



## AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 Mediona – (Alt Penedès)  
Tèlf. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99  
NIF. P-0812100-F  
mediona@diba.cat - www.mediona.cat

# Comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència

Aquest procediment té per objecte COMUNICAR, amb caràcter previ al seu inici, actuacions que NO estan sotmeses a llicència prèvia municipal (amb projecte tècnic). Les actuacions no poden comportar un increment de superfícies, de volums, ni afectar estructura ni la distribució interior. No poden afectar edificis catalogats, ni implicar canvi d'ús a residencial. Tampoc inclou qualsevol intervenció que suposi la manipulació de fibrociment.

## Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

## Com es pot tramitar

### Per internet:

- Descarregueu i empleneu la [Sol·licitud Comunicació prèvia d'obres exemptes de Llicència](#)
- Deseu a l'ordinador la sol·licitud .

- Per finalitzar: Adjuntar la Sol·licitud, comprovant de pagament i si s'escau documentació complementaria a través del següent enllaç :

[Instància Genèrica \(Seu-Electrònica\)](#).

### Presencialment:

- Empleneu la [Sol·licitud Comunicació prèvia d'obres exemptes de Llicència](#) per la tramitació presencial.

## Període de l'any en què es pot demanar

Sempre, abans de començar les obres.

## **Requisits previs**

### **TIPUS D'OBRES PER A LES QUALS ES POT DEMANAR COMUNICACIÓ PRÈVIA**

#### **A. Obres en locals i naus existents:**

A1 Col·locació de rètols i tendals

A2 Obres i actuacions a l'interior de locals i naus que no modifiquin distribució, estructures ni façana, sense canvi d'ús a residencial, i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada.

A3 Col·locació o reparació de paviment en patis exteriors

#### **B. Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura**

B1 Reparació o substitució de revestiments i/o paviments.

B2 Formació de rampa per millora de l'accessibilitat a l'edifici.

B3 Renovació de les instal·lacions de subministra i substitució de baixants.

B4 Reparació o substitució de conduccions enterrades (canonades de subministres i/o clavegueram).

#### **C. Actuacions parcials de pintura i rehabilitació de façanes i celoberts (en elements comuns d'edificis):**

C1 Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera.

C2 Reparació, substitució/neteja de canals, canaleres/baixants, ràfecs, cornises, llindes, brancals gàrgoles o acroteris.

C3 Col·locació, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions i baixants.

C4 Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.

C5 Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.

C6 Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.

C7 Col·locació de reixes en obertures.

#### **D. Intervenció parcial de cobertes i terrats:**

D1 Neteja i substitució de teules trencades.

D2 Refer minvells, buneres, aiguafons i canals interiors.

D3 Pavimentació i/o impermeabilització de terrats.

D4 Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.

D5 Reparació de claraboies o lluernes.

D6 Instal·lació d'elements tècnics (aire condicionat, antenes parabòliques, etc).

#### **E. Tanques i murs:**

E1 Reparació, pintat i/o modificació de tanques de solars o parcel·les.

E2 Murs que no siguin de contenció de terres.

E3 Reparació, pintat i/o modificació de murs, excepte murs de contenció.

#### **F. Enderrocs parcials:**

F1 Enderroc de coberts d'una planta independent d'altres edificacions i de superfície màxima de 20m<sup>2</sup> (excepte coberts amb fibrociment)

F2 Enderrocs de tanques i murs (s'exclouen murs de contenció), sense moviment de terres.

#### **G. Actuacions a jardins i solars en sòl urbà:**

G1 Tala puntual d'arbrat que no estigui catalogat.

G2 Moviments de terres inferiors a 1m de desnivell.

G3 Reparació de paviments i/o instal·lacions.

#### **H Guals: H1 Formació o modificació de guals.**

H2 Anul·lació de guals i reposició de vorera.

#### **I Elements publicitaris:**

I1 Cartelleres publicitàries en parets mitgeres no consolidades i en tanques de solars.

I2 Elements d'identificació sobre bastides o lones.

I3 Elements d'identificació i publicitat en tanques d'obra i provisionals de solar.

I4 Elements aïllats, tipus tòtem.

#### **J. Pròrroga d'una comunicació prèvia**

## **Preu**

[Ordenança Fiscal 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres](#)

[Ordenança Fiscal 21 Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme](#)

[Ordenança Fiscal 22 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.](#)

[Ordenança de gestió de residus de la construcció](#)

## **Documentació a aportar**

La documentació necessària per a realitzar el tràmit s'especifica en l'interior de la Sol·licitud.

## **Normativa**

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances, Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

## **Termini de resolució**

El període màxim és de tres mesos amb caràcter general.

## **Altra informació d'interès**

## **Com es fa?**

A partir de 1 d'octubre de 2016 les persones jurídiques, les entitats sense personalitat jurídica, els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria i els qui els representin, estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament.