



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 Mediona – (Alt Penedès)
Tèlf. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF. P-0812100-F
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

Llicència obres majors

Sol·licitud per a obres de nova construcció, rehabilitació integral o estructural.

Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Canals de tramitació

Per internet ;

-Descarregueu i empleneu l'imprès del tràmit corresponent.

-Deseu a l'ordinador.

-Per finalitzar:

Adjuntar la Sol·licitud i si s'escau documentació complementaria a través del següent enllaç : [Instància Genèrica \(Seu-Electrònica\)](#) .

Presencial;

A les Oficines de l'Ajuntament .

Període de l'any en què es pot demanar

Sempre, abans de començar les obres.

Preu

[Ordenança Fiscal 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres](#)

[Ordenança Fiscal 21 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme](#)

[Ordenança Fiscal 22 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.](#)

[Ordenança de gestió de residus de la construcció](#)

Documentació a aportar

- Full de sol·licitud
- Fotocòpia del DNI de la persona física o del NIF de la persona jurídica que sol·licita la llicència
- Document signat pel titular de la llicència on autoritzi al seu representant per a la tramitació de la llicència.
- Projecte bàsic i executiu, visat i signat per un tècnic competent (2 còpies).
- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi Gestió de Residus RD 105/2008 (àmbit estatal) i D89/2010 (àmbit català), reguladors dels residus de la construcció.
- Projecte de telecomunicacions, només pels edificis plurifamiliars. (1 còpia)
- Projecte tècnic signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional de la instal·lació de plaques solars, quan la suma de potències de l'energia de suport de tots els habitatges superi els 70 kw (2 còpies)
- Full de assumeix del director d'obra visat pel col·legi professional (DDO)
- Full de assumeix del director d'execució d'obra visat pel col·legi professional (DDEO)
- Full del programa de control de qualitat visat
- Full del coordinador de seguretat
- Full d'estadística
- Nomenament del contractista del Gremi de Constructores.

Impresos del tràmit

[Sol·licitud de llicència d'obres majors](#)

[Sol·licitud i taxa d'ocupació terrenys de la via pública](#)

Normativa

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances,

Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Mediona 2021