



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 18 DE FEBRER DE 2022

Identificació de la sessió

Caràcter: SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT

Data: 18 de febrer de 2022

Hora d'inici: 14.15 hores

Hora d'acabament: 14.45 hores

Lloc: Ajuntament de Porqueres

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, Alcalde
Elisa Teixidor Planella, 1a Tinenta d'Alcalde
Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde
Marta Port Sabater, 3a Tinenta d'Alcalde

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Excusa la seva absència:

Ordre del dia:

- 1.- Ratificació de la convocatòria urgent.
- 2.- Proposta d'acord d'aprovació de la quota d'urbanització núm. 2 del polígon d'actuació urbanística PAU-11 (Puig Surís 1).
- 3.- Proposta d'acord aprovació certificació núm. 3 obres pista poliesportiva coberta escola l'Entorn.
- 4.- Proposta d'acord aprovació certificació núm. 1 obres carril bici sant Pere de roda i sant Galderic.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum necessari, el President obre l'acte i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que la Junta de Govern acordí tractar per declarar-ne d'urgència.

1.- RATIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA URGENT

Es ratifica per unanimitat el caràcter d'urgència de la convocatòria.

Donat el possible conflicte d'interessos, el Sr. Alcalde s'absenta de la Sala, assumint la presidència de la sessió, la 1a Tinenta d'alcalde, Elisa Teixidor Planella.



2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA QUOTA D'URBANITZACIÓ NÚM. 2 DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-11 (PUIG SURÍS 1)

Antecedents

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió del 17.12.2015, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), que s'està executant pel sistema de reparcel·lació i la modalitat de cooperació.

Atès que aquell acord va ser publicat al BOPGi núm. 248, de 28.12.2015, i notificat als propietaris i interessats, a la majoria de forma individual i a la resta mitjançant l'edicta publicat al BOE núm. 37, de 12.2.2016, havent esdevingut ferm en la via administrativa i no constant haver-se interposat cap recurs contenciós administratiu que en aquest moment es trobi pendent de resolució.

Atès que, posteriorment, la Junta de Govern Local, en la sessió del 31.3.2016, va adoptar l'acord d'esmenar i corregir diferents errors materials detectats en el projecte aprovat definitivament, essent notificat als interessats, sense oposició.

Atès que, d'acord amb l'article 122.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, "*en les modalitats del sistema d'actuació per reparcel·lació, les persones propietaris tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització*".

Atès que, de conformitat amb l'article 180.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, "*les persones propietàries... participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat de reparcel·lació*", proporció que ve especificada, per cadascuna de les finques de resultat, en el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat.

Atès que, d'acord amb l'article 120.1 del TRLU, "*les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents: ... a) La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística*".

Atès que, un cop donades d'alta les diferents finques de resultat en el Cadastre de la Propietat Immobiliària, l'Ajuntament va instar la inscripció registral del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), inscripció que va tenir lloc segons la diligència subscripta per la registradora de la propietat de Banyoles en data 10.4.2017, que consta a l'expedient, i quines despeses, per un import total de 66.648,45 (IVA inclòs), van ser oportunament repartides entre els



propietaris mitjançant la posada al cobrament de la primera quota, a la que identificarem, a partir d'ara, com a quota d'urbanització núm. 1.

Atès que el ple de l'Ajuntament, en la sessió de 17.11.2021, ha adjudicat a la UTE Epsa-Copcisa el contracte d'obres de reurbanització del PAU-11 (Puig Surís 1), per un preu de 3.018.950 euros (IVA inclòs), que d'acord amb l'article 180.2 del RLU abans transcrit ha de ser repercutit als propietaris en la proporció que per a cadascuna de les finques de resultat ve especificada en el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat.

Atès que d'acord amb l'article 181.1 del RLU "*l'administració actuant pot exigir el pagament anticipat de les quotes d'urbanització per l'import corresponent a les despeses previstes per als següents sis mesos*", i que de conformitat amb l'apartat 3 d'aquell mateix article, en el supòsit d'impagament de les quotes d'urbanització, l'administració actuant pot exigir el seu pagament, entre d'altres, per via de constrenyiment.

Vist l'informe de la tècnica municipal, de data 16.2.2022, segons el qual:

1. L'Ajuntament ha pagat ja despeses, no subvencionades, per un import total de 4.187,71 euros (IVA no inclòs), en concepte d'estudi geotècnic per a la redacció del projecte complementari per a l'estabilització d'un talús, (2.987,71€, IVA no inclòs), projecte complementari per a l'estabilització d'un talús (825,00€. IVA no inclòs) i un informe de contractació (375,00€, IVA no inclòs).
2. El cost de les obres que es preveu executar durant els propers quatre mesos puja a la quantitat de 593.731,43 euros (IVA no inclòs).
3. L'import a compensar entre els propietaris, en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació, d'acord amb el compte de liquidació provisional que forma part del projecte de reparcel·lació aprovat, és de 41.004,46 euros.
4. En data 14.2.2022 s'ha subscrit l'acta de comprovació del replanteig, que a tots els efectes es considera la data d'inici de les obres.

I vist el quadre de repartiment de la quota d'urbanització núm. 2 de les despeses d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), que s'adjunta a l'informe de la tècnica municipal i que ha estat elaborat en funció de la proporció que en cada cas s'indica en el compte de liquidació provisional, quadre en el que s'inclouen les despeses i imports indicats en els punts 1. i 2. anteriors, i també es tenen compte i practiquen les corresponents compensacions en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació, per l'import indicat en el punt 3

Vist l'informe favorable del lletrat assessor de data 16.2.2022.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per Decret d'alcaldia núm. 2022DECR000029 de data 14/01/2022, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26/01/2022.



LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER. Posar al cobrament anticipat la quota d'urbanització núm. 2 del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1), corresponent a les despeses ja suportades i també a les previstes per als propers quatre mesos, que figuren en el quadre que consta a l'expedient, a satisfer pels propietaris de les finques de resultat en la proporció que en cada cas s'indica en el compte de liquidació provisional, quadre en el que també es tenen compte i practiquen les corresponents compensacions en concepte d'excessos i defectes d'adjudicació, de manera que la quantitat a pagar és el saldo resultant. Aquestes quotes tenen caràcter provisional i a compte de la liquidació definitiva que en el seu moment es practicarà un cop es conegui la totalitat dels costos d'urbanització.

SEGON. 1. Requerir als propietaris de les finques de resultat del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-11 (Puig Surís 1) perquè facin efectiva/es llur/s respectiva/es quotes d'urbanització, d'acord amb el quadre indicat a l'apartat anterior, mitjançant el seu ingrés a la tresoreria municipal en la forma i terminis que s'indicaran oportunament en la notificació d'aquesta resolució.

2. Les quotes que en aquell quadre apareixen amb saldo negatiu seran compensades amb les quotes d'urbanització que es posin al cobrament en el futur, fins aconseguir que aquell saldo sigui zero.

TERCER. Notificar aquest acord als propietaris, amb indicació concreta de llur/s respectiva/es quota/es.

VOTACIÓ

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents amb:

- (3) VOTS A FAVOR (Elisa Teixidor, Enric Silva i Marta Port)
- (0) VOTS EN CONTRA
- (0) ABSTENCIONS

Acabada la votació s'incorpora a la sessió el Sr. Alcalde, assumint novament la Presidència.

3.- PROPOSTA D'ACORD A JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA PISTA POLIESPORTIVA COBERTA -MODIFICACIÓ 2- DEL MUNICIPI DE PORQUERES

Antecedents



Per Junta de Govern Local en sessió extraordinària urgent de data 14/07/2021 es va adjudicar el contracte de les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta-modificació 2 del municipi de Porqueres a l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, S.A., pel preu de 319.000,00 € Iva Exclòs, 385.990,00 € IVA inclòs.

Vista la certificació d'obra núm. 3 per import de 136.856,75 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta – modificació 2 del municipi de Porqueres, conformada pels els arquitectes Emili Salavedra i Mònica Rovira de l'empresa Moem Arquitectes SCP i subscripta per l'empresa contractista AGUSTI Y MASOLIVER, SA

Vista la factura núm. E/22/0010 de data 31/01/2022 per import de 136.856,75 € IVA inclòs emesa per l'empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA que correspon a la certificació núm. 3 de l'esmentada actuació.

Fonaments de Dret

D'acord amb el que disposa l'article 240 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR0007258 de data 27/09/2019 referent a les contractacions d'obres i serveis per import superior a 100.000 €.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER. - Aprovar la certificació d'obra núm. 3 per import de 136.856,75 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció de la pista poliesportiva coberta –modificació 2 del municipi de Porqueres, conformada pels els arquitectes Emili Salavedra i Mònica Rovira de l'empresa Moem Arquitectes SCP i subscripta per l'empresa contractista AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura núm. E/22/0010 de data 31/01/2022 per import de 136.856,75 € IVA inclòs, emesa per l'empresa AGUSTI Y MASOLVIER, SA que correspon a la certificació núm. 3 de l'esmentada actuació.

TERCER.- Ordenar el pagament de l'import de la factura a l'empresa contractista la empresa AGUSTI Y MASOLIVER, SA, amb càrrec a la partida corresponent.

QUART.- Notificar aquest acord a la empresa AGUSTI MASOLIVER, SA, els efectes oportuns.

CINQUÈ.- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

VOTACIÓ

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents amb:

- (4) VOTS A FAVOR (Francesc Castañer, Elisa Teixidor, Enric Silva i Marta Port)
- (0) VOTS EN CONTRA
- (0) ABSTENCIONS

4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CARRIL BICI I SOTERRAMENT DE SERVEIS AL CARRER SANT PERE DE RODA I CARRIL BICI AL CARRER SANT GALDERIC DEL MUNICIPI DE PORQUERES

Antecedents

Per Junta de Govern Local, en Sessió Extraordinària-Urgent del dia 11 de novembre de 2021 es va adjudicar el contracte d'obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer Sant Pere de Roda i carril bici al carrer Sant Galderic del municipi de Porqueres a l'empresa SALVADOR SERRA, SA., pel preu de 133.000,00 € Iva Exclòs, 160.930,00 € IVA inclòs, amb les següents condicions:

- Millora 1: Formació de paviment de panot a la vorera nord-oest, amb un pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs) de 3.387,80.-€ sense cost per l'Ajuntament.
- Millora 2: Obres corresponents a la memòria valorada de la senyalització d'un carril bici a la carretera de Corts, entre el carrer Sant Andreu i el carrer Amadeu Vives, amb un pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs) de 9.648,10 € sense cost per l'Ajuntament.
- Millora Increment de garantia per les obres: 3 anys més
- Termini d'execució de les obres: 3 mesos

Vista la certificació d'obra núm. 1 per import de 23.467,61 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer Sant Pere de Roda i carril bici al carrer Sant Galderic del municipi de Porqueres, conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i subscrita per l'empresa contractista SALVADOR SERRA, SA.

Vista la factura núm. 1220057 de data 11/02/2022 per import de 23.467,61 € IVA inclòs emesa per l'empresa SALVADOR SERRA, SA que correspon a la certificació núm. 1 de l'esmentada actuació.

Fonaments de Dret



D'acord amb el que disposa l'article 240 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2019DECR000704 de data 09/09/2019 i Decret 2019DECR0007258 de data 27/09/2019 referent a les contractacions d'obres i serveis per import superior a 100.000 €.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER. - Aprovar la certificació d'obra núm. 1 per import de 23.467,61 € IVA inclòs, corresponent a les obres de construcció d'un carril bici i soterrament de serveis al carrer sant Pere de roda i carril bici al carrer sant Galderic del municipi de Porqueres, conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i subscrita per l'empresa contractista SALVADOR SERRA, SA.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació de pagament de la factura núm. 1220057 de data 11/02/2022 per import de 23.467,61 € IVA inclòs, emesa per l'empresa SALVADOR SERRA, SA que correspon a la certificació núm. 1 de l'esmentada actuació.

TERCER.- Ordenar el pagament de l'import de la factura a l'empresa contractista la empresa SALVADOR SERRA, SA, amb càrrec a la partida corresponent.

QUART.- Notificar aquest acord a la empresa SALVADOR SERRA, SA, els efectes oportuns.

CINQUÈ.- Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

VOTACIÓ

La proposta és aprovada per unanimitat dels assistents amb:

(4) VOTS A FAVOR (Francesc Castañer, Elisa Teixidor, Enric Silva i Marta Port)

(0) VOTS EN CONTRA

(0) ABSTENCIONS

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència aixeca la sessió, essent les 14.45 hores, de la qual s'estén aquesta acta que signen el President, i la Secretària que certifica.

El President

La Secretària