



VERTICAL PROXER, S.L

arquitectura

Ctra. BV-5122, km.5
08495 Fogars de la Selva
(Barcelona)
Tel. 93 764 41 18

Títol del projecte:

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS**



Actuació

Equipaments al carrer de Sieira Sanmartín i al carrer Major núm. 30-32

Municipi i comarca

HOSTALRIC (La Selva)

Sol·licitant

AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

Redactor/s

Josep Vilà i Pagespetit, arquitecte

Projecte tipus

Pla Especial Urbanístic

Clau

EXP121

Volum

Data

Octubre de 2018

TÍTOL

Pla Especial Urbanístic de transformació d'ús d'equipaments al terme municipal d'Hostalric.

INDEX

I	MEMÒRIA	2
I.1	OBJECTE i ABAST	2
I.2	CONVENIÈNCIA i OPORTUNITAT	2
I.3	ANTECEDENTS	2
I.4	SITUACIÓ i ÀMBIT	3
I.5	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	5
I.6	PROMOCIÓ, REDACCIÓ i TRAMITACIÓ	5
I.7	COMPATIBILITAT	6
I.7.1	Marc Legal i Urbanístic	6
I.7.2	Base Legal	6
I.7.3	Compatibilitat de Planejament: Municipal, Territorial i Sectorial.....	7
I.8	JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS	9
I.8.1	Requisits per a la implantació d'un CAP	9
I.8.2	Transformació d'ús	9
I.8.3	Programa funcional.....	10
I.8.4	Afectacions al sistema de serveis urbanístics	10
I.8.5	Delimitació i vegetació	11
I.8.6	Mesures d'Integració i Reducció de l'Impacte Ambiental	11
I.8.7	Consideracions d'Impacte Ambiental	12
I.9	VIABILITAT ECONÒMICA	12
I.10	ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.	12
II	NORMATIVA	13
II.1	Capítol I. Disposicions generals.....	13
II.2	Capítol II. Regulació d'usos	13
II.3	Capítol III. Regulació del tipus d'ordenació i edificació	14
III	PLÀNOLS	15
III.1	Plànols d'informació	15
III.2	Plànols normatius i d'ordenació	15
IV	ANNEXOS	16
IV.1	Annex 01. Programa funcional del nou CAP d'Hostalric, del Servei Català de la Salut16	
IV.2	Annex 02. Documentació del registre de la propietat	16
IV.3	Annex 03. Documentació cadastral	16
IV.4	Annex 04. Documentació del planejament urbanístic.....	16
IV.5	Annex 05. Reportatge fotogràfic	16
IV.6	Annex 06. Estudi nou subministrament ENDESA.....	16
IV.7	Annex 07. Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín.....	16

I MEMÒRIA

I.1 OBJECTE I ABAST

El present Pla Especial Urbanístic (PEU) es redacta amb l'objectiu de poder establir el nou Centre d'Atenció Primària (CAP) d'Hostalric en un terreny situat al carrer de Sieira Sanmartín, amb qualificació d'equipament comunitari.

L'abast d'aquest document comprèn:

- L'ampliació d'ús sanitari-assistencial a l'equipament del carrer de Sieira Sanmartín, i l'establiment de les condicionants d'ordenació i edificació.
- L'ampliació d'usos diferents del sanitari-assistencial de l'equipament del l'actual CAP al carrer Major, núm. 30-32.

I.2 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència del present Pla Especial Urbanístic ve donada per la necessitat de construir un nou CAP a Hostalric per a substituir l'actual, d'acord a les conclusions del document "Programa Funcional del nou CAP d'Hostalric", del Servei Català de la Salut, que es transcriuen parcialment a continuació:

"[...] L'accessibilitat al CAP, tant pels usuaris com pels professionals es complicada, ja que el carrer Major és estret i pràcticament sense vorera. L'accés de les ambulàncies encara ho és més, i quan s'atura al CAP s'ha d'interrompre la circulació del carrer Major, ja que no hi ha espai per a 2 vehicles. L'estat de les instal·lacions es deficient, amb humitats i problemes de climatització. La remodelació integral es molt complicada d'executar i no garanteix un bon resultat. [...]"

La municipalitat disposa d'un equipament al carrer de Sieira Sanmartín, que reuneix les condicions per a poder-hi emplaçar un nou centre sanitari, tant pel que fa a l'edificació com a l'emplaçament, situat en un espai ampli i on es garanteix l'accessibilitat tan de vehicles sanitaris com de particulars.

Així mateix, doncs, es pretén impulsar l'ampliació d'usos de l'equipament de l'actual CAP, amb l'objectiu de què no es generin dèficits urbanístics en l'entorn més immediat ni en el municipi d'Hostalric.

I.3 ANTECEDENTS

El CAP d'Hostalric, de titularitat municipal, es troba actualment situat en un edifici entremitgeres al carrer Major, núm. 30-32, en l'àmbit del casc urbà històric del municipi, amb clau urbanística de sistema d'equipament sanitari i assistencial (E2).

El Servei Català de la Salut, en el document "Programa Funcional del nou CAP d'Hostalric" (Annex 01), desaconsella la remodelació de l'edifici existent al carrer Major i dóna prioritat a la construcció d'un nou equipament sanitari i assistencial que reuneixi les condicions d'acord a la proposta del pla funcional recollit en el mateix document:

Seguint les directrius de l'informe del Servei Català de Salut, l'Ajuntament d'Hostalric determina que l'emplaçament que reuneix les millors condicions per a desenvolupar-hi el nou CAP és un solar d'equipament situat al carrer Sieira Sanmartín, en l'àrea dita del Sector de l'Estació, en l'eix de les principals vies de circulació del municipi i proper a l'estació de ferrocarril, amb dotació de zones públiques d'aparcament de vehicles.

Es tracta d'una parcel·la de sòl sense edificar amb usos admesos segons el planejament vigent E1-3-4, no incloent l'ús sanitari (E21) o assistencial (E22). Conseqüentment l'Ajuntament d'Hostalric pren la iniciativa de redactar i tramitar el present Pla Especial Urbanístic amb l'objectiu principal d'ampliar aquests usos, que han de permetre-hi la construcció del nou equipament (CAP).

I.4 SITUACIÓ I ÀMBIT

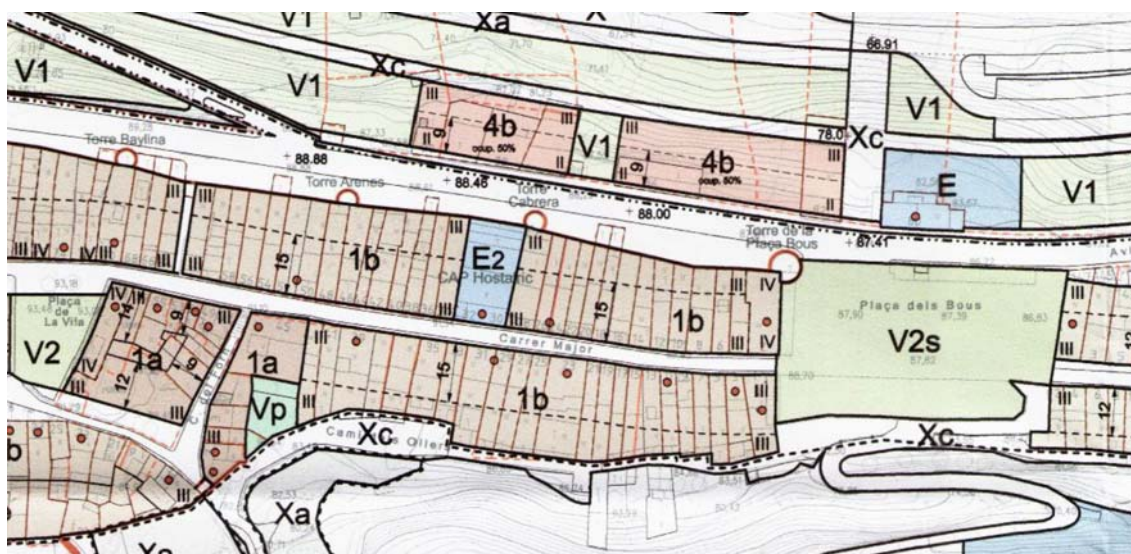
L'àmbit que ordena aquest Pla Especial urbanístic és el conjunt d'equipaments situats en les parcel·les A i B:

Parcel·la A. CAP actual

“El CAP actual està situat al carrer Major, en un edifici propietat de l'Ajuntament construït o remodelat a finals del S. XIX o principis del XX, adossat a la muralla medieval del poble, que a partir de 1990, en diferents fases, es va anar adaptant a les necessitats de l'EAP. Disposa de planta baixa i dos pisos i en el que, a més, del CAP s'hi presten altres activitats assistencials (rehabilitació) i no assistencials.” (Annex 01)

Es tracta d'una parcel·la al carrer Major núm. 30-32 amb ús principal sanitari, amb referència cadastral 9818555DG6291N0001ET, en una parcel·la de superfície 357 m² i una superfície construïda d'acord a dades cadastrals de 1.209 m², i segons estimació a partir de dades registrals de 1.335 m².

La finca de referència s'identifica en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) d'Hostalric, amb classificació del règim de sòl urbà amb qualificació d'equipaments. Clau E2. Sanitari-assistencial.



Extret del POUM d'Hostalric plànol 04.1 Ordenació Sòl Urbà (Nucli antic, Can Rabassa i l'Estació)

Parcel·la B. Equipament al carrer de Sieira Sanmartín

L'equipament que l'Ajuntament d'Hostalric proposa per a la construcció del nou CAP, se situa a l'àmbit dit de l'Estació, ocupant la part inferior d'una porció de terreny de forma semielíptica, en un terreny lleugerament inclinat sense edificar.

Els seus límits són a nord amb una línia corba amb uns terrenys destinats a aprofitament privat amb clau 5. Plurihabitatge formant illa, i a sud amb la línia corba de vorera del vial de Sieira Sanmartín

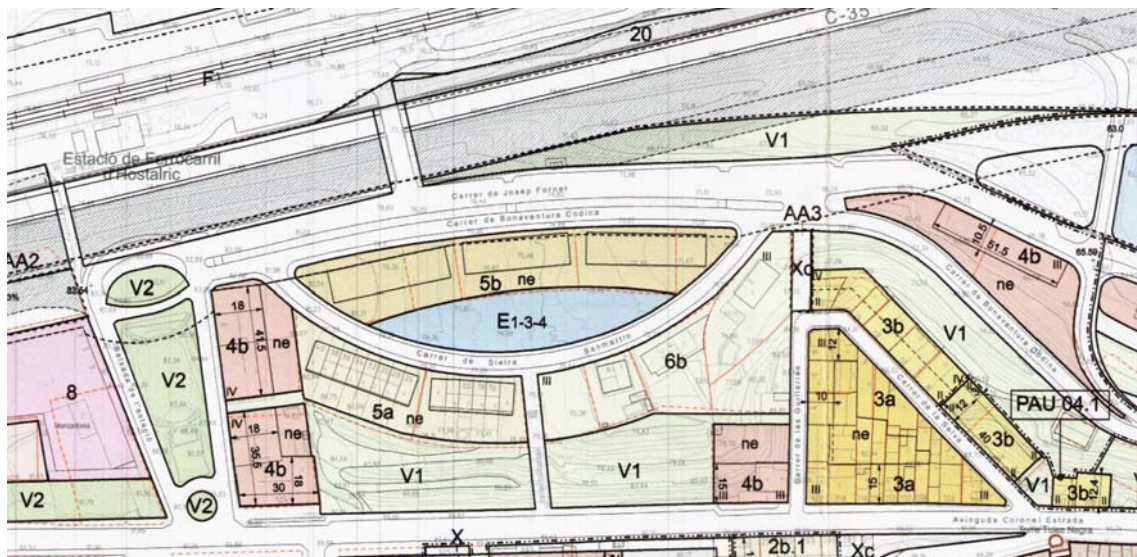
El límit amb la vorera del carrer Sieira, a la part interior de la parcel·la, es diposa una línia d'arbrat, que confereix a l'entorn un marcat caràcter residencial.

D'un punt de vista físic el terreny està tancat amb una tanca metàl·lica electrosoldada, que discorre no obstant per la part interior de la parcel·la en la franja d'arbres.

Es tracta d'un sòl urbà consolidat, amb els serveis bàsics presents en l'entorn més immediat. No obstant això, es preveu que caldrà realitzar petites obres d'urbanització per a poder connectar els serveis a la parcel·la.

Es tracta d'una parcel·la de sòl sense edificar amb referència cadastral 9619306DG6291N0001OT, amb superfície del sòl d'acord a dades cadastrals de 1.726 m² i de 1.980 m² segons dades del registre de la propietat.

La finca de referència s'identifica en els plànols d'ordenació del Pla d'Ordenació Urbanística (POUM) d'Hostalric, amb classificació del règim de sòl urbà amb qualificació d'equipaments. Claus E1. Docent. E3. Administratiu - Proveïment. E4. Cultural – Social.



Exret del POUM d'Hostalric plànol 04.1 Ordenació Sòl Urbà (Nucli antic, Can Rabassa i l'Estació)

I.5 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La propietat del sòl de l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic és pública municipal, d'acord a dades registrals de les parcel·les A i B, que s'adjunten en l'annex 02 a aquest document, i que es transcriuen a continuació:

Parcel·la A. CAP actual

- DESCRIPCIÓ: URBANA: EDIFICI del número trenta-trenta-dos al Carrer Major d'Hostalric, composta de planta baixa, primer, segon i tercer pis, de superfície quatre mil quatre-cents cinquanta metres quadrats, per planta. LIMITA: al Nord, amb l'antiga muralla de la vila, avui Avinguda Coronel Estrada; al Sud, amb el carrer Major; a l'Est, amb Montserrat Rabassa Puigjermanal; i a l'Oest, amb Ramon Rossell Tarre. Actualment hi ha instal·lat el dispensari mèdic municipal, els locals de lleure de la Tercera Edat, les dependències de la Casa de la Cultura i Biblioteca.
- INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, en el tom 2.442, llibre 57 d'Hostalric, foli 31, finca 2.115. IDUFIR: 17018000415090.
- TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament d'Hostalric, per títol d'immatriculació de l'Ajuntament d'Hostalric, del dia 14 d'abril de 1.994.
- CÀRREGUES: Finca lliure de càrregues.:
- ARRENDAMENTS: Lliure d'arrendataris i ocupants.
- REFERÈNCIA CADASTRAL: És la número 9818555DG6291N0001ET.
- REALITAT FÍSICA: La descripció registral és errònia en la transcripció de superfícies. S'estima que la superfície construïda en planta sigui de 445 metres quadrats en lloc de 4.450, fent una superfície construïda total de 1.335 metres quadrats.

Parcel·la B. Equipament al carrer de Sieira Sanmartín

- DESCRIPCIÓ: URBANA: PORCIÓ DE TERRENY al Pla Parcial de l'Ordenació de la U.P. 1 Sector Pla de l'Estació: [...] G.- Porció de terreny de figura irregular, de mil noucents vuitanta metres quadrats de superfície, destinada a zona d'equipaments públics, situada entre els carrers Sieira San Sanmartín i les parcel·les tres, tres A, quatre i cinc.
- INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, en el tom 2.519, llibre 60 d'Hostalric, foli 136, finca 2.225. IDUFIR: 17018000416202.
- TÍTOL: Pertany a l'Ajuntament d'Hostalric, per títol d'ajudicació en reparcel·lació, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Tordera, Sr. Miguel Angel Vera Moreno, el dia 30 de novembre de 1.995.
- CÀRREGUES: Finca lliure de càrregues.
- REFERÈNCIA CADASTRAL: És la número 9619306DG6291N0001OT.

I.6 PROMOCIÓ, REDACCIÓ i TRAMITACIÓ

■ Promoció: El present Pla especial urbanístic ha estat promogut pels representats de l'Ajuntament d'Hostalric.

■ Redacció: El present document ha estat redactat per l'arquitecte JOSEP VILÀ I PAGESPETIT, col·legiat número 59112-2, de l'estudi Vertical Proxer SL, amb seu professional a la Carretera BV-5122 km 5 de Fogars de la Selva, província de Barcelona.

■ Tramitació: L'esquema de procediment per a la tramitació del present Pla Especial és el següent:

- 1 - Presentació del Pla Especial Urbanístic al registre general de l'Ajuntament.
- 2 - Adopció de l'acord d'aprovació inicial dins dels 60 dies següents.
- 3 - Exposició pública d'un mes mitjançant: a) Edicte d'aprovació publicat al BOP i b) Publicació en un dels diaris de difusió.
- 4 - Sol·licitud dels informes als organismes que resulti preceptius, entre d'altres el Departament de Salut.
- 5 - Sol·licitud d'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme (termini de comunicació 2 mesos).
- 6 - Aprovació provisional en termini de 2 mesos, finalment exposició pública.
- 7 - Tramesa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en el termini de 10 dies.
- 8 - Aprovació definitiva de l'Expedient per la Comissió d'Urbanisme de Girona en el termini de tres mesos.
- 9 - Publicació al DOGC i entrada en vigència de les determinacions del Pla Especial.

I.7 COMPATIBILITAT

I.7.1 Marc Legal i Urbanístic

■ Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015).

■ Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

■ Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

■ Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

■ Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

■ Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5735 en data 15 d'octubre de 2010.

I.7.2 Base Legal

El contingut del present document es redacta en seguiment a les determinacions previstes pels articles 67, 68 i 69 del DL 1/2010 (TRLU), amb les modificacions introduïdes pels articles 24, 25, 26 de la Llei 3/2012, així com els articles 92, 93 i 94 del D 305/2006 (RLU). Així com la seva tramitació regulada, entre altres, pels articles 80, 81, 82 i 85.1 del TRLU, i per l'article 109 del RLU.

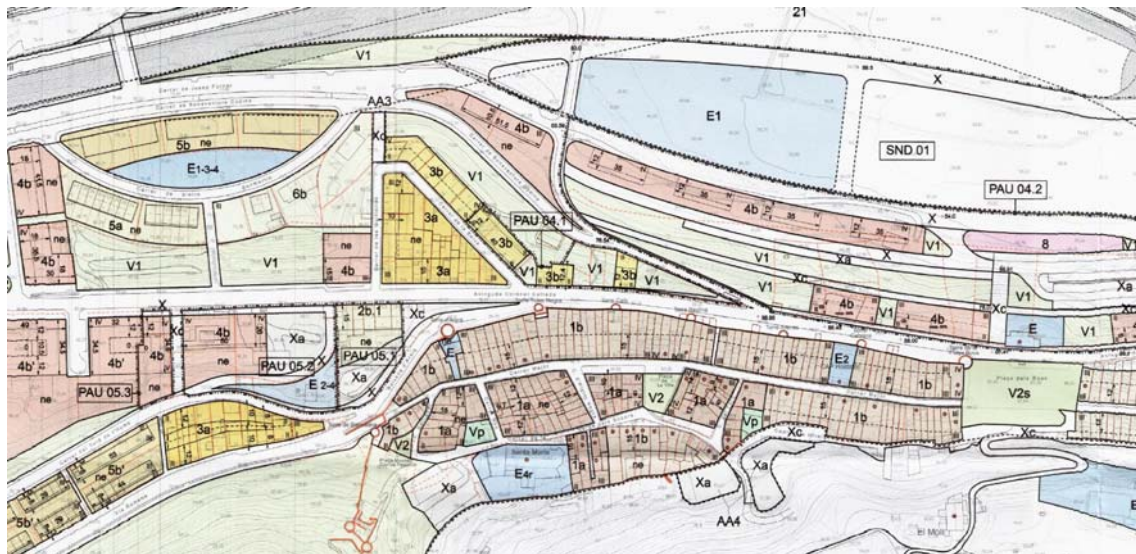
Així mateix s'han atès a les condicionants del Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat en el DOGC núm. 5735 en data 15 d'octubre de 2010. I, finalment per les s'han atès

les determinacions del POUM d'Hostalric, aprovat per la CTUGi (expedient 2012 / 046985 / G) en data 6/11/2015 i publicat en el DOGC número 7025 de data 24/12/2015.

1.7.3 Compatibilitat de Planejament: Municipal, Territorial i Sectorial

Planejament municipal (POUM)

Les finques objecte d'estudi s'identifiquen en el plànol d'ordenació O.04.1 del Pla d'Ordenació sòl urbà (nucli antic, Can Rabassa i l'Estació) del POUM d'Hostalric i corresponen a la classificació del sistema equipaments comunitaris, qualificat amb la **clau E**.



Exret del POUM d'Hostalric plànol 04.1 Ordenació Sòl Urbà (Nucli antic, Can Rabassa i l'Estació)

■ Equipament al carrer Major núm. 30-32:

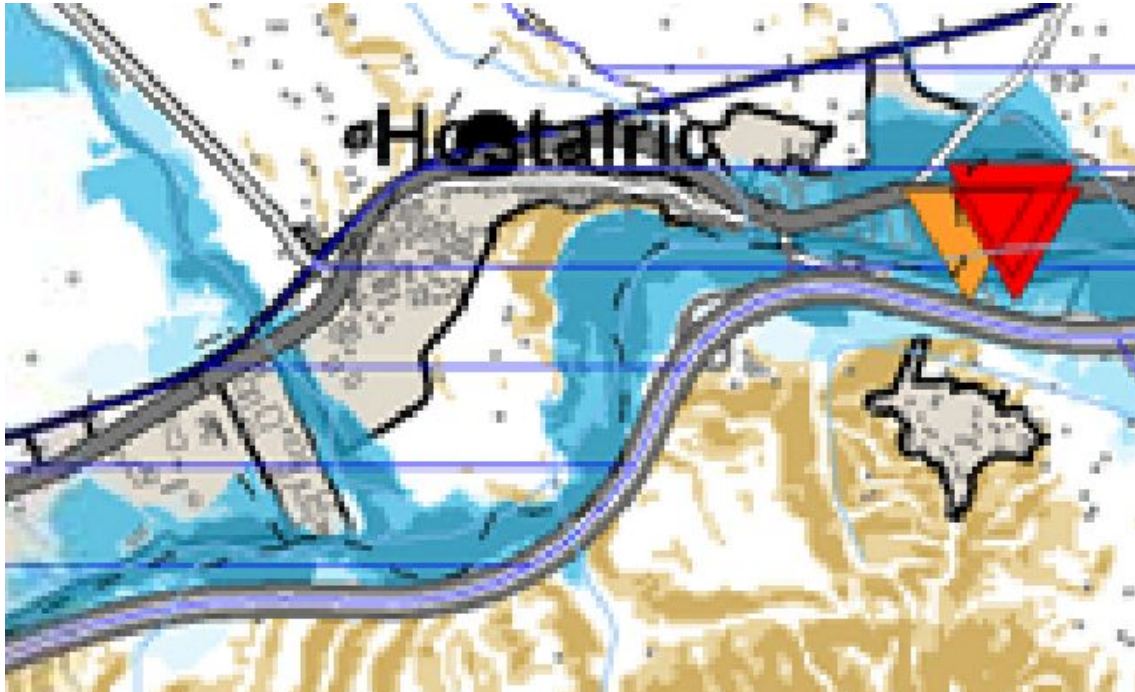
Classificació: Sòl Urbà
Codi MUC: Sistema equipaments
Qualificació: Clau E2
Edifici CAP actual

■ Equipament al carrer de Sieria Sanmartín:

Classificació: Sòl Urbà
Codi MUC: Sistema equipaments
Qualificació: Claus E1-3-4
Edificabilitat: d'acord a article 61 del POUM.

Planejament territorial (Pla territorial de les Comarques Gironines)

El planejament territorial és compatible en l'àmbit d'actuació amb els usos previstos en el planejament local, i desenvolupats en aquest pla especial urbanístic.



Extret del Plànol I.4 del Pla Territorial de les Comarques Gironines. Possibles afectacions o riscos territorials a estudiar.

I.8 JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS

La necessitat de disposar d'un nou equipament sanitari i/o assistencial del municipi, provoca la conveniència del present Pla Especial Urbanístic i es proposa traslladar el CAP a la parcel·la de sòl sense edificar situada al carrer Sieria Sanmartín, propietat de l'Ajuntament.

I.8.1 Requisits per a la implantació d'un CAP

Els requisits urbanístics per a poder destinar una porció de terreny a l'ús equipament sanitari i assistencial són les següents:

- La clau urbanística del sistema d'equipaments s'haurà de transformar de forma que s'admetin els usos sanitari (E21) i assistencial (E22).
- La parcel·la ha d'admetre el desenvolupament del programa funcional requerit, i que descriu el document "PROGRAMA FUNCIONAL DEL NOU CAP D'HOSITALRIC", del Servei Català de la Salut (s'inclou a l'Annex 01).

I.8.2 Transformació d'ús

La proposta urbanística d'aquest document és ampliar els usos sanitari i assistencial del sistema d'equipaments comunitaris en la parcel·la del carrer Sieria Sanmartín

Els usos admesos d'acord al planejament (POUM) són els següents:

- E1-Docent
- E3-Administratiu-Proveïment
- E4-Cultural-Social

El tràmit de transformació i ampliació d'usos ve regulat per l'article 60 del POUM, i de forma específica pels apartats 2 i 3:

*"Article 60. Assignació d'usos
[...]*

2. En el cas que el Pla no assigni expressament un tipus d'ús dels esmentats a l'anterior punt, l'assignació d'usos es realitzarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic, prèvia anàlisi de les necessitats d'equipaments del municipi i del barri on s'ubica."

La redacció del present pla especial urbanístic, que té per objectiu l'ampliació de l'ús sanitari (E21) i assistencial (E22), inclosos en els usos admesos en el sistema d'equipaments comunitaris, d'acord a l'apartat 1 del mateix article 60 del POUM, és el tràmit que correspon d'acord a planejament.

L'anàlisi prèvia de les necessitat d'equipaments del municipi s'inclou en el document "PROGRAMA FUNCIONAL DEL NOU CAP D'HOSITALRIC", del Servei Català de la Salut, (Annex 01 a aquest document), que té per objectiu: La construcció d'un nou CAP a Hostalric per substituir l'actual".

*“Article 60. Assignació d’usos
[...]*

3. Per a la modificació del tipus d’ús, l’acord municipal haurà de justificar que aquest canvi no comporta la creació de dèficits urbanístics de caràcter local o municipal.”

La proposta de transformació de l’ús amb l’ampliació de l’ús sanitari (E21) i assistencial (E22) de l’equipament situat al carrer de Sieira Sanmartín, en tant que associat a l’emplaçament del nou CAP d’Hostalric, limita el desenvolupament de la resta d’usos actualment admesos a la parcel·la:

- E1-Docent
- E3-Administratiu-Proveïment
- E4-Cultural-Social

Per altra banda, l’equipament del carrer Major, 30-32, on actualment hi ha l’edifici del CAP únicament admet l’ús sanitari i assistencial (E2).

S’estima pertinent d’ampliar-hi els usos admesos amb objecte de no generar dèficits urbanístics i fer viable la seva continuïtat com a equipament públic en el supòsit de trasllat del CAP.

Es proposa doncs que l’equipament del carrer Major, 30-32, transformi els usos i hi admeti aquells que no està previst desenvolupar a la parcel·la del carrer de Sieira Sanmartín.

Aquest Pla Especial Urbanístic preveu que els usos admesos del sistema d’equipaments comunitaris del carrer Major, 30-32 siguin els següents:

- E1-Docent
- E2-Sanitari i Assistencial
- E3-Administratiu-Proveïment
- E4-Cultural-Social

1.8.3 Programa funcional

El present Pla Especial Urbanístic regula i ordena les condicions d’edificació del nou CAP d’acord a la proposta funcional del document “PROGRAMA FUNCIONAL DEL NOU CAP D’HOSTALRIC”, del Servei Català de la Salut, que preveu un edifici amb una superfície construïda de 873 metres quadrats.

La parcel·la del carrer de Sieira Sanmartín, de superfície registral de 1.980 metres quadrats, d’acord als paràmetres d’ordenació regulats en el present pla, garanteix el desenvolupament del programa funcional indicat.

1.8.4 Afectacions al sistema de serveis urbanístics

L’equipament del carrer de Sieira Sanmartín disposa del conjunt de serveis urbanístics bàsics en el seu entorn.

No obstant això, amb objecte d'avaluar l'adequació a les necessitats de subministrament del servei d'electricitat s'inclou en l'Annex 06 una proposta d'estudi de nou subministrament BT a 400 V per a una potència de 111 kW.

1.8.5 Delimitació i vegetació

La parcel·la està delimitada per una tanca de filat amb pals d'acer, que discorre en el límit amb la vorera pública per la cara interior de la franja d'arbrat existent, situada dins de la parcel·la.

Atès que es tracta d'una plantació prou consolidada, i que la vorera existent no té amplària suficient per a traslladar-la-hi (1,50 metres), el present Pla haurà de preveure les mesures necessàries per a fer compatible el seu manteniment i conservació a l'interior de la parcel·la amb la previsió de l'edificació existent.



Vista de la línia d'arbrat situada a l'interior de la parcel·la de l'equipament del carrer de Sieira Sanmartín

1.8.6 Mesures d'Integració i Reducció de l'Impacte Ambiental

Aquest pla especial, atesa la ubicació en el seu àmbit, no té cap implicació ecològica sobre el medi ambient.

No hi ha modificació de l'ordenació volumètrica proposada, més enllà de l'ampliació de l'ús i les característiques pròpies d'un edifici d'ús sanitari o assistencial.

Consegüentment la naturalesa dels objectius del present pla no fan necessària la modificació de les característiques de l'edificabilitat del planejament vigent i per tant no fan necessària la redacció d'un informe ambiental.

1.8.7 Consideracions d'Impacte Ambiental

En general la topografia de l'entorn del carrer Siera Sanmartín es conservarà íntegrament a l'estat actual, el que assegura un mínim impacte en el territori. Únicament s'edificarà en compliment de les altures regulades en el present PEU, que coincideixen amb les del POUM en aquella zona.

D'un punt de vista d'ordenació, es preveu la separació a límits de 2 metres i la condició de mantenir la franja d'arbrat existent, fent-la compatible en la mesura del possible amb l'edificació proposada.

1.9 VIABILITAT ECONÒMICA

En no haver-se d'efectuar obra pública ni dotació de serveis, no es necessària l'avaluació econòmica, ni l'estudi justificatiu de la viabilitat.

La viabilitat econòmica d'aquesta actuació no modifica les consideracions del planejament vigent.

1.10 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

En seguiment de les determinacions de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, publicat en el DOGC núm. 4723 de 21 de setembre de 2006, no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants.

Atès que Hostalric és un municipi amb menys de 5.000 habitant (4.106 a l'any 2017. Font: IDESCAT) aquest PEU no inclou un estudi de la mobilitat generada per la implantació d'aquesta activitat.

Nogensmenys, s'inclou el document "Mobilitat zona equipament carrer Siera Sanmartín" (Annex 07) on s'analitzen les condicions d'accés i estacionament en l'entorn proper a partir de l'Estudi de la mobilitat generada del POUM.

Hostalric, octubre de 2018

Josep Vilà i Pagespetit
Arquitecte col·legiat 59112-2

II NORMATIVA

II.1 Capítol I. Disposicions generals

Art. 1 – Disposicions generals.

El present Pla Especial Urbanística té com a finalitat la transformació urbanística dels usos de dos equipaments municipals, amb l'objectiu de garantir el desenvolupament d'un nou centre sanitari i assistencial (CAP) al municipi d'Hostalric.

Aquest Pla Especial Urbanístic complementa i desenvolupa les determinacions del planejament municipal vigent en el nou equipament, d'acord a l'apartat 3 de l'article 61 del POUM d'Hostalric.

Aquest Pla especial urbanístic entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC i mantindrà la seva vigència indefinida o fins que es produeixi la seva revisió o supressió per un planejament de rang superior.

Art. 2 – Àmbit d'aplicació i regulació del sòl.

Les determinacions del present Pla Especial urbanístic son d'aplicació en els equipaments municipals del carrer Major, núm. 30-32 i de Sieira Sanmartín.

El sòl objecte del Pla Especial està classificat en les Normes de Planejament d'Hostalric com a sòl urbà consolidat, amb la qualificació de sistema d'equipaments. El present Pla Especial manté la classificació de sol urbà consolidat i la qualificació de sistema d'equipaments en tot l'àmbit.

II.2 Capítol II. Regulació d'usos

Art. 3 – Usos admesos.

La qualificació urbanística dels equipaments comunitaris del carrer Major núm. 30-32 i de Sieira Sanmartín ve regulada pel present Pla Especial Urbanístic de forma gràfica en el plànol d'ordenació O.01 Proposta. Usos. Equipaments, en els usos admesos en les claus urbanístiques següents:

- E1 - Docent
- E21 - Sanitari
- E22 - Assistencial (benestar social)
- E3 - Administratiu - Proveïment
- E4 - Cultural – Social

I que transforma els usos definits en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015), de forma gràfica en plànols d'ordenació 04 Qualificacions en sòl urbà, 04.1 Ordenació sòl urbà (Nucli antic, Can Rabassa i l'Estació) i 04.2 Ordenació sòl urbà (La Conna-Estació), en aquests equipaments (Clau E2 al carrer Major 30-32 i Clau E1-3-4 al carrer de Sieira Sanmartín).

II.3 Capítol III. Regulació del tipus d'ordenació i edificació

Els paràmetres d'aquest capítol són d'aplicació de forma exclusiva a l'equipament del carrer de Sieira Sanmartín.

El tipus d'ordenació i condicions d'edificació venen regulades en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015), i de forma específica en el cas del sistema d'equipaments comunitaris. Clau E, aquests venen regulats per l'article 61. Condicions d'edificació.

En tots els paràmetres no regulats per normativa, seran d'aplicació els que s'indiquen a continuació en el present Pla Especial:

Article 4 – Tipus d'ordenació.

Correspon al tipus d'ordenació d'edificació aïllada en parcel·la.

Article 5 – Condicions de l'edificació.

- a. Envoltant màxima i gàlib edificació: segons tipus d'ordenació
- b. Nombre màxim de plantes: PB+1 (II)
- c. Alçada reguladora màxima (ARM): 10 m
- d. Edificabilitat neta (C.E.N.): $1 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ s}$
- e. Ocupació: 70%
- f. Separacions mínimes als límits de parcel·la: 2 mts. a carrer, 2 mts. a veïns
- g. Coberta: plana o inclinada segons condicions generals
- h. Cossos i elements sortints:
 - a. S'admeten tot tipus de cossos sortints sempre i quan quedin integrats i no sobresurtin de l'envoltant màxim. Per tant queden limitats per l'ocupació màxima i les distàncies mínimes a carrer i a termenals.
 - b. Si són cossos tancats o semitancats, computaran als efectes del càlcul del sostre edificable.
 - c. Els elements sortints, com ràfecs o altres elements ornamentals, no podran sobresortir més de 0,30 metres respecte a l'envoltant màxim, llevat que el ràfec no superi la franja de separació de l'edifici en un màxim de 30 cm.
- i. Tanques: segons condicions generals
- j. Línia arbrat: l'edificació haurà de fer compatible la presència i manteniment de la major part de la franja d'arbrat present a l'interior de la parcel·la, en el límit amb la vorera del carrer de Sieira Sanmartín.

Article 6 – Espai no edificable de parcel·la (ne).

- a. Es mantindrà en bones condicions l'arbrat existent a la parcel·la
- b. La resta d'espai no edificable de parcel·la es podrà pavimentar

III PLÀNOLS

III.1 Plànols d'informació

I.01 Àmbit. Situació	E 1:5.000
I.02 Estat actual. Usos. Equipaments	E 1:2.500 / 1:1.000
I.03 Proposta. Seccions. Equipament carrer Sieria Sanmartín	E 1:500 / 1:100
I.04 Mobilitat. Zona equipament carrer Sieira Sanmartín	E 1:1.000

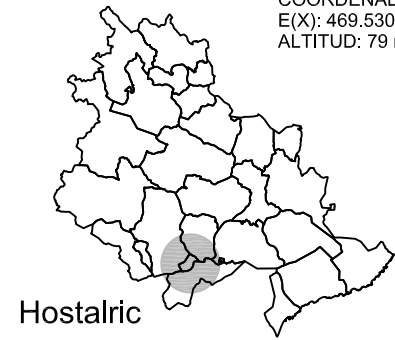
III.2 Plànols normatius i d'ordenació

O.01 Proposta. Usos. Equipaments	E 1:2.500 / 1:1.000
O.02 Proposta. Ordenació. Equipament carrer Sieira Sanmartín	E 1:500



La Selva

HOSTALRIC
POBLACIÓ: 4.106 hab. (IDESCAT, 2017)
EXTENSIÓ: 3,4 km² (IDESCAT)

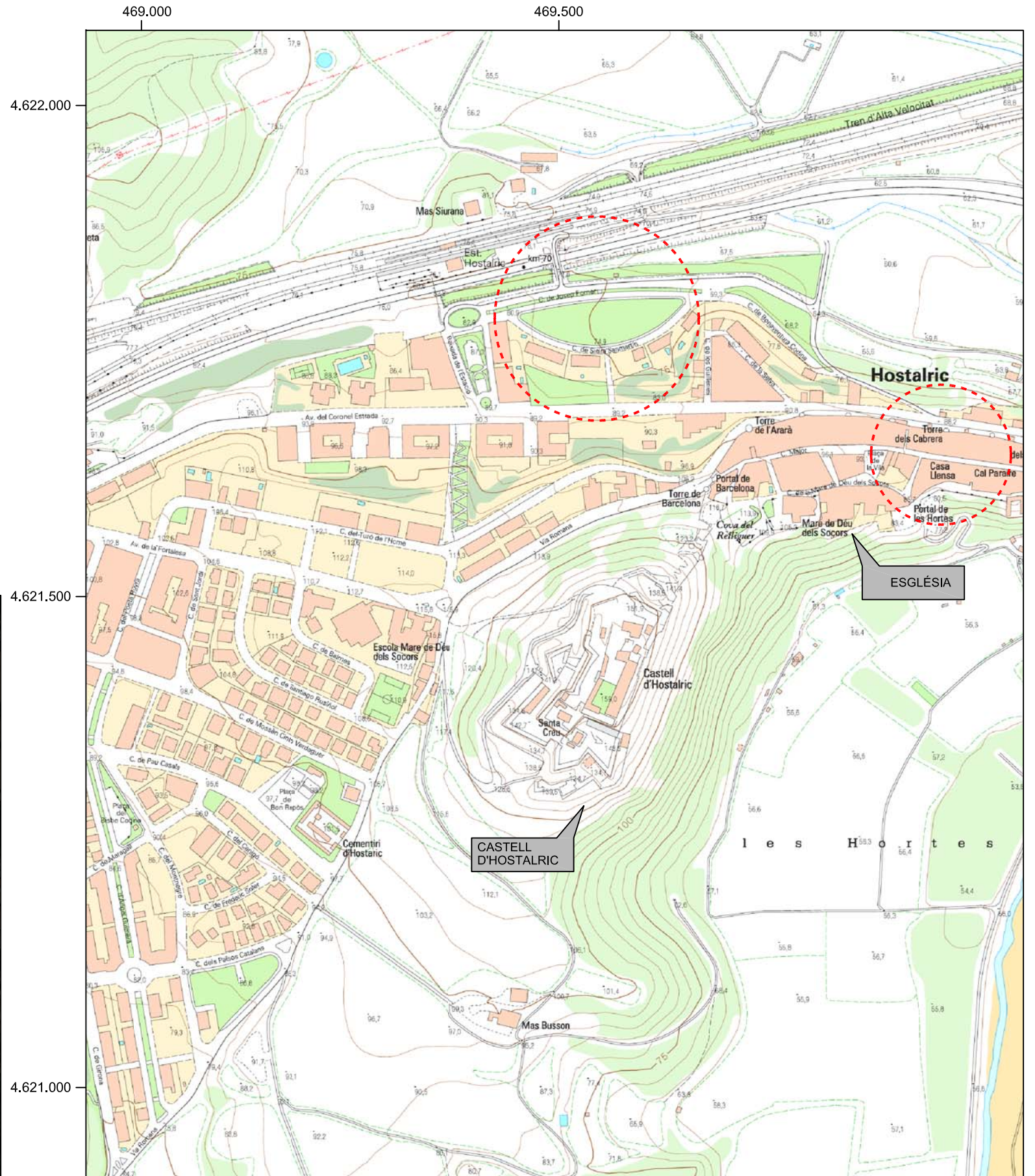


Hostalric

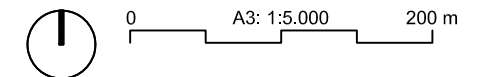
COORDENADES UTM 31N/ETRS89:
E(X): 469.530 m N(Y): 4.621.756 m
ALTITUD: 79 m

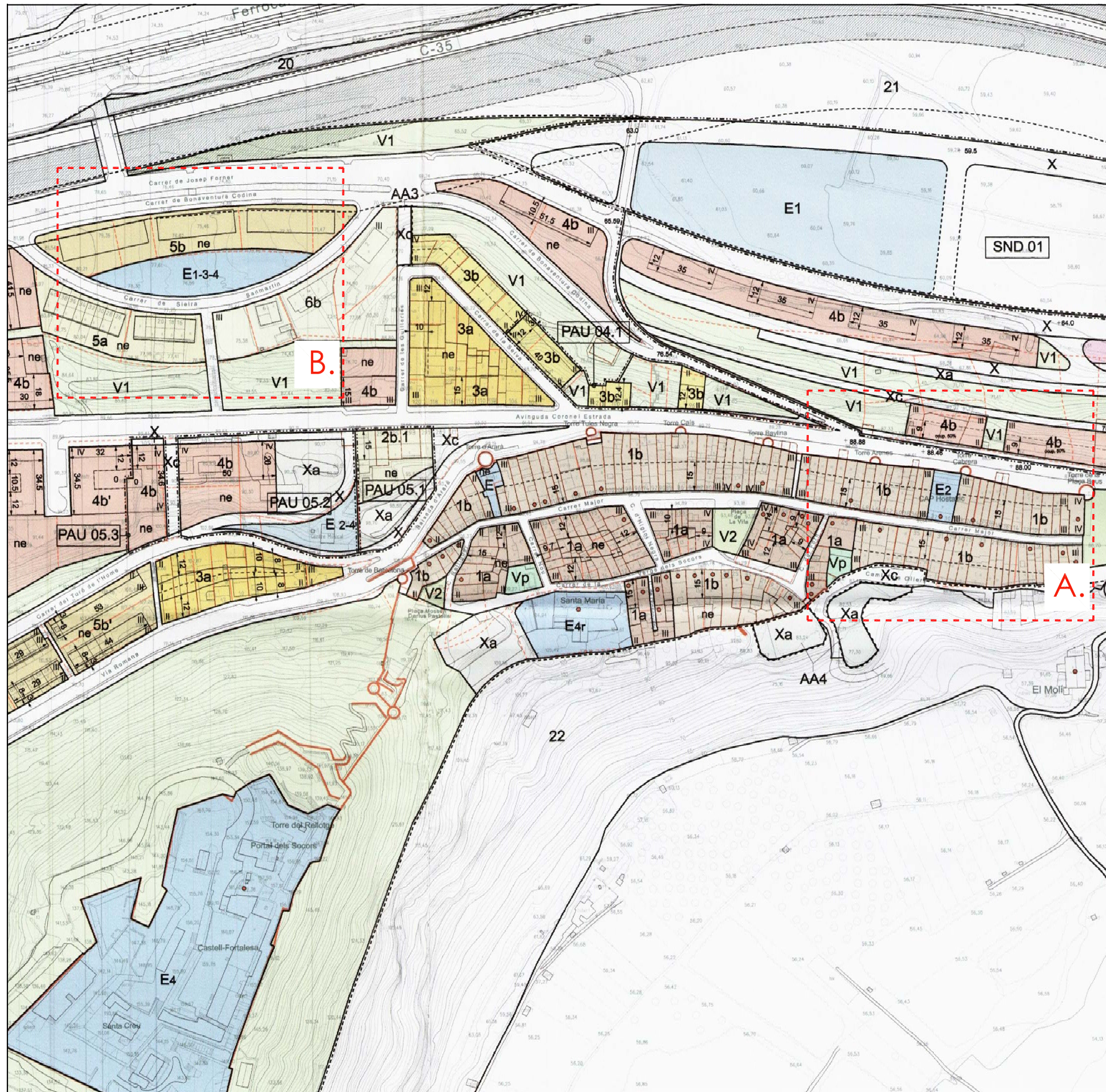


ORTOFOTOMAPA 1:5.000

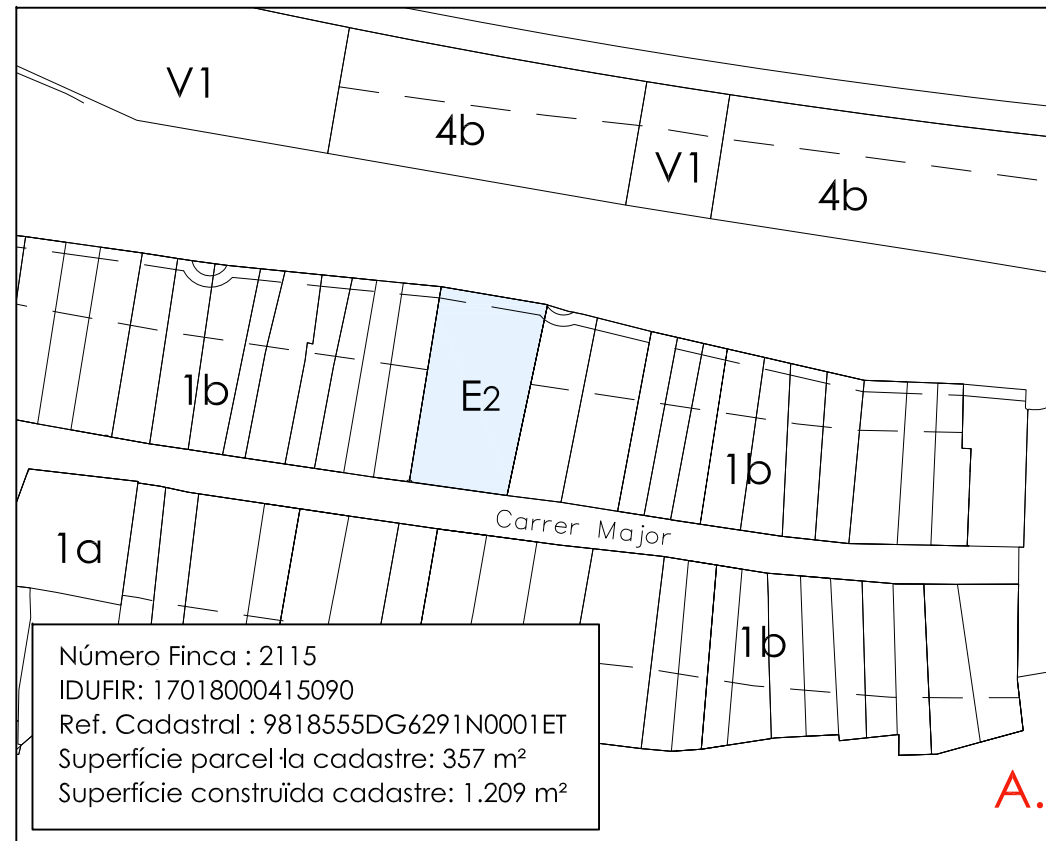


BASE TOPOGRÀFICA ICGC 1:5.000



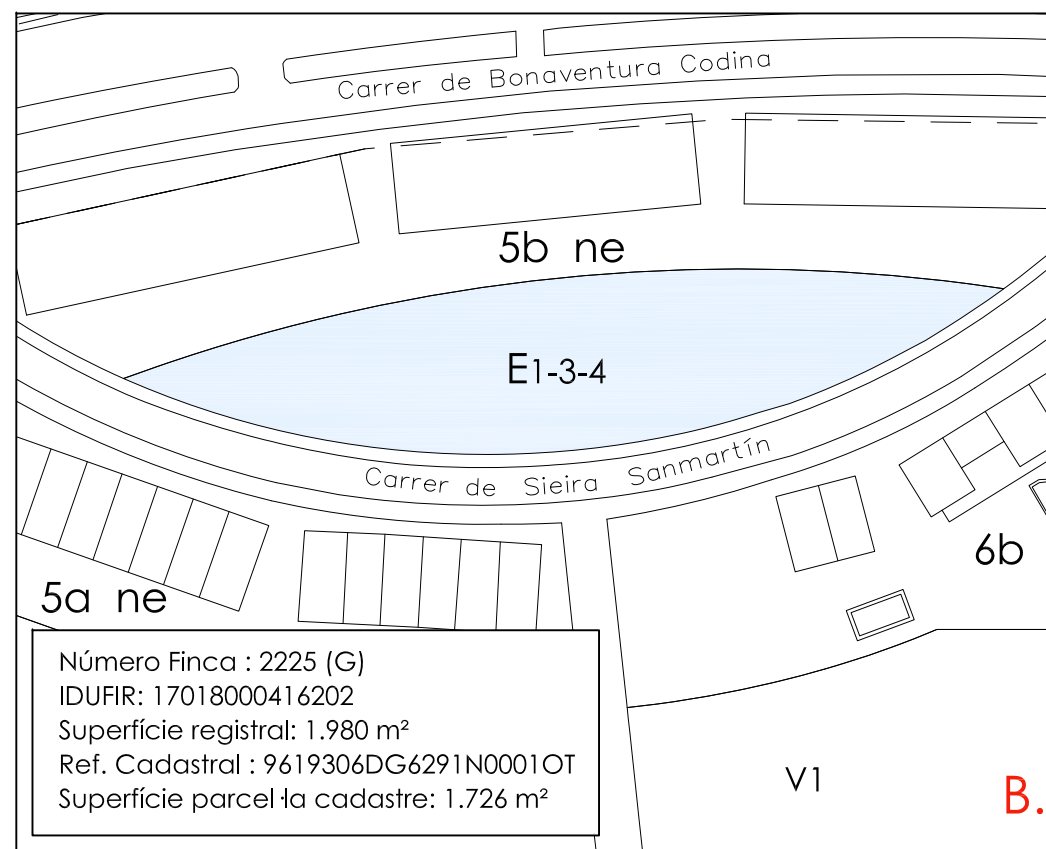


ORDENACIÓ SÒL URBÀ. BASE POUM 1:2.500



Número Finca : 2115
 IDUFIR: 17018000415090
 Ref. Cadastral : 9818555DG6291N0001ET
 Superfície parcel·la cadastre: 357 m²
 Superfície construïda cadastre: 1.209 m²

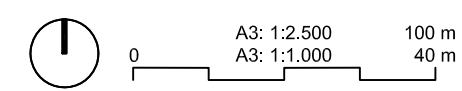
EQUIPAMENT C/MAJOR 30-32 E 1:1.000

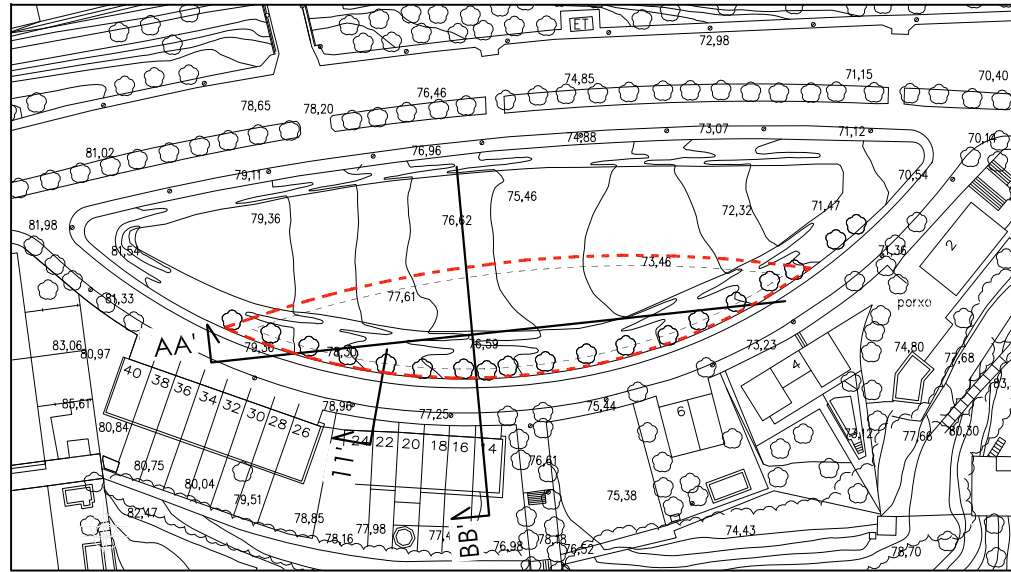


Número Finca : 2225 (G)
 IDUFIR: 17018000416202
 Superfície registral: 1.980 m²
 Ref. Cadastral : 9619306DG6291N0001OT
 Superfície parcel·la cadastre: 1.726 m²

EQUIPAMENT C/SIEIRA SANMARTÍN E 1:1.000

■ Sistema Equipaments
 - - - - - Àmbit equipament comunitari

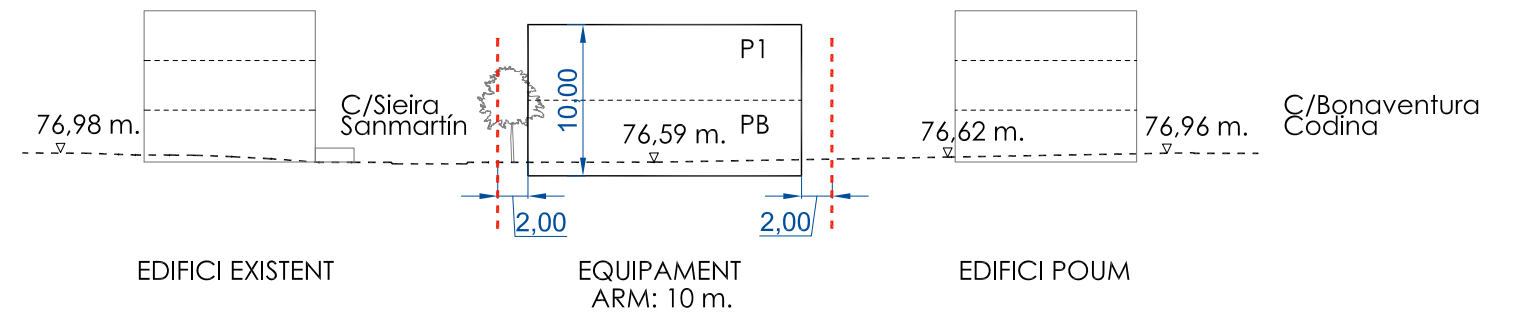




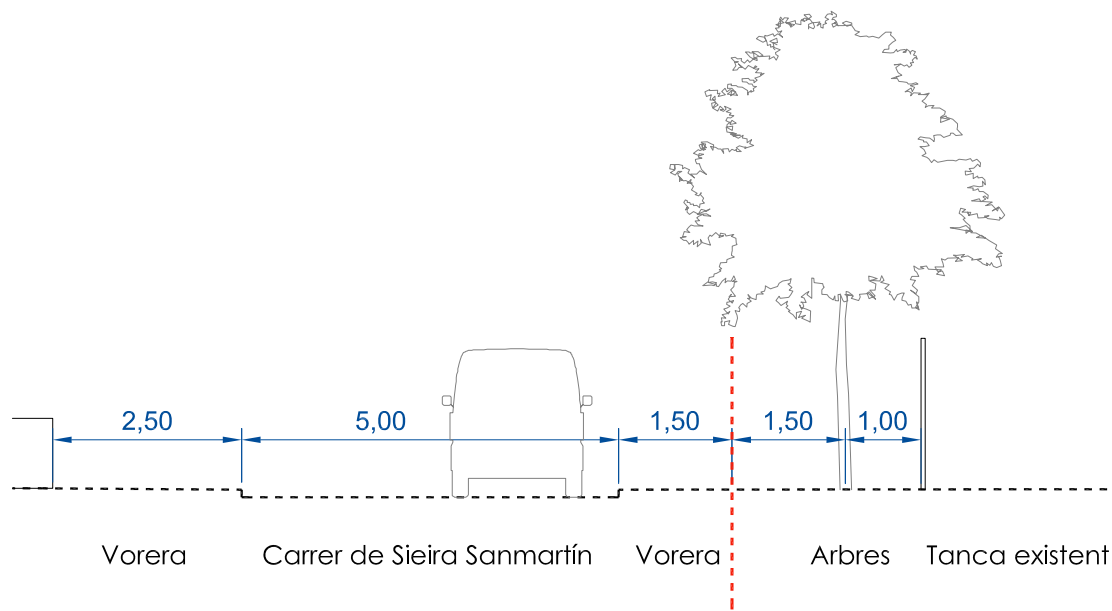
BASE TOPOGRÀFICA ICGC 1:1.500

- - - Límit edificable
- - - Límit parcel·la equipament

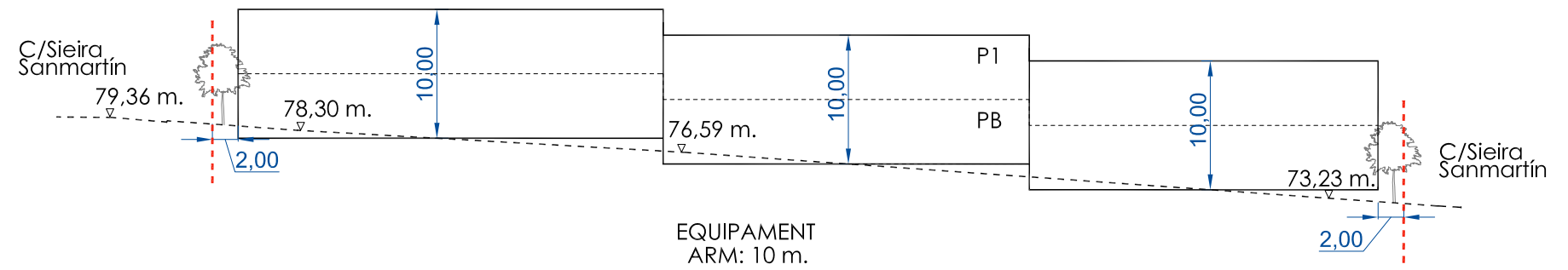
- Límit edificable
- - - Límit parcel·la equipament
- - - Terreny natural
- (*) Cotes aproximades



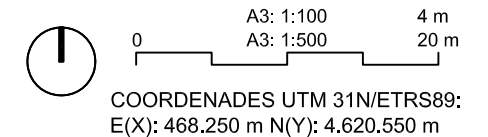
SECCIÓ TRANSVERSAL BB'
E 1:500

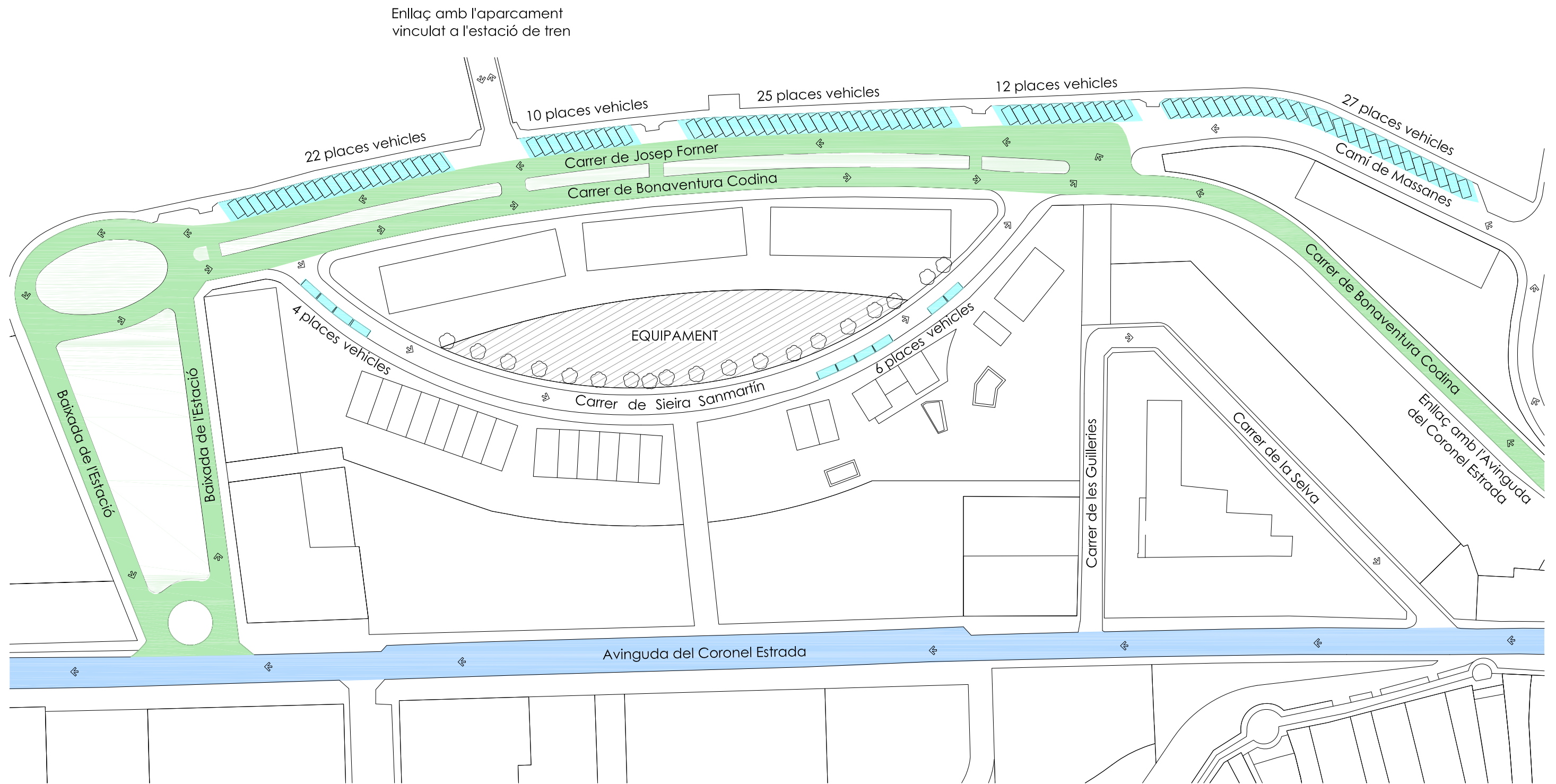


SECCIÓ TRANSVERSAL 11'
E 1:100

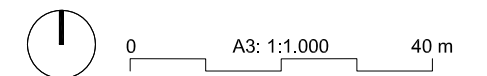


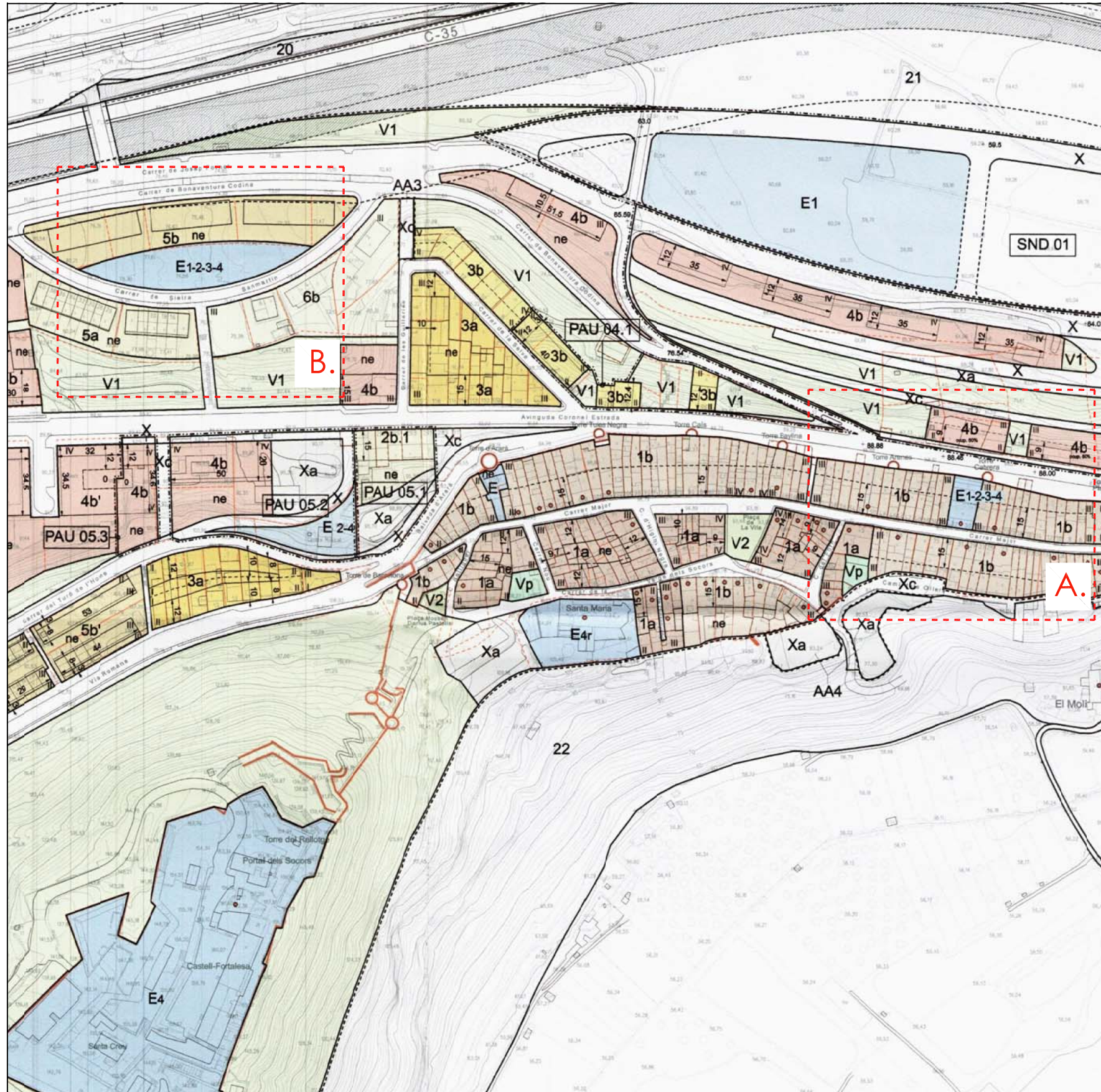
SECCIÓ LONGITUDINAL AA'
E 1:500



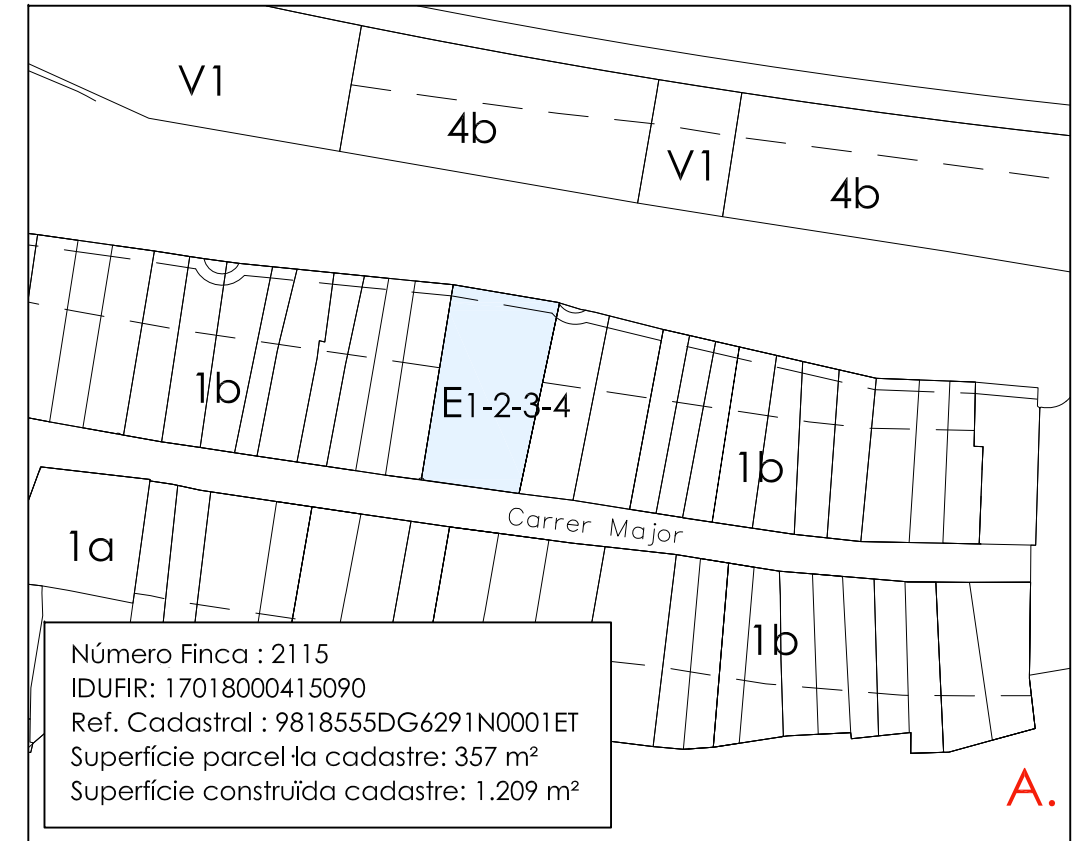


- Xarxa viària principal (segons estudi de la mobilitat generada del POUM, 2015)
- Xarxa viària secundària (segons estudi de la mobilitat generada del POUM, 2015)
- Aparcament en calçada (106 places per a vehicles entorn equipament)
- Ubicació parcel·la equipament





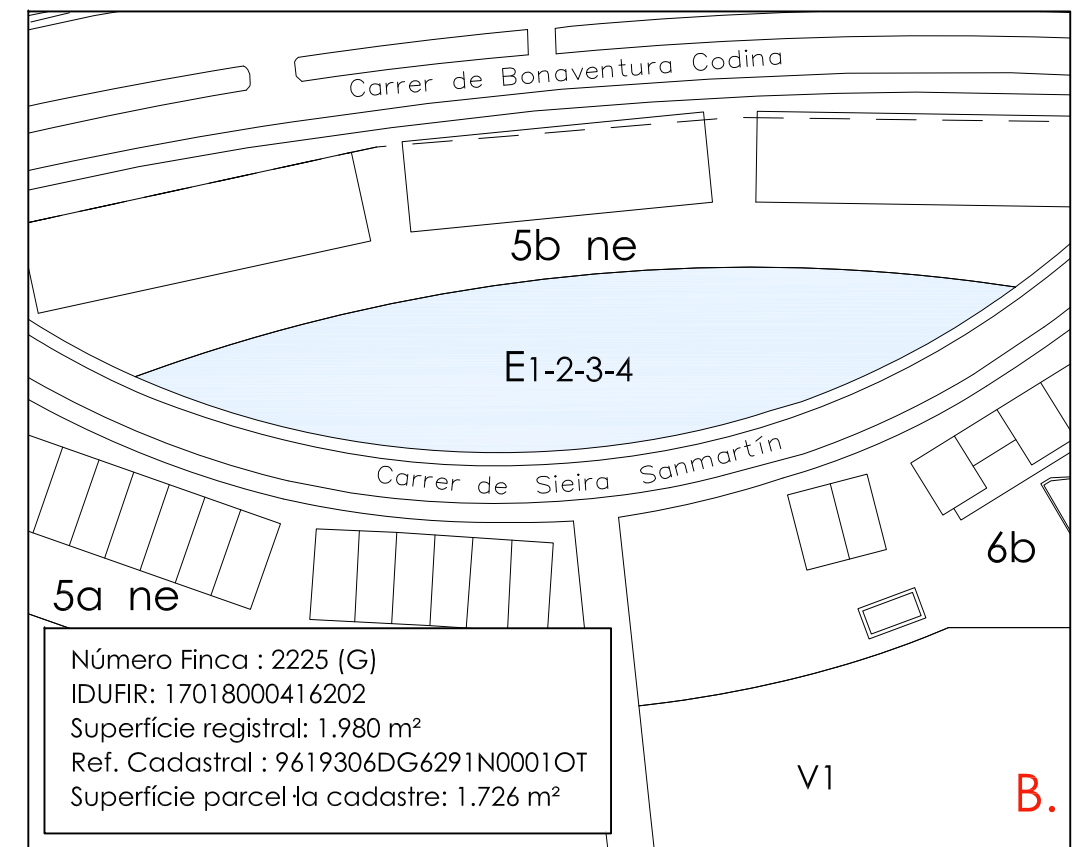
ORDENACIÓ SÒL URBÀ. BASE POUM 1:2.500



Número Finca : 2115
 IDUFIR: 17018000415090
 Ref. Cadastral : 9818555DG6291N0001ET
 Superfície parcel·la cadastre: 357 m²
 Superfície construïda cadastre: 1.209 m²

A.

EQUIPAMENT C/MAJOR 30-32 E 1:1.000

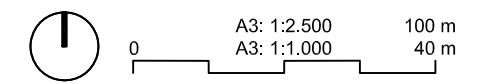


Número Finca : 2225 (G)
 IDUFIR: 17018000416202
 Superfície registral: 1.980 m²
 Ref. Cadastral : 9619306DG6291N0001OT
 Superfície parcel·la cadastre: 1.726 m²

B.

EQUIPAMENT C/SIEIRA SANMARTÍN E 1:1.000

■ Sistema Equipaments
 - - - - - Àmbit equipament comunitari



VERTICAL PROXER, S.L.
 arquitectura
 Ctra. BV-5122, km. 5
 08495 Fogars de la Selva (Barcelona)
 Tel. 93 764 41 18 info@verticalproxer.com

REDACTOR:
 JOSEP VILÀ I PAGESPETIT

PETICIONARI:
 AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

DATA:
 OCTUBRE de 2018
 REVISIÓ:
 -

ESCALA:
 A3 1:2.500 i 1:1.000
 CLAU:
 EXP121

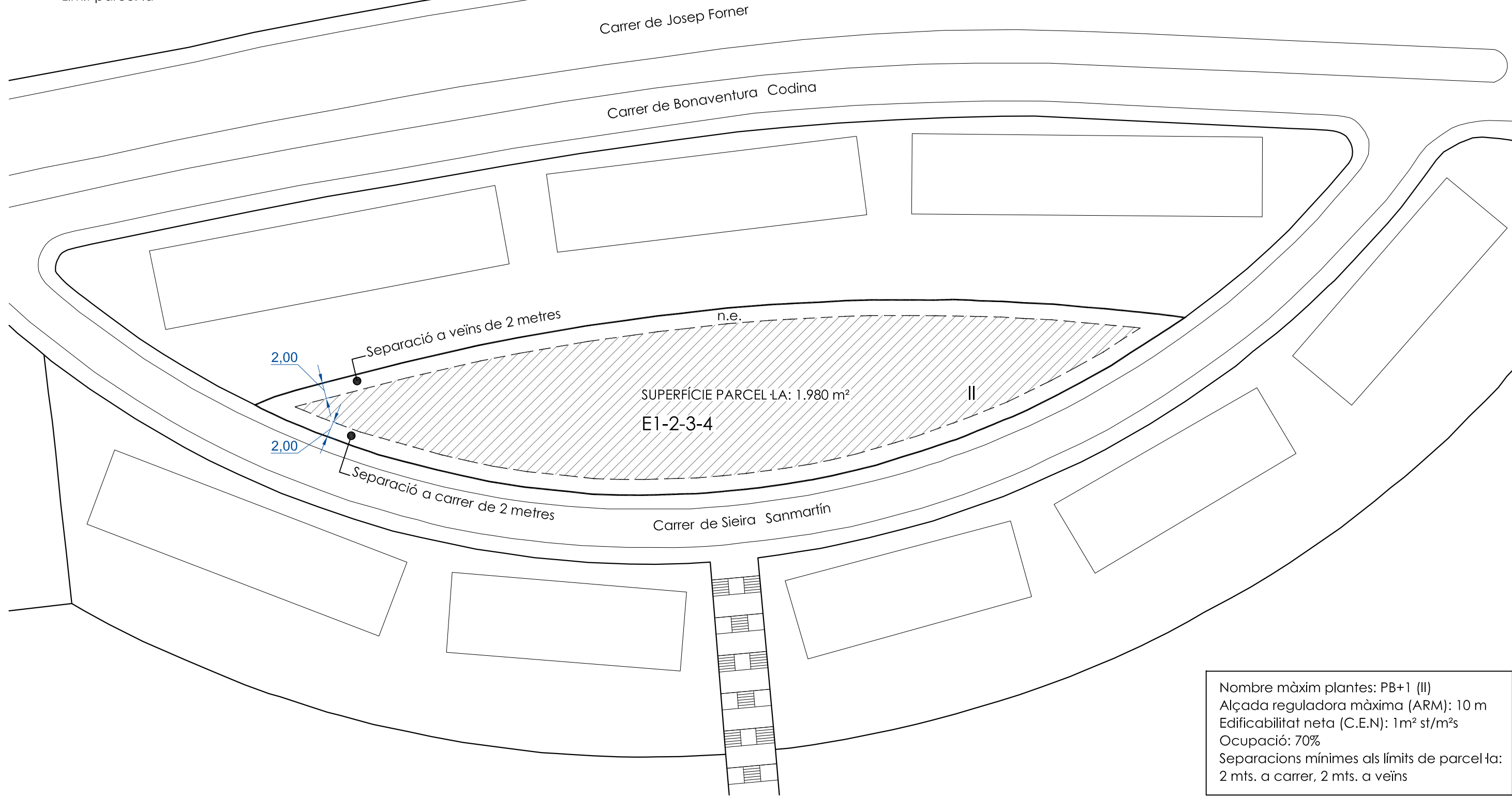
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC:
 DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'EQUIPAMENTS AL TERME
 MUNICIPAL D'HOSTALRIC

PLÀNOL:
 PROPOSTA. USOS
 EQUIPAMENTS

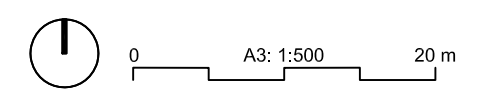
0.01

Número Finca : 2225 (G)
IDUFIR: 17018000416202
Superfície registral: 1.980 m²
Ref. Cadastral : 9619306DG6291N0001OT

--- Límit edificable
— Límit parcel·la



Nombre màxim plantes: PB+1 (II)
Alçada reguladora màxima (ARM): 10 m
Edificabilitat neta (C.E.N): 1m² st/m²s
Ocupació: 70%
Separacions mínimes als límits de parcel·la:
2 mts. a carrer, 2 mts. a veïns



IV ANNEXOS

IV.1 Annex 01. Programa funcional del nou CAP d'Hostalric, del Servei Català de la Salut

IV.2 Annex 02. Documentació del registre de la propietat

IV.3 Annex 03. Documentació cadastral

IV.4 Annex 04. Documentació del planejament urbanístic

IV.5 Annex 05. Reportatge fotogràfic

IV.6 Annex 06. Estudi nou subministrament ENDESA

IV.7 Annex 07. Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín

ANNEX 01

PROGRAMA FUNCIONAL DEL NOU CAP D'HOSTALRIC, DEL SERVEI CATALÀ
DE LA SALUT

PROGRAMA FUNCIONAL DEL NOU CAP D'HOSTALRIC

Objectiu: Construcció d'un nou CAP a Hostalric per substituir l'actual

Ubicació: No disposem de solar

ABS: Breda-Hostalric

Comarca: La Selva

INTRODUCCIÓ

Hostalric juntament amb Breda comparteix la capçalera de l'ABS Breda-Hostalric, formada a més per Massanes, Riells i Viabrea i Sant Feliu de Buixalleu.

El CAP Hostalric està situat al carrer Major, en un edifici propietat de l'Ajuntament construït o remodelat a finals del S. XIX o principis del XX, adossat a la muralla medieval del poble, que a partir de 1990, en diferents fases, es va anar adaptant a les necessitats de l'EAP.

Disposa de planta baixa i dos pisos i en el que, a més, del CAP s'hi presten altres activitats assistencials (rehabilitació) i no assistencials.

L'accessibilitat al CAP, tant pels usuaris com pels professionals es complicada, ja que el carrer Major és estret i pràcticament sense vorera. L'accés de les ambulàncies encara ho és més, i quan s'atura al CAP s'ha d'interrompre la circulació del carrer Major, ja que no hi ha espai per a 2 vehicles.

L'estat de les instal·lacions es deficient, amb humitats i problemes de climatització. La remodelació integral es molt complicada d'executar i no garanteix un bon resultat.

El CAP Hostalric és el centre de referència pels usuaris dels municipis d' Hostalric i Sant Feliu de Buixalleu i pels de Massanes quan el seu consultori no te activitat.

DADES DEMOGRÀFIQUES

L'ABS Breda-Hostalric dona cobertura assistencial a una població de 13.187 habitants (Idescat. Padró municipal d'habitants 2015) distribuïda en 5 municipis amb una extensió total de 123,4 Km². Actualment disposem de 4 centres sanitaris on es presta l'assistència.

La població oficial de l'ABS és de 12.559 usuaris assignats (RCA 2016).

Com hem dit abans, en el CAP Hostalric s'atenen els usuaris d'aquest municipi a més dels de Sant Feliu de Buixalleu i els de Massanes. En aquest darrer municipi hi ha un Consultori local que obre 2 hores a la setmana.

Per tant per analitzar la distribució de la població i el percentatge de creixement, ho farem dels 3 municipis conjuntament.

Trams d'edat	Hostalric		Massanes		Sant Feliu de Buixalleu		Total	
	Padró 2015	RCA 2016	Padró 2015	RCA 2016	Padró 2015	RCA 2016	Padró 2015	RCA 2016
0-14	691	717	139	117	113	106	943	940
>15	3.314	3.343	583	541	674	589	4.571	4.473
Total	4.005	4.060	722	658	787	695	5.514	5.413

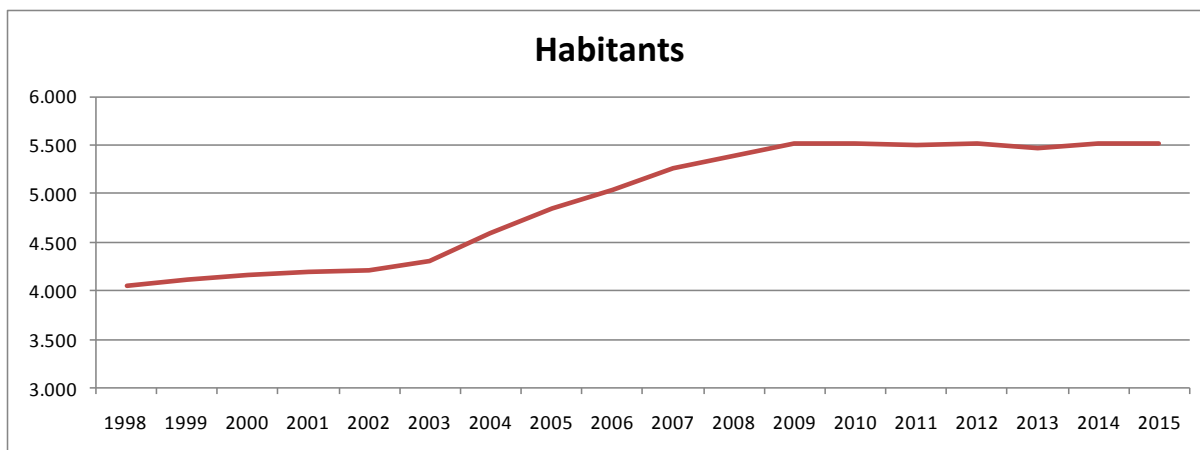
L'evolució de la població dels 3 municipis en els darrers anys ha estat:

Trams d'edat	Habitants						Increment (%)		
	1991 ¹	1996 ¹	2001 ¹	2006 ²	2011 ²	2016 ²	06-01	11-06	16-11
0-14 anys	744	612	580	754	883	940	30,00%	17,11%	6,46%
15-64 anys	2.665	2.812	2.870	3.486	3.630	3.512	21,46%	4,13%	-3,25%
> 64 anys	559	657	729	795	854	961	9,05%	7,42%	12,53%
Total	3.968	4.081	4.179	5.035	5.367	5.413	20,48%	6,59%	0,86%

1 Idescat. Padró municipal d'habitants

2 RCA

Gràficament:



Entre el 2003 i el 2007 hi ha un increment del 25% de la població, que es homogeni en els 3 municipis.

Considerant que el creixement (període 2013-2026) dels municipis d' Hostalric, Massanes i Sant Feliu de Buixalleu es comportés com el de la comarca de la Selva (10,8%) la població l'any 2026 seria de 6.104 habitants (1.037 nens i 5.067 adults si apliquem els mateixos % que actualment).

Pel que fa a la necessitat d'espais de l'àrea assistencial s'ha de tenir present que el número de professionals que es necessitaran (considerant que tota la població empadronada estigués assignada a l' RCA):

	Futur
Metges Família	3,5
Pediatres	0,9
Odontòleg	1
DUI	4,5
Auxiliars d'Infermeria	1
Treball Social	0,6
Auxiliar Administratiu	4

Actualment el CAP Hostalric compta amb una psicòloga del programa d'atenció integral a les persones amb malalties avançades, hi ha desplegat el programa ASSIR (amb ginecòleg i llevadora) i s'hi presta tota l'atenció odontològica de l'ABS Breda-Hostalric.

Per tant també s'hauran de contemplar els espais per prestar serveis de:

- Recollida de mostres i extraccions de sang
- Diferents proves/ tècniques (espirometries , ecografies, retinografies, petita cirurgia...)
- Treballador Social
- ASSIR (ginecòleg i llevadora)

Actualment al CAP Hostalric hi ha un Punt d'atenció continuada (PAC) que funciona els dissabtes i festius de 8 a 20 hores, (fins el setembre de 2011 era un centre de 24h). Aquesta circumstància fa que en l'àrea de personal hàgim de reservar espais per instal·lar dormitoris per al personal, per si es reobris el CAP, decisió que encara no està presa.

PROPOSTA DE PLA FUNCIONAL

D'acord amb les directrius de disseny de centres de salut per una població de 6.000 habitants, les necessitats d'espai son:

		Sup. Unitària	ut	m2	
1. Àrea d'entrada	Cancell d'entrada		1	8	
	Vestíbul	2m ² /consulta	1	22	
	Informació/ Atenció a l'usuari / Programació			1	18
	Nucli de lavabos	13	2	26	
	Local de neteja	3	1	3	
	Total superfície de l'àrea (m2)				77
2. Àrea Administrativa	Despatx	16,5	2	33	
	Sala de treball administratiu (per lloc de treball)	8	2	16	
	Sala de treball polivalent / Sala de reunions	20	1	20	
	Despatx de treball social	16,5	1	16,5	
	Total superfície de l'àrea (m2)				85,5

3. Àrea Assistencial	Sala de consulta de medicina general	16,5	2	33	
	Sala d'espera	6	2	12	
	Sala de consulta d'infermeria	16,5	3	49,5	
	Sala d'espera	6	3	18	
	Sala de consulta de pediatria	16,5	1	16,5	
	Sala d'espera	6	1	6	
	Sala de consulta d'odontologia	16,5	1	16,5	
	Sala de treball d'odontologia	16,5	1	16,5	
	Sala d'espera	6	1	6	
	Sala de consulta tocoginecologia / llevadora	16,5	1	16,5	
	Sala d'espera	6	1	6	
	Sala de consulta polivalent	16,5	2	33	
	Sala d'espera	6	2	12	
	Sala de tractaments d'emergència i observació	16,5	1	16,5	
	Box polivalent / Extraccions	6	2	12	
	Brut	6	1	6	
	Net	6	1	6	
	Sala d'espera	6	2	12	
	Total superfície de l'àrea (m2)				294
	4. Àrea d'activitats comunitàries	Sala de grups / Aula d'educació sanitària		1	33
Magatzem		6	1	6	
Vestidor d'usuaris		12,5	1	12,5	
Total superfície de l'àrea (m2)				51,5	
5. Àrea de personal sanitari	Sala de personal		1	16,5	
	Vestidor per al personal sanitari (masculí)		1	10	
	Vestidor per al personal sanitari (femení)		1	20	
	Dormitoris de guàrdia (reserva d'espais)	7	2	14	
	Vestidor / Lavabo adaptat per al personal	5	1	5	
Total superfície de l'àrea (m2)				65,5	
6. Àrea d'emmagatzematge	Magatzem general		1	12	
	Magatzem clínic		1	6	
	Local de residus		1	3	
	Total superfície de l'àrea (m2)				21
7. Àrea d'instal·lacions	Central hidràulica	6	1	6	
	Quadres de planta	4	1	4	
	Central de fred, col·lectors i bombes	20	1	20	
	Central tèrmica, col·lectors i bombes	16	1	16	
	Rack principal	6	1	6	
	Total superfície de l'àrea (m2)				52
Total superfície útil				647	
Circulacions, divisions, tancaments (35%)				226	
Total superfície construïda				873	

ANNEX 02

DOCUMENTACIÓ DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Información Registral expedida por

EDGAR-JOSE CASCON BLANCO

Registrador de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS
Francesc Moragas, 28 - bajo - SANTA COLOMA DE FARNES
tlfno: 0034 972 840958

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

con DNI/CIF: P1708900D



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: F02PZ25F4

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales:
Tomo : 2442
Libro: 57 de HOSTALRIC
Folio: 31
Finca: 2115

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000415090

DESCRIPCION:

URBANA: EDIFICIO del número treinta-treinta y dos en Carrer Major den Hostalric, compuesta de planta baja, primero, segundo y tercer piso, de superficie cuatro mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, por planta. LINDA: al Norte, con la antigua muralla de la vila, hoy Avinguda Coronel Estrada; al Sur, con la calle Major; al Este, con Montserrat Rabassa Puigjermanal; y al Oeste, con Ramon Rossell Tarre. Actualmente hay instalado el dispensario médico municipal, los locales de ocio de la Tercera Edad, las dependencias de la Casa de la Cultura y Biblioteca.

TITULO:

Titular/es:

AYUNTAMIENTO DE HOSTALRIC, con CIF número P1708900D
Participación : La total finca
Título : INMATRICULACION
Notario/Autoridad: AJUNTAMENT D'HOSTALRIC
Población : HOSTALRIC
Fecha documento : 14/04/1994
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 27/06/1994
Tomo/Libro/Folio : 2442/57/31
Finca : 2115

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 20 de septiembre de 2018.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Carrer Francesc Moragas, 28, baixos
Santa Coloma de Farners-17430
TEL 972 840958
FAX 972 840316

NOTA SIMPLE INFORMATIVA CONTINUADA (ART. 332 y 354.a R.H.)
SIN VALOR DE CERTIFICACION

Fecha de expedición : 17/09/2018
Fecha de la validez : 27/09/2018
Petición registro : 2277
Petición Notaría : 394
Notario Solicitante : **Marta Faura Carreras**
Población del Notario : **ARBUCIES**
Fax Notaria : 972162204

Finca número **2225** de **HOSTALRIC**

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2519
Libro: 60 de HOSTALRIC
Folio: 136
Finca: 2225
Identificador Unico de Finca Registral: 17018000416202

DESCRIPCION:

URBANA: PORCION DE TERRENO en el Plan Parcial de la Ordenación de la U.P. 1 Sector Pla de l'Estació.- Compuesto por: A.-Porción de terreno de figura circular de ciento dos metros cuadrados de superficie, destinada a zona verde pública, sita entre la calle Bajada de la Estación y la Avenida Coronel Estrada. B.- Porción de terreno de figura trapezoidal, de mil seiscientos cincuenta metros cuadrados de superficie, destinada a zona verde pública, sita en la Zona Oeste del Polígono de actuación, entre las calles Camino de la Estación y Bajada de la Estación. C.- Porción de terreno de figura irregular, de dos mil quinientos veinte metros cuadrados de superficie, destinada a zona verde pública, lindante: al Sur, con la Avenida Coronel Estrada, al Norte, con la parcela doce y trece, al Este, con escaleras que comunican la Avenida Coronel Estrada y la calle Sierira San Martón, y Oeste, con la parcela yno y en pequeña parte con bajada de la estación. D.- Porción de terreno de figura irregular, de dos mil trescientos ochenta y dos metros cuadrados de superficie, destinada a zona verde pública, lindante: al Sur, con la Avenida Coronel Estrada, al Norte, con la parcela once y ocho, al Oeste, con escaleras que comunican la Avenida Coronel Estrada y la calle Sieira San Martin, y Este, con limite del polígono de actuación. E.- Porción de terreno de figura irregular, de cinco mil doscientos diecisiete metros cuadrados de superficie, destinada a zona verde pública,

lindante: al Norte, con límite del polígono de actuación al Sur, con la calle Josep Forner, al Este, con camino de Massanas, y Oeste, con límite del polígono de actuación. F.- Porción de terreno de figura ovalada, de cuatrocientos treinta y cinco metros cuadrados de superficie, destinada a zona de verde pública, sita entre las calles Josep Forner y Bajada de la Estación. G.- Porción de terreno de figura irregular, de mil novecientos ochenta metros cuadrados de superficie, destinada a zona de equipamientos públicos, sita entre las calles Sieira San Martín y las parcelas tres, tres A, cuatro y cinco.

TITULO:

Titular/es:

AYUNTAMIENTO DE HOSTALRIC, con CIF número P1708900D
Participación : La total finca
Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION
Notario/Autoridad: Miguel Angel Vera Moreno
Población : TORDERA
Fecha documento : 30/11/1995
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 25/06/1997
Tomo/Libro/Folio : 2519/60/136
Finca : 2225

CARGAS:

La finca de que se trata, se halla libre de cargas.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

PETICIONES ANTERIORES:

De acuerdo con el artículo 8 de la Orden de 2 de agosto de 1993, se hace constar que en los diez días naturales precedentes, no ha habido ninguna solicitud de información relativa a la finca de referencia.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

El importe de la presente nota simple se cobrará juntamente con los honorarios que pueda devengar la escritura, en el momento de su inscripción.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.



ANNEX 03

DOCUMENTACIÓ CADASTRAL



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
981855DG6291N0001ET

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MAJOR 30

17450 HOSTALRIC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Sanidad,Benefic

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.209

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL MAJOR 30

HOSTALRIC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

1.209

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

357

TIPO DE FINCA

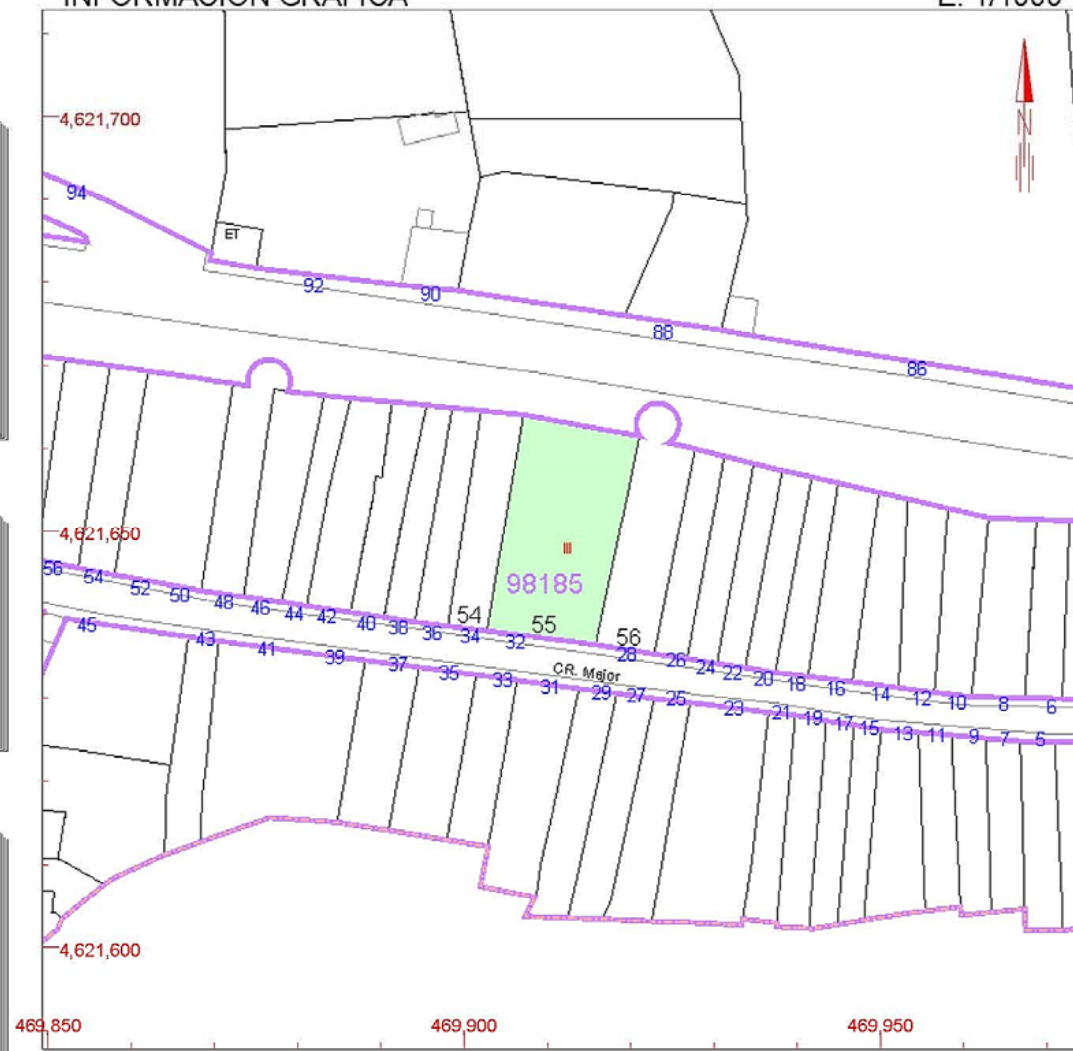
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
OTROS USOS	1	00	01	403
OTROS USOS	1	01	01	403
OTROS USOS	1	02	01	403

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

469,950 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Jueves , 20 de Septiembre de 2018



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9619306DG6291N0001OT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CR SIEIRA SAN MARTIN Suelo

17450 HOSTALRIC [GIRONA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CR SIEIRA SAN MARTIN

HOSTALRIC [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

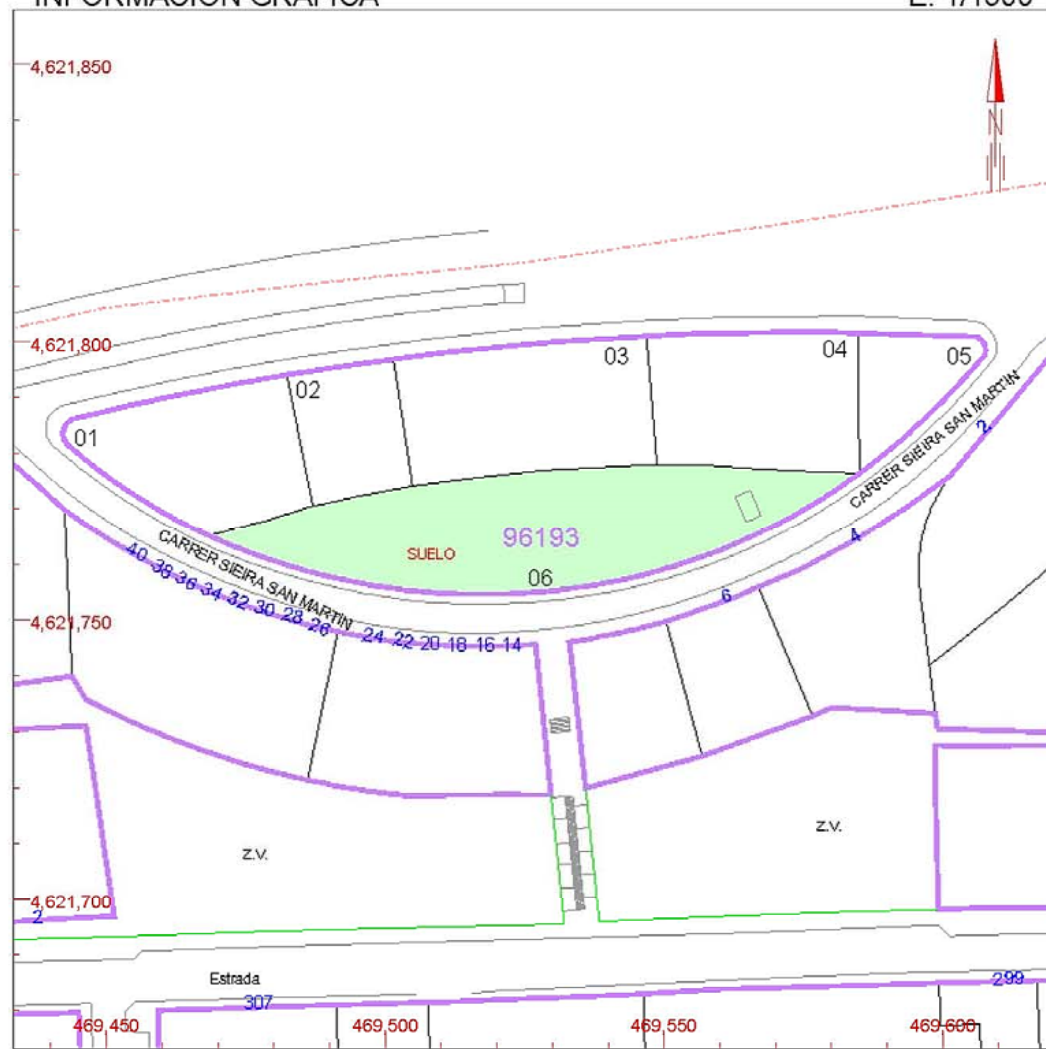
1.726

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

469,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 27 de Junio de 2018

ANNEX 04

DOCUMENTACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 469910,46 - 4621651,28

Municipi 17083 Hostalric

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament	E2	Sistema Equipaments comunitaris: sanitari-assistencial
Codi MUC	SE	Sistemes, Equipaments

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2012/46985/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Cadastr

Referència Cadastral: 9818555DG6291N
CL MAJOR 30 HOSTALRIC (GIRONA)



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 469528,78 - 4621762,95

Municipi 17083 Hostalric

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament	E 1-3-4	Sistema Equipaments comunitaris: docent, administratiu, cultural-social
Codi MUC	SE	Sistemes, Equipaments

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

Expedient	Tipus
2012/46985/G	Pla d'ordenació urbanística municipal

Planejament derivat

Expedient	Tipus
1992/750/G	Pla parcial d'ordenació
1994/622/G	Pla parcial d'ordenació

Cadastre

Referència Cadastral: 9619306DG6291N
CR SIEIRA SAN MARTIN HOSTALRIC (GIRONA)



RÈGIM DEL SÒL

---	Limit municipal	---	Limit sòl urbà
SU	Sòl urbà	SUR	Sòl urbanitzable
SUC	Sòl urbà consolidat	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUNC	Sòl urbà no consolidat	SND	Sòl urbanitzable no delimitat
PAU	Polígons d'Actuació Urbanística	SNU	Sòl no urbanitzable
AA	Actuacions Aliades		

SISTEMES

X	Sistema viari	Xv	Camins rurals estructuradors
Xt	Viarí territorial	Xs	Serveis al viari
Xb	Viarí bàsic	Xa	Aparcament
Xc	Viarí cívic	V	Espais Lliures
H	Sistema hidràulic	V1	Parcs urbans i espais connectors
F	Sistema ferroviari	V2	Places i jardins urbans
T	Serveis tècnics		
E	Equipaments		

ÀMBITS DE PROTECCIÓ D'INFRASTRUCTURES I SISTEMES

---	Limit d'edificació	---	Zonificació de l'espai fluvial
---	Protecció s. viari	---	Sistema hídic
---	Reserva viària desdoblament C-35	---	Zona fluvial
---	Protecció línies d'alta tensió (orientativa)	---	Sistema ferroviari
---	Limit edificació		

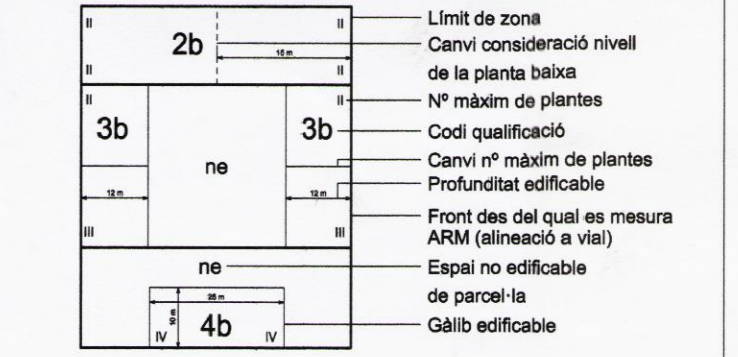
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

20	Rústic
21	Agrícola de valor
22	Forestal de valor
24	D'interès ecològic i paisatgístic

ZONES EN SÒL URBÀ

1	Nucli Antic	5	Cases agrupades
1a	Formant illa	5a	Unihabitatge
1b	Passant	5b	Plurihabitatge formant illa
2	Ravals	5c	Plurihabitatge
2a	Històric	6	Cases aïllades
2b	Extensiu	6a	Parcel·la petita
2b.1	Extensiu no residencial	6b	Parcel·la mitjana
3	Illa tancada	7	Industrial
3a	Amb pati	7a	Indústria aïllada
3b	Compacta	7b	Indústria entremetgères
4	Illa oberta	8	Terciari
4a	Aïllada	Vp	Verd privat
4b	Ord. volumètrica		
4c	Volumètria consolidada		

• BENS A PROTEGIR MURALLA



Ajuntament d'Hostalric
POUM

R10/02 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'HOSTALRIC (Revisió del PGOU 1986)

04.1 ORDENACIÓ SÒL URBÀ (Nucli antic, Can Rabassa i l'Estació)

Diligència: per fer constar que aquest document aprovat pel Ple de data 30/10/15 complementa el POUM aprovat provisionalment pel Ple en sessió de data 30/07/15

Signat: Carles Miya Sarvisé, Secretari de l'Ajuntament d'Hostalric

Equip redactor: Ferran Navarro Acebes, arquitecte

Equip: Mireia Sans Camps, arquitecta; Clara Ruiz Tablada, arquitecta; Llorenç Torres, arquitecte.

Col·laboradors: Pareja & Associats, advocats; Anna B. Sánchez, sociòloga urbana; "AZ" Estudis i Projectes de Medi Ambient i Paisatge; Morit "Sistemes de Suport a la decisió"

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme i Gestió del Territori i d'Ordenació de Ciutats
Censuària, Territorial i d'Ordenació de Ciutats

Aprovat distribuïment per la Comissió d'Urbanisme i Ordenació de Ciutats en data 06 NOV 2015 amb les prescripcions que ha estat incorporada d'ofici en l'entornament escrit.

-2931-

ANNEX 05
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

01 Cantonada entre el carrer Josep Forner i Sieira Sanmartín

02 Vista lateral límit parcel·la des del carrer Sieira Sanmartín

03 Vista inici parcel·la i urbanització des de la vorera pública

04 Vista del tancat de parcel·la des del vial Sieira Sanmartín

05 Vista del arbrat de davant parcel·la i urbanització des del carrer de Sieira Sanmartín



01



02



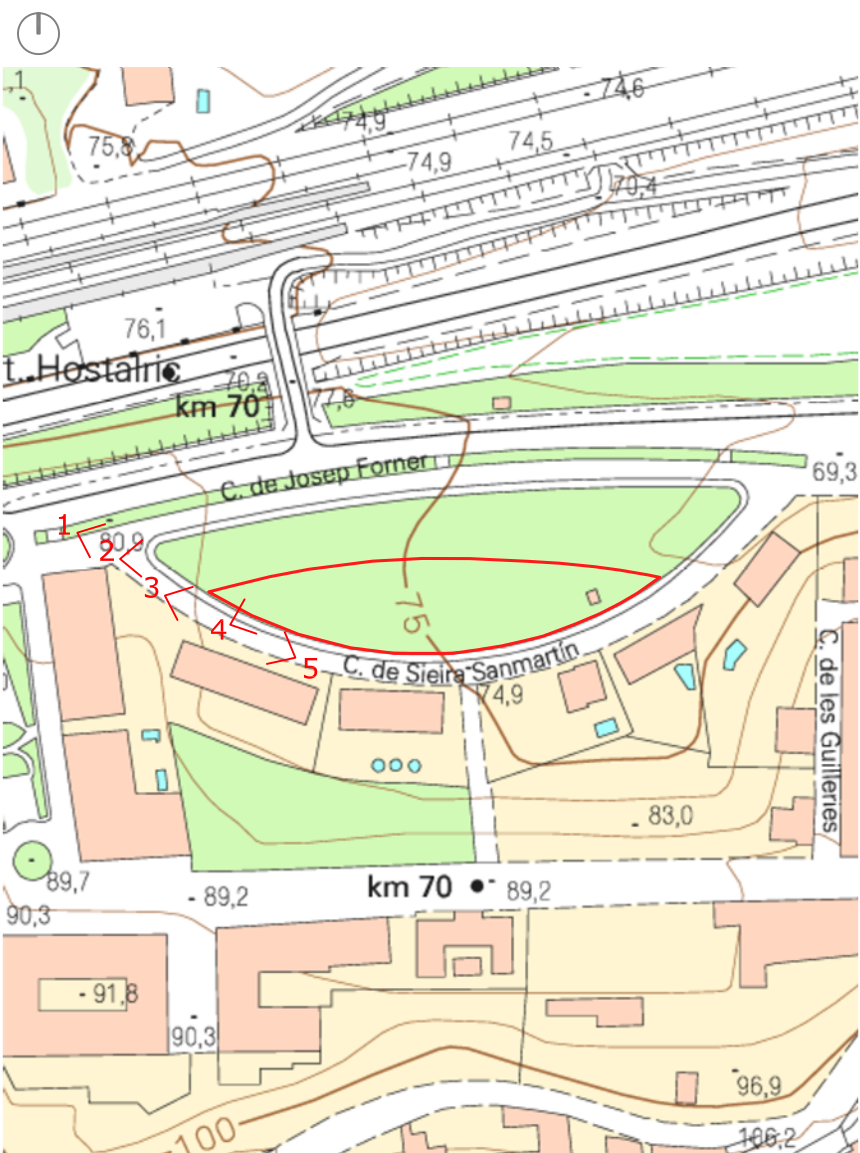
03



04



05



- 06 Vista del carrer Sieira Sanmartín des del mateix vial
- 07 Escomesa de telefonia del carrer Sieira Sanmartín
- 08 Vista del pas de vianants situat davant la parcel·la
- 09 Vista interior de la parcel·la des de la vorera pública
- 10 Vista frontal de la parcel·la des del passatge entre el carrer Sieira Sanmartín i l'Avinguda Coronel Estrada



06



07



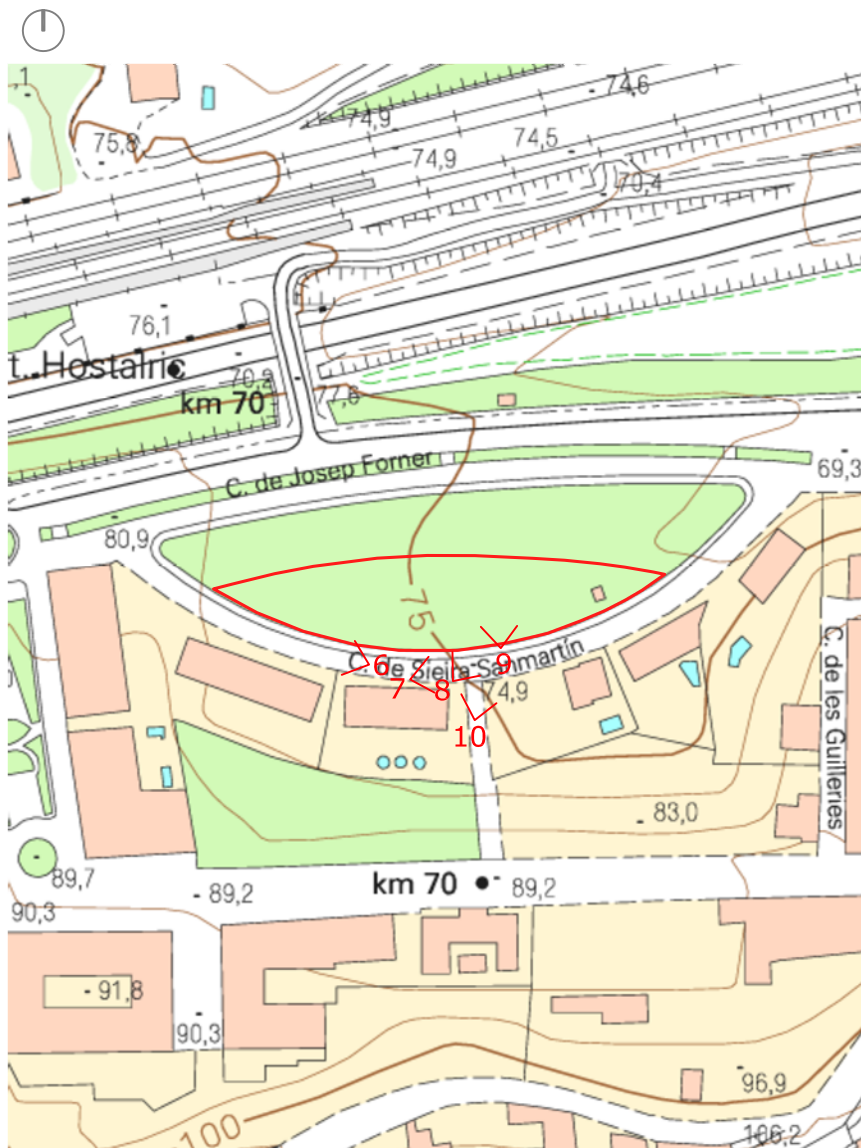
08



09



10



11 Vista del carrer Sieira Sanmartín des del mateix vial



11

12 Cantonada entre el carrer Sieira Sanmartín i Josep Forner



12

13 Vista del carrer Josep Forner des del mateix vial



13

14 Vista de l'estació transformadora d'electricitat

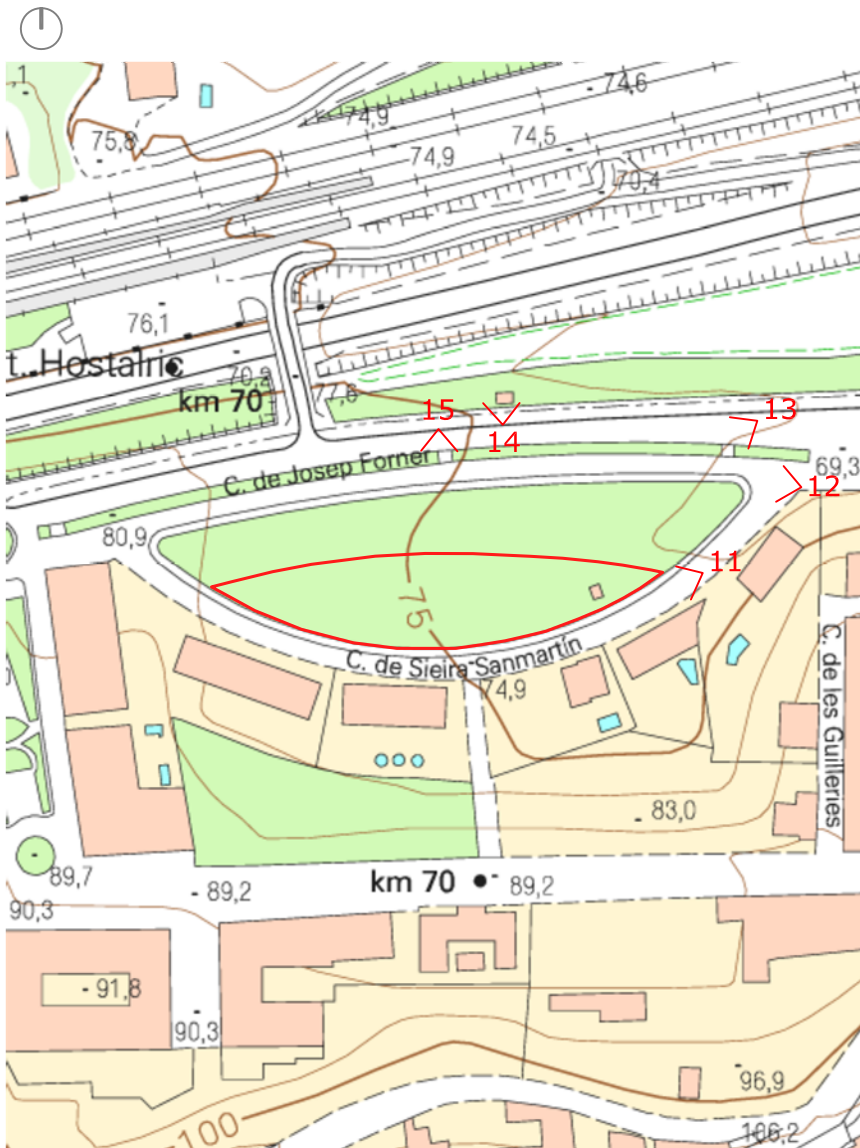


14

15 Vista posterior central de la parcel·la des del carrer Josep Forner



15



ANNEX 06

ESTUDI NOU SUBMINISTRAMENT ENDESA

Ref. Sol·licitud: NSCRGI-0597487
Tipus Sol·licitud: NOU SUBMINISTRAMENT
(TOT CLIENT)

JUAN JOSE BASTIDA LAPLAZA
CTRA. BV-5122 KM 5
08495 FOGARS DE LA SELVA
(BARCELONA)

Benvolgut Sr/Benvolguda Sra.:

Des de Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal ens posem en contacte amb vostès en relació a la sol·licitud de **NOU SUBMINISTRAMENT** que heu formulat, per una potència de **111 kW** a **SIEIRA SAN MARTIN, S/N, HOSTALRIC, 17450, SELVA, (GI)**, amb l'objecte de comunicar-los les condicions tècniques i econòmiques per dur a terme el servei sol·licitat.

D'acord amb l'establert en la legislació vigent, a continuació adjuntem en un primer document el **Plec de Condicions Tècniques**, on us informem dels treballs que són necessaris per atendre el subministrament, diferenciant entre els corresponents a reforços o adequació de la xarxa de distribució existent en servei, si és que són necessaris, i els que es requereixen per a la nova extensió de la xarxa de distribució.

De manera separada, en un segon document els aportem la informació referent únicament al **Pressupost** de les instal·lacions de reforç o adequació, l'execució està reservada a la distribuïdora de conformitat amb la normativa vigent i que cal fer per tal de fer possible aquest subministrament.

La validesa d'aquestes condicions tècniques i econòmiques és de 6 mesos.

Conforme a l'establert al RD 1073/2015, l'informem que hem remès també les presents condicions tècniques i econòmiques al sol·licitant que vostè representa.

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment al nostre Servei d'Assistència Tècnica a través del telèfon 902 534 100 o del correu electrònic solicitudes.nss@endesa.es. Així mateix a la nostra pàgina web www.endesadistribucion.es, podrà obtenir més informació respecte de la tramitació d'aquest procés i la legislació aplicable.

Atentament,

Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal

22/08/2018

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

I - Punt de connexió a la xarxa de distribució

El punt de connexió és el lloc de la xarxa de distribució més pròxim al consum amb capacitat per atendre un nou subministrament o l'ampliació d'un ja existent.

Una cop analitzada la vostre sol·licitud, el punt de connexió que reuneix els requisits reglamentaris de qualitat, seguretat i viabilitat física és el següent:

- CARRER SIEIRA SAN MARTI, HOSTALRIC

II - Treballs a realitzar a la xarxa de distribució

1. Treballs d'adequació, reforç o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei.

Els treballs inclosos en aquest apartat, que requereixen actuacions sobre instal·lacions ja existents en servei, de conformitat amb la legislació vigent, seran realitzats directament per l'empresa distribuïdora propietària de les xarxes, per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, consistint en:

- Adequacions o reformes d'instal·lacions en servei amb cost a càrrec del sol·licitant:
 - Treballs d'adequació: Xarxa BT
- Entroncament i connexió de les noves instal·lacions amb la xarxa existent:
 - L'operació serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.
 - El cost dels materials utilitzats en aquesta operació, segons la legislació actual, són a càrrec del sol·licitant.

2. Treballs necessaris per a la nova extensió de xarxa.

Comprenen les noves instal·lacions de xarxa a construir entre el punt de connexió i el punt de consum (a càrrec del client).

Segons l'article 25.3 del Real Decret 1048/2013 aquests treballs podran ser executats, a decisió del sol·licitant, per qualsevol empresa instal·ladora legalment autoritzada, o per l'empresa distribuïdora Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, incloent les instal·lacions següents:

- INSTAL·LACIONS D'EXTENSIÓ NECESSÀRIES

Adjuntem el detall dels tràmits a seguir en cas que opteu per encarregar la seva execució a una empresa instal·ladora. Un cop finalitzades les obres i supervisades per Endesa Distribució Eléctrica, han de cedir-se a aquesta empresa Distribuïdora, que es responsabilitzarà des d'aquell moment a la seva operació i manteniment.

TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ I CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS AMB PROJECTE I PERMISOS A NOM DEL SOL·LICITANT.

- Es presentarà una còpia del Projecte Elèctric, abans del seu visat al Col·legi Oficial corresponent, signat, per a la seva revisió per part dels nostres Serveis Tècnics. Aquest projecte haurà de contemplar les indicacions reflexades a les "Normes Tècniques Particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç" de FECSA Endesa, aprovades per la DGEMiSI amb la Resolució ECF/4548/2006 de 29 de desembre de 2006.
- *Un cop revisat podran procedir al seu visat pel Col·legi Oficial corresponent i a obtenir tots els permisos oficials i particulars necessaris.*
- Qualsevol variació respecte a les previsions del projecte d'execució haurà de ser comunicada prèviament a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal per escrit, qui manifestarà la seva aprovació o no, a aquesta modificació.

Previ a l'inici dels treballs, es realitzarà una reunió amb el Promotor en la que es designarà a les persones, que al llarg de la realització d'aquest treballs es constituïran en interlocutors permanents per analitzar i decidir aquells aspectes que vagin sorgint. Així mateix, es decidiran les responsabilitats de cada part, així com les fites d'execució que es concretaran en la:

- Signatura d'un Conveni de Subministrament entre Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal i el Promotor.
- El Promotor avisarà a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal amb la suficient antelació sobre la previsió de les diferents etapes de realització i en especial aquelles partides que un cop finalitzades quedaran fora de la simple visualització "in situ". Es definirà també la documentació a aportar pel Promotor relativa a la qualitat de les instal·lacions: assaigs, etc.
- El sol·licitant i la seva empresa de contracta comunicaran la planificació de l'obra, amb les dades d'inici i finalització previstes, perquè es puguin realitzar controls de qualitat i planificar els treballs previs a la posada en servei.
- Els materials utilitzats hauran de correspondre exclusivament a marques i models homologats per la distribuïdora.

Si les instal·lacions a cedir contenen un o diversos centres de transformació, cal tenir en compte que els seus quadres de baixa tensió han d'estar adaptats per al nou requeriment legal de telegestió dels comptadors segons Normes Endesa FNZ001 (10^a ed.), FNL002 (3^a ed.), FNZ002 (3^a ed.) o FNL001 (5^a ed.), segons correspongui. Aquests quadres han d'incorporar fusibles de protecció del circuit de concentrador, a més d'un connector (conjunt mascle / femella) previst per a la connexió de l'esmentat concentrador.

Finalitzada l'obra, per tal de procedir a la seva Autorització Administrativa i traspàs de titularitat a **Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal**, es procedirà, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2012 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial tenint en compte els següents aspectes que es relacionen a continuació i que venen condicionats per l'aplicatiu telemàtic de l'Administració :

- a) Es realitzarà un projecte independent per cada nova estació transformadora i les seves línies de Mitja Tensió que l'alimenten.
- b) En un polígon hi hauran tants projectes com estacions transformadores es connectin amb les seves línies d'alimentació.

Perquè EDE pugui tramitar la sol·licitud d'Autorització Administrativa, el sol·licitant presentarà la documentació que es relaciona a continuació acompanyada d'una carta en la que es farà constar la referència d'EDE (referència de la sol·licitud) , aportant els 4 tipus de documents que es descriuen a continuació **en format pdf** :

1. Memòria del Projecte executiu de la instal·lació, ajustat al contingut que preveuen les reglamentacions aplicables amb el grau de detall suficient per a que la instal·lació pugui ser executada per un enginyer diferent del que hagi redactat el projecte. Continuarà la descripció literal i gràfica dels béns i drets afectats per a cadascun dels organismes i empreses de serveis comunitaris afectades, i l'afirmació inequívoca de que la instal·lació complirà la legislació aplicable.
2. Plànols del Projecte executiu acotats de tota la instal·lació de distribució construïda, referenciada amb un mínim de dues coordenades UTM i amb detall dels encreuaments i paral·lelismes amb altres serveis.
3. Certificat de Direcció i Acabament d'Instal·lació, subscrit per enginyer competent Director d'obra.
4. Altres :
 - 4.a. Autoritzacions i llicències dels Organismes Oficials afectats. Si hagués calgut procedir a fer algun tipus de pagament, aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents.
 - 4.b. Permisos de pas dels propietaris i empreses de serveis afectades, amb justificació de la liquidació econòmica per la indemnització corresponent, si s'ha donat el cas.
 - 4.c. Conveni de Cessió d'ús de local, de terreny o servituds de pas que correspongui. Si hagués calgut procedir a fer algun tipus de pagament, aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents.

4.d. Conveni signat de Cessió del projecte i dels permisos i de les instal·lacions a favor de l'empresa distribuïdora, per a convertir-la en beneficiària dels seus efectes. Aquesta documentació s'acompanyarà de tots els documents acreditatius dels pagaments efectuats que estiguin associats a cadascun dels diferents documents (licències, taxes....).

La següent documentació no es necessària presentar-la en format digital :

- Certificat d'acompliment de requisits estructurals, en aquells casos en que sigui necessari, signat per un arquitecte degudament acreditat..
- Certificat d'acompliment de distàncies reglamentàries entre serveis en encreuaments i paral·lelismes en xarxes subterrànies, signat pel Director d'Obra, d'acord amb el Decret 120, de 5 de juliol de 1993, (DOGC 1782 d' 11 agost 1993).
- Protocols d'assaig dels transformadors d'acord amb els que s'estableix a la NTP-CT (en cas de ser aportats pel sol·licitant)
- Full de verificació i proves dels cables d'alta i baixa tensió (en el cas que no hagin estat realitzades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal).
- Altra documentació d'interès a proposta del sol·licitant o a petició de l'empresa distribuïdora (proves d'aïllament acústic, proves de compactació del terreny, etc.)

Un cop disposem **de tota la documentació anterior** i hagi estat verificat pels nostres serveis tècnics la correcta execució de les instal·lacions conforme al projecte, es presentarà telemàticament d'una sola vegada la sol·licitud d'Autorització Administrativa i Posada en Servei de la instal·lació davant l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat en compliment de la instrucció 1/2012 del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya) de l'1 de febrer de 2012.

La posada en servei es realitzarà per **Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal**, una vegada concedida l'Autorització de Posada en Servei de la instal·lació per part de la DGEMSI i realitzades pel Promotor les proves i ajust dels equips i complimentats els protocols corresponents, havent d'estar present el responsable de la construcció de les instal·lacions per si es produeix alguna anomalia en el moment de donar tensió a les instal·lacions.

Condicions addicionals a afegir al full de TRÀMITS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ I CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS AMB PROJECTE I PERMISOS A NOM DEL SOL·LICITANT quan el promotor executi les rases i Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal intervingui com contractista per a l'execució de part dels treballs.

A més de les condicions generals i tràmits establerts en el full anterior que li siguin d'aplicació, l'actuació de Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal en una obra compartida es donarà només en les circumstàncies que s'indiquen:

- En tot cas, les rases i l'obra civil hauran de constar en el projecte general d'urbanització, sota la responsabilitat del promotor i de la direcció facultativa de l'obra de urbanització.
- En el projecte elèctric per a la legalització de la instal·lació, a nom de la distribuïdora, es farà constar que s'executa el treball en rases a realitzar pel promotor de la urbanització.
- Per a la presentació del projecte a la seva aprovació administrativa per Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, el promotor de la urbanització haurà d'aportar el permís d'autorització de les canalitzacions atorgat pel propietari del polígon, junt amb un escrit de l'Ajuntament on consti l'aprovació del projecte per la Junta de Govern. En obres d'actuació municipal ser suficient un escrit de l'Ajuntament on consti l'aprovació del projecte per la Junta de Govern.
- El Coordinador de Seguretat serà designat pel Promotor de la urbanització general, segons el RD 1627/97, serà qui elaborarà l'Estudi de Seguretat i Salut de l'obra i el facilitarà a Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal.
- Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, lliurarà el Pla de Seguretat, específic per a les obres que realitzarà, al coordinador, que l'haurà d'aprovar e incloure'l en el pla general de la urbanització.

PRESSUPOST

A continuació es detalla la informació referent al **Pressupost** de les instal·lacions de reforç o d'adequacions de la xarxa reservades a la Distribuïdora que són necessàries realitzar a fi i efecte de fer possible aquest subministrament:

1. Treballs d'adequació, reforç o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei.

De conformitat amb el que disposa la legislació vigent, els treballs que afecten a instal·lacions de la xarxa de distribució en servei, inclosos en aquest apartat 1, hauran de ser realitzats per aquesta empresa distribuïdora, en la seva condició de propietària d'aquestes xarxes i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament, el seu cost a càrrec del sol·licitant. En el vostre cas en concret:

- Adjuntem pressupost detallat dels treballs d'adequació o reforma d'instal·lacions en servei, a realitzar per Endesa Distribució Elèctrica S.L. Unipersonal i dels materials utilitzats en el entroncament, per import de:

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents i dels materials utilitzats en el entroncament:	354,79 €
---	----------

(No inclou els treballs contemplats a l'apartat 2)

L'operació d'entroncament i connexió de les noves instal·lacions d'extensió amb la xarxa existent, serà realitzada a càrrec d'aquesta empresa distribuïdora.

2. Treballs necessaris per a la nova extensió de xarxa.

Al plec de condicions tècniques l'informàvem de la necessitat de construir determinades instal·lacions d'extensió que no afecten a la xarxa en servei.

Aquests treballs podran ser executats a requeriment del sol·licitant per qualsevol empresa instal·ladora legalment autoritzada o per l'empresa distribuïdora, per al que serà necessari que vostè sol·liciti el corresponent pressupost a l'empresa o empreses que consideri oportú.

Per major claredat, i segons el que indica l'article 25.3 del Real Decret 1048/2013 a continuació resumim les opcions de que vostè disposa per a la realització de les instal·lacions de la xarxa de distribució que són necessàries per atendre el subministrament i els seus corresponents imports:

- a) Encarregar directament a l' empresa distribuïdora l'execució de les instal·lacions de nova extensió de xarxa
Per això cal que per la seva banda sol·liciti el corresponent pressupost a aquesta distribuïdora.
- b) Encarregar la construcció de les instal·lacions d'extensió de la xarxa (apartat 2) a una empresa legalment autoritzada.

En aquest cas, conforme el que disposa la legislació vigent, Endesa Distribució Elèctrica S.L. Unipersonal haurà de dur a terme únicament els treballs amb afecció a instal·lacions en servei (apartat 1), i supervisar les infraestructures realitzades per l'empresa instal·ladora autoritzada de la vostra elecció, percebent els drets de supervisió baremats per l'Ordre ITC 3519/2009 de 28 de desembre, el import dels quals és de:

Drets de Supervisió:	101,52 €
----------------------	----------

Per tant, si el sol·licitant decideix encarregar els treballs de nova extensió de xarxa (apartat 2) a una empresa instal·ladora autoritzada, l'import a pagar a Endesa Distribució Elèctrica S.L. Unipersonal és el que us indiquem a continuació:

- Drets de Supervisió:	101,52 €
- Treballs d'adequació d'instal·lacions existents:	354,79 €
- Suma parcial:	456,31 €
- I.V.A. en vigor (21%) ¹ :	95,83 €
- Total import a pagar pel SOL·LICITANT:	552,14 €

Aquest pressupost no inclou l'execució de les instal·lacions de nova extensió de xarxa, l'import ha de sol·licitar a l'empresa o empreses que vostè consideri, bé un instal·lador autoritzat de la seva lliure elecció o Endesa Distribución Eléctrica, S.L. Unipersonal.

Si aquesta alternativa és del vostre interès, per a la vostra comoditat podeu fer efectiu l'import esmentat, 552,14 € per mitjà de transferència bancària al compte ES59-2100 2931 91 0200132942, fent constar al justificant la referència a la sol·licitud **NSCRGI-0597487** així com que l'opció triada ha estat la "B", enviant-lo al correu electrònic Solicitudes.NNSS@endesa.es, identificant nom i N.I.F. de la persona (física o jurídica) a qui s'ha d'emetre la factura, amb antelació suficient per a la consecució dels permisos necessaris i l'execució dels treballs.

Forma de pagament

Transferència bancària a compte : ES59-2100 2931 91 0200132942
INDICAR REFERÈNCIA SOL·LICITUD NÚMERO NSCRGI-0597487 (TOT CLIENT)
AJUNTAMENT D'HOSTALRIC - NIF NÚM. P1708900D

L'acceptació d'aquesta opció suposa la realització dels treballs de nova extensió de xarxa per part del SOL·LICITANT, amb un instal·lador autoritzat i posteriorment s'hauran de cedir a EDE

Si volen un altre titular de pagament ens han d'entregar signat el document d' Autorització adjunt a la present oferta.

Remetre còpia justificant transferència bancària a l'adreça de correu electrònic:
solicitudes.NNSS@endesa.es

¹ Import calculat amb l'impost vigent en el moment d'emetre aquestes condicions econòmiques. Si es produeix una variació en el mateix, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb l'impost en vigor a la data del pagament.

DOCUMENTO DE AUTORIZACION DE PAGO

Don/Doña *(nombre del administrador empresa principal solicitante del suministro o servicio)*
..... con
NIF..... actuando como administrador y/o apoderado de *(nombre empresa principal solicitante)*....., con CIF..... y domicilio
social en *(dirección social empresa principal)*.....
municipio de

Teléfono de contacto: Dirección email:

Encarga y autoriza:

A *(empresa, ingeniería o representante)*, con
CIF..... y domicilio social en, municipio de
.....

Persona de contacto:

Teléfono de contacto: Dirección email:

A realizar ante Endesa Distribución Eléctrica S.L.U:

La emisión a su nombre de las facturas que Endesa Distribución deba generar correspondientes a la ejecución de las instalaciones precisas para atender el suministro solicitado, con las siguientes características en el punto que se indica,

Dirección del suministro.....

Municipio:

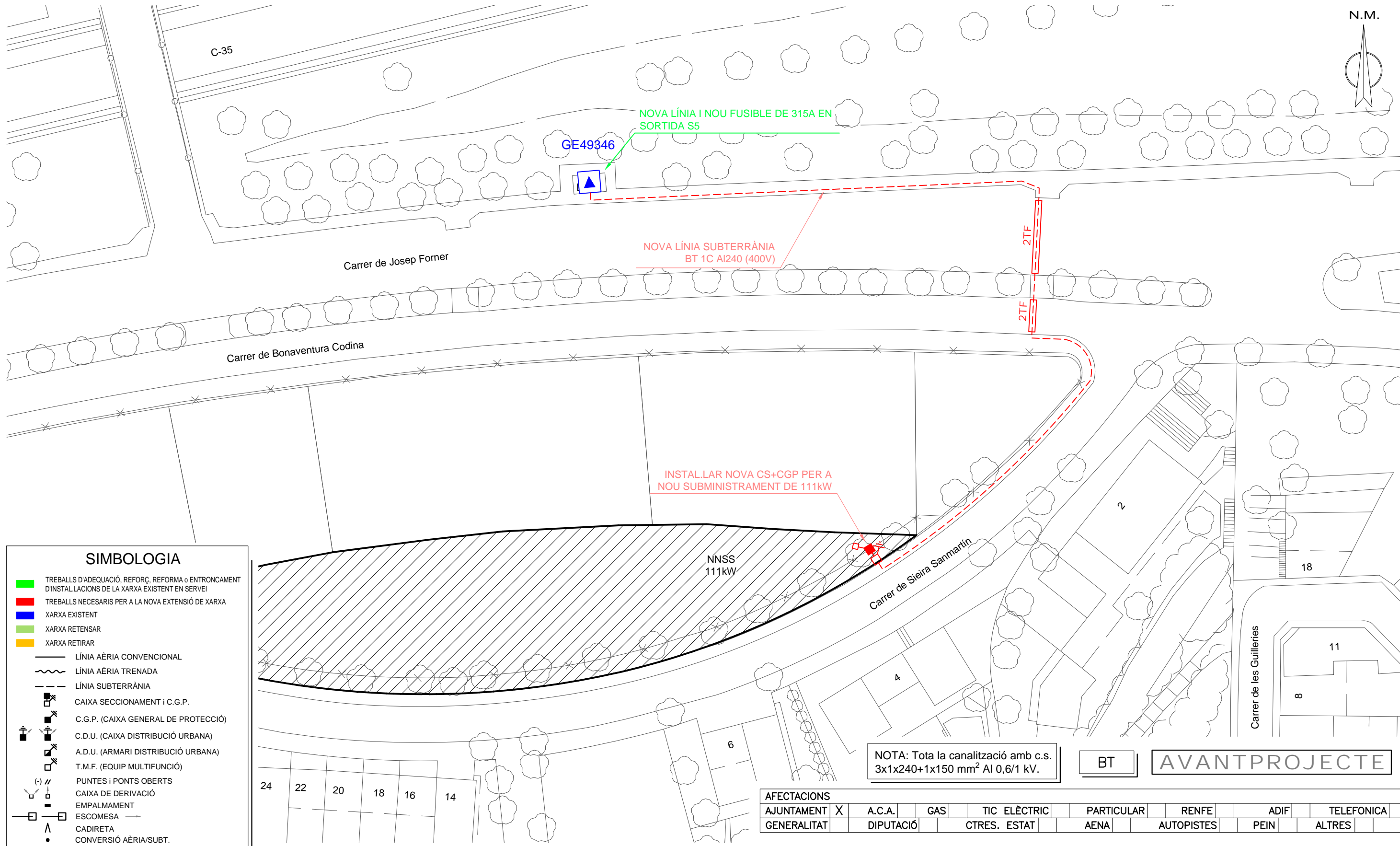
Potencia:kW.

Petición de suministro nº:

Importe a Pagar.....

Fecha de la autorización:

Firma del administrador/apoderado empresa principal



SIMBOLOGIA

- TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORÇ, REFORMA o ENTRONCAMENT D'INSTALLACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI
- TREBALLS NECESARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
- XARXA EXISTENT
- XARXA RETENSAR
- XARXA RETIRAR
- LÍNIA AÈRIA CONVENCIONAL
- ~ LÍNIA AÈRIA TRENADA
- - - LÍNIA SUBTERRÀNIA
- CAIXA SECCIONAMENT i C.G.P.
- C.G.P. (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
- C.D.U. (CAIXA DISTRIBUCIÓ URBANA)
- A.D.U. (ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA)
- T.M.F. (EQUIP MULTIFUNCIÓ)
- PUNTES i PONTS OBERTS
- CAIXA DE DERIVACIÓ
- EMPALMAMENT
- ESCOMESA
- ▲ CADIRETA
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
- T.M. (TORRE METÀL·LICA)
- P.H. (SUPPORT DE FORMIGÓ)
- P.F. (SUPPORT DE FUSTA)
- SUPORTS DE FUSTA CASATS
- SUPORT DE FUSTA AMB TORNAPUNTES
- C.D. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
- C.M. (CENTRE DE MESURA)
- C.X. (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA)
- ▲ C.D.I. (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)

OBSERVACIONS:

*El client aportarà nínxol en línia límit de la zona pública/privada amb accés directe 24h, per a C.S.+C.G.P. i equip de comptatge, segons normativa.

*El client aportarà i instal·larà C.G.P.-9-BUC juntament amb equip de comptatge dins de nínxol segons normativa vigent.

*Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals, d'organismes i particulars.

*En cas que el client executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

NOTA: Tota la canalització amb c.s. 3x1x240+1x150 mm² AI 0,6/1 kV.

BT AVANTPROJECTE

AFECTACIONS											
AJUNTAMENT	X	A.C.A.	GAS	TIC ELÈCTRIC	PARTICULAR	RENFE	ADIF	TELEFONICA			
GENERALITAT		DIPUTACIÓ		CTRES. ESTAT	AENA	AUTOPISTES	PEIN	ALTRES			

Obra: ESTUDI PER A NOU SUBMINISTRAMENT B.T. A 400V CARRER SIEIRA SAN MARTIN, S/N (LMT_ "MASSANES" A 25kV)		
	Nº Treball: - - -	Tècnic: Laura Orive
	Nº Sol.licitud: 0597487	GE49346 NOVA
	Sol.licitant: AJUNTAMENT D'HOSTALRIC	Escala: 1/500
	T.M. D'HOSTALRIC	Nº Plànol: 1
Data: AGOST-2018	PLÀNOL DE PLANTA GENERAL	

Sol·licitant: REFERÈNCIA:

Adreça: Població: Data:

Zona: Interlocutor Sr.: Telèfon:

INSTRUCCIONS GENERALS

• CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- Tensió nominal de la instal·lació 400/230 V en trifàsic.
- Factor de potència 1 (a efectes de càlcul).
- Valor màxim previst del corrent de curtcircuit de la xarxa de baixa tensió 10 kA.

• CONNEXIÓ DE SERVEI

La connexió de servei s'efectuarà d'acord amb el Reglament Electrotècnic de BT vigent i les corresponents Normes Tècniques Particulars de FECSA ENDESA.

• CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

La CGP s'instal·larà en el límit de la propietat, sobre la façana de l'edifici o a la tanca a l'interior d'una posella o en el mateix recinte on s'instal·li el conjunt de mesura. En tots els casos seran llocs de lliure i permanent accés. La seva situació es fixarà de comú acord entre la Propietat i ENDESA. El tipus de la CGP, així com el calibre dels fusibles, seran indicats per ENDESA.

• LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ

En subministraments destinats a un sol client, la caiguda de tensió del tram d'unió entre la CGP i el CM no serà més gran del 1 %.

• CONJUNT DE PROTECCIÓ I MESURA

Quan la CGP no formi part del Conjunt de Mesura es denominarà CM, quan hi formi part es denominarà CPM.

Aquests conjunts estaran constituïts per mòduls prefabricats de material aïllant de classe tèrmica A, com a mínim, segons Norma UNE-EN 60085, formant globalment, un conjunt de doble aïllament. Compliran tot el que sobre el particular s'indica en la Norma UNE-EN 60439-1-3. Tindran les condicions de resistència al foc d'acord amb la Norma UNE-EN 60695-2-10. Les tapes seran de material transparent resistent a les radiacions UV. Un cop instal·lats tindran un grau de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK09 segons UNE-EN 50102. Els mòduls estaran dotats de ventilació i seran precintables.

Els conjunts de mesura d'un corrent assignat superior a 630 A, s'integraran en armaris metàl·lics.

Constarà de les següents unitats funcionals: unitat funcional de CGP, unitat funcional de transformadors de mesura, unitat funcional de comprovació, unitat funcional de mesura, unitat funcional d'Interruptor de protecció i intensitat regulable, unitat funcional de dispositius de sortida i unitat funcional de protecció.

El CPM o CM s'instal·larà a l'exterior, s'ubicarà a l'interior de recintes destinats únicament a aquest fi, en llocs de lliure i permanent accés des del carrer. La seva situació es fixarà de comú acord entre la Propietat i ENDESA. Per determinar les dimensions del recinte on s'instal·li el CPM o CM es tindrà en compte la superfície ocupada per les unitats funcionals, i es deixarà una separació entre parets laterals i sostre respecte els envoltants de com a mínim 0,2 m. La distància respecte al terra serà com a mínim de 0,5 m, la profunditat del recinte serà com a mínim de 0,4 m i l'espai lliure davant del CPM o CM no serà inferior a 1,10 m. És desitjable que els quadrants de lectura estiguin a 1,70 m per damunt del terra. No obstant això, aquesta alçada podrà reduir-se a 1,15 m o augmentar-se a 1,80 m en cas justificat.

• QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

Els dispositius generals de comandament i protecció (protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits, contactes directes i indirectes i sobretensions), se situaran com més a prop possible del punt d'entrada de la derivació individual al local de l'usuari. Quan calgui, al costat del Quadre de Comandament i Protecció, immediatament al davant d'aquest, es col·locarà una caixa o mòdul per a la

instal·lació de l'ICP-M. Aquesta caixa o mòdul podrà estar integrada al mateix Quadre General de Protecció formant un compartiment independent separat físicament i precintable.

• INTERRUPTOR DE PROTECCIÓ I INTENSITAT REGULABLE

Els interruptors fins a 63 A, hauran de satisfer les condicions fixades en la Norma UNE 20317. Els de corrent assignat superior compliran el que està indicat en la Norma UNE EN 60947-2 i disposaran de relés tèrmics regulables entre el 80% i el 100 % del seu corrent assignat. La regulació dels relés de protecció i els borns de connexió seran precintables. El comandament exterior serà bloquejable. L'acció de bloqueig, en posició connectat o desconnectat, serà executable a criteri del client o usuari.

• CONDUCTORS

Els conductors que enllacin la CGP amb el CM i el CM amb el quadre privat de comandament i protecció seran de coure, unipolars i aïllats, de tensió de 0,6/1 kV. Seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïdes. S'allotjaran a l'interior de tubs aïllants. Els conductors dels circuits secundaris seran de coure, de classe 5 segons Norma UNE EN 60228, d'una tensió de 450/750 V. La secció dels circuits de corrent serà de 4 mm² i la dels de tensió de 1,5 mm².

Per a la seva identificació els colors de les cobertes seran negre, marró i gris per a les fases i blau clar per al neutre.

Els tubs estaran qualificats com a no propagadors de la flama.

• TERRES

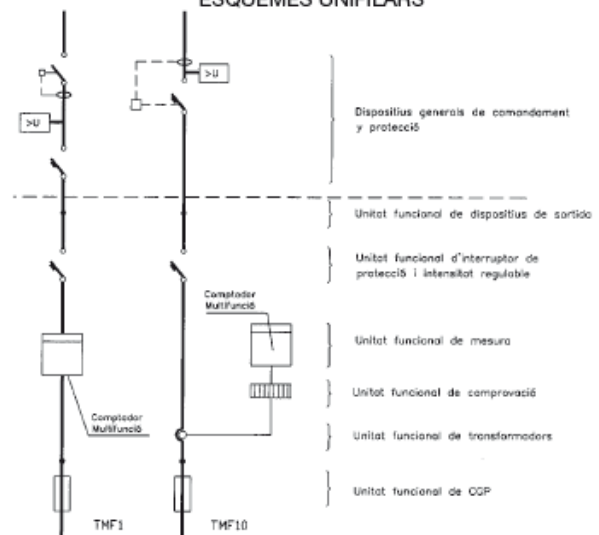
La instal·lació de posada a terra es farà d'acord al que està indicat en la ITC-BT-18 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Caldrà preveure sobre el conductor de terra i en lloc accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de la presa de terra.

• OBSERVACIONS

Aquest informe queda sense efecte quan es produeixin modificacions en el Reglament vigent que afectin al seu contingut, així com un cop passats tres mesos des de la seva data d'emissió.

Zones ombrejades, a complementar per ENDESA.

ESQUEMES UNIFILARS



SUBMINISTRAMENTS INDIVIDUALS SUPERIORS A 15 kW

INSTRUCCIONS PER A L'INSTAL·LADOR

Efectueu la instal·lació segons l'esquema i les dades de la columna marcada amb "X"

En acabar la instal·lació entregueu el Certificat d' Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió juntament amb aquest imprès a les nostres oficines o Punt de Servei

POTÈNCIA SOL·LICITADA		kW																			
POTÈNCIA MÀXIMA (kW) QUE ES POT CONTRACTAR		TRIFÀSIC																			
		17,32	20,78	24,24	27,71	31,17	34,64	43,64	55	69	87	111	139	173	218	277	346	436	554	693	
PROTECCIÓ DIFERENCIAL	Corrent assignat (A)	40		63						Transformador toroidal											
	Sensibilitat (mA)	30 o 300						30 o 300													
I.G.A		El qual correspongui segons la potència màxima admissible per a la instal·lació interior																			
PROTECCIÓ SOBRETENSIÓ		– Dispositiu per a la protecció contra sobretensions permanents – Dispositiu per a la protecció contra sobretensions transitòries																			
ICP-M/ INTERRUPTOR DE PROTECCIÓ I CORRENT REGULABLE	Corrent assignat (A)	25	30	35	40	45	50	63	160				400				630		1000		
	Poder de tall (kA)	≥ 4,5						10				20				30		50			
	Tèrmic (A)	25	30	35	40	45	50	63	80	100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	
	Magnètic (A)	5 vegades el corrent de regulació tèrmica, actuant en un temps inferior a 0,02 segons																			
CONJUNT DE MESURA (TMF)	Tipus	TMF1						TMF10													
	Comptador (A)	Multifunció						Multifunció													
	Trafo. de corrent (A/A)							100/5				200/5				500/5		1000/5			
	Cablatge Cu	16 mm ²						20x5+15x5				30x6+20x5				50x10+30x6		100x10+50x10			
	Fusibles (A) (*)	80		100				160	200	250	315		630		1250		Pont amovible				
	Bases (Tamany)	BUC 00						BUC 1				BUC 3				DIN 4					
LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ		Conductors de coure de: mm ²																			
CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ	Fusibles gG (A)	80		100				160	200	250	315		630		Estudiar en cada cas						
		Tipus i calibre																			
EMBRANCAMENT	CONDUCTORS	mm ²																<input type="checkbox"/>	Aèria posada sobre façana	<input type="checkbox"/>	Subterrània
																		<input type="checkbox"/>	Aèria tibada sobre suports	<input type="checkbox"/>	Caixa de seccionament
																		<input type="checkbox"/>	Aèria-Subterrània	<input type="checkbox"/>	Quadre CT
OBSERVACIONS:		Cada trafo d'intensitat estarà encapsulat en resina, formant un conjunt monolític. Respondran a una classe de precisió de 0,5S i 15 VA de potència La CGP respondrà a l'esquema 9 de la>NNL010 (*) Si hi ha CGP els fusibles s'han de substituir per ganivetes Per a potències superiors serà necessari la realització d'un estudi específic																			

ANNEX 07

MOBILITAT ZONA EQUIPAMENT CARRER SIEIRA SANMARTÍN

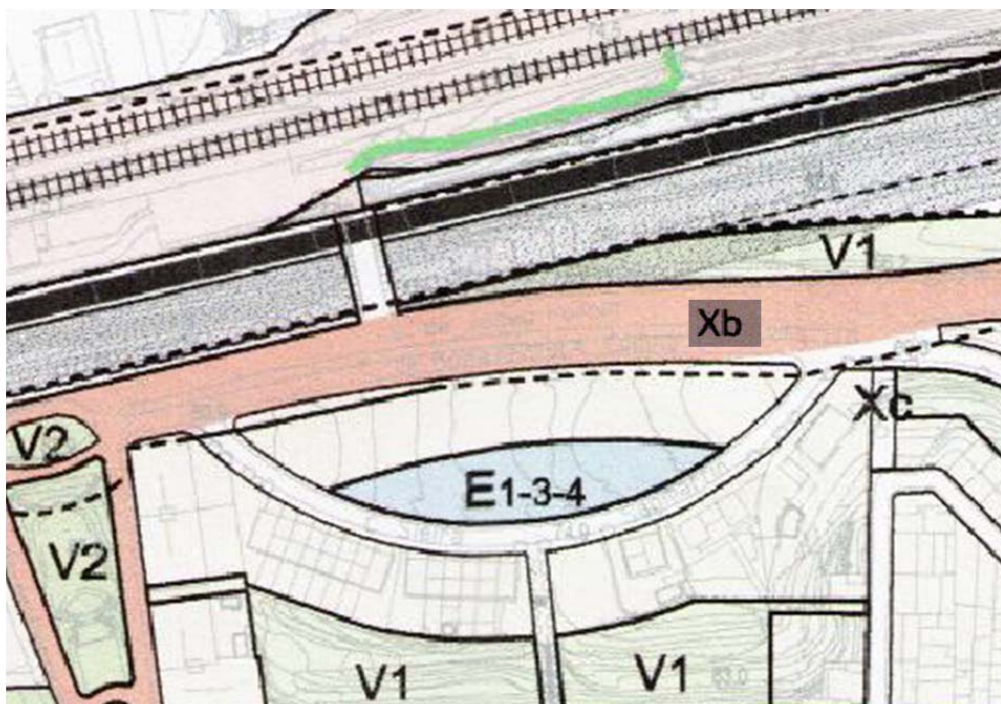
Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín

Aquest document complementa el pla especial urbanístic i té per l'objectiu l'anàlisi de la mobilitat i l'estacionament en l'entorn immediat de l'equipament del carrer de Sieira Sanmartín, d'acord a les previsions de l'Estudi de la mobilitat generada del POUM d'Hostalric.

D'un punt de vista de sistema viari (X), el carrer de Sieira Sanmartín esdevé un ramal d'accés a l'equipament des del carrer Bonaventura Codina, el qual forma part del sistema viari bàsic (Xb), d'acord al plànol 01. Estructura urbana i territorial del POUM.

L'article 52 del POUM determina que les condicions d'ordenació i usos dominants del viari bàsic (Xb) són tots aquells que fan referència a la mobilitat viària i en especial al trànsit de vianants i l'ús públic de relació social i cultural dels ciutadans.

Es garanteix per tant l'accés a l'equipament des del sistema viari principal del municipi.



Plànol 01. Estructura urbana i territorial, extret del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric.

Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín

Actualment, la circulació de la xarxa viària principal transcorre per l'Avinguda Coronel Estrada en sentit SE-NO. La xarxa viària secundària, amb enllaç des de l'Av. Coronel Estrada, té inici en un tram del camí de Massanes que dona pas al carrer de Bonaventura Codina i continua pel carrer de Josep Forner fins a la Baixada de l'Estació que produeix el seu acabament en l'Avinguda principal (veure plànol 01-Xarxa viària. Situació actual, de l'estudi EAMG del POUM).



Plànol 01. Xarxa viària-Situació actual. Estudi EAMG del POUM d'Hostalric.

D'altra banda, el POUM preveu la pacificació de l'Avinguda Coronel Estrada i projecta un nou eix viari perimetral (anomenat: Passeig de l'Estació) que lligui els nous desenvolupaments de la banda nord amb el barri de l'Estació, connectant la rotonda est d'accés al municipi i l'Avinguda Fortalesa. En el punt de connexió entre el Passeig de l'Estació i l'Av. Fortalesa es projecta una nova rotonda en la que també confluiran l'Av. Coronel Estrada, l'Av. Montseny i el vial d'accés a la C-35.

Aleshores la xarxa viària principal transcorrerà pel Passeig de l'Estació, amb inici a la rotonda d'accés al municipi, en sentit SE-NO, passant pel vial Josep Forner i per tant, per la zona de mobilitat del nou equipament objecte del Pla Especial Urbanístic (veure plànol 03-Xarxa viària i aparcament. Situació proposta, de l'estudi EAMG del POUM).

Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín



Plànol 03. Xarxa viària i aparcament-Situació proposta. Estudi EAMG del POUM d'Hostalric.

Així mateix, el POUM preveu un nou vial des del sector del PAU02 que transcorri pel nord del barri de Can Rabassa i lligui els PAU04 i el sector SND01 amb el barri de l'Estació, creant un nou itinerari d'accés alternatiu a l'Av. Coronel Estrada i al Passeig de l'Estació en aquest àmbit.

*PAU 02: Les Hortes; PAU 04: Baixada d'Ararà; SND 01. Creixement nord.

També es preveuen noves zones d'aparcament degut al dèficit que hi ha d'estacionament en l'àmbit del casc antic. Es plantegen 7 bosses d'aparcament previstes en el POUM, tal i com es mostra en la imatge inferior:



Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín

Al nord de l'equipament objecte del Pla Especial Urbanístic es troba situada l'estació ferroviària d'Hostalric, on actualment compta amb un aparcament vinculat a aquest servei. El vial Josep Forner en sentit SE-NO, paral·lel al carrer de Bonaventura Codina però en sentit oposat, disposa d'aparcament en calçada lateral tal i com s'indica en la següent imatge en color blau:



Pel que fa a les condicions d'estacionament del municipi d'Hostalric en la zona d'ubicació del nou equipament (carrer de Sieira Sanmartín), el POUM no especifica si modificarà l'aparcament actual en calçada lateral ubicat al carrer de Josep Forner o bé si es mantindrà tal com està quan s'executi el nou eix viari perimetral (anomenat: Passeig de l'Estació).

Per tant, amb la informació més recent del POUM d'Hostalric s'ha realitzat el plànol de mobilitat en la zona del nou equipament ubicat al carrer de Sieira Sanmartín (veure plànol adjunt I.04).

Tenint en compte que actualment la xarxa viària principal és l'Avinguda Coronel Estrada on el sentit de circulació és SE-NO, travessant el municipi d'Hostalric, només es pot accedir al nou equipament (ubicat al carrer de Sieira Sanmartín) a través d'aquesta avinguda amb enllaç a la xarxa viària secundària.

La xarxa viària secundària té dos entrades principals fins a la ubicació de l'equipament:

- La Baixada de l'Estació
- El carrer de Bonaventura Codina

També hi ha accés pel camí de Massanes, paral·lel al carrer de Bonaventura Codina, amb més recorregut.

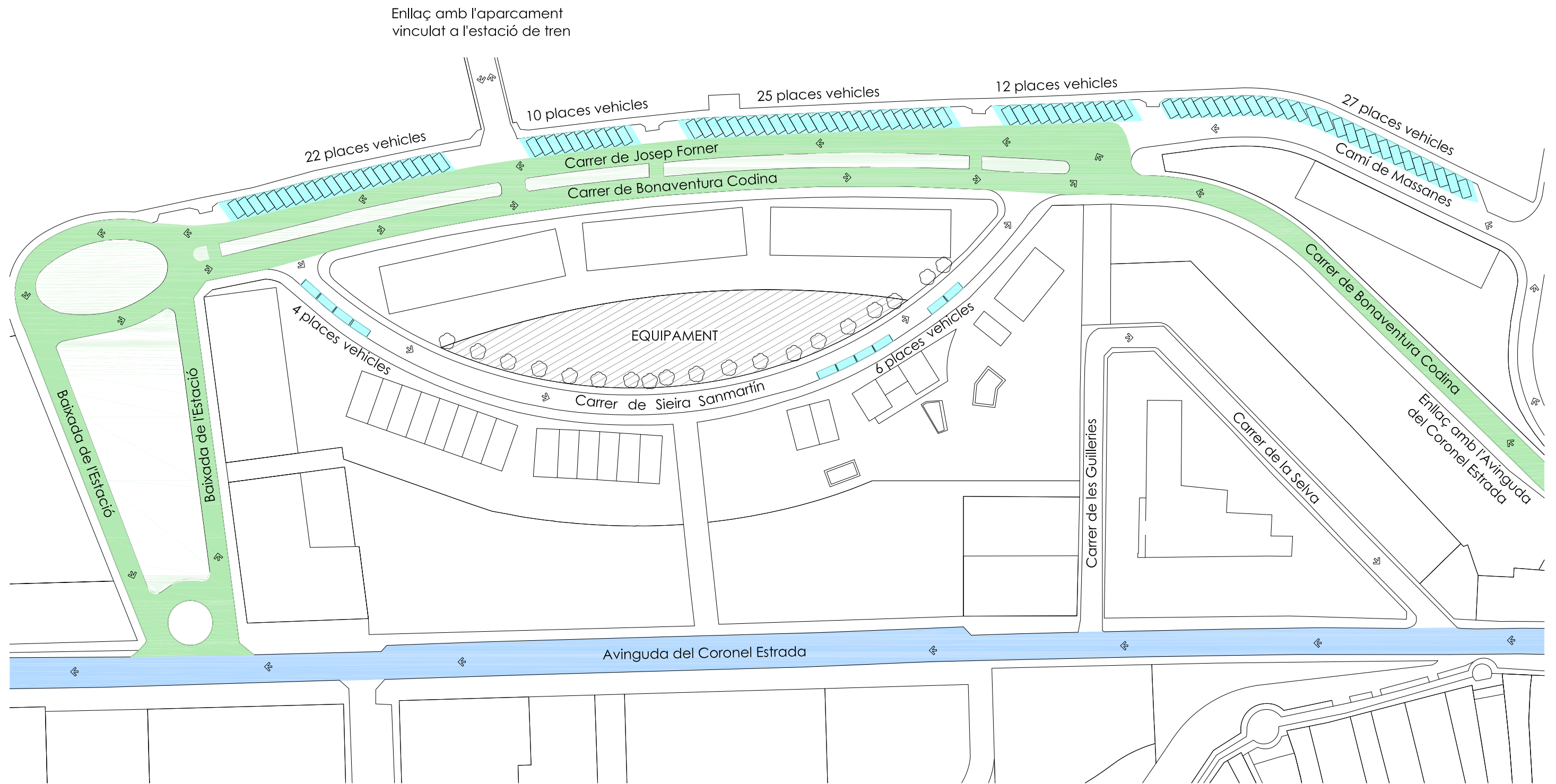
La Baixada de l'Estació amb circulació en sentit nord té enllaç amb el carrer de Bonaventura Codina amb circulació en sentit est, que a pocs metres del seu inici, en sentit sud, s'accedeix al carrer de Sieira Sanmartín, on es preveu situar l'entrada del nou CAP d'Hostalric.

Mobilitat zona equipament carrer Sieira Sanmartín

Al carrer de Bonaventura Codina s'hi accedeix mitjançant un tros del camí de Massanes i en sentit nord es produeix l'acabament d'aquets carrers, per donar pas al carrer de Josep Forner amb circulació en sentit oest fins que conflueix amb la rotonda de la Baixada de l'Estació. Un cop allí es produeix el canvi de sentit per accedir al carrer de Bonaventura Codina, que a pocs metres del seu inici, en sentit sud, dona accés al carrer de Sieira Sanmartín.

Es preveu que l'aparcament vinculat al nou equipament del carrer Sieira Sanmartín compti amb unes 10 places d'estacionament en el mateix carrer i s'ha estimat un total de 96 places per a vehicles distribuïdes en la totalitat del carrer de Josep Forner on actualment disposa d'aparcament a la calçada lateral.

Es justifica que en la zona de l'equipament del carrer de Sieira Sanmartín hi ha en l'actualitat una capacitat total d'un 106 places públiques per a vehicles, no exclusives i compartides per a tots els usos de l'àmbit.



- Xarxa viària principal (segons estudi de la mobilitat generada del POUM, 2015)
- Xarxa viària secundària (segons estudi de la mobilitat generada del POUM, 2015)
- Aparcament en calçada (106 places per a vehicles entorn equipament)
- Ubicació parcel·la equipament

