



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE GENER DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 10 de gener de 2025
Hora d'inici: 13.00 h
Hora de fi: 14.25 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, alcalde
Enric Silva Moreno, 2n tinent alcalde
Anna Lara Rial, 3a Tinenta d'alcalde

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Han Excusat la seva absència: Marta Port Sabaté, 2a tinenta d'alcalde

Marta Port Sabater, 1r Tinent Alcalde

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretaria l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat la següent acta:

- Sessió ordinària de 13.12.2024.

2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 5077 DE PORQUERES

Text:

Antecedents

En data 14.10.2024, RE E2024004664, _____, en representació de _____, va sol·licitar llicència de parcel·lació de la finca registral 5077, situada al c/ Formentera cantonada c/ Sant Galderic, per obtenir dues finques resultants, segons projecte de parcel·lació de l'arquitecte tècnic _____, d'agost de 2024.

En data 27.11.2024, RE E2024005311, _____, en representació de _____, va presentar nova documentació.



En data 10.12.2024, RE E2024005636, en representació de , va presentar nou projecte de parcel·lació de l'arquitecte tècnic , signat el 10 de desembre de 2024 en substitució de l'anterior. S'aporta proforma i certificat d'antiguitat de la edificació existent amb visat de 10.12.2024 núm. V/W.24.4320 signat pel mateix tècnic.

Vist l'informe proposta favorable de la secretària municipal de data 23.12.2024

Fonaments de Dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2023DECR000738 de data 28/07/2023 i per Decret d'alcaldia núm. 2024DECR000614 de data 18/07/2024.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la llicència de parcel·lació d'una finca inicial, la finca registral 5.077 de Porqueres, situada al c/ Formentera cantonada c/ Sant Galderic i amb referència cadastral 17146A003001420000UB, per dividir-la en dues finques resultants A i B i també per obtenir la divisió horitzontal en dues entitats de la finca resultant A, al municipi de Porqueres, segons projecte de parcel·lació signat en data 10.12.2024 per l'arquitecte tècnic amb registre entrada núm. E2024005636, i segons el quadre següent:

Finques resultants

Finques	M2 finca	M Façana	Classificació	Qualificació
A (1)	594	18,18 +33,01	SU	6a, zona de cases aïllades
B	350	19,97	SU	6a, zona de cases aïllades
Total	944			

Entitats finca resultant A

Finques	Entitat	%	M2 const	M2 ús exclusiu jardí	Classif	Qual	Tipologia
A (1)	1	50	PB Garatge P1 Local	256	SU	6a	Unifamiliar/ bifamiliar
	2	50	PB Garatge P1 Local	248	SU	6a	Unifamiliar/ bifamiliar
			PB 89,40				



P1 89,40
Tota 178,80

Amb les següents condicions:

- La llicència haurà d'anar acompanyada amb una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent (plànols núm. 4 i 5), i de les fitxes descriptives dels lots resultants (pàgines 11, 12, 13 i 14), en compliment de l'article 29.2 de Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- (1) S'haurà d'indicar el caràcter indivisible de les parcel·les resultants, i pel que fa a la finca A, les entitats resultants només podran disposar el jardí com a ús d'aprofitament privatiu. Els locals en planta pis, s'hauran de descriure com espais sense ús específic, en tant, no hi ha cap llicència d'activitat concedida en aquesta edificació i en aquests terrenys qualificats amb clau 6a, només es permet en planta pis, destinar-les a ús d'habitatge. Només hi ha altres usos permesos diferents a l'habitatge, en planta baixa, en compliment de l'article 187 del POUM.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent a l'expedició de documents, d'acord amb l'ordenança fiscal núm.7 (Taxa per a la realització d'activitats jurídicoadministratives de competència local), amb una quota de 40,00 €.

TERCER.- Notificar-ho als interessats, juntament amb una còpia certificada dels plànols parcel·laris corresponents (plànol 4 i 5) i de les fitxes descriptives dels lots resultants, en compliment de l'article 29.2 de Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

QUART.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'atorgament de la llicència, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació d'impostos i taxes, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. En qualsevol cas, la interposició de recursos no produeix per si sola la suspensió del procediment de cobrament.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Enric Silva i Anna Lara.

3.- PROPOSTA D'ACORD DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL BAR DEL CENTRE CÍVIC

Text:



Per Decret d'alcaldia núm. 2024DECR001142 del dia 18/12/2024, es va adjudicar a la Sra. [redacted] la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres d'acord amb la seva oferta i de conformitat amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base a la concessió administrativa, per un cànon anual de 6.508,00€, de conformitat amb el text que es transcriu a continuació:

“ Antecedents

Per Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR001006 de data 15 de novembre de 2024, ratificat per acord de ple de data 25 de novembre de 2024, es va acordar aprovar l'inici de la segona licitació per l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i al projecte, de conformitat amb els Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Concurs i el projecte tècnic que serveix de base a la concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic aprovats per acord de Ple de l'Ajuntament de Porqueres de data 23 de setembre de 2024, rectificats per acord de Ple de data 7 d'octubre de 2024.

En data 4 de desembre de 2024, la Mesa de contractació procedeix a l'acte de l'obertura electrònica del sobre A, relatiu a la documentació administrativa, de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres i, posteriorment, es procedeix a l'obertura del sobre B, relatiu als criteris que depenen de judicis de valor.

S'observa que s'ha presentat un únic licitador, la Sra. [redacted] qui aporta la declaració responsable degudament signada i el justificant d'haver constituït la garantia provisional. La mesa de contractació lliura la memòria presentada per la Sra. [redacted] al tècnic de Cultura per tal que emeti el corresponent informe de valoració dels criteris que depenen de judici de valor.

Consta a l'expedient l'informe del Tècnic de cultura de data 5 de desembre de 2024 valoratiu de la memòria presentada en el sobre B i que correspon a la documentació dependent del judici de valor.

Em data 9 de desembre de 2024, la Mesa de contractació procedeix a la lectura de l'informe emès pel Tècnic de Cultura en data 5 de desembre de 2024 i a l'obertura del sobre C. Vist que la licitadora ha presentat un informe erroni que no serveix d'acreditació de l'experiència laboral manifestada, i de conformitat amb la clàusula 19 del PCAP, es proposa requerir a la licitadora per tal que en un termini de tres dies naturals presenti l'informe de vida laboral.

En data 11 de desembre de 2024, la Sra. Valentina Cardona Muriel presenta l'informe de vida laboral.

Posteriorment, en base a l'informe del Tècnic de cultura i l'oferta presentada per la licitadora, la Mesa de contractació procedeix a la quantificació de la proposició presentada i atribueix una puntuació total a la Sra. [redacted] de 97,5 punts. De conformitat amb l'informe emès per la Mesa de contractació, es proposa el que a continuació es transcriu:

“PRIMER.- Requerir a la Sra. [redacted] per tal que en un termini de deu dies hàbils presenti la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva



per import de 342,11€ que correspon a la deducció de la garantia definitiva l'import dipositat en concepte de garantia provisional.

SEGON.- Adjudicar a la Sra. _____ la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres, de conformitat amb la seva oferta i els Plecs que regeixen la concessió.”

En data 17 de desembre de 2024, la Sra. _____ presenta la garantia definitiva.

Fonaments de Dret

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres d'acord amb la seva oferta i de conformitat amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base a la concessió administrativa, per un cànon anual de 6.508,00€.

SEGON.- La durada de la concessió serà d'un any comptat a partir de la data de formalització del contracte i serà prorrogable, any a any, fins a un màxim de tres pròrrogues anuals, per acord exprés d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

TERCER.- L'Ajuntament rebrà mensualment el cànon de la concessió entre els dies 1 a 5 de cada mes, mitjançant domiciliació bancària i de conformitat amb la següent distribució de les quotes:

- De gener a agost, ambdós inclosos, 542,33€.
- De setembre a desembre, ambdós inclosos, 542,34€.

QUART.- Designar al Tècnic de cultura com la persona responsable del contracte.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i donar-li un termini màxim de 15 dies a comptar del dia següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació, per formalitzar la concessió administrativa

SISÈ.- Ratificar aquest acord a la Junta de Govern Local, òrgan competent per l'adjudicació de la concessió de conformitat amb l'acord de ple de 23 de setembre de 2024 mitjançant el qual es va delegar l'exercici de la competència per l'adjudicació de la concessió de domini públic del bar del Centre Cívic de Porqueres a la Junta de Govern Local.

SETÈ.- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.”



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada pel ple d'aquest Ajuntament, en SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA del 23 de setembre de 2024 i que va ser publicada al Butlletí oficial de la Província de Girona en data 7/10/2024. Per tot això exposat,

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Ratificar el decret d'alcaldia núm. 2024DECR001142 del dia 18/12/2024 mitjançant el qual s'acorda adjudicar a la Sra. [] la concessió administrativa per a l'ús privatiu del Bar del Centre Cívic de Porqueres d'acord amb la seva oferta i de conformitat amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base a la concessió administrativa, per un cànon anual de 6.508,00€

SEGON.- Notificar el present acord a l'adjudicatària de la concessió.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Enric Silva i Anna Lara.

4.- ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

No se'n formulen

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

L'alcalde i amb l'objecte de no demorar la discussió i aprovació fins la propera sessió ordinària, proposa d'ampliar l'ordre del dia de la sessió ordinària amb la inclusió del punt d'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica en SNU per l'execució de rec (fase 1 estudi drenatge), tram des del carrer Selva fins al carrer de la Cerdanya, per la via d'urgència.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta d'ampliació per via d'urgència a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Enric Silva i Anna Lara.

5.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ PRÈVIA DE PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) EN SNU PER EXECUCIÓ REC (FASE 1 ESTUDI DRENATGE), TRAM DES DEL CARRER SELVA FINS AL CARRER DE LA CERDANYA, EN RELACIÓ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 1 PRAT ROIG

Text:

Antecedents



Mitjançant el Decret de l'alcaldia núm. 2022DECR000073, de 7 de febrer de 2022, es va aprovar definitivament el "projecte d'urbanització del sector PAU 1 Prat Roig (Modificació 3)", promogut per la Junta de Compensació del referit àmbit, en el benentès que, pel que fa a les actuacions a realitzar fora de l'àmbit del polígon d'actuació, consistents en la connexió a la xarxa de baixa tensió, mitjançant el soterrament de línies, i en les obres corresponents a la 1ª fase de les actuacions hidràuliques previstes en el nou Estudi de drenatge de la zona de Prat Roig i Prat Dallas, caldria que, prèviament, fossin objecte del procediment específic que correspongui, per raó de trobar-se dins del sòl no urbanitzable, raó per la qual la promotora hauria de presentar la documentació que sigui necessària.

L'edicte de l'aprovació definitiva es va publicar en el BOPGi núm. 60, de 28.3.2022.

En relació amb el sòl no urbanitzable, posteriorment es va tramitar un PAE d'execució de part de la fase 1 de l'Actualització de l'Estudi de drenatge de la zona de Prat Roig, promogut per la Junta de compensació PAU 1 Prat Roig, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 22 de novembre de 2023, va aprovar definitivament de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que s'haurà de complir amb les prescripcions dels informes emesos pels organismes sectorials. (expedient:2023 / 080341 / G).

La superfície i longitud de la zona d'actuació són les següents:

SUPERFÍCIE TOTAL ACTUACIÓ EN S.N.U. (Planta Rec): 587,00 m².

LONGITUD TOTAL ACTUACIÓ EN S.N.U. (Long. Rec): 258,86 m

Tal com indica l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 20 de novembre de 2023, el projecte d'actuació específica contempla una part de les actuacions de la fase 1 de l'actualització de l'Estudi de drenatge a la zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres: l'ampliació del rec Prat Roig només fins l'alçada del carrer de la Selva, restant el tram entre aquest carrer i el carrer de la Cerdanya, així com la resta de les actuacions de la fase 1 fora del PAE.

El 18.09.2024, RE E2024004193, Emili Salavedra en representació de la Junta de Compensació del PAU 1 Prat Roig, va sol·licitar la tramitació d'un nou PAE per completar el Projecte d'actuació específica (PAE) de les actuacions de rec en SNU, corresponents a la fase 1 de l'Actualització de l'estudi de drenatge de la zona de Prat Roig, en relació amb el projecte d'urbanització del sector PAU1 Prat Roig, que inclou el tram de rec des del carrer de la Selva fins el carrer de Cerdanya, al cantó del carrer Ripollès.

Aquesta actuació en sòl no urbanitzable, té relació amb el rec prescrit en l'actualització de l'estudi de drenatge del sector del PAU 1, Prat Roig, fase 1, per l'evacuació de les aigües plujanes de la zona. Haurà d'estar executat perquè les parcel·les del PAU 1-PRAT ROIG assoleixin la condició de solars edificables. Aquest rec forma part de l'anomenada fase 1 de l'actualització de l'estudi d'inundabilitat del sector i és una actuació complementària al PAE aprovat per la CTU de Girona, el 22 de novembre de 2023 (Exp.:2023 / 080341 / G).

La tècnica municipal emet en data 4.11.2024 un primer informe que conclou que s'hauran de seguir els següents tràmits:

-Aprovació prèvia del PAE, per part de l'ajuntament.

-En el termini màxim de deu dies des de l'aprovació prèvia, caldrà trametre el PAE a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva resolució definitiva, de conformitat amb el procediment que assenyalen l'article 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 54 del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció



de la legalitat urbanística , la qual disposarà de 3 mesos per informar l'aprovació definitiva d'aquest.

El PAE va ser exposat al públic durant un mes, mitjançant l'anunci inserit en el BOPGi núm. 219, de 14.11.2024, sense que es presentés cap al·legació.

Simultàniament, es va sol·licitar informe sectorial en matèria d'aigües, cultura, desenvolupament rural i geològic.

Consten a l'expedient els següents informes:

- L'informe favorable de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya rebut en data 12.12.2024 (registre d'entrada núm. E2024005672), que formula diverses recomanacions generals, advertiments tècnics i consideracions a tenir en compte.
- L'informe del Departament de Cultura de data 3.01.2025 (registre d'entrada núm. E2025000068) que condiona l'actuació a la realització d'un control arqueològic dels rebaixos en el subsòl que suposa l'obertura del nou rec a la parcel·la 3 del polígon 2 de Porqueres, i s'ha de fer constar com a mesura preventiva i correctora en el Projecte d'actuació específica i en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística

No s'ha rebut cap informe sectorial més del que es van sol·licitar.

La tècnica municipal emet en data 18.12.2024 nou informe, que es pronuncia favorablement a l'aprovació prèvia del PAE, i la seva posterior tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe proposta favorable de la secretària municipal de data 8.1.2025.

Fonaments de Dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2023DECR000738 de data 28/07/2023 i donat a compte en el Ple en sessió ordinària de 4 d'agost de 2023 i que va ser publicada al Butlletí oficial de la Província de Girona en data 17/08/2023.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER. Aprovar, amb caràcter previ, el Projecte d'Actuació Específica (PAE) d'interès públic en sòl no urbanitzable, "Execució de part de la Fase 1, en SNU de l'Actualització Estudi De Drenatge de la zona de Prat Roig" de data juliol 2024, promogut per la Junta de compensació del PAU 1 Prat Roig, que inclou el tram del rec des del carrer de la Selva fins el carrer de la Cerdanya, al cantó del carrer Ripollès, com a projecte d'infraestructura d'interès públic en sòl no urbanitzable, i que complementa el PAE ja aprovat definitivament per la CTU el 22.11.2023, (expedient:2023 / 080341 / G), que incloïa el rec des del sector PAU 1 fins el carrer de la Selva, en el benentès que la llicència urbanística que eventualment es pugui atorgar haurà de contenir les recomanacions, advertiments, condicions i prescripcions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, i del Departament de Cultura que consten a l'expedient.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

SEGON. Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que adopti la resolució definitiva que correspongui.

TERCER. Notificar-ho a la Junta de compensació del PAU 1 Prat Roig, representats per Emili Salavedra Espígol.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Enric Silva i Anna Lara.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,