



## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 8 D'ABRIL DE 2022

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: SESSIÓ ORDINÀRIA

Data: 8 d'abril de 2022

Hora d'inici: 13.00 hores

Hora d'acabament: 13.30 hores

Lloc: Ajuntament de Porqueres

### **Hi assisteixen:**

Francesc Castañer Campolier, Alcalde

Elisa Teixidor Planella, 1a Tinenta d'Alcalde

Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde

Marta Port Sabater, 3a Tinenta d'Alcalde

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

### **Excusa la seva absència:**

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2.- Proposta d'acord a Junta de govern local del fraccionament de la quota núm. 2 de la parcel·la a-120 de la urbanització de Puig Surís.
- 3.- Proposta d'acord d'imposició de penalitat per demora.
- 4.- Proposta d'acord d'aprovació de la certificació núm. 2 de les obres del carril bici del carrer sant Pere de roda i carrer sant Galderic.
- 5.- Proposta d'acord ratificació aprovació certificació núm. 4 obres pista poliesportiva coberta escola l'entorn.
- 6.- Proposta d'acord d'aprovació de l'oferta pública d'ocupació any 2022.
- 7.- Altres qüestions d'interès.
- 8.- Propostes d'urgència.

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, el President obre l'acte i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que la Junta de Govern acordi tractar per declarar-ne d'urgència.

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Per unanimitat s'aprova l'acta de sessió ordinària de 11/03/2022



L'Alcalde s'absenta de la sala per possible conflicte d'interessos, assumint la Presidència de la sessió la 1a Tinenta d'Alcalde, Elisa Teixidor Planella.

## **2.- PROPOSTA D'ACORD A JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL FRACCIONAMENT DE LA QUOTA NÚM. 2 DE LA PARCEL·LA A-120 DE LA URBANITZACIÓ DE PUIG SURÍS**

### **Antecedents**

En data 22 de març de 2022 el Sr. Iu Salillas Vinyet mitjançant instància amb registre d'entrada E2022001152 sol·licita fraccionament del pagament de la quota d'urbanització núm. 2 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Suris 1) de la parcel·la A-120, per import total de 9.828,17 € en 12 vegades tal com estableix l'ordenança municipal, ja que, segons manifesta, no pot fer front a la totalitat del deute en un sol pagament.

### **Fonaments de Dret**

- Llei 58/2002, de 17 de desembre, General Tributària
- L'article 44 i següents del Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 9398/2005, de 29 de juliol, de conformitat amb les atribucions que m'atorga la Llei Reguladora d'hisendes Locals, i demés normativa aplicable de l'administració local.
- Ordenança fiscal núm. 1 General de gestió, inspecció i recaptació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per Decret d'alcaldia núm. 2022DECR000029 de data 14/01/2022, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26/01/2022.

### **LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER.-** Concedir al Sr. Iu Salillas Vinyet el fraccionament corresponent del pagament de la quota d'urbanització núm. 2 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Suris 1) de la parcel·la A-120, per import total de 9.828,17 €.

- 12 quotes mensuals més interessos.
- El càrrec serà domiciliat el dia 5 de cada mes amb excepció del primer que serà el dia 15.
- S'aplicarà l'interès legal del, 3% segons l'article 26 de la LGT.
- En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis del fraccionament mitjançant l'ingrés de la quota.

**SEGON.-** Els pagaments es faran seguint el pla d'amortització següent:

IMPORT DEUTE	DATA PAGAMENT	Quota mensual	DIES	INTERESSOS	IMPORT TOTAL
9.828,17 €	15/4/2022	819,01 €	0	0,00 €	819,01 €



9.009,16 €	5/5/2022	819,01 €	15	1,01 €	820,02 €
8.190,15 €	5/6/2022	819,01 €	46	3,10 €	822,11 €
7.371,14 €	5/7/2022	819,01 €	76	5,12 €	824,13 €
6.552,13 €	5/8/2022	819,01 €	107	7,20 €	826,21 €
5.733,12 €	5/9/2022	819,01 €	138	9,29 €	828,30 €
4.914,11 €	5/10/2022	819,01 €	168	11,31 €	830,32 €
4.095,10 €	5/11/2022	819,02 €	199	13,40 €	832,42 €
3.276,08 €	5/12/2022	819,02 €	229	15,42 €	834,44 €
2.457,06 €	5/1/2023	819,02 €	260	17,50 €	836,52 €
1.638,04 €	5/2/2023	819,02 €	291	19,59 €	838,61 €
819,02 €	5/3/2023	819,02 €	319	21,47 €	840,49 €

**TERCER.-** L'incompliment de qualsevol termini de pagament deixa sense efectes l'acord de fraccionament i no es tindrà el dret a sol·licitar-ne un de nou.

**QUART.-** Notificar-ho a l'interessat i al departament de Tresoreria

**CINQUÈ.-** Si es vol impugnar aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

El Sr. Alcalde retorna a la sala per continuar la sessió assumint la presidència.

### **3.- PROPOSTA D'ACORD D'IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER DEMORA**

#### **Antecedents**

Davant la demora en l'acabament de les obres de construcció del col·lector d'aigües pluvials del carrer Àngel Guimerà, tram del rec Codines, al carrer de les Pedreres, i a la vista de l'informe del responsable del contracte i director de les obres de data 12/01/2022, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 21 de gener de 2022, va resoldre la incoació del procediment d'imposició, si s'escau, de penalitat per demora a l'empresa ARTEA MEDIAMBIENT, S.L., adjudicatària de les obres.

El referit informe constata que el retard en l'acabament de les obres és imputable al contractista i proposa la imposició de la següent penalitat:

*"Per calcular l'import de les penalitats que correspondrien a data d'avui partim de les següents dades:*



Preu del contracte: 195.523,83 € (IVA inclòs) =  
161.589,94 € (sense IVA)

Dies de demora en l'execució a data d'avui: 36 dies

Penalitat diària / 1.000 € = 0,60 €

Import de la penalitat:  $161.589,94€ \times 0,60€/1.000€dia \times 36dies = 3.490,34 €$

L'import calculat suposa un 2,16% del preu del contracte.”

Durant el tràmit d'audiència conferit a l'efecte, el contractista manifesta en data 11/03/2022 i per registre d'entrada E2022001017 que no presentarà al·legacions.

### **Fonaments de Dret**

- La clàusula 27 de plec de clàusules disposa que és obligació del contractista complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres. A més, haurà de complir amb les millores d'execució que hagi proposat en la licitació, sempre i quan hagin estat acceptades per part dels responsables tècnics.
- La clàusula 29 del plec estableix les següents penalitats per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60 € per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.
- Articles 62, en relació amb el responsable del contracte
- Articles 193, 194 i 195 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic

En ús de les facultats conferides per la disposició Addicional 2a. de la LCSP i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR0007258 de data 27/09/2019 referent a les contractacions d'obres i serveis per import superior a 100.000 €.

### **LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER.**-Imposar al contractista de Les obres de construcció del col·lector d'aigües pluvials del carrer Àngel Guimerà, tram del rec Codines, al carrer de Les Pedreres, ARTEA MEDIAMBIENT, S.L., la imposició d'una penalitat per demora per import de 3.490,34 €, per incompliment dels terminis d'execució establerts en el Plec de



clàusules administratives particulars, penalitat que es farà efectiva mitjançant deducció de la garantia constituïda pel contractista. (La garantia es va prestar amb retenció de preu de la primera factura per import de 8.079,50 €).

**SEGON.-** Notificar aquest acord a l'interessat i a Tresoreria als efectes oportuns.

**TERCER.-** Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

#### **4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CARRIL BICI I SOTERRAMENT DE SERVEIS AL CARRER SANT PERE DE RODA I CARRIL BICI AL CARRER SANT GALDERIC DEL MUNICIPI DE PORQUERES**

##### **Antecedents**

Per Junta de Govern Local, en Sessió Extraordinària-Urgent del dia 11 de novembre de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer Sant Pere de Roda i carril bici al carrer Sant Galderic del municipi de Porqueres a l'empresa SALVADOR SERRA, SA., pel preu de 133.000,00 € Iva Exclòs, 160.930,00 € IVA inclòs, amb les següents condicions:

- Millora 1: Formació de paviment de panot a la vorera nord-oest, amb un pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs) de 3.387,80.-€ sense cost per l'Ajuntament.
- Millora 2: Obres corresponents a la memòria valorada de la senyalització d'un carril bici a la carretera de Corts, entre el carrer Sant Andreu i el carrer Amadeu Vives, amb un pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs) de 9.648,10 € sense cost per l'Ajuntament.
- Millora Increment de garantia per les obres: 3 anys més
- Termini d'execució de les obres: 3 mesos

Vista la certificació d'obra núm. 2 per import de 31.392,19 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer Sant Pere de Roda i carril bici al carrer Sant Galderic del municipi de Porqueres, conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i subscrita per l'empresa contractista SALVADOR SERRA, SA.

Vista la factura núm. 1220106 de data 16/03/2022 per import de 31.392,19 € IVA inclòs emesa per l'empresa SALVADOR SERRA, SA que correspon a la certificació núm. 2 de l'esmentada actuació.

##### **Fonaments de Dret**



D'acord amb el que disposa l'article 240 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR0007258 de data 27/09/2019 referent a les contractacions d'obres i serveis per import superior a 100.000 €.

**LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER.** - Aprovar la certificació d'obra núm. 2 per import de 31.392,19 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer sant Pere de roda i carril bici al carrer sant Galderic del municipi de Porqueres, conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i subscrita per l'empresa contractista SALVADOR SERRA, SA.

**SEGON.**- Aprovar el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura núm. 1220106 de data 16/03/2022 per import de 31.392,19 € IVA inclòs, emesa per l'empresa SALVADOR SERRA, SA que correspon a la certificació núm. 2 de l'esmentada actuació.

**TERCER.**- Ordenar el pagament de l'import de la factura a l'empresa contractista la empresa SALVADOR SERRA, SA, amb càrrec a la partida corresponent.

**QUART.**- Notificar aquest acord a la empresa SALVADOR SERRA, SA, els efectes oportuns.

**CINQUÈ.**- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**5.- PROPOSTA D'ACORD A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 DE LES OBRES DE LA PISTA POLIESPORTIA COBERTA ESCOLA L'ENTORN**

En data 17 de març de 2022 l'Alcalde va dictar el Decret núm. 2022DECR000208, que es transcriu a continuació:

**“Antecedents**

Per Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 14/07/2021 es va adjudicar el contracte de les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta-



modificació 2 del municipi de Porqueres a l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, S.A., pel preu de 319.000,00 € Iva Exclòs, 385.990,00 € IVA inclòs.

Vista la certificació d'obra núm. 4 per import de 85.993,50 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta – modificació 2 del municipi de Porqueres, conformada pels els arquitectes Emili Salavedra i Mònica Rovira de l'empresa Moem Arquitectes SCP i subscripta per l'empresa contractista AGUSTI Y MASOLIVER, SA

Vista la factura núm. E/22/0024 de data 28/02/2022 per import de 85.993,50 € IVA inclòs emesa per l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA que correspon a la certificació núm. 4 de l'esmentada actuació.

### **Fonaments de Dret**

D'acord amb el que disposa l'article 240 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **RESOLC:**

**PRIMER.** - Aprovar la certificació d'obra núm. 4 per import de 85.993,50 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta –modificació 2 del municipi de Porqueres, conformada pels els arquitectes Emili Salavedra i Mònica Rovira de l'empresa Moem Arquitectes SCP i subscripta per l'empresa contractista AGUSTI Y MASOLIVER, SA.

**SEGON.**- Aprovar el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura núm. E/22/0024 de data 28/02/2022 per import de 85.993,50 € IVA inclòs, emesa per l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA que correspon a la certificació núm. 4 de l'esmentada actuació.

**TERCER.**- Ordenar el pagament de l'import de la factura a l'empresa contractista la empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA, amb càrrec a la partida corresponent.

**QUART.**- Notificar aquest acord a la empresa AGUSTI MASOLIVER, SA, els efectes oportuns.

**CINQUÈ.**- Ratificar aquest acord a la pròxima Junta de Govern Local.

**SISÈ.**- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.”

### **Fonaments de Dret**

D'acord amb el que disposa l'article 240 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR0007258 de data 27/09/2019 referent a les contractacions d'obres i serveis per import superior a 100.000 €.

**LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER I ÚNIC.-** Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2022DECR000208, de 17 de març de 2022, de l'aprovació de la certificació núm. 4 de les obres de la pista poliesportiva coberta de l'escola L'Entorn.

**6.- PROPOSTA D'ACORD A JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ ANY 2022**

**Antecedents**

D'acord amb l'article 70 del RDLg 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de 'Estatut bàsic de l'empleat públic (TRLEBEP), són objecte d'oferta pública les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostària, que s'hagin de proveir mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés, fet que comportarà l'obligació de convocar els processos selectius per a les places compromeses i fins un 10% addicional, i fixar el termini màxim per a la seva convocatòria. L'oferta s'ha d'executar dins un termini màxim improrrogable de tres anys i s'ha de publicar en el diari oficial corresponent. Pot contenir mesures derivades de la planificació de recursos humans.

Els governs locals no tenen total llibertat a l'hora de determinar quines places inclouen a l'oferta pública, ja que, d'una banda, han d'incloure necessàriament les places ocupades per personal interí amb caràcter preferent a noves vacants no cobertes interinament, i, d'altra, han de limitar el nombre de places ofertes al que determina cada any la LPGE, que moltes vegades, també fixa en quin sectors s'ha de concentrar l'oferta prioritàriament.

L'article 20 de la LPEGE 2021, (Llei 22/2021 de 28 de desembre), en regular l'oferta pública d'ocupació, preveu, per a l'any 2022, una taxa de reposició d'efectius del 120% en els sectors prioritaris i del 110% en els demés sectors.

D'acord amb el paràgraf 7 de l'article 20 de la Llei Pressupostos de l'Estat per al 2022, la taxa de reposició d'efectius es calcula sobre la diferència entre el número de treballadors fixos que, durant l'exercici pressupostari anterior han deixat de prestar serveis i el número de treballadors fixos que s'haguessin incorporat en el referit exercici. A aquests efectes es computaran els cessaments per jubilació, decés, renúncia, declaració en situació d'excedència sense reserva de lloc de treball, pèrdua de la condició de funcionari de carrera o extinció del contracte de treball, o en qualsevol altra situació administrativa que no suposi reserva de lloc de treball o percepció de retribucions amb càrrec a l'Administració que cessa. Igualment es



computaran les altes i baixes produïdes pels concursos de trasllats a altres Administracions Públiques.

En la memòria justificativa, la regidora d'Administració explica, pel que fa a la taxa de reposició de Porqueres, que durant l'any 2021 s'han produït una baixa d'una treballadora:

#### Personal laboral

1 educadora, assimilable al Grup C1, per excedència sense reserva.

Així mateix s'exposa en la memòria justificativa que ateses les necessitats de recursos humans d'aquest ajuntament s'aprovi enguany l'oferta pública d'ocupació que inclogui una plaça de conserge del pavelló:

- 1 de personal assimilable al grup AP, CD 10.

#### Fonaments de Dret

- Article 70 del RDlg 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de 'Estatut bàsic de l'empleat públic
- Article 57.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals
- Article 20 de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022.
- Article 53.1.h) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR000758 de data 27/09/2019, que va ser publicada al Butlletí oficial de la Província de Girona en data 10/10/2019.

#### **LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER.-** Aprovar l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament de Porqueres per a l'any 2022, amb el següent detall i en els següents termes:

RÈGIM LABORAL					
Denominació	Categoria	Grup	CD	Núm. vacants	Sistema selecció
Conserge		AP	10	1	Lliure



					Concurs oposició
--	--	--	--	--	---------------------

S'aprova l'Oferta Pública, sens perjudici de l'Oferta Pública d'Ocupació que articuli els processos d'estabilització previstos pel RDLlei 14/2021, de 6 de juliol de mesures urgents per la reducció de la temporalitat en el treball públic.

**SEGON.-** Publicar la present Oferta Pública d'Ocupació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució als representants sindicals.

**QUART.-** Trametre a la Direcció General d'Administració Local, una còpia de l'acreditació de l'aprovació i publicació de l'oferta pública d'ocupació, d'acord amb el que disposen l'article 57 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

## 7.- ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

No se'n formulen

El Sr. Alcalde s'absenta novament de la sala per possible conflicte d'interessos, assumint la presidència la 1a Tinenta d'alcalde

## 8.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

A proposta de la Presidència, per la via d'urgència justificada pel fet de no tenir que esperar a la propera sessió es proposa ampliar l'ordre del dia d'aquesta sessió ordinària amb el punt de la rectificació d'error de la quota de la parcel·la A.91

La urgència és aprovada per unanimitat dels assistents.

### 8.1.- PROPOSTA D'ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL RECTIFICACIÓ D'ERROR QUOTA A-91

#### Antecedents

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió del 17.12.2015, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), que s'està executant pel sistema de reparcel·lació i la modalitat de cooperació.

Atès que aquell acord va ser publicat al BOPGi núm. 248, de 28.12.2015, i notificat als propietaris i interessats, a la majoria de forma individual i a la resta mitjançant l'edicta publicat al BOE núm. 37, de 12.2.2016, havent esdevingut ferm en la via administrativa



i no constant haver-se interposat cap recurs contenciós administratiu que en aquest moment es trobi pendent de resolució.

Atès que, posteriorment, la Junta de Govern Local, en la sessió del 31.3.2016, va adoptar l'acord d'esmenar i corregir diferents errors materials detectats en el projecte aprovat definitivament, essent notificat als interessats, sense oposició.

Atès que, d'acord amb l'article 122.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, "*en les modalitats del sistema d'actuació per reparcel·lació, les persones propietaris tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització*".

Atès que, de conformitat amb l'article 180.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, "*les persones propietàries... participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació*", proporció que ve especificada, per cadascuna de les finques de resultat, en el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat.

Atès que, d'acord amb l'article 120.1 del TRLU, "*les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents: ... a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística*".

Atès que, un cop donades d'alta les diferents finques de resultat en el Cadastre de la Propietat Immobiliària, l'Ajuntament va instar la inscripció registral del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), inscripció que va tenir lloc segons la diligència subscripta per la registradora de la propietat de Banyoles en data 10.4.2017, que consta a l'expedient, i quines despeses, per un import total de 66.648,45 (IVA inclòs), van ser oportunament repartides entre els propietaris mitjançant la posada al cobrament de la primera quota, a la que identificarem, a partir d'ara, com a quota d'urbanització núm. 1.

Atès que el ple de l'Ajuntament, en la sessió de 17.11.2021, ha adjudicat a la UTE Epsa-Copcisa el contracte d'obres de reurbanització del PAU-11 (Puig Surís 1), per un preu de 3.018.950 euros (IVA inclòs), que d'acord amb l'article 180.2 del RLU abans transcrit ha de ser repercutit als propietaris en la proporció que per a cadascuna de les finques de resultat ve especificada en el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat.

Atès que d'acord amb l'article 181.1 del RLU "*l'administració actuant pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos*", i que de conformitat amb l'apartat 3 d'aquell mateix article, en el supòsit d'impagament de les quotes d'urbanització, l'administració actuant pot exigir el seu pagament, entre d'altres, per via de constrenyiment.



L'informe de la tècnica municipal, de data 16.2.2022, disposa que:

1. L'Ajuntament ha pagat ja despeses, no subvencionades, per un import total de 4.187,71 euros (IVA no inclòs), en concepte d'estudi geotècnic per a la redacció del projecte complementari per a l'estabilització d'un talús, (2.987,71€, IVA no inclòs), projecte complementari per a l'estabilització d'un talús (825,00€. IVA no inclòs) i un informe de contractació (375,00€, IVA no inclòs).
2. El cost de les obres que es preveu executar durant els propers quatre mesos puja a la quantitat de 593.731,43 euros (IVA no inclòs).
3. L'import a compensar entre els propietaris, en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació, d'acord amb el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat, és de 41.004,46 euros.
4. En data 14.2.2022 s'ha subscrit l'acta de comprovació del replanteig, que a tots els efectes es considera la data d'inici de les obres.

Així mateix, el quadre de repartiment de la quota d'urbanització núm. 2 de les despeses d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), que s'adjunta a l'informe de la tècnica municipal i que ha estat elaborat en funció de la proporció que en cada cas s'indica en el compte de liquidació provisional, quadre en el que s'inclouen les despeses i imports indicats en els punts 1. i 2. anteriors, i també es tenen compte i practiquen les corresponents compensacions en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació, per l'import indicat en el punt 3.

Vist l'informe favorable del lletrat assessor de data 16.2.2022.

En base a l'informe tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en Sessió Extraordinària-Urgent del dia 18 de febrer de 2022 va posar al cobrament anticipat la quota d'urbanització núm. 2 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), corresponent a les despeses ja suportades i també a les previstes per als propers quatre mesos, que figuren en el quadre que consta a l'expedient, a satisfer pels propietaris de les finques de resultat en la proporció que en cada cas s'indica en el compte de liquidació provisional. Aquestes quotes tenen caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva que en el seu moment es practicarà un cop es conegui la totalitat dels costos d'urbanització. També es va requerir i notificar el pagament als propietaris de les finques de resultat del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1) perquè facin efectiva/es llur/s respectiva/es quotes d'urbanització, d'acord amb el quadre indicat a l'apartat anterior, mitjançant el seu ingrés a la tresoreria municipal en la forma i terminis que s'indicaran oportunament en la notificació d'aquesta resolució.

S'ha detectat un canvi de titularitat en la parcel·la A-91 que ha de ser objecte de correcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per Decret d'alcaldia núm. 2022DECR000029 de data 14/01/2022, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26/01/2022.



**LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA, PER UNANIMITAT:**

**PRIMER.** Corregir l'error de la parcel·la A-91 en el quadre de repartiment de la quota d'urbanització núm. 2 de les despeses d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1).

**SEGON.** Notificar novament la quota als propietaris amb indicació concreta de la respectiva quota.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió, essent les 13.30 hores, de la qual s'estén aquesta acta que signen el President, i la Secretària que certifica.

El President

La Secretària