



José A. Andrés Hernández, Secretari de l'Ajuntament de Castelldefels (Baix Llobregat),

**CERTIFICO:**

Que el Ple en sessió del dia 28 de febrer de 2019, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

**PUNT 17è.- 2019/1624**

**ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI, DE LA GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE, LA GESTIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL PARC EDIFICAT DE LA ZONA CENTRE I POBLE-VELL DEL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS I LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BRIGADA LOGÍSTICA MUNICIPAL PER L'ANY 2019, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA**

Atesa la condició de mitja propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Castelldefels de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA, segons es contempla en l'article 1 dels Estatuts socials de l'empresa.

En base a la condició de mitja propi i servei tècnic de l'ajuntament, el Ple de l'ajuntament en sessió del 30 de juny de 2016, va acordar encarregar a l'empresa Serveis Ambientals de Castelldefels, SA la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la gestió dels immobles propietat de l'Ajuntament de Castelldefels. Immobles que consten identificats amb els números 1 al 36 i del 38 a la 112., a l'escriptura de cessió global de l'actiu i passiu de Castelldefels Projeccions, SA. atorgada davant el Notari de Castelldefels, Sr. Jose Victor Lanzarote Llorca en data 29/0/16 amb el número 1833 del seu protocol, degudament inscrita al Registre de la Propietat , tots ells propietat de l'Ajuntament de Castelldefels.

Per acord del Ple municipal de data 25 de maig de 2017, es va acordar encarregar, així mateix, a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, els treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis.

Per acord del Ple municipal de data 22 de març de 2018 és va acordar també fer l'encàrrec dels serveis de logística municipals a l'empresa municipals.

Es voluntat de l'Ajuntament donar millor resposta a les necessitats de la ciutat mitjançant la gestió pública de les empreses de serveis municipals amb els objectius

específics, entre d'altres, d'optimitzar la gestió dels serveis públics i incrementar l'eficiència de l'ús de recursos públics.

Vist els informes dels Serveis Tècnics municipals de data 23 i 30 de gener de 2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, en forma legal, per quinze vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU, set vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP, i dues abstencions emeses pels regidors del grup municipal de C's,

#### **A C O R D A :**

Primer.- Encarregar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA:

- A. La gestió del patrimoni immobiliari, dels 111 immobles que consten a l'escriptura de cessió global de l'actiu i del passiu de la societat Castelldefels Projeccions, S.A.U. a l'Ajuntament de Castelldefels de data 29/09/16. i concretament de les finques enumerades de la 1 a la 36 i de la 38 a la 112.
- B. La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge.
- C. La gestió dels serveis generals de logística municipal de l'Ajuntament de Castelldefels.
- D. La gestió dels serveis de conservació del parc edificat, treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis.

Segon.- Aquests encàrrecs comporten l'aportació de les següents quantitats pressupostàries durant el present any 2019:

- A. 150.000,00.€, pel finançament de la gestió del patrimoni immobiliari dels 111 immobles propietat de l'Ajuntament a què fa referència el primer paràgraf punt Primer; i que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A, la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.

- B. 350.000,00.€, pel finançament de la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge; encàrrec que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.
- C. 229.948,00.€, pel finançament de la gestió dels serveis generals de logística municipal, segons informe adjunt.
- D. 100.000,00.€, pel finançament dels serveis de conservació del parc edificat, segons informe adjunt.

Tercer.- L'abonament d'aquests encàrrecs de gestió serà satisfet per l'Ajuntament a Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, mensualment, prèvia presentació de les corresponents factures i aniran a càrrec de les següents partides pressupostàries:

- A. Gestió del patrimoni immobiliari partida pressupostària 31.1521.227.9900 (Encàrrec gestió habitatge).
- B. Gestió de l'Oficina Local d'Habitatge partida pressupostària 31.1521.227.9900 (Encàrrec gestió habitatge).
- C. Serveis generals de logística partida pressupostària 31.1521.227.9901 (Encàrrec gestió logística).
- D. Conservació del parc edificat partida pressupostària 32.1522.2279902 (Inspecció Tècnica edificis Desp\_Apt\_0053).

Quart.- Els quatre encàrrecs tindran efectes durant tot l'any 2019.

Cinquè.- Les modificacions no substancials dels encàrrecs indicats anteriorment que es puguin produir durant l'any de la seva vigència, es podran acordar per la Junta de Govern Local.

Sisè.- Notificar a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

I perquè així consti i tingui els efectes que correspongui, amb reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb el que estableix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprovà el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedixo aquest certificat.