



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari
Referència: 2022/8268
Comptador: PLE2022/11
Dia: 25 d'agost de 2022
Horari: de les 08:30 a les 08:39
Lloc: Sala Plens

Membres assistents

Jordi Soler Casals, alcalde
Joan Caner Fernández, regidor
Albert Ros Mercader, regidor
Marta Geli Barriga, regidora
Arturo Prades Martínez, regidor
Mercè Orduña Valiente, regidora
Sergio Orduña Valiente, regidor
Norbert Botella Ventura, regidor
Alberto Mas Vilá, regidor
Miquel Bell-lloch Palet, regidor
Carme Viñas Benítez, regidora
Salvador Miquel Pérez, regidor
Elena Serra Albert, regidora
Almudena Páez Segovia, regidora
Josep Abellí Cruañas, regidor
Santiago Navarrete Ferrer, regidor

S'han excusat d'assistir-hi

Carlota Rebull Freixa, regidora

Assisteixen també

Albert Esteva Plaja, secretari accidental
Pere Servià Pericay, interventor

ORDRE DEL DIA

SESSIONS

1. Lectura i aprovació, si és procedent, de l'acta del Ple de 28/07/2022

GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2. PRP2022/1131 Modificació pressupost exercici 2022 - Crèdit extraordinari Unitat Urbanisme finançat amb Romanent de tresoreria (exp. 2022/7807)



URBANISME I OBRES

3. PRP2022/1121 Aprovar l'inici de l'expropiació forçosa i l'aprovació inicial del Projecte de taxació conjunta dels béns i drets dels terrenys qualificats com a sistema, situats al nucli antic de Calonge (abans PAU-21). exp. 5977/2022

Comprovada l'assistència del quòrum necessari pel desenvolupament de la sessió en primera convocatòria, el President la dóna per iniciada.

Desenvolupament de la sessió

1.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR

El president obre la sessió, els assistents examinen el contingut de l'esborrany de l'acta del dia 28/07/2022 i l'aproven per unanimitat.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent: <http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20220825&punto=1>

2.- MODIFICACIÓ PRESSUPOST EXERCICI 2022 - CRÈDIT EXTRAORDINARI UNITAT URBANISME FINANÇAT AMB ROMANENT DE TRESORERIA

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

« Vista la petició efectuada per la unitat de gestió pressupostària en la que sol·licita la realització de dues actuacions, que totalitzen la xifra de 318.533,78€, les quals es detallen a l'Annex 1.

Es sol·licita que aquestes actuacions es financin amb el romanent de tresoreria per a despeses generals, que resulta de la liquidació del pressupost de l'exercici 2021. Del romanent de tresoreria per a despeses generals resultant, es varen descomptar una sèrie d'actuacions per atendre a possible sentències i reclamacions judicials, i també per atendre l'import de 268.533,78€ corresponent a una subvenció rebuda el juliol 2021, per a la realització de la Inversió en la C-253.

Atès que de la liquidació del pressupost de l'exercici 2021, aprovada per l'Alcalde de la Corporació el 28 de febrer de 2021, reflecteix d'entre el 1.011.337,10€ que es varen afectar, aquestes actuacions, se'n desprèn que l'import del romanent de tresoreria que es pot destinar a les actuacions referides sumen un import de 318.533,78€.

Atès que per dotar del crèdit adequat i suficient per atendre al conjunt d'actuacions que es pretenen realitzar resulta necessari efectuar una modificació de crèdits en el pressupost de l'exercici 2022, a través d'un crèdit extraordinari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal.

Conforme el que preveu la Base 6 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2022.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa extraordinària del dia 22/08/2022, del qual s'ha donat lectura, es proposa al Ple aprovar la modificació del pressupost de exercici 2022 – mitjançant crèdit extraordinari unitat urbanisme finançat amb romanent de tresoreria.



Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 10 vots a favor (JUNTS, PSC, AVANCEM i PP) i 6 abstencions (ERC, CUP i REPUBLICANS). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER. AUTORITZAR una modificació de crèdits en el pressupost de l'exercici 2022, a través d'un crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria per a despeses generals, per un import de 318.533,78€, conforme el detall que s'exposa a l'Annex 2 d'aquesta proposta.

SEGON. AUTORITZAR les operacions comptables necessàries per a l'execució de l'acord anterior.

TERCER. APROVAR el Pla d'Inversions refós de l'exercici 2022, atès que alguns dels projectes que es proposen incideixen en el capítol 6 del pressupost de despeses municipal, el qual forma part integrant de l'expedient de modificació de crèdits número 2022/7807.

QUART. EXPOSAR al públic l'expedient, durant un termini de 15 dies, transcorregut el qual sense reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

Annex 1. Relació de projectes finançats amb Romanent de tresoreria:

Unitat	Descripció de l'actuació	Aplicació pressupostària	Import
Secretaria general	SERVEIS JURÍDICS I CONTENCIOSOS	30.9201.20604.01	50.000,00
Urbanisme	INVERSIÓ REPOSICIÓ CARRETERA C-253	51.153.261.000,01	268.533,78
		TOTAL	318.533,78

Annex 2. Modificació de crèdits:

Aplicació pressupostària	Descripció de l'actuació	Augment Pressupost de despeses	Augment Pressupost d'ingressos
30.9201.20604.01	SERVEIS JURÍDICS I CONTENCIOSOS	50.000,00	-
51.1532.61000.01	INVERSIÓ REPOSICIÓ CARRETERA C-253	268.533,78	-
01.870002	ROMANENT DE TRESORERA	-	318.533,78
	TOTAL	318.533,78	318.533,78

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent: <http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20220825&punto=2> »



3.- APROVAR L'INICI DE L'EXPROPIACIÓ FORÇOSA I L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE TAXACIÓ CONJUNTA DELS BÉNS I DRETS DELS TERRENYS QUALIFICATS COM A SISTEMA, SITUATS AL NUCLI ANTIC DE CALONGE (ABANS PAU-21)

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

« Antecedents:

1.- El POUM de Calonge i Sant Antoni, aprovat definitivament per la CTU de Girona en sessió de data 14 de febrer de 2013, delimitava el sector discontinu del PAU-21 Castell-Fontova amb la finalitat de:

- a).- Destinar a equipament i espai lliure les edificacions i el sòl privat existent dins del pati del castell.
- b).- Ampliar el sòl d'equipament annex a la Sala Fontova per permetre un nou accés a aquesta, complint amb els requisits de seguretat exigits per a aquest equipament.
- c).- Ampliar la vialitat del passatge Pere Sardó, junt a l'equipament i connectant pel pas cobert fins la Plaça Major.
- d).- Aconseguir la finca del carrer Major 22 per incorporar-ho als equipaments existents i aconseguir el jardí d'aquesta com a espai lliure en la cruïlla dels carrers Anselm Clavé i Sant Joan.
- e).- Aconseguir com a espai lliure la peça junt a la plaça del Xató.
- f).- Ocupar amb una peça residencial en una part de l'espai de l'aparcament de Fontova, amb el front al carrer Anselm Clavé. Aquest haurà de mantenir una connexió clara i diàfana entre l'aparcament i el carrer.

2.- La fitxa individualitzada d'aquest PAU determinava les condicions per al seu desenvolupament, preveient com a sistema d'actuació urbanística la reparcel·lació en modalitat de cooperació i en matèria de polítiques d'habitatge, la fitxa normativa determinava que s'havia de destinar el 20% del sostre residencial a HPO de règim general i/o especial, i el 10% de sostre residencial a HPO.

3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 8 de juny de 2022 va aprovar definitivament la modificació puntual del POUM en l'àmbit del PAU-21 "Castell-Fontova".

Mitjançant aquesta Modificació del POUM, els terrenys amb qualificació urbanística de sistema viari, d'espais lliures i equipaments públics que foren inclosos en aquest àmbit de gestió als efectes de la seva adquisició i urbanització mitjançant reparcel·lació, han quedat classificats com a sòl urbà consolidat, fora de qualsevol àmbit d'actuació sotmès al sistema de reparcel·lació.

D'aquí se'n deriva que l'objecte de la modificació puntual del POUM fos l'eliminació del PAU-21 establint que l'adquisició d'aquests sistemes urbanístics s'hagués de portar a terme com una actuació urbanística aïllada mitjançant expropiació, així com facilitar la construcció del solar de propietat municipal situat al Carrer d'Anselm Clavé números 4 i 6, generant habitatge de protecció pública assequible al nucli de Calonge amb el 30% del sostre de nova implantació (el 20% destinat a habitatge de protecció oficial de règim general, i el 10% a habitatge concertat).



4.- L'article 109.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, diu, en relació a la legitimació de les expropiacions, que l'aprovació d'un pla urbanístic implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la que es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

L'article 110.1.b) del TRLUC, quan regula els supòsits legitimadors de les expropiacions per raons urbanístiques, preveu que l'expropiació forçosa per raons urbanístiques es pugui emprar per a l'execució dels sistemes urbanístics de caràcter públic, d'acord amb el que estableixen els articles 34.8 i 113.

L'article 38.4 del TRLUC és el que diu que els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no estiguin compresos en un àmbit d'actuació sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui, i l'article 113 és el que regula el procediment expropiatori per taxació conjunta. Aquest darrer precepte es troba desenvolupat pels articles 211 i 219 a 219 septendecies del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC) aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

L'administració expropiant i beneficiària de l'expropiació és l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

5.- Els Serveis Tècnics Municipals han redactat el projecte d'expropiació per taxació conjunta dels béns i drets afectats per l'execució dels sistemes urbanístics d'ús i titularitat pública qualificats com a sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments que estaven inclosos, als efectes de la seva adquisició, en l'àmbit del PAU-21 "Castell-Fontova" que ha estat suprimit per la modificació puntual del POUM aprovada definitivament per la CTU de Girona en sessió de data 8 de juny de 2022.

El projecte, subscrit per l'Arquitecte Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres en data 9 d'agost de 2022, conté els fulls d'apreuament dels béns i drets afectats i la resta del contingut mínim establert per l'article 211 del RLUC 305/2006, així com, en el seu Annex XII, una relació de les persones que podrien tenir dret de real·lotjament en aplicació del que disposen els articles 219 a 219 septendecies del RLUC.

L'àmbit del projecte expropiatori és discontinu i afecta un total de 924,79 m2.

6.- En data 29 de juliol de 2022, s'emet un informe de la Tècnica d'Administració General adscrita a la Unitat d'Urbanisme i Obres en relació al procediment i consideracions jurídiques pel que fa a l'expropiació per taxació conjunta.

7.- En data 17 d'agost de 2022, s'emet informe favorable de la Secretaria General.

8.- En data 17 d'agost de 2022, s'emet informe de fiscalització.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa extraordinària del dia 22/08/2022, del qual s'ha donat lectura, es proposa al Ple aprovar l'inici de l'expropiació forçosa i l'aprovació inicial del



projecte de taxació conjunta dels béns i drets dels terrenys qualificats com a sistema, situats al nucli antic de Calonge (abans PAU-21).

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 14 vots a favor (ERC, JUNTS, PSC, AVANCEM i PP) i 2 abstencions (CUP i REPUBLICANS). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expropiació forçosa pel procediment de taxació conjunta, dels béns i drets qualificats com a sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments que estaven inclosos en l'àmbit de l'antic PAU-21 "Castell-fontova" suprimit per la modificació puntual del POUM aprovada definitivament per la CTU de Girona en data 8 de juny de 2022, i que suposa, d'acord amb els articles 109.1 i 110.1.b) del TRLUC 1/2010 i article 15 de la LEF, la declaració d'utilitat pública de la finalitat perseguida i la necessitat d'ocupació dels béns i d'adquisició o extinció dels drets afectats.

SEGON.- Aprovar inicialment el projecte expropiatori per taxació conjunta redactat i subscrit pels Serveis Tècnics Municipals, dels béns i drets qualificats com a sistemes urbanístics viari, d'espais lliures i d'equipaments, inclosos en l'àmbit de l'antic PAU-21 "Castell Fontova", i que són objecte d'adquisició mitjançant actuacions expropiatòries aïllades mercès a la modificació puntual del POUM aprovat definitivament per la CTU de Girona en sessió de data 8 de juny de 2022, que suposa l'eliminació del PAU-21 i, per tant, la supressió de l'adquisició dels béns afectats a sistemes d'ús i titularitat pública mitjançant un sistema integrat de gestió urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la inserció de l'anunci de l'aprovació inicial al BOP, a l'e-tauler municipal i en un dels diaris de la província de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de formulació d'observacions i al·legacions.

QUART.- Es donarà publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria de la informació pública i dels acords que s'adoptin en la tramitació de l'expedient de taxació conjunta, que podran ser consultats al web oficial de l'Ajuntament: www.calonge.cat.

CINQUÈ.- Notificar l'acord d'aprovació inicial a les persones interessades que apareixen com a titulars de béns i drets afectats per l'actuació expropiatòria d'acord amb el contingut del projecte, conjuntament amb els fulls d'apreuament individualitzats per tal que, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació, puguin formular reclamacions i observacions en relació a la titularitat o a la valoració de llurs drets respectius, de conformitat amb l'article 113.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

D'acord amb l'article 211.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), en aquest tràmit d'audiència, les persones titulars de béns i drets afectats poden formular el seu propi full d'apreuament als efectes de la seva consideració en l'aprovació definitiva del projecte així com, si fos el cas, per part del Jurat d'Expropiació de Catalunya.



SISÈ.- Notificar l'acord d'aprovació inicial del projecte de taxació conjunta a les persones ocupants dels habitatges afectats per l'actuació que figuren relacionades a l'Annex XII del projecte, a les quals se'ls atorga un **tràmit d'audiència**, pel mateix termini que el de la informació pública, **de un mes comptat des de l'endemà de la notificació**, per tal que, si són ocupants legals amb residència habitual a l'habitatge afectat que reuneixin els requisits necessaris, **procedeixin expressament a sol·licitar el reconeixement del dret de real·lotjament o bé a renunciar-hi**.

D'acord amb l'article 219 quaterdecies.2 del RLUC 305/2006, la notificació ha de contenir el següent:

A).- Especificar que **és en aquest tràmit d'audiència en el que procedeix sol·licitar el dret de real·lotjament o renunciar al seu exercici advertint de les conseqüències en cas de no fer-ho**.

Conseqüències de no fer-ho:

Segons l'article 219 quindecies del RLUC 305/2006, en el cas que les persones titulars del dret de real·lotjament renunciïn expressament a aquest dret o que, havent estat notificades, no sol·liciten expressament el reconeixement del dret de real·lotjament en el tràmit d'audiència atorgat a l'efecte, l'administració actuant continua les actuacions sense tenir-les en consideració a efectes del reconeixement del dret de real·lotjament.

B).- Esmentar els **requisits legals necessaris per ser titular d'un dret de real·lotjament**, amb especificació de la **data concreta en què l'habitatge havia de constituir la residència habitual** d'acord amb l'article 219.1.d).

1.- Requisits legals per ser titular del dret de real·lotjament en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació:

Article 219.1 del RLUC 305/2006:

a).- Han de ser ocupants legals d'un habitatge afectat per l'execució del planejament, en virtut d'un títol de propietat, d'un altre dret real, d'un dret d'arrendament o d'un altre dret personal d'ús de l'habitatge.

b).- Que ocupin l'immoble com a residència habitual. La demostració del caràcter de residència habitual es pot dur a terme per qualsevol mitjà admès en dret. En tot cas es presumeix la residència habitual, llevat de prova en contrari, quan l'habitatge afectat consta com a domicili de la persona ocupant en el padró municipal i també a efectes fiscals.

c).- (...)

d).- Que en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, l'habitatge afectat constitueixi la seva residència habitual en el moment de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets i, si es tracta d'una afectació per actuació aïllada efectuada mitjançant una modificació puntual del planejament general, l'habitatge afectat ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial de la modificació puntual.



2.- Data concreta en què l'habitatge afectat havia de constituir la residència habitual:

És la data de l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM en l'àmbit del PAU-21 "Castell-Fontova", que va ser el dia **28 de juny de 2021**.

C).- **Els ocupants dels habitatges afectats** per l'actuació de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació, **han d'aportar, dins el termini d'audiència, el títol que legitimi l'ocupació i qualsevol altra documentació que acrediti el compliment dels requisits legals necessaris per ser titular del dret de reallotjament.**

D).- **Informar de les condicions generals i dels terminis previstos de reallotjament.**

1.- Condicions generals del reallotjament.

1.1.- L'article 219 bis b) del RLUC diu que quan ens trobem davant una gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació, l'administració actuant (o el beneficiari de l'expropiació si així es determinés), és el subjecte obligat a fer efectiu aquest dret a les persones ocupants legals dels habitatges que reuneixin els requisits de l'article 219.

1.2.- L'execució d'aquesta obligació comporta (article 219 quater del RLUC):

(i).- Oferir un habitatge de substitució per cadascun dels habitatges originaris afectats per l'actuació.

(ii).- Si en el moment de l'ocupació física de l'habitatge afectat, no es pot verificar directament el reallotjament definitiu, mentre aquest no tingui lloc, els titulars del dret de reallotjament tenen dret a un allotjament transitori o al seu equivalent econòmic.

L'allotjament transitori s'ha de realitzar en un habitatge adequat a les necessitats del titular del dret de reallotjament o, com a mínim, de condicions similars a l'habitatge afectat, i si s'ocupa en règim de lloguer, l'obligat a fer efectiu el dret de reallotjament (en aquest cas, l'administració expropiant), ha de satisfer l'import íntegre de la renda, així com les despeses de trasllat de domicili i les altes dels serveis i subministraments necessaris que ja existien a l'habitatge afectat.

(iii).- L'obligat a fer efectiu el dret de reallotjament en general l'ha de materialitzar en un habitatge amb protecció oficial de la tipologia específica que estableix la normativa en matèria d'habitatge per als afectats urbanístics.

(iv).- Si existeix mutu acord amb l'afectat, es pot materialitzar el dret de reallotjament en un habitatge de protecció oficial de qualsevol de les altres tipologies, o en habitatge lliure, sempre que la valoració de l'habitatge afectat superi el preu màxim de venda de l'habitatge de substitució aplicant el mòdul corresponent a la tipologia específica que, per als afectats urbanístics, estableix la normativa en matèria d'habitatge.



1.3.- Condicions de l'habitatge de substitució (article 219 quinquies RLUC):

(i).- L'habitatge de substitució ha de tenir la superfície adequada a les necessitats dels titulars del dret de reallotjament, dins els límits de superfície propis de la legislació sobre habitatges de protecció pública.

(ii).- Poden ser nous o de segona mà en condicions d'ús immediat.

(iii).- S'han de trobar en el mateix àmbit d'actuació, a menys que no sigui possible per raó de les tipologies edificatòries o dels usos previstos o, excepcionalment, per altres causes degudament justificades. En aquests casos, regeix el criteri de la major proximitat a la ubicació originària.

1.4.- Condicions i títol d'adjudicació dels habitatges de substitució (article 219 sexies RLUC):

(i).- S'ha de produir en les condicions de preu, per a la venda o per al lloguer, i amb la resta de condicions que estableixi la normativa en matèria d'habitatge.

(ii).- Quan el titular del dret de reallotjament ho sigui en virtut d'un títol de propietat o d'un altre dret real, l'adjudicació es produeix pel mateix títol, excepte que sobre la finca concorrin altres persones no titulars del dret de reallotjament que siguin copropietaris de la finca o titulars d'un dret real. En aquest darrer cas, la persona propietària titular del dret de reallotjament té la doble opció d'accedir al reallotjament en règim de propietat o en règim de lloguer en les condicions que estableixi la normativa en matèria d'habitatge.

(iii).- Quan l'ocupació té lloc en virtut d'un dret d'arrendament o un altre dret personal d'ús, el reallotjament es produeix en virtut del mateix dret, amb una durada coincident amb el termini que queda de vigència del seu títol originari i en les condicions de renda que estableix la normativa en matèria d'habitatge. Als efectes del termini de durada del reallotjament en virtut de títols de caràcter personal, no es té en compte el termini de l'allotjament transitori.

(iv).- Les parts poden acordar establir altres condicions o títols per fer efectiu el dret de reallotjament.

1.5.- Per tal que el dret de reallotjament sigui executable, la residència habitual de l'habitatge afectat s'ha de mantenir fins el moment d'entrega de la possessió de l'habitatge de substitució, tret de causa justificada i de la possibilitat de l'allotjament transitori mentre no es fa efectiu el reallotjament (article 219 sexdecies.2 del RLUC).

1.6.- L'administració expropiant, en qualsevol moment abans de l'entrega de l'habitatge de reallotjament definitiu, si l'afectat deixa d'ocupar, durant un termini superior a sis mesos i sense causa justificada, l'habitatge afectat o l'habitatge de reallotjament transitori, pot declarar incompleta la condició resolutòria a que fa referència l'apartat 2 i sense efectivitat el reconeixement del dret de reallotjament (article 219 sexdecies.5 del RLUC).



1.7.- L'administració expropiant, en qualsevol altre moment del procediment expropiatori, pot reconèixer el dret de real·lotjament a aquelles persones que, amb posterioritat al moment procedimental oportú, acreditin que reuneixen els requisits legals per tenir dret de real·lotjament (article 219 sexdecies.4 del RLUC).

1.8.- En el moment de la formalització de l'acta d'ocupació, s'ha de posar a disposició del titular del dret de real·lotjament l'habitatge de substitució o l'habitatge d'allotjament transitori (article 219 septendecies del RLUC).

2.- Terminis previstos de real·lotjament.

D'acord amb l'Annex número XII del projecte de taxació conjunta, el dret de real·lotjament està previst que es faci efectiu en el termini de **un mes** comptat des de l'aprovació definitiva del projecte.

SETÈ.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Palamós certificació de domini i càrregues de les finques inscrites afectades per l'expropiació, l'expedició de la qual, es farà constar per nota marginal, expressant la seva data i el procediment de què es tracta, indicant que s'ha optat pel procediment de taxació conjunta, d'acord amb l'article 22.1 i 2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament Hipotecari sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent: <http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20220825&punto=3> »

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
L'alcalde

Diligència per fer constar que des de la votació del punt 3 fins al final de la sessió el sistema no va permetre la captació del so.