



## AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 Mediona - (Alt Penedès)

Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99

NIF: P-0812100-F

mediona@diba.cat - www.mediona.cat

# Canvi de titularitat d'una llicència urbanística

Tramitació de canvi de titularitat d'una llicència urbanística

## Qui el pot demanar

L'interessat o qualsevol persona física o jurídica, actuant en representació d'aquest.

D'acord amb l'Article 14 de la Llei 39/2015 del procediment administratiu comú de les administracions públiques a partir de 1 d'octubre de 2016 els següents col·lectius estan obligats a relacionar-se exclusivament per mitjans electrònics amb l'Ajuntament:

- Les persones jurídiques.
- Les entitats sense personalitat jurídica.
- Els qui exerceixin una activitat professional per a la qual es requereixi la col·legiació obligatòria, per als tràmits i actuacions que portin a terme amb les administracions públiques en exercici de l'activitat professional esmentada. En tot cas, dins d'aquest col·lectiu s'hi entenen inclosos els notaris i registradors de la propietat i mercantils.
- Els qui representin un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

## Canals de tramitació

Presencial a les oficines de l'ajuntament .

Internet a través del següent enllaç [Instància Genèrica \(Seu-Electrònica\)](#) .

## Període de l'any en què es pot demanar

Sempre, abans de començar les obres.

## Documentació a aportar

- Emplenar una Sol·licitud General demanant el canvi de la titularitat de la llicència urbanística.
- Adjuntar un escrit de renúncia de l'actual titular i d'acceptació del nou titular.
- Adjuntar una fotocòpia de la llicència urbanística concedida.
- Adjuntar escriptura de compra-venda o document que justifiqui el canvi de titularitat.
- Autoliquidació de la taxa corresponent.

## Impresos del tràmit

### [Instància Genèrica](#)

## **Normativa**

Art 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Llei 7/2001, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances,

Article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Mediona 2021