



Llicència d'obres menors

Sol·licitud de llicència per a obres menors en sòl urbà amb modificació de distribució interior sense afectar l'estructura i adequacions de locals comercials.

Modificació d'obertures en façanes amb afectació estructural.

Obres de reparació i distribució interior amb modificació d'envans.

Obres d'adequació de locals comercials.

Piscines.

Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Període de l'any en què es pot demanar Sempre, abans de començar les obres.

Com es pot tramitar;

Per internet:

-Descarregueu i empleneu l'imprès del tràmit corresponent.

-Deseu a l'ordinador.

-Per finalitzar:

Adjuntar la Sol·licitud i si s'escau documentació complementària a través del següent enllaç : [Instància Genèrica \(Seu-Electrònica\)](#) .

Presencial :

A les oficines de l'ajuntament.

Tipus d'obres i documentació a aportar

A Reforma a l'interior d'habitatges existents, que comporten modificació o nova distribució, afectació puntual de l'estructura i/o façana (excepte les modificacions que suposin la variació de la superfície dels habitatges o el nombre d'entitats independents).

Justificació del D141/2012 i del POUM, i certificat d'habitabilitat.

Justificació del CTE, si s'escau.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full de assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors i arquitectes tècnics.

B Obres i actuacions a l'interior de locals i naus existents que comporten modificació o nova distribució, afectació puntual de l'estructura i/o façana, sense canvi d'ús a residencial. (No suposa la modificació substancial de la distribució de la totalitat de l'edifici, ni l'alteració dels límits de les seves entitats.)

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent) Criteris TAAC, CTE, Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full de assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

C. Actuacions globals de pintura i rehabilitació de façanes i celoberts (sense modificació de la composició d'obertures).

Justificació de la normativa d'aplicació: Annex 4 - POUM (planejament vigent).

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full de assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

D. Rehabilitació global de cobertes i terrats (sense modificació del sistema estructural ni de la volumetria).

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent), CTE.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full de assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

E. Obres d'edificació de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, caràcter residencial (de manera eventual o permanent) ni públic i siguin d'una sola planta, i que no se situïn en sòl no urbanitzable o urbanitzable delimitat.

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent), CTE.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full de assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

F. Instal·lació de grues torre

Projecte tècnic.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Full de assumeix del tècnic responsable.

Certificat de tramitació de llicència municipal de grua desmuntada.

Assegurança de responsabilitat civil

Documentació acreditativa d'haver presentat a la OGE la Declaració Responsable per a la posada en servei de la grua torre.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

G. Construcció de tanques perimetrals de solars o parcel·les i murs de contenció.

Projecte tècnic.

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent).

Plànols (plantes, alçats i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Full de assumeix del tècnic responsable.

Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.

H. Actuacions en exteriors en finques en Sòl No Urbanitzable (tala puntual d'arbrat que no estigui catalogat, moviments de terres inferiors a 1m de desnivell, reparació de paviments i/o instal·lacions, construcció de tanques perimetrals).

I. Pròrroga d'una obra menor.

Llicència d'obres.

Preu

[Ordenança Fiscal 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres](#)

[Ordenança Fiscal 21 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme](#)

[Ordenança Fiscal 22 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.](#)

[Ordenança de gestió de residus de la construcció](#)

Documentació a aportar

- Full de sol·licitud de llicències d'obres menors amb documentació específica de l'obra.
- Fotocòpia del NIF o CIF
- Pressupost
- Quan afecti elements estructurals: projecte visat i signat per un tècnic competent.
- Full de assumeix del tècnic competent.
- Sol·licitud de llicència ambiental municipal (per a locals amb activitats)

Cal recordar que en cas d'afectació de la via pública, és necessari sol·licitar la llicència corresponent

Impresos del tràmit

[Sol·licitud de llicència d'obres menors](#)

[Sol·licitud i taxa d'ocupació terrenys de la via pública](#)

Normativa

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances,

Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altra informació d'interès

Com es fa?

A partir de 1 d'octubre de 2016 les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica, els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria i els qui els representin, estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament.