



Ajuntament  
d'**Hostalric**

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE SETEMBRE DE 2021

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000031  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 13 de setembre de 2021  
Hora d'inici: 19:00 h  
Hora de fi: 19:44 h  
Lloc: sala de juntes

### Hi assisteixen:

Nil Papiol i Champagne, Alcalde  
Anna Noguera i Garcés, Regidora  
Sergi Regàs i Busquets, Regidor  
Glòria Joaquim i Nicolau, Regidora  
Clara Marcé i Farrés, Secretària

### Ordre del dia:

1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

2.0.- URBANISME I VIA PÚBLICA:

- 2.1.- Atorgament llicència per a la divisió horitzontal de la finca del c. Higini Negre núm. \*
- 2.2.- Atorgament llicència d'obra menor per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la nau \* del C. Pompeu Fabra núm. \*
- 2.3.- Atorgament llicència d'obra menor per dur a terme els treballs previs per a nova escomesa d'aigua a l'Av. Montseny núm. \*, \*\*
- 2.4.- Atorgament llicència d'obra menor per a treure les rajoles i arrebossar i canviar el marbre de la cuina de l'habitatge del c. Ravalet núm. \*

3.0.- CONTRACTACIÓ:

- 3.1.- Adjudicació contracte menor de subministrament d'un GPS posicionador
- 3.2.- Execució subsidiària de la neteja del terreny ubicat al c. Turó de l'Home, \*

4.0.- JOVENTUT:

- 4.1.- Conveni Institut Vescomtat de Cabrera i Ajuntament Hostalric cessió espais batucada i projecte SIS 2021-2022
- 4.2.- Proposta d'acord per a JGL per la devolució del import dels infants de P3 que durant una setmana van haver de fer quarantena per contacte amb positiu de Covid

5.0.- INTERVENCIÓ:

- 5.1.- Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data 19 de juliol de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de juliol
- 5.2.- Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data de 31 de maig de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de maig



Ajuntament  
d'Hostalric

5.3.- Restar assabentats subvenció Generalitat de Catalunya Jutjat de Pau 2021

6.0.- PROMOCIÓ ECONÒMICA:

6.1.- Fixació de dos dies festius addicionals d'obertura dels establiments comercials per l'any 2022

7.0.- PATRIMONI:

7.1.- Aprovació del contracte d'arrendament de Mas Bossom

8.0.- ASSUMPTE URGENTS

9.0.- DESPATX ORDINARI

9.1.- Conveni Consell Comarcal projectes per a l'execució del programa comarcal per al desenvolupament de projectes amb fons europeus

9.2.- Escomesa Endesa

### **Desenvolupament de la sessió.**

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 6 de setembre de 2021, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda per unanimitat aprovar-la.

#### **2.0.- URBANISME I VIA PÚBLICA:**

**2.1.- Atorgament llicència per a la divisió horitzontal de la finca del c. Higini Negre núm. \***

##### **Títol:**

Atorgament llicència per a la divisió horitzontal de la finca del c. Higini Negre núm. \*

##### **Text:**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. \*\*\*\*\* el dia 22/07/2021, per a què se li concedeixi llicència per a la divisió horitzontal de l'edifici del c. Higini Negre núm. \* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 08/09/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. \*\*\*\*\* de 06/09/2021, 28/06/2021 i de 22/04/2021 per a la concessió de llicència urbanística de constitució del règim de divisió horitzontal de l'edifici de la seva propietat situat al carrer HIGINI NEGRE, núm. \* d'Hostalric,*



Ajuntament  
d'Hostalric

## ANTECEDENTS

*Informe desfavorable previ de data 19/05/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa vigent i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:*

- 1.- Caldrà corregir la referència a la normativa urbanística vigent en el municipi.*
- 2.- No es justifica la dimensió mínima dels patis de ventilació de les habitacions ( 4 m<sup>2</sup> i inscripció d'un cercle de 1,80 m. De diàmetre)*
- 3.- No es justifica la dimensió mínima de la sala de la planta segona (quadrat de 1,40x1,40m)*

*Informe desfavorable previ de data 14/06/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa vigent i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:*

- 1.- Eliminar qualsevol referència a habitacions en tots els habitatges (memòria i plànols) atès que no compleixen els requisits mínims.*
- 2.- Justificar les obres necessàries per a justificar la dimensió mínima de la sala de la planta segona (quadrat de 2,40x2,40m)*

*Informe desfavorable previ de data 01/09/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa vigent i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:*

- 1.- Justificar les obres necessàries per a justificar la dimensió mínima de la sala de la planta segona (quadrat de 2,40x2,40m)*

## INFORMO:

*De la memòria justificativa i plànols redactats per l'arquitecte Sr. \*\*\*\*\* (col·legiat n° 24826-6 del COAC) aportats es desprèn que l'edifici en el qual vol obtenir-se la llicència estarà compost per:*

- Primera entitat, formada per la Baixa, destinada a habitatge.*
- Segona entitat formada per la planta primera, destinada a habitatge.*
- Tercera entitat formada per la planta segona, destinada a habitatge.*

*Espais comuns formats per planta semisoterrani, accessos, escales i badalot.*

| <b>NOMBRE D'HABITATGES I<br/>SUSUPERFÍCIE ÚTIL</b>  | <b>LOCALS COMERCIALS</b> | <b>PLACES<br/>D'APARCAMENT*</b> |
|---|--------------------------|---------------------------------|
| <i>Primera entitat:<br/>Habitatge 1: 47,00 m<sup>2</sup><br/>Segona entitat:<br/>Habitatge 2: 49,75 m<sup>2</sup><br/>Tercera entitat:<br/>Habitatge 3: 46,76 m<sup>2</sup></i> | <i>0</i>                 | <i>0</i>                        |



Ajuntament  
d'Hostalric

*Analitzat el planejament vigent en el sector (Pla d'ordenació urbana municipal) es desprèn el següent:*

| <i>Qualificació urbanística</i> | <i>Usos admesos</i>            | <i>Densitat d'habitatges per parcel·la</i> | <i>Número mínim de places d'aparcament</i> | <i>Dimensions de les places d'aparcament</i> |
|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| ZONA NUCLI ANTIC. CLAU 1a       | RESIDENCIAL HABITATGE/TERCIARI | 1 HAB/120 m2 SOSTRE **                     | *  | *  |

*\* Article 118.6 NNUU POUM:*

*Caldrà disposar d'una plaça d'aparcament per habitatge. Ara bé, atès el caràcter de viari cívic dels carrers que delimiten la zona, aquesta obligació no serà d'aplicació a la zona 2 en tant l'Ajuntament no disposi de places d'aparcament i reguli la seva concessió mitjançant l'Ordenança corresponent.*

*\*\* Es tracta d'habitatges existents amb data de construcció de l'any 1882 amb divisió horitzontal.*

*De lo anterior es desprèn que els habitatges totals que formaran part de la futura constitució del règim de divisió horitzontal de l'esmentat edifici podent autoritzar-se per no estar en contradicció amb el planejament vigent.*

*Finalment comprovat el nivell d'habitabilitat objectiva dels habitatges que han de constituir-se en règim de propietat horitzontal aquests compleixen allò que disposa el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.*

*En conclusió, pot concedir-se la llicència sol·licitada."*

*Atès que la llicència sol·licitada està prevista a l'article 187.2 r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (endavant RPLU).*

*Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:*

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística al Sr. \*\*\*\*\*, per a la divisió horitzontal de l'edifici del c. Higini Negre núm. \* d'Hostalric.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 126,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.2.- Atorgament llicència d'obra menor per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la nau 1 del C. Pompeu Fabra núm. \***



Ajuntament  
d'Hostalric

**Títol:**

Atorgament llicència d'obra menor per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la nau \* del C. Pompeu Fabra núm. \*

**Text:**

Vista la sol·licitud formulada per Selvametall SL el dia 31/07/2021, registrada d'entrada amb el número E2021004151 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la nau \* del c. Pompeu Fabra núm. \* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 08/09/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. \*\*\*\*\* de data 07/09/2021 i 31/07/2021 per a concessió de llicència a HOSTALRIC.*

**ANTECEDENTS**

*Informe desfavorable previ de data 23/08/2021 en el sentit que la documentació presentada no reunia els requisits exigits per la normativa urbanística del POUM d'Hostalric i, per tant, requeria que es presenti la següent documentació:*

*Atès que es tracta d'una instal·lació que no es coplanar amb la coberta existent, caldrà presentar secció esquemàtica de l'edifici justificant que no es sobrepassa l'envolvent màxima d'aquest d'acord amb allò previst per les NNUU del POUM d'Hostalric. (articles 77 i 123).*

**INFORMA**

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM*

*Es presenta la justificació de la normativa urbanística requerida i, per tant, el tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.*

*D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:*

*1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.*

*2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.*



Ajuntament  
d'Hostalric

*3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.*

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística a Selvametal SL, per dur a terme les obres d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la nau \* del c. Pompeu Fabra núm. \* d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 33,73 €.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 42,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.3.- Atorgament llicència d'obra menor per dur a terme els treballs previs per a nova escomesa d'aigua a l'Av. Montseny núm. \*, \*\***



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Títol:**

Atorgament llicència d'obra menor per dur a terme els treballs previs per a nova escomesa d'aigua a l'Av. Montseny núm. \*, \*\*

**Text:**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. \*\*\*\*\* el dia 06/09/2021, registrada d'entrada amb el número E2021004664 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme els treballs previs per a nova escomesa d'aigua a l'Av. Montseny núm. \*, \*\* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 08/09/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"Vista la comunicació prèvia presentada davant aquest ajuntament, efectuada pel Sr./Sra. \*\*\*\*\* , per a l'execució d'obres consistents en TREBALLS PREVIS PER A NOVA ESCOMESA D'AIGUA, a realitzar en l'immoble situat a L'AVINGUDA MONTSENY \* PLANTA \* PORTA \* D'HOSTALRIC, es formula el següent*

**INFORME**

*Que pels serveis tècnics municipals s'han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte es realitzen les següents consideracions tècniques:*

*1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en TREBALLS PREVIS PER A NOVA ESCOMESA D'AIGUA.*

*2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*

- 1. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- 2. La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- 3. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- 4. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- 5. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- 6. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
- 7. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys*



Ajuntament  
d'Hostalric

*afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.»*

8. *Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*
9. *Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.*

*3.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.*

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.”*

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística al Sr. \*\*\*\*\*, per dur a terme els treballs previs per a nova escomesa d'aigua a l'Av. Montseny núm. \*, \* \* d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 19,00 €.



Ajuntament  
d'Hostalric

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**2.4.- Atorgament llicència d'obra menor per a treure les rajoles i arrebossar i canviar el marbre de la cuina de l'habitatge del c. Ravalet núm. \***

**Títol:**

Atorgament llicència d'obra menor per a treure les rajoles i arrebossar i canviar el marbre de la cuina de l'habitatge del c. Ravalet núm. \*

**Text:**

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. \*\*\*\*\* el dia 02/09/2021, registrada d'entrada amb el número E2021004619 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a treure les rajoles i arrebossar i canviar el marbre de la cuina de l'habitatge del c. Ravalet núm. \* d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 08/09/2021, el contingut literal del qual és el següent:

**“ASSUMPTE**

*Vista la comunicació prèvia presentada davant aquest ajuntament, efectuada pel Sr./Sra. \*\*\*\*\* , per a l'execució d'obres consistents en TREURE LES RAJOLES, ARREBOSSAR I CANVIAR EL MARBRE DE LA CUINA DE L'HABITATGE, a realitzar en l'immoble situat a C/ RAVALET NUM \* D'HOSTALRIC, es formula el següent*

**INFORME**

*Que pels serveis tècnics municipals s'han realitzat les comprovacions pertinents requerides per l'ajuntament i previstes legalment en relació amb la documentació aportada amb la comunicació prèvia.*

*A aquest respecte es realitzen les següents consideracions tècniques:*

*1.- Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en TREURE LES RAJOLES, ARREBOSSAR I CANVIAR EL MARBRE DE LA CUINA.*

*2.- D'acord al Text Refós de la Llei d'Urbanisme:*

*Article 187bis. Actes subjectes a comunicació prèvia*

*Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:*

- 10. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*



Ajuntament  
d'Hostalric

11. *La primera utilització i ocupació dels edificis.*
12. *El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
13. *La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
14. *La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
15. *La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.*
16. *Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.»*
17. *Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*
18. *Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.*

*3.- La comunicació prèvia d'execució d'obres menors reuneix els requisits previstos legalment i no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.*

*Es redacta aquest informe als efectes escaients.»*

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Atorgar la llicència urbanística al Sr. \*\*\*\*\*, per dur a terme les obres de treure les rajoles i arrebossar i canviar el marbre de la cuina de l'habitatge del c. Ravalet núm. \* d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

**Segon.** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions i obres per un import de 25,92 €.

**Tercer.** Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.0.- CONTRACTACIÓ:**

#### **3.1.- Adjudicació contracte menor de subministrament d'un GPS posicionador**

**Títol:**

Adjudicació contracte menor de subministrament d'un GPS posicionador

**Text:**

Atesa la necessitat d'adquirir un GPS posicionador.

Vist l'informe proposta de data 10 de setembre de 2021, del Cap de la Policia Local.

Vist l'informe de data 10 de setembre de 2021, emès per la Secretària Interventora, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Electrònica Girona SL, amb número de pressupost 1210544, per un import de 536,60 euros més 112,69 euros d'IVA, pel subministrament d'un GPS posicionador.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la LCSP, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar el contracte pel subministrament d'un GPS posicionador, a l'empresa Electrònica Girona SL, per un import de cinc-cents trenta-sis euros amb seixanta-cèntims



Ajuntament  
d'Hostalric

(536,60 €) més cent-dotze euros amb seixanta-nou cèntims d'IVA (112,69 €), mitjançant contracte menor.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa de 649,29 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 920-214-01 (Elements de transport, manteniment (parc mòbil)) del Pressupost per a l'exercici 2021.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i trameti el pagament, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **3.2.- Execució subsidiària de la neteja del terreny ubicat al c. Turó de l'Home, \***

**Títol:**

Execució subsidiària de la neteja del terreny ubicat al c. Turó de l'Home, \*

**Text:**

Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10/05/2021, adoptada en l'expedient amb referència X2021001201 sobre procediment d'ordre de neteja del terreny ubicat al C. Turó de l'Home, \*, amb referència cadastral \*\*\*\*814D\*\*\*\*1N00\*\*\*\*, es va ordenar l'execució de la neteja del terreny descrit, establint de termini el dia 20/08/2021, perquè l'interessat fes efectiu el seu contingut, amb l'advertiment que en cas d'incompliment, l'òrgan administratiu competent procediria a la seva execució subsidiària, a càrrec de l'interessat, així com la imposició de les sancions previstes en la legislació urbanística sobre aquest tema, tot això d'acord amb el que s'estableix en l'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i articles 5, 6, 7, 8 i 9 de l'Ordenança municipal reguladora de la neteja i tancaments de solars al municipi.

Considerant que d'acord amb l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques – LPACAP –, "Les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, prèvia prevenció, a l'execució forçosa dels actes administratius (...)", i que l'article 197.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilitarà a l'Administració actuant per a adoptar, entre altres, la mesura d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. Així mateix, l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques – LPACAP –, disposa:

*"1. Hi haurà lloc a l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que per no ser personalíssims puguin ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat.*

*2. En aquest cas, les Administracions Públiques realitzaran l'acte, per si o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.*



Ajuntament  
d'**Hostalric**

3. *L'import de les despeses, danys i perjudicis s'exigirà conforme al que es disposa en l'article anterior.*

4. *Aquest import podrà liquidar-se de manera provisional i realitzar-se abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva".*

D'acord amb els antecedents i consideracions exposades, i en virtut del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Disposar l'execució forçosa de la neteja del solar ubicat al C. Turó de l'Home núm. \*, amb referència cadastral \*\*\*\*814D\*\*\*\*1N00\*\*\*\*, a través d'execució subsidiària, una vegada ha estat efectuada prevenció prèvia d'aquesta execució a l'interessat. L'ordre de neteja serà executada a càrrec de la persona obligada, Obres i Estructures Vilamajor SL.

**Segon.** Aprovar la liquidació, amb caràcter provisional, de la quantitat de 261,36 euros (216,00 euros + IVA), en concepte de despeses a costa de l'obligat, per l'execució subsidiària de l'ordenat, conforme a la valoració tècnica que obra en l'expedient, i a reserva de la liquidació definitiva que es practiqui. Aquesta quantitat s'haurà d'abonar per l'interessat en el lloc i en els terminis que se li indicaran en la notificació d'aquesta resolució. En cas d'incompliment del pagament, es procedirà al seu cobrament per via executiva.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat, donant trasllat del mateix als serveis tècnics municipals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **4.0.- JOVENTUT:**

##### **4.1.- Conveni Institut Vescomtat de Cabrera i Ajuntament Hostalric cessió espais batucada i projecte SIS 2021 2022**

**Títol:**

Conveni Institut Vescomtat de Cabrera i Ajuntament Hostalric cessió espais batucada i projecte SIS 2021 2022

**Text:**

Que el Departament d'Educació és titular de l'Institut d'Educació Secundària Vescomtat de Cabrera, amb codi 17006733, ubicat a la Plaça Catalunya, número 1, d'Hostalric.

Que l'Ajuntament d'Hostalric ha sol·licitat disposar de les pistes exteriors i el gimnàs del centre del 20/09/2021 fins el 20/06/2022, els dilluns en horari de 17.00-20.00h per realitzar l' activitat extraescolar de Batucada, i els dijous en horari de 16.00h-18.00h per a realitzar activitats esportives dins del projecte SIS.



Ajuntament  
d'Hostalric

Que l'institut, pot tancar la resta de l'edifici i només donar entrada a la zona del gimnàs.

Que dita activitat per les dates que es duen a terme, no afecta a les activitats curriculars de l'institut Vescomtat de Cabrera.

En conseqüència, les parts signants, de conformitat amb el principi general de cooperació que regeix les relacions entre les administracions públiques i la resta de principis aplicables a aquestes relacions interadministratives regulades als articles 140 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic en els termes previstos en el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, i acorden subscriure aquest conveni, d'acord amb les següents clàusules, el text literal de les quals és el següent:

Primera.- Objecte del conveni.

*El present conveni té per objecte la regulació de les condicions en que el Departament d'Educació cedeix a l'Ajuntament d'Hostalric l'ús del gimnàs i de les pistes exteriors del centre Institut Vescomtat de Cabrera, codi 17006733, d'Hostalric.*

Segona.- Vigència del conveni.

*El present conveni té vigència des del 20/09/2021 en els dies i horari especificat anteriorment, fins el 20/06/2022.*

Tercera.- Prioritats d'utilització.

*La prelación en la utilització de la biblioteca de l'INS VESCOMTAT DE CABRERA és la següent:*

- a) Les derivades de la impartició del currículum.*
- b) Les que, corresponent a activitats complementàries o extraescolars, figurin a la programació general del centre, aprovada pel consell escolar.*
- c) Les previstes per l'Ajuntament a l'empara d'aquest conveni.*
- c) Altres.*

Quarta.- Notificació dels horaris d'utilització.

- a) La directora de l'INS notifica a l'Ajuntament d'Hostalric la planificació horària de les activitats corresponents als apartats a) i b) de la clàusula anterior amb una antelació suficient, que en cap cas serà inferior a un mes.*
- b) L'ajuntament d'Hostalric notifica a la directora de l'INS la planificació dels horaris d'utilització, així com el tipus d'activitat, amb antelació suficient, que en cap cas serà inferior a un mes. Si l'activitat interfereix el normal desenvolupament de les activitats esmentades als punts a) o b) de la clàusula tercera, la directora notifica a l'Ajuntament la impossibilitat d'efectuar l'activitat programada.*

Cinquena.- Horaris d'utilització.

*L'ajuntament d'Hostalric utilitzarà els espais del gimnàs, en les dates i horari assenyalats i que es concreten en:*

*El dilluns de 17.00h a 19.00h durant el curs escolar (des del 20 setembre fins al 20 de juny), i els dijous de 16.00 a 18.00h durant el curs escolar (des de 20 de setembre fins al 20 de juny)*



Ajuntament  
d'Hostalric

*Tanmateix, adoptarà les mesures oportunes en matèria de vigilància, manteniment i neteja dels locals i instal·lacions emprades, de tal manera que quedin en l'estat adequat per al seu ús posterior per alumnes i professors en les activitats ordinàries.*

Sisena.- Comissió de seguiment.

*Es constituirà una comissió de seguiment formada per la directora i la cap d'estudis de l'INS, un responsable de l'Ajuntament d'Hostalric.*

*La funció d'aquesta comissió és coordinar les activitats, el seu horari i calendari, procedir a la revisió de les instal·lacions, així com resoldre en primera instància els problemes que es puguin presentar.*

Setena.- Compensació de les despeses originades.

*No es contempla compensació econòmica.*

Vuitena .- Delimitació de responsabilitats.

*L'ajuntament d'Hostalric es responsabilitza dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses durant les activitats autoritzades, derivada de l'ús i de l'activitat per l'esmentada utilització.*

Novena .- Contractació de personal o serveis.

*No es preveu la contractació de personal.*

Desena .- El present conveni es podrà deixar sense efecte.

- a) *per mutu acord*
- b) *per incompliment d'alguna de les clàusules.*
- c) *per motius establerts a la normativa general."*

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar el Conveni entre el Centre Institut Vescomtat de Cabrera i l'Ajuntament d'Hostalric per a l'ús social de les pistes exteriors i gimnàs en horari fora del període escolar, per dur a terme l'activitat de Batucada i el Projecte SIS els dilluns de 17.00h a 19.00h i els dijous de 16.00 a 18.00h durant el curs escolar, des de 20 de setembre de 2021 fins al 20 de juny de 2022.

**Segon.** Facultar l'alcalde president per a signar tots els documents necessaris en relació al present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

**4.2.- Proposta d'acord per a JGL per la devolució del import del infants de P3 que durant una setmana van haver de fer quarantena per contacte amb positiu de Covid**

**Títol:**

Proposta d'acord per a JGL per la devolució del import del infants de P3 que durant una setmana van haver de fer quarantena per contacte amb positiu de Covid



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Text:**

Atès que l'Ajuntament d'Hostalric ha organitzat i executat l'activitat Casal d'Estiu dirigit a infants i joves que durant el curs 2020- 2021 hagin cursat des de P-3 fins a 2on ESO.

Atès que el període d'execució de l'activitat ha estat des del 28 de juny fins el 30 de juliol del 2021.

Atès que els preus aprovats per a la realització de l'activitat varien en funció del servei contractat (casal complet o setmanes individuals), i d'altres condicions de cada participant.

Atès que durant la setmana del 12 al 16 de juliol del 2021 no es va poder oferir el servei ofert al grup de p3 a causa de la pandèmia del COVID19.

Atès que es va informar a les famílies el procediment per sol·licitar la devolució del import.

Atès que han sol·licitat el retorn les següents famílies:

| Nom infant |
|------------|
| J. S. P.   |
| E. P.      |
| B. M. G.   |
| E. P. R.   |
| A. L. P.   |
| E. A.      |
| M. V. G.   |
| C. O. G.   |
| E. N. R.   |
| A.D.       |

Vist l'informe de data 8 de setembre de 2021, emès per la regidora de joventut, infància i igualtat, referent a la proposta de devolució dels imports del servei que no es va poder oferir al grup per un positiu de Covid, i en compliment del que estableix els articles 43, 44 i 46 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Autoritzar la devolució dels imports detallats a continuació:

| Nom infant | Import  |
|------------|---------|
| J. S. P.   | 32,40 € |
| E. P.      | 28,80 € |



Ajuntament  
d'**Hostalric**

|          |         |
|----------|---------|
| B. M. G. | 28,80 € |
| E. P. R. | 28,80 € |
| A. L. P. | 28,80 € |
| E. A.    | 28,80 € |
| M. V. G. | 28,80 € |
| C. O. G. | 50,00 € |
| E. N. R. | 28,80 € |
| A.D.     | 28,80 € |

**Segon.** Informar a la tresoreria de l'Ajuntament per fer efectiu el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

#### **5.0.- INTERVENCIÓ:**

##### **5.1.- Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data 19 de juliol de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de juliol**

**Títol:**

Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data 19 de juliol de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de juliol

**Text:**

Vist que la Junta de Govern Local, mitjançant acord de data 19 de juliol de 2021, ha aprovat l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de juliol.

Vist que s'ha produït un error material en l'aplicació pressupostària de l'obligació número 220210006393.

En base a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la rectificació d'errors, aquest estableix que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Únic.** Rectificar l'error material de l'acta de la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de juliol de 2021, modificant l'aplicació pressupostària de l'obligació número 220210006393, que enlloc de ser la 150-200-01 ha de ser la 1621-22799-01.

Resultat: Aprovat per unanimitat

##### **5.2.- Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data de 31 de maig de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de maig**



**Ajuntament  
d'Hostalric**

**Títol:**

Acord de rectificació d'error material en l'acord de la JGL, de data de 31 de maig de 2021, d'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de maig

**Text:**

Vist que la Junta de Govern Local, mitjançant acord de data 31 de maig de 2021, ha aprovat l'autorització, disposició i reconeixement d'obligacions del mes de maig.

Vist que s'ha produït un error material en l'aplicació pressupostària de l'obligació número 220210003800.

En base a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la rectificació d'errors, aquest estableix que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Únic.** Rectificar l'error material de l'acta Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de maig de 2021, modificant l'aplicació pressupostària de l'obligació número 22021003800, que enlloc de ser la 3321-479-01 ha de ser la 920-22001-01.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### **5.3.- Restar assabentats subvenció Generalitat de Catalunya Jutjat de Pau 2021**

**Títol:**

Restar assabentats subvenció Generalitat de Catalunya Jutjat de Pau 2021

**Text:**

Vista la resolució JUS/2117/2021, d'1 juliol, per la qual s'aprova l'abonament, als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha jutjat de pau, dels imports previstos per l'article 52 de la Llei 38/1988, de 28 de desembre, de demarcació i planta judicial per al funcionament d'aquests òrgans judicials durant l'any 2021.

D'acord amb l'article 108 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, la Generalitat de Catalunya és competent per a la provisió dels mitjans necessaris per a l'exercici de les funcions dels jutjats de pau de Catalunya.

Vist l'article 52 de la Llei 38/1988, de 28 de desembre, de demarcació i planta judicial, obliga a establir un crèdit pressupostari per subvencionar els ajuntaments pels conceptes previstos als articles 50 i 51 del mateix text legal que es modularà en funció del nombre d'habitants de dret del municipi.

Vista la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

D'acord amb el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, que regula les subvencions i les transferències de la Generalitat de Catalunya, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions.

Atès que la quantia del mòdul econòmic s'estableix en funció de la xifra d'habitants de cadascun dels municipis, de conformitat amb la revisió dels padrons municipals respectius referits a l'1 de gener de 2020 que van ser declarats oficials mitjançant el Reial decret 1147/2020, de 15 de desembre (BOE núm. 340). D'acord amb aquesta dada, els grups per trams d'habitants i el mòdul corresponent queden fixats segons el quadre següent:

Grup I: fins a 299 habitants, 400 €.

Grup II: entre 300 i 499 habitants, 650 €.

Grup III: entre 500 i 999 habitants, 860 €.

Grup IV: entre 1.000 i 2.999 habitants, 1.650 €.

Grup V: entre 3.000 i 4.999 habitants, 3.000 €.

Grup VI: entre 5.000 i 6.999 habitants, 3.250 €.

Grup VII: entre 7.000 i 10.999 habitants, 4.650 €.

Grup VIII: entre 11.000 i 19.999 habitants, 5.000 €.

Grup IX: entre 20.000 i 29.999 habitants, 6.000 €.

Grup X: entre 30.000 i 39.999 habitants, 7.000 €.

Grup XI: 40.000 habitants o més, 8.000 €.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Únic.** Restar assabentats que en virtut de la Resolució JUS/2117/2021, d'1 de juliol, per la qual s'atorguen subvencions als ajuntaments dels municipis de Catalunya on hi ha Jutjat del Departament de Justícia, s'ha atorgat a l'Ajuntament d'Hostalric una subvenció de 3.000 euros per a sufragar les despeses de funcionament del Jutjat de Pau d'Hostalric durant l'any 2021.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **6.0.- PROMOCIÓ ECONÒMICA:**

### **6.1.- Fixació de dos dies festius addicionals d'obertura dels establiments comercials per l'any 2022**

#### **Títol:**

Fixació de dos dies festius addicionals d'obertura dels establiments comercials per l'any 2022



Ajuntament  
d'Hostalric

**Text:**

## **FETS**

L'article 36.2.c) de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC núm. 7426, de 3.8.2017), determina que el nombre màxim de diumenges i festius que els establiments comercials poden romandre oberts durant l'any és de vuit. Així mateix, afegeix que cada ajuntament ha de designar dos festius addicionals per al seu àmbit territorial municipal, que s'han de comunicar d'acord amb el que estableixi l'ordre del departament competent en matèria de comerç.

En data 25/05/2021 es va publicar al DOGC l'ORDRE EMC/117/2021, de 25 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2022 i 2023.

Els vuit dies festius que els establiments comercials de Catalunya poden romandre oberts al públic els anys 2022 i 2023, d'acord amb el que estableix la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC núm. 7426, de 3.8.2017), són els següents:

### Any 2022

2 i 9 de gener

6 i 26 de juny

15 d'agost

6, 8 i 18 de desembre

### Any 2023

8 de gener

25 de juny

12 d'octubre

26 de novembre

6, 8, 17 i 24 de desembre

La societat BON PREU explota un establiment comercial dedicat a la venda al menor d'articles d'alimentació i de la llar, en format supermercat, a la localitat d'Hostalric, ubicat al c/Pompeu Fabra núm. 2.

En data 06/09/2021 i registre d'entrada número E2021004674, aquesta societat va presentar una instància en què demana que l'Ajuntament d'Hostalric que fixi com a dos dies festius d'obertura de la seva elecció els dies 4 de juliol i 12 d'octubre de 2022.

## **FONAMENTS DE DRET**

- L'article 36.2.c) de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC núm. 7426, de 3.8.2017)
- L'ORDRE EMC/117/2021, de 25 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2022 i 2023



Ajuntament  
d'**Hostalric**

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.** Fixar com a dos dies festius addicionals d'obertura dels establiments comercials al municipi d'Hostalric els dies 4 de juliol i 12 d'octubre de 2022.

**Segon.** Notificar el present acord a la societat BON PREU i a la Direcció General de Comerç.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **7.0.- PATRIMONI:**

### **7.1.- Aprovació del contracte d'arrendament de Mas Bossom**

#### **Títol:**

Aprovació del contracte d'arrendament de Mas Bossom

#### **Text:**

Atès que el Sr. \*\*\*\*\* és propietari de la finca situada al mas Bossom d'Hostalric, amb referència cadastral \*\*\*\*9A00\*\*\*\*76H.

Atès que l'Ajuntament d'Hostalric està interessat en l'arrendament d'una part d'aquesta finca, 2.050 m2 amb un perímetre de 196 ml, perquè s'hi en realitzat treballs arqueològics en els quals s'han trobat 17 sitges d'època ibero romanes i és vol preservar aquest indret per a futurs treballs d'excavació arqueològica.

Vist i trobat conforme el contracte d'arrendament dels terrenys ubicats a la finca de mas Bossom d'Hostalric, amb referència cadastral \*\*\*\*9A00\*\*\*\*76H les clàusules del qual són les següents:

#### *“1a.- Objecte*

*L'objecte d'aquest arrendament comprèn una part de la superfície del terreny situat a mas Bossom d'Hostalric, amb referència cadastral: \*\*\*\*9A00\*\*\*\*76H.*

*S'adjunta plànol cadastral en el que s'assenyala la zona objecte d'aquest arrendament.*

#### *2a.- Durada*

*El termini de durada d'aquest contracte és de CINC ANYS, i comença a regir el dia de la data que hi apareix, dia en què es fa entrega de la finca a l'arrendatari.*

#### *3a.- Destinació*

*El terreny objecte d'aquest contracte estarà destinat a futures campanyes d'excavació i per preservar les restes arqueològiques que ja s'hi en trobat.*

#### *4a.- Lloguer*



## Ajuntament d'Hostalric

- a) *La renda estipulada es fixa en SETANTA CINC EUROS (75 €) que la part arrendatària haurà d'abonar anualment.*  
*En cas de què l'esmentat cobrament s'efectui per domiciliació bancària, l'arrendatari assumeix el pagament de qualsevol despesa o cànon que l'entitat bancària estableixi per la gestió o en cas de devolució, sense que l'esmentada domiciliació pugui quedar mai desvirtuada per cap pràctica en contra.*
- b) *Les parts contractants convenen que la renda total que en cada moment satisfaci l'arrendatari durant la vigència del contracte o de les seves pròrrogues s'ajustarà cada any a la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus de Consum que fixi l'Institut Nacional d'Estadística (o l'Organisme que el substitueixi) i s'aplicarà sobre l'esmentada renda el percentatge que representi la diferència existent entre els índexs que corresponguin al període de revisió.*

### 5è.- Obres

*L'arrendatari no podrà dur a terme obres de cap classe a l'objecte d'aquest arrendament sense el permís previ de la propietat o del seu Administrador. En tot cas, les obres que hagin estat autoritzades seran a càrrec, compte i responsabilitat de l'arrendatari, i quedaran en benefici de la finca, sense cap dret a indemnització ni reclamació.*

### 6è.- Característiques urbanístiques, conservació i usos permesos

*L'arrendatari declara conèixer les característiques i l'estat de conservació de l'objecte d'aquest arrendament i ho accepta expressament, així com la seva qualificació urbanística i els usos administrativament permesos. En conseqüència, l'arrendador no assumeix cap responsabilitat si per part dels organismes competents, estatals o municipals, no es concedís a l'arrendatari la utilització del terreny, o aquesta es prohibís un cop autoritzada.*

### 7è.- Renúncies

- a) *Amb expressa renúncia per part dels contractants a allò establert per l'article 34 de la LAU, s'acorda que l'extinció del contracte pel transcurs del termini convingut no donarà dret a l'arrendatari a cap indemnització a càrrec de l'arrendador.*
- b) *L'arrendatari, amb expressa renúncia d'allò que disposa l'article 32 de la LAU, s'obliga a no cedir, traspassar ni subarrendar, ni part ni la totalitat, la finca arrendada sense el consentiment exprés per escrit de l'arrendador. En el cas de què l'arrendatari incomplís aquesta condició, l'arrendador podrà resoldre el contracte.*
- c) *L'arrendatari, amb renúncia expressa a allò que disposa l'article 30 en relació amb l'article 21 de la LAU, s'obliga a realitzar, al seu càrrec, a la finca objecte del contracte totes les reparacions necessàries als efectes de conservar-la en estat de servir per a l'ús convingut. Durant l'execució de les reparacions, l'arrendatari no tindrà dret a cap indemnització ni a disminuir o suspendre el pagament de la renda.*



Ajuntament  
d'Hostalric

#### *8è.- Altres obligacions de l'arrendatari*

*L'arrendatari s'obliga:*

- a) A permetre l'accés a la finca al propietari, a l'administrador i als operaris enviats per qualsevol d'aquests per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol classe d'obres que afectin l'objecte d'aquest arrendament, o per comprovar el seu estat.*
- b) L'arrendatari es fa directa i exclusivament responsable i eximeix de tota responsabilitat a la propietat i a l'Administrador, dels danys que es puguin ocasionar a persones o objectes i que se'n derivin de la finca arrendada.*

#### *9è.- Incompliments*

*Són causes de resolució d'aquest contracte, a més de les previstes expressament al mateix i de les establertes per l'article 35 de la LAU, l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants d'aquest contracte.*

#### *10è.- Domicili de notificacions, jurisdicció i competència*

*Als efectes de rebre qualsevol notificació relacionada amb els drets i obligacions derivats d'aquest contracte, les parts designen expressament com a domicili de l'arrendador el que està assenyalat a l'encapçalament del present contracte, i com a domicili de l'arrendatari el de l'Ajuntament d'Hostalric.*

*Les parts se sotmeten expressament a la Jurisdicció i Competència dels Jutjats i Tribunals que corresponguin al lloc on està ubicada la finca objecte d'aquest arrendament.*

#### *11è.- Protecció de dades*

*D'acord amb allò que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, els compareixents queden informats de què les seves dades personals quedaran incorporades als fitxers titularitat de l'Administrador, i aquestes es gestionaran amb la finalitat de poder formalitzar aquest contracte.*

*També queden informats de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició sobre les seves dades de caràcter personal, mitjançant escrit dirigit a l'Administrador, carrer Raval, 45 d'Hostalric."*

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar el contracte d'arrendament de la finca situada als terrenys de mas Bossom d'Hostalric, amb referència cadastral \*\*\*\*9A00\*\*\*\*76H.

**Segon.** Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a la quantitat de 75€ euros, amb càrrec a la partida 150-200-01 (Arrendament de terrenys i béns naturals).



Ajuntament  
d'**Hostalric**

**Tercer.** Facultar l'alcalde president per signar tots els documents necessaris en relació amb l'adopció del present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

## **8.0.- ASSUMPTES URGENTS**

En està sessió no hi ha temes urgents per tractar.

## **9.0.- DESPATX ORDINARI**

La secretària dona compte dels assumptes del despatx ordinari i del seu tràmit:

### **9.1.- Conveni Consell Comarcal projectes per a l'execució del programa comarcal per al desenvolupament de projectes amb fons europeus**

Una vegada llegit i revisat el conveni tramés pel Consell Comarcal de la Selva, la Junta de Govern Local sol·licita a la secretària que prepari la proposta d'acord para ser aprovada a la pròxima sessió.

### **9.2.- Escomesa Endesa**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de desembre de 2021, va acordar deixar sobre la taula la proposta d'acord de l'expedient X2021002190 relativa a una escomesa en sorgir dubtes respecte a si la sol·licitud de la interessada era una petició de llicència d'obres o una queixa ciutadana.

Des de l'àrea d'urbanisme es va constatar que es tracta d'una queixa ciutadana i, en data 13 de setembre de 2021, l'arquitecte municipal va emetre informe al respecte.

L'alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa president amb mi.

Signat electrònicament,

Clara Marcé i Farrés  
Secretària-interventora

Nil Papiol i Champagne  
Alcalde