



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

Taxa per a l'expedició de llicències urbanístiques

Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i de conformitat amb allò que disposen en els articles 20 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i en aplicació d'allò que resulti vigent de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis o per la realització d'activitats administratives de competència local referides a la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, que s'ha de regir per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat administrativa que haurà de verificar si l'objecte d'una sol·licitud s'ajusta a la normativa urbanística vigent al municipi i a la de rang superior que li sigui d'aplicació. Es considera activitat administrativa:
 2. la prestació de serveis o la realització de l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal i que s'ajustin a la normativa urbanística vigent al municipi.
 - b) l'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
 - c) l'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
 - d) la prestació de serveis urbanístics.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de rehabilitació de façanes.



3. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de millora que es realitzin en finques agrícoles: construcció de recs i canonades, basses, murs de contenció, plantació de finques, sempre que s'acrediti la seva finalitat agrícola.

Article 3r. Subjecte passiu

3. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que presti l'entitat local, ja siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

4. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42.1.a i 42.1.b de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43.1 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Quota tributària.

Primer. - L'import de la quota tributària quedarà fixat d'acord amb els següents apartats:

5. Planejament i Gestió Urbanística

1. Tramitació de Plans Especials urbanístics en sòl no urbanitzable	1.200 €
2. Tramitació de modificacions puntuals de Normes de Planejament	
• Petites modificacions que afectin a un sol particular	1.500 €
• Modificacions que afectin a tot un àmbit.	3.000 €
3. Tramitació de Plans parcials, Plans de millora urbana, Polígons d'actuació urbanística, Estudis de detall, plans especials urbanístics en sòl urbà	
• Industrials	400 €/ha o fracció
• Residencials	60€/habitatge
Amb un mínim de 3.500 €	
4. Tramitació de la Gestió Urbanística pel sistema de reparcel·lació:	
a) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de:	



• Estatuts i bases en la modalitat compensació	600 €
• Compensació bàsica	2.500 €
• Voluntària	1.200 €
b) Tramitació del Projecte d'Urbanització, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte d'urbanització	
• El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupost	
• El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost	
• El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost	
5. Tramitació de la Gestió Urbanística pel sistema de reparcel·lació en la modalitat Compensació per Concertació	
a) Tramitació del Projecte de Bases	1.200 €
b) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació	2.500 €
c) Tramitació del Projecte d'Urbanització	
D'acord amb el pressupost d'execució material del projecte d'urbanització:	
• El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupos	
• El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost.	
• El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost.	
6. Tramitació de la Gestió Urbanística per Cooperació:	
a) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació.	
L'import de les despeses de gestió municipal s'ajustaran a cada cas concret i es fixaran dins de la compta de liquidació provisional. En cap cas serà inferior als 800,00 € per cada unitat cadastral resultant en la reparcel·lació.	
En aquestes tramitacions aniran a càrrec dels particulars l'import de les despeses de publicació dels anuncis oficials, així com també els costos dels serveis contractats per l'Ajuntament amb caràcter aliè.	
b) Tramitació del Projecte d'Urbanització. D'acord amb el pressupost d'execució material del projecte d'urbanització:	
• El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupost.	
• El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost.	
• El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost.	

B) Llicències

6. Obres menors i majors

- Per expedients d'obra amb un PEM igual o superior a 30.000 euros s'aplicarà el 0,50 %
- Per expedients d'obra amb un PEM inferior a 30.000 euros s'aplicarà el 0,30%
- Bonificació del 90% en les obres realitzades en el nucli antic
- El mínim de la taxa serà de 60 €

7. Llicències de primera ocupació o modificació d'ús,



AJUNTAMENT D'ALCOVER

Habitatges unifamiliars 90 €/unitat

Edificis plurifamiliars 60 €/unitat d'habitatge o cada 100,- m2 de local.

Aparcaments en qualsevol tipus d'edificis 30 €/unitat d'aparcament

Naus Industrials, magatzems i similars 0,20 % de la base resultant d'aplicar els mòduls establerts per l'ICIO.

3. Expedient de declaració de ruïna, a instància de part 500,00 €

4. Demolició de construccions. Es liquidarà l'import de l'1 % sobre l'import del valor cadastral

5. Parcel·lacions urbanístiques, segregacions i divisions de finques en sòl no urbanitzable, certificats d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, i altres divisions en sòl urbà, incloses les divisions horitzontals:

- Urbà: 1,0% del valor cadastral
- Rústic: 1,5% del valor cadastral

amb un mínim de 300,00 € i un màxim de 900,00 €:

6. Es dipositarà una fiança de 6 euros per la placa d'obra.

C) Altres tramitacions relacionades amb les llicències

1. Col·locació de cartells informatius – publicitaris.

- Cartells informatius – publicitaris 150,00 €

2. Expedient d'autorització d'instal·lacions de grues 120,00 €

3. Per visites de comprovació

- a) Visites obra menor 60,00 €
- b) Visites en obra major i per cada unitat d'habitatge 150,00 €
- c) Altres visites de comprovació 150,00 €

4. Per la comprovació de l'alineació de solars 200,00 €

5. Transmissions de llicència a favor d'una altra persona física o jurídica 200,00 €

6. Expedient de pròrroga de llicència d'obra:

Primer.-

-Per obres menors (pressupost igual o inferior a 30.000€) es liquidarà 60,00€ per expedient.

- Per obres majors (pressupost superior a 30.000€) es liquidarà el 0'50% a raó del pressupost pendent de executar

Segon.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de



AJUNTAMENT D'ALCOVER

la llicència, les quotes que s'han de liquidar seran el 50% de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Tercer.- En el supòsit que la llicència s'hagués concedit es liquidarà la totalitat de la taxa.

Quart.- Si la llicència fos denegada, s'haurà de liquidar el 50% del que correspondria aplicar en cas d'haver obtingut la llicència.

Cinquè.- Si l'expedient es declara caducat s'haurà de liquidar el 50% del cost del que correspondria aplicar en cas d'haver finalitzat la tramitació.

Sisè.- Per a la tramitació d'expedients de legalització i/o regularització de llicències de construcció, s'aplicarà el 3% del cost real de les obres a legalitzar i/o regularitzar.

Setè.- Els pressupostos de les obres es calcularan d'acord amb els mòduls vigents de l'ICIO

Vuitè.-Expedients per certificar l'antiguitat dels habitatges i l'estat de legalitat urbanística de l'edificació. S'aplicarà el 3% del cost real de les obres a legalitzar i/o regularitzar.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

A més de les exempcions i bonificacions establertes per llei, i sempre que es compleixin les condicions d'habitabilitat per a segones ocupacions, s'aplicarà:

- Bonificació del 100% de la taxa en aquells casos de minusvalidesa sobrevinguda i per la qual es duguin a terme obres menors d'adaptació de la primera residència de l'afectat.
- Bonificació del 100% per aquelles persones majors de 65 anys, que per motius de mobilitat reduïda degut a l'edat realitzin obres menors d'adaptació de la cambra de bany de la primera residència o en altres dependències.
- Bonificació del 100% per a les obres d'instal·lació d'ascensor en edificis preexistents per raó de millorar l'accessibilitat a habitatges.



- Bonificació del 50% per a les obres d'instal·lació d'activitats ubicades en el Municipi i que es traslladin al Polígon Industrial

Article 7è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu les formula expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'ha d'acreditar quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o s'ampliés el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés



8. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5 .1:
 - a) En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència d'obres es liquidarà la quota fixada en cada cas.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. Totes les liquidacions que es practiquin s'han de notificar al subjecte passiu o al seu substitut quan s'escaigui per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.
3. El pagament s'efectuarà, preferentment, en una entitat bancària.

Article 10è. Fiances

Al sol·licitar una llicència d'obra urbanística, el subjecte passiu haurà de constituir la fiança.

L'import d'aquesta serà el resultant d'aplicar el 1,2% del PEM de l'obra a realitzar, a l'efecte de respondre de les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de la mateixa llicència. En especial, aquesta fiança ha de garantir el compliment de les condicions de l'obra, pel que fa a la via pública o terrenys d'ús públic, així com el pagament del corresponent impost sobre construccions instal·lacions i obres, i de les taxes per l'aprofitament de la via pública o terrenys d'ús públic, derivats de la realització de la construcció, instal·lació o obra.

La devolució de la fiança es realitzarà prèvia sol·licitud del titular de la llicència, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data del certificat final de l'obra.

En el cas d'obres consistents en l'obertura i tancament de rases a la via pública tant per part de particulars com de les diferents companyies de serveis, el subjecte passiu haurà de constituir la fiança.

L'import d'aquesta per a rases en calçades per a vehicles s'estableix en 60,00 €/ml i de 50,00 €/ml per a voreres i vials de vianants.

En tots els casos d'obres per a obertura de rases i altres en la via pública s'estableix un termini de garantia per a les mateixes d'un any a comptar des de la recepció de les mateixes, o des de la comunicació per part de l'interessat de la seva finalització.

La devolució de la fiança es realitzarà prèvia sol·licitud del titular de la llicència, una vegada passat l'any de garantia, i prèvia comprovació pels serveis tècnics l'estat de les obres realitzades, en un termini màxim de tres mesos des del finiment del període de garantia.

Article 11è. Infraccions i sancions



En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ha d'ajustar a allò que disposen el articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 13 d'octubre de 2008, deroga l'anterior i entrarà vigor el dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província i s'ha d'aplicar a partir del dia 1 de gener de 2009. Pel que en fa a la vigència hi romandrà fins a la seva modificació o derogació expresses

Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada parcialment, concretament l'apartat C) de l'article 5è de quota tributària i part de l'article 6è d'exempcions i bonificacions, pel Ple de la corporació de data 8 d'octubre de 2009 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2010.

Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada parcialment, concretament l'article 10, pel Ple de la corporació de data 6 d'octubre de 2015 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2016.

Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada parcialment, concretament l'article 5, pel Ple de la corporació de data 4 d'octubre de 2016 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2017.

Aquesta ordenança fiscal ha estat modificada parcialment, concretament l'article 10 pel Ple de la corporació de data 18 d'octubre de 2017 i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2018.