



CERTIFICAT

MONTSERRAT SENSAT I BORRÀS, Secretària de l'Ajuntament de Navarcles,

CERTIFICO:

Que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Navarcles en Sessió Ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2020, **NO VA APROVAR** per **MAJORIA ABSOLUTA**, amb 7 vots en contra (AraN-AM, CUP-AMUNT, NeC-ECG), 3 vots a favor (JXCAT-JUNTS) i abstencions (PSC-CP), dels 13 membres presents que formen la Corporació, la següent moció que es transcriu a continuació, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta

Les ocupacions il·legals d'habitatges són una problemàtica social que ha augmentat durant els últims anys fruit de les conseqüències de la crisi econòmica. Sovint, tot i que no sempre, aquest fenomen va associat a delictes com les connexions il·legals als serveis d'electricitat o aigua, entre d'altres.

La realitat és que, a dia d'avui, l'ocupació il·legal d'habitatges s'ha convertit en un problema social, convivencial i de seguretat també a Navarcles, de manera que cal establir amb urgència mecanismes que garanteixin d'una banda el dret de tothom a un habitatge digne, però també el dret a la propietat privada, protegit per l'article 33 de la Constitució Espanyola.

Front aquesta problemàtica, cal posar el focus en la lluita contra els grups organitzats que ocupen un immoble, per treure'n un rèdit econòmic arrendant-lo irregularment a famílies vulnerables.

Així doncs i davant de l'increment evident de casos d'ocupacions a Catalunya i des de fa un temps també a Navarcles i contra els problemes de convivència que aquesta realitat genera i tenint en compte que l'ocupació il·legal no pot ser una forma establerta i tolerada d'accés a la possessió d'un habitatge i que els poders públics han de garantir la protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió social així com el dret a la propietat privada, demanem que el Ple de l'Ajuntament de Navarcles, aprovi els següents:

ACORDS

Primer.- Donar suport a les accions que protegeixen la propietat privada i vetllar, en la mesura del possible, per evitar l'ocupació il·legal d'immobles.

Segon.- Instar el Govern Municipal de l'Ajuntament de Navarcles, a que:

-Es compromet a combatre les ocupacions il·legals amb la redacció d'un Pla integral d'actuació específic, amb la implicació i col·laboració de tots els departaments municipals i que delimiti les accions que, en base a les competències del consistori, les quals, són limitades, es poden exercir.

Així, es definirien accions com l'actualització permanent d'un mapa d'habitatges ocupats, la pèrdua o impossibilitat d'accedir a ajuts socials en els casos d'ocupacions delinqüencials o vinculades al moviment okupa, l'inici d'accions judicials com a acusació particular en els casos més greus o l'impuls de serveis de mediació per resoldre les ocupacions d'origen exclusivament social i assessorar comunitats de veïns o de propietaris afectades.



Ajuntament de Navarcles

Aquest Pla hauria de comptar amb una partida pressupostària anual suficient que garantís la seva execució i manteniment.

-Que s'incrementi la vigilància en aquelles zones on es té constància de l'existència de pisos desocupats i que s'han convertit en objectiu del moviment okupa amb la finalitat d'evitar noves ocupacions il·legals, destinant a l'efecte els mitjans que siguin necessaris per no desatendre les restants necessitats del poble.

-Que es promogui la coordinació dels diferents cossos de seguretat per a poder lluitar amb eficàcia contra les màfies organitzades que afavoreixen les ocupacions il·legals.

-Que s'estableixi contacte amb els grans tenidors d'immobles desocupats i en especial amb les entitats bancàries, amb l'objectiu d'iniciar i accelerar així els tràmits relatius a la titularitat dels immobles desocupats a l'efecte d'evitar noves ocupacions i exercir les accions de desnonament pertinents en aquells casos que s'hagin ocupat il·legalment.

-Que es vetlli pel compliment de les diferents ordenances municipals amb la finalitat de preservar la convivència veïnal, imposant així, les sancions corresponents en casos d'incompliments reiterats de les mateixes.

Segon.- Instar a la Generalitat de Catalunya i al Govern de l'Estat a buscar mecanismes per erradicar el moviment okupa impulsar els canvis legislatius corresponents per agilitzar el procés de desallotjament dels habitatges ocupats il·legalment per a les trames delinqüencials que fan de les ocupacions un negoci i endurir les penes al respecte, així com impulsar convenis amb els municipis, amb delegació de tasques i recursos de proximitat per afrontar les ocupacions amb celeritat i diligència.

Tercer.- Instar a la Generalitat de Catalunya per tal de que continuï aplicant polítiques encaminades a un habitatge digne per a tothom i així erradicar situacions de vulnerabilitat en l'accés a l'habitatge, amb la finalitat de garantir que ningú tingui la necessitat d'ocupar un habitatge per causes socials, tot millorant l'atenció social en els casos d'emergència habitacional.

Quart.- Sancionar a partir dels mecanismes que permet la legislació vigent els grans tenidors i entitats bancàries propietàries d'habitatges desocupats de forma permanent i injustificada.

Cinquè.- Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, a la Generalitat de Catalunya, al Congrés dels Diputats, a l'Associació de Comarques i Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, per ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

L'Alcalde
Josep Maria Feliu i Selga

La Secretària
Montserrat Sensat i Borràs

(Document signat digitalment)