



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 Mediona - (Alt Penedès)

Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99

NIF. P-0812100-F

mediona@diba.cat - www.mediona.cat

Llicència de primera ocupació

Sol·licitud de llicència de primera ocupació de qualsevol edifici de nova construcció o procedent de grans rehabilitacions o canvi d'ús

Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Canals de tramitació

Presencial a les oficines de l'ajuntament .

Internet;

-Descarregueu i empleneu l'imprès del tràmit corresponent.

-Deseu a l'ordinador.

-Per finalitzar:

Adjuntar la Sol·licitud i si s'escau documentació complementaria a través del següent enllaç : [Instància Genèrica \(Seu-Electrònica\)](#) .

Període de l'any en què es pot demanar Sempre

Documentació a aportar

- Full de sol·licitud

- Fotocòpia del DNI de la persona física o del NIF de la persona jurídica que sol·licita la llicència

- Original del certificat final d'obra

- Fotocòpia sol·licitud d'alta de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana (IBI) (Impres 902).

- Edifici habitatges menors a 20, portar certificat final d'obres de telecomunicacions instal·lador.

- Edifici plurifamiliars d'habitatges majors a 20, portar certificat final d'obres de telecomunicacions enginyer.

Impresos del tràmit

[Sol·licitud de llicència de primera ocupació](#)

Normativa

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances,

Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Mediona 2021