

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13192761 IXUQI-HHWU4-WZZYY 59C731B072BE5E9495E28680ADE746B739FB4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarsselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

AJUNTAMENT DE FOGARS DE LA SELVA

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ I NETEJA DE

SOLARS I PARCEL·LES I DE PREVENCIÓ D'INCENDIS:

L'objecte d'aquesta ordenança és regular el compliment del deure dels propietaris per fer el manteniment necessari dels solars i les parcel·les i per tenir-les en condicions de salubritat, higiene i ornat públic, per tal d'incrementar la seguretat de les persones, dels béns personals i materials, en la mesura del possible, pel perill i risc d'incendi de l'àrea urbana del municipi.

La gran extensió del nostre terme municipal i el nostre entorn natural són aspectes que influeixen i justifiquen les condicions que es regulen en aquesta norma.

Capítol I

Disposicions generals

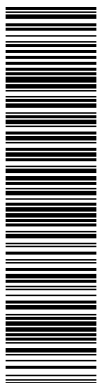
Article 1r.

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local (LBRL), l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), en relació amb l'article 197 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme), en endavant text refós de la llei d'urbanisme-, la Llei 5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions, els nuclis de població les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals modificada per la llei 2/2014 de 27 de gener de mesures fiscals, administratives financeres i del sector públic, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Ajuntament de Fogars de la Selva

Article 2n.

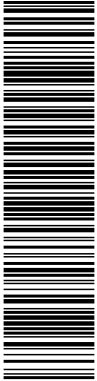
Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars i parcel·les:

- a) Les superfícies de sol urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llurs qualificació urbanístiques i que compleixin els requisits que s'estableixen en l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme
- b) Les parcel·les no edificables, que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no son susceptibles d'un ús adequat.
- c) En general, qualsevol finca, immoble o terreny, edificat en tot o en part o no edificat, ubicat en sol urbà o urbanitzable, sigui quina sigui la qualificació urbanística.
- d) Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per "deure de mantenir els terrenys en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic", el que tenen els seus propietaris/es de:
 1. Mantenir-los la seva vegetació interior d'acord amb les condicions i especificacions que assenyalen la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, especialment el Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
 2. Mantenir-los nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un potencial problema sanitari.
 3. No llençar o emmagatzemar- acumular- dipositar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13192751 IXUQI-HHWU4-WZZYY 59C731B072BE505495E28690ADB70B739FFB4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarsselva



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

Capítol II

De la conservació i neteja de solars i parcel·les

Article 3r.

Els Serveis Municipals realitzaran la inspecció dels solars i les parcel·les per comprovar el compliment de les condicions exigibles i assenyalar les deficiències existents.

Article 4t.

Queda prohibit el llançament d'escombraries o residus sòlids en solars, parcel·les i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 5è.

Els propietaris dels solars i parcel·les hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant prohibit mantenir en ells brossa, escombraries, residus sòlids o qualsevol altre element que dificulti o perjudiqui els serveis urbanístics (branques, arrels, ...) i respecte a les aigües o bassals naturals que en ells s'hi puguin estancar.

Article 6è.

Pels treballs de neteja dels solars i parcel·les que presentin un risc potencial d'incendi, es fixa com a data màxima per la seva realització la de **1 d'abril de cada any**. L'execució d'aquests treballs anirà a càrrec del propietari de la finca o els executarà l'Ajuntament prèvia petició i pagament de la taxa de neteja de parcel·les (ordenança fiscal 9).

L'incompliment de l'indicat en els dos anteriors articles 4t i 5è, suposarà una infracció urbanística d'acord amb el text refós d'urbanisme així com de la Llei CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Ajuntament de Fogars de la Selva

5/2003 de 22 de abril, de mesures de prevenció dels incendis forestal en les urbanitzacions.

Article 7è.

Els productes generats per l'escombrada i neteja dels solars i parcel·les no podran, en cap cas, ésser abandonats al carrer ni a les zones verdes, sinó que s'hauran de recollir i tractar adequadament.

Article 8è.

L'obligació recaurà sobre qui en tingui el domini útil. El propietari resultarà responsable subsidiari.

En cas de copropietat dels solars i parcel·les, la responsabilitat de netejar correspondrà, solidàriament, a tots els titulars.

Article 9è.

Criteris de control exigibles per a neteja i conservació dels solars i les parcel·les.

- Abocador controlat:
Dipositar les restes a la deixalleria municipal.
- Crema:
Crema controlada i autoritzada, respectant els períodes de crema i els dies establerts per l'Ajuntament i seguint les indicacions del Departament d'Agricultura.

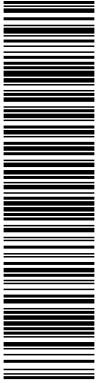
Article 10è.

L'Alcalde, d'ofici o a instància de part, amb informe previ dels Serveis Tècnics i audiència prèvia de les persones interessades, independentment de imposar la multa indicada a l'article 6è, dictarà resolució, ordenant les mesures necessàries per tal de subsanar les deficiències existents en els terrenys, fixant un termini per a la seva execució.

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Ajuntament de Fogars de la Selva

Article 11è.

Transcorregut el termini concedit sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde, podrà optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè el propietari procedeixi a la execució de l'ordre dictada. Passat aquest termini, l'Alcalde podrà incoar l'expedient sancionador corresponent.

Així mateix es podran imposar multes coercitives reiterables fins que es compleixi l'obligació de conservació. La multa coercitiva serà independent de les que es puguin imposar com a sancions i compatible amb elles.

Capítol III

Infraccions, sancions i recursos

Article 12è.

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per a mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat ornat públic, tal com disposa l'article 246 del Text Refós de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, en relació amb els articles 21.1 del mateix cos legal i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

Article 13è.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, conforme disposa l'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sense perjudici de les facultats de desconcentració o delegació que la legislació reconeix.

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



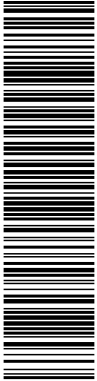
Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13192751 IXUQI-HHWU4-WZZYY 59C731B072BEE505495E28680ADE74BE739FB4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarsselva

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_Neteja Parcel .les_17032021	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IXUQI-HHWU4-WZZYY Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Sauri Tura, Alexandra, Secretari - Interventor, de Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 17/03/2021 08:53	ESTAT APROVAT 17/03/2021 08:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 13192761-IXUQI-HHWU4-WZZYY-59C731B079BE505495E28690ADE74B5739FB4F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarsselva



Ajuntament de Fogars de la Selva

Article 14è.

La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert en el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, en vigor.

Capítol IV

Article 15è.

Contra les resolucions de l'Alcaldia, que continguin les ordres d'execució, que posin fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia comunicació al propi Alcalde, a què fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Local.

Disposició

La present ordenança, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complert en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA, i començarà a aplicar-se a l'endemà de la seva publicació, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

El seu període de vigència es mantindrà fins a la seva modificació o derogació expresses. Aquestes modificacions entraran en vigor el mateix dia de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA i seran aplicables a partir del dia 1 de gener de 2021, el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Contra els acords definitius solament es pot interposar recurs contenciós-administratiu, tal com preveu l'article 19 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, davant la citada jurisdicció en termini de dos mesos comptadors des del mateix dia de la publicació d'aquests acords en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 309 NOM DE L'EXPEDIENT: 2021_309_ORDENANCES MUNICIPALS

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA
Tel. 972864973 | Fax 972865284.
<http://www.fogarsdelaselva.cat>
fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat