



José A. Andrés Hernández, Secretari de l'Ajuntament de Castelldefels (Baix Llobregat),

**CERTIFICO:**

Que el Ple en sessió del dia 25 de gener de 2018, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

**PUNT 13è.- 2018/454**

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI, DE GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I DE GESTIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL PARC EDIFICAT DE LA ZONA CENTRE I POBLE-VELL DEL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS, PER L'ANY 2018, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, S.A.**

Atès que l'Ajuntament Ple, en sessió del 30 de juny de 2016, va acordar encarregar a l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA (actualment denominada Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A.) la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la gestió dels immobles propietat de l'Ajuntament de Castelldefels i que consten identificats amb els números 1 al 36 i del 38 a la 112, a l'escriptura de cessió global de l'actiu i passiu de Castelldefels Projeccions, SA., atorgada davant el Notari de Castelldefels, Sr. Jose Victor Lanzarote Llorca en data 29/0/16 amb el número 1833 del seu protocol, degudament inscrita al Registre de la Propietat, tots ells propietat de l'Ajuntament de Castelldefels.

Atès que per acord del Ple municipal de data 25 de maig de 2017, es va acordar encarregar, així mateix, a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A, els treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis.

Atesa la manca de mitjans tècnics de què disposa el mateix Ajuntament, i atesa la naturalesa de mitjà propi i servei tècnic que té la empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, de conformitat amb l'article 4.1.n) en relació amb el 24.6, ambdós del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atès que es voluntat de l'Ajuntament donar millor resposta a les necessitats de la ciutat mitjançant la gestió pública de les empreses de serveis municipals amb els

objectius específics, entre d'altres, d'optimitzar la gestió dels serveis públics i incrementar l'eficiència de l'ús de recursos públics.

Vist l'informe favorable dels serveis tècnics de data de 17 gener de 2018 i vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent Municipal del Serveis Territorials, de data 18 de gener de 2018.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de MOVEM-E, PSC-CP, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

#### **A C O R D A :**

Primer.- Encarregar a l'Empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA:

A) La gestió del patrimoni immobiliari, dels 111 immobles que consten a l'escriptura de cessió global de l'actiu i del passiu de la societat Castelldefels Projeccions, S.A.U. a l'Ajuntament de Castelldefels de data 29/09/16, i concretament de les finques enumerades de la 1 a la 36 i de la 38 a la 112.

B) La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge.

Segon.- L'encàrrec tindrà efectes durant tot l'any 2018.

Tercer.- L'encàrrec comporta l'aportació de les següents quantitats pressupostàries durant el present any 2018:

A) 150.000,00.-Euros, pel finançament de la **gestió del patrimoni immobiliari** dels 111 immobles propietat de l'Ajuntament a què fa referència el primer paràgraf punt Primer; i que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A, la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.

B) 150.000,00.- Euros, pel finançament de la **gestió de l'Oficina Local d'Habitatge**; encàrrec que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A., la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.

Quart.- L'abonament d'aquests dos encàrrecs de gestió serà satisfet per l'Ajuntament a Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A., trimestralment, prèvia presentació de les corresponents factures i anirà a càrrec de la partida pressupostaria 31.1521.227.9900 (Encàrrec gestió habitatge).

Cinquè.- Encarregar a Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A., els treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis, d'acord amb l'informe emès pel serveis tècnics municipals en data de gener de 2018, el qual forma part integrant del present acord.

Sisè.- L'encàrrec tindrà efectes a partir del dia 1 de gener de 2018.

Setè L'encàrrec comporta l'aportació de la quantitat de 100.000,00.- € que es carregarà a la partida pressupostària municipal següent: 32 1522 2279902 Inspecció Tècnica edificis Desp\_Apt\_0053.

Vuitè.- Les modificacions no substancials dels encàrrecs indicats anteriorment que es puguin produir durant l'any de la seva vigència, es podran acordar per la Junta de Govern Local.

Novè.- Notificar a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A. els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

I perquè així consti i tingui els efectes que correspongui, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que estableix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprovà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.

Signat electrònicament el 29/01/2018,13:05:58  
José Antonio Andrés Hernández  
Ajuntament de Castelldefels