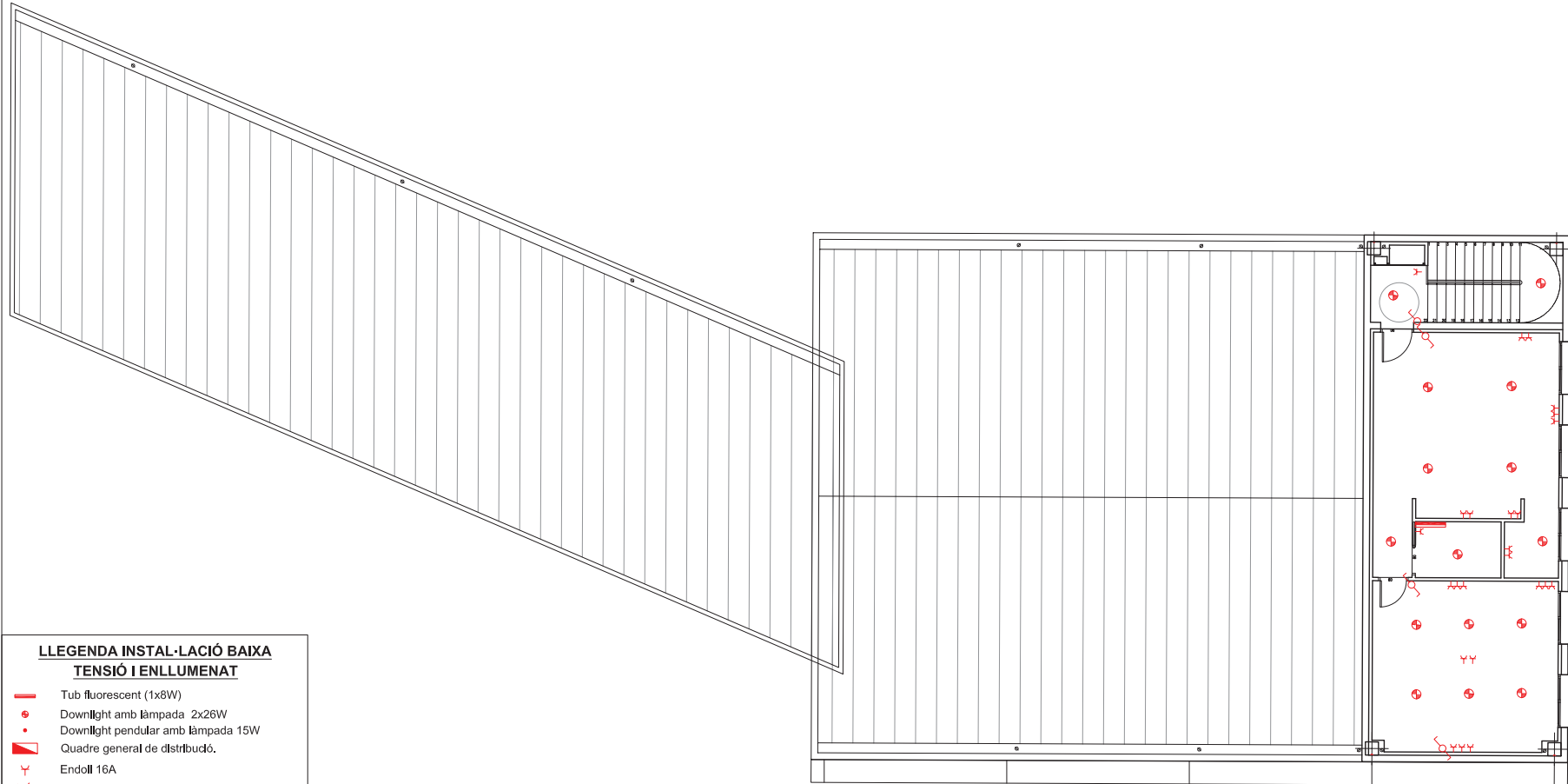
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a41713800917001**

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**





LLEGENDA INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSIÓ I ENLLUMENAT

	Tub fluorescent (1x8W)
	Downlight amb làmpada 2x26W
	Downlight pendular amb làmpada 15W
	Quadre general de distribució.
	Endoll 16A
	Interruptor / commutador

	Propietari: Corporación Alimentaria Gulssona S.A. C. Traspallau, 8 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)	Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)	Escala: 1 : 125 Gràfiques 	Data: Març 2021 Revisió: 02	Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)	Plànol: INSTAL·LACIÓ DE BAIXA TENSIÓ. EDIFICI AUXILIAR. PLANTA PRIMERA.	Num. Plànol: 30
--	--	---	--	---	--	---	---------------------------

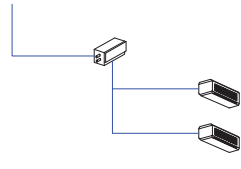
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación	86a4b856d0f147958a7a417138000917001
Url de validación	https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original



ESQUEMA DE FUNCIONAMENT INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

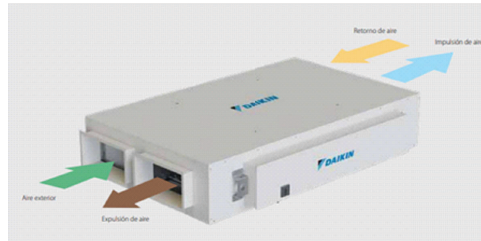
UNITAT EXTERIOR
AUX 2X1 AM 2 - H18 / 4DR1
CAPACITAT FRIGORÍFICA: 5,3 kW
CAPACITAT CALORÍFICA: 5,6 kW



AUX MULTIVERTER AMW-18-FH
CAPACITAT FRIGORÍFICA: 5,2 kW
CAPACITAT CALORÍFICA: 5 kW

AUX MULTIVERTER AMW-18-FH
CAPACITAT FRIGORÍFICA: 5,2 kW
CAPACITAT CALORÍFICA: 5 kW

ESQUEMA DE FUNCIONAMENT UNITAT DE TRACTAMENT D'AIRE (UTA)



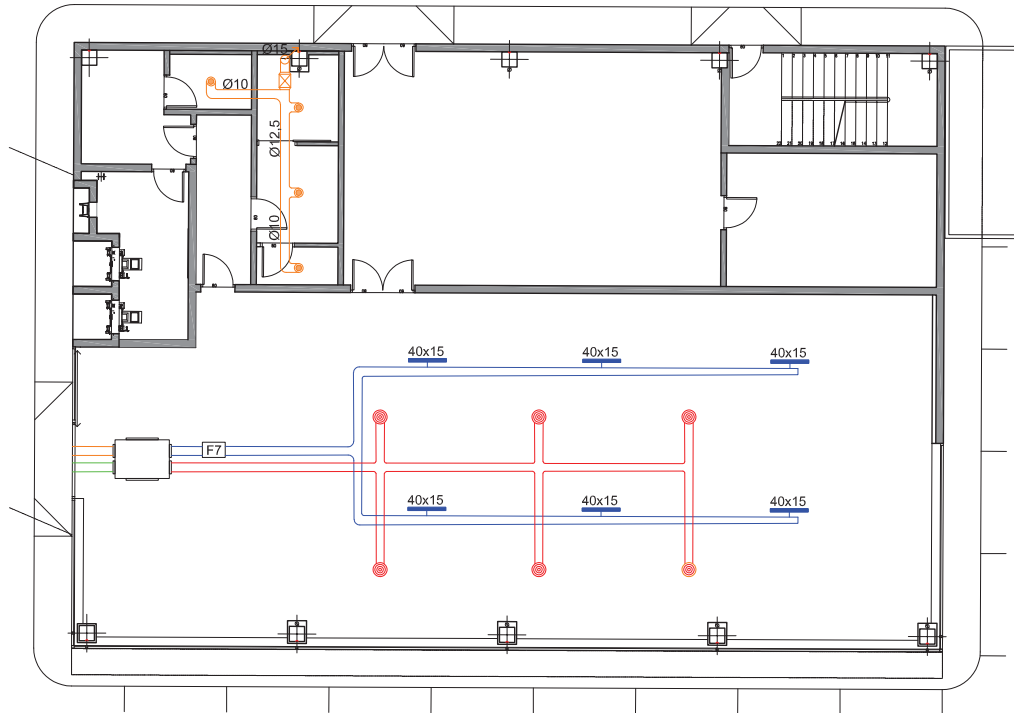
LLEGGENDA D'ELEMENTS DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior tipus bomba de calor
- Unitat interior tipus split de paret
- Bus de control
- Canonades de refrigerant

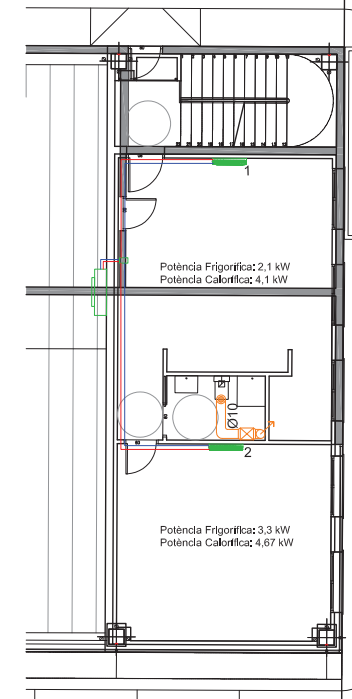
LLEGGENDA D'ELEMENTS DE VENTILACIÓ

- Unitat de tractament d'aire (UTA)
- Tipologia de filtre Instal·lat
- Reixa d'impulsió d'aire
- Boca d'aspiració d'aire Ø 30 cm
- Boca d'aspiració Ø 100 mm
- Conducte d'alumini, diàmetre variable
- Extractor helicocentrífug S&P MIXVENT 500
- Sortida a coberta

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



Propietari:
Corporación Alimentaria Gulsóna S.A.
C. Traspallau, 8
GUSSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE
SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE
CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE
MONTFOLLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala:
1 : 125
Gràfiques
0 1,25 2,5

Data:
Març 2021
Revisió:
02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
Enginyer Industrial
(col·legiat núm. 104451)

Plànol:
**INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I DE VENTILACIÓ. EDIFICI AUXILIAR.
PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMERA.**

Num. Plànol:

31

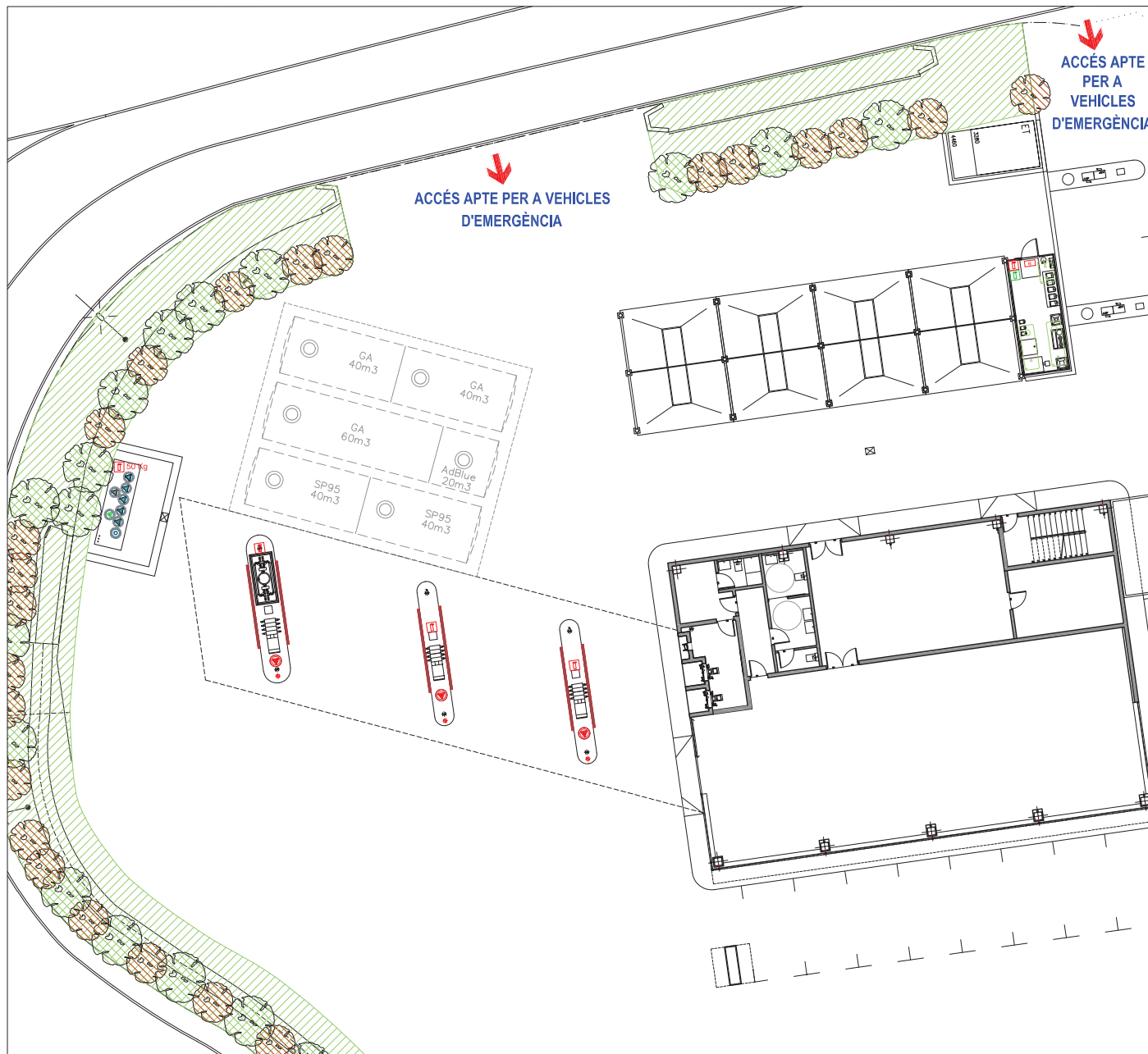
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

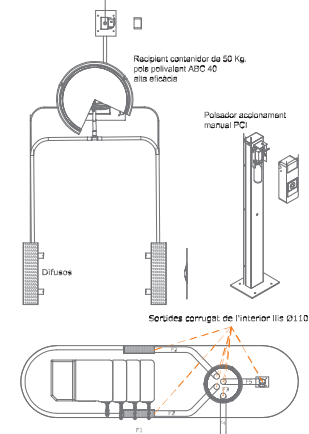
Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**





DETALL SISTEMA AUTOMÀTIC EXTINCIÓ PER A ILLETES DE SORTIDORS

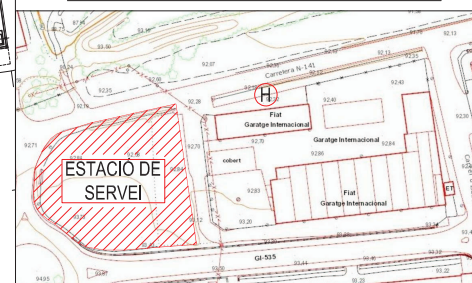


F1: Bulli sense ferminagar per el muntatge dels difusors.
 F2: Canonada standard per a canalitzacions de mànegues AUSA.
 9110 mm: Línia interior.
 F3: No fa falta si es queden tots llocs a nivell de superfície.
 F4: Opcionalment per a sistemes A2+1, A2+2 línia Co2 entre illots per a sistemes A2+1, A2+2.
 F5: Línia fina si polsador manual per a línia CO2 AUSA.

LEGENDA D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Extintor de pols polivalent 21 A - 113 B ABC.
 - Extintor de CO2 89 B.
 - Enllumenat d'emergència.
- Sistema de detecció i extinció en illeta de sortidor
- Polsador manual
 - Recipient contenidor pols polivalent ABC 40, 50 kg, alta eficàcia.
 - Mòdul detector d'incendis amb difusor i descàrrega del sistema.

DETALL UBICACIÓ HIDRANT CONTRA INCENDIS



NOTA: l'hidrant es troba a una distància inferior a 100 m de qualsevol façana accessible de l'establiment (DB - SI 4, CTE)



Propietari:
Corporación Alimentaria Gulsóna S.A.
 C. Traspallau, 8
 GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol:
 TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLIGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÈS)

Escala:
 1 : 200
 Gràfiques
 0 2 4m

Data:
 Març 2021
 Revisió:
 02

Tècnic Autor:
MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial
 (col·legiat núm. 10451)

Plànol:
INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I
 EVACUACIÓ, EXTERIOR.

Núm. Plànol:
 32

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **86a4b856d0f147958a7a417138000917001**

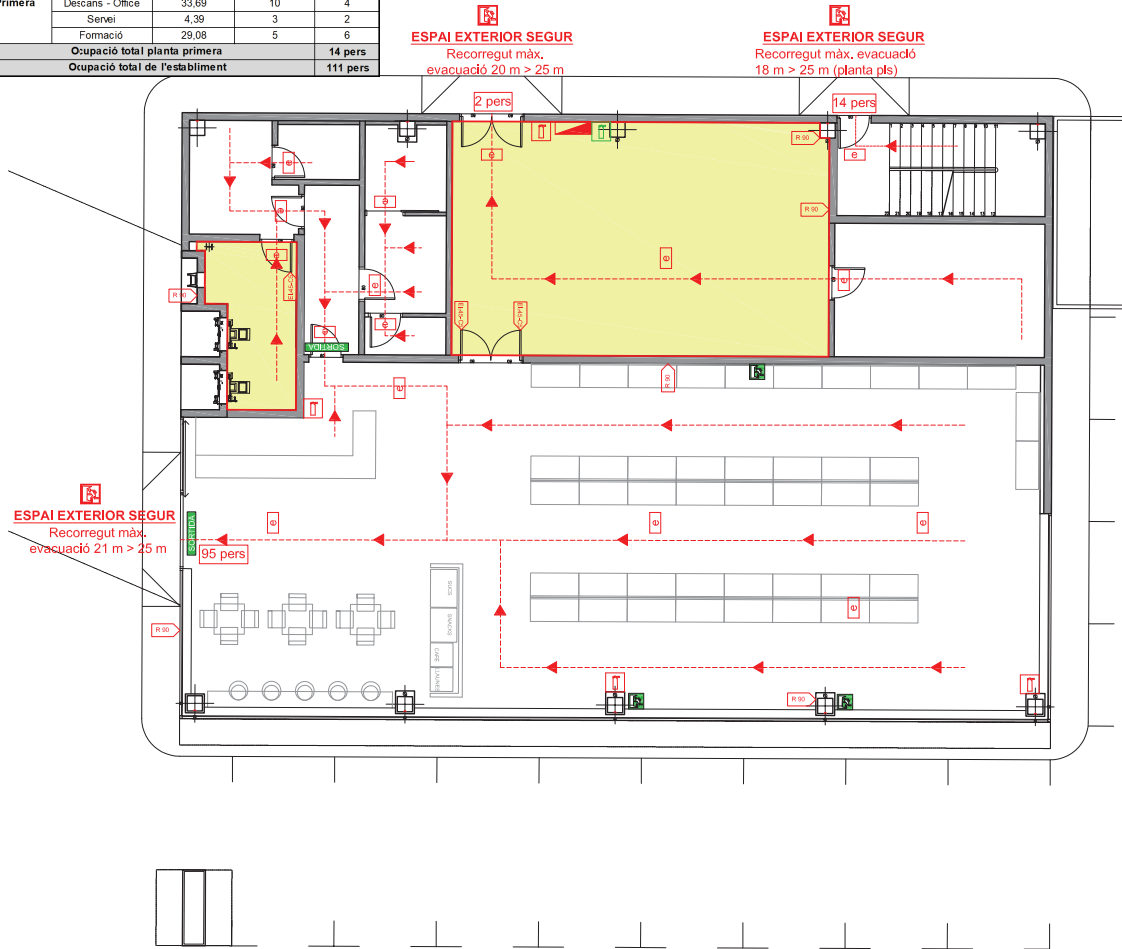
Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/ax/di/axabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: **SALID 2021/3685** - Fecha Registro: **19/10/2021 11:34:00** Origen: **Origen administració** Estado de elaboración: **Original**



TAULA D'OCCUPACIÓ				
Planta	Zona	Sup. (m ²)	Índex ocupació segons CTE (m ² /pers)	Ocupació (pers)
Baixa	Sala personal	7,32	10	1
	Servei personal	3,13	3	2
	Servei PMR/D	4,68	3	2
	Servei H	2,16	3	1
	Passadís	6,49	3	3
	Sala control estació servei	9,11	10	1
	Zona caixes	10,65	10	2
	Zona vending	22,55	1,5	16
	Zona venda	132,82	2	67
	Magatzem	61,41	40	2
Neveres	19,57	Nul·la	0	
Ocupació total planta baixa				97 pers
Primera	Escala	9,64	Nul·la	0
	Vestíbul	3,66	2	2
	Descans - Office	33,69	10	4
	Servei	4,39	3	2
	Formació	29,08	5	6
Ocupació total planta primera				14 pers
Ocupació total de l'establiment				111 pers

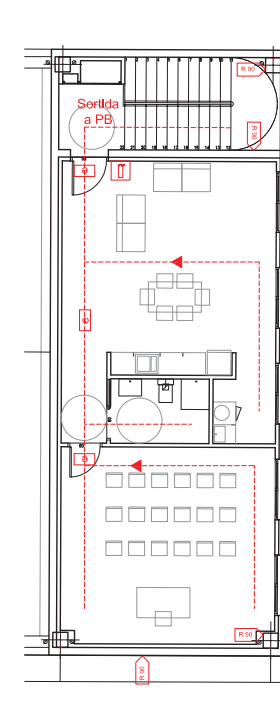
PLANTA BAIXA



LLEGENDA D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Extintor de pols polivalent 21 A - 113 B ABC.
- Extintor de CO2 89 B.
- Enllumenat d'emergència.
- Sentit de l'evacuació.
- Sortida d'emergència a exterior o a diferent sector.
- Ubicació de quadre elèctric.
- Resistència i estabilitat mínima dels elements constructius, expressada en minuts, exigida pel Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
- Resistor indicador del sentit d'evacuació, sortida i sortida d'emergència amb dimensions, colors i pictogrames d'acord Norma UNE 23 - 034 - 88.
- Local risc especial baix

PLANTA PRIMERA



bonArea AGRUPA
 Propietat: Corporación Alimentaria Gulsóna S.A., C. Traspallau, 8, GUISSONA C.P.25210 (Lleida)

Títol: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTIVITAT D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI AMB EDIFICI AUXILIAR DOTAT DE BOTIGA DE CONVENIÈNCIA UBICADA AL POLÍGON INDUSTRIAL DE MONTFULLÀ A BESCANÓ (GIRONÉS)

Escala: 1 : 125
 Gràfiques: 0 1,25 2,5

Data: Març 2021
 Revisió: 02

Tècnic Autor: MANEL BARRAU SALMERÓN
 Enginyer Industrial (col·legiat núm. 104451)

Plànol: INSTAL·LACIONS, PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ, EDIFICI AUXILIAR.

Num. Plànol: 33

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 86a4b856d0f147958a7a41713800917001

Url de validación <https://mux.bescano.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=097>

Metadatos Núm. Registro salida: SALID 2021/3685 - Fecha Registro: 19/10/2021 11:34:00 Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

