



## AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 Mediona – (Alt Penedès)  
Telf. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99  
NIF. P-0812100-F  
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

# Llicència de parcel·lació i/o divisió horitzontal d'edificis.

Sol·licitud per parcel·lar, segregar o agregar finques. Divisió horitzontal d'edificis

## Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

## Com es pot tramitar

Presencial a les oficines de l'ajuntament .

Internet a través del tràmit [Instància Genèrica \(Seu Electrònica\)](#)

**Període de l'any en què es pot demanar** Sempre

## Documentació a aportar

- Full de sol·licitud
- Fotocòpia del DNI de la persona física o del NIF de la persona jurídica que sol·licita la llicència.
- Document signat pel titular de la llicència on autoritzi al seu representant per a la tramitació de la llicència.
- Rebut de l'IBI de l'edifici o del solar objecte de llicència.
- Projecte de parcel·lació o divisió horitzontal fet per tècnic competent, signat per la propietat i visat pel col·legi professional corresponent, fet en base a la cartografia municipal per a la ubicació en coordenades UTM de l'edifici.
- Escritura de propietat de les finques objecte de modificació.

## **Impresos del tràmit**

### **Instància Genèrica**

#### **Normativa**

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances,

Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **Termini de resolució**

El període màxim és de tres mesos amb caràcter general.

#### **Altra informació d'interès**

#### **Com es fa?**

A partir de 1 d'octubre de 2016 les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica, els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria i els qui els representin, estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament.