



Ajuntament  
d'Hostalric

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000042  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 29 de novembre de 2021  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 20:00 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Nil Papiol Champagne, Alcalde  
Anna Noguera Garces, Regidora  
Sergi Regas Busquets, Regidora  
Gloria Joaquim Nicolau, Regidora  
Clara Marce Farres, Secretària

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### ORDRE DEL DIA:

#### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

#### 2.- URBANISME I VIA PÚBLICA

- 2.1.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002521
- 2.2.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002650
- 2.3.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002898
- 2.4.- Comunicació prèvia d'obra menor per a la instal·lació de plaques fotovoltaiques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar al c. Costa Brava núm. \*
- 2.5.- Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \*
- 2.6.- Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \*
- 2.7.- Suspensió ordre d'execució de la tala o poda de les branques de gran dimensió del c. Costa Brava núm. \* que envaeixen la via pública
- 2.8.- Paralització d'obres de reparació d'envolupant i forjats al c. Major núm. \*
- 2.9.- Canvi de titularitat de l'activitat de bar ubicat al c. Major núm. \* a favor de FLC Suministres Capellades SL
- 2.10.- Atorgament targeta d'aparcament titular conductor al Sr. \*\*\*
- 2.11.- Concessió llicència gual permanent c. Àngel Guimerà núm. \*
- 2.12.- Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos al Sr. \*\*\*

#### 3.- CONTRACTACIÓ

- 3.1.- Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal
- 3.2.- Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal
- 3.3.- Adjudicació contracte menor subministrament d'una màquina fregadora
- 3.4.- Adjudicació contracte menor per la realització d'un espectacle durant el mercat de



Ajuntament  
d'**Hostalric**

nadal

3.5.- Adjudicació contracte menor d'obres per la modificació tanca del carrer dels Ollers

3.6.- Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un arquitecte

3.7.- Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un enginyer

#### 4.- SECRETARIA

4.1.- Examen i aprovació del conveni de col·laboració subscrit entre l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny i l'Ajuntament d'Hostalric per a la promoció, difusió i comercialització turística del Castell i recinte emmurallat d'Hostalric

4.2.- Liquidació definitiva de les obres pel tancament d'accessos als edificis buits a costa de l'obligat

#### 5.- ASSUMPTES URGENTS

5.1.- Aprovació de l'autorització, diposició i reconeixement d'obligacions del mes de novembre

#### 6.- DESPATX ORDINARI

### **1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 22 de novembre de 2021, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda per unanimitat aprovar-la.

### **2.0.- URBANISME I VIA PÚBLICA**

#### **2.1.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002521**

##### **Títol:**

Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002521

##### **Text:**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Primer. En data 8/10/2021 i registre d'entrada E2021005296, el Sr. \*\*\*, en representació de l'empresa Solar Profit Energy Services SL, va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar les següents obres al c. Ravalet núm. \* d'Hostalric:

- Instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar.

Segon. Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 24/11/2021, en el que diu el següent:

*Vista la comunicació prèvia presentada davant aquest ajuntament, efectuada per \*\*\* GIRONA DE DATA 16/11/2021, per a l'execució d'obres consistents en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM D'APROFITAMENT DE*



Ajuntament  
d'Hostalric

L'ENERGIA SOLAR, a realitzar en l'immoble situat al CARRER RAVALET 7 D'HOSTALRIC

#### ANTECEDENTS

- Informe desfavorable previ de data 11/10/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa urbanística del POUM d'Hostalric i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:

*D'acord amb l'article 75.6 de les NNUU del POUM d'Hostalric les plaques solars que es situen sobre una coberta inclinada hauran de tenir la mateixa inclinació que la coberta i sobresortir el mínim indispensable.*

*D'acord amb l'article 77.1.b de les NNUU del POUM d'Hostalric no s'admeten elements tècnics de les instal·lacions a façana (cablejat).*

- Informe desfavorable previ de data 08/11/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa urbanística del POUM d'Hostalric i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:

*En data 20/10/2021 es presenta la justificació que el cablejat no anirà per façana però no es modifica la inclinació de les dues plaques situades contra pendent.*

*Revisada la documentació gràfica, atès que en la vessant de la coberta ben orientada encara hi ha espai per a les plaques solars previstes de 101x171 cm i atès que la normativa urbanística no permet en cobertes inclinades altres plaques que les coplanars, el tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no és pertinent atorgar llicència d'obres menors sol·licitada.*

*A continuació es detallen els diferents punts resum amb l'objectiu que el sol·licitant pugui aconseguir la corresponent llicència municipal :*

*D'acord amb l'article 75.6 de les NNUU del POUM d'Hostalric les plaques solars que es situen sobre una coberta inclinada hauran de tenir la mateixa inclinació que la coberta i sobresortir el mínim indispensable. Caldrà fer esmena a la memòria presentada i disposar les plaques situades en la vessant nord en la zona lliure restant de la vessant sud.*

#### INFORME

*Que pels serveis tècnics municipals s'han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte es realitzen les següents consideracions tècniques:*

**1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM D'APROFITAMENT DE L'ENERGIA SOLAR AL CARRER RAVALET nº 7 D'HOSTALRIC**



**Ajuntament  
d'Hostalric**

## *2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solar fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*

*Article 9bis. Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions.*

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solar tèrmics o panell fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliar d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

*b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície edificable.*

*3. En els casos als quals fan referència els apartats 1 i 2, els espais ocupats per les instal·lacions esmentades no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació.*

*4. No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció de patrimoni cultural o urbanístiques.*

## *3.- Les normes urbanístiques del POUM d'Hostalric preveuen al respecte:*

*Article 75.Límits de l'edificació*

### *6.Coberta*

*f. En cas que les plaques solars es col·loquin sobre coberta inclinada, aquestes hauran de tenir la mateixa inclinació que la coberta i sobresortir el mínim indispensable.*

*Article 77.Elementes de les edificacions*

### *1.Elementes tècnics de les instal·lacions*

*a. En edificis per a usos residencials i altres usos excepte els industrials, els elements tècnics de les instal·lacions són els propis dels edificis, com ara els accessos al terrat o coberta, els dipòsits de reserva d'aigua, la maquinària de refrigeració, els acumuladors, els conductes de ventilació o de fums, les claraboies, les antenes de ràdio i televisió, aires condicionats, els estenedors de roba i altres anàlegs, i les plaques solars.*

*b. No s'admeten els elements tècnics de les instal·lacions a façana excepte si es tracta d'instal·lacions per a dotar d'accessibilitat a edificis on no es pugui resoldre d'una altra manera (veure DT 5a).*

*c. En edificis per a usos industrials, els elements tècnics de les instal·lacions són els propis dels edificis descrits per a la zona residencial i, a més també aquelles instal·lacions o elements tècnics necessaris per a la producció o mesures per a prevenir o millorar*



Ajuntament  
d'Hostalric

*l'afectació al medi ambient, com ara canonades o racs, dipòsits o maquinària de qualsevol mena.*

*d. El volum d'aquests elements, que es troba en funció de les exigències tècniques de cada edifici o instal·lació, es preveurà en la composició arquitectònica conjunta de tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència municipal d'edificació. Igualment es tindran en compte les mesures protectores necessàries per evitar molèsties.*

*e. Tant en cobertes planes com inclinades les instal·lacions quedaran inscrites dins el pla de 45° d'inclinació, traçat a partir de la línia de cornisa de façana exterior o de la línia horitzontal situada en el pla de façana a nivell d'acabat de coberta.*

*4.- L'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi d'Hostalric preveu:*

*Article 4. Presentació de la comunicació prèvia*

*1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:*

- a) Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1)*
- b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2)*
- c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.*
- d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).*
- e) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.*

*2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.*

*3. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.*

*5.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.*

*6.- D'acord amb l'article 9 de l'ordenança per accedir a la bonificació de l'article 8 s'haurà de presentar*

- Model d'imprès normalitzat*
- Còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres.*
- Document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.*

*Terminis*

*1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la*



## Ajuntament d'Hostalric

notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

2. Els termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

### FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 3 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,80 per 100 sobre el pressupost.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres de l'expedient núm. X2021002521 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports esmentats i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, així com les taxes de tramitació, d'acord amb els càlculs següents:

	Gravamen	Base	Bonificació	Total
<b>Ordenança Fiscal</b>	3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
Article	8è			
Impost 3.8% de PEM	3,80%	7.248,79 €	-95,00%	<b>27,55 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	22	Taxa per la prestació de serveis urbanístics		
Annex	Epígraf 2n	Per cada llicència		<b>42,00 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	24	Fiança per la Gestió de runes i terres		
Article	6è	Residus d'enderrocs i de la construcció per obres menors i sense projecte a 6€/Tn amb un import mínim de 53,00€ **		<b>0,00 €</b>



Ajuntament  
d'Hostalric

Article	6è	Fiança garantia de reposició de serveis urbanístics i voreres (en funció del PEM de l'obra).		
	1,00%	0,00 €		0,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>69,55 €</b>

\* NO  
S'APLICA

\* La instal·lació d'unes plaques solars no genera residus en forma de runes, que és el que regula el Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Així mateix, informar que els terminis d'ingrés i el lloc i forma de pagament són els següents:

- **TERMINIS DE PAGAMENT** (art. 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària): si la notificació es rep entre els dies 1 i 15 del mes, fins al 20 del mes següent o l'hàbil immediat posterior. Si la notificació es rep entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediat posterior.  
La manca de pagament de la liquidació implicarà l'inici del procediment de constrenyiment.
- **FORMA DE PAGAMENT**: el pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant ingrés a CaixaBank: \*\*\*\* indicant el número d'expedient.

**IMPORTANT: Enviar el comprovant de pagament al següent correu electrònic: [oficines@hostalric.cat](mailto:oficines@hostalric.cat)**

**Tercer.** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

**2.2.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002650**

**Títol:**

Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002650

**Text:**

**ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.** En data 27/10/2021 i registre d'entrada E2021005678, el Sr. \*\*\* va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar les següents obres al c. Sant Jordi núm. \* d'Hostalric:

- Substitució de banyera per un plat de dutxa.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Segon. Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 24/11/2021 en el que informa el següent:

*“Que pels serveis tècnics municipals s'han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte es realitzen les següents consideracions tècniques:*

*1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA*

*2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*

- 1. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- 2. La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- 3. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- 4. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- 5. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- 6. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- 7. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.»*
- 8. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*
- 9. Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.*

*3.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.*

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

FONAMENTS DE DRET



Ajuntament  
d'Hostalric

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vista l'Ordenança Fiscal núm. 3 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,80 per 100 sobre el pressupost.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres de l'expedient núm. X2021002650 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports esmentats i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, així com les taxes de tramitació, d'acord amb els càlculs següents:

<b>Ordenança Fiscal</b>	3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
Article	8è			
Impost 3.8% de PEM*	3,80%	270,00 €		<b>10,26 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	22	Taxa per la prestació de serveis urbanístics		
	0,00 €	Obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.		<b>0,00 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	24	Fiança per la Gestió de runes i terres		
Article	6è	Residus d'enderrocs i de la construcció per obres menors i sense projecte a 6€/Tn amb un import mínim de 53,00€		<b>53,00 €</b>
Article	6è	Fiança garantia de reposició de serveis urbanístics i voreres (en funció del PEM de l'obra).		
	1,00%	0,00 €		<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>63,26 €</b>

\* NO  
S'APLICA

Així mateix, informar que els terminis d'ingrés i el lloc i forma de pagament són els següents:



Ajuntament  
d'**Hostalric**

- **TERMINIS DE PAGAMENT** (art. 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària): si la notificació es rep entre els dies 1 i 15 del mes, fins al 20 del mes següent o l'hàbil immediat posterior. Si la notificació es rep entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediat posterior. La manca de pagament de la liquidació implicarà l'inici del procediment de constrenyiment.
- **FORMA DE PAGAMENT**: el pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant ingress a CaixaBank: \*\*\* indicant el número d'expedient.

**IMPORTANT: Enviar el comprovant de pagament al següent correu electrònic: [oficines@hostalric.cat](mailto:oficines@hostalric.cat)**

**Tercer.** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

### **2.3.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002898**

**Títol:**

Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'obres expedient X2021002898

**Text:**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

Primer. En data 16/11/2021 i registre d'entrada E2021006197, el Sr. \*\*\* va presentar en aquest Ajuntament la comunicació prèvia d'obres per realitzar les següents obres al c. Mn. Cinto Verdaguer núm. \* d'Hostalric:

- Reforma de la cuina.

Segon. Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 17/11/2021 en el que informa el següent:

*"Que pels serveis tècnics municipals s'han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte es realitzen les següents consideracions tècniques:*

*1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en REFORMA CUINA.*

*2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*



## Ajuntament d'Hostalric

10. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
11. La primera utilització i ocupació dels edificis.
12. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
13. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
14. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
15. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
16. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.»
17. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.
18. Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

3.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

Liquidació sobre construccions, instal·lacions i obres:

	Gravamen	Base	Bonificació	Total
<b>Ordenança Fiscal</b>	3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
Article	8è			
Impost 3.8% de PEM*	3,80%	3.500,00 €		<b>133,00 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	22	Taxa per la prestació de serveis urbanístics		
		Obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.		<b>0,00 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	24	Fiança per la Gestió de runes i terres		



Ajuntament  
d'Hostalric

Article	6è	Residus d'enderrocs i de la construcció per obres menors i sense projecte a 6€/Tn amb un import mínim de 53,00€		53,00 €
Article	6è	Fiança garantia de reposició de serveis urbanístics i voreres (en funció del PEM de l'obra).		
	1,00%	0,00 €		0,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>186,00 €</b>

\* NO  
S'APLICA

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

#### FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vista l'ordenança fiscal núm. 3 sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que estipula que el tipus de gravamen serà el 3,80 per 100 sobre el pressupost.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'obres de l'expedient núm. X2021002898 efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat per realitzar les obres esmentades, segons els imports esmentats i condicionat a les condicions del tècnic municipal anteriorment exposats.

**Segon.** Aprovar la liquidació en concepte d'impost de construcció, instal·lacions i obres per un import de 133,00 € i la fiança per un import de 53,00 €, d'acord amb les ordenances fiscals aprovades per l'exercici vigent.

**Tercer.** Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

**Quart.** Vist que no s'ha liquidat per autoliquidació els imports de la comunicació prèvia, cal procedir a aprovar la liquidació de l'expedient X2021002898 pels imports següents:

ICIO: 133,00 €

Fiança: 53,00 €

Així mateix, informar que els terminis d'ingrés i el lloc i forma de pagament són els següents:

- **TERMINIS DE PAGAMENT** (art. 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària): si la notificació es rep entre els dies 1 i 15 del mes, fins al 20 del mes següent o l'hàbil



Ajuntament  
d'Hostalric

immediat posterior. Si la notificació es rep entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediat posterior.

La manca de pagament de la liquidació implicarà l'inici del procediment de constrenyiment.

- **FORMA DE PAGAMENT:** el pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant ingrés a CaixaBank: \*\*\* indicant el número d'expedient.

**IMPORTANT: Enviar el comprovant de pagament al següent correu electrònic: [oficines@hostalric.cat](mailto:oficines@hostalric.cat)**

**Cinquè.** Notificar aquest acord a l'interessat/da i als serveis econòmics municipals.

#### **2.4.- Comunicació prèvia d'obra menor per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar al c. Costa Brava núm. \***

**Títol:**

Comunicació prèvia d'obra menor per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar al c. Costa Brava núm. \*

**Text:**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. \*\*\* el dia 29/10/2021, registrada d'entrada amb el número E2021005743, de comunicació prèvia d'obra menor per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar al c. Costa Brava núm. \* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 22/11/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*“Que els serveis tècnics municipals han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte, es realitzen les següents consideracions tècniques:*

*1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en **INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM D'APROFITAMENT DE L'ENERGIA SOLAR AL CARRER COSTA BRAVA n° \* D'HOSTALRIC***

*2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solar fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis.*

*Article 9bis. Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions.*



Ajuntament  
d'Hostalric

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solar tèrmics o panell fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície edificable.

3. En els casos als quals fan referència els apartats 1 i 2, els espais ocupats per les instal·lacions esmentades no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació.

4. No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció de patrimoni cultural o urbanístiques.

3.- Les normes urbanístiques del POUM d'Hostalric preveuen al respecte:

Article 75.Límits de l'edificació

#### 6.Coberta

f. En cas que les plaques solars es col·loquin sobre coberta inclinada, aquestes hauran de tenir la mateixa inclinació que la coberta i sobresortir el mínim indispensable.

Article 77.Elementes de les edificacions

#### 1.Elementes tècnics de les instal·lacions

a. En edificis per a usos residencials i altres usos excepte els industrials, els elements tècnics de les instal·lacions són els propis dels edificis, com ara els accessos al terrat o coberta, els dipòsits de reserva d'aigua, la maquinària de refrigeració, els acumuladors, els conductes de ventilació o de fums, les claraboies, les antenes de ràdio i televisió, aires condicionats, els estenedors de roba i altres anàlegs, i les plaques solars.

b. No s'admeten els elements tècnics de les instal·lacions a façana excepte si es tracta d'instal·lacions per a dotar d'accessibilitat a edificis on no es pugui resoldre d'una altra manera (veure DT 5a).

c. En edificis per a usos industrials, els elements tècnics de les instal·lacions són els propis dels edificis descrits per a la zona residencial i, a més també aquelles instal·lacions o elements tècnics necessaris per a la producció o mesures per a prevenir o millorar l'afectació al medi ambient, com ara canonades o racs, dipòsits o maquinària de qualsevol mena.

d. El volum d'aquests elements, que es troba en funció de les exigències tècniques de cada edifici o instal·lació, es preveurà en la composició arquitectònica conjunta de tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència municipal d'edificació. Igualment es tindran en compte les mesures protectores necessàries per evitar molèsties.

e. Tant en cobertes planes com inclinades les instal·lacions quedaran inscrites dins el pla de 45° d'inclinació, traçat a partir de la línia de cornisa de façana exterior o de la línia horitzontal situada en el pla de façana a nivell d'acabat de coberta.



Ajuntament  
d'Hostalric

4.- L'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia fotovoltaica en el municipi d'Hostalric preveu:

*Article 4. Presentació de la comunicació prèvia*

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

a) Model normalitzat de comunicació prèvia (annex 1)

b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 2)

c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 3.

d) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).

e) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.

2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.

3. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic. Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

5.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

*Es redacta aquest informe als efectes escaients."*

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Acceptar l'informe tècnic transcrit i aprovar la comunicació prèvia al Sr. \*\*\*, per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum d'aprofitament de l'energia solar al c. Costa Brava núm. \* d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, així com les taxes de tramitació, d'acord amb els càlculs següents:

	Gravamen	Base	Bonificació	Total
<b>Ordenança Fiscal</b>	3	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres		
Article	8è			
Impost 3.8% de PEM	3,80%	4.411,00 €	-95,00%	<b>16,76 €</b>
<b>Ordenança Fiscal</b>	22	Taxa per la prestació de serveis urbanístics		



Ajuntament  
d'Hostalric

Annex	Epígraf 2n	Per cada llicència		42,00 €
<b>Ordenança Fiscal</b>	24	Fiança per la Gestió de runes i terres		
Article	6è	Residus d'enderrocs i de la construcció per obres menors i sense projecte a 6€/Tn amb un import mínim de 53,00€**		<b>0,00 €</b>
Article	6è	Fiança garantia de reposició de serveis urbanístics i voreres (en funció del PEM de l'obra).		
	1,00%	0,00 €		<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>58,76 €</b>

\* NO  
S'APLICA

*\* La instal·lació d'unes plaques solars no genera residus en forma de runes, que és el que regula el Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

Així mateix, informar que els terminis d'ingrés i el lloc i forma de pagament són els següents:

- **TERMINIS DE PAGAMENT** (art. 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària): si la notificació es rep entre els dies 1 i 15 del mes, fins al 20 del mes següent o l'hàbil immediat posterior. Si la notificació es rep entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediat posterior.  
La manca de pagament de la liquidació implicarà l'inici del procediment de constreyniment.
- **FORMA DE PAGAMENT**: el pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant ingrés a CaixaBank: \*\*\*\* indicant el número d'expedient.

**IMPORTANT: Enviar el comprovant de pagament al següent correu electrònic: [oficines@hostalric.cat](mailto:oficines@hostalric.cat)**

**Quart.** Notificar aquest acord a l'interessat/da i als serveis econòmics municipals.

**2.5.- Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \***

**Títol:**

Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \*

**Text:**



## Ajuntament d'Hostalric

L'esforç que duu a terme l'Ajuntament de la vila d'Hostalric, pel que fa a la neteja del municipi, permet que a poc a poc es recuperi la imatge ciutadana que ens correspon. Ara bé, a fi que la vila ofereixi un aspecte més decorós i decent, cal que tots els propietaris dels solars emplaçats en aquest terme municipal col·laborin en aquest esforç procedint a la seva neteja i/o tancament.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 11 d'abril de 1997, va acordar aprovar l'Ordenança especial reguladora de la neteja i tancaments de solars al municipi, establint-se en els articles 5 i següents de la referida ordenança el següent:

*"Article 5è. L'alcalde, a través dels serveis tècnics municipals, dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigides.*

*Article 6è. Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.*

### Article 7è

- 1. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.*
- 2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.*

### Article 8è

- 1. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.*
- 2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.*
- 3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.*

*No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent es podrà executar un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.*

*Article 9è. Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent."*

Vista l'acta prèvia d'ordre d'execució d'obres de l'arquitecte municipal, Sr. Xavier Roman i Viñas, de data 24/11/2021, el text del qual és el següent:



Ajuntament  
d'**Hostalric**

## ACTA PRÈVIA D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES

---

El tècnic que subscriu, havent-se presentat a les 9,30 h hores del dia 24/11/2021 a la finca situada al carrer Via Romana n° \* ha observat que el següent immoble:

Referència cadastral:	9316609DG6291N
Adreça:	Carrer VIA ROMANA n° * d'Hostalric
Us:	Habitatge
Any construcció:	1967

Requereix:

Deficiències observades	Les tanca que delimita amb el pati de l'escola, presenta força vegetació amb un aspecte deixat, representa un perill per la seva estabilitat i es poc higiènic.
Mesures definitives a adoptar	Neteja i desbrossada de la tanca
Mesures provisionals i urgents a adoptar	No procedeix
Termini d'execució	10 dies de la notificació

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculden a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

D'acord amb el que disposa l'article 253 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i l'autorització de l'execució de les obres resta subjecta al règim de comunicació prèvia previst en la normativa de règim local.

Reportatge fotogràfic.

---



Ajuntament  
d'**Hostalric**



Atès que allò que es disposa a l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com als articles 15.1 i 15.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Als efectes del que estableix l'article 197 i concordants de la Llei d'Urbanisme, la propietat de la finca del c. Via Romana núm. \*, l'haurà de netejar abans que hagin transcorregut 10 dies a partir de la notificació del present acord, deixant-la en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

**Segon.** Un cop vençut aquest termini es procedirà, de conformitat amb el que estableix la legislació vigent, a la neteja dels esmentats solars per part de la brigada municipal d'obres, amb càrrec als seus respectius propietaris.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.6.- Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \***

### **Títol:**

Ordre de neteja de vegetació de la finca del c. Via Romana núm. \*

### **Text:**

L'esforç que duu a terme l'Ajuntament de la vila d'Hostalric, pel que fa a la neteja del municipi, permet que a poc a poc es recuperi la imatge ciutadana que ens correspon. Ara bé, a fi que la vila ofereixi un aspecte més decorós i decent, cal que tots els propietaris



Ajuntament  
d'Hostalric

dels solars emplaçats en aquest terme municipal col·laborin en aquest esforç procedint a la seva neteja i/o tancament.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 11 d'abril de 1997, va acordar aprovar l'Ordenança especial reguladora de la neteja i tancaments de solars al municipi, establint-se en els articles 5 i següents de la referida ordenança el següent:

*“Article 5è. L'alcalde, a través dels serveis tècnics municipals, dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigides.*

*Article 6è. Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.*

Article 7è

- 3. Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.*
- 4. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.*

Article 8è

- 4. L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.*
- 5. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.*
- 6. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l'Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.*

*No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent es podrà executar un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.*

*Article 9è. Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.”*

Vista l'acta prèvia d'ordre d'execució d'obres de l'arquitecte municipal, Sr. Xavier Roman i Viñas, de data 24/11/2021, el text del qual és el següent:

**ACTA PRÈVIA D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES**

---



**Ajuntament  
d'Hostalric**

*El tècnic que subscriu, havent-se presentat a les 9,30 h hores del dia 24/11/2021 a la finca situada al carrer Via Romana n \* ha observat que el següent immoble:*

<i>Referència cadastral:</i>	<i>9316607DG6291N0001HT</i>
<i>Adreça:</i>	<i>Carrer VIA ROMANA n° * d'Hostalric</i>
<i>Us:</i>	<i>Habitatge</i>
<i>Any construcció:</i>	<i>1966</i>

*Requereix:*

<i>Deficiències observades</i>	<i>Les tanca que delimita amb el pati de l'escola, presenta força vegetació amb un aspecte deixat, representa un perill per la seva estabilitat i es poc higiènic.</i>
<i>Mesures definitives a adoptar</i>	<i>Neteja i desbrossada de la tanca</i>
<i>Mesures provisionals i urgents a adoptar</i>	<i>No procedeix</i>
<i>Termini d'execució</i>	<i>10 dies de la notificació</i>

*Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculten a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.*

*D'acord amb el que disposa l'article 253 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i l'autorització de l'execució de les obres resta subjecta al règim de comunicació prèvia previst en la normativa de règim local.*

*Reportatge fotogràfic.*

---



Ajuntament  
d'Hostalric



Atès que allò que es disposa a l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, així com als articles 15.1 i 15.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Als efectes del que estableix l'article 197 i concordants de la Llei d'Urbanisme, la propietat de la finca del c. Via Romana núm. \*, l'haurà de netejar abans que hagin transcorregut 10 dies a partir de la notificació del present acord, deixant-la en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

**Segon.** Un cop vençut aquest termini es procedirà, de conformitat amb el que estableix la legislació vigent, a la neteja dels esmentats solars per part de la brigada municipal d'obres, amb càrrec als seus respectius propietaris.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.7.- Suspensió ordre d'execució de la tala o poda de les branques de gran dimensió del c. Costa Brava núm. \* que envaeixen la via pública**

**Títol:**

Suspensió ordre d'execució de la tala o poda de les branques de gran dimensió del c. Costa Brava núm. 2 que envaeixen la via pública

**Text:**



Ajuntament  
d'Hostalric

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19/07/2021, va acordar el següent:

Primer. Incoar expedient d'execució forçosa per a la tala o poda de les branques de gran dimensió del c. Costa Brava núm. 2, que envaeixen la via pública.

Segon. Advertir als interessats, concedint-los un termini de 10 dies hàbils des de la notificació de l'acord perquè es compleixi íntegrament el referit acord. Transcorregut el mateix sense efectuar-ho, es procedirà per aquesta Administració a l'execució subsidiària de la mencionada neteja, a costa dels obligats.

Tercer. Notificar la present resolució als interessats, donant trasllat de la mateixa als serveis tècnics municipals.

Vist l'escrit de la propietària de l'immoble, registrat d'entrada el dia 19/11/2021 amb el número E2021006257, mitjançant el qual assenyala que no pot realitzar la poda dels arbres perquè no pot accedir a l'habitatge, ja que està pendent del desnonament dels seus inquilins.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Suspendre l'ordre d'execució forçosa per a la tala o poda de les branques de gran dimensió del c. Costa Brava núm. 2, que envaeixen la via pública, fins que la propietària pugui accedir a l'habitatge.

**Segon.** Requerir a la propietat que comuniqui a l'Ajuntament d'Hostalric l'execució de la tasca un cop s'hagi efectuat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.8.- Paralització d'obres de reparació d'envolupant i forjats al c. Major núm. \***

### **Títol:**

Paralització d'obres de reparació d'envolupant i forjats al c. Major núm. \*

### **Text:**

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. \*\*\* el dia 13/05/2020, registrada d'entrada amb el número E2020011022 per a què se li concedeixi llicència d'obra per a la reparació d'envolupant i forjats al c. Major núm. \* d'Hostalric.

Atès que la Junta de Govern Local de data 15/02/2021 va acordar el següent:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. \*\*\*, per a les obres de REFORMA I CONDICIONAMENT SENSE MODIFICACIÓ D'ESTRUCTURA AL C. MAJOR NÚM. \* d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa d'obertura d'expedient d'obra major – reforma per un import de 42,00 €.



Ajuntament  
d'Hostalric

Tercer. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions i obres per un import de 216,60 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança de reposició de serveis urbanístics i voreres per un import de 190,00 €.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la fiança de runa (segons projecte) per un import de 105,00 €.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Xavier Roman Viñas, de data 24/11/2021, el text del qual és el següent:

*“ASSUMPTE*

*Vista la renúncia de la direcció de l'obra presentada en data 22/11/2021 pel Tècnic Sr. Pablo Carulla Fuentes referent a l'expedient indicat a l'encapçalament “REPARACIÓ D'ENVOLUPANT I FORJATS al carrer Major \* d'Hostalric”.*

*Vist que no s'ha presentat designació de nou facultatiu per part de la propietat.*

*INFORME*

*D'acord amb l'article 45 de les NNUU del POUM d'Hostalric: “En cas de la renúncia del tècnic director de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini de tres dies, per escrit visat, en el qual farà constar la causa. El promotor haurà de suspendre, immediatament, les obres i designar un nou facultatiu director de l'obra, i comunicar a l'Ajuntament, per escrit, l'acceptació visada del tècnic. Es prendran, en tot cas, les mesures de seguretat que requereixi l'obra, tenint en compte que, si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.*

*Atès l'exposat caldrà procedir a la paralització de les obres, sense perjudici de les responsabilitats i sancions a les quals hi hagués lloc.*

*Es donarà trasllat d'aquest informe a la policia local perquè verifiqui la paralització de l'obra.*

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Paralitzar les obres de reparació d'envolupant i forjats al c. Major núm. 104 d'Hostalric fins el nomenament d'un nou tècnic.

**Segon.** Notificar aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.9.- Canvi de titularitat de l'activitat de bar ubicat al c. Major núm. \* a favor de FLC Suministres Capellades SL**



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Títol:**

Canvi de titularitat de l'activitat de bar ubicat al c. Major núm. \* a favor de FLC Suministres Capellades SL

**Text:**

Vist l'expedient incoat per autoritzar el canvi de titularitat de l'activitat de bar, situat al c. Major núm. \* d'Hostalric.

Atès que aquest establiment disposava d'una llicència ambiental per exercir l'activitat de bar, i que l'antic titular ha manifestat la seva conformitat que el nou titular d'aquest establiment sigui FLC Suministres Capellades SL.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, el Sr. Joan Bastida i Laplaza, de data 25 de novembre de 2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"Revisada la documentació presentada per \*\*\*, en representació de FLC SUMINISTRES CAPELLADES SL, amb NIF B55027775, amb domicili a Hostalric, Av. Coronel estrada núm. \*, per tal de tramitar el canvi de titularitat de l'activitat BAR ESPLÈNDID, ubicada al c. Major núm. \* d'Hostalric, emet el següent:*

**INFORME DE CONTROL**

*S'ha presentat la següent documentació:*

- *Format comunicació canvi de titular*

*Antic titular: \*\*\**

*Nou Titular: FLC SUMINISTRES CAPELLADES, S.L.*

*S'informa FAVORABLEMENT del canvi de titularitat de l'activitat, sense perjudici de posteriors visites de comprovació.*

*Segons ORDENANÇA FISCAL N° 8 – TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS. La taxa aplicar serà de 160,00€"*

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa en l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals i en l'article 13 del Reglament de serveis de les corporacions locals.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Autoritzar el canvi de nom de l'activitat de bar, emplaçada al c. Major núm. \* d'Hostalric, a favor de FLC Suministres Capellades SL.

**Segon.** Aprovar la liquidació de les taxes acreditades, que són de 160,00 €.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats amb expressió del règim de recursos procedent.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.10.- Atorgament targeta d'aparcament titular conductor al Sr. \*\*\***

### **Títol:**

Atorgament targeta d'aparcament titular conductor al Sr. \*\*\*

### **Text:**

Vist el Decret 97/2002, de 5 de març de 2002 (DOGC núm. 3602, de 25 de març de 2002) sobre les targetes d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda pel qual es torna a atribuir la competència per a la gestió i resolució de les diferents modalitats de targeta d'aparcament als ens locals competents en matèria d'ordenació del trànsit.

Vista la targeta acreditativa del grau de discapacitat emesa pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la qual es qualifica el grau de discapacitat del senyor \*\*\*.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Atorgar al senyor \*\*\* la targeta d'aparcament individual titular conductor, per a persones amb disminució, en reunir els requisits establerts en el Decret 97/2002.

**Segon.** Informar al titular que l'ús d'aquesta targeta queda condicionat al compliment de:

### **Beneficis:**

- Utilitzar la targeta per a circular amb qualsevol vehicle amb què viatgi la persona titular.
- Aturar o estacionar el vehicle a qualsevol lloc de la via pública, sempre que no impedeixi la circulació de vehicles o vianants.
- Utilitzar la targeta a tots els municipis de Catalunya, la resta de l'Estat i els estats membres de la Unió Europea.
- Gaudir dels beneficis que cada municipi hagi establert a les seves ordenances municipals.

### **Obligacions:**

- Col·locar l'anvers de la targeta de manera visible en el vehicle amb què se circula.
- Usar la targeta de manera personal i intransferible. No la poden utilitzar els familiars o altres persones si no van acompanyats de la persona titular.
- Utilitzar la targeta original (no val fotocopiar-la ni manipular-la).
- Comunicar als ajuntaments corresponents el canvi de localitat, en cas que la persona titular es traslladi a viure a un altre municipi.
- Lliurar la targeta a l'ens local responsable en cas que la persona titular mori o perdi el dret a gaudir-ne.
- Comunicar a l'ens local responsable la pèrdua o el robatori de la targeta i sol·licitar-ne una de nova.



**Ajuntament  
d'Hostalric**

Fets sancionables:

- La targeta d'aparcament és personal i intransferible: usar indegudament la targeta comportarà que la persona infractora no pugui gaudir dels seus beneficis. Si ho fa, s'entendrà que el vehicle està mal aparcat i l'autor/a del fet pot ser denunciat/da per aparcament indegut (art. 3.5 del Decret 97/2002).
- Reproduir o manipular una targeta pot ser denunciat davant la Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per falsificació d'un document públic (art. 392 del Codi penal).

**Tercer.** Comunicar aquest acord a la interessada.

**Quart.** Recursos procedents contra l'acte notificat:

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Alcaldia d'aquesta corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació o, en el seu cas, publicació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des del dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs.

Exhaurida la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.11.- Concessió llicència gual permanent c. Àngel Guimerà núm. \***

**Títol:**

Concessió llicència gual permanent c. Àngel Guimerà núm. \*

**Text:**

Vista la sol·licitud de la Sra. \*\*\*, de data 29/10/2021, i registrada amb el número E202100738, per la qual demana que se li concedeixi llicència de plaça de gual de 2 metres, corresponents a la façana de l'immoble situat al c. Àngel Guimerà núm. \* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per la Policia Local d'Hostalric, de data 5/11/2021, el contingut literal del qual és el següent:



Ajuntament  
d'**Hostalric**

*“Presentada la sol·licitud de gual per// la Sr/a. \* CARREÑO amb NIE (espanya) número ...329V, i número d'expedient, X2021002696, mitjançant el qual demana una llicència de gual per ús permanent d'entrada i sortida de vehicles a l'habitatge del carrer ANGEL GUIMERA \**

*Característiques:*

*Amplada voravia: 1,00 m*

*Ampla porta entrada / sortida: 2,22ms*

*Capacitat de vehicles: 1*

*Destinació ús: PRIVAT*

*Ubicació: ANGEL GUIMERA \**

*Un cop inspeccionat el lloc de la ubicació del gual per l'agent que subscriu, considera la viabilitat de l'esmentat gual ja que dins l'àmbit de trànsit, la seva concessió no comportaria cap mena d'impediment pel normal desenvolupament de la circulació rodada, ni tampoc es contrària a les normes que estableix el RDL 339/1990 de 2 de març i el Reglament General de Circulació, ni a les Ordenances Municipals de Circulació. S'adjunten fotografia/es de l'emplaçament del gual.*



*I, perquè consti, s'estén la present que és signada per/ l' agent/s.”*

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 22/11/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*“Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en SOL·LICITUD LLICÈNCIA PLACA DE GUAL.*

*1.- Dades del vial d'accés:*

*Amplada accés porta gual de la vorera: 2,00 m*

*Capacitat de vehicles: 1 ut*

*Destinació ús: Habitatge*

*Concessió: No comporta cap impediment*

*2.- És pertinent lliurar una placa de senyalització de gual.*



Ajuntament  
d'Hostalric

3.- D'acord amb l'informe de la Policia Local de data 05/11/2021, la concessió del gual no comporta cap mena d'impediment per a la circulació.

Atesa l'amplada de la vorera, no es podrà envair la zona de pas delimitada pel paviment de panot amb la rampa d'accés.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès allò que es disposa a l'Ordenança Fiscal de l'Ajuntament d'Hostalric, núm. 15, per a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, li correspon a la Sra. \*\*\* una taxa de 150,25 €, en concepte de la plaça de gual permanent de 2 metres d'amplada.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Concedir llicència de plaça de gual permanent, de 2 metres d'amplada, a la Sra. \*\*\*.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena d'acord amb els càlculs següents:

Ordenança Fiscal	15	TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL MENA	
Article	6		
a) Pintat de la vorada amb pintura groga i collat de la placa per part de la Brigada Municipal. Aquest marcatge queda exclòs de l'àmbit del nucli antic			
1. Cost de l'actuació inicial: 20€/ml (inclou el collat de la placa) 20€/ml	20,00 €	2,00	40,00 €
b) Pàrquing amb capacitat fins a 3 places			
1. Fins a 3 metres d'amplada	36,75 €	1,00	36,75 €
e) Llicència de concessió de guals: el doble del preu anual que correspongui segons la seva situació, amplada i número de places existents o previstes.	36,75 €	2,00	73,50 €
<b>TOTAL</b>			<b>150,25 €</b>

Així mateix, informar que els terminis d'ingrés i el lloc i forma de pagament són els següents:

- **TERMINIS DE PAGAMENT** (art. 62.2 de la Llei 58/2003 general tributària): si la notificació es rep entre els dies 1 i 15 del mes, fins al 20 del mes següent o l'hàbil



Ajuntament  
d'**Hostalric**

immediat posterior. Si la notificació es rep entre els dies 16 i últim de cada mes, fins al 5 del segon mes posterior, o l'hàbil immediat posterior.

La manca de pagament de la liquidació implicarà l'inici del procediment de constrenyiment.

- **FORMA DE PAGAMENT:** el pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant ingrés a CaixaBank: ES69-2100-0171-5502-0000-0441 indicant el número d'expedient.

**IMPORTANT:** Enviar el comprovant de pagament al següent correu electrònic: [oficines@hostalric.cat](mailto:oficines@hostalric.cat)

**Quart.** Notificar aquest acord a l'interessat/da i als serveis econòmics municipals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **2.12.- Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos al Sr. \*\*\***

### **Títol:**

Atorgament llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos al Sr. \*\*\*

### **Text:**

Vist que el Sr. \*\*\* ha presentat instància per a sol·licitar llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, a fi i efecte d'obtenir la llicència municipal corresponent de la gossa de raça Staffordshire Bull Terrier anomenada Mandy.

Atès que l'esmentada sol·licitud i la documentació que l'acompanya s'ajusten a allò establert a l'article 3 del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, pel que fa a la documentació necessària a fi i efecte de poder atorgar l'esmentada llicència.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Atorgar la llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, expedient núm. X2021002991, a nom del Sr. \*\*\*, de la gossa anomenada Mandy, de raça Staffordshire Bull Terrier, amb número de microxip 941000011910724.

**Segon.** Efectuar trasllat d'aquesta resolució a la persona interessada i informar-ne a la Policia Local.

**Tercer.** Aquesta llicència tindrà una validesa de 5 anys a comptar des de la data d'aquest acord i podrà ser renovada per períodes successius d'igual duració, prèvia petició de la persona interessada i aportació de la documentació que correspongui. Amb caràcter anual, caldrà que la persona titular de la llicència presenti una còpia del rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil de l'any en curs, per tal d'acreditar la seva vigència.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- CONTRACTACIÓ**

#### **3.1.- Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal

**Text:**

**Antecedents**

Vist l'informe proposta de data 25 de novembre de 2021, de l'àrea de recursos humans.

Vist l'informe de data 26 de novembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Comas Calls Vinateria SL, per un import de 825,49 euros més 173,35 euros d'IVA, per al subministrament de lots de nadal.

**Fonaments de dret**

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Article 118 de la LCSP
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte per al subministrament de lots de nadal a l'empresa Comas Calls Vinateria SL, per un import de vuit-cents vint-i-cinc euros amb quaranta-nou cèntims (825,49 €) més cent setanta-tres euros amb trenta-cinc cèntims d'IVA (173,35 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 998,84 euros, IVA inclòs, amb càrrec la partida pressupostària 920-22699-05 (Altres despeses diverses) del pressupost de l'exercici 2021.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.2.- Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor de subministrament lots de nadal

**Text:**

**Antecedents**

Vist l'informe proposta de data 25 de novembre de 2021, de l'àrea de recursos humans.

Vist l'informe de data 26 de novembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per Marià Casas Torrent, per un import de 792,00 euros més 79,20 euros d'IVA, per al subministrament de lots de nadal.

**Fonaments de dret**

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Article 118 de la LCSP
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte per al subministrament de lots de nadal a Marià Casas Torrent, per un import de set-cents noranta-dos euros (792,00 €) més setanta-nou euros amb noranta-dos cèntims d'IVA (79,20 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 871,20 euros, IVA inclòs, amb càrrec la partida pressupostària 920-22699-05 (Altres despeses diverses) del pressupost de l'exercici 2021.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament  
d'**Hostalric**

### **3.3.- Adjudicació contracte menor subministrament d'una màquina fregadora**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor subministrament d'una màquina fregadora

**Text:**

**Antecedents**

Vist l'informe proposta de data 24 de novembre de 2021, de l'àrea d'urbanisme.

Vist l'informe de data 25 de novembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Dulcentre SA, per un import de 3.495,12 euros més 733,98 euros d'IVA, per al subministrament d'una màquina fregadora per a la zona esportiva municipal.

**Fonaments de dret**

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Article 118 de la LCSP
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte per al subministrament d'una màquina fregadora a l'empresa Dulcentre SA, per un import de tres mil quatre-cents noranta-cinc euros amb dotze cèntims (3.495,12) més set-cents trenta-tres euros amb noranta-vuit cèntims d'IVA (733,98 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 4.229,10 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 1522-213-02 (Maquinària de la brigada de serveis) del pressupost de l'exercici 2022. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.4.- Adjudicació contracte menor per la realització d'un espectacle durant el mercat de nadal**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor per la realització d'un espectacle durant el mercat de nadal

**Text:**

**Antecedents**

El dia 12 de desembre d'enguany es celebra el mercat de nadal al casc antic del municipi.

Vist l'informe proposta de data 25 de novembre de 2021, de l'àrea de Promoció Econòmica.

Vist l'informe de data 26 de novembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobat conforme el document del contracte amb Actua Produccions Artístiques SL, per a la realització d'un espectacle el dia 12 de desembre de 2021.

**Fonaments de dret**

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Article 118 de la LCSP
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte per a la realització d'un espectacle a Actua Produccions Artístiques SL, per un import de mil tres-cents euros (1.300,00) més dos-cents setanta-tres euros d'IVA (273,00 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 1.573,00 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 334-479-01 (Activitats culturals) del pressupost de l'exercici 2021.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Un cop realitzada l'actuació, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.5.- Adjudicació contracte menor d'obres per la modificació tanca del carrer dels Ollers**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor d'obres per la modificació tanca del carrer dels Ollers

**Text:**

**Antecedents**

Atesa la necessitat d'alçar la tanca d'un tram del Camí dels Ollers amb la finalitat de millorar la seguretat dels vianants.

Vist l'informe proposta de data 24 de novembre de 2021, de l'àrea d'urbanisme.

Vist l'informe de data 26 de novembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobat conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Selvametall SL, amb pressupost número 210575, per un import de 2.975,50 euros més 624,86 euros d'IVA, pels treballs de modificació de la tanca d'un tram del Camí dels Ollers.

**Fonaments de dret**

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Article 118 de la LCSP
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Adjudicar el contracte d'obres de modificació de la tanca d'un tram del Camí dels Ollers a l'empresa Selvametall SL, per un import de dos mil nou-cents setanta-cinc euros amb cinquanta cèntims euros (2.975,50) més sis-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims d'IVA (624,86 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 3.600,36 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 1522-619-01 (Altres obres d'inversió) del pressupost de l'exercici 2021.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Quart.** Un cop realitzades les obres, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.6.- Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un arquitecte**

**Títol:**

Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un arquitecte

**Text:**

**Antecedents de fet**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de desembre de 2019, va acordar adjudicar el contracte del servei d'un arquitecte al Sr. Xavier Roman i Viñas.

En data 23 de desembre de 2019 es va procedir a la formalització del contracte, establint-se en l'apartat quart que el servei iniciava en data 1 de gener de 2020 i finalitza el dia 31 de desembre de 2021, per bé que pot ser prorrogat per un any més, i de conformitat amb l'apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present contracte.

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació, i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Vista la Providència d'alcaldia de data 17 de novembre de 2021.

Vist l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i vist que el preavis ha estat inferior als dos mesos indicats, es va requerir la conformitat del contractista per a la pròrroga d'aquest contracte.

Vist l'escrit de data 24 de novembre de 2021, registrat d'entrada amb el número E2021006351, mitjançant el qual el Sr. Xavier Roman i Viñas manifesta la seva conformitat a la pròrroga del contracte actual.

**Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte del servei d'un arquitecte, prevista en la clàusula quarta del document de formalització, per al termini d'un any més, amb inici el dia 1 de gener de 2022 i finalització el dia 31 de desembre de 2022.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Segon.** En tractar-se d'una pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades en el document formalitzat en data 23 de desembre de 2019.

**Tercer.** Consignar un total de 23.232,00 euros, corresponent a 19.200,00 euros més 4.032,00 euros en concepte d'IVA, a la partida 151-22706-01 (Honoraris arquitecte municipal) en el Pressupost de l'exercici 2022. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament per a l'exercici pressupostària al qual s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

**Quart.** Notificar el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

**Cinquè.** Facultar a l'alcalde president, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la formalització de la present resolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.7.- Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un enginyer**

**Títol:**

Aprovació de la pròrroga del contracte del servei d'un enginyer

**Text:**

**Antecedents de fet**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de desembre de 2019, va acordar adjudicar el contracte del servei d'un enginyer al Sr. Juan José Bastida Laplaza.

En data 23 de desembre de 2019 es va procedir a la formalització del contracte, establint-se en l'apartat quart que el servei iniciava en data 1 de gener de 2020 i finalitza el dia 31 de desembre de 2021, per bé que pot ser prorrogat per un any més, i de conformitat amb l'apartat D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el present contracte.

La clàusula quarta del Plec de Clàusules Administratives Particulars estableix que la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació, i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

Vista la Providència d'alcaldia de data 17 de novembre de 2021.

Vist l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i vist que el preavis ha estat inferior als dos mesos indicats, es va requerir la conformitat del contractista per a la pròrroga d'aquest contracte.

Vist l'escrit de data 24 de novembre de 2021, registrat d'entrada amb el número E2021006333, mitjançant el qual el Sr. Juan José Bastida Laplaza manifesta la seva conformitat a la pròrroga del contracte actual.



Ajuntament  
d'Hostalric

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte del servei d'un enginyer, prevista en la clàusula quarta del document de formalització, per al termini d'un any més, amb inici el dia 1 de gener de 2022 i finalització el dia 31 de desembre de 2022.

**Segon.** En tractar-se d'una pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades en el document formalitzat en data 23 de desembre de 2019.

**Tercer.** Consignar un total de 17.146,30 euros, corresponent a 14.170.50 euros més 2.975,80 euros en concepte d'IVA, a la partida 151-22706-02 (Honoraris Enginyer tècnic) en el Pressupost de l'exercici 2022. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament per a l'exercici pressupostària al qual s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

**Quart.** Notificar el present acord a l'interessat als efectes oportuns.

**Cinquè.** Facultar a l'alcalde president, tan àmpliament com en dret sigui menester, per a la formalització de la present resolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 4.0.- SECRETARIA

#### 4.1.- Examen i aprovació del conveni de col·laboració subscrit entre l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny i l'Ajuntament d'Hostalric per a la promoció, difusió i comercialització turística del Castell i recinte emmurallat d'Hostalric

##### Títol:

Examen i aprovació del conveni de col·laboració subscrit entre l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny i l'Ajuntament d'Hostalric per a la promoció, difusió i comercialització turística del Castell i recinte emmurallat d'Hostalric

##### Text:

##### Antecedents de fet

L'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny neix l'any 1999, amb la voluntat de promoure un turisme de qualitat i de preservar el valor del patrimoni natural i cultural del Montseny, com un recurs turístic fonamental.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

L'associació és entitat de referència al territori, en l'àmbit turístic i cultural, amb la finalitat de representar aquest sector i ser un paraigües per a empreses i entitats d'aquest espai natural i de la seva àrea d'influència.

El Castell i recinte emmurallat d'Hostalric és un espai de gran valor patrimonial, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional el 1963, el qual s'està posant en valor turístic mitjançant destacades inversions en la seva millora i en la capacitat d'acollida turística de l'espai. Alhora, aquest patrimoni està envoltat de destacats espais naturals ja que el ressegueix la Tordera i la zona d'hortes, ambdós espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000.

Ambdues entitats participen activament en la Carta Europea de Turisme Sostenible del Parc Natural del Montseny, que neix amb la idea de garantir que l'ús públic del Parc Natural es desenvolupi de forma compatible amb la conservació del territori, tot minimitzant els impactes negatius que pot tenir el turisme, així com per contribuir al desenvolupament socioeconòmic local que genera l'activitat turística.

Que les parts consideren que tots els temes que s'exposen són d'interès comú i que la col·laboració mútua per a desenvolupar-los sota una perspectiva de sostenibilitat és necessària, valuosa i eficaç. És per això que les parts manifesten que la convergència d'interessos justifica la formalització d'un conveni que estableixi el marc de col·laboració i coordinació que permeti aconseguir resultats positius.

Atès que, d'acord amb els antecedents anteriors, es valora favorablement l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny i l'Ajuntament d'Hostalric per a la promoció, difusió i comercialització turística del Castell i recinte emmurallat d'Hostalric. Els acords del present conveni són els següents:

*“ Primer.- Objecte del conveni*

*L'objecte del present conveni és el d'establir els mecanismes de col·laboració entre l'Ajuntament d'Hostalric i l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny mitjançant el foment d'estratègies turístiques dins l'àmbit del Parc Natural del Montseny i de la Carta Europea de Turisme Sostenible del Montseny.*

*Els objectius que es volen aconseguir són:*

- 1. Treballar per afavorir la protecció i valorització del patrimoni natural i cultural*
- 2. Oferir una experiència d'alta qualitat als visitants.*
- 3. Promoure productes turístics genuïns*
- 4. Augmentar els beneficis del turisme per a l'economia local*
- 5. Proporcionar informació adequada als visitants*
- 6. Ampliar els coneixements de la població local sobre temes de l'espai natural protegit i sobre sostenibilitat*
- 7. Controlar el flux de visitants per a reduir els impactes negatius i vetllar per la desestacionalització del turisme.*

*Segon.- Compromisos de les parts*

***L'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny es compromet a:***

- a) Vetllar pel compliment de les accions aprovades dins l'Assamblea General de Socis que té lloc a inicis d'any, a través de la organització, planificació i gestió d'aquestes.*
- b) Informar a tots els associats, de manera trimestral, de les accions realitzades i també els resultats obtinguts.*



## Ajuntament d'Hostalric

- c) *Prendre els acords que calgui en relació amb la compareixença davant dels organismes públics i per exercir tota mena d'accions legals i interposar els recursos pertinents.*
- d) *Presentar el balanç i l'estat de comptes de cada exercici a l'assemblea general perquè els aprovi, i confeccionar els pressupostos de l'exercici següent.*
- e) *Inspeccionar la comptabilitat i preocupar-se perquè els serveis funcionin amb normalitat.*
- f) *Dur a terme les gestions necessàries davant d'organismes públics, entitats i altres persones per aconseguir subvencions o altres ajuts.*

### **L'AJUNTAMENT d'HOSTALRIC es compromet a:**

- a) *Assistir amb veu i vot a les reunions de l'Assemblea General.*
- b) *Vetllar pel compromís amb les finalitats de l'associació i participar activament per assolir-les.*
- c) *Complir la resta d'obligacions que resultin de les disposicions estatutàries.*
- d) *Acatar i complir els acords vàlidament adoptats pels òrgans de govern de l'associació.*

### Terçer.- Dotació econòmica

*El conveni implica que l'ajuntament d'Hostalric aporti una quota anual a l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny. Aquesta estarà definida per part de la mateixa associació i es regirà segons el nombre d'habitants del municipi. La quota serà revisada i aprovada anualment en l'Assamblea General de Socis de dita associació.*

*L'import a satisfer per part de l'ajuntament d'Hostalric serà de 252€ per aquest 2022.*

### Quart.- Vigència del Conveni

*Aquest conveni serà vigent des de la seva signatura i amb efectes des de 1 de gener de 2022 fins al 31 de desembre de 2022. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant acord exprés d'ambdues parts.*

### Cinquè.- Modificació del conveni

*Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni. Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per totes les parts signants, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho.*

### Sisè.- Causes de resolució del conveni

*El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o, per incórrer en alguna de les causes de resolució regulades en l'article 51.de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.*

*Són causes de resolució:*

- a) *el transcurs del seu període de vigència,*
- b) *el mutu acord de les parts,*
- c) *l'incompliment de les obligacions respectives assumides per les parts,*
- d) *per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni,*
- e) *les generals establertes en dret.*

### Setè.- Règim Jurídic



Ajuntament  
d'**Hostalric**

*L'associació està a l'empara de l'article 22 de la Constitució Espanyola, regularà les seves activitats d'acord amb la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, i els seus estatuts.*

Vuitè.- Jurisdicció competent

*Les discrepàncies que puguin sorgir en l'execució d'aquest conveni s'intentarà que siguin resoltes en primera instància per mutu acord de les parts.*

*Són competents per resoldre en darrera instància els conflictes i les incidències que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present conveni els jutjats i tribunals de la Jurisdicció contenciós administrativa de la ciutat de Barcelona.*

Novè.- Protecció de dades de caràcter personal

*Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD."*

**Fonaments de dret**

- Article 28 del DL 4/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Associació d'Empresaris Turístics del Montseny i l'Ajuntament d'Hostalric per a la promoció, difusió i comercialització turística del Castell i recinte emmurallat d'Hostalric.

**Segon.** Habilitar a la partida 4300-479-0000 del pressupost de l'exercici 2022 un import de 252,00 euros per fer front a la despesa del conveni.

**Tercer.** Facultar l'alcalde president tan àmpliament com en dret sigui necessari per a dur a terme aquests acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.2.- Liquidació definitiva de les obres pel tancament d'accessos als edificis buits a costa de l'obligat**



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Títol:**

Liquidació definitiva de les obres pel tancament d'accessos als edificis buits a costa de l'obligat

**Text:**

**Antecedents de fet**

En data 24 de maig de 2021 la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, incoar expedient d'execució forçosa de les obres pel tancament dels accessos als edificis detallats a continuació, contra \*\*\*.

En data 26 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va acordar disposar l'execució forçosa de les obres pel tancament dels accessos als edificis detallats a l'acord, a través d'execució subsidiària, així com aprovar la liquidació, amb caràcter provisional, de la quantitat de 7.084,96 euros, en concepte de despeses a costa de l'obligat, per l'execució subsidiària de l'ordenat, conforme a la valoració tècnica que obra en l'expedient.

L'acord va ser notificat en data 6 d'agost de 2021, i a data d'avui l'entitat no ha efectuat el pagament de la liquidació provisional.

Vist que les obres de tancament dels accessos dels edificis detallats a l'informe del tècnic municipal, de data 24 de novembre de 2021, s'han dut a terme, i que l'import total dels treballs ha estat de 2.267,70 euros, corresponent a 1.149,50 euros pels treballs de tancament de la finca nº 51 del carrer Girona, i 1.113,20 euros als treballs de tancament de la finca nº 21 del carrer Carles Rahola.

**Fonaments de dret**

- L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'article 254 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- L'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- L'article 8.6 de la Llei 29/1998/, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Aprovar la liquidació definitiva per import de 2.267,70 euros, en concepte de despeses a costa de l'obligat, per l'execució subsidiària de l'ordenat. Aquesta quantitat s'haurà d'abonar per l'interessat en el lloc i en els terminis que se li indicaran en la notificació d'aquesta resolució. En cas d'incompliment del pagament, es procedirà al seu cobrament per via executiva.

**Segon.** Notificar el present acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**5.0.- ASSUMPTES URGENTS**



Ajuntament  
d'**Hostalric**

L'Alcalde informa a la Secretària de l'Ajuntament de la necessitat de debatre a la present sessió de la Junta de Govern una proposta d'acord i, si escau, aprovar-la, ja que l'afer no es pot demorar fins a la propera sessió.

La proposta d'acord abans referida són les següents:

- Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de novembre.

La Secretària dona lectura a l'article 83 del Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, que diu:

*“Seran nuls els acords adoptats en sessions extraordinàries sobre afers no compresos a la seva convocatòria, així com els que s'adopten en sessions Ordinàries sobre matèries no incloses al respectiu Ordre del dia, llevat d'especial i prèvia declaració d'urgència feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.”*

L'Alcalde proposa la seva declaració d'urgència i la seva inclusió en l'Ordre del dia.

Resultat: S'aprova per unanimitat la inclusió per urgència del punt a l'Ordre del dia.

Havent estat declarada la urgència de l'afer, es procedeix a debatre'l:

### **5.1.- Aprovació de l'autorització, diposició i reconeixement d'obligacions del mes de novembre**

#### **Títol:**

Aprovació de l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de novembre

#### **Text:**

#### **Antecedents**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació O/2021/29, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de menys de 500€.
  - b. Relació O/2021/30, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de més de 500€ amb procediment de contractació.
  - c. Relació O/2021/31, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de més de 500€ sense procediment de contractació.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.



Ajuntament  
d'Hostalric

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

### Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2021;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

La Junta de Govern Local ACORDA:

**Primer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de menys de 500€ incloses a la relació O/2021/29, que s'annexa a aquest acord, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2021/29	29/11/2021	44.250,29€	4.277,89€	40.160,75€

**Segon.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de més de 500 euros amb procediment de contractació incloses a la relació O/2021/30, que s'annexa a aquest acord, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2021/30	29/11/2021	234.916,62€	17.855,66€	217.593,00€

**Tercer.** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial de més de 500 euros sense procediment de contractació incloses a la relació O/2021/31, que s'annexa a aquest acord, amb el



Ajuntament  
d'**Hostalric**

següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2021/31	29/11/2021	8.048,50€	0,00€	8.048,50€

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **6.0.- DESPATX ORDINARI**

La secretària dóna compte dels assumptes del despatx ordinari i del seu tràmit.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Clara Marcé Farrés  
Secretària-interventora

Nil Papiol i Champagne  
Alcalde

Signat electrònicament,