



Ajuntament de Castelldefels

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE 28/02/2019

Identificació de la sessió

Núm.: 2019/1718
 Caràcter: Ordinària, 1a convocatòria
 Data: 28 de febrer de 2019
 Horari: de 19:01 a 22:18 hores
 Lloc: Saló de Plens de la Casa Consistorial, ubicat a la planta primera de la casa de la Vila, Plaça de l'Església núm. 1

Hi assisteixen:

MARIA ASUNCIÓN MIRANDA CUERVAS	Alcaldesa-Presidenta	(PSC-CP)
MANUEL REYES LÓPEZ		(PP)
DAVID SOLÉ GIMENO		(PP)
SONIA MOTOS PÉREZ		(PP)
JAVIER HINIESTO DOMÍNGUEZ		(PP)
MARIA DEL MAR SICILIA MUÑOZ		(PP)
MARCOS SOLER GIMÉNEZ		(PP)
JESÚS ROMO HERNAN-PÉREZ		(PP)
EVA LÓPEZ GIMÉNEZ		(PSC-CP)
JORDI PLANELL SOLINA		(PSC-CP)
FERNANDO CERPA FERNÁNDEZ		(PSC-CP)
CANDELA LÓPEZ TAGLIAFICO		(MOVEM-E)
RAMON MORERA CASTELL		(MOVEM-E)
ANA QUESADA DEL AGUILA		(MOVEM-E)
NATHALIE SUZANNE LANGER		(MOVEM-E)
ANTONI CASAS I CARBONELL		(ERC-AM)
LOURDES ARMENGOL I AYMERICH		(ERC-AM)
JORDI MARESMA I SEGARRA		(ERC-AM)
GUILLERMO MASSANA ROMERO		(C's)
ANDRÉS ARISTAYETA BLAS		(C's)
XAVIER AMATE PAZ		(CiU)
LLUÍS SOLER ROCA		(CiU)
ALEJANDRO COMPANYY HERNÁNDEZ		(CSPOT)
ISABEL CABELLO MONJE		(CSPOT)

Abandona la sessió

	Punt	Hora	
ANGÉLICA BENAVENT CALERO	17è)	21:03	(PP)

Actua de secretari el senyor José-Antonio Andrés Hernández, secretari general de la Corporació Municipal, qui estén la present acta, i assisteix l'Interventor, senyor José Luis Iranzo Sancho.

Constatada l'existència de quòrum legal per a la seva vàlida celebració en primera convocatòria, la Presidència obre la sessió, d'acord amb l'ordre del dia de la convocatòria i de la manera següent:

ORDRE DEL DIA

- PUNT 1r.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 31/01/2019
- PUNT 2n.- DESPATX OFICIAL I COMUNICACIONS REBUDES
- PUNT 3er.- 2018/10710
RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 21/12/2018, RELATIU A LA RECTIFICACIÓ D'ERROR EN EL DETALL DE L'ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS, I DE LES ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2019
- PUNT 4t.- 2019/2607
CONCEDIR A FUNDACIÓ PRIVADA MIR-PUIG (INSTITUT DE CIÈNCIES FOTÒNIQUES) LA BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ICFO-WEST
- PUNT 5è.- 2019/1837
APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS AL MANIFEST DE COMPROMÍS DELS MUNICIPIS AMB LA CARTA EUROPEA DE TURISME SOSTENIBLE AL GARRAF, OLÈRDOLA I FOIX
- PUNT 6è.- 2019/1849
RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 07/02/2019, DE L'ADHESIÓ AL PACTE CONTRA LA SEGREGACIÓ ESCOLAR A CATALUNYA
- PUNT 7è.- 2019/2298
APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE CRITERIS D'ADMISSIÓ D'INFANTS ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS 0-3 I DELS SEUS ANNEXOS NÚM.1 i 2.
- PUNT 8è.- 2019/2528
APROVACIÓ DEL PLA TREBALL, PER AL PERÍODE 2019-2020, DEL III PLA LOCAL D'IGUALTAT DE GÈNERE DE CASTELLDEFELS
- PUNT 9è.- 2019/2750
MOCIÓ QUE PRESENTA EL REGIDOR DE GENT GRAN DE SUPORT A LES RESOLUCIONS DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX

LLOBREGAT

- PUNT 10è.- 2019/2525
APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE CAN ROCA, A CASTELLDEFELS
- PUNT 11è.- 2019/2606
ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA (SAC) PER PORTAR A TERME EL CONTROL, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE A LA ZONA BLAVA (CENTRE I PLATJA), ANY 2019
- PUNT 12è.- 2019/2625
ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS MUNICIPALS DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES REBUDES VIA WHATSAPP, MANTENIMENT DE PAPERERES, SERVEI BARRI NET MOBLES, MINIDEIXALLERIES, RECOLLIDA COMERCIAL (PAPER-CARTRÓ) I RECOLLIDA DE RUNES, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS S.A. (SAC), PER A L'ANY 2019
- PUNT 13è.- 2019/2617
ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS, SERVEI DE NETEJA DE PINTADES I DEIXALLERIA, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS S.A. (SAC), PER A L'ANY 2019
- PUNT 14è.- 2019/2392
ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS DE NOVA CREACIÓ I EL MANTENIMENT D'ESPais VERDS I ALTRES ESPais PÚBLICS PER A L'ANY 2019 A L'EMPRESA MUNICIPAL DE JARDINERIA JARFELS S.A.
- PUNT 15è.- 2019/899
APROVACIÓ MINUTA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, I L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS EN RELACIÓ AMB LES OBRES DEL NOU PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT I D'INTEGRACIÓ URBANA DE LA CARRETERA C-245
- PUNT 16è.- 2019/2443
APROVACIÓ MINUTA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE LA PART CORRESPONENT AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS DE LES OBRES D'INTEGRACIÓ URBANA I DE MILLORA DE LA MOBILITAT DE LA CARRETERA C-245

- PUNT 17è.- 2019/1624
ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI, DE LA GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE, LA GESTIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL PARC EDIFICAT DE LA ZONA CENTRE I POBLE-VELL DEL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS I LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BRIGADA LOGÍSTICA MUNICIPAL PER L'ANY 2019, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA
- PUNT 18è.- 2018/10820
APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL BARRIS VISTA ALEGRE, C/ CORTS DE CADIS, 5 I BELLAMAR, PG PARC FORESTAL,6 AV. DE L'HOTEL, PER L'OBTENCIÓ D'UN SOLAR DESTINAT A HABITATGE DOTACIONAL
- PUNT 19è.- 2019/2595
APROVACIÓ DEL COMPROMÍS D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA A L'ÀMBIT DE CASTELLDEFELS PER RESERVAR EL 30 % DELS HABITATGES D'OBRA NOVA I DE GRANS REHABILITACIONS, DE VENDA O LLOGUER, A HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL SITUAT EN EL MATEIX EDIFICI
- PUNT 20è.- 2019/2610
APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES I ORDENANÇA METROPOLITANA DE EDIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA EN RELACIÓ AL NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES PER PARCEL·LA EN ZONES DE DENSIFICACIÓ URBANA, 13B I D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR 20A, CONDICIONS DE PARCEL·LA MÍNIMA I DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS
- PUNT 21è.- 2019/2842
TOMAR CONOCIMIENTO DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR LA SEÑORA SONIA MOTOS PÉREZ AL CARGO DE CONCEJALA DE ESTE AYUNTAMIENTO
- PUNT 22è.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ DELS ALTRES ÒRGANS DE GOVERN:
A) ASSABENTAR EL PLE DE LES PRINCIPALS RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I DE LES REGIDORIES DELEGADES.
- B) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS
B1) MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC-AM PER RECLAMAR A L'AMB EL SEGELLAMENT URGENT I EFECTIU DE L'ABOCADOR DEL GARRAF DAVANT L'APARICIÓ DE FUITES QUÍMIQUES
- B2) MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR DEL AYUNTAMIENTO DE CASTELLDEFELS, PARA COMBATIR LA OCUPACIÓN

ILEGAL DE VIVIENDAS, GARANTIZAR EL DERECHO DE PROPIEDAD, LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y BIENES Y LA CONVIVENCIA SOCIAL

B3) MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE MOVEM-E, PSC-CP I CSPOT PER A GARANTIR EL SERVEI DE PEDIATRIA ALS CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

PUNT 23è.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA

PUNT 24è.- PRECS I PREGUNTES

PUNT 1r.- APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 31/01/2019

Es dóna per llegit l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple ordinari celebrat en primera convocatòria el dia 31 de gener de 2019, el qual s'aprova per unanimitat.

PUNT 2n.- DESPATX OFICIAL I COMUNICACIONS REBUDES

- Escrit de la Fundació Privada Comparte (r.e. núm. 2019002381 de data 5/02/2019) en què comunica l'actualització de l'escriptura pública i els nous càrrecs.
- Escrit de l'Associació de Veïnes i Veïns de Can Bou (r.e. núm. 2019003209 de data 14/02/2019) en què comunica la nova Junta directiva.
- Escrit de la Asociación de Vecinos y Propietarios de Can Roca (r.e. núm. 2019003294 de data 15/02/2019) en què comunica la nova Junta directiva.
- Escrit de l'Associació Coral Veus Cor de Music (r.e. núm. 2019003400 de data 18/02/2019) en què comunica la nova Junta directiva.
- Inscripció al Registre municipal d'entitats de la Confederació Sindical de la Comissió Obrera Nacional de Catalunya (CC.OO) amb el núm. 467.
- Ordre PDA/20/2019, de 14 de febrer (DOGC núm. 7814 de 20/02/2019) departament de Polítiques digitals i administració pública, sobre les condicions per a la posada en funcionament de la tramitació electrònica.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer (DOGC núm. 7814 de 20/02/2019) departament de Polítiques digitals i administració pública, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

- Escrit que presenta l'Associació de Consum Responsable Travallera (r.e. 2019003808 de data 25/02/2019) sobre l'acord signat amb IMPSOL. L'escrit és llegit per la Sra. Núria Merin Llaquet.
- Escrit que presenta la Confederació Sindical de la Comissió Obrera Nacional de Catalunya (CC.OO) (r.e. 2019003865 de data 25/02/2019) sobre l'adhesió a la vaga del dia 8/03/2019, en la Diada internacional de la dona treballadora i Dia Internacional de la dona. L'escrit és llegit per la Sra. Lourdes Carreras Gallardo.

PUNT 3er.- 2018/10710

RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 21/12/2018, RELATIU A LA RECTIFICACIÓ D'ERROR EN EL DETALL DE L'ACORD DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS, I DE LES ORDENANCES FISCALS I PREUS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT PER A L'EXERCICI 2019

Vist el dictamen favorable Comissió Informativa Permanent d'Hisenda i Règim Interior, de data 20 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per quinze vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E,ERC-AM, CSPOT, CiU, vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP, i dues abstencions emeses pels regidors del grup municipal de C's,

ACORDA:

Ratificar el decret de l'Alcaldia de data 21 De desembre de 2018, que transcrit literalment diu així:

“VIST l'acord del Ple de l'ajuntament de data 25/10/2018, que va aprovar la modificació de l'ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, i de les ordenances fiscals i preus públics de l'Ajuntament per a l'exercici 2019.

ATÈS que s'ha detectat un error material en el sentit de que al detall de les modificacions aprovades en relació a l'ordenança fiscal núm. 5 –Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana- s'indica erròniament dins de **l'Article 3.Actes no subjectes**, que s'ha de substituir l'actual redactat del 7.

ATÈS el que disposen els següents fonaments legals:

1. Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, quant a rectificació d'errades.
2. Article 29 de l'Ordenança General de Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals, quant a revocació d'actes i rectificació d'errors.

En virtut de les facultats que m'atribueix la legislació de Règim Local vigent

R E S O L C:

PRIMER.- Rectificar l'error en qüestió, en el sentit següent:

On diu:

“SUBSTITUIR l'actual redactat del punt 7. pel següent:

7. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.”

Ha de dir:

“AFEGIR com a nou punt 3, el text que s'indica a continuació, renumerant-se la resta d'apartats:

3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble a favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.”

SEGON.- Que es ratifiqui la present resolució a la propera sessió plenària que se celebri.”

PUNT 4t.- 2019/2607

CONCEDIR A FUNDACIÓ PRIVADA MIR-PUIG (INSTITUT DE CIÈNCIES FOTÒNIQUES) LA BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) PER LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI ICFO-WEST

Vista la sol·licitud formulada pel senyor Jordi Segarra i Pijuan en representació de FUNDACIÓ PRIVADA MIR-PUIG (Institut de Ciències Fotòniques-ICFO), en referència a possible exempció de l'ICIO corresponent a la llicència d'obres de l'Edifici ICFO-WEST (Institut universitari destinat a recerca), havent-se concedit la corresponent llicència d'obres majors expedient 2018/9361, en base al pressupost presentat, i practicant-se l'autoliquidació núm.2102353 pels imports següents :

TRIBUT	IMPORT
ICIO (5%)	9.125,07€
Taxa per Expedició de documents	70,25€
Taxa per Serveis Urbanístics (100%)	88.643,52€
TOTAL	97.838,84€

Atès l'informe favorable emès per la Secció de Planejament i Llicències en data 11/12/2018, sobre les possibles raons d'especial interès o utilitat municipal que hi concorren: circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques i de foment de l'ocupació.

Atès l'informe emès per l'Interventor municipal en data 20/02/2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent Municipal d'Hisenda i Règim Interior de data 20/02/2019.

Atès el que disposen els següents fonaments legals:

1. Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals: article 9, sobre beneficis fiscals (caràcter restrictiu) i article 103 sobre bonificacions potestatives de l'ICIO, que disposa que les Ordenances Fiscals podran regular una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració, essent competència del Ple de l'Ajuntament aquesta declaració, que s'ha d'acordar prèvia petició del subjecte passiu, per vot de majoria simple.
2. Ordenança Fiscal municipal núm. 3, reguladora de l'ICIO: l'article 5 incorpora aquesta bonificació del 95% amb el mateix sentit que el citat text refós.
3. Ordenança Fiscal municipal núm. 6, reguladora de la Taxa per Serveis Urbanístics, que no contempla cap benefici fiscal aplicable al cas que ens ocupa.
4. Ordenança Fiscal municipal núm. 9, reguladora de la Taxa per Expedició de distintius o documents administratius, que no contempla cap benefici fiscal aplicable al cas que ens ocupa.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat,

A C O R D A:

Primer.- Estimar la sol·licitud formulada pel senyor Jordi Segarra i Pijuan en representació de FUNDACIÓ PRIVADA MIR-PUIG (Institut de Ciències Fotòniques-ICFO), en el sentit d'aprovar la declaració d'obra d'especial interès i concedir la bonificació del 95% de la quota de l'ICIO per les obres de construcció d'un edifici destinat a institut universitari de recerca, fent constar que l'import corresponent a la part bonificada de l'impost és de 173.376,290€.

Segon.- Notificar el present acord als interessats, als efectes oportuns.

PUNT 5è.- 2019/1837

APROVAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS AL MANIFEST DE COMPROMÍS DELS MUNICIPIS AMB LA CARTA EUROPEA DE TURISME SOSTENIBLE AL GARRAF, OLÈRDOLA I FOIX

Vist el manifest presentat per la Regidora-delegada de Comerç, Turisme i Habitatge, de data 7 de febrer de 2019, el text íntegre del qual és el que segueix:

“MANIFEST DE COMPROMÍS DELS MUNICIPIS AMB LA CARTA EUROPEA DE TURISME SOSTENIBLE AL GARRAF, OLÈRDOLA I FOIX

Durant l’any 2016 el territori del Garraf, Olèrdola i Foix (els 13 municipis que integren aquests espais protegits així com el municipi de Cubelles) varen dur a terme el procés participatiu i de treball que va permetre obtenir el reconeixement per part de la Federació Europarc com a espai que treballa per al turisme sostenible. Aquest reconeixement es concreta en l’atorgament de la Carta Europea de Turisme Sostenible al període 2017 -2021 i en la implantació del Programa d’Actuacions, per aquest mateix període, que inclou 32 accions estructurades en les següents línies de treball:

- 1.1 Disminuir l’impacte ambiental de l’activitat humana en el litoral i les platges i en els espais protegits.
- 1.2 Sistematització de la informació existent sobre el territori.
- 2.1 Fomentar la implicació de la indústria turística en la conservació del patrimoni natural i cultural.
- 2.2 Coordinar i potenciar les activitats que incideixen en la conservació dels valors naturals i culturals.
- 3.1 Millorar la recollida selectiva en l’àmbit CETS.
- 3.2 Adoptar instruments de control, seguiment i reducció d’emissions.
- 4.1 Identificar, coordinar i comunicar l’oferta turística del territori vinculada als espais protegits segons necessitats i perfils de visitants.
- 5.1 Assegurar la presència dels espais naturals i culturals en els materials d’informació i reforçar-ne un missatge positiu i que generi empatia.
- 6.1 Proporcionar espais oberts i plurals de debat i treball en l’àmbit CETS.
- 7.1 Facilitar la presència de productes i serveis locals en les empreses turístiques.
- 8.1 Identificar les necessitats formatives i oferir formació als agents participants en la CETS, especialment a empreses turístiques.
- 9.1 Crear un sistema de tractament conjunt de la informació que tenen els espais protegits de l’àmbit CETS sobre l’impacte del turisme en el medi, l’economia i la població.
- 10.1 Comunicar la CETS i els seus resultats.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Promoció Econòmica de data 20 de febrer de 2019.

El Ple de l’Ajuntament, per unanimitat,

A C O R D A:

Primer.- Aprovar l’adhesió de l’Ajuntament de Castelldefels al Manifest de compromís dels municipis amb la Carta Europea de Turisme Sostenible al Garraf, Olèrdola i Foix.

Segon.- Declarar que aquest Ajuntament coneix els principis de la Carta Europea de Turisme Sostenible (CETS) en els espais protegits europeus i el procés de treball que s’està duent a terme al Garraf, Olèrdola i Foix, per tal d’implantar-los a partir de les línies de treball esmentades.

Tercer.- Assolir el compromís d'assistir a les sessions del Fòrum Permanent de la CETS, previstes amb una freqüència no superior a 2 trobades anuals durant els anys 2019 i 2020 i amb una freqüència no superior a 5 trobades anuals durant l'any 2021 durant el qual es preparà la candidatura per a la renovació de la CETS.

Quart.- Assolir el compromís d'assistir a les sessions del Grup de treball, previstes amb una freqüència no superior a 4 trobades anuals (NOMÉS PER A ENTITATS MEMBRES DEL GRUP DE TREBALL).

Cinquè.- Participar activament en la implantació del Programa d'Actuacions.

Sisè.- Donar a conèixer els principis de la CETS i l'estratègia per a l'impuls de la sostenibilitat en el turisme vigent en l'àmbit del Garraf, Olèrdola i Foix, que gaudeix del reconeixement de la Federació Europarc, especialment a les empreses turístiques del seu municipi i als professionals del sector.

PUNT 6è.- 2019/1849

RATIFICAR EL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 07/02/2019, DE L'ADHESIÓ AL PACTE CONTRA LA SEGREGACIÓ ESCOLAR A CATALUNYA

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals del dia 21 de febrer de 2019,

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit abstencions emeses pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A :

ÚNIC.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia de data 07 de febrer de 2019, el text íntegre del qual és el següent:

“Atès la darrera comunicació del Síndic que ha arribat a l'Alcaldia amb data 1 de febrer de 2019, on s'exposen tot un seguit de consideracions en relació amb el Pacte contra la segregació escolar.

Atès que el Síndic de Greuges de Catalunya, amb la col·laboració del Departament d'Educació i amb la participació dels diferents agents de la comunitat educativa, ha estat impulsant el Pacte contra la segregació escolar.

Atès que l'any 2016, el Síndic de Greuges va presentar al Parlament de Catalunya dos informes monogràfics sobre la segregació escolar, amb l'objectiu d'analitzar els dos grans àmbits de la política educativa que contribueixen tant a la reproducció com a la lluita contra

aquest fenomen: la gestió del procés d'admissió d'alumnat i la provisió de condicions d'escolarització als diferents centres.

Atès que amb aquest propòsit, des de gener de 2017, el Síndic de Greuges ha promogut un procés de treball, que ha comptat amb la participació, entre d'altres, de les entitats municipalistes, per elaborar un document que contingui propostes d'actuacions concretes, clares i viables, fonamentalment a desenvolupar per part del Departament d'Educació de la Generalitat, amb l'aprofitament dels marges d'actuació disponibles que ens ofereix l'actual ordenament jurídic, i que estableixi un mètode de treball posterior per fer el seguiment i l'avaluació de la implementació de les diferents actuacions previstes.

Atès que ens han adjuntat còpia de la darrera versió del document de Pacte contra la segregació escolar a Catalunya, de desembre de 2018.

Atès que per garantir l'impuls institucional al Pacte, i atès que les administracions locals tenen un paper fonamental en la planificació educativa, i la seva intervenció és bàsica per combatre la segregació escolar, es sol·licita l'adhesió al Pacte, mitjançant la signatura, que comporta assumir els compromisos descrits en l'apartat 5 i fonamentalment col·laborar en l'aplicació del Pacte.

En virtut de les facultats que m'atribueixen la legislació de Règim Local vigent,

DISPOSO :

Primer.- Adherir-nos al Pacte contra la segregació escolar a Catalunya. Aquesta adhesió comporta assumir els compromisos descrits en l'apartat 5 i fonamentalment col·laborar en l'aplicació del Pacte.

Segon.- Participar en l'acte de signatura, previst per al proper 18 de març de 2019, a les 12:00H al Parlament de Catalunya.

Tercer.- Ratificar la proposta al proper Ple municipal que és l'òrgan competent.

Quart.- Traslladar l'acord anterior a tots els interessats que constin a l'expedient."

PUNT 7è.- 2019/2298

APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE CRITERIS D'ADMISSIÓ D'INFANTS ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS 0-3 I DELS SEUS ANNEXOS NÚM.1 i 2

Vist el Conveni marc signat el 20 de desembre de 2001 entre l'Ajuntament de Castelldefels i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i de l'assumpció de competències per part de l'Ajuntament en matèria de preinscripció i matriculació, segons acord signat en data 23 de maig de 2002.

Vist que el reglament de criteris d'admissió d'infants als centres educatius municipals 0-3 s'emmarca en la normativa de la Generalitat i en les competències municipals en aquest àmbit.

Atès que el Reglament anteriorment aprovat en data 29 d'abril de 2011, s'ha de modificar per tal d'introduir millores que possibilitin oferir una millor resposta a les noves necessitats dels ciutadans i els canvis establerts en l'actual normativa de la Generalitat.

Atès que es pretén modificar la puntuació del punt 1 que fa referència a l'existència de germans o germanes escolaritzats al centre educatiu, concretant-se de la manera següent:

1.- Existència de germans o germanes escolaritzats al centre educatiu o de pares/mares o tutors/es legals que hi treballin.

S'entén que l'alumne/a té germans escolaritzats al centre quan hi són en el moment de presentar la sol·licitud de preinscripció.

S'entén que un pare, mare, o tutor legal treballa al centre quan en el moment de presentar la sol·licitud de preinscripció acrediti que en el moment de l'inici del curs escolar hi exercirà una activitat continuada, amb una jornada mínima de 10h setmanals i un nomenament interí o substitut, o amb contracte laboral o administratiu.

Valoració: 40 punts

Que el germà o germana romangui al centre durant tot el curs escolar pel qual es fa la preinscripció.

Valoració: 40 punts

Que el germà o germana romangui al centre en el moment de la preinscripció però que en el nou curs escolar ja no romangui al centre.

Valoració: 20 punts

Només puntua una de les tres opcions

Atès que es pretén modificar la distribució de la puntuació del punt 5 que fa referència a les Necessitats educatives específiques de l'infant, afegint altres casuístiques derivades de la situació familiar laboral i de la situació familiar, concretant-se de la manera següent:

5.- Necessitats educatives específiques de l'infant.

Valoració: 10 punts

Derivades de la situació socioeconòmica familiar.

Valoració màxima: 6 punts

Seguiment per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament.

Derivades de la situació familiar laboral.

Valoració màxima: 3 punts

a. Els dos pares o tutors treballen o un de sol en el cas de famílies monoparentals.

Valoració: 3 punts

b. Els dos pares o tutors es troben en situació legal de desocupació o un de sol en el cas de famílies monoparentals.

Valoració: 2 punts

c.- Si el/la pare/mare o un/a tutor/a treballa i l'altre està en situació legal de desocupació o un de sol en el cas de famílies monoparentals.

Valoració: 2 punts

Derivades de la situació familiar

a.- Quan tots dos progenitors són menors d'edat

Valoració: 1 punts

Atès que en data 7 de febrer s'ha publicat el Decret 31/2019, de 5 de febrer, de modificació del Decret pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics i s'elimina el criteri de prioritat complementari següent:

1. Que l'alumne o alumna tingui una malaltia crònica que afecta el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs.

Atès que es veu important donar puntuació complementaria a aquelles famílies que sol·liciten més d'una plaça de 0-3 anys en el procés de preinscripció per tal de que en cas d'empat puguin desempatar i tindre més puntuació, concretant-se de la manera següent:

CRITERIS COMPLEMENTARIS:

7. Pel fet de sol·licitar més d'una plaça, de 0-3 anys, de la mateixa unitat familiar

Valoració: 10 punts

Atès que s'ha reestructurat tot el Reglament per tal de que sigui més entenedor separant les dues tipologies de serveis que s'ofereixen: Escola Bressol i Serveis Educatius per a infants i famílies reorganitzant tot el seu contingut.

Atès que amb aquesta reorganització hi ha informació que en l'anterior Reglament estava en els annexes i ara aquesta mateixa informació s'inclou al document principal.

Atès que es pretén igualment una modificació en l'Annex 1 del Reglament, quant als Criteris de prioritat per a peticions de canvi de centre d'infants escolaritzats.

Atès que es pretén igualment una modificació en l'Annex 2 del Reglament, quant als Criteris que regiran la continuïtat d'infants i famílies als SEIF dels centres educatius municipals 0-3 anys

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Personals del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit abstencions emeses pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A:

Primer.- Aprovar la modificació del Reglament de criteris d'admissió d'infants als centres educatius municipals 0-3 en el sentit expressat a la part expositiva i amb el redactat concret que consta al document que s'adjunta a l'expedient.

Segon.- Aprovar la modificació de l'Annex 1: Criteris de prioritat per a peticions de canvi de centre d'infants escolaritzats als Centres educatius municipals 0-3, en el sentit expressat a la part expositiva i amb el redactat concret que consta al document que s'adjunta a l'expedient.

Tercer.- Aprovar la modificació de l'Annex 2: Criteris que regularan l'accés i la continuïtat dels infants als Serveis educatius per a infants i famílies dels Centres educatius municipals 0-3, en el sentit expressat a la part expositiva i amb el redactat concret que consta al document que s'adjunta a l'expedient.

Quart.- Sotmetre l'expedient, amb els documents que s'adjunten, a informació pública en el termini de 30 dies, mitjançant anuncis que s'inseriran en el Butlletí Oficial de la Província, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i s'exposaran al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Cinquè.- En el supòsit de no presentar-se al·legacions, reclamacions o suggeriments durant el termini anterior, l'acord d'aprovació inicial s'entendrà elevat a definitiu, sense que calgui adoptar-ne un de nou.

PUNT 8è.- 2019/2528

APROVACIÓ DEL PLA TREBALL, PER AL PERÍODE 2019-2020, DEL III PLA LOCAL D'IGUALTAT DE GÈNERE DE CASTELLDEFELS

Atès que els Plans Locals d'Igualtat de Gènere són instruments de l'organització municipal per concretar i articular les polítiques públiques d'igualtat efectiva entre homes i dones al municipi.

Atès que els Plans Locals d'Igualtat de Gènere no són només instruments de caràcter operatiu des dels quals promoure les polítiques d'igualtat de gènere, sinó que han de ser, sobretot, el marc que promouen els governs locals per construir una plataforma compartida entre tots els i les agents del municipi, on establir els compromisos per a la igualtat efectiva entre homes i dones en el territori i una aposta per una acció de caràcter preventiu i proactiu, anticipatiu i estratègic.

Atès que la llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, al capítol II, article 6, estableix les funcions de l'ens locals en matèria d'igualtat de gènere, en l'exercici de les competències atribuïdes per l'ordenament jurídic.

Atès que des de la Regidoria de Polítiques d'Igualtat d'aquest Ajuntament es va elaborar el III Pla Local d'Igualtat de Gènere de Castelldefels, que té com a principis rectoris la transversalització, l'empoderament, la igualtat d'oportunitats, la diversitat i la participació.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Castelldefels, en sessió del dia 22 de febrer de 2018, va aprovar el III Pla Local d'Igualtat de Gènere de Castelldefels per al període 2018-2021, amb la voluntat de crear un espai de treball conjunt en el qual compartir no només el coneixement sobre la igualtat de gènere, objectiu assolit mitjançant la diagnosi, sinó també de

desenvolupar i avaluar les línies estratègiques i els objectius definits, així com desenvolupar plans d'acció anuals.

Atès que en la mencionada sessió, el Ple de l'ajuntament va aprovar el pla de treball per al període febrer 2018-febrer 2019.

Atès que la Comissió de Seguiment del Pla, reunida en data 15 de febrer de 2019, ha avaluat el compliment del pla de treball de 2018/19 i ha elaborat la proposta del pla de treball per al 2019/2020.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa Permanent de Serveis Personals del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar el Pla de Treball, per al període 2019-2020, proposat per la Comissió de Seguiment del Pla del III Pla Local d'Igualtat de Gènere de Castelldefels.

Segon.- Difondre el contingut del III Pla d'Igualtat de Castelldefels a través dels diferents mitjans i xarxes socials municipals, assenyalar algunes de les accions del Pla de Treball 2019-2020 com a temàtiques a desenvolupar en les Jornades de les Dones i elaborar un Manifest institucional per ser llegit en els diversos actes institucionals que s'organitzin durant les Jornades.

Tercer.- Comunicar el present acord a les entitats del Consell Municipal de Dones de Castelldefels, i a les persones responsables de les àrees municipals participants.

Fin_texto_de_propuesta

PUNT 9è.- 2019/2750

MOCIÓ QUE PRESENTA EL REGIDOR DE GENT GRAN DE SUPORT A LES RESOLUCIONS DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX LLOBREGAT

Atès que el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat va ser creat l'any 1995 com a òrgan de consulta i participació del col·lectiu de persones grans, així com de les entitats cíviques i de serveis socials relacionades amb els temes de vellesa de la comarca.

Atès que entre les funcions del Consell Consultiu es troben la realització d'informes, dictàmens, recomanacions i propostes, no preceptius, sobre els projectes normatius o d'altres accions que afectin el col·lectiu de persones grans.

Atès que durant el 2018 les dues comissions de treball del Consell Consultiu han elaborat els següents dictàmens:

- Blindem el sistema públic de pensions, volem una Llei de Gent Gran a Catalunya (annex 1)
- L'abús dels medicaments, un perill quotidià per a les persones grans (annex 2)

Atès que aquests dictàmens que van ser aprovats per l'assemblea anual del Consell Consultiu, que es celebrà el passat desembre de 2018.

Atès que els dictàmens recullen importants reivindicacions de les persones grans del Baix Llobregat, com per exemple la promoció al Parlament de Catalunya d'una llei que reculli les especificitats del col·lectiu, en la línia d'altres lleis aprovades en els darrers anys, com la de joventut o la d'infància i adolescència.

Atès que al Baix Llobregat hi ha actualment prop de 140.000 persones amb 65 anys o més, el que suposa un 17'8% del total de la població de la comarca, i que la previsions indiquen que el 2016 aquest percentatge s'elevà més enllà del 22%, o el que és el mateix, gairebé 175.000 persones.

Atès que, per a l'assoliment de les reivindicacions que contempnen aquests dictàmens, el conjunt de delegades i delegats del Consell Consultiu considera indispensable el suport del Consell Comarcal i dels ajuntaments de la comarca.

Per aquests motius, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat,

A C O R D A:

Primer.- Donar suport a les resolucions aprovades pel Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat.

Segon.- Iniciar les accions d'acompanyament que s'escaiguin per tal de donar-hi compliment com més aviat millor.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat, així com al Ple del Consell Comarcal del Baix Llobregat i a les entitats de gent gran de la ciutat.

PUNT 10è.- 2019/2525

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ QUE REGIRÀ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE CAN ROCA, A CASTELLDEFELS

Vist el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran la concessió administrativa de l'explotació del bar restaurant del complex esportiu municipal de Can Roca, a Castelldefels.

Atès que la naturalesa del contracte que vincula el concessionari amb l'Ajuntament és la de concessió administrativa d'explotació de bens de domini públic, d'acord amb els articles 53 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per quinze vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i deu abstencions emeses pels regidors i per les regidores dels grups municipal del PP i de C's,

A C O R D A:

Primer.- Aprovar i iniciar l'expedient de contractació per adjudicar, per tramitació ordinària i procediment obert, la concessió administrativa de l'explotació del bar-restaurant del complex esportiu municipal de Can Roca, a Castelldefels, de conformitat amb l'article 66 de l'esmentat Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Segon.-Aprovar, el plec de condicions administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir la concessió de referència.

Tercer.-Obrir, en el seu cas, procediment de concurrència pública d'acord amb el que preveu l'article 57.3 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Quart.-Anunciar aquest procediment al Perfil del Contractant de la pàgina web municipal i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament de Castelldefels, i al Butlletí Oficial de la Província, i sotmetre l'expedient a un període d'informació de 30 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest últim, temps en que es podran formular reclamacions i al·legacions. Transcorregut aquest termini d'informació pública sense que es presentin reclamacions o al·legacions, automàticament s'obrirà el període de 15 dies hàbils per a la recepció d'ofertes. En cas que se'n presentin, quedarà en suspens el termini per a la recepció d'ofertes fins que aquelles siguin resoltes i es tornarà a publicar la licitació en els mateixos mitjans públics abans esmentats.

PUNT 11è.- 2019/2606

ENCÀRREC DE GESTIÓ A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA (SAC) PER PORTAR A TERME EL CONTROL, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE A LA ZONA BLAVA I VERDA (CENTRE I PLATJA), ANY 2019

Atesa la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Castelldefels de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, segons escriptura pública atorgada el 29 de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic de data 24 de gener de 2019, sobre l'encàrrec de gestió a l'empresa Serveis Ambientals de Castelldefels, SA (en endavant SAC) del servei del control, gestió i explotació de l'estacionament regulat en superfície a la zona blava i verda (centre i platja) del municipi de Castelldefels, conjugant de la forma més adequada possible els elements temps (d'estada i de servei), usuaris (visitants, comerciants o residents) i tarifes (per a cada tipus d'usuari i en funció dels temps), de conformitat amb els termes d'aquest encàrrec.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A :

Primer.- Encarregar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA, el servei següent:

-Gestió i explotació de l'estacionament regulat en superfície al centre i a la platja de Castelldefels

Segon.- L'encàrrec tindrà efectes durant tot l'any 2019.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a l'encàrrec de gestió del servei abans esmentat, per un import de 692.052,00€ corresponent a la zona centre, i un import de 728.000,00€ corresponent a la zona platja, amb càrrec a la partida pressupostària 31.1521.2279901.

Quart.- Notificar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA, l'acord anterior, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PUNT 12è.- 2019/2625

ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS MUNICIPALS DE RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES REBUDES VIA WHATSAPP, MANTENIMENT DE PAPERERES, SERVEI BARRINET MOBLES, MINIDEIXALLERIES, RECOLLIDA COMERCIAL (PAPER-CARTRÓ) I RECOLLIDA DE RUNES, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS S.A. (SAC), PER A L'ANY 2019

Atès que aquest Ple municipal en la sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2016 va aprovar inicialment el canvi en la forma de gestió dels serveis de neteja viària, recollida

selectiva de residus sòlids urbans i deixalleria que venien prestant-se per gestió indirecta i passaran a prestar-se per gestió directa a través de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, S.A., amb efectes del dia 1 d'abril de 2017 i mitjançant un encàrrec de gestió.

Atès que aquest Ple municipal en la sessió del 23 de febrer de 2017, aprova definitivament el canvi en la forma de gestió dels serveis de neteja viària, recollida selectiva de residus sòlids urbans i deixalleria que venien prestant-se per gestió indirecta i passaran a prestar-se per gestió directa a través de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, S.A.

Atès que, en data 21 de juliol de 2016, el Ple de l'Ajuntament en funcions de la Junta General Ordinària de la societat privada municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA., va aprovar definitivament la modificació dels seus Estatuts i que en data 1 d'agost de 2016 es va publicar íntegrament la referida modificació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. La modificació acordada suposa una ampliació de l'objecte social de l'empresa en la que es van incorporar els serveis de neteja viària, recollida selectiva de residus sòlids urbans i deixalleria, entre d'altres, i el reconeixement a Societat d'aparcaments de Castelldefels de la condició de mitjà propi de l'Ajuntament als efectes del que preveu la normativa vigent de contractació pública estatal.

Atès que, en data 25 de maig de 2017 per acord de la Junta General de la Societat d'Aparcament de Castelldefels es va acordar canviar la seva denominació per Serveis Ambientals de Castelldefels, SA. Canvi que es va formalitzar mitjançant escriptura pública atorgada el 29 de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2019, sobre l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals de resolució d'incidències rebudes via Whatsapp, manteniment de papereres, servei BarriNet Mobles, minideixalleries, recollida comercial (paper-cartró) i recollida de runes, a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A. (SAC), per a l'any 2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A :

Primer.- Encarregar a l'Empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA, els serveis següents:

- Resolució d'incidències rebudes via Whatsapp
- Manteniment de papereres
- Servei BarriNet Mobles
- Minideixalleries

- Recollida comercial (paper-cartró)
- Recollida de runes

Segon.- L'encàrrec tindrà efectes durant tot l'any 2019.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals abans esmentats, per un total de 653.625,82€, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

- Servei de BarriNet mobles, partida pressupostària 32.1621.2270004(DESP_APT_0032), import 250.800,45€
- Servei de minideixalleries, partida pressupostària 32.1621.2270004(DESP_APT_0032), 54.000,00€
- Servei de millora de la recollida comercial porta a porta de cartró comercial, partida pressupostària 37.1722.2269900 (DESP_APT_0055), import 160.000,00€.
- Servei de recollida de sacs i contenidors de runes, partida pressupostària 37.1722.2269900 (DESP_APT_0028), import 53.600,00€.
- Servei de resolució immediata d'incidències rebudes via Whatsapp, partida pressupostària 32.1630.2270004 (DESP_APT_0052), import 82.966,37€.
- Servei de manteniment de papereres, partida pressupostària 32.1530.21002, import 52.259,00€.

Segon.- Notificar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA, els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PUNT 13è.- 2019/2617

ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS, SERVEI DE NETEJA DE PINTADES I DEIXALLERIA, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS S.A. (SAC), PER A L'ANY 2019

Atès que aquest Ple municipal en la sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2016 va aprovar inicialment el canvi en la forma de gestió dels serveis de neteja viària, recollida selectiva de residus sòlids urbans i deixalleria que venien prestant-se per gestió indirecta i passaran a prestar-se per gestió directa a través de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, S.A., amb efectes del dia 1 d'abril de 2017 i mitjançant un encàrrec de gestió.

Atès que aquest Ple municipal en la sessió del 23 de febrer de 2017, aprova definitivament el canvi en la forma de gestió dels serveis de neteja viària, recollida selectiva de residus sòlids

urbans i deixalleria que venien prestant-se per gestió indirecta i passaran a prestar-se per gestió directa a través de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, S.A.

Atès que, en data 21 de juliol de 2016, el Ple de l'Ajuntament en funcions de la Junta General Ordinària de la societat privada municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA., va aprovar definitivament la modificació dels seus Estatuts i que en data 1 d'agost de 2016 es va publicar íntegrament la referida modificació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. La modificació acordada suposa una ampliació de l'objecte social de l'empresa en la que es van incorporar els serveis de neteja viària, recollida selectiva de residus sòlids urbans i deixalleria, entre d'altres, i el reconeixement a Societat d'aparcaments de Castelldefels de la condició de mitjà propi de l'Ajuntament als efectes del que preveu la normativa vigent de contractació pública estatal.

Atès que, en data 25 de maig de 2017 per acord de la Junta General de la Societat d'Aparcament de Castelldefels es va acordar canviar la seva denominació per Serveis Ambientals de Castelldefels, SA. Canvi que es va formalitzar mitjançant escriptura pública atorgada el 29 de juny de 2017.

Vist l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2019, sobre l'encàrrec de gestió dels serveis públics municipals de neteja viària, recollida de residus municipals, servei de neteja pintades i deixalleria, a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A. (SAC), per a l'any 2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A :

Primer.- Encarregar a l'Empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA, els serveis següents:

- Servei públic municipal de neteja viària
- Recollida de residus municipals
- Servei de neteja de pintades
- Deixalleria

Segon.- L'encàrrec tindrà efectes durant tot l'any 2019.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent a l'encàrrec de gestió dels serveis abans esmentats, per un total de 5.812.158,18€, amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

-Serveis de neteja viària: bàsics i específics, partida pressupostària 32.1630.2270004 (DESP_APT_0052), import 2.558.033,63€.

-Serveis de recollida de residus municipals, partida pressupostària 32.1621.2270004 (DESP_APT_0032), 3.066.163,83€

-Servei de neteja de pintades, partida pressupostària 32.1530.21000 (DESP_APT_0033), 93.925,00€.

1. Servei de deixalleria, partida pressupostària 32.1621.2270004 (DESP_APT_0032), 94.035,72€.

Segon.- Notificar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA, els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PUNT 14è.- 2019/2392

ENCÀRREC DE GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS DE NOVA CREACIÓ I EL MANTENIMENT D'ESPais VERDS I ALTRES ESPais PÚBLICS PER A L'ANY 2019 A L'EMPRESA MUNICIPAL DE JARDINERIA JARFELS S.A.

Atès que en data 28.03.1996, el Ple de l'Ajuntament va acordar encomanar a l'empresa de capital íntegrament municipal JARFELS, SA, la gestió dels següents serveis i actuacions municipals:

1. Manteniment i millora dels espais verds
2. Servei de reparació i millora de la via pública.
3. Reparació i manteniment del mobiliari urbà i dels elements constructius.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat,

A C O R D A :

Primer.- Determinar que, per a l'exercici 2019, l'encàrrec acordat pel Ple de l'Ajuntament a favor de JARFELS SA, en sessió celebrada el 28.03.96, comporti les contraprestacions econòmiques següents pels serveis que s'esmenten:

a) 2.840.851,00€ a càrrec de la partida 37.1710.21001 (DESP_APT_0012) del pressupost vigent, com a contraprestació dels serveis descrits al projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals, els quals es desglossen de la manera següent:

- a.1 Manteniment i millora dels espais verds
- a.2 Treballs de conservació i manteniment de l'arbrat de la ciutat

- a.3 Servei de recollida de restes de jardineria i d'esporga pública
- a.4 Manteniment de les franges perimetrals de protecció contra incendis i eliminació de males herbes a la via pública
- a.5 Manteniment del verd dels edificis públics i entorn associat
- a.6 Assessorament als Serveis Territorials en projectes i obres en els aspectes relacionats amb el verd urbà

b) 199.490,00€, amb càrrec a la partida 34.1522.21000 com a contraprestació del servei de reparació i millora de la via pública, segons resulta de l'estudi elaborat pels tècnics municipals.

- b. 1. Equips de paleta
- b.2. Equip camió ploma

c) 310.000,00€, amb càrrec de la partida 37.1710.21001 (DESP_APT_0013) del pressupost vigent, com a contraprestació de diferents actuacions, segons l'informe previ dels Serveis Tècnics, les quals es desglossen de la manera següent:

c.1. Reparació i manteniment del mobiliari urbà.

c.2. Actuacions de reparació i manteniment originades per vandalisme a vies i espais públics.

Segon.- Els serveis i les actuacions següents s'aprovaran per l'òrgan competent, amb l'informe previ dels Serveis Tècnics Municipals:

- a) Actuacions concertades de rehabilitació d'espais i programa de nova plantació i reposició d'arbrat viari i parterres, incloses les tasques de destocament i obres complementàries.
- b) Noves actuacions concertades en els sistemes de rec, senyalització i jocs infantils en espais verds existents.
- c) Obres i actuacions concertades de diversa índole per optimitzar la prevenció d'incendis (camins, franges, senyalització, tanques, etc.).

Tercer.- Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament certificaran mensualment les tasques efectuades. Tanmateix, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament establiran un full de seguiment diari dels serveis prestats i de les actuacions realitzades per JARFELS, SA.

Els encàrrecs enumerats al punt primer, seran liquidats per l'Ajuntament en terminis mensuals, sempre que les disponibilitats de tresoreria municipal ho permetin.

Quart.- L'empresa municipal JARFELS, SA, haurà d'assessorar en tots aquells projectes i obres dels que s'hagin de dependre actuacions posteriors de manteniment del verd urbà, i

participar en la definició del disseny i el seguiment de la qualitat de l'espai verd públic de Castelldefels.

Cinquè.- La prestació dels serveis i les actuacions municipals encarregades a la societat municipal JARFELS, SA, s'hauran de realitzar d'acord amb la documentació elaborada al respecte pels Serveis Tècnics Municipals que consta en aquest expedient i que forma part integrant del present acord.

Sisè.- Notificar a l'empresa municipal JARFELS, SA, els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PUNT 15è.- 2019/899

APROVACIÓ MINUTA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, I L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS EN RELACIÓ AMB LES OBRES DEL NOU PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT I D'INTEGRACIÓ URBANA DE LA CARRETERA C-245

Vista la minuta del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Castelldefels en relació amb les obres del nou projecte de millora de la mobilitat i d'integració urbana de la carretera C-245.

Atès que l'objectiu del nou projecte és donar prioritat al transport públic i a la bicicleta en detriment del vehicle privat, i la pacificació de la via. D'aquesta manera s'impulsa una mobilitat més sostenible i es repercuteix directament en la millora de la qualitat de l'aire de la metròpolis mitjançant la reducció de la contaminació atmosfèrica.

La remodelació i reurbanització de l'eix viari de la C-245 crearà un carril bus de 13 quilòmetres que comunicarà Castelldefels i Cornellà de Llobregat, passant pels municipis de Gavà, Viladecans i Sant Boi de Llobregat, així com la integració d'un nou carril bici que formarà part de la xarxa ciclable metropolitana.

Vista la memòria de data 13/02/2019 que justifica la necessitat i oportunitat.

Vist l'informe tècnic favorable de data 14/02/2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A

Primer.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Castelldefels en relació amb les obres del nou projecte de millora de la mobilitat i d'integració urbana de la carretera C-245.

Segon.- Facultar l'alcalde de la ciutat per a la signatura del Conveni aprovat, per a subscriure tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord i per a la introducció en aquest de modificacions de caràcter no substancial.

Tercer.- Traslladar l'adopció del present acord als interessats.

PUNT 16è.- 2019/2443

APROVACIÓ MINUTA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS I L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA PER AL FINANÇAMENT DE LA PART CORRESPONENT AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS DE LES OBRES D'INTEGRACIÓ URBANA I DE MILLORA DE LA MOBILITAT DE LA CARRETERA C-245

Vista la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Castelldefels i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de la part corresponent al terme municipal de Castelldefels de les obres d'integració urbana i millora de la mobilitat de la carretera C-245.

Atès que l'objecte del conveni es regular la col·laboració de l'Ajuntament de Castelldefels i l'AMB per al finançament de la part corresponent al terme municipal de Castelldefels, de les obres del projecte "Projecte constructiu. Nou carril bus i via ciclista a la carretera C-245 entre Castelldefels i Cornellà de Llobregat. Clau: TA-07997.A1".

El projecte global té un cost previst total de 39.131.018,72€ dels quals 34.945.400,01€ corresponen al pressupost de les obres i els restants 4.185.618,71€ al cost valorat de les expropiacions necessàries.

Dels imports globals esmentats, en el municipi de Castelldefels s'han de realitzar expropiacions valorades en 22.616,83€ i obres pressupostades en 8.230.494,20€ IVA inclòs.

L'aportació de la Generalitat és fixa i es distribueix entre els municipis participants en el projecte, proporcionalment al que suposa el pressupost de la part d'obra a efectuar en cadascun d'ells sobre el pressupost total de les obres del projecte.

En el cas de Castelldefels, el pressupost de les obres suposa un 23,55% respecte al pressupost global. Aquest percentatge comporta un finançament de la Generalitat de 2.355.243,95€ IVA inclòs i l'Ajuntament haurà de finançar la resta, és a dir 5.875.250,25€ IVA inclòs.

Atès que la clàusula setena del esmentat conveni s'ofereixen diferents formes de retornar a l'AMB l'import que aquesta entitat avançarà per a la realització de les obres i de les expropiacions necessàries.

Vista la memòria de data 18/02/2019 que justifica la necessitat i oportunitat.

Vist l'informe dels serveis econòmics favorable de data 18/02/2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, per disset vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU i C's i vuit vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP,

A C O R D A

Primer.- Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Castelldefels i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per al finançament de la part corresponent al terme municipal de Castelldefels de les obres d'integració urbana i millora de la mobilitat de la carretera C-245.

Segon.- Escollir l'opció 2a de la clàusula setena del conveni per retornar a l'AMB la quantitat que aquesta entitat avançarà a l'ajuntament per a la realització de les obres i de les expropiacions necessàries, realitzant aportacions amb càrrec al seu pressupost en un termini de 10 anys a partir de l'any següent al de l'inici de les obres, mitjançant anualitats d'igual import. Aquests imports anuals s'ajustaran al cost final de l'actuació, mantenint el criteri d'aportacions anuals iguals aplicat a l'import pendent de devolució.

Així mateix, si s'aprovesin nous plans metropolitans d'inversió, es podrà plantejar el seu destí al finançament d'aquesta actuació per reduir les aportacions amb càrrec al pressupost municipal, tot regulant-se mitjançant una addenda a aquest conveni.

Tercer.- Facultar l'alcaldeessa de la ciutat per a la signatura del Conveni aprovat, per a subscriure tots els documents que calguin per a l'execució d'aquest acord i per a la introducció en aquest de modificacions de caràcter no substancial.

Quart.- Traslladar l'adopció del present acord als interessats.

Aleshores, quan són les 21:03 hores, s'excusa i abandona la sessió la regidora del grup municipal del PP, senyora Angélica Benavent Calero.

PUNT 17è.- 2019/1624

ENCÀRREC DE GESTIÓ DEL PATRIMONI IMMOBILIARI, DE LA GESTIÓ DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE, LA GESTIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL PARC EDIFICAT DE LA ZONA CENTRE I POBLE-VELL DEL MUNICIPI DE CASTELLDEFELS I LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BRIGADA LOGÍSTICA

MUNICIPAL PER L'ANY 2019, A L'EMPRESA MUNICIPAL SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, SA

Atesa la condició de mitja propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Castelldefels de l'empresa municipal Societat d'Aparcaments de Castelldefels, SA, segons es contempla en l'article 1 dels Estatuts socials de l'empresa.

En base a la condició de mitja propi i servei tècnic de l'ajuntament, el Ple de l'ajuntament en sessió del 30 de juny de 2016, va acordar encarregar a l'empresa Serveis Ambientals de Castelldefels, SA la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la gestió dels immobles propietat de l'Ajuntament de Castelldefels. Immobles que consten identificats amb els números 1 al 36 i del 38 a la 112., a l'escriptura de cessió global de l'actiu i passiu de Castelldefels Projeccions, SA. atorgada davant el Notari de Castelldefels, Sr. Jose Victor Lanzarote Llorca en data 29/0/16 amb el número 1833 del seu protocol, degudament inscrita al Registre de la Propietat , tots ells propietat de l'Ajuntament de Castelldefels.

Per acord del Ple municipal de data 25 de maig de 2017, es va acordar encarregar, així mateix, a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, els treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis.

Per acord del Ple municipal de data 22 de març de 2018 és va acordar també fer l'encàrrec dels serveis de logística municipals a l'empresa municipals.

Es voluntat de l'Ajuntament donar millor resposta a les necessitats de la ciutat mitjançant la gestió pública de les empreses de serveis municipals amb els objectius específics, entre d'altres, d'optimitzar la gestió dels serveis públics i incrementar l'eficiència de l'ús de recursos públics.

Vist els informes dels Serveis Tècnics municipals de data 23 i 30 de gener de 2019.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 21 de febrer de 2019.

El Ple de l'Ajuntament, en forma legal, per quinze vots a favor emesos pels regidors i per les regidores dels grups municipals de PSC-CP, MOVEM-E, ERC-AM, CSPOT, CiU, set vots en contra emesos pels regidors i per les regidores del grup municipal del PP, i dues abstencions emeses pels regidors del grup municipal de C's,

ACORDA:

Primer.- Encarregar a l'empresa municipal SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS SA:

- A. La gestió del patrimoni immobiliari, dels 111 immobles que consten a l'escriptura de cessió global de l'actiu i del passiu de la societat Castelldefels Projeccions, S.A.U. a

l'Ajuntament de Castelldefels de data 29/09/16. i concretament de les finques enumerades de la 1 a la 36 i de la 38 a la 112.

- B. La gestió de l'Oficina Local d'Habitatge.
- C. La gestió dels serveis generals de logística municipal de l'Ajuntament de Castelldefels.
- D. La gestió dels serveis de conservació del parc edificat, treballs d'anàlisi, estudi, detecció, valoració i definició d'estratègies respecte les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals, detecció d'habitatges buits i patologies dels edificis.

Segon.- Aquests encàrrecs comporten l'aportació de les següents quantitats pressupostàries durant el present any 2019:

- A. 150.000,00.€, pel finançament de la gestió del patrimoni immobiliari dels 111 immobles propietat de l'Ajuntament a què fa referència el primer paràgraf punt Primer; i que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, S.A, la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.
- B. 350.000,00.€, pel finançament de la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge; encàrrec que comportarà, per part de l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, la realització dels serveis que consten en l'informe adjunt.
- C. 229.948,00.€, pel finançament de la gestió dels serveis generals de logística municipal, segons informe adjunt.
- D. 100.000,00.€, pel finançament dels serveis de conservació del parc edificat, segons informe adjunt.

Tercer.- L'abonament d'aquests encàrrecs de gestió serà satisfet per l'Ajuntament a Serveis Ambientals de Castelldefels, SA, mensualment, prèvia presentació de les corresponents factures i aniran a càrrec de les següents partides pressupostàries:

- A. Gestió del patrimoni immobiliari partida pressupostària 31.1521.227.9900 (Encàrrec gestió habitatge).
- B. Gestió de l'Oficina Local d'Habitatge partida pressupostària 31.1521.227.9900 (Encàrrec gestió habitatge).
- C. Serveis generals de logística partida pressupostària 31.1521.227.9901 (Encàrrec gestió logística).
- D. Conservació del parc edificat partida pressupostària 32.1522.2279902 (Inspecció Tècnica edificis Desp_Apt_0053).

Quart.- Els quatre encàrrecs tindran efectes durant tot l'any 2019.

Cinquè.- Les modificacions no substancials dels encàrrecs indicats anteriorment que es puguin produir durant l'any de la seva vigència, es podran acordar per la Junta de Govern Local.

Sisè.- Notificar a l'empresa municipal Serveis Ambientals de Castelldefels, SA els acords anteriors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

PUNT 18è.- 2018/10820

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA A L'ÀMBIT DISCONTINU DEL BARRIS VISTA ALEGRE, C/ CORTS DE CADIS, 5 I BELLAMAR, PG PARC FORESTAL, 6 AV. DE L'HOTEL, PER L'OBTENCIÓ D'UN SOLAR DESTINAT A HABITATGE DOTACIONAL

Aprovada inicialment la modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona a l'àmbit discontinu dels barris de Vista Alegre, carrer Corts de Cadis, 5 i Bellamar, Passeig Parc Forestal, 6, Av. de l'Hotel, per l'obtenció d'un solar destinat a habitatge dotacional, per acord de Ple de l'Ajuntament de data 20 de desembre de 2018, i sotmès a informació mitjançant edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província, de data 17/01/2019, en el periòdic "La Vanguardia" de data 10/01/2019 i en la web municipal.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Atès que els objectius del present instrument consisteixen en l'adquisició per part de l'ajuntament d'un solar destinat a equipament al carrer Corts de Cadis, 5, que permeti la construcció d'una edificació destinada a habitatge dotacional, confrontant amb l'actual Centre sociocultural de Vista Alegre, a canvi de convertir en edificable la finca situada al Passeig Forestal 6, ambdues finques de la mateixa propietària.

L'àmbit de la modificació és discontinu i es conforma amb les finques següents:

ÀMBIT 1: C/ CORTS DE CADIS, 5.

Solar edificable de titularitat privada de 364 m² de superfície.

Qualificació: Edificació aïllada plurifamiliar (clau 20a8b). (434,55 m² sostre)

ÀMBIT 2: PASSEIG PARC FORESTAL, 6

Part de finca de titularitat privada de 1200m² de superfície.

Qualificació: Sistema d'espais lliures, parcs i jardins urbans. (clau 6b).

ÀMBIT 3: AVINGUDA DE L'HOTEL, 23

Part de finca municipal de 1.200 m² de superfície.

Qualificació: Sistema d'equipaments comunitaris de nova creació i caràcter local (clau 7b).

Atès que amb la modificació proposada es pretén:

-Traslladar la superfície de sostre edificable del solar de C/Corts de Cadis, 5, a la parcel·la situada en Passeig del Parc Forestal, 6, actualment zona verda, la qual passaria a ser edificable només en la superfície corresponent a dues parcel·les mínimes de la zona 20a/10 (tipologia existent a l'entorn immediat) sense incrementar el sostre edificable.

-Resituar la zona verda dins l'entorn més proper a la finca d'equipaments situada a l'Avinguda de l'Hotel.

-Traslladar l'equipament corresponent a aquesta porció de terreny al solar de l'àmbit 1, per destinar-ho a habitatges dotacionals.

Com a conseqüència dels anteriors plantejaments, tindran lloc els següents resultats:

-La parcel·la de Av. Corts de Cadis, 5, podrà allotjar un edifici destinat a habitatges dotacional per fer front a les necessitats d'allotjament temporal de les persones amb necessitats específiques. A més aquests habitatges podran disposar de serveis comuns als baixos de l'edifici contigu amb el qual es podrà vincular, Centre Sociocultural Vistalegre.

-Amb la possibilitat d'edificació de la parcel·la de Passeig del Parc Forestal, es donarà viabilitat econòmica a l'operació, i a més s'evitarà l'expropiació de la mateixa (cosa que suposaria una despesa afegida per a l'Administració). Així mateix, el seu pas a edificable dona continuïtat a les parcel·les edificables existents i acaba de configurar el front edificable del Pg. del Parc Forestal amb la mateixa tipologia d'edificació residencial existent a l'altre front del carrer.

-La zona verda es resitua en l'Avinguda de l'Hotel,23, formant part de les vores de l'espai verd de Ca n'Aimeric. Es proposa la nova situació d'aquesta zona verda en la cantonada de la finca, la qual, atesa la seva situació pot conformar un espai públic d'estança i mirador vinculat a l'equipament que es desenvolupi en aquesta finca.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 21 de febrer de 2019

Vist els articles 85 i 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb el que disposa l'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat i, per tant, amb el quòrum exigít de la majoria absoluta legal,

A C O R D A

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Metropolità de Barcelona a l'àmbit discontinu del barris de vista alegre, carrer Corts de Cadis, 5 i Bellamar, Passeig Parc Forestal, 6, Av. de l'Hotel, per l'obtenció d'un solar destinat a Habitatge dotacional.

Segon.-Remetre copia, en format digital, de l'expedient administratiu, segons l'estàndard de lliuraments, així com el projecte de la modificació puntual esmentada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, instant la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats pel seu coneixement i efectes oportuns.

PUNT 19è.- 2019/2595

APROVACIÓ DEL COMPROMÍS D'APROVACIÓ MODIFICACIÓ PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA A L'ÀMBIT DE CASTELLDEFELS PER RESERVAR EL 30 % DELS HABITATGES D'OBRA NOVA I DE GRANS REHABILITACIONS, DE VENDA O LLOGUER, A HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL SITUAT EN EL MATEIX EDIFICI

L'habitatge és una de les preocupacions més importants per a la ciutadania catalana, i concretament pels de la nostra ciutat, que veuen com d'anys ençà els preus d'aquest bé de primera necessitat han augmentat molt pel damunt del seu salari, cosa que obliga les famílies en el millor dels casos, a endeutar-se fins a límits que posen en perill llur capacitat de consum, amb terminis d'amortització dels préstecs cada cop més llargs i subjectes als riscos i les incerteses davant canvis futurs, ja siguin laborals, familiars o de tipus d'interès. L'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o no és competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb les quotes hipotecàries a llarg termini. En conseqüència, cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres, juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral provoca serioses dificultats a moltes persones residents a Castelldefels. Per aquesta raó l'Ajuntament ha iniciat diferents accions en uns moments del cicle econòmic en que les condicions d'allotjament de moltes llars empitjoren i creix el risc d'exclusió social residencial. En aquest sentit l'Ajuntament té interès en ampliar i consolidar un parc més ampli d'habitatges d'habitatge social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial emergència i amb necessitat d'acompanyament social.

El passat 23 de febrer de 2018 l'Ajuntament de Barcelona va aprovar una moció, impulsada per un grup promotor integrat per la PAH-Barcelona, el Sindicat de Llogateres, la FAVB, l'Assemblea de Barris per un Turisme Sostenible i l'Observatori DESC, per aconseguir que Barcelona s'apropés a París i a altres ciutats estrangeres en matèria de polítiques d'habitatge, obrint la porta perquè les promocions privades de nova construcció i rehabilitació hagin de destinar el 30 % dels seus pisos a habitatge social. La proposta va comptar amb el vot favorable de tots els partits, a excepció del PP.

La situació d'emergència habitacional i les urgències socials que es viuen a la nostra ciutat fruit de desnonaments (entre 2013 i 2018 quasi 1.100 famílies van ser desnonades a Castelldefels) i també de les creixents dificultats que molts dels nostres conciutadans tenen

per poder assumir el pagament de lloguers (en els darrers tres anys s'estima que el lloguer mitjà ha pujat més del 20 %), fan imprescindible que s'emprenguin tots els camins possibles per l'ampliació del parc públic d'habitatge més assequible.

S'estima, segon informe del serveis socials, dependència i gent gran, de 20 de desembre de 2018, que hi ha al voltant de 1.000 famílies amb necessitat urgent d'habitatge a Castelldefels . El parc públic d'habitatge de lloguer és molt inferior. S'estima també que al voltant del 10 % dels habitatges de la ciutat (prop de 4.000) estan buits, i d'aquests, el 20 % són propietat de bancs i societats.

Atès que la llei 18/2007 pel dret a l'habitatge de Catalunya estableix, al seu article 73, l'objectiu de Solidaritat urbana, com a element essencial per fer efectiu el dret a l'habitatge. D'acord amb aquest objectiu, Castelldefels hauria de comptar, l'any 2029, amb un parc d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, el que representa uns 6000 habitatges.

Creiem que cal aplicar les eines i la legislació disponible, per tal de generar propostes diferents de les habituals per fer front a la demanda d'habitatge assequible per a la població i arribar a l'objectiu del 15 % d'habitatge assequible permanent, tal com ja recollia la llei del Dret a l'Habitatge de 2007.

L'article 17.3 de l'esmentada llei 18/2007 de dret a l'habitatge ja estableix que " La qualificació urbanística de sòl que efectui el planejament general pot establir que l'edificació d'ús residencial es destini totalment o parcialment a habitatge amb protecció oficial, tant en el cas de noves construccions com en el de gran rehabilitació d'edificis existents".

Creiem que cal pensar en una nova delimitació de les àrees de templeig i retracte a favor de l'Ajuntament de Castelldefels, així com també portar a terme un inventari d'edificis de titularitat pública susceptibles de poder tenir ús residencial, i revisar la superfície de sòl dotacional de manera que no es perdi, sinó que es mantingui o s'ampliï.

Atès el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials del dia 21 de febrer de 2019.

Per totes aquestes raons, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat,

A C O R D A

Primer.- L'Ajuntament de Castelldefels és compromès a tramitar les modificacions legals necessàries per tal que es destini un 30% dels habitatges d'obra nova i de grans rehabilitacions (superiors a un sostre urbanístic a determinar), de venda o de lloguer, a habitatge de protecció oficial situat en el mateix edifici. A tal efecte, l'Ajuntament de Castelldefels s'ajustarà les modificacions legals oportunes en base al dictamen de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

Segon.-Encarregar, de forma directa o externalitzada, al serveis tècnics de la secció de planejament i llicències la redacció del document urbanístic pertinent als efectes de incorporar les previsions establertes en l'apartat anterior.

Tercer.- L'Ajuntament de Castelldefels contemplarà les exempcions corresponents per totes aquelles operacions de compra de solars i presentació de llicències efectuades amb anterioritat a l'entrada en vigor (en el seu cas) de la normativa. També caldrà estudiar específicament tots aquells espais de transformació que ja tinguin fixats percentatges d'habitatge amb protecció.

Quart.- Per tal d'avaluar i fer el seguiment d'aquestes iniciatives, s'utilitzarà els criteris i suggeriments de taula de la 'habitatge, donat que està conformada per tots els actors socials i econòmics de la ciutat que centren la seva activitat amb l'habitatge.

Cinquè.- L'Ajuntament de Castelldefels estudiarà i habilitarà les vies necessàries per gestionar els habitatges de protecció oficial i per fixar-ne els topalls màxims de venda i lloguer, d'acord amb el registre públic de sol·licitants d'habitatge protegit i amb les prioritats que estableixin les Taules d'emergència. Així mateix, també posarà les mesures necessàries per controlar la compravenda dels habitatges de protecció oficial a fi de garantir que no seran usats per especular.

Sisè.- Traslladar l'adopció del present acord als interessats.

PUNT 20è.- 2019/2610

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES URBANÍSTIQUES I ORDENANÇA METROPOLITANA DE EDIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA EN RELACIÓ AL NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES PER PARCEL·LA EN ZONES DE DENSIFICACIÓ URBANA, 13B I D'EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR 20A, CONDICIONS DE PARCEL·LA MÍNIMA I DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS

Vista la modificació puntual de les normes urbanístiques i ordenança metropolitana de edificació del Pla General Metropolità de Barcelona en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la en zones de densificació urbana, 13b i d'edificació aïllada plurifamiliar 20a, condicions de parcel·la mínima i de millora de l'accessibilitat al terme municipal de Castelldefels, redactada pels serveis tècnics municipals

Atès que l'objectiu del present instrument és adequar la densitat màxima d'habitatges a les zones d'edificació segons alineació de vial i plurifamiliar aïllada, a la realitat derivada de la dinàmica social del municipi. Així mateix es planteja resoldre algunes contradiccions relatives a les tipologies i dimensions de les parcel·les en zones d'edificació plurifamiliar aïllada i unifamiliar, per tal que s'adeqüen a la realitat física del parcel·lari del municipi.

Atès que amb la modificació proposada es pretén:

- a) Modificar la forma de càlcul del nombre màxim d'habitatges permesos en la zona de densificació urbana semi intensiva (clau13b) i a les actuacions de reforma interior (clau 16).
- b) Reduir el mòdul de superfície construïda per habitatges de 100m2 a 80 m2 a les zones d'ordenació segons alineació de vial, 13b i zones d'edificació aïllada plurifamiliar aïllada, 20a/5, 20a/6, 20a/7, 20a/8, 20a/9 .
- c) Aclarir les condicions d'edificació i usos d'habitatges permesos a les zones d'edificació aïllada plurifamiliar, quan les parcel·les no assoleixen els mínims previstos a la zona.
- d) Modificar les limitacions relatives a la façana mínima de les parcel·les unifamiliars aïllades, subzona VII, 20a/10, que no arriben a la parcel·la mínima, per tal que puguin materialitzar l'edificabilitat prevista pel planejament en funció de la seva superfície edificable

Atès que, per altra banda, s'introdueix un nou articulat a les Normes Urbanístiques per tal de regular la instal·lació d'ascensors i d'altres elements tècnics en edificis existents, que tenen esgotats els seus paràmetres edificatòries, d'acord a la Normativa actual en matèria d'accessibilitat i d'altres normatives sectorials.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Serveis Territorials, de data 21-02-2019

Vist l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb el que disposa l'article 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, i, per tant, amb el quòrum exigít de la majoria absoluta legal,

A C O R D A

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual dels articles 308, 323, 325, 341, 342, 343 i disposició transitòria catorzena de les Normes Urbanístiques i els articles 179 i 180 les Ordenances Metropolitanes de l'edificació del Pla General Metropolità, amb l'objectiu d'adequar aquestes Normes i Ordenances a la nova realitat derivada de la dinàmica social i econòmica general del municipi de Castelldefels

Els articles que es proposen modificar restaran amb el següent redactat:

NORMES URBANÍSTIQUES

Capítol III

Règim dels usos i usos de les zones

Secció 5a. Reglamentació detallada d'usos al sòl urbà

Article 308. Subzones plurifamiliars I, II, III i IV d'ordenació en edificació aïllada.

Les condicions d'ús seran les següents:

1r. Habitatge. Es permet l'ús plurifamiliar i unifamiliar amb les condicions de l'article 342.

2n. Residencial. S'admet l'ús residencial però limitat a una superfície de sostre de l'edificació que ha de ser, com a màxim, equivalent a la superfície de sostre edificable corresponent a sis parcel·les mínimes.

3r. Comercial. Podran autoritzar-se comerços i locals de serveis destinats a cobrir necessitats quotidianes, fins a una superfície per local de 250 m²

4t. Oficines. S'admeten fins a un màxim del 25 per 100 de la superfície de sostre edificable en cada parcel·la. S'admeten sense limitació els despatxos de professionals liberals.

5è. Sanitari. S'admet l'ús sanitari d'establiments amb capacitat superior a cinquanta llits en edificacions en parcel·les de més de 12.000 m² de superfície. En parcel·les inferiors s'admet l'ús sanitari sense cap altra limitació que el d'una capacitat màxima de 50 llits.

6è. Religiós i cultural. S'admet.

7è. Recreatiu. S'admet en parcel·les fins a 1.600 m² per establiment i amb prohibició de destinar diverses parcel·les al servei d'un sol establiment. S'admeten sales fins a una cabuda de cent places.

8è. Esportiu. S'admet sense restriccions.

9è. Industrial. S'admeten únicament les indústries de categoria primera, en situacions 2-a, 2-b i 2-c. S'admeten les estacions de servei i els tallers de reparació de vehicles, amb superfície que no superi els 300 m² i separats, com a mínim, 25 m de qualsevol habitatge o solar dedicat a edificació per a habitatge.

Capítol IV. Zones

Secció 3a. Zona de densificació urbana: Subzona I, intensiva i subzona II, semi-intensiva (13)

Article 323. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la.

1. Les edificacions que s'aixequin a la subzona I, intensiva, i a la subzona II, semi-intensiva, no podran depassar per parcel·la un nombre d'habitatges igual al que resulti per excés, **de dividir el sostre màxim edificable de la parcel·la pel mòdul de 80 m².**

2. **Als efectes del present article, s'entén per sostre màxim edificable de la parcel·la, la superfície de la parcel·la dins de la profunditat edificable pel màxim número de plantes previstes pel planejament.**

No es tindran en compte a aquests efectes els possibles celoberts, patis de ventilació, cossos sortints, altells de la planta baixa, els espais sotacoberta, els badalots d'escala, els espais tècnics d'instal·lacions situats sobre l'alçada reguladora màxima ni la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària edificable.

Article 325. Estàndards en operacions de reforma interior.

Els Plans de Reforma Interior que s'elaborin per a actuacions en zones de densificació urbana hauran de respectar les determinacions contingudes a la taula següent:

Subzona	Percentatge de vials i estacionaments	Percentatge d'espais verds, locals i dotacions
Intensiva 13a	28,80%	25,70%
Intensiva 13b	24,50%	17,50 %

Densitat neta màxima habitatges: la que resulti de dividir el sostre màxim edificable pel mòdul de 80 m².

Secció 5a

Zona subjecta a ordenació volumètrica (18)

Article 341. Actuacions de reforma interior.

1. Els sectors que no assoleixin els estàndards d'espais verds i de dotacions comunitàries en proporció adequada a la densitat de població, podran ser objecte d'operacions de reforma interior.
2. El Pla de Reforma Interior, a partir dels actuals nivells d'espais lliures i dotacions, haurà de preveure els espais i les dotacions necessaris, en consonància amb els potencials d'edificació i la densitat zonal.
3. Els Plans de Reforma Interior han de respectar els estàndards que s'estableixen a la taula següent:

Subzones	Percentatge de sòl per a vials i estacionaments	Percentatge de sòl per a espais verds i dotacions
Plurifamiliars		
I	18	10
II	18	10
III	20	10
IVa	20	12
IVb	24	12
V	24	12
Unifamiliars		
VI	22	11
VII	20	10
VIII	18	10
IX	18	10

Densitat neta màxima en les subzones plurifamiliars: la que resulti de dividir el sostre màxim edificable pel mòdul de 80 m².

Densitat neta màxima en les subzones unifamiliars: la que resulti de dividir la superfície neta de zona per la superfície de parcel·la mínima.

Secció 6^a

Zona d'ordenació d'edificació aïllada (20a)

Article 342. Condicions d'edificació de les subzones plurifamiliars.

1. Les superfícies mínimes de parcel·la i la longitud mínima de façana, en aquestes subzones es regeixen pel quadre següent:

Subzona	Superfície (m ²)	Longitud (m)
I	2.000	30
II	1.500	20
III	1.000	16
IVa	400	14
IVb	1.500	20
V	800	15

Com a excepció a allò que s'estableix al quadre anterior, s'admeten parcel·les de superfícies i longituds de façana menors quan tinguin origen en un dels casos següents:

- a. Quan procedeixin de segregacions o divisions formulades en escriptura pública amb anterioritat a la vigència de la Llei de 12 de maig de 1956 sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana i que no hagi sofert segregació posterior.

b. Quan s'ajusti al Pla Comarcal de 1953 o als Plans Parcial que el desenvoluparen i procedeixin de parcel·lació o segregació amb llicència, i que no hagin sofert segregació posterior a l'aprovació d'aquest Pla General.

c. Parcel·les existents entre altres ja construïdes, o amb impossibilitat material d'obtenir els mínims exigits.

En aquests casos, els índexs d'edificabilitat nets de l'article 340 es reduiran en la mateixa proporció en què la parcel·la tingui reduïda la seva superfície respecte a la mínima exigida al quadre anterior. Això no obstant, s'exceptuen d'aquesta reducció d'edificabilitat les parcel·les on es construeixi, únicament, un habitatge.

2. L'ocupació màxima de parcel·la per a les subzones plurifamiliars serà la següent:

Subzona I, el 15 per 100 de la superfície.

Subzona II, el 20 per 100.

Subzona III, el 30 per 100.

Subzona IV tipus a, el 40 per 100.

Subzona IV tipus b, el 25 per 100.

Subzona V, el 30 per 100.

3. L'alçada màxima autoritzada i el nombre límit de plantes s'estableixen en 9,45 m en planta baixa més dues plantes pis, excepte per a la subzona IV, tipus b, i la subzona V, els valors dels quals són els que s'estableixen a continuació.

4. A la subzona IV, subtipus b, l'alçada màxima serà de 15,25 m. i el nombre límit de plantes el de planta baixa més quatre plantes pis.

5. A la subzona V, l'alçada i el nombre màxim de plantes varien amb l'amplada de vial, d'acord amb la relació següent:

Amplada de vial (metres)	Alçada màxima (metres)	Nombre màxim de plantes
De menys de 8 m	7,55 m	PB+1P
De 8 a menys d'11 m	10,60 m	PB+2P
D'11 a menys de 15 m	13,65 m	PB+3P
De 15 en endavant	16,70 m	PB+4P

6. A les subzones I i II s'admet, a les condicions de construccions amb palafits, arribar a l'alçada de 12,20 m. corresponents a planta baixa més tres pisos.

Les condicions per tal que l'edificació reuneixi les característiques de construcció amb palafits es regulen al tipus d'edificació aïllada. A la subzona IV, subtipus b, la planta baixa haurà de quedar oberta en el 75 per 100 de la superfície ocupada per l'edificació.

7. A la subzona V, és obligatori el màxim de dues unitats d'habitatge per planta pis, excepte a les parcel·les amb façana a carrers d'una amplada igual o superior a vint metres on aquest màxim es fixa en quatre unitats.

8. La separació de l'edificació a les llandes de parcel·la i la separació entre edificacions a la parcel·la han de respectar les distàncies mínimes següents:

Subzona	Separació a llandes (m) Frontal – lateral - fons	Longitud (m)
I	12 8 10	1
II	10 6 8	1
III	8 4 6	1
IVa	3 3 3	1
IVb	8 5 6	1/2

V	4	4	5	1
---	---	---	---	---

9. S'admeten les construccions auxiliars dins de l'ocupació màxima de parcel·la establerta a la condició segona i respectant els límits d'alçada i d'ocupació amb edificacions auxiliars que s'estableixen al quadre següent:

Subzona	Alçada màxima (m)	Ocupació màxima (% de superfície)
I	3,30	2
II	3,30	3
III	3,30	4
IVa	-	no s'admet
IVb	-	no s'admet
V	-	no s'admet

10. El nombre màxim d'habitatges per parcel·la a les subzones plurifamiliars, no podrà superar el que resulti, **per excés**, de dividir l'edificabilitat màxima permesa a la parcel·la pel mòdul de **vuitanta metres quadrats (80 m²)**. Aquest límit, haurà de respectar-se fins i tot en el supòsit d'habitatges de superfície reduïda o apartaments el nombre màxim dels quals no podrà superar la densitat resultant de la regla anterior.

11. Amb la finalitat de controlar i acotar la grandària excessiva d'algunes promocions, a les zones plurifamiliars es limita l'agrupació màxima d'habitatges sobre una mateixa parcel·la, a la que resulta d'aplicar una superfície de sostre edificable corresponent a tres parcel·les distribuïda en una o més edificacions independents.

Les parcel·les que, per la seva major superfície donin lloc a un sostre edificable que superi l'assenyalat al paràgraf anterior, hauran de tractar-se com si fossin dues o més parcel·les independents que no superin individualment la màxima agrupació d'habitatges per parcel·la assenyalada. En aquests casos, cada agrupació haurà de tenir accés independent des de vial públic. L'espai lliure d'edificació quedarà sistematitzat amb jardineria i podrà establir-se un règim d'ús mancomunat d'aquest. No es permeten solucions de passatges particulars o anàlegs per a l'accés comú a parcel·les diferents.

12. A les zones plurifamiliars s'admeten els desenvolupaments d'habitatges adossats en filera amb espais lliures mancomunats o individualitzats com a tipus d'ordenació derivat de l'edificació aïllada, d'acord amb les condicions següents:

- S'hauran de complir les condicions de màxima agrupació d'habitatges per parcel·la que s'assenyalen al número anterior.
- Caldrà aplicar la densitat màxima d'habitatges, l'índex net d'edificabilitat, el percentatge d'ocupació màxima de parcel·la, l'alçada i el nombre de plantes que s'assenyalen per a la subzona respectiva.
- Cada agrupació independent d'habitatges adossats ha d'estar dotada d'accés rodat des de la via pública.
- L'edificació s'haurà de produir ordenadament pel que fa a les alineacions oficials de la parcel·la a la via pública.
- Amb la finalitat de controlar i acotar l'impacta excessiu d'algunes promocions, no es permetran agrupacions que comportin un front edificat, continu o reculat superior a 30 m.; quan això s'esdevingui, s'haurà de fraccionar una agrupació en dos o més cossos independents que no superin aquesta dimensió i que hauran de separar-se entre si proporcionalment a la seva alçada respectiva amb un mínim de quatre metres.

Article 343. Condicions d'edificació en subzones unifamiliars.

La superfície mínima de parcel·la, longitud mínima del front al vial i l'ocupació màxima de parcel·la en aquestes subzones són les que s'estableixen al quadre següent:

Subzona	Superfície (m ²)	Longitud (m)	Ocupació (%)
VI	400	14	40
VII	600	16	30
VIII	1.000	18	20
IX	2.000	24	10

Com a excepció a l'establert en el quadre anterior, s'admeten parcel·les de superfície i longitud de façanes menors quan tinguin origen en un dels casos següents:

- Quan procedeixin de segregacions o divisions formulades en escriptura pública amb anterioritat a la vigència de la Llei de 12 de maig de 1956 sobre règim del sòl i ordenació urbana i que no hagin sofert segregació posterior.
- Quan s'ajustin al Pla Comarcal de 1953 o als Plans Parcial que el desenvoluparen i procedeixin de parcel·lació o segregació amb llicència i que no hagin sofert segregació posterior a l'aprovació d'aquest Pla General.
- Parcel·les existents entre les altres ja construïdes, o amb impossibilitat material d'obtenir els mínims exigits.

En aquests casos, per a les parcel·les que tinguin una superfície que no arribi com a mínim a la meitat de l'exigida segons la subzona corresponent, sempre que sigui superior a 400 m² i tingui una longitud mínima de façana de 14 m., se'ls han d'aplicar els índexs d'edificabilitat nets de l'article 340 reduïts en la mateixa proporció en què la parcel·la té reduïda la seva superfície respecte a la mínima exigida.

A la subzona VII, les parcel·les inferiors als límits indicats, la superfície de les quals superi els 400 m², sempre que tinguin una façana mínima de 12 m., se'ls aplicarà l'índex d'edificabilitat net de l'article 340 reduït en la mateixa proporció en què la parcel·la té reduïda la seva superfície respecte a la mínima exigida.

A les subzones VII i VIII, les parcel·les inferiors als límits indicats, la superfície de les quals superi 250 m., sempre que tinguin una façana mínima de 10 m., se'ls aplicarà una edificabilitat que no podrà superar una superfície construïda màxima per parcel·la de 125 m² amb una alçada màxima de 7 m. i un nombre màxim de plantes de planta baixa i pis.

A la subzona VI s'ha d'aplicar l'índex d'edificabilitat reduït de 0,75 m²sostre/ m² sòl sempre que la parcel·la assoleixi, com a mínim, una superfície de 200 m. i una façana mínima de 10 m.

No podran construir-se aïlladament aquelles parcel·les que, malgrat trobar-se en algun dels casos a., b., i c. anteriors, no assoleixin la superfície o longitud o façana mínimes indicades en relació amb les establertes segons la subzona respectiva.

2-L'alçada màxima i el nombre de plantes de l'edificació principal i l'alçada màxima i el percentatge d'ocupació amb construccions auxiliars, dins l'ocupació màxima establerta a la condició primera, es regeixen per les normes del quadre següent:

Subzona	Edificació Alçada màxima	Límit plantes	Edificació auxiliar, Alçada i ocupació
VI	9,45 m	PB+2PP	3.30 m. 7%
VII	9,45 m	PB+2PP	3.30 m. 5%
VIII	9,45 m	PB+2PP	3.30 m. 3%
IX	9,45 m	PB+2PP	3.30 m. 2%

Quan a la subzona VI la superfície de la parcel·la sigui inferior a 400 m, però resulti edificable d'acord amb el que disposa la condició primera, l'alçada màxima permesa serà de set metres i el nombre límit de plantes, el de baixa i un pis.

3. La separació de l'edificació a les llinde de la parcel·la i la separació entre edificacions en parcel·la, han de respectar les distàncies mínimes següents:

Subzona	Separació a llinde (m) Frontal – lateral - fons			Longitud (m)
VI	3	3	3	1/2
VII	5	3	5	1/2
VIII	8	5	8	1
IX	12	10	12	1

Quan a la subzona VI la superfície de parcel·la sigui inferior a 400 m., però resulti edificable, la separació mínima a la llanda lateral de la parcel·la serà de 2 m .

4. A les subzones unifamiliars s'admet la construcció d'habitatges aparionats a parcel·les confrontants sempre que ambdues parcel·les superin la superfície i façana mínimes establertes a la subzona respectiva, puguin assolir aquests límits conjuntament o es trobin en alguns dels supòsits del punt 1 d'aquest article.

A les subzones VI, VII i VIII es podran admetre aparionaments sempre que, les parcel·les, a més de complir la superfície mínima assenyalada, disposin, com a mínim, d'una longitud de façana reduïda respecte de la mínima en la distància assenyalada com a separació de l'edificació a la llanda lateral de parcel·la segons la subzona respectiva.

Els habitatges aparionats han de respectar les condicions d'edificació de la subzona referides a la parcel·la agrupada resultant; haurà de formalitzar-se el caràcter mancomunat i indivisible de la parcel·la mitjançant la inscripció al Registre de la Propietat.

S'incorporen les següents disposicions:

Disposicions transitòries

Catorzena. Normes per a la instal·lació d'ascensors o altres elements tècnics en edificis existents.

1.-Àmbit d'aplicació

Qualsevol edificació, pública o privada sempre que l'element es situï a l'interior de la finca. En cas d'instal·lacions a la via pública s'haurà de tramitar un Pla de Millora Urbana.

2.-Consideració d'aparells elevadors i altres elements tècnics.

Tindran aquesta consideració qualsevol element necessari per tal d'acomplir els requeriments de la normativa en matèria d'accessibilitat, incendis, eficiència energètica, etc. Així es podran considerar als efectes d'aquesta disposició els ascensors, plataformes elevadores, rampes, escales exteriors d'evacuació, elements de revestiment de façanes, etc.

3.-Ubicació dels elements

S'haurà de justificar la inviabilitat tècnica i/o econòmica de fer la instal·lació a l'interior de l'edificació sense modificar el programa funcional de l'edifici així com la posició del nou volum de manera que aquest no afecti a les condicions d'il·luminació i ventilació de la pròpia edificació així com de les edificacions veïnes.

4.-Normes de procediment

Les obres per a la instal·lació d'aquests elements restaran subjectes al règim de llicència municipal. En el projecte tècnic s'hauran de justificar les determinacions previstes a l'article 97.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, encara que no sigui necessària la tramitació d'una modificació específica de planejament.

Disposicions addicionals de la Modificació de les NNUU del PGM

1. Als àmbits de sòl urbà consolidat, amb planejament aprovat amb anterioritat a la present Modificació del PGM, se'ls aplicarà, pel que fa al sostre amb destí a habitatge, les limitacions del

nombre màxim d'habitatges establertes a la present MPGM, sempre i quan el planejament no hi hagi concretat el nombre màxim d'habitatges.

2. En els àmbits de sòl urbà no consolidat amb planejament aprovat definitivament on s'estableixin limitacions específiques al nombre d'habitatges, podran elaborar-se plans de millora urbana que permetin l'adequació del nombre d'habitatges a les determinacions d'aquesta modificació. A aquets efectes, es considerarà sòl urbà no consolidat aquell en el que no s'hagi iniciat l'execució de la urbanització prevista pel planejament vigent en el moment d'aprovar-se aquesta Modificació.

ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ

Títol III Disposicions complementàries de les Normes urbanístiques

Capítol I

Disposicions sobre edificació en general

Article 179. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la Derogat

Article 180. Nombre màxim d'habitatges

1. **A les zones plurifamiliars**, el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la, no serà superior al que resulti, per excés, de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul **de vuitanta metres quadrats (80 m²)**.
2. Als efectes d'aquest article s'entén per superfície construïda de l'edifici, **en actuacions de nova planta**, la compresa entre els tancaments exteriors. **S'hi inclouen els celoberts i patis de ventilació i s'exclouen els cossos sortints, els altells de planta baixa, els espais sota coberta, els badalots d'escala, els espais tècnics d'instal·lacions situats per sobre l'alçada reguladora màxima i la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària edificable.**
 3. **En actuacions sobre edificis existents:**
 - 3.1. **A les zones de densificació urbana, s'entendrà com a superfície construïda de l'edifici la mateixa definida anteriorment, considerant com a tancaments exteriors aquells que corresponguin al volum principal de l'edifici, inclosos els àtics i sobreàtics, i la superfície de planta baixa fins a la fondària de les plantes pis.**
*Es modifica l'article 225.7 de la MOD NNUU de manera que, en el cas d'habitatges en planta baixa, no computarà a efectes del càlcul del nombre d'habitatges, la superfície en planta baixa que ultrapassi la fondària edificable.
 - 3.2. **A la resta de zones, edificació aïllada, per al càlcul de la superfície construïda de l'edifici, s'adoptaran els mateixos criteris que estableixen les Normes Urbanístiques per al còmput de l'edificabilitat.**
Pel que fa al còmput de porxos es determina:
 - 3.2.1 **Computen al 100% d'edificabilitat els porxos tancats o semitancats.**
 - 3.2.2 **No computen a edificabilitat els porxos oberts.**
Als efectes de definir els tipus de porxos seran d'aplicació els mateixos criteris que per a la classificació dels cossos sortints. (art. 229 NNUU)
 - 3.3. **A aquests efectes només es tindrà en consideració l'edificació en situació de volum disconforme per l'aprovació del Pla General. No es consideraran el volums construïts**

il·legalment posterior a l'aprovació d'aquest Pla. Així s'haurà de justificar la legalitat de l'edificació, mitjançant llicència d'obres original o posterior expedient de legalització.

3.4. No es tindran en compte les edificacions auxiliars o les que es situïn fora del volum principal de l'edifici.

3.5. En zones d'edificació aïllada plurifamiliar, en el cas que per l'execució d'un únic habitatge s'hagi consolidat un sostre edificable major al que li correspondria a la parcel·la per a l'ús plurifamiliar, pel càlcul del nombre màxim d'habitatges només es tindrà en compte el sostre possible per a aquest ús.

Segon .- Sotmetre els acords anteriors a informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província, Web Municipal i en un dels diaris de més circulació de la mateixa. Durant aquest termini es podran formular i deduir les al·legacions que es considerin pertinents. La proposta del present planejament es podrà examinar a la 3ª planta de l'edifici nou de l'ajuntament de Castelldefels, Area de Serveis Territorials , en horari d'oficina.

Tercer.- Demanar l'informe previst a l'article 85-5 del Decret Legislatiu 1/2010, anteriorment esmentat, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

PUNT 21è.- 2019/2842

TOMAR CONOCIMIENTO DE LA RENUNCIA PRESENTADA POR LA SEÑORA SONIA MOTOS PÉREZ AL CARGO DE CONCEJALA DE ESTE AYUNTAMIENTO

Visto el escrito presentado el día 25 de febrero de 2019 (r.e. núm. 2019003837) por la señora Sonia Motos Pérez en el que solicita que su renuncia al cargo de concejala de este Ayuntamiento sea con efectos, a partir del día 1 de marzo de 2019.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, la instrucción de 19 de julio de 1991 de la Junta Electoral Central, el artículo 9 del Real Decreto 2568/1986, de 26 de noviembre y el artículo 8 del Reglamento Orgánico Municipal,

El Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad,

ACUERDA:

Primero.-Tomar conocimiento de la renuncia presentada por la señora Sonia Motos Pérez al cargo de concejala de este Ayuntamiento, con efectos a partir del día 1 de marzo de 2019.

Segundo.-Remitir certificación de este acuerdo a la Junta Electoral Central, informando que la persona de la misma candidatura "PARTIT POPULAR/PARTIDO POPULAR (PP)", a quien corresponde cubrir la vacante es el señor TEÓFILO JIMÉNEZ LÓPEZ a fin de que sea expedida a su favor y remitida a esta Corporación la credencial acreditativa correspondiente a su condición de electo.

PUNT 22è.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ DELS ALTRES ÒRGANS DE GOVERN:

A) ASSABENTAR EL PLE DE LES PRINCIPALS RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA, LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I DE LES REGIDORIES DELEGADES

A1) Decret d'Alcaldia de data 24/01/2019 en què s'ordena a la secció de personal l'actualització en nòmina amb efectes de data 01.01.2019 de les retribucions i indemnitzacions dels membres electes de la Corporació, segon acord de Ple de data 22.06.2015, amb referència l'Índex de Preus al Consum de l'any 2018 i que es fixa en l'1,2%; S'ordena a la Intervenció municipal l'actualització, amb efectes de data 01.01.2019, de les aportacions als grups municipals de la Corporació, segon acord de Ple de data 22.06.2015, amb referència l'IPC de l'any 2018 i que es fixa en l'1,2%, de la manera següent:

PP	15.097,28
PSC-CP	9.050,75
MOVEM-E	9.050,75
ERC-AM	7.539,13
C's	6.027,45
CiU	6.027,45
CSPOT	6.027,45
TOTAL	58.820,26

A2) Decret d'Alcaldia de data 4/02/2019 en què s'aprova la minuta adjunta de Conveni a formalitzar entre L'IMPSOL i l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS per a la futura cessió gratuïta a l'IMPSOL de la finca de propietat municipal situada al Cr. Pietat descrita a part expositiva, per a la construcció, i posteriorment gestió, d'un mínim de SETANTA (70) habitatges protegits en règim de lloguer assequible, sense perjudici que es pugui destinar un percentatge mínim al règim de lloguer social, si bé en aquest cas l'Ajuntament assumirà la diferència entre els imports d'ambdós tipus de lloguers; Mitjançant un Conveni posterior i específic, s'establiran la valoració de la finca aportada, el finançament de l'operació així com les altres condicions, drets i obligacions d'ambdues parts.

B) MOCIONS DELS GRUPS MUNICIPALS

B1) MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER RECLAMAR A L'AMB EL SEGELLAMENT URGENT I EFECTIU DE L'ABOCADOR DEL GARRAF DAVANT L'APARICIÓ DE FUITES QUÍMIQUES

Aquesta moció es retira de l'ordre del dia a petició del portaveu del mateix grup municipal d'ERC-AM que la va presentar.

B2) MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR DEL AYUNTAMIENTO DE CASTELLDEFELS, PARA COMBATIR LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS, GARANTIZAR EL DERECHO DE PROPIEDAD, LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y BIENES Y LA CONVIVENCIA SOCIAL

VISTA la Moción presentada por el Grupo Municipal del PP de fecha 25 de febrero de 2019, cuyo texto íntegro es el siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Partido Popular ha anunciado la presentación en el Congreso de los Diputados de una Proposición de Ley Orgánica destinada a combatir la ocupación ilegal de viviendas que garantice el derecho de propiedad, la seguridad de personas y bienes y la convivencia social. En su articulado se establece, entre otras medidas, que la Policía podrá desalojar la vivienda ocupada ilegalmente en un plazo expreso de 24 horas, sin necesidad de esperar varios meses como hasta ahora y refuerza el delito de usurpación pasando de una multa a pena de privación de libertad de uno a tres años.

Frente a la pasividad e incluso permisividad de los mal llamados “alcaldes del cambio”, esta Proposición de Ley, de aprobarse, evitaría situaciones como la del Patio Maravillas en Madrid o que se produzcan hechos tan lamentables como el ocurrido el pasado 5 de enero en Badalona, donde murieron tres vecinos de un inmueble a consecuencia de una sobrecarga eléctrica provocada por el “pinchazo” ilegal de los *okupas* que vivían además de forma ilegal en un edificio del barrio de San Roc. Estos ayuntamientos, lejos de promover una política efectiva de vivienda se han dedicado a “consentir” una usurpación de la propiedad que no es justificable en ningún caso, pues se produce una colisión de dos derechos fundamentales: el derecho a la vivienda y el derecho a la propiedad, cuando ambos derechos tienen que ser respetados, coadyuvar, complementarse y convivir.

Cuando hay una ocupación ilegal, hay un acto delictivo y hay una víctima a la que se despoja de un derecho que también tiene amparado en la Constitución. No puede ser que estas políticas de cambio se basen en considerar la ocupación ilegal como una solución válida para una minoría, cuando se han convertido en un problema para la mayoría.

Combatir el alarmante y creciente problema de la ocupación de viviendas, luchar contra las mafias y la delincuencia asociada a la misma y garantizar así, la propiedad privada, la convivencia y la seguridad son los motivos principales que impulsan esta iniciativa normativa en el Congreso de los Diputados.

Aunque en la última década se han acortado sustancialmente los plazos judiciales para el desalojo de viviendas, el problema de la ocupación genera alarma en la sociedad española y el número de viviendas *ocupadas* no deja de aumentar. Además, el fenómeno ha generado la instauración de mafias de la ocupación y la utilización de muchos de estos inmuebles para actividades delictivas.

Como ejemplo, en la Comunidad de Madrid había 4.472 viviendas okupadas, 498 más que un año antes, a septiembre de 2018. La mayoría de estos inmuebles se encuentran, además, en la capital. Estas cifras se reproducen de manera similar en otras grandes capitales españolas.

La Proposición de Ley define por primera vez de forma clara la ocupación ilegal e impide que los *okupas* estén protegidos por el derecho fundamental de inviolabilidad del domicilio o por el concepto de morada. De esta manera, se evita que tengan la misma protección en la casa que habitan de forma ilegal y en contra de la voluntad del propietario que es el que la habita de forma legal. La autoridad pública podrá desalojar las viviendas ocupadas ilegalmente en un plazo de 24 horas.

Asimismo, la nueva ley reforzará las penas asociadas a los delitos de usurpación, que pasarían de multa a privación de libertad de uno a tres años y contempla de manera específica la figura de las *mafias de okupación*.

Así, agiliza el proceso penal para juzgar este tipo de delincuencia y para ello modifica la Ley de Enjuiciamiento Criminal y la Ley del Jurado.

De igual manera, amplía la reforma de los procesos civiles, aprobada en junio de 2018, para que las personas jurídicas propietarias de viviendas puedan ejercer su derecho con la misma agilidad que las personas físicas a la hora de recuperar la posesión de sus casas. Hasta ahora la propiedad jurídica del inmueble dificultaba más todavía el desalojo.

La nueva normativa, de aprobarse, facultará también a las comunidades de propietarios, cuando los ocupantes ilegales realicen actividades prohibidas o molestas o incívicas, para garantizar la correcta convivencia vecinal. Además, considera nula la inscripción en el padrón municipal cuando la persona inscrita sea un *okupa ilegal*, modificando para ello la Ley de Bases de Régimen local.

Esta Proposición de Ley no regula los desahucios hipotecarios ni arrendaticios ni tiene como objetivo regular los conocidos “precarios” y deja claro que aquellas personas con problemas económicos o de desempleo no van a ser consideradas como *okupas*.

Por las indudables ventajas sociales que esta iniciativa conlleva, el Grupo Municipal del Partido Popular eleva al Pleno de la Corporación la siguiente propuesta de **ACUERDO**:

Primero.- Dar su firme apoyo a la Proposición de Ley Orgánica contra la ocupación ilegal y para la convivencia vecinal y la protección de la seguridad de las personas y cosas en las comunidades de propietarios, registrada en el Congreso de los Diputados el 31 de enero.

Segundo.- Reclamar de las fuerzas políticas con representación parlamentaria que den su aprobación a esta iniciativa normativa *antiokupa*, pionera en España, por ser de interés general y necesaria para corregir un grave problema social y de convivencia generado a causa de esta falsa vía de acceso a la vivienda.

Tercero.- Dar traslado de estos acuerdos a la Ministra de Justicia, a la Vicepresidenta del Gobierno y a los Portavoces Parlamentarios de los Grupos con representación en el

Congreso y en el Senado. Así como al Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias.

VISTA la enmienda a la totalitat a la Moción presentada por los Grupos Municipales de MOVEM-E, PSC-CP, ERC-AM y CSPOT de fecha 28 de febrero de 2019, cuyo texto íntegro es el siguiente:

“El acceso a una vivienda digna a pesar de ser considerado por la Constitución española como un derecho se ha convertido en uno de los problemas más graves por un sector importante de nuestros conciudadanos.

La crisis económica de 2008 puso fin al ciclo de la especulación que había vivido España entre 1995 y 2007 fue propiciada en buena medida por el pinchazo de la burbuja inmobiliaria que arrastro al sistema bancario.

Tras el pinchazo, el gobierno del PP emprendió una serie de medidas dirigidas a reducir las pérdidas del sector financiero-inmobiliario.

Des de el erario público se rescató con 77.000 millones de euros de nuestros impuestos sin exigirles nada a cambio y hoy vemos como los bancos rescatados, sea a través de la SAREB o desde las sociedades instrumentales de los mismos, malvende el parque de viviendas a los fondos buitres quienes están obteniendo enormes beneficios.

El interés de los bancos rescatados pasaba y sigue pasando por malvender de la manera lo más rápidamente posible el estock de viviendas que recibieron con el rescate bancario. Para favorecer estos intereses el gobierno de Mariano Rajoy abrió el mercado de la vivienda al capital especulativo de los fondos buitres a través de la modificación, en el año 2012 de la leyes que regulaban las SOCIMI.

La primera modificación que se realizó fue la rebaja del impuesto de sociedades pasando a pagar de un 19 % de los beneficios al 0%. Para entender la trascendencia de esta medida solo hay que ver la evolución del Grupo inmobiliario Colonial que se constituyo en SOCIMI y paso de pagar 105 millones de euros a pagar 0 euros.

La segunda reforma que se introdujo fue la bonificación de hasta un 95% del impuesto e transmisiones.

Y la tercera gran reforma se realizó en el año 2013 modificando de la Ley de arrendamientos urbanos que redujo la duración de los contratos de cinco a tres años y desprotegió a los inquilinos de sus derechos.

Con todas estas modificaciones las SOCIMI, cuya principal actividad debería ser la vivienda de alquiler, pasaron a ser un instrumento de penetración de los capitales especulativos en el mercado de la vivienda.

Después de estas reformas en los años 2012 y 2013, se produjo el desembarco de los fondos buitres y hoy vemos como los fondos Blackstone, Cerberus, Lon Star, etc... se han convertido en los mayores propietarios inmobiliarios de España y como consecuencia de todo ello a partir de 2016 se produce una escalada de los precios de la vivienda de alquiler provocando lo que ya es conocido como la nueva burbuja inmobiliaria.

Como consecuencia de esta grave crisis habitacional y como consecuencia de la falta de política de viviendas, ahora hace diez años nació la Plataforma afectadazos por la hipoteca (PAH) y el movimiento de ocupantes en precario que con su actuación simplemente hizo y esta haciendo posible lo necesario para acceder a la vivienda.

Ahora bien no toda ocupación merece el mismo trato. La ocupación de propiedades de pequeños tenedores y las actitudes chantajistas merecen toda nuestra reprobación, otra consideración nos merece la ocupación de grandes tenedores que olvidando la función social de la vivienda, las tienen cerradas a cal y canto. Mintiéndolas fuera del mercado y provocando, con su actitud especuladora este incremento de precios tan brutal que impide el acceso a la vivienda.

A todo esto, cabe sumar que la reforma laboral de 2012 cercenó los derechos laborales de los trabajadores y permitió una devaluación salarial de alrededor de un 20% de los salarios. Esta devaluación salarial y el crecimiento especulativo de los precios de alquiler de la vivienda han dificultado y casi imposibilitado el acceso a un importante sector de nuestra ciudadanía a un derecho garantizado por la constitución. Como es el derecho a una vivienda digna.

Por todo ello los grupos abajo firmantes a proponen elevar al Pleno de esta Corporación esta moción alternativa los siguientes acuerdos:

- Instar al Ministerio de Economía a obligar a la SAREB a poner a disposición de las administraciones públicas su parque de viviendas, empezando por los ayuntamientos, para dar prioridad a la función social que tiene la vivienda, evitando también así las ocupaciones.
- Abordar con una respuesta institucional contundente el complejo problema de la ocupación irregular, planteando programas de intervención entre las diferentes instituciones.
- Condenar las prácticas mafiosas que se pudieran producir en los procesos de ocupación así como la ocupación de viviendas de pequeños tenedores.
- Instar al Gobierno de España para que tome las medidas necesarias para limitar las subidas abusivas del precio de alquiler.
- Instar al Gobierno del Estado a restaurar el Ministerio de la vivienda y dotarlo de los recursos económicos necesarios para hacer políticas de vivienda orientadas a garantizar el derecho a la vivienda como un derecho universal. Incrementando el parque público de vivienda del 1,5% al 10% como mínimo para acercarnos a la media europea.

- Instar al Gobierno del Estado a derogar el punto 8 de la LRSAL para dotar a los ayuntamientos de competencias y de recursos en el ámbito de la vivienda tal y como disponían la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Teniendo en cuenta que la entrada del capital especulativo se ha producido gracias a las reformas legales que regulaban las SOCIMIS y las modificaciones de la Ley de Arrendamientos urbanos con lo cual solicitamos al Gobierno de España que derogue las reformas de 2012 y 2013.
- Comunicar la presente moción a todas las entidades de la ciudad y al Gobierno de España.

Después de las intervenciones que seguidamente se transcribirán, el grupo municipal del PP retira la Moción y, por lo tanto, decae la enmienda la totalidad presentada.

B3) MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE MOVEM-E, PSC-CP I CSPOT PER A GARANTIR EL SERVEI DE PEDIATRIA ALS CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

VISTA la Moció presentada pels Grups Municipals de MOVEM-E, PSC-CP i CSPOT de data 25 de febrer de 2019, el text íntegre de la qual és el que segueix:

“L'atenció per part de professionals pediatres dels menors de 15 anys comporta substancials beneficis per al sistema sanitari i per als mateixos i les mateixes pacients, com és la millora de la diagnòsi precoç, el millor control de les patologies cròniques i la disminució de realització de proves complementàries i de prescripció de fàrmacs que són innecessaris.

Malgrat això, actualment, la Societat Catalana de Pediatria calcula que a Catalunya falten més de 250 pediatres. Alerten, a més, que el nombre de jubilacions de pediatres és superior al nombre de nous professionals en formació i adverteixen que la taxa de reposició està per sota de l'1 per 1, situant-se en un 0,8. L'any 2010-2011 es van formar 63 pediatres a Catalunya i aquest últim any 64 han començat aquesta especialitat però, amb l'agreujant que, durant aquests 8 anys, hi ha hagut un augment de 40.000 infants a Catalunya. S'ha de sumar, també, que de les places MIR de 2017, només es van quedar a Catalunya un 11% d'aquests pediatres.

Aquesta manca de pediatres a l'Atenció Primària és generalitzada a tot el territori català i són moltes les plataformes creades per defensar el manteniment de l'especialitat als CAP's.

Quan es produeix una vacant, des de fa un temps, no es cobreix i són els metges de família els que atenen les necessitats de la població assignada. Al mateix temps que es van concentrant en el territori les consultes de pediatria, aquestes concentracions van en contra del criteri d'atenció de proximitat i moltes vegades es fa amb molt poca informació i transparència.

El mateix departament de Salut de la Generalitat de Catalunya ha xifrat aquest grup de metges de família, que han assumit la consulta de pediatra, en un 20% dels professionals que hi ha a l'atenció primària, tot i que assenyalen que totes i tots ells tenen una formació

específica en pediatria.

Aquesta manca de pediatres es deu, entre altres raons, per la insuficient convocatòria de places de metges interns residents (MIR) i perquè no hi ha cap estratègia per facilitar la permanència dels especialistes a l'Atenció Primària, ni facilitant una formació continuada ni amb condicions laborals adequades.

Des de la Generalitat diuen que es plantegen "redefinir la cartera de serveis de pediatria", però sense donar més detalls, el que genera més dubtes a les famílies que veuen com les i els especialistes en Pediatria deixen d'estar als seus Centres d'Atenció Primària.

Per aquests motius, els GRUP5 SOTASIGNANTS instan al PLE d'aquesta corporació a adoptar els següents acords:

- 1.- Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a realitzar un estudi de totes les Regions Sanitàries sobre les necessitats de Pediatres a l'Atenció Primària.
- 2.- Establir les accions i un calendari per reposar i dotar de l'especialitat de Pediatria als CAP's, d'acord amb el que en surti de l'estudi realitzat i garantint, en tot cas, l'equitat territorial, convocant les places de Metges Interns Residents necessàries.
- 3.- Deixar de concentrar serveis i facilitar la permanència dels i les especialistes a l'Atenció Primària.
- 4.- Traslladar aquests acords al departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, als grups polítics del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis”.

Després de les intervencions que tot seguit es transcriuran, la Presidència sotmet la moció a votació, la qual resulta aprovada per unanimitat.

PUNT 23è.- ASSUMPTES D'URGÈNCIA

No se'n presenta cap.

PUNT 24è.- PRECS I PREGUNTES

Obert el torn corresponent per la Presidència, es produeixen les intervencions següents.

I atès que no hi ha més assumptes de què tractar, la Presidència aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta per mi, el secretari, que en dono fe.