



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 1 D'AGOST DE 2024

Identificació de la sessió

Caràcter: SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA

Data: 1 d'agost de 2024

Hora d'inici: 13.30 hores

Hora d'acabament: 14.00 hores

Lloc: Ajuntament de Porqueres

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, Alcalde

Marta Port Sabater, 1r Tinent Alcalde

Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde

Anna Lara Rial, 3r Tinent Alcalde

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Excusa la seva absència:

ORDRE DEL DIA:

1.- Proposta d'acord aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU 6 del Nord.

2.- Proposta d'acord d'aprovació de la justificació del conveni del club patinatge artístic any 2024.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, el President obre l'acte i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que la Junta de Govern acordi tractar per declarar-ne d'urgència.

1.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 6 DEL NORD.

Fets

I. Mitjançant el Decret de l'alcaldia 2022DECR000124, de 28.2.2022 es va adoptar la resolució que transcrita literalment en la seva part dispositiva diu:

"PRIMER. Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu d'urbanització del PAU 6 (Del Nord), redactat per [redacted] (visat COAC 2021402330, en data 8.11.2021), amb un pressupost d'execució per contracta de 1.562.881,59 euros (IVA inclòs) que promou la Junta de Compensació del PAU 6 (Del Nord), i que ha estat



presentat en data 8.11.2021 (registre d'entrades núm. E2021004420,) i el seu annex presentat en data 22.2.2022 (registre d'entrades núm. E2022000740), en el benentès que:

1. L'annex presentat en data 22.2.2022 (registre d'entrades núm. E2022000740) s'haurà de presentar degudament visat, amb anterioritat a l'adopció de la resolució d'aprovació definitiva.
2. Aquesta Resolució s'adopta única i exclusivament pel que fa a la part del projecte que afecta els terrenys que es troben dins del terme municipal de Porqueres, sense perjudici dels acords o resolucions que correspongui adaptar a l'Ajuntament de Banyoles, en exercici de les seves competències territorials, en relació a la part que afecta els terrenys situats en el seu terme municipal, i de la l'obligació de la promotora d'aconseguir-ne la seva disponibilitat amb anterioritat a l'inici de les obres.
3. Atès que el rec existent en el perímetre nord i nord-est, que es projecta canalitzar per formar una vorera pavimentada, no té avui la qualificació urbanística de sistema viari, la Junta de Compensació del PAU 6 (Del Nord) haurà de presentar a tràmit la pertinent modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la qual serà condició prèvia i necessària per a la formalització de la cessió gratuïta de l'espai a favor de l'Ajuntament.

SEGON. 1. Exposar-ho al públic durant un mes, a comptar de la publicació de l'anunci al BOPGi, perquè tothom que hi estigui interessat pugui examinar-lo a les oficines municipals en horari d'atenció al públic, amb cita prèvia, o al web de l'Ajuntament, i/o presentar les al·legacions que cregui oportú. El mateix anunci es publicarà en el tauler d'edictes (e-tauler) de la corporació.

2. Concedir audiència a tots els propietaris afectats, mitjançant citació personal, per tal que en el termini d'un mes puguin formular-hi les al·legacions que tinguin per convenients.

TERCER. Sotmetre el projecte a informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i a la resta d'organismes públics que correspongui d'acord amb la legislació sectorial; i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades (Aigües de Banyoles, Agrienergia, Nedgia i Telefónica) es pronunciïn sobre el projecte.

QUART. Aprovar la liquidació del dipòsit previ de la Taxa per a la realització d'activitats juridico administratives de competència local, per import de 500 euros, que s'haurà d'ingressar a la tresoreria municipal en la forma i termini que s'indicaran en la notificació d'aquesta resolució a la Junta de Compensació del PAU 6 (Del Nord), en tant que subjecte passiu.

CINQUÈ. Notificar-ho a la Junta de Compensació del PAU 6 (Del Nord) i, individualment, a tots i cadascun dels propietaris afectats; i donar-ne trasllat a l'Agència Catalana de l'Aigua, a les empreses de subministrament de serveis



indicades a l'apartat tercer, a l'Ajuntament de Banyoles, i a la tresoreria-intervenció municipal. “

II. El referit projecte d'urbanització va ser exposat al públic durant un mes, mitjançant anuncis que es van inserir en el BOPGi núm. 50, de 14.3.2022, al Diari *El Punt Avui* de 10.3.2022, i al web de l'Ajuntament.

D'altra banda, hom va atorgar audiència a les persones interessades, mitjançant citació personal, segons les respectives evidències del procés de notificació que consten a l'expedient.

Durant el tràmit d'exposició pública i audiència als interessats actuant en nom i representació d'Anna _____, va presentar al·legacions amb RE E2022001075 en les quals demana esperar la resposta de la Gerència Cadastral de Girona perquè determini si la _____ és propietària de finques situades dins l'àmbit del projecte d'urbanització.

III. Quant a la resposta de les diverses empreses de subministrament afectades pel Projecte d'urbanització:

- En data 31.3.2022, E2022001269, s'obté resposta de Nedgia Catalunya, SA, en el sentit que disposa de capacitat d'ampliació, de canalització i de subministrament. Si bé en l'àmbit del projecte on s'escaigui una modificació de la cota de rasant i/o utilització de maquinària pesada, o el terreny presenti deficiències de compactació s'haurà de construir una protecció de la canalització en la forma que es detalla.
- En data 11.10.2022, E2022004379 té entrada l'informe del Tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en relació amb la suficiència de l'EDAR del Terri per tractar les aigües residuals procedents de la urbanització del sector PAU 6 (del Nord) que estima que amb les dades disponibles i, a la vista del cabal de la càrrega generats, el sistema de sanejament de l'EDAR del Terri té capacitat suficient per assumir la connexió del nou sector residencial.
- En data 11.10.2022 es rep l'informe d'Aigües de Banyoles, SAU, que es pronuncia favorablement sobre la capacitat de subministrament de l'estació de tractament d'aigües potables en condicions similars a les actuals.
- En data 17.03.2023, E2023001069 té entrada l'informe de l'ACA, que conclou que l'àmbit del projecte no ocupa terrenys inundables pel riu Terri en episodis d'avingudes associades a 500 anys de període de retorn, i, per tant no està sotmès a les limitacions d'usos que estableixen els articles 9 i 14 del RDPH.



- En data 26.02.2024, E2024000828, en representació de la Junta de Compensació PAU 6 del Nord, presenta el conveni d'assessorament per a la realització d'infraestructura de telecomunicacions.

IV. En data 5.06.2024, mitjançant Decret de l'Alcaldia 2024DECR000457 es resol l'aprovació inicial del Text refós del Projecte de reparcel·lació PAU 6 (versió maig 2024) que promou la Junta de Compensació del mateix polígon d'actuació urbanística, redactat per i que va ser presentat en data 20.05.2024, registre entrada E2024001390), condicionat a:

-La prèvia o simultània aprovació definitiva del projecte d'urbanització; en el benentès que, per al que respecta a aquest projecte d'urbanització, atès que el rec que en el projecte d'urbanització es proposa canalitzar per formar una vorera pavimentada no disposa avui de la qualificació de sistema viari, l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística (POUM) per qualificar aquest rec com a vial, serà condició prèvia i necessària per a l'execució i recepció d'aquestes obres com a vial.

V. En data 12.06.2024, E2024002909, en resposta a les al·legacions formulades pel Sr. en representació

, en representació de la Junta de Compensació del sector Pau 6 (del Nord) al·lega que la qüestió plantejada té caire civil i en cap cas queda afectada per les determinacions del projecte d'urbanització que té un contingut essencialment tècnic i no afecta als drets de propietat en la mesura que els projectes d'urbanització són, conforme disposa l'article 72 TRLUC, projectes d'obres per l'execució de les determinacions dels plans d'ordenació urbanístics municipals. No correspon als projectes d'urbanització, sinó als instruments de gestió l'establiment de determinacions relatives a la gestió urbanística (STSJC 1.03.2004). D'altra banda, no s'escau esperar cap resposta de la Gerència del Cadastre de Girona en la mesura que l'indicat organisme no atorga drets sobre la titularitat de les finques incloses en el PAU 6 (del Nord).

VI. La tècnica municipal d'urbanisme emet informe en data 4.07.2024 amb les conclusions que es transcriuen a continuació:

Atès l'exposat, i en tant, els informes emesos al llarg de la tramitació són favorables i que l'al·legació presentada s'ha desestimat, es considera que no cal la redacció de cap text refós del projecte i s'informa favorablement l'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització del sector PAU 6", amb les consideracions següents:

- Aquest informe s'emet en relació a la part del projecte que afecta els terrenys que es troben dins del terme municipal de Porqueres, sense perjudici dels acords o resolucions que correspongui adoptar a l'Ajuntament de Banyoles, en exercici de les seves competències territorials, en relació a la part que afecta els terrenys situats en el seu terme municipal, i de l'obligació de la promotora d'aconseguir-ne la seva disponibilitat amb anterioritat a l'inici de les obres (Terrenys de



Banyoles: franja del carrer Migdia que són dins del terme municipal de Banyoles).

- Atès que el rec que en el projecte d'urbanització es proposa canalitzar per formar una vorera pavimentada no disposa avui de la qualificació de sistema viari, l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística (POUM) per qualificar aquest rec com a vial, serà condició prèvia i necessària per a l'execució i recepció d'aquestes obres com a vial.
- Es tindran en compte les prescripcions dels informes emesos per les empreses de serveis i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany durant la tramitació de l'expedient. Es donarà trasllat d'aquests informes juntament amb el decret d'aprovació definitiva del projecte.

Tenint en compte que pel que fa a la substitució de garanties:

- D'acord amb l'art. 107.3 TRLUC, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització d'iniciativa privada és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.
- Nogensmenys, l'art. 161 del RLUC estableix que l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 101.3 de la Llei d'urbanisme (ara 107.3 TRLUC).
- Per tant, en el supòsit de tramitar simultàniament el present projecte amb el de reparcel·lació, esdevindrà innecessari prestar dita garantia per a la publicació del projecte d'urbanització.

Posteriorment, i una vegada tramitat l'expedient, abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar:

- Assumeix direcció de les obres.
- Estudi de seguretat i salut especificat al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes a les obres de construcció, tal com es va determinar a l'informe de l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, presentat en data 16.2.2020, RE E202200665.



LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades en data 17.03.2022 per [redacted], actuant en nom i representació [redacted] per les raons que obren en els antecedents i fonaments de dret d'aquesta proposta de resolució.

SEGON.- 1. Aprovar definitivament el *Projecte bàsic i executiu d'urbanització del sector PAU 6 (del Nord)* redactat per [redacted] i visat COAC 2021402330 de 8.11.2021 i promogut per la Junta de Compensació del PAU 6 (del Nord), amb un pressupost d'execució per contracte de 1.562.881,59€ (IVA inclòs), així com del seu annex de data 2.03.2022, en el benentès que l'aprovació afecta només a l'àmbit inclòs en el terme municipal de Porqueres, restant subjecte al compliment de les següents condicions:

- En relació amb la part que afecta els terrenys situats en el seu terme municipal, caldrà que la promotora aconseguixi la seva disponibilitat amb anterioritat a l'inici de les obres (Terrenys de Banyoles: franja del carrer Migdia que son dins del terme municipal de Banyoles.)
- Atès que el rec que en el projecte d'urbanització es proposa canalitzar per formar una vorera pavimentada no disposa avui de la qualificació de sistema viari, l'aprovació definitiva i entrada en vigor de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística (POUM) per qualificar aquest rec com a vial, serà condició prèvia i necessària per a l'execució i recepció d'aquestes obres com a vial.
- S'haurà de donar compliment a les prescripcions dels informes emesos per les empreses de serveis i pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany durant la tramitació de l'expedient, dels quals es donen novament trasllat amb la notificació d'aquest Decret:
 - Informe Nedgia Catalunya, SA, en data 31.3.2022, E2022001269
 - Informe del Tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en data 11.10.2022, E2022004379
 - Informe d'Aigües de Banyoles, SAU, rebut en data 11.10.2022.
 - Informe de l'ACA en data 17.03.2023, E2023001069

2.-Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar:

- Assumeix direcció de les obres
- Estudi de seguretat i salut especificat al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes a les obres de



construcció, tal com es va determinar a l'informe de l'enginyer del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, presentat en data 16.2.2020, RE E202200665.

- Pla de seguretat i salut
- Coordinador de seguretat i salut
- Certificat de la fiança aportada en concepte de gestió de runes i terres.
- Estudi de geotècnia, atès l'article 97.a del Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual, als projectes d'urbanització s'ha de tenir en compte les dades de geotècnia del subsòl.

TERCER.- Atorgar a la Junta de Compensació del PAU 6 (del Nord) el termini d'un any a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució per tal que constitueixi davant la tresoreria municipal una garantia per import de 169.540,99 €. La constitució de dita garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat del projecte d'urbanització aprovat.

Això no obstant, de conformitat amb l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació on es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implicarà la cancel·lació de les garanties prestades.

QUART.- Publicar al BOPGi, al tauler d'edictes (e-tauler) de la corporació i al web de l'Ajuntament l'edecte relatiu a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Junta de Compensació del PAU 6 del Nord, a tots i cadascun dels afectats i a l'Ajuntament de Banyoles.

SISÈ.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Marta Port, Enric Silva i Anna Lara.



2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DEL CONVENI DEL CLUB PATINATGE ARTÍSTIC ANY 2024

Antecedents

En data 2 de maig de 2024 es fa formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Porqueres i el Club Patinatge Artístic amb l'objecte de definir i promocionar el patinatge artístic i el teixit associatiu al municipi, per un import de 700,00 €.

La clàusula tercera d'aquest conveni estableix que el pagament d'aquesta quantitat, es realitzarà en dues parts; la primera (80% de l'import total) com a bestreta un cop s'hagi signat el document i la resta un cop s'hagi verificat la correcta justificació de la subvenció.

La referida entitat ha presentat correctament la justificació de la subvenció.

Vist l'informe que consta a l'expedient emès pel Dinamitzador d'esports, d'acord amb el qual l'entitat ha presentat la documentació, memòria, factures i justificacions necessàries que acreditin el compliment de la justificació de la subvenció atorgada, i per tant, proposa l'aprovació del compte justificatiu presentat.

Fonaments de Dret

- Bases d'execució
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions
- Decret 179/1995, de 13 de Juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2023DECR000738 de data 28/07/2023 i donat a compte en el Ple en sessió ordinària de 4 d'agost de 2023 i que va ser publicada al Butlletí oficial de la Província de Girona en data 17/08/2023.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el reconeixement de l'obligació a favor de l'entitat i fer efectiu el pagament de 140,00 € corresponents al 20% restant de l'import total del conveni de col·laboració abans mencionat, ja que s'ha verificat la correcta justificació de la subvenció amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 341 48007.

SEGON.- Donar les instruccions al departament de Tresoreria perquè faci efectiu el pagament.

VOTACIÓ

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Francesc Castañer, Marta Port, Enric Silva i Anna Lara.



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió, essent les 14.00 hores, de la qual s'estén aquesta acta que signen el President, i la Secretària que certifica.

El President

La Secretària