



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2020002506 SG

ANUNCI

L'Ajuntament de Viladecavalls vol aprovar l'ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i de prevenció d'incendis.

Amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang reglamentari, i per donar compliment a allò que disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb caràcter previ a l'elaboració de l'ordenança, es fa una consulta pública prèvia per recavar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es poden veure afectades per la mateixa, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen resoldre amb la iniciativa, la necessitat i la oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

En conseqüència, se sotmet a consulta pública prèvia a l'elaboració de l'ordenança reguladora de la conservació, neteja i tancament de solars i de prevenció d'incendis la següent

Memòria

L'article 197 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en endavant TRLUC), obliga als propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'us, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, i al manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels bens immobles. Aquest mateix article faculta a l'administració per ordenar l'execució de les obres necessàries pel compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels bens immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

Així mateix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i el Decret 123/2005, de 14 de juny de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.



AJUNTAMENT DE VILADCAVALLS

Exp.: X2020002506 SG

ANUNCI

És necessari aprovar una ordenança que reguli el deure de conservació dels terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana atenent l'entorn natural del municipi de Viladecavalls, així com instar als propietaris dels referits terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en condicions de salubritat, higiene i ornat o decòrum públic i l'evitació en la mesura del possible del perill i risc d'incendi.

No es detecten solucions alternatives regulatòries o no regulatòries que puguin substituir els efectes de l'ordenança que es vol establir.

Durant el període de vint dies següents a la publicació d'aquest edicte, els ciutadans, les organitzacions i les associacions que ho vulguin, poden fer arribar les seves opinions a la bústia de correu electrònic següent:

vdcv.participacio@viladecavalls.cat

L'avantprojecte el podeu consultar a <https://www.seu-e.cat/ca/web/viladecavalls/govern-obert-i-transparencia/participacio/processos-participatius-en-tramit>

L'alcaldesa
Francesca Berenguer Priego

Viladecavalls, data de la signatura electrònica

