



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI

### Identificació de la sessió

Caràcter: extraordinari  
Referència: 2020/9585  
Comptador: PLE2020/16  
Dia: 23 de desembre de 2020  
Horari: de les 08:06 a les 08:52  
Lloc: Sessió telemàtica

### Membres assistents

Jordi Soler Casals, alcalde  
Joan Caner Fernández, regidor  
Albert Ros Mercader, regidor  
Marta Geli Barriga, regidora  
Arturo Prades Martínez, regidor  
Mercè Orduña Valiente, regidora  
Sergio Orduña Valiente, regidor  
Norbert Botella Ventura, regidor  
Alberto Mas Vilá, regidor  
Miquel Bell-lloch Palet, regidor  
Carme Viñas Benítez, regidora  
Carlota Rebull Freixa, regidora  
Salvador Miquel Pérez, regidor  
Elena Serra Albert, regidora  
Elisenda Pérez Esteve, regidora  
Lluís Casas Casals, regidor

### S'han excusat d'assistir-hi

Josep Abellí Cruañas, regidor

### Assisteixen també

Albert Esteva Plaja, secretari accidental  
Anna Morell Arimany, interventora

## ORDRE DEL DIA

### SESSIONS

1. Lectura i aprovació, si és procedent, de les actes dels Plens del dia 12 i 26 de novembre de 2020

Signatura 2 de 2	23/02/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	22/02/2021	secretari
Carlos Jiménez i Miramón		





## URBANISME I OBRES

2. PRP2020/1562 Aprovació de les bases reguladores específiques per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge. (Exp. 2020/9399)
3. PRP2020/1549 Aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge de Calonge i Sant Antoni 2021-2026 (Exp. 2020/3666)

Comprovada l'assistència del quòrum necessari pel desenvolupament de la sessió en primera convocatòria, el President la dona per iniciada.

### Desenvolupament de la sessió

#### 1.- APROVACIO DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS

El president obre la sessió, els assistents examinen el contingut dels esborranys de les actes del dia 12 i 26 de novembre de 2020 i les aproven per unanimitat.

*El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:*

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201223&punto=1>

»

#### 2.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS VINCULATS A NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES AL NUCLI ANTIC DE CALONGE

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

Vist l'expedient 2020/9399 de proposta d'aprovació de les bases reguladores específiques per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge.

L'objecte d'aquestes bases és regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis, són susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, així com el procediment per a la seva sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació, amb la finalitat de fomentar la seva conservació i la promoció de les activitats econòmiques associades.

Amb aquesta línia de subvencions, es pretén promoure la rehabilitació, reforma i/o millora, dels edificis catalogats del nucli antic de Calonge, sempre i quan l'actuació es destini a l'obertura d'una nova activitat econòmica al nucli.

Signatura 2 de 2	23/02/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		
Signatura 1 de 2	22/02/2021	secretari
Carlos Jiménez i Miramón		





Amb aquesta línia de subvenció només seran subvencionables les actuacions de rehabilitació i reforma dels immobles:

- Que acreditin l'obertura d'una nova activitat econòmica compatible a la zona urbanística on se situï, mitjançant la tramitació de la llicència ambiental o comunicació prèvia que correspongui.
- Que estiguin situats dins del nucli antic de Calonge, d'acord amb la delimitació que consta a l'annex 1 de les bases.
- Que comptin amb algun tipus de protecció patrimonial d'acord amb el Catàleg de Béns Protegits del municipi.

L'import de la subvenció s'estableix en fins el 50% del pressupost protegible, d'acord amb les bases, amb un màxim de 60.000 euros per immoble.

Aquestes bases s'emparen en la possibilitat de fomentar activitats d'utilitat pública o interès social o per promoure la consecució d'un fi públic sense perjudici de les exclusions que es prevegin normativament:

La proposta s'empara en la competència municipal indicada a l'article 25.2. de la Llei 7/1985 de Bases del règim local, l'article 66.3 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal del règim local de Catalunya.

Aquests ajuts no es troben inclosos en els regulats per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, més concretament dins les regulades a l'article 30, anomenades prestacions d'urgència social que tenen la finalitat d'atendre situacions de necessitats puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència, com l'alimentació, el vestit i l'allotjament i son competència i finançades a càrrec de l'ajuntament (en el nostre cas, a través del Consell Comarcal del Baix Empordà).

Vist l'informe del Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, de data 11 de desembre de 2020.

Vist l'informe de Secretaria i Serveis Jurídics, de data 11 de desembre de 2020.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa extraordinària del dia 17/12/2020, del qual s'ha donat lectura, es proposa al Ple aprovar les bases reguladores específiques per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge.

**Seguidament se sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat. D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:**

**PRIMER.-** L'aprovació inicial de les bases reguladores específiques per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis vinculats a noves activitats econòmiques al nucli antic de Calonge.

**SEGON.-** La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el DOGC (una referència de la publicitat al BOP), en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en la web municipal, a fi de que durant el termini de 20 dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes.

Signatura 1 de 2	22/02/2021	secretari
Carlos Jiménez i Miramón		
Signatura 2 de 2	23/02/2021	alcalde
Jordi Soler i Casals		





**TERCER.-** Les reclamacions i suggeriments presentats seran informades per la Secretaria General, que elevarà al Ple la proposta d'estimació o desestimació que procedeix i d'aprovació definitiva de les Bases.

**QUART.-** En cas de no presentar-se reclamacions ni suggeriments, s'entendran aprovades definitivament les Bases, a l'efecte de la qual per l'Alcaldia s'ordenaran els tràmits necessaris per a la conclusió del procediment i la seva entrada en vigor.

**CINQUÈ.-** Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, l'acord d'aprovació inicial elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de les Bases, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i a l'e-TAULER.

**SISÈ.-** Que l'acord i el text de les Bases es comuniqui a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat Autònoma dins del termini dels sis dies següents a la seva aprovació, en compliment del que es disposa en l'article 196.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**SETÈ.-** De conformitat amb els articles 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, 9 i 10 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, al llarg de tot el procediment s'haurà de fer pública la següent informació, amb respecte de la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal:

- L'estat de tramitació en què es trobi el procediment.
- Tots els documents sotmesos a informació pública durant la tramitació.
- El contingut íntegre del text de les bases.

*El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:*

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201223&punto=2>

»

### **3.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE CALONGE I SANT ANTONI 2021-2026**

Tot seguit, es dona lectura de la següent proposta:

«

**VIST L'EXPEDIENT NÚMERO 2020/3666**, que conté el Pla Local d'Habitatge de Calonge i Sant Antoni 2021-2026, redactat i subscrit per GMG PLANS I PROJECTES SLP.

El Pla Local d'Habitatge és un document viu que estableix les estratègies d'actuació durant el seu període de vigència, en aquest cas des del 2021 fins el 2026. La seva finalitat és la de definir les

Signatura 1 de 2	22/02/2021	secretari	23/02/2021	alcalde
Carlos Jiménez i Miramón				Jordi Soler i Casals

L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el codi segur de validació consultant aquesta plana web / La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante el código seguro de validación consultando esta página web

Codi Segur de Validació	a810e502c8e54ec7a55b228c5dde5f1e001
URL de validació	<a href="https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.calonge.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta -





polítiques locals d'habitatge i la de possibilitar la concertació d'aquestes polítiques entre la Generalitat de Catalunya i l'administració local.

El Pla Local de Calonge i Sant Antoni divideix el seu contingut en dos blocs: el primer bloc conté l'anàlisi i la diagnosi i el segon correspon al Pla d'acció. En el Pla d'acció s'estableixen objectius específics, programes i actuacions, calendari i finançament amb identificació d'agents i gestors i el seguiment i avaluació del document.

Els objectius, contingut i tramitació del Pla Local d'Habitatge es regulen d'acord amb allò que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'Habitatge.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta tècnica municipal i el Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, de data 9 de desembre de 2020.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de la corporació, de data 11 de desembre de 2020.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa extraordinària del dia 17/12/2020, del qual s'ha donat lectura, es proposa al Ple aprovar inicialment el Pla Local d'Habitatge de Calonge i Sant Antoni 2021-2026.

***Seguidament se sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat. D'acord amb l'anterior, el Ple de l'Ajuntament aprova la proposta, així ho declara el President i s'acorda:***

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el Pla Local d'Habitatge de Calonge i Sant Antoni 2021- 2026, redactat i subscrit per GMG PLANS I PROJECTES SLP.

**SEGON.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el Pla Local d'Habitatge pel termini de 30 dies hàbils, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, a l'objecte que tots els que es considerin interessats per l'aprovació de l'esmentat expedient puguin formular les al·legacions que estimin oportunes.

**TERCER.- INICIAR** un procés de participació ciutadana dirigit a la divulgació del contingut del Pla Local d'Habitatge i a la recollida d'aportacions individuals i col·lectives.

*El debat relatiu a aquest punt es troba enregistrat a la videoacta. El punt íntegre es pot consultar a l'enllaç següent:*

<http://videoacta.calonge.cat/?pleno=20201223&punto=3>

»

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau  
L'alcalde

Signatura 1 de 2 Carlos Jiménez i Miramón	22/02/2021	secretari
Signatura 2 de 2 Jordi Soler i Casals	23/02/2021	alcalde

