



ORDENANÇA NÚM. 5

Ordenança municipal reguladora de la neteja de solars i de finques rústiques

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

La present ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; l'article 251 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i allò que estableix l'article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, de 23 de juny de 1978.

Article 2. *Objecte.*

Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la salubritat pública, i instar als propietaris de terrenys rústics o solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Es considera, entre d'altres, com a condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la neteja de la vegetació a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis.

Article 3. *Àmbit d'aplicació.*

1. La present ordenança serà d'aplicació en el nucli urbà del municipi d'Alcover, així com a les finques situades al terme municipal, restant per tant, subjectes a ella tots els solars i parcel·les que hi ha en l'esmentat espai físic, qualsevulla que sigui la seva classificació jurídic-administrativa.

2. La ignorància del contingut de la present ordenança no eximeix en cas del seu incompliment.

Article 4. *Vigència.*

Atès que en aquesta ordenança es regulen aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, es tracta d'una ordenança de construcció o de "policia urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot subsistir amb vida pròpia al marge dels plans i normes subsidiàries vigents..

Article 5. *Terrenys inclosos.*

Aquesta ordenança afecta els terrenys anomenats solars, les finques incloses en sòls aptes per a urbanitzar i les finques rústiques.

1. Als efectes d'aquesta ordenança tindrà la consideració de solars:

a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació pel fet d'estar urbanitzades d'acord amb allò que estableix l'article 8 de la Llei 6/1998, sobre règimen de suelo y valoraciones.

b) Les parcel·les no utilitzables que per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no siguin susceptibles d'ús.

c) La qualificació del sòl vindrà determinada per les Normes Subsidiàries de Planejament de l'àmbit del terme municipal d'Alcover.



2. També estan regulades en aquesta ordenança les finques situades en sòl no urbanitzable, anomenades rústiques.

CAPÍTOL II

DE LA NETEJA DE SOLARS

Article 6. *Subjectes obligats per l'ordenança.*

1. Són subjectes obligats per aquesta ordenança els propietaris de solars o parcel·les de dins del nucli urbà del municipi d'Alcover, els quals els hauran de mantenir en perfectes condicions de seguretat, nets d'herbes i maleses per evitar o contribuir a la propagació d'incendis, i de tota ruïna o residus que pugui perjudicar a tercers, alterar l'ornat públic o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat i salubritat pública.
2. Així mateix, els propietaris de les finques que estiguin situades en sòl no urbanitzable o en sòl apte per urbanitzar localitzades fora del nucli urbà les hauran de mantenir en les mateixes condicions estipulades al punt anterior.
3. Aquesta ordenança obliga als propietaris dels solars, o en el seu defecte, als arrendataris.

Article 7. *Prohibicions.*

1. Queda absolutament prohibida la utilització de qualsevol solar del nucli urbà per a ser utilitzat:
 - a) Com a abocador de brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus.
 - b) Com a emplaçament per a la incineració de restes vegetals.
2. Per a la instal·lació d'abocadors a les finques situades en sòl no urbanitzable caldrà obtenir les autoritzacions i llicències que preveu la legislació vigent.

Article 8.

1. L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà la neteja d'un solar, o el desallotjament de les runes que el cobreixen, previ informe dels Serveis Tècnics municipals. La resolució indicarà les deficiències existents en els solars, ordenarà les mesures necessàries per tal de subsanar-les i fixarà un termini de 10 dies per a la seva execució, sense perjudici del termini d'audiència.
2. Transcorregut el termini concedit sense que s'hagin pres les mesures necessàries, l'alcalde ordenarà la incoació del corresponent expedient sancionador, el qual es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, que podrà ser mitjançant el procediment abreujat, i també la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, si escau, amb la imposició d'una multa que serà del 25 per cent del valor dels treballs necessaris per a superar les deficiències, calculat pels Serveis Tècnics Municipals.
3. En la resolució, es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè executi l'ordre de neteja i condicionament del terreny. En cas d'incompliment, aquests treballs els portarà a terme l'ajuntament, a càrrec de l'obligat, mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst a la Llei de procediment administratiu vigent.
4. En cas d'absència absoluta de llurs propietaris, serà potestat de l'ajuntament l'enderrocament de la reixa de tancament dels solars de propietat privada que, per motius d'interès públic, sigui necessari per accedir-hi tenint en compte en cas de desconeixement dels propietaris, allò que disposa l'art. 80, núm. 3



de la Llei de procediment administratiu, excepte casos de reconeguda urgència. El cost d'aquest enderrocament i la seva reconstrucció s'imputarà als propietaris.

CAPÍTOL III

RECURSOS

Article 9.

Contra les resolucions de l'alcaldia es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat o bé directament recurs contenciós-administratiu davant la Sala del contenciós administratiu de Tarragona.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els propietaris de solars hauran de netejar-los i deixar-los en bones condicions de seguretat i salubritat en el termini de tres mesos a comptar des del dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança al BOPT.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança que consta de nou articles, una disposició transitòria i una disposició final, entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.