



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI

Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari i urgent
Referència: 2020/8391
Comptador: PLE2020/14
Dia: 12 de novembre de 2020
Horari: de les 18:01 a les 19:33
Lloc: Sessió telemàtica

Membres assistents

Jordi Soler Casals, alcalde
Joan Caner Fernández, regidor
Albert Ros Mercader, regidor
Marta Geli Barriga, regidora
Arturo Prades Martínez, regidor
Mercè Orduña Valiente, regidora
Sergio Orduña Valiente, regidor
Norbert Botella Ventura, regidor
Alberto Mas Vilá, regidor
Miquel Bell-lloch Palet, regidor
Carme Viñas Benítez, regidora
Carlota Rebull Freixa, regidora
Salvador Miquel Pérez, regidor
Elena Serra Albert, regidora
Elisenda Pérez Esteve, regidora
Josep Abellí Cruañas, regidor
Lluís Casas Casals, regidor

Assisteixen també

Carlos Jiménez Miramón, secretari
Anna Morell Arimany, interventora

ORDRE DEL DIA

SESSIONS

1. Ratificació de la urgència de la sessió

SECRETARIA GENERAL

2. PRP2020/1407 Aprovació del conveni d'actualització de delegació de competències en favor del CCBE en matèria de Serveis Socials, Ciutadania, Igualtat i altres programes d'atenció a les persones (Exp. 2020/2149)



ALCALDIA I PROJECTES ESTRATÈGICS

3. PRP2020/1401 Aprovació del Pla de xoc COVID 2020-2021 (Exp. 2020/8376)

GESTIÓ TRIBUTÀRIA

4. PRP2020/1387 Aprovació inicial de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions a les persones i famílies que es trobin en una situació de precarietat temporal (exp. 2020/8250)
5. PRP2020/1388 Aprovació inicial de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions per a les famílies monoparentals, les persones en situació de viduitat i les persones discapacitades (exp. 2020/8249)

URBANISME I OBRES

6. PRP2020/1389 Aprovació del conveni del servei d'habitatge CCBE (Exp. 2020/1353)
7. PRP2020/1397 Aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions als propietaris que ofereixin el seu habitatge a lloguer social (Exp. 2020/8273)
8. PRP2020/1403 Aprovació de les bases reguladores per la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social al terme municipal de Calonge i Sant Antoni (Exp. 2020/8271)

Comprovada l'assistència del quòrum necessari pel desenvolupament de la sessió en primera convocatòria, el President la dóna per iniciada.

Desenvolupament de la sessió

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DEL PROPER PLE EXTRAORDINARI URGENT

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

La crisi sanitària derivada de la infecció per COVID-19, més enllà de les seves conseqüències dramàtiques sobre les persones, ha comportat una gran tensió sobre les diferents estrats socials, especialment els més vulnerables, que per pal·liar-les estem disposats a posar tot el nostre cor i mitjans, però som conscients que després d'aquesta lluita sanitària vindrà una altre, o simultàniament, de caràcter econòmic, front la qual l'ajuntament haurà de contribuir per tal d'arribar a tots els sectors i, per tant, ens cal no concentrar tots els esforços en un sol àmbit. No cal oblidar que aquesta crisi ha canviat totalment les nostres prioritats i això ens ha de portar a revisar i reorientar el nostre pressupost.

Per portar a terme aquesta tasca serà recomanable diferenciar les diferents etapes de la crisi i la intervenció local a cadascuna, sense que la vinculació econòmica en un àmbit pugui suposar una trava de cares al futur. Estem immersos en uns temps difícils però que s'han d'afrontar amb esperança i que obliga a repensar el futur i, és en aquest punt que considerem resulta imprescindible impulsar la coordinació amb tots els sectors del municipi, de manera que ens permeti caminar junts



cap a un objectiu comú a fi de superar l'actual situació des del punt de vista social i econòmic i sense deixar a ningú en darrera.

Si bé som conscients que ens trobem davant d'una crisi de gran calat i que no es va solucionar a curt termini, però pensem que se solucionarà, per la qual cosa és imprescindible prendre mesures importants i ja s'haurien d'haver pres fa temps, cosa que fa que estem endarrerits, per la qual cosa cal recuperar el temps perdut perseguint una finalitat que tingui en compte aquest horitzó. Els esforços de l'ajuntament s'han de bolcar en les necessitat socials detectades al municipi i en contrarestar els efectes socials i econòmics que ha causat i continua fent la pandèmia.

La crisi sanitària, avui encara vigent i molt viva, ha ocasionat i està ocasionant greus efectes pel conjunt de l'economia. L'estat d'alarma declarat segons el Reial Decret 463/2020, de 14 de març continuat pel recent Reial Decret 926/2020, i disposicions posteriors que li han seguit per regular les seves pròrrogues, així com la profusa normativa dictada, s'ha articulat per establir un conjunt de mesures excepcionals fonamentades en la protecció de la salut de la ciutadania enfront el virus i per preservar l'economia, però que han de ser completades, dins de les seves possibilitats, per l'Administració Local.

En el nostre municipi, Calonge i Sant Antoni, el sector turístic constitueix, sense cap mena de dubte, un dels principals motors econòmics, sinó el principal, ha sigut un dels sectors més afectats per la crisi econòmica de força major derivada de la situació de crisi sanitària a nivell mundial provocada per el COVID-19 i ha suposat un important decrement en la recepció de turistes i visitants al nostre municipi.

La nostra intenció en el Ple d'avui no és altra que aconseguir implantar una sèrie de mesures que creiem que satisfan millor la situació socioeconòmica del municipi i que es tradueixen en un pla de xoc de més de 40 mesures concretes i valorades a fi que siguin de coneixement públic i l'aprovació de convenis i bases de subvencions que no poden esperar més la seva implantació vers els nostres conciutadans.

És per tot això que se sol·licita la ratificació de la urgència d'aquest Ple.

Seguidament se sotmet a votació la urgència de la sessió amb el següent resultat: 9 vots a favor (JUNTS, PSC, REPUBLICANS i PP) i 8 vots en contra (ERC, AVANCEM i CUP). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la urgència de la sessió i així ho declara el President.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=1>

»

2.- APROVACIÓ DEL CONVENI D'ACTUALITZACIÓ DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN FAVOR DEL CCBE EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS, CIUTADANIA, IGUALTAT I ALTRES PROGRAMES D'ATENCIÓ A LES PERSONES

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:



«

En data 28.7.2016, el Ple de l'ajuntament va aprovar el traspàs de les competències municipals dels serveis socials bàsics d'atenció primària (art. 31.1 de la Llei 12/2007 de Serveis Socials) en favor del Consell Comarcal del Baix Empordà (CCBE) i la minuta del conveni entre l'Ajuntament de Calonge i el CCBE que el regula.

El conveni signat en data 11.10.2016 preveu una durada de 4 anys (finalitza l'11.10.2020), sense perjudici de la seva pròrroga fins un màxim de 4 anys.

En data 05/03/2020 mitjançant la Resolució 2020/790 s'incoa per a l'aprovació d'un conveni que actualitzi les condicions de la delegació efectuada al Consell Comarcal de Baix Empordà en matèria de serveis socials bàsics de l'atenció primària.

En data 14.5.2020, la primera versió del conveni va ser sotmès al Ple resultant que l'acord quedà sobre la taula.

En data 28.5.2020, el conveni en una segona versió i actualitzat va ser sotmès al Ple resultant la proposta d'acord desestimada.

En aquesta 3^a versió es regulen, a l'annex, els serveis concrets que s'inclouen determinant els recursos humans que s'assignen, fonamentalment per l'any 2021, i el cost previst per l'any 2020 des de la pèrdua d'eficàcia de l'annex econòmic signat l'any 2016, és a dir des del 12.10.2020:

Any 2020:

- Personal: 56.257,85 €
- Servei d'atenció domiciliària: 9.250,92 €
- Ajuts d'Urgència: 3.794,38 €
- Atenció psicològica: 8.155,48 €

Any 2021:

- Servei bàsic d'atenció social (EBAS Calonge), 166.300 €. L'ajuntament es fa càrrec de 58.300 €
- Atenció domiciliària, 134.000 €. L'ajuntament es fa càrrec de 88.000 €
- Ajudes d'urgència social, 22.500 €
- Aportació extraordinària per Covid-19 de complement Centre Distribució d'Aliments (CDA) amb targetes moneder, 65.000 €
- Professionals complementaris a l'equip bàsic, 231.000 €
- Programa de fisioteràpia i ajudes tècniques a persones amb dependència, sense cost.
- Programa de promoció i implantació del servei de Teleassistència, sense cost.
- Programa d'atenció a la dependència, sense cost.
- Servei d'acollida integració a persones estrangeres i immigrades, sense cost.
- Programa d'atenció psicològica de Suport a Famílies vulnerables, amb un cost de 36.750 €.
- Personal extraordinari COVID-19, amb un cost de 126.500 €



Cal indicar que aquestes quantitats poden veure's modificades en la liquidació corresponent de conformitat a la prestació real dels serveis.

Aquest nou conveni dona per tancat l'anterior de l'any 2016 i considera que la seva durada referida a una delegació competencial s'haurà de mantenir en tant duri aquesta, sense perjudici que les addendes econòmiques puguin aprovar-se amb l'anualitat corresponent.

En data 9.11.2020 la Directora Àrea Bàsica del Consell Comarcal del Baix Empordà ha emès informe justificatiu.

Vist l'informe-proposta del secretari de la corporació del dia 9.11.2020.

Vist l'informe de fiscalització del dia 9.11.2020 i la consignació pressupostària a la partida 2020.65.2311.46500.01.

En aquest moment, la Sra. Geli perd la connexió. Es fa un recés de 2 minuts i, a continuació, es procedeix a la votació.

Seguidament se sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat (16 vots a favor, en no estar present la Sra. Geli), per tant, s'assoleix la majoria absoluta. D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMERA.- Aprovar el conveni regulador de la delegació de competències entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i aquest ajuntament en matèria de serveis socials, ciutadania, igualtat i altres programes de benestar socials i d'atenció a les persones, que consta de 10 manifestacions, 12 acords i 3 Annexes , còpia del qual s'adjunta a l'expedient (3a versió).

Aquest conveni es considera que substitueix íntegrament del de delegacions de competències en matèria de Serveis socials a favor del CCBE aprovat per Ple de data 28.7.2016 i formalitzat en data 11.10.2016, llevat de l'acord plenari de delegació de funcions que es manté.

Aquest conveni regula i actualitza els següents aspectes:

- Determina els aspectes prestacionals que s'engloben dins la delegació de competències efectuada
- Quin son els recursos que posarà el CCBE per portar a terme les prestacions delegades i encarregades per l'ajuntament .
- Les aportacions econòmiques que realitzarà l'ajuntament a favor del CCBE per l'any 2020-2021 necessàries per desenvolupar les prestacions incloses:

Any 2020:

- Personal: 56.257,85 €
- Servei d'atenció domiciliària: 9.250,92 €
- Ajuts d'Urgència: 3.794,38 €
- Atenció psicològica: 8.155,48 €

Any 2021:



- Servei bàsic d'atenció social (EBAS Calonge), 166.300 €. L'ajuntament es fa càrrec de 58.300 €
- Atenció domiciliària, 134.000€. L'ajuntament es fa càrrec de 88.000 €
- Ajudes d'urgència social, 22.500 €
- Aportació extraordinària per Covid-19 de complement Centre Distribució d'Aliments (CDA) amb targetes moneder, 65.000 €
- Professionals complementaris a l'equip bàsic, 231.000 €
- Programa de fisioteràpia i ajudes tècniques a persones amb dependència, sense cost.
- Programa de promoció i implantació del servei de Teleassistència, sense cost.
- Programa d'atenció a la dependència, sense cost.
- Servei d'acollida integració a persones estrangeres i immigrades, sense cost.
- Programa d'atenció psicològica de Suport a Famílies vulnerables, amb un cost de 36.750 €.
- Personal extraordinari COVID-19, amb un cost de 126.500 €

Aquestes quantitats poden veure's modificades en la liquidació corresponent de conformitat a la prestació real i temporal dels serveis

SEGONA.- Pel que fa a la durada del conveni, aquesta es mantindrà en tant no es revogui la delegació competencial en favor del CCBE i sense perjudici de la resta de causes de resolució que figuren al conveni.

TERCERA.- Aquest conveni entrarà en vigor un cop signat , i els seus efectes econòmics seran des del 12.10.2020 fins al 31.12.2021 .

QUARTA.- Facultar al Sr. Alcalde per a la seva signatura i quants actes requereixi la formalització d'aquest.

CINQUENA.- Elevar els percentatges previstos en l'article 174.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que hauran de ser coincidents amb la previsió de les aportacions en les anualitats contingudes en el conveni a l'empar del previst a l'article 174.5 del TRLHL. Aquests percentatges seran d'aplicació a les prorrogues en cas que siguin aprovades

El present acord queda condicionat als crèdits que s'aprovin en els exercicis pressupostaris corresponents i, així com exceptuar, si cal, els percentatges d'exercicis futurs.

SISENA.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Empordà, donant-ne compte a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics i Unitat de Dinamització Comunitària.

SETENA.- El Consell Comarcal del Baix Empordà tindrà la condició de Responsable del tractament de les dades de caràcter personal als quals pogués tenir accés en execució de la delegació competencial , sent-li aplicable el que es disposa en la normativa de protecció de dades de caràcter personal.



VUITENA.- El present acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província per part del CCBE i de l'Àrea de Secretaria per a general coneixement i sense perjudici de les restants obligacions de publicitat previstes a la clàusula 9 del conveni i que es portaran a terme per part del CCBE.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=2>

»

A les 18h36, es reincorpora la Sra. Geli.

3.- PLA DE XOC COVID 2020-2021

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

La crisi provocada per la pandèmia de la COVID-19 ha tingut conseqüències sanitàries colpidores i també ha tingut efectes socioeconòmics molt negatius, afectant en major o menor mesura a tota la ciutadania, i especialment a les persones més vulnerables. Els efectes socioeconòmics de la pandèmia tindran conseqüències a curt, mig i llarg termini. Amb l'objectiu de pal·liar aquests efectes sobre la ciutadania de Calonge i Sant Antoni, des de l'Administració Local cal impulsar un conjunt de mesures efectives i contundents, per acompanyar a la ciutadania en el camí cap a la recuperació econòmica.

El Pla de Xoc Covid 2020-2021 és un document que recull un conjunt de més de 40 mesures concretes i dotades de finançament que han de servir per reactivar l'economia del municipi, per ajudar a les persones que més estan patint els efectes de la pandèmia, i per treballar des d'un punt de vista transversal que permeti assolir l'objectiu de pal·liar els efectes de la Covid19 en els diferents sectors i àmbits econòmics i socials.

L'estat d'alarma declarat segons el Reial Decret 463/2020, de 14 de març continuat pel recent Reial Decret 926/2020, i disposicions posteriors que li han seguit per regular les seves pròrrogues, així com la profusa normativa dictada, s'ha articulats per establir un conjunt de mesures excepcionals fonamentades en la protecció de la salut de la ciutadania enfront el virus i per preservar l'economia, i que han de ser completades, dins de les seves possibilitats, per l'Administració Local.

És per tots aquests motius que el Pla de Xoc Covid 2020-2021 de Calonge i Sant Antoni permetrà desenvolupar un conjunt de mesures estructurades en tres eixos: l'àmbit de les persones i famílies, l'àmbit de l'activitat econòmica, cultural i turística, i l'àmbit de la salut i els protocols Covid19.

PLA DE XOC COVID 2020-2021:

1) ÀMBIT DE LES PERSONES I FAMÍLIES (ÀMBIT SOCIAL I ASSISTENCIAL) Línies estratègiques dins aquest àmbit:

A) Suport econòmic al pagament despeses lloguer i hipoteca



- B) Suport econòmic al pagament despeses menjar i subministraments**
- C) Suport d'ajuda a domicili als majors de 65 anys**
- D) Reduccions i Bonificacions impostos**
- E) Augment suport Polítiques actives Ocupació i Formació**

A) Suport econòmic al pagament despeses lloguer i hipoteca

- 1.1) Creació d'un Servei de suport als ciutadans (OFICINA COVID) per poder tramitar telefònica i telemàticament els
 - a) Ajuts al lloguer, les moratòries hipotecàries i les moratòries als crèdits al consum descrits al RD11/2020 de 31 de Març de 2020 .
 - b) Ajuts socials desenvolupats per altres administracions i els propis.
- 1.2) Creació d'una línia d'ajuts/subvencions al lloguer d'habitatge habitual a les persones vulnerables i amb els criteris que marca l'article 5 del RDLL 11/2020 de 31 de Març de 2020. Aquesta línia ajuts/subvencions finançarà com a màxim del 50% del lloguer amb un màxim de 250 € /mensuals, un màxim de tres mesos i un màxim de 750 € per Unitat Familiar. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de fins a 75.000 €.
- 1.3) Creació d'una línia ajuts/subvencions al pagament d' hipoteques d' habitatge habitual a les persones vulnerables i amb els criteris que marca l' article 5 del RDLL 11/2020 de 31 de Març de 2020. Aquesta línia d' ajuts/subvencions finançarà com a màxim el 50% de la quota amb un màxim de 250 € /mensuals i un màxim de 750 € per Unitat Familiar. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de fins a 75.000 €.

B) Suport econòmic al pagament despeses menjar i subministraments i conciliació familiar

- 1.4) Creació d'una partida extraordinària d' Ajuts en Serveis Socials Covid 19 per poder donar suport extra a totes les famílies vulnerables a les què aquesta pandèmia els hi ha dificultat encara més la seva situació. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de fins a 90.000 €.
 - 1.5) Creació d'uns xecs de compra (Targeta moneder) a entregar a les famílies més desfavorides i vulnerables segons els llistats i els criteris que marca l' article 5 del RDLL 11/2020 de 31 de Març de 2020, per poder utilitzar exclusivament en comerços del nostre municipi. S'estudiaran procediments d'equitat perquè el impacte social sigui el mes extens i el major abast possible. Els xecs tindran un valor de 50 €/xec i cada família podria rebre un màxim de 200 €. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de fins a 60.000 €.
 - 1.6) Desenvolupar eines de suport a la conciliació per a les famílies mitjançant ajuts amb un import de fins a 20.000 €.
 - 1.7) Desenvolupar eines de suport al estudi assistit mitjançant ajuts amb un import de 10.000 €.
- C) Suport d'ajuda a domicili als majors de 65 anys**



- 1.8) Creació d'un servei gratuït de taxi a demanda per aquells ciutadans majors de 65 anys que tinguin necessitat d'anar al metge o a fer la compra. Aquest servei estarà en vigor durant el període del Estat d'Alarma o de limitacions de mobilitat. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de 5.000 €.
- 1.9) Augmentar el servei suport a demanda de la neteja llar, cuina, rehabilitació, acompanyament a les Entitats Financeres i petites cures, atenció psicològica per aquelles persones majors de 65 anys. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de 15.000 €.

D) Reduccions i Bonificacions impostos

- 1.10) Establir Bonificacions en el IBI per vidus i vídues via subvencions amb un import total de 5.000 €.
- 1.11) Establir una baixada impostos directes en el IBI per import de 110.000 €.
- 1.12) Desenvolupar una línia de Subvencions del IBI, escombraries i SOREA per famílies necessitades degut al COVID per import de 75.000 €.
- 1.13) Augmentar els percentatges de Bonificació del IBI per Famílies Nombroses i famílies Monoparentals amb un augment de la dotació de la subvenció fins a 40.000 €.
- 1.14) Reduir en un 30% el Impost de Vehicles fins 15.99 Cavalls Fiscals amb una reducció de 140.000 €.
- 1.15) Creació de una nova subvenció per Bonificar IBI per la cessió de pisos en format de lloguer assequible per import de 5.000 €.
- 1.16) Creació nova subvenció rehabilitació habitatges buits amb empreses del municipi per la cessió de pisos en format de lloguer assequible per import de 30.000 €.

E) Augment suport Polítiques actives Ocupació i Formació

- 1.17) Desenvolupar un Pla Ocupacional per persones aturades de llarga durada per poder inserir aturats de llarga durada de sector sensibles a la crisi econòmica. 75.000 €.
- 1.18) Augmentar la dotació de personal del Club de la Feina i el campus Ocupació Juvenil per donar suport a empreses i desocupats amb un import de 15.000 €.
- 1.19) Reforçar el servei de suport d'àpats a domicili principalment per la gent gran i per la gent amb mobilitat reduïda.
- 1.20) Desenvolupar Contractes Reservats amb Empreses Inserció àmbits aturats de llarga durada (construcció, neteja i dependència) amb un import de 80.000 €.
- 1.21) Desenvolupar tallers de Formació en economia verda i circular per promoure el desenvolupament, transformació i capacitació professional amb un import de 6.000 €.



- 1.22) Crear el Banc del Temps per poder fomentar la col·laboració ciutadana i el suport transversal amb un import de 10.000 €.

2) ÀMBIT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, CULTURAL I TURÍSTICA (COMERÇOS, AUTÒNOMS, PIMES, TURISME I EMPRESES)

Dos Grans Objectius

- a) Foment de l'ocupació
- b) Garantir i Promociona l'Activitat Econòmica

A) Garantir i Promocionar l'Activitat Econòmica

- 2.1) Creació d'un Servei de suport als empresaris, comerços i autònoms per poder tramitar els Ajuts i moratòries dels Impostos i cotitzacions socials, les moratòries hipotecàries, les reduccions en els mínims contractuals de subministres, i els ajuts/subvencions tant estatals com autonòmics. Addicionalment suport i assessorament en l'obtenció dels programes de finançament de liquiditat tant del Instituto Crédito Oficial com de l' Institut Català de Finances. Aquest servei estarà a disposició telefònica i telemàtica. Aquest servei serà desenvolupat per l' equip tècnic d'Alta Mar complementari a la prestació de serveis que realitza actualment. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de 20.000 €.
- 2.2) Ampliació d'una Campanya promocional del Municipi per aglutinar sobre el mateix concepte la captació de turistes i visitants. Establir un pressupost de 40.000 €.
- 2.3) Creació d'una Plataforma E Comerç per articular i promocionar la venda online de productes i serveis Km0 dels productors i comerciants del municipi. Establir un Pressupost de 15.000 €.
- 2.4) Donar suport al sector de restauració, càmping, apartaments turístics i hotelers per poder desenvolupar eines de promoció i captació de turistes i visitants mitjançant eines de suport telemàtic i vídeos de promoció turística. Establir un pressupost de 15.000 €.
- 2.5) Assignar un import màxim de 300.000 € del Capítol 6 d'Inversions Reals amb la creació d'una partida, dins del mateix Capítol, anomenada "Foment Promoció Econòmica, Ocupació i Fase de Reconstrucció Covid 19". Aquest import es destinarà al desenvolupament de projecte d'obres i jardineria que fomentin la Promoció Econòmica i Ocupacional del nostre municipi.
- 2.6) Incentivar la promoció de Serveis turístics vinculats amb la Salut i la Vida Sana. 100.000 €.
- 2.7) Desenvolupar Bons per la transformació digital d'empreses i autònoms. 10.000€.
- 2.8) Creació del Cercle de Empreses Socialment Responsables de Calonge.
- 2.9) Redissenyar les activitats culturals amb protocols Covid per poder establir una agenda continuada d'activitats. 6.000 €.



- 2.10) Creació d'una agenda activitats culturals, comerç, esport i turisme amb caràcter mensual . 6.000 €.

B) Foment de l'ocupació, emprenedoria i Economia Social i Solidaria

- 2.11) Creació d'una línia d'ajuts/subvencions a comerços, Microempreses i autònoms. Aquesta línia ajuts/subvencions serà de 2.000 € per empresa, comerç i/o autònom. Per poder acollir-se a aquests ajuts/subvencions s' haurà de poder acreditar una facturació màxima anual de 250.000 €, estar domiciliada o tenir un Centre de Treball a Calonge i Sant Antoni, acreditar la contractació de com a mínim un treballador/a mitjançant qualsevol Programa d'Inserció del Club de la Feina i/o el Campus Ocupació Juvenil, estar al corrent de pagament amb Hisenda i Seguretat Social i acreditar el manteniment del personal contractat des del període de finalització de l' Estat d'Alarma fins a 31 de Desembre de 2020 respecte al mateix període de l' any anterior. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de 150.000 €.
- 2.12) Desenvolupar un programa de polítiques actives per reforçar el Comerç i la Restauració en el nostre municipi. Aquest programa no tan sols serà de promoció genèrica del nostre teixit comercial i de restauració sinó també d'ajuts a l'associacionisme i l'economia social per poder desenvolupar programes de millora tecnològica i de promoció dels mateixos, treball en xarxa i promoció online. Aquesta partida tindrà un import pressupostari de 15.000 €.
- 2.13) Augmentar la dotació en formació ocupacional i per empreses en el àmbit de les noves tecnologies. Desenvolupar Webinars gratuïts per desocupats i empreses 3.000 €.
- 2.14) Creació Ajuts al desenvolupament de cooperatives de treball 3.000 €.
- 2.15) Fomentar la Incubadora TIC per poder retenir i capturar el talent. 30.000 €.
- 2.16) Creació ajuts per promoure l'ocupació de locals buits. 10.000 €.

C) Reduccions i Bonificacions impostos

- 2.17) Establir Bonificacions als Comerços , restaurants i hotels i Càmpings dels preus públics de Guals i espais reservats amb una bonificació del 95% dels mateixos. Import de 10.000 €.
- 2.18) Establir coeficients correctors sobre les Taxes ocupació via publica que impliquin la reducció de la taxa en un 75% en el 2020 i el 2021. Pressupost de 85.000 €.
- 2.19) Respecte als concursos públics pendents de licitar i els que estan en vigor de prestacions de serveis a les platges, establir el mecanismes contractuals necessaris per
- a) poder ampliar les contractacions en un any amb els adjudicatariis anteriors de les adjudicacions que estan pendents de licitar i
 - b) poder ampliar les contractacions un any amb els adjudicatariis actuals però que tenen una moratòria a poder iniciar les seves activitats degut al Covid 19



- 2.20) Creació d'una estructura de línia de donacions privades amb l'únic objectiu de finançar, amb els fons rebuts, els programes descrits en els punts anteriors, a part de les aportacions pressupostàries municipals.

3) ÀMBIT DE LA SALUT I PROTOCOLS COVID 19

3.1 Confeccionar els protocols per als desenvolupaments d'activitats, esportives o culturals, tant per les promogudes per les diferents Àrees de l'Ajuntament com per les diferents entitats o associacions del municipi, així com en els diferents edificis i recintes municipals. Import de 4.000 €.

3.4) Creació de l'agent de Salut, per fer el seguiment i aplicació dels diferents protocols Covid en les diferents activitats, actes i espais municipals. Import de 25.000€.

3.5) Creació de la taula de Salut Municipal integrada per professionals de la Salut, tècnics municipals i polítics, per definir les accions i polítiques en aquest període de pandèmia a nivell municipal.

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 10 vots a favor (JUNTS, PSC, CUP, REPUBLICANS i PP) i 7 abstencions (ERC i AVANÇEM). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de Xoc Covid 2020-2021.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=3>

»

4.- APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A LES PERSONES I FAMÍLIES QUE ES TROBIN EN UNA SITUACIÓ DE PRECARIETAT TEMPORAL

Abans de donar lectura a la proposta d'acord, la secretaria informa als presents que, a suggerència dels serveis econòmics, es proposa la modificació de la base vuitena, o el numeral que correspongui a cadascuna d'elles, a fi de millorar les garanties dels sol·licitants, tenint en compte els sectors a qui s'adrecen. Especialment es fa notar que l'audiència passa de 5 a 10 dies i que les notificacions de les propostes provisionals no es faran per publicació, sinó per via ordinària.

La base en qüestió quedarà redactada de la següent manera:

“

Base 8

4.- Prèviament a elaborar la proposta d'acord definitiu, es notificarà l'acord provisional a les següents persones:



- a) Persones sol·licitants proposades com a beneficiàries per haver presentat la seva sol·licitud, reunint la totalitat de requisits i documentació requerida en la convocatòria abans d'esgotar-se el crèdit inicialment disponible destinat a atendre aquestes ajudes.
- b) Persones sol·licitants que no compleixen els requisits establerts en la convocatòria quedant la seva sol·licitud desestimada.
- c) Persones sol·licitants que no han aportat la totalitat de la documentació requerida en aquestes Bases amb indicació de la documentació requerida.

Les persones sol·licitants referides en el punt a), b) i c) se'ls atorgarà el termini de 10 dies hàbils perquè al·leguin el que en el seu dret considerin oportú, o en el seu cas, esmenin la seva sol·licitud i presentin la documentació requerida.

La resta de persones sol·licitants que han presentat en termini la seva sol·licitud, però que ha estat presentada amb posterioritat a l'esgotament del crèdit inicial disponible de la convocatòria, queden a l'espera d'una possible ampliació de crèdit de conformitat al que es prevegi a la Convocatòria. Una vegada el crèdit addicional estigui disponible es procedirà a la valoració de les sol·licituds presentades conforme al que s'estableixi a la convocatòria, seguint així mateix els tràmits establerts per al seu reconeixement i concessió.

Durant el termini d'esmena de sol·licituds, les persones proposades com a beneficiàries hauran de presentar, per la seu electrònica o presencialment, per Registre d'entrada, sol·licitud d'alta en el fitxer de persones creditors, si cal, de l'Ajuntament (SEPA) En el supòsit de no presentar aquesta sol·licitud en el termini establert, es considerarà que es desisteix de la sol·licitud formulada.

«

Seguidament, se sol·licita la conformitat dels presents al canvi, en tant que no afecta al text de la proposta d'acord, indicant que si algú té algun inconvenient se sotmetrà a votació la esmena.

Tots els presents manifesten conformitat, per tant, la modificació es considera inclosa a la votació.

A continuació, es dona lectura de la següent proposta:

«

Vist l'expedient 2020/8250 de proposta d'aprovació de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions a les persones i famílies que es trobin en una situació de precarietat temporal en situació de vulnerabilitat econòmica i agreujada per la crisi del covid-19,

L'objecte d'aquestes bases és fixar el procediment de sol·licitud i justificació d'uns ajuts econòmics per a pal·liar i actuar de manera immediata, davant les conseqüències derivades de la crisi econòmica provocada per la Covid'19.

Aquestes subvencions pretenen ajudar a aquelles persones/famílies que, malgrat que no poden ser objecte de l'ajuda d'urgència social, atès que no compleixen els requisits de tenir necessitats



puntuals, urgents i bàsiques de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament i pel fet que el seu nivell d'ingressos és superior als llindars de suficiència i no es troben en aquesta situació extrema, per diferents circumstàncies conjunturals es troben en una situació de precarietat temporal.

Pel que fa a les seves circumstàncies personals i situació familiar tampoc es poden incloure en els supòsits previstos de subvencions per a les famílies monoparentals, en situació de viduïtat i discapacitat. Fonamentalment amb aquesta línia de subvencions es pretén contribuir al sosteniment de les famílies que complint amb un requisits determinats puguin obtenir una ajuda per a pal·liar, en part, la càrrega tributària associada al seu habitatge habitual.

Aquestes bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament.

La proposta d'acord s'empara en la competència municipal indicada a l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, l'article 66.3 k) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal del règim local de Catalunya, tot en relació i a sensu contrari de l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, ja disposava d'altres bases destinades a situacions semblants des de l'any 2013 però que calia actualitzar a la vigent realitat que fins i tot ha obligat a una segona declaració d'Estat d'Alarma sanitària mitjançant RD 926/2020, de 25 d'octubre.

La complexitat normativa no permet la utilització d'un sol camí per lluitar per millorar el benestar i la qualitat de vida de les persones que pateixen situacions socioeconòmiques desfavorables, per això es crea aquesta subvenció que complementa altres mesures adoptades per l'ajuntament a fi de facilitar recursos a famílies amb una difícil problemàtica socioeconòmica i evitar possibles situacions d'exclusió social.

Vist l'informe del Cap de la unitat de Gestió Tributària.

Vist l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics

En aquest moment, la Sra. Pérez perd la connexió. Es fa un recés de les 19h10 a les 19h13 i, a continuació, es procedeix a la votació.

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 15 vots a favor (ERC, JUNTS, PSC, CUP, REPUBLICANS i PP) i 1 abstenció (AVANCEM, en no estar present la Sra. Pérez). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER.- L'aprovació inicial de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions a les persones i famílies que es trobin en una situació de precarietat temporal, en règim de concurrència no competitiva.

SEGON.- La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, i en el DOGC (una referència de la publicitat al BOP), en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la web municipal, a fi de que durant el termini de 20 dies, comptats a partir de l'endemà al de publicació



en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes.

TERCER.- Les reclamacions i suggeriments presentats seran informades per la Secretaria General, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva de l'Ordenança.

QUART.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovada definitivament l'Ordenança, a l'efecte de la qual per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

CINQUÈ.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, l'acord d'aprovació inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de l'Ordenança, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i e-TAULER.

SISÈ.- Que l'acord i el text de de les Bases es comuniqui a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma dins del termini dels sis dies següents a la seva aprovació, en compliment del que es disposa en l'article 196.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

SETÈ.- De conformitat amb els articles 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, 9 i 10 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, al llarg de tot el procediment S'HAURÀ DE FER PÚBLICA LA SEGÜENT INFORMACIÓ, amb respecte de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal:

- L'estat de tramitació en què es trobi el procediment
- Tots els documents sotmesos a informació pública durant la tramitació.
- El contingut íntegre del text de les bases

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=4>

»

5.- APROVACIÓ INICIAL DE LES BASES ESPECIFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ PER A LES FAMÍLIES MONOPARENTALS, LES PERSONES EN SITUACIÓ DE VIDUÏTAT I LES PERSONES DISCAPACITADES

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«



Vist l'expedient 2020/8249 de proposta d'aprovació de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions per a les famílies monoparentals, les persones en situació de viduïtat i les persones discapacitades en situació de vulnerabilitat econòmica i agreujada per la crisi del Covid-19,

L'objecte d'aquestes bases és fixar el procediment de sol·licitud i justificació d'uns ajuts econòmics per a pal·liar i actuar de manera immediata, davant les conseqüències derivades de la crisi econòmica provocada per la Covid'19.

Amb aquesta línia de subvencions, en el cas de les famílies monoparentals, es pretén eliminar la possible discriminació dels titulars de família monoparental respecte els destinataris de la bonificació establerta a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles per als subjectes passius que siguin propietaris, o llogaters als quals el propietari els repercuteixi l'impost de béns immobles, de seu domicili habitual que tinguin la condició de titulars de família nombrosa.

Per altra banda en el cas de les persones en situació de viduïtat i les persones discapacitades el que es pretén és contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan especialment vulnerables.

Aquestes bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament:

La proposta s'empara en la competència municipal indicada a l'article 25.2.e) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, l'article 66.3 k) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal del règim local de Catalunya, tot en relació, i a sensu contrari, de l'article 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Aquesta línia de subvenció pretén corregir les distorsions o insuficiències que pugui produir l'ordenança fiscal municipal reguladora de l'IBI que preveu una bonificació en favor del propietaris que siguin titulars de família nombrosa, cercant la justícia distributiva que per via impostos no es pot aconseguir i, també, prevenir l'exclusió social del sector social de viudos/es que suposa o pot suposar la dificultat en el manteniment de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent, constituint-se com a instruments de lluita contra la pobresa i la desigualtat.

D'aquesta manera, les finalitats amb aquesta línia de subvencions son:

1. En el cas de les famílies monoparentals, es pretén eliminar la possible discriminació dels titulars de família monoparental respecte els destinataris de la bonificació establerta a l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles per als subjectes passius que siguin propietaris, o llogaters als quals el propietari els repercuteixi l'impost de béns immobles, de seu domicili habitual que tinguin la condició de titulars de família nombrosa.
2. Per altra banda en el cas de les persones en situació de viduïtat i les persones discapacitades el que es pretén és contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte de les quals concorren circumstàncies que les fan especialment vulnerables

Aquests ajuts no es troben inclosos dins la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, més concretament dins les regulades a l'article 30, anomenades prestacions d'urgència social que tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i



bàsiques, de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament i son competència i finançades a càrrec de l'ajuntament (en el nostre cas, a través del Consell Comarcal del Baix Empordà).

Cal dir que aquestes prestacions han estat desenvolupades pel cas de l'habitatge per la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les, les quals tenen com a finalitat, entre d'altres, la permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència i que, alhora, deriva de l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

Vist l'informe del Cap de la unitat de Gestió Tributària.

Vist l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 15 vots a favor (ERC, JUNTS, PSC, CUP, REPUBLICANS i PP) i 1 abstenció (AVANCEM, en no estar present la Sra. Pérez). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER.- L'aprovació inicial de les Bases Específiques per a la concessió de subvencions per a les famílies monoparentals, les persones en situació de viduïtat i les persones discapacitades, en règim de concurrència no competitiva.

SEGON.- La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC (una referència de la publicitat al BOP), en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la web municipal, a fi de que durant el termini de 20 dies, comptats a partir de l'endemà al de publicació en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes.

TERCER.- Les reclamacions i suggeriments presentats seran informades per la Secretaria General, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva de l'Ordenança.

QUART.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendrà aprovada definitivament l'Ordenança, a l'efecte de la qual per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

CINQUÈ.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, l'acord d'aprovació inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de l'Ordenança, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i e-TAULER.

SISÈ.- Que l'acord i el text de les Bases es comuniqui a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma dins del termini dels sis dies següents a la seva aprovació, en compliment del que es disposa en l'article 196.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

SETÈ.- De conformitat amb els articles 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, 9 i 10 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, al llarg de tot el procediment S'HAURÀ



DE FER PÚBLICA LA SEGÜENT INFORMACIÓ, amb respecte de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal:

- L'estat de tramitació en què es trobi el procediment.
- Tots els documents sotmesos a informació pública durant la tramitació.
- El contingut íntegre del text de les bases.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=5>

»

A les 19h20, es reincorpora la Sra. Pérez.

6.- APROVACIÓ CONVENI SERVEI D'HABITATGE CCBE

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

Vist l'exp. **2020/1353** de proposta de formalització del conveni entre el Consell Comarcal del Baix Empordà i l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni per al desenvolupament del programa de gestió del servei municipal d'habitatge dels anys 2020 i 2021.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni col·labora amb el CCBE per al desenvolupament del programa de gestió del servei municipal d'habitatge.

L'objecte del conveni és donar continuïtat a la implementació de les polítiques municipals d'habitatge.

L'article 25 de la Llei sobre l'organització comarcal de Catalunya disposa que correspon a la comarca l'exercici de competències municipals per delegació o conveni.

La Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en el seu article 8 detalla les competències locals en matèria d'habitatge sense perjudici dels convenis que puguin signar amb d'altres administracions.

El Consell Comarcal del Baix Empordà té constituïda l'Oficina d'Habitatge, i conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la prestació de serveis en la comarca del Baix Empordà per delegació de l'Agència.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni està interessat en gaudir dels serveis que els hi ofereix el Consell Comarcal a través de la seva Oficina d'Habitatge Comarcal per l'any 2020 amb la finalitat de poder donar continuïtat a la implementació de les polítiques d'habitatge al seu municipi, i principalment respecte a les franges de més dificultat, com és el cas dels joves del municipi o famílies en situació econòmica desfavorida.



El Consell Comarcal del Baix Empordà està d'acord a desenvolupar al municipi de Calonge i Sant Antoni el programa de gestió del Servei Municipal d'Habitatge.

Per aquests motius l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni considera necessària la implantació del Servei Municipal d'Habitatge per tal de fomentar l'accés a l'habitatge.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni participa en el conveni no com a prestador del servei d'habitatge, sinó que simplement col·labora en la gestió del programa amb el finançament necessari dels costos del servei.

Vist l'informe favorable del cap d'Urbanisme i Obres, de data 3 de novembre de 2020.

Vistos els informes de Secretaria, Serveis Jurídics i Fiscalització, de data 6 de novembre de 2020.

Seguidament se sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat, per tant, s'assoleix la majoria absoluta. D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMERA.- Encomanar al Consell Comarcal del Baix Empordà a l'empara de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la realització d'activitats i serveis de caràcter material i tècnic en matèria de l'Habitatge.

Els concrets actes de caràcter material i tècnic que s'encomanen són els inclosos a les clàusules 2 i 3 del conveni que diuen:

Segon.- *El Consell Comarcal del Baix Empordà mitjançant l'Oficina Comarcal d'Habitatge, prestarà els següents serveis en matèria d'habitatge:*

Tasques administratives a realitzar in situ al municipi:

- *Realitzar el servei d'atenció al públic en matèria d'habitatge.*
- *Registre electrònic de la documentació generada en les visites i que vagi adreçada a l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal.*
- *Atendre les persones en situació d'exclusió residencial, derivades dels Serveis Socials.*
- *Ajudar en la preparació de la documentació necessària per a poder accedir a convocatòries d'ajuts i subvencions en matèria d'habitatge.*
- *Tasques administratives de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.*
- *Tasques administratives de la Borsa d'Inclusió i allotjament d'acollida.*
- *Tramitar ajuts de lloguer, ajuts pels deutes de lloguer i d'hipoteca per evitar que el ciutadà perdi el seu habitatge de residència habitual.*
- *Tramitar ajuts per a persones desnonades, per tal que puguin accedir a un nou habitatge.*
- *Col·laborar amb els Serveis Socials del municipi en la tramitació de meses d'emergència.*
- *Lliurar còpies de Certificats i de Cèdules d'Habitabilitat.*
- *Generar alta dels expedients de cèdules d'habilitat del municipi.*
- *Tramesa mensual de dades estadístiques de les visites ateses incorporant la naturalesa de la consulta.*



- *Tasques administratives dels Informes d'Adequació dels Habitatges INF01 i INF04 per a persones que volen reagrupar un familiar o bé han de renovar permisos.*

Tasques tècniques realitzades in situ al municipi:

- *Gestionar la borsa de mediació per al lloguer social.*
- *Gestionar la borsa d'inclusió i allotjaments d'acollida.*
- *Gestions amb privats per a l'adquisició municipal d'habitatge i/o per a la cessió de pisos a la borsa de lloguer social.*
- *Participar a les taules d'emergència d'habitatge convocada per l'Ajuntament.*
- *Fomentar un accés assequible a l'habitatge.*
- *Impulsar la rehabilitació dels habitatges del municipi.*
- *Dinamitzar el mercat de lloguer.*
- *Crear una borsa d'habitatges desocupats del territori.*
- *La promoció del manteniment i la rehabilitació del parc d'habitatges.*
- *Redacció dels informes d'Adequació dels Habitatges INF01 i INF04 per a persones que volen reagrupar un familiar o bé han de renovar permisos. (inclosa la realització de les visites d'inspecció i la tramesa al Departament d'Immigració) Se'n limiten a quatre informes al mes, amb un topall de 50 informes a l'any.*

Les tasques que es concretin de les detallades a dalt aniran en funció de les hores disponibles del personal.

Tercer.- La implementació del Servei Municipal d'Habitatge es desglossa de la següent manera:

- a) *Servei d'atenció al públic del servei municipal d'habitatge. Amb efectes del mes de gener de 2020.*
- b) *Suport i assessorament tècnic en matèria d'habitatge. A partir del mes de gener de 2021. Amb una primera intervenció i presa de contacte de la coordinadora de l'àrea d'Habitatge amb les àrees municipals que desenvolupin conjuntament el programa que es vulgui dur a terme. Així mateix, s'acordarà un altre dia per a que el/la treballador/a efectui les visites dels Informes d'Adequació d'Habitatge i les visites de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació.*

Total dels programes: 2 (Servei d'atenció al públic i Suport tècnic).

SEGONA.- L'encàrrec de gestió que s'atorga no suposa cessió de titularitat de la competència, sent responsabilitat dels òrgans municipals competents dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport a la concreta activitat material objecte d'encàrrec.

TERCERA.- El present encàrrec de gestió entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, una vegada formalitzat el conveni entre aquest Ajuntament i el Consell Comarcal del Baix Empordà, i el seu termini de vigència serà de l'1 de gener de 2020 fins al 31 de desembre de 2021, sens perjudici de la seva prorroga fins a 4 anualitats més.

QUARTA.- Aprovar el conveni d'encàrrec de gestió que s'adjunta com a Annex al present acord, i facultar al Sr. Alcalde per a la seva signatura i quants actes requereixi la formalització d'aquest, que conté quatre manifestacions i quinze clàusules.



L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni abonarà al Consell Comarcal del Baix Empordà la quantitat de 48.000 €, dels quals 8.000 € corresponen a l'annualitat de l'any 2020 i 40.000 € a la de l'any 2021. La prestació anual per la totalitat dels serveis d'assistència i assessorament s'estableix en 40.000 €.

CINQUENA.- Elevar els percentatges previstos en l'article 174.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que hauran de ser coincidents amb la previsió de les aportacions en les anualitats contingudes en el conveni a l'empara del previst a l'article 174.5 del TRLHL. Aquests percentatges seran d'aplicació a les pròrrogues en cas que siguin aprovades.

El present acord queda condicionat als crèdits que s'aprovin en els exercicis pressupostaris corresponents i, així com exceptuar, si cal, els percentatges d'exercicis futurs.

SISENA.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Empordà a l'efecte de que per la seva part es procedeixi a l'acceptació de l'encàrrec aquí conferit, donant-ne compte a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.

SETENA.- El Consell Comarcal del Baix Empordà tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal als quals pogués tenir accés en execució de l'encàrrec de gestió, sent-li aplicable el que es disposa en la normativa de protecció de dades de caràcter personal.

VUITENA.- Una vegada acceptada l'encàrrec de gestió pel Consell Comarcal del Baix Empordà, el present acord es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província per part de la Unitat d'Urbanisme i Obres, per a general coneixement i sense perjudici de donar-ne compte a la Direcció General d'Administració Local i la seva publicació, també, al Registre de convenis de col·laboració de Catalunya cosa que es portarà a terme per part del CCBE.

La Unitat d'Urbanisme i Obres també haurà de fer la comunicació corresponent, per tal que el conveni sigui inscrit al Registre municipal de convenis.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=6>

»

7.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS ALS PROPIETARIS QUE OFEREIXIN EL SEU HABITATGE A LLOGUER SOCIAL

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

Vist l'expedient 2020/8273 de proposta d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions als propietaris que ofereixin el seu habitatge a lloguer social.

L'objecte d'aquestes bases és fixar el procediment de sol·licitud i justificació d'uns ajuts econòmics per al foment del parc d'habitatges destinat al lloguer social.



L'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o no és competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb la renda disponible de les famílies. En conseqüència, cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.

Entre les actuacions susceptibles d'ésser protegides, destaquen les relatives a la mediació en l'àmbit del lloguer social per a potenciar l'aportació d'habitatges privats cap a aquest objectiu.

Al municipi de Calonge i Sant Antoni hi ha un dèficit en habitatges de lloguer a preus assequibles que no pot donar resposta a les necessitats existents.

L'Ajuntament vol promoure la mobilització del parc desocupat i rendibilitzar el parc de lloguer existent a través de mesures de foment per evitar l'exclusió social residencial. Les mesures proposades es centren en incentivar els lloguers per una renda inferior a la que s'estableixi per al lloguer dels habitatges de protecció oficial de règim concertat, d'aplicació al municipi de Calonge i Sant Antoni o cedir-los a la borsa local d'habitatge gestionada a través del Consell Comarcal del Baix Empordà i, fonamentalment, adreçada al segment jove i de mitjana edat de la població a fi de possibilitar la seva integració.

Les bases preveuen els següents supòsits subvencionables:

- a) Subvencions per l'assegurança del lloguer garantit: la quantia de la subvenció sobre l'assegurança serà d'un percentatge del seu cost d'acord amb els barems establerts a les bases. L'import de l'ajut no podrà excedir en cap cas de la quantitat de 450 € per habitatge, amb la següent diferenciació:
 - Lloguers de renda inferior a la que s'estableixi per al lloguer dels habitatges de protecció oficial de règim concertat, d'aplicació al municipi de Calonge i Sant Antoni: 100%
 - Lloguers gestionats a través de la borsa local d'habitatge gestionada a través del Consell Comarcal del Baix Empordà: 75%
- b) Subvencions per despeses de l'habitatge: La quantia de la subvenció per despeses de l'habitatge serà d'un import equivalent al 95 % de la quota de l'impost sobre béns immobles de l'habitatge destinat a lloguer. L'import de l'ajut no podrà excedir en cap cas de la quantitat de 450 € per habitatge.

Els dos aspectes de la subvenció poden ser concedits de manera conjunta o bé només un d'ells, en funció dels requisits que es compleixin.

Aquestes bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament:

La proposta s'empara en la competència municipal indicada a l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, l'article 66.3 d) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal del règim local de Catalunya.

Aquests ajuts no es troben inclosos en els regulats per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, més concretament dins les regulades a l'article 30, anomenades prestacions d'urgència social que tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals,



urgents i bàsiques, de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament i son competència i finançades a càrrec de l'ajuntament (en el nostre cas, a través del Consell Comarcal del Baix Empordà).

Vist l'informe del Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, de data 4 de novembre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics, de data 9 de novembre de 2020.

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 15 vots a favor (ERC, JUNTS, PSC, CUP, REPUBLICANS i PP) i 2 abstencions (AVANCEM). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER.- L'aprovació inicial de les Bases reguladores per la concessió de subvencions als propietaris que ofereixin el seu habitatge a lloguer social.

SEGON.- La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC (una referència de la publicitat al BOP), en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la web municipal, a fi de que durant el termini de 20 dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes.

TERCER.- Les reclamacions i suggeriments presentats seran informades per la Secretaria General, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva de les Bases.

QUART.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendran aprovades definitivament les Bases, a l'efecte de la qual per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

CINQUÈ.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, l'acord d'aprovació inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de les Bases, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i a l'e-TAULER.

SISÈ.- Que l'acord i el text de les Bases es comuniqui a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma dins del termini dels sis dies següents a la seva aprovació, en compliment del que es disposa en l'article 196.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

SETÈ.- De conformitat amb els articles 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, 9 i 10 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, al llarg de tot el procediment s'haurà de fer pública la següent informació, amb respecte de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal:

- L'estat de tramitació en què es trobi el procediment.
- Tots els documents sotmesos a informació pública durant la tramitació.
- El contingut íntegre del text de les bases.



El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=7>

»

8.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER LA CONCESSIÓ. EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL AL TERME MUNICIPAL DE CALONGE I SANT ANTONI.

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

Vist l'expedient 2020/8271 de proposta d'aprovació de les de les bases reguladores per la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social al terme municipal de Calonge i Sant Antoni.

L'objecte d'aquestes bases és fixar el procediment de sol·licitud i justificació d'uns ajuts econòmics per al foment de la rehabilitació del parc d'habitatges que sigui destinat al lloguer social.

Amb aquesta línia de subvencions, es pretén mobilitzar el parc residencial desocupat, incentivant la seva rehabilitació, reforma i/o millora, sempre i quan es destini al lloguer per sota de les condicions econòmiques de mercat.

Per altra banda es pretén facilitar l'accés a l'habitatge a les persones menors de 40 anys d'edat, vista la dificultat de bona part de la població jove per accedir-hi.

Aquesta línia de subvenció serà d'aplicació en els actuacions de rehabilitació i reforma dels habitatges que es destinin al lloguer social en qualsevol d'aquestes modalitat:

a) Que acreditin un nou contracte de lloguer d'un habitatge no que hagi estat objecte de lloguer en els darrers 2 anys, sempre i quan la renda mensual del lloguer sigui igual o inferior a 7,23 €/m² de superfície útil i com a màxim s'estableixi en 450 €, l'arrendatari tingui menys de 40 anys d'edat i estigui empadronat a Calonge i Sant Antoni com a mínim des de 2 anys abans de la publicació de la convocatòria, sempre i quan els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte de lloguer, no siguin superiors als barems establerts a les bases d'acord amb els indicadors de renda de suficiència de Catalunya.

b) Que cedeixin l'habitatge a la borsa de mediació per al lloguer social.

L'import de la subvenció s'estableix en el 50% del pressupost protegible, d'acord amb el bases, amb un màxim de 6.000 euros per habitatge.

Aquestes bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament:



La proposta s'empara en la competència municipal indicada a l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, l'article 66.3 d) del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal del règim local de Catalunya.

Aquests ajuts no es troben inclosos en els regulats per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, més concretament dins les regulades a l'article 30, anomenades prestacions d'urgència social que tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament i son competència i finançades a càrrec de l'ajuntament (en el nostre cas, a través del Consell Comarcal del Baix Empordà).

Vist l'informe del Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, de data 4 de novembre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics, de data 5 de novembre de 2020.

Seguidament se sotmet a votació la proposta amb el següent resultat: 15 vots a favor (ERC, JUNTS, PSC, CUP, REPUBLICANS i PP) i 2 abstencions (AVANCEM). D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:

PRIMER.- L'aprovació inicial de les Bases reguladores per la concessió, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'habitatges destinats a lloguer social al terme municipal de Calonge i Sant Antoni.

SEGON.- La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC (una referència de la publicitat al BOP), en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la web municipal, a fi de que durant el termini de 20 dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes.

TERCER.- Les reclamacions i suggeriments presentats seran informades per la Secretaria General, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeixi i d'aprovació definitiva de les Bases.

QUART.- En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendran aprovades definitivament les Bases, a l'efecte de la qual per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

CINQUÈ.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, l'acord d'aprovació inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de les Bases, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i a l'e-TAULER.

SISÈ.- Que l'acord i el text de les Bases es comuniqui a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma dins del termini dels sis dies següents a la seva aprovació, en compliment del que es disposa en l'article 196.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

SETÈ.- De conformitat amb els articles 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, 9 i 10 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de



transparència, accés a la informació pública i bon govern, al llarg de tot el procediment s'haurà de fer pública la següent informació, amb respecte de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal:

- L'estat de tramitació en què es trobi el procediment.
- Tots els documents sotmesos a informació pública durant la tramitació.
- El contingut íntegre del text de les bases.

El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201112&punto=8>

»

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde