

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PPU-2
"SUD-OEST DE BESCANÓ"**

**Sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant
Llorenç i la carretera d'Estanyol.
17162 Bescanó. (Gironès)**

PROMOTOR :

AJUNTAMENT DE BESCANÓ.

ARQUITECTES :

**Manuel VAZQUEZ i BOSCH Antoni
VAZQUEZ i BOSCH
Vázquez Bosch arquitectes, scp.
Edifici Eurocenter, 2n 17250 Platja
d'Aro.
GIRONA
Tel. 972 81 79 91
Mòb. 609 629 911
E-mail. vazquezbosch@coac.net**

Març / 2021

Ref. 122054-R

CAPÍTOL I

ANTECEDENTS I INFORMACIÓ

1.1. ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries del Planejament de Bescanó de 1999 van delimitar un sector del sòl apte per a la urbanització, l'AU-4 "Sud Oest de Bescanó", situat al sud del sòl urbà consolidat de Bescanó que limita al sud amb el carrer Salvador Dalí. El sector, a petició dels propietaris dels terrenys que el conformen, es va començar a executar pel sistema de reparcel·lació per cooperació, de tal forma que l'Ajuntament va tramitar el corresponent Pla Parcial Urbanístic, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 28 de juny de 2007 que posteriorment va acordar la conformitat amb el Text Refós en sessió de 10 de desembre de 2008, i publicat en el DOGC nº 5562 de data 8 de febrer de 2010, i el Projecte d'Urbanització que va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament el 18 de maig de 2009 i l'edicta publicat en el BOP.

En quant al projecte de reparcel·lació, si bé es va arribar a redactar amb l'acord dels propietaris dels terrenys del sector, no es va arribar a aprovar a causa de l'adveniment de la crisi econòmica del 2007 i anys successius, situació que va fer que tant l'Ajuntament com els propietaris optessin per suspendre transitòriament la tramitació.

Per sentència del Tribunal Suprem de 23-12-2009 confirmant la sentència del 30-09-2004 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sobre el recurs contenciós administratiu 324/2000, les Normes subsidiàries del Planejament de 1999 van ser anul·lades.

En el moment actual el planejament vigent en el municipi de Bescanó és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el text refós del qual va ser publicat en el DOGC nº5992 del 26-10-2011.

El POUM ha recollit íntegrament en el nou sector PPU-2 els límits, la vialitat i l'ordenació del Pla Parcial aprovat definitivament en data 28 de juny de 2007 per a l'antic sector AU-4, indicant com a objectiu d'aquest sector el de realitzar les obres d'urbanització, senyalant que l'edificació de l'illa de l'extrem sud del sector, junt a la Carretera d'Estanyol, s'haurà de destinar a habitatge de protecció pública, adaptant la zonificació i la normativa a la pròpia del POUM i mantenint el sistema de reparcel·lació per cooperació.

És per aquest motiu que, d'acord amb els propietaris dels sector i amb les determinacions del POUM, l'Ajuntament tramita el projecte de reparcel·lació, sense alterar el repartiment de les finques de resultat, que ja havia sigut àmpliament debatut i consensuat amb els propietaris en ocasió de la redacció del projecte de reparcel·lació de l'antic sector AU-4. Això no evita que s'hagin realitzat alguns ajustos que obeeixen al fet de que l'edificació prevista a tocar de la carretera d'Estanyol s'ha de destinar a habitatge de protecció pública.

La Junta de Govern Local en sessió de 19 de febrer de 2018 va acordà aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PPU-2 "Sud-oest de Bescanó". L'edicta de l'aprovació definitiva fou publicat al Butlletí Oficial de la província de Girona, número 50, de data 12 de març de 2018. La reparcel·lació fou inscrita al Registre de la Propietat de Girona nº 3 en data 13/03/2019.

L'article 175.11 de les Normes Urbanístiques del POUM, al punt 5 de la fitxa normativa del sector PPU-2, estableix que: *"Dins les despeses d'urbanització del sector s'imputarà la connexió a la xarxa de serveis existents i l'ampliació d'aquestes en cas que sigui necessari degut a l'increment de cabals i consums que derivin del propi sector"*. A tal fi, l'Ajuntament de Bescanó encarregà a l'empresa ABM un estudi sobre la capacitat de drenatge del col·lector que transcorre pel carrer Sant Llorenç per assumir l'aportació d'aigües plujanes que es

generaran al sector PPU-2 i conduir-les fins la connexió amb el col·lector existent a la carretera N-141, davant dels episodis de 10 anys de període de retorn. Les conclusions d'aquest estudi de ABM, de data desembre de 2019, indiquen que la xarxa actual de drenatge al carrer Sant Llorenç serà insuficient davant l'aportació de les aigües plujanes del sector PPU-2, proposant la construcció d'un nou col·lector de diàmetre 1000mm., paral·lel a la conducció existent al carrer Sant Llorenç, que recollirà les aigües plujanes del sector PPU-2 i les conduirà fins al col·lector de la carretera N-141.

La Junta de Govern Local en sessió de 1 de febrer de 2021 aprovà inicialment el projecte del nou col·lector del carrer Sant Llorenç.

D'una altra part, com a conseqüència de resolucions judicials fermes, han sigut modificats els coeficients de participació dels germans Josep, Joaquim i Albert Serra Pey en el proindivís de les finques de resultat que provenen de la aportada registral número 409 del projecte de reparcel·lació, sense que això afecti a la resta de l'indivís. Aquesta modificació de coeficients, ja inscrita al Registre de la Propietat en data 28/04/2020, ha de ser recollida igualment al projecte de reparcel·lació.

Finalment, segons la informació registral expedida en data 26/11/2020 a sol·licitud de l'Ajuntament, amb posterioritat a l'aprovació del projecte, s'han realitzat transmissions en la propietat de cinc de les parcel·les de resultat per la qual cosa aquesta situació ha de ser recollida al projecte.

1.2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, ABAST I JUSTIFICACIÓ

L'objecte de la modificació puntual del projecte de reparcel·lació del Sector PPU-2 "SudOest de Bescanó" **és el d'incloure entre les Despeses d'Urbanització i Gestió el cost de les obres de construcció del nou col·lector del carrer Sant Llorenç** que permetrà conduir les aigües plujanes procedents del sector PPU-2 fins evacuar-les al col·lector existent en la carretera N-141, tot això d'acord amb l'establert a l'article 175.11 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Així mateix, **és objecte de la modificació puntual el recollir la situació registral de les finques a data 26/11/2020, incloent els canvis per resolucions judicials fermes dels coeficients de participació dels germans Josep, Joaquim i Albert Serra Pey** en el proindivís de les parcel·les de resultat que procedeixen de l'antiga registral aportada número 409 a la reparcel·lació.

Finalment, **a la modificació puntual s'inclouran els canvis que s'han produït en la propietat de cinc de les parcel·les de resultat (12,17,18,24 i 25)**, tal com es desprèn de la recent informació registral sol·licitada per l'Ajuntament.

Es justifica la present modificació puntual per la necessitat d'incloure entre les despeses d'urbanització el cost de l'ampliació del drenatge d'aigües plujanes del carrer Sant Llorenç per a poder assolir les procedents del sector PPU-2 i conduir-les fins el col·lector del carrer Major, donant compliment al que s'exigeix en l'article 175.11, punt 5 de la fitxa normativa del sector PPU-2 de les Normes Urbanístiques del POUM.

En quan a l'abast de la modificació, el present expedient modifica els següents documents del projecte de reparcel·lació del sector PPU-2 "Sud-oest de Bescanó" aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Bescanó el 19 de febrer de 2018:

MEMÒRIA: es modifiquen els següents apartats

Capítol I

1.1 Antecedents

Capítol II

2.6 Despeses d'urbanització i gestió

Capítol V

Parcel·les d'edificació privada, per ajustar-les a la inscripció registral i a les càrregues per afecció urbanística.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISSIONAL

Es modifiquen els quadres nº 2 de parcel·les resultants i nº 3 de repartició de les parcel·les 19 i 20, per incloure el número de la finca registral de cada parcel·la i actualitzar les càrregues d'urbanització.

PLÀNOLS

Plànol P-2 "Parcel·lari"

Es modifica per incloure el número de les finques registrals.

CAPÍTOL II

2.6 DESPESES D'URBANITZACIÓ I GESTIÓ

De conformitat amb l'article 120.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries s'estimen en les següents quantitats a les quals s'haurà d'afegir l'IVA que els correspongui.

CONCEPTE	IMPORT
Cost d'obres d'urbanització segons projecte aprovat	1.197.659,37 €
Honoraris PPU, PU i Prep	80.683,73 €
Honoraris direcció, execució i control d'obres	63.149,31 €
Topografia i estudis geotècnics	45.926,77 €
Despeses per taxes publicacions i Registre de la Propietat	31.561,21 €
Despeses de gestió i liquidació de quotes	22.963,39 €
Honoraris informe drenatge c/ Sant Llorenç	2.900,00 €
Honoraris projecte col·lector c/ Sant Llorenç	10.900,00 €
Direcció d'obres i coordinació col·lector	10.710,00 €
Cost obres col·lector c/ Sant Llorenç	363.313,71 €
Cost afeccions	160,27 €
Modificació projecte reparcel·lació	1.200,00 €
TOTAL sense IVA	1.831.127,76 €

CAPÍTOL V

PARCEL·LES D'EDIFICACIÓ PRIVADA

Parcel·la U / Finca de Bescanó Nº 5426
Codi Registral Únic: 17011000486435

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA U.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinc decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer Salvador Dalí; al sud, amb la parcel·la número sis de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número dos de la reparcel·lació; i a l'oest, el carrer Sant Llorenç. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

DE BERENQUER DE LOS ARCOS, JOAQUÍN, amb D.N.I. número ***76.00**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.505,33 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2327%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la DOS / Finca de Bescanó Nº 5427
Codi Registral Únic: 17011000486442

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DOS.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres quaranta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres vint-i-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer Salvador Dalí; al sud, amb la parcel·la número set de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número tres de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número u de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.847,78 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8145%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la TRES / Finca de Bescanó Nº 5428

Codi Registral Únic: 17011000486459

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA TRES.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres quaranta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres vint-i-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer Salvador Dalí; al sud, amb la parcel·la número vuit de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número quatre de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número dos de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.847,78 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8145%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la QUATRE / Finca de Bescanó Nº 5429

Codi Registral Únic: 17011000486466

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA QUATRE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer

Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres quaranta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres vint-i-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer Salvador Dalí; al sud, amb la parcel·la número nou de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número cinc de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número tres de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.847,78 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8145%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la CINC / Finca de Bescanó N° 5430

Codi Registral Únic: 17011000486473

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA CINC.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinc decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer Salvador Dalí; al sud, amb la parcel·la número deu de la reparcel·lació; a l'est, amb el carrer Doctor Sobrequés; i a l'oest, la parcel·la número quatre de la reparcel·lació. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.505,33 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2327%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/19.

Parcel·la SIS / Finca de Bescanó N° 5431

Codi Registral Únic: 17011000486480

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA SIS.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres trenta decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres noranta-un decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número u de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom A; a l'est, la parcel·la número set de la reparcel·lació; i a l'oest, el carrer Sant Llorenç. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

PEREZ SERRA, ANA MARIA, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 33,333333% (1/3) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, ROSA MARIA, amb D.N.I. número ***79.99**

Participació: 16,666667% (1/6) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, JOSEP MARIA, amb D.N.I. número ***76.94**

Participació: 16,666667% (1/6) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número
43.671.536-X

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **78.337,00 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2781%** del

cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Anna Maria Pérez Serra: 33,333333%, Josep Serra Pey: 5,4120%, Joaquín Serra Pey: 5,4120%, Albert Serra Pey: 5,4120%, Rosa Maria Serrano Serra: 16,666667%, Josep Maria Serrano Serra: 16,666667%. Resultat de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019 i Josep Serra Pey: 5,699100%, Joaquín Serra Pey: 5,699100%, Albert Serra Pey: 5,699100%., resultant de la inscripció 2ª de data 28/04/2020. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 2ª de data 28/04/2020.

Parcel·la SET / Finca de Bescanó N° 5432

Codi Registral Únic: 17011000486497

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA SET.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres setanta-quatre decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número dos de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom A; a l'est, la parcel·la número vuit de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número sis de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.433,57 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8465%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VUIT / Finca de Bescanó N° 5433

Codi Registral Únic: 17011000486503

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VUIT.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres setanta-quatre decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número tres de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom A; a l'est, la parcel·la número nou de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número set de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA**. Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.433,57 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8465%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la NOU / Finca de Bescanó Nº 5434

Codi Registral Únic: 17011000486510

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA NOU.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres setanta-quatre decímetres quadrats**. Limita al nord, amb la parcel·la número quatre de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom A; a l'est, la parcel·la número deu de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número vuit de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA**. Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.433,57 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8465%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/19.

Parcel·la DEU / Finca de Bescanó Nº 5435

Codi Registral Únic: 17011000486527

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DEU.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer

Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres trenta decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres noranta-un decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número cinc de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom A; a l'est, amb carrer Doctor Sobrequés; i a l'oest, la parcel·la número nou de la reparcel·lació. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **78.337,00 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2781%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la ONZE / Finca de Bescanó Nº 5436

Codi Registral Únic: 17011000486534

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA ONZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres setanta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres quaranta-cinc decímetres quadrats.** Limita al nord, amb carrer sense nom A; al sud, amb la parcel·la número setze de la reparcel·lació; a l'est, la parcel·la número dotze de la reparcel·lació; i a l'oest, el carrer Sant Llorenç. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

PEREZ SERRA, ANA MARIA, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 33,333333% (1/3) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 5,412000% (1353/25000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, ROSA MARIA, amb D.N.I. número ***79.99**

Participació: 16,666667% (1/6) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, JOSEP MARIA, amb D.N.I. número ***76.94**

Participació: 16,666667% (1/6) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 5,699100% (56991/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de herència.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA**. Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.686,13 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2425%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Anna Maria Pérez Serra: 33,333333%, Josep Serra Pey: 5,4120%, Joaquín Serra Pey: 5,4120%, Albert Serra Pey: 5,4120%, Rosa Maria Serrano Serra: 16,666667%, Josep Maria Serrano Serra: 16,666667%. Resultat de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019 i Josep Serra Pey: 5,699100%, Joaquín Serra Pey: 5,699100%, Albert Serra Pey: 5,699100%, resultant de la inscripció 2ª de data 28/04/2020. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 2ª de data 28/04/2020.

Parcel·la DOTZE / Finca de Bescanó N° 5437

Codi Registral Únic: 17011000486541

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DOTZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres noranta-sis decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinquanta-sis decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom A; al sud, amb la parcel·la número disset de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número tretze de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número onze de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

CONSTRUCCIONS I RESTAURACIONS VENTURA FONT S.L., amb C.I.F. número B17572876

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de compravenda.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.959,36 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8206%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la TRETZE / Finca de Bescanó N° 5438

Codi Registral Únic: 17011000486558

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA TRETZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres noranta-sis decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinquanta-sis decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom A; al sud, amb la parcel·la número divuit de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número catorze de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número dotze de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.959,36 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8206%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la CATORZE / Finca de Bescanó N° 5439

Codi Registral Únic: 17011000486565

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA CATORZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres noranta-sis decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinquanta-sis decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom A; al sud, amb la parcel·la número dinou de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número quinze de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número tretze de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **69.959,36 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8206%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la QUINZE / Finca de Bescanó Nº 5440

Codi Registral Únic: 17011000486572

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA QUINZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres setanta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres quaranta-cinc decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom A; al sud, amb la parcel·la número vint de la reparcel·lació; a l'est, amb carrer Doctor Sobrequés; i a l'oest, la parcel·la número catorze de la reparcel·lació. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.686,13 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2425%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1^a de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1^a de data 13/03/2019.

Parcel·la SETZE / Finca de Bescanó Nº 5441

Codi Registral Únic: 17011000486589

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA SETZE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres quaranta-dos decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres noranta-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número onze de la reparcel·lació; al sud, amb carrer sense nom B; a l'est, amb la parcel·la número disset de la reparcel·lació; i a l'oest, el carrer Sant Llorenç. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

FERRER VILAPLANA, JOAN, amb D.N.I. número ***04.66**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, MARIA CARMEN, amb D.N.I. número ***84.18**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació. -----

FERRER VILAPLANA, ANNA MARIA, amb D.N.I. número ***85.84**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JORDI, amb D.N.I. número ***24.91***

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **78.368,00 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva de **4,2798%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Joan Ferrer Vilaplana: 25,0%, Maria Carmen Ferrer Vilaplana: 25,0%, Anna Maria Ferrer Vilaplana: 25,0% i Jordi Ferrer Vilaplana: 25,0%., resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la DISSET / Finca de Bescanó Nº 5442

Codi Registral Únic: 17011000486596

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DISSET.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres seixanta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-sis metres tretze decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número dotze de la

reparcel·lació; al sud, amb el carrer sense nom B; a l'est, amb la parcel·la número divuit de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número setze de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

SANCHEZ RODRIGUEZ, NOEMÍ, amb D.N.I. número ***43.66**

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de compravenda.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA**. Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.591,63 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8551%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la DIVUIT / Finca de Bescanó Nº 5443

Codi Registral Únic: 17011000486602

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DIVUIT.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres seixanta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-sis metres tretze decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número tretze de la reparcel·lació; al sud, amb el carrer sense nom B; a l'est, amb la parcel·la número dinou de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número disset de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

LLACH CAMPASOL, GEMMA, amb D.N.I. número ***20.33**

Participació: 50,000000% (1/2) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de compravenda.

MOYA AHUFINGER, ORIOL, amb D.N.I. número ***68.90**

Participació: 50,000000% (1/2) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de compravenda.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA**. Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.591,63 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8551%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Gemma Llach Campasol: 50,0% i Oriol Moya Ahufinger: 50,0%.

Parcel·la DINOU / Finca de Bescanó Nº 5444
Codi Registral Únic: 17011000486619

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA DINOU.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres seixanta-vuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-sis metres tretze decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número catorze de la reparcel·lació; al sud, amb el carrer sense nom B; a l'est, amb la parcel·la número vint de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número divuit de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

PEREZ SERRA, ANA MARIA, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 27,277800% (136389/500000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 4,428800% (692/15625) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 4,428800% (692/15625) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 4,428800% (692/15625) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, ROSA MARIA, amb D.N.I. número ***79.99**

Participació: 13,639000% (13639/100000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRANO SERRA, JOSEP MARIA, amb D.N.I. número ***76.94**

Participació: 13,639000% (13639/100000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JOAN, amb D.N.I. número ***04.66**

Participació: 2,433600% (1521/62500) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, MARIA CARMEN, amb D.N.I. número ***84.18**

Participació: 2,433600% (1521/62500) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, ANNA MARIA, amb D.N.I. número ***85.84**

Participació: 2,433600% (1521/62500) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JORDI, amb D.N.I. número ***24.91**

Participació: 2,433600% (1521/62500) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 7,527900% (75279/1000000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

AJUNTAMENT DE BESCANO, amb C.I.F. número P1702300C

Participació: 0,904200% (4521/500000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

SERRA PEY, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***01.36**

Participació: 4,663766% (2331883/50000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol d'herència.

SERRA PEY, ALBERT, amb D.N.I. número ***71.53**

Participació: 4,663766% (2331883/50000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol d'herència.

SERRA PEY, JOSEP, amb D.N.I. número ***02.90**

Participació: 4,663766% (2331883/50000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol d'herència.

CÀRREGUES PRÒPIES

- AFECCIÓ URBANÍSTICA.

Quant el 81,8335% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **57.767,64 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,1548%** del cost d'urbanització.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Anna Maria Pérez Serra: 33,333333%, Josep Serra Pey: 5,4120%, Joaquín Serra Pey: 5,4120%, Albert Serra Pey: 5,4120%, Rosa Maria Serrano Serra: 16,666667%, Josep Maria Serrano Serra: 16,666667%. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/19. i Josep Serra Pey: 5,699100%, Joaquín Serra Pey: 5,699100%, Albert Serra Pey: 5,699100%. resultant de la inscripció 2ª de data 28/04/2020. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 2ª de data 28/04/2020.

Quant el 9,7344% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **6.871,70 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **0,3753%** del cost d'urbanització.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Joan Ferrer Vilaplana: 25,0%, Maria Carmen Ferrer Vilaplana: 25,0%, Anna Maria Ferrer Vilaplana: 25,0% i Jordi Ferrer Vilaplana: 25,0%. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Quant el 7,5279% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **5.314,04 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla

que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **0,2902%** del cost d'urbanització; corresponent al senyor Josep Masferrer Puig. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Quant el 0,9042% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **0 €** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, corresponent a l'Ajuntament de Bescanó.

Parcel·la VINT / Finca de Bescanó Nº 5445

Codi Registral Únic: 17011000486626

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents tres metres quaranta-dos decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-cinc metres noranta-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb la parcel·la número quinze de la reparcel·lació; al sud, amb el carrer sense nom B; a l'est, amb carrer Doctor Sobrequés; i a l'oest, la parcel·la número dinou de la reparcel·lació. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

BERENGUER DE LOS ARCOS, JOAQUIN, amb D.N.I. número ***76.00**

Participació: 40,369200% (100923/250000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

MASFERRER PUIG, JOSEP, amb D.N.I. número ***65.05**

Participació: 59,630800% (149077/250000) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- AFECCIÓ URBANÍSTICA.

Quant el 59,630800% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **46.731,49 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **2,5521%** del cost d'urbanització, corresponent al senyor Josep Masferrer Puig.

Quant el 40,369200% d'aquesta finca queda afectada en el pagament de **31.636,51 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **1,7277%** del cost d'urbanització, corresponent al senyor Joaquín de Berenguer y de los Arcos.

Tot resulta de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.
Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-U / Finca de Bescanó N° 5446
Codi Registral Únic: 17011000486633

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-U.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres noranta-dos decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinquanta-tres decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom B; al sud, amb la parcel·la número vint-i-sis de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número vint-i-dos de la reparcel·lació; i a l'oest, el carrer Sant Llorenç. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

FERRER VILAPLANA, JOAN, amb D.N.I. número ***04.66**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, MARIA CARMEN, amb D.N.I. número ***84.18**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, ANNA MARIA, amb D.N.I. número ***85.84**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JORDI, amb D.N.I. número ***24.91**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.722,29 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2445%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Joan Ferrer Vilaplana: 25,0%, Maria Carmen Ferrer Vilaplana: 25,0%, Anna Maria Ferrer Vilaplana: 25,0% i Jordi Ferrer Vilaplana: 25,0%. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-DOS / Finca de Bescanó N° 5447
Codi Registral Únic: 17011000486640

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-DOS.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents un metres divuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres seixanta-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom B; al sud, amb la parcel·la número vint-i-sis de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número vint-i-tres de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número vint-i-u de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

FERRER VILAPLANA, JOAN, amb D.N.I. número ***04.66**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, MARIA CARMEN, amb D.N.I. número ***84.18**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, ANNA MARIA, amb D.N.I. número ***85.84**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JORDI, amb D.N.I. número ***24.91**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.010,50 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8234%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Joan Ferrer Vilaplana: 25,0%, Maria Carmen Ferrer Vilaplana: 25,0%, Anna Maria Ferrer Vilaplana: 25,0% i Jordi Ferrer Vilaplana: 25,0%. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-TRES / Finca de Bescanó Nº 5448

Codi Registral Únic: 17011000486657

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-TRES.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents un metres divuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres seixanta-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom B; al sud, amb la parcel·la número vint-i-sis de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número vint-i-

quatre de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número vint-i-dos de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

FERRER VILAPLANA, JOAN, amb D.N.I. número ***04.66**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, MARIA CARMEN, amb D.N.I. número ***84.18**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, ANNA MARIA, amb D.N.I. número ***85.84**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

FERRER VILAPLANA, JORDI, amb D.N.I. número ***24.91**

Participació: 25,000000% (1/4) del ple domini amb caràcter privatiu per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.010,50 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8234%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

El repartiment de les càrregues serà el següent: Joan Ferrer Vilaplana: 25,0%, Maria Carmen Ferrer Vilaplana: 25,0%, Anna Maria Ferrer Vilaplana: 25,0% i Jordi Ferrer Vilaplana: 25,0%. resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-QUATRE / Finca de Bescanó N° 5449

Codi Registral Únic: 17011000486664

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-QUATRE.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents un metres divuit decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres seixanta-vuit decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom B; al sud, amb la parcel·la número vint-i-sis de la reparcel·lació; a l'est, amb la parcel·la número vint-i-cinc de la reparcel·lació; i a l'oest, la parcel·la número vint-i-tres de la reparcel·lació. Té forma rectangular.

TITULARITATS

ARSERMASA S.L., amb C.I.F. número B17794801

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per compravenda.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **70.010,50 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **3,8234%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-CINC / Finca de Bescanó Nº 5450

Codi Registral Únic: 17011000486671

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-CINC.- Solar edificable d'ús principal el residencial unifamiliar, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **Té una extensió superficial de tres-cents metres noranta-dos decímetres quadrats, amb un sostre edificable de cent setanta-quatre metres cinquanta-tres decímetres quadrats.** Limita al nord, amb el carrer sense nom B; al sud, amb la parcel·la número vint-i-sis de la reparcel·lació; a l'est, amb carrer Doctor Sobrequés; i a l'oest, la parcel·la número vint-i-quatre de la reparcel·lació. Té forma sensiblement rectangular.

TITULARITATS

ARSERMASA S.L., amb C.I.F. número B17794801

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini amb caràcter privatiu per compravenda.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **77.722,29 € + IVA** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, afecció la qual tindrà el caràcter de posposable a la hipoteca o hipoteques que es constitueixin durant la vigència de l'afecció, qualsevulla que sigui l'import de la garantia i la seva durada sempre que aquesta hipoteca o hipoteques es constitueixin amb la finalitat exclusiva de garantir crèdits concedits per finançar l'obra d'urbanització, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **4,2445%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-SIS / Finca de Bescanó Nº 5451

Codi Registral Únic: 17011000486671

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-SIS.- Solar edificable d'ús principal el residencial plurifamiliar de protecció pública, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol. Té una extensió superficial de dos mil cent setanta-vuit metres cinquanta-tres decímetres quadrats, amb un sostre edificable de mil vuit-cents metres quadrats. Limita al nord, amb les parcel·les número vint-i-u, vint-i-dos, vint-i-tres, vint-i-quatre i vint-i-cinc de la reparcel·lació; al sud-est, amb la Carretera d'Estanyol; i a l'oest, el carrer de Sant Llorenç. Té forma sensiblement triangular.

CARACTER PATRIMONIAL.

TITULARITATS

AJUNTAMENT DE BESCANO, amb C.I.F. número P1702300C

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ URBANÍSTICA.** Aquesta finca queda afectada en el pagament de **0 €** del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del **0%** del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la inscripció 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-SET / Finca de Bescanó Nº 5452

Codi Registral Únic: 17011000486695

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-SET.- Parcel·la de forma trapezoïdal, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol. **De superfície mil nou-cents setanta-set metres trenta decímetres quadrats, qualificada com a zona "V5 – Espais lliures, zones verdes", en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bescanó.** Limita al nord, amb zona qualificada com a "Equipament"; al sud, amb la Carretera d'Estanyol; a l'est, amb límit del PPU-2; i a l'oest amb carrer Doctor Sobrequés

CARACTER DEMANIAL.

TITULARITATS

AJUNTAMENT DE BESCANO, amb C.I.F. número P1702300C

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ EXEMPTA DE TRANSMISSIONS.** Els drets objecte de la Inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per l'impost de TP i ALD; s'han pagat zero euros per autoliquidació. resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-VUIT / Finca de Bescanó Nº 5453

Codi Registral Únic: 17011000486701

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-VUIT.- Parcel·la de forma rectangular, situada en el terme municipal de Bescanó, dins del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-. **De superfície mil tres-cents seixanta-tres metres setanta-cinc decímetres quadrats, qualificada com a zona "E – Equipament", en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bescanó.** Limita al nord, amb el carrer Salvador Dalí; al sud, amb zona qualificada com "V5 - Espais lliures"; a l'est, amb límit del PPU2; i a l'oest amb carrer Doctor Sobrequés.

CARACTER DEMANIAL.

TITULARITATS

AJUNTAMENT DE BESCANO, amb C.I.F. número P1702300C

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ EXEMPTA DE TRANSMISSIONS.** Els drets objecte de la Inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per l'impost de TP i ALD; s'han pagat zero euros per autoliquidació. resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Parcel·la VINT-I-NOU / Finca de Bescanó Nº 5454

Codi Registral Únic: 17011000486718

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

URBANA: PARCEL·LA VINT-I-NOU.- Finca corresponent a la xarxa viària dins de l'àmbit del Sector PPU-2 "Sud-Oest de Bescanó", -sector entre carrer Salvador Dalí, Doctor Sobrequés, Sant Llorenç i la Carretera d'Estanyol-, situada en el terme de Bescanó. De forma irregular i de **superfície sis mil sis-cents metres setanta-vuit decímetres quadrats**, formada per la prolongació dels carrers Sant Llorenç, Doctor Sobrequés, els carrers sense nom A, sense nom B, i part de la Carretera d'Estanyol.

CARACTER DEMANIAL.

TITULARITATS

AJUNTAMENT DE BESCANO, amb C.I.F. número P1702300C

Participació: 100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de reparcel·lació.

CÀRREGUES PRÒPIES

- **AFECCIÓ EXEMPTA DE TRANSMISSIONS.** Els drets objecte de la Inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per l'impost de TP i ALD; s'han pagat zero euros per autoliquidació. resultant de la inscripció 1ª de data 13/03/2019. Segons nota al marge de la Insc/Anot: 1ª de data 13/03/2019.

Bescanó, març de 2021

Els arquitectes,

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PPU-2 “SUD-OEST DE BESCANÓ”

QUADRE 2: “PARCEL·LES RESULTANTS”

PARCEL·LA / FINCA REGISTRAL Nº	m2	SOSTRE EDIFICABLE m2	VALOR UNITARI DEL SÒL €/m2st	VALOR DEL SÒL	CÀRREGUES URBANITZACIÓ PARCEL·LES %	CÀRREGUES URBANITZACIÓ PARCEL·LES €	CÀRREGUES URBANITZACIÓ PARCEL·LES amb IVA (21%) €	
P-1	5426	300,08	174,05	660,000	114.870,62	4,2327%	77.505,33 €	93.781,45 €
P-2	5427	300,48	174,28	594,000	103.521,37	3,8145%	69.847,78 €	84.515,82 €
P-3	5428	300,48	174,28	594,000	103.521,37	3,8145%	69.847,78 €	84.515,82 €
P-4	5429	300,48	174,28	594,000	103.521,37	3,8145%	69.847,78 €	84.515,82 €
P-5	5430	300,08	174,05	660,000	114.870,62	4,2327%	77.505,33 €	93.781,45 €
P-6	5431	303,30	175,91	660,000	116.103,24	4,2781%	78.337,00 €	94.787,77 €
P-7	5432	303,00	175,74	594,000	104.389,56	3,8465%	70.433,57 €	85.224,61 €
P-8	5433	303,00	175,74	594,000	104.389,56	3,8465%	70.433,57 €	85.224,61 €
P-9	5434	303,00	175,74	594,000	104.389,56	3,8465%	70.433,57 €	85.224,61 €
P-10	5435	303,30	175,91	660,000	116.103,24	4,2781%	78.337,00 €	94.787,77 €
P-11	5436	300,78	174,45	660,000	115.138,58	4,2425%	77.686,13 €	94.000,22 €
P-12	5437	300,96	174,56	594,000	103.686,74	3,8206%	69.959,36 €	84.650,82 €
P-13	5438	300,96	174,56	594,000	103.686,74	3,8206%	69.959,36 €	84.650,82 €
P-14	5439	300,96	174,56	594,000	103.686,74	3,8206%	69.959,36 €	84.650,82 €
P-15	5440	300,78	174,45	660,000	115.138,58	4,2425%	77.686,13 €	94.000,22 €
P-16	5441	303,42	175,98	660,000	116.149,18	4,2798%	78.368,00 €	94.825,27 €
P-17	5442	303,68	176,13	594,000	104.623,83	3,8551%	70.591,63 €	85.415,88 €
P-18	5443	303,68	176,13	594,000	104.623,83	3,8551%	70.591,63 €	85.415,88 €
P-19	5444	303,68	176,13	594,000	104.623,83	3,8202%	69.953,37 €	84.643,58 €
P-20	5445	303,42	175,98	660,000	116.149,18	4,2798%	78.368,00 €	94.825,27 €
P-21	5446	300,92	174,53	660,000	115.192,18	4,2445%	77.722,29 €	94.043,97 €
P-22	5447	301,18	174,68	594,000	103.762,53	3,8234%	70.010,50 €	84.712,70 €
P-23	5448	301,18	174,68	594,000	103.762,53	3,8234%	70.010,50 €	84.712,70 €
P-24	5449	301,18	174,68	594,000	103.762,53	3,8234%	70.010,50 €	84.712,70 €
P-25	5450	300,92	174,53	660,000	115.192,18	4,2445%	77.722,29 €	94.043,97 €
P-26	5451	2.178,53	1.800,00	167,000	300.600,00	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL	9.723,43	6.176,0420		3.015.459,71	100,00 %	1.831.127,76 €	2.215.664,59 €	

QUADRE 3: “REPARTICIÓ DE LES PARCEL·LES 19 I 20”

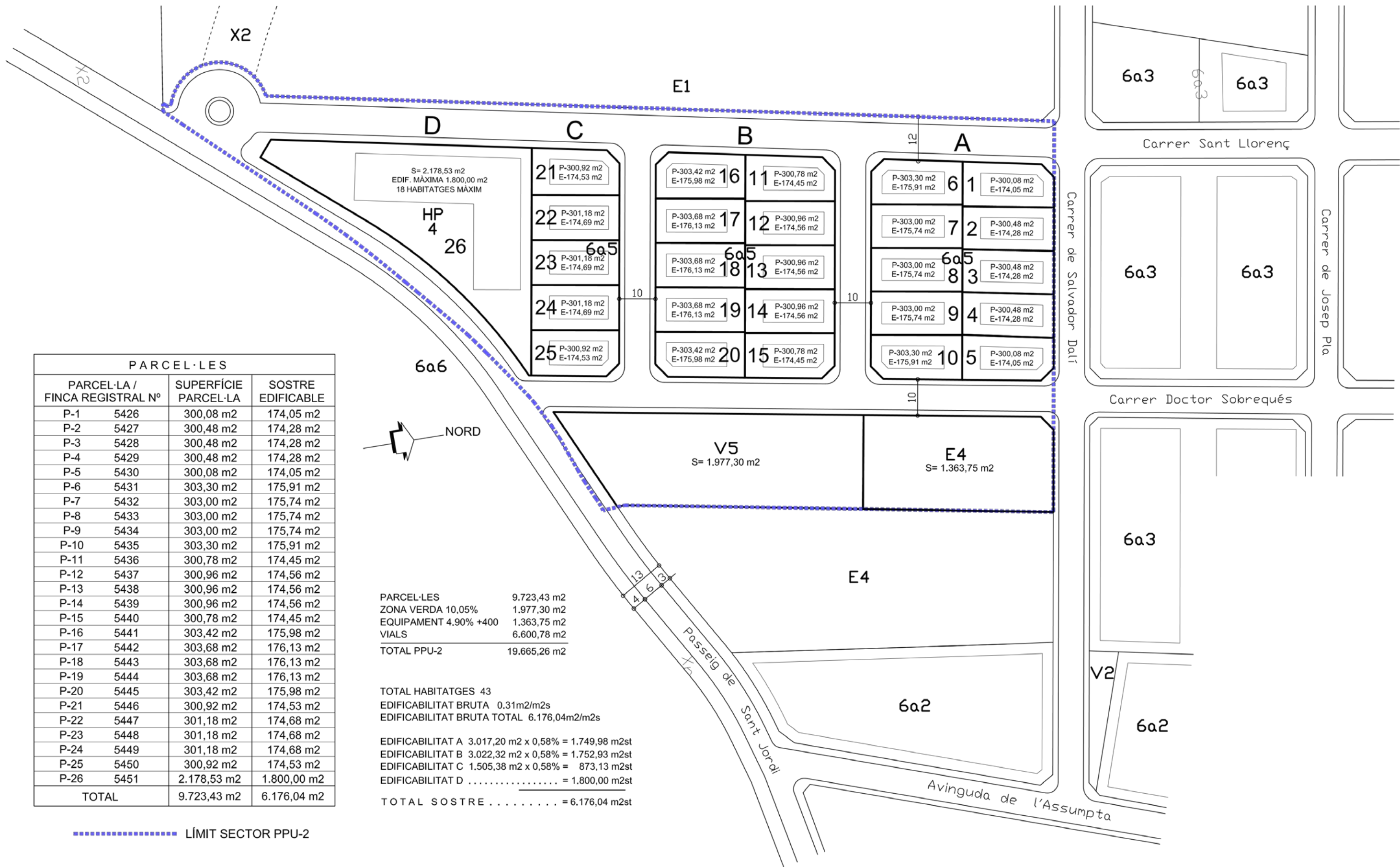
REPARTICIÓ PARCEL·LES 19 I 20 – ASSIGNACIÓ					
Berenguer	Masferrer	Serra	Ferrer	Ajunt. Dret 10%	PARCEL·LA
	7,5279%	81,8336%	9,7344%	0,9042%	P-19
40,3692%	59,6308%				P-20

PERCENTATGES COSTOS URBANITZACIÓ RELATIUS A CADA PARCEL·LA					
Berenguer	Masferrer	Serra	Ferrer	Ajunt. Dret 10%	PARCEL·LA
	7,5965%	82,5802%	9,8233%	0,00 %	P-19
40,3692%	59,6308%				P-20

PERCENTATGES COSTOS URBANITZACIÓ RELATIUS AL COST TOTAL D'URBANITZACIÓ					
Berenguer	Masferrer	Serra	Ferrer	Ajunt. Dret 10%	PARCEL·LA
	0,2902%	3,1548%	0,3753%	0,00 %	P-19
1,7277%	2,5521%				P-20

VALOR COSTOS URBANITZACIÓ SENSE I.V.A					
Berenguer	Masferrer	Serra	Ferrer	Ajunt. Dret 10%	PARCEL·LA
	5.314,04 €	57.767,64 €	6.871,70 €	0,00 €	P-19
31.636,51 €	46.731,49 €				P-20

VALOR COSTOS URBANITZACIÓ AMB I.V.A					
Berenguer	Masferrer	Serra	Ferrer	Ajunt. Dret 10%	PARCEL·LA
	6.429,99 €	69.898,84 €	8.314,75 €	0,00 €	P-19
38.280,18 €	56.545,10 €				P-20



PARCEL·LES		
PARCEL·LA / FINCA REGISTRAL Nº	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	SOSTRE EDIFICABLE
P-1	5426	300,08 m2
P-2	5427	300,48 m2
P-3	5428	300,48 m2
P-4	5429	300,48 m2
P-5	5430	300,08 m2
P-6	5431	303,30 m2
P-7	5432	303,00 m2
P-8	5433	303,00 m2
P-9	5434	303,00 m2
P-10	5435	303,30 m2
P-11	5436	300,78 m2
P-12	5437	300,96 m2
P-13	5438	300,96 m2
P-14	5439	300,96 m2
P-15	5440	300,78 m2
P-16	5441	303,42 m2
P-17	5442	303,68 m2
P-18	5443	303,68 m2
P-19	5444	303,68 m2
P-20	5445	303,42 m2
P-21	5446	300,92 m2
P-22	5447	301,18 m2
P-23	5448	301,18 m2
P-24	5449	301,18 m2
P-25	5450	300,92 m2
P-26	5451	2.178,53 m2
TOTAL	9.723,43 m2	6.176,04 m2

PARCEL·LES	9.723,43 m2
ZONA VERDA 10,05%	1.977,30 m2
EQUIPAMENT 4,90% +400	1.363,75 m2
VIALS	6.600,78 m2
TOTAL PPU-2	19.665,26 m2

TOTAL HABITATGES 43
 EDIFICABILITAT BRUTA 0,31m2/m2s
 EDIFICABILITAT BRUTA TOTAL 6,176,04m2/m2s

EDIFICABILITAT A 3,017,20 m2 x 0,58% = 1.749,98 m2st
 EDIFICABILITAT B 3,022,32 m2 x 0,58% = 1.752,93 m2st
 EDIFICABILITAT C 1,505,38 m2 x 0,58% = 873,13 m2st
 EDIFICABILITAT D = 1.800,00 m2st

TOTAL SOSTRE = 6.176,04 m2st

..... LÍMIT SECTOR PPU-2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR PPU-2 "SUD-OEST DE BESCANÓ"	PROMOTOR	EMPLAÇAMENT	PLÀNOL	NÚM.	ESCALA	DATA	REF.	MANUEL VAZQUEZ BOSCH ANTONI VAZQUEZ BOSCH Vázquez Bosch, arquitectos s.c.p. Edifici Eurocenter s/n 2 17250 Platja D'Aro (B.Empordà) Tlf. 972 817 991 896 629 911 vazquezbosch@ccoc.net
	AJUNTAMENT DE BESCANÓ	SECTOR ENTRE LA CTRA. D'ESTANYOL I CARRERS SALVADOR DALÍ, DR. SOBREQÜÉS I SANT LLORENÇ BESCANÓ (EL GIRONÈS)	PARCEL·LARI	P-2	1/1000	MARÇ 2021	122054-R	