



Número: 7
Òrgan: Junta de Govern
Sessió: Ordinària
Data: 23 de juliol de 2024
Hora: 11:00
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de l'Escala
Document: Acta

Expedient: 2024/591

Hi assisteixen

President

MIQUEL NOGUER PLANAS

Vocals

CARLES PI RENART
LLUIS BOSCH REBERTER
JORDI SOLER CASALS
ANNA MASSOT FONT
JOSEP LLUIS SANTAMARIA MORENO
JORDI HERNANDEZ MARTINEZ

Gerent

JORDI AGUSTÍ VERGÉS

Secretari

JORDI BATLLORI NOUVILAS

Convidat

JOSEP GELI MARTÍ

També assisteix, convidat per la Presidència
JOSEP BOFILL TESTART, alcalde de l'Escala

Excusen la seva assistència

NÚRIA JOSA ARBONÉS, interventora de la Diputació de Girona
MARIA TERESA VILLAR RODA, tesorera de la Diputació de Girona

Amb el següent

Nº d'Ordre	Punt d'ordre del dia	Expedient
1	Lectura i aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 13 de juny de 2024	2024/A010201/507
2	Informe de la Gerència	
3	Dació de compte de forma succinta dels Decrets de Presidència dictats des de la darrera sessió	2024/A010201/591
4	Aprovació inicial Projecte executiu estesa línia elèctrica soterrada en el Camí de Molló en els TM de Palafrugell i de Torrent per a la connexió de l'EBAR Llofrui Bosc	2024/K010201/462



5	Proposta urgent 5.1 Aprovació definitiva del projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües	2024/K010201/501
	Proposta urgent 5.2 Aprovar la memòria valorada obra de millora de les impulsions amb bombes de cargol helicoidal de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro	2024/K010201/629
6	Precs i preguntes	

Aquesta sessió es celebra a la Sala de sessions de l'Ajuntament de l'Escala de conformitat amb la previsió de l'article 16 dels Estatuts del Consorci d'Aigües, respecte la competència de la Presidència per convocar les sessions dels òrgans de govern col·legiats per celebrar-les ocasionalment en qualsevol dels municipis consorciats atesa la concurrència amb els actes de col·locació de la primera pedra de les obres de construcció de la nova estació de tractament d'aigua potable (ETAP) del municipi

Inicia la sessió el vicepresident primer, l'Il·lm. Sr. Carles Pi Renart, per absència del president en aquell moment, agraint a l'alcalde de l'Escala, l'Il·lm. Sr. Josep Bofill Testart, la gentilesa de la cessió dels espais municipals per a la celebració d'aquesta sessió de govern. Al cap de pocs minuts s'incorpora el president, l'Il·lm. Sr. Miquel Noguer i Planas i continua la sessió

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 13 de juny de 2024 2024/A010201/507

El secretari dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, celebrada en data 13 de juny de 2024, de la qual tots els assistents n'han rebut un exemplar amb la convocatòria i trobada conforme, s'aprova per unanimitat dels assistents.

2. Informe de la Gerència

- S'han iniciat les obres per a la construcció de l'ETAP de l'Escala, recordem que s'ubica en una parcel·la cedida per l'Ajuntament de 5.851 m² a la zona de Mas Martí, a l'est del nucli urbà, on ja hi ha els diferents pous de captació d'aigua de l'aquífer del Baix Ter. Actualment, l'Escala s'abasteix mitjançant quatre pous actius i un cinquè en reserva. L'aigua captada s'impulsa a través de canonades fins als dipòsits d'emmagatzematge. La nova ETAP millorarà la qualitat de l'aigua, en relació al ferro, manganès i clorurs, comptarà amb una capacitat de tractament inicial important, de 583 m³/h, però amb la possibilitat d'ampliar, en el futur, el cabal tractat fins als 875 m³/h. Les obres s'han adjudicat a l'UTE Transparenta l'Escala (Facsa-Calaf-Transparenta) per un import de 7.206.897,79 € (sense IVA) i un termini d'execució de 12 mesos. L'obra es finança amb recursos propis i una subvenció concedida per l'ACA d'1.943.600 euros. El Consorci d'Aigües rebrà la titularitat dels pous i la gestió del servei en alta de l'Escala quan aquesta nova potabilitzadora entri en servei, previst pel dia 1 d'octubre de 2025 segons els acords de cessió de competències. La línia de tractament d'aigua de la nova ETAP de





l'Escala inclou una oxidació prèvia de l'aigua amb permanganat potàssic, aeració, barreja ràpida amb coagulant, floculació, decantació, filtració, desinfecció amb raigs UV i, posteriorment, desinfecció amb clor. S'instal·laran plaques solars per reduir les emissions de CO2 amb una potència instal·lada de 191,36 KWp que permetrà un considerable autoconsum.

- En la Junta de Govern del mes de març vàrem informar que s'havia sol·licitat a l'ACA la transmissió de la titularitat del ple domini o bé la cessió d'ús permanent de les instal·lacions del Conveni 2008 (ETAP de Montfullà, Canonada D1200 de El Pasteral a Montfullà i canonada D600 de Castell Platja d'Aro a Torrent) atès que havíem complert tots els pagaments previstos en el Conveni. En relació a aquesta petició s'han avançat les converses amb Girona amb la qual cosa l'ACA, el passat dijous, va aprovar el conveni per a la transmissió de la titularitat a l'Ajuntament de Girona i al Consorci d'Aigües. D'aquest conveni queda ajustar els percentatges de les cessions atès que l'Ajuntament de Girona ha posat sobre la taula el reconeixement en drets perduts en l'eliminació de la canonada D700 amb el seu corresponent cabal concessional en ser substituïda per la D1200. L'ACA ha fet un estudi tècnic i presentarà a l'Ajuntament de Girona una proposta.
- Amb les darrers pluges s'està mantenint l'embassament de Darnius-Boadella en el 22% (13,4 hm3) és a dir es compensa amb les aportacions de la pluja els desembassaments per cabal ecològic i per consums de Figueres i la Costa Brava Nord.
- Del dia 5 al 23 d'agost farem tres sondejos i la col·locació de vuit piezòmetres pels assajos d'investigació per a valorar la construcció de pous d'aigua salobre a Roses que hauran d'abastir les plantes d'osmosi inversa.
- Fins aquí el més destacable de la gestió recent per tal que la Junta de Govern estigui assabentada. Altres accions s'informen a través dels Decrets de Presidència que es dona compte a aquesta Junta de Govern.

3. Dació de compte de forma succinta dels Decrets de Presidència dictats des de la darrera sessió

Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/512 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Club Nàutic l'Escala
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/513 - Liquidació Seguretat Social abril 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/514 - Aprovació reconeixement d'obligacions altres despeses liquidació cànon regulació any 2024 Q/2024/104
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/515 - Modificar actuació emergència obra construcció bateria pous ETAP Empuriabrava
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/516 - Atorgar permís especial d'abocament a EDAR Asociación De Vecinos Prop. Cala Salions
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/517 - Declaració emergència serveis garantir abastament en quantitat i qualitat a Portbou en emergència per sequera
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/518 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis Q/2024/105
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/519 - Atorgar permís especial d'abocament a EDAR Elke Spas, SL
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/520 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes d'obra Q/2024/106
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/521 - Atorgar permís especial d'abocament a EDAR Hotel Blue Sea Copacabana (Gestora Blue sea, SA)





Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/522 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes menors Q/2024/107
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/523 - Nomenament funcionari de carrera tècnic d'administració general (A2) - GJP
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/524 - Nomenament funcionari de carrera tècnic d'administració general (A2)- AER
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/525 - Adjudicació servei assistència tècnica localització i execució campanya geològica i hidrogeològica captacions mòduls dessalinització Roses
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/526 - Aprovar declarar deserta i aprovar segona convocatòria del procés de selecció d'una plaça de tècnic/a mig de serveis econòmics (A2)
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/527 - Aprovació sol·licitud de 5 nous convenis amb finançament de l'Agència Catalana de l'Aigua
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/528 - Aprovar els Convenis d'expropiació de mutu acord de les Finques número 1, 2 i 5 del Projecte constructiu canonada Vilanova a ETAP Empuriabrava
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/529 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR C.P. Genís i Sagrera
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/530 - Aprovació expedient contracte Subministrament bombes Servei Abastament
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/531 - Aprovació factures i reconeixement de drets corresponent a factures abastament en alta maig 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/532 - Assabentament previsió despeses 2024 obligacions del Consorci d'Aigües del conveni de gestió conjunta planta Montfullà
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/533 - Constatació despeses 2023 conveni cooperació horitzontal amb Aj. Girona gestió planta Montfullà
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/534 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Diputació de Girona
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/535 - Modificació projecte amb finançament afectat 2023/2/ABAST/1 - planta pilot EDAR Roses, subvenció REU001/20/000139
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/536 - Aprovar import final emergència obra reparació fuita canonades impulsió Estartit
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/537 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis Q/2024/109
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/538 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a pagaments menors Abastament i regeneració Q/2024/110
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/539 - Aportar de reconeixement d'obligacions corresponents a pagaments menors Administració general Q/2024/111
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/540 - Aprovació modificació contracte basat redacció projecte constructiu La Farella
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/541 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes menors Q/2024/116
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/542 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis i contractes de subministraments Q/2024/114 i Q/2024/115
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/543 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes d'obra Q/2024/113
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/544 - Adjudicar contracte basat servei redacció projecte reposició cabalímetres servei abastament
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/545 - Aprovar adhesió contracte servei suport tècnic treballs derivats expedients expropiació forçosa Diputació de Girona
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/546 - Nomenament funcionari de carrera tècnic de gestió d'administració general (A2) - AJ
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/547 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Hidecu Girona, SL
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/548 - Aprovar disposició despesa contractació conjunta específica DdGi Serveis postals
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/549 - Aprovar reposició de fons i aprovació del compte justificatiu J/2024/4 - Reposició nº4





Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/550 - Adjudicar obra reposició caldereria vàlvules suports i registres pou A Gualta
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/551 - Adjudicació contracte Obra construcció ETAP L'Escala
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/552 - Declarar obert el tràmit de determinació del preu just (peça separada del preu just) entre el Consorci d'Aigües de la Costa Brava Girona i el Sr. Javier Farré
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/553 - Aprovar dades model 111_retencions sobre rendiments de treball, activitats econòmiques, premis i determinats guanys patrimonials del mes de maig de 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/554 - Atorgar permís especial d'abocament a EDAR Urbaser, S.A.U
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/555 - Atorgar permís especial d'abocament a EDAR Neteges Guerrero, SL
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/556 - Adjudicar subministrament panell mesura control concentració clor residual lliure dipòsit Portbou
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/557 - Aprovació Pla de seguretat i salut Obra construcció ETAP Escala
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/558 - Aprovació Esmena error material Decret de Presidència 2024/528.
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/559 - Aprovar adhesió i retenir crèdit contracte de servei de l'activitat preventiva de riscos laborals DdGi
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/560 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis i contractes de subministraments Q/2024/117 i Q/2024/118
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/561 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes menors Q/2024/119
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/562 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a pagaments menors Administració general Q/2024/120
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/563 - Modificació projecte amb finançament afectat 2023/2/ABAST/2 - Canonada captació de Vilanova de la Muga, subvenció SPM002/21/000021
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/564 - Adjudicació subministrament reposició dos variadors freqüència captacions abastament Gualta
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/565 - Aprovació reconeixement d'obligacions altres despeses comunitat de propietaris octubre 2023 extraordinari reforma calefacció Q/2024/112
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/566 - Aprovació conveni amb ATL pel subministrament aigua potable xarxa Ter-Llobregat maig 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/567 - Sol·licitud d'excedència per incompatibilitat del funcionari AJ
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/568 - Incoació prerrogatives inspecció Bombament central Roses
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/569 - Aprovació pagament franquícia assegurança RC per danys a tercers
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/570 - Aprovar expedient de transferència de crèdit entre aplicacions de la mateixa àrea de despesa CACBGI 2TC 01/2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/571 - Adjudicar obra instal·lació nou armari elèctric amb variador EBAR La Fosca-Palamós
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/572 - Aprovació addenda Pla d'ordenació de Recursos Humans 2023-2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/573 - Aprovació factures per la gestió d'atribucions de fons de l'ACA any 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/574 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis i contractes de subministraments Q/2024/121 i Q/2024/122
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/575 - Rectificació error material DP 2024/556
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/576 - Nomenament usuaris suplents com a responsables de contractes
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/577 - Aprovació justificació i reconeixement obligació sanejament alta Empuriabrava





Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/578 - Aprovació modificació Oferta Pública d'Ocupació 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/579 - Requeriment esmena i millora de sol·licitud reclamació responsabilitat patrimonial Habitat San Cal
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/580 - Aprovació nòmina juny 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/581 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a pagaments menors Administració general Q/2024/129
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/582 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a pagaments menors Abastament i regeneració Q/2024/128
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/583 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes menors Q/2024/127
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/584 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes d'obra Q/2024/126
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/585 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis Q/2024/125
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/586 - Autorització i disposició despesa continuïtat servei sanejament juliol
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/587 - Atorgar permís especial abocament a EDAR FCC Aqualia SA
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/588 - Aprovar successió del contractista servei de certificació dels sistemes de gestió del Consorci d'Aigües 2023-2025
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/589 - Incoació de l'expedient d'elaboració i aprovació de la proposta de pressupost del CACBGI per a l'exercici 2025
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/590 - Adjudicar contracte basat redacció projecte tècnic aplicació tractaments protecció obra civil ETAP Montfullà-CACBGI
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/591 - Aprovació liquidació préstec segon trimestre 2024 i el corresponent reconeixement de drets a favor del CACBGI
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/592 - Aprovació expedient transferència de crèdit mateixa àrea de despesa CACBGI 2TC 02/2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/593 - Aprovació factures per la gestió d'atribucions de fons de l'ACA any 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/594 - Aprovar tancament projecte de despeses amb finançament afectat 2020/3/SC/1 - AF19/362
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/595 - Aprovació annex 4 Pla de Seguretat i Salut obra ampliació EDAR Tossa de Mar
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/596 – Aprovar rectificació error material Decret 2024/574 Reconeixement obligacions contractes serveis i subministraments Q/2024/121 i Q/2024/122
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/596 - Aprovar rectificació error material Decret 2024/574 Reconeixement obligacions contractes serveis i subministraments Q/2024/121 i Q/2024/122
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/597 - Adhesió tercera pròrroga subministrament energia elèctrica
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/598 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Castle Mont OPCO, SLU (Hotel Melià de Lloret de Mar)
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/599 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Ajuntament de Regencós
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/600 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Administracions Saturno, SL
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/601 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Zodiac Española, SA
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/602 - Adjudicar contracte basat servei redacció projecte tècnic construcció by-pass dipòsit d'aigua tractada ETAP Empuriabrava
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/603 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de subministraments i contractes de serveis Q/2024/132 i Q/2024/133
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/604 - Aprovació bases i convocatòria procés selectiu 1 plaça tècnic/a gestió A2 Adm General
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/605 – Sol·licitud de mostra d'aigua regenerada abans i després de ser abocada a la bassa Europa





Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/606 - Aprovació bases i convocatòria 2 places auxiliar administratiu/va (C2)
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/607 - Aprovació ampliació termini contracte Servei redacció projecte emissari Palamós Lot 1
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/608 - Aprovar reposició de fons i aprovació del compte justificatiu J/2024/5 - Reposició nº5
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/609 - Aprovació ampliació termini redacció projecte sistemes desinfecció ETAP Empuriabrava
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/610 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Comunitat Prop. L'Illa Calella de Palafrugell
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/611 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Rosapintor, SL
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/612 – Sol·licitud subvenció realització estudi tractament ETAP Empuriabrava - SPM002/21/000011
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/613 - Aprovació inici contracte Obra instal·lació plaques solars ETAPS Consorci
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/614 - Autorització captació aigua regenerada mitjançant camions cisternes a EDAR Diputació de Girona
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/615 - Adjudicació obra substitució passamurs caldereria arribada EDAR Castell-Platja d'Aro impulsió EBAR Platja d'Aro
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/616 - Aprovació quanties assistències membres del Ple 18 de juny
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/617 - Adjudicar obra instal·lació analitzadors xarxa equips elèctrics ETAP Torrent monitoratge consums elèctrics
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/618 - Adjudicar obra millora i substitució tancaments ETAP Torrent captació Gualta i dipòsit Quermany vell
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/619 - Aportació econòmica primer trimestre JCUBT 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/620 - Adjudicar servei redacció PAE connexió ETAP Torrent sistema sanejament Pals
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/621 - Aprovació factures i reconeixement de drets corresponent a factures abastament en alta juny 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/622 – Sol·licitud autorització accés ERA'S per a la recollida de mostres d'aigua regenerada i d'efluent de terciari
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/623 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes menors Q/2024/138
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/624 - Aprovació de reconeixement d'obligacions corresponents a contractes de serveis i contractes de subministraments Q/2024/135 i Q/2024/136
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/625 - Aprovació quanties assistències Junta de Govern 13 de juny de 2024
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/626 - Aprovar pagament interessos demora factura emergència obra impermeabilització dipòsits abastament Portbou i Colera
Decret de Presidència =Resolució de Presidència 2024/627 - Contractació inici expedien contracte Obra abastament aigua a Port de la Selva i Selva de Mar

**4. Aprovació inicial Projecte executiu estesa línia elèctrica soterrada en el Camí de Molló en els TM de Palafrugell i de Torrent per a la connexió de l'EBAR Llofriu Bosc
2024/K010201 /462**

La següent proposta de resolució s'emet d'acord amb l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, vistes les funcions que té atribuïdes la Gerència en l'art. 14 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en base als següents punts,





Vist l'informe de servei corresponent que s'incorpora als efectes de l'art. 88.6 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

"INFORME DEL SERVEI DE SANEJAMENT

Emès en compliment del que disposa l'Article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals per a l'aprovació, modificació o revisió de projectes tècnics.

Consideracions

a) *Títol / descripció:*

Projecte executiu estesa línia soterrada 0'6/1 kV instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15 kW en el Camí de Molló en el T.M. de Palafrugell i de Torrent.

b) *Necessitats a satisfer:*

L'EBAR de Llofriu Bosc és un bombament intermedi, que impulsa l'aigua residual al clavegueram de Palafrugell mitjançant 2 bombes submergibles de 13,5 kW cadascuna. No disposa de subministrament elèctric i l'energia necessària per fer funcionar les bombes, s'obté a partir d'un grup electrogen. És l'única EBAR de tot el Consorci d'Aigües que no es troba connectada a la xarxa elèctrica. El grup existent és de 78 kVA, model EMJ-78 AUT-MP12B de ELECTRA MOLINS SA, i es va instal·lar l'any 2015, pel que té una antiguitat de 9 anys. Anualment es consumeixen uns 6.000 l de gasoil, emetent a l'atmosfera unes 16 t de CO2 anuals (2,67 kg CO2/l). Per millorar la gestió d'aquesta instal·lació, es proposa dotar l'estació de bombament de subministrament elèctric provinent de la xarxa elèctrica. Aquesta actuació, reduirà el consum de combustibles fòssils, i solucionarà una mancança històrica del sistema.

Actualment, l'ordre de marxa del grup electrogen està condicionada pel nivell de l'aigua al pou de bombament. El fet de disposar de subministrament elèctric de la xarxa de forma permanent, permetrà la instal·lació de nous equips elèctrics. En aquest sentit, en un futur es podria millorar l'automatització i control de l'EBAR, a partir de la modernització del quadre elèctric, i per mitjà de la instal·lació d'un autòmat programable i d'un equip de telegestió que es podrien connectar a l'SCADA de bombaments, permetrien gestionar i monitoritzar aquesta EBAR en temps real i de forma remota.

Amb aquesta finalitat, el projecte redactat defineix les obres necessàries per connectar el bombament de Llofriu Bosc a la xarxa elèctrica. Concretament es projecta la construcció d'una línia soterrada de baixa tensió, alimentada des del Centre de Transformació PA30223, ubicat en el Terme Municipal de Palafrugell, fins a la Caixa de Seccionament i Caixa General de Protecció i la corresponent Instal·lació d'Enllaç i Derivació Individual fins al quadre elèctric de l'EBAR Llofriu Bosc, en el Terme Municipal de Torrent.





- c) *Autor del projecte:*
COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES SA i signat per l'Enginyer Tècnic Industrial Francesc Barberan Villacampa.
- d) *Examen previ:*
Després d'haver realitzat l'examen previ del projecte, es considera que disposa dels documents necessaris que constitueixen un Projecte i que s'adequa a les necessitats, i que s'ajusta a la normativa vigent.
- e) *Pressupost d'execució per contracte (sense IVA):*
74.039,53 € (setanta-quatre mil trenta-nou euros amb cinquanta-tres cèntims).

Per ser aquest import inferior a 500.000,00 €, no es requereix supervisió del projecte d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- f) *Informe o autorització d'altres administracions:*
Cal sotmetre aquesta actuació a consideració dels organismes públics competents per raó de la matèria:
- Ajuntament de Palafrugell
 - Ajuntament de Torrent

No obstant l'actuació s'ubica parcialment en sòl no urbanitzable, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica atesa l'escassa entitat de les obres i de la superfície de sòl no urbanitzable afectada per l'actuació de conformitat amb l'article 48.1 b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- g) *Existència de béns i drets que s'hagin d'ocupar i/o expropiar:*
L'actuació projectada requereix d'una servitud d'accés a la xarxa elèctrica segons consta en la relació i valoració detallada de béns i drets que figura al punt 1.11 de la memòria del projecte, així com la valoració individualitzada als efectes previstos a l'article 40.1 del Decret 179/1995.

Fonaments de dret

- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals





- Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya
- Decret 130/2003 Reglament dels serveis públics de sanejament
- Reial decret 1620/2007 de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de las aigües depurades.
- Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (BOP de Girona núm. 238 de 14/12/2023)

Conclusió

Vistes les consideracions anteriors informo favorablement el projecte objecte d'aquest informe.”

Vista la resolució d'autorització d'obres en domini públic hidràulic i/o en zona de policia, expedient FUE-2023-03465003, emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, en data 10 de gener de 2024, en relació amb aquesta actuació.

“INFORME DEL SERVEI DE PATRIMONI

Assumpte: Aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'execució del Projecte d'estesa de línia soterrada 0'6/1Kv instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15Kw en el Camí de Molló (T.M. de Palafrugell i Torrent).

Antecedents

1. Aprovar inicialment la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'execució del Projecte d'estesa de línia soterrada 0'6/1Kv instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15Kw en el Camí de Molló (T.M. de Palafrugell i Torrent).

Fonaments de dret

Primer. Articles 9 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

Segon. En relació amb el procediment general, els articles 10 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Per procedir a l'expropiació, serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi al qual s'hagi d'afectar l'objecte expropiat. La declaració d'utilitat o interès social, autoritza a l'Administració per resoldre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que resultin estrictament indispensables per a la seva realització.

El beneficiari de l'expropiació estarà obligat a formular una relació concreta i individualitzada, en la qual es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que es considerin de necessària expropiació.

Quan el projecte d'obres i serveis compregui la descripció material detallada de tots els béns i drets, la necessitat d'ocupació s'entendrà implícita en l'aprovació del mateix,





però el beneficiari estarà obligat a formular l'esmentada relació als efectes de la determinació dels interessats.

El procediment a seguir és el següent:

1. Declarada la utilitat pública o interès social, s'ha de formular la relació concreta i individualitzada de propietaris i béns que resultin afectats per l'execució del projecte tècnic, en la qual es descriguin, en tots els aspectes, material i jurídic, els béns o drets que es considerin de necessària expropiació, així com, en el cas que procedís, dels imprescindibles per a les ampliacions de les obres determinats d'aquest expedient.

De conformitat amb allò establert en l'article 16.2 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa, en la relació s'expressarà l'estat material i jurídic de cadascun dels béns o drets, els noms dels propietaris o dels seus representants, amb indicació de la seva residència i domicili i de tots aquells que siguin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Als efectes de formular l'esmentada relació, es realitzaran les operacions i gestions que permetin la individualització concreta dels béns i drets necessaris, així com la dels seus titulars; per la qual cosa, es procedirà a la consulta dels arxius i registres administratius i públics que siguin necessaris.

2. Formulada la relació assenyalada anteriorment, es sotmetrà l'expedient a la consideració del Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, als efectes de la seva aprovació i exposició al públic, de conformitat amb allò establert a l'article 3.4, primer paràgraf, del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa. No obstant això, aquesta atribució va ser delegada a la Junta de Govern.

3. S'obrirà un període d'informació pública per un termini de quinze dies publicant-se l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un dels diaris de major circulació de la província, i es procedirà a la notificació individual a cadascun dels afectats que apareguin a l'expedient, de conformitat amb allò establert a l'article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

Els titulars de drets afectats per l'expropiació poden aportar, durant aquest termini, totes les dades que permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació. En els casos d'oposició a l'ocupació o a la disposició dels béns o drets, per motius de forma o de fons, s'han d'assenyalar els fonaments i els raonaments que puguin aconsellar l'estimació, com a preferents i convenients, d'altres béns i drets no figurats a la relació publicada.

Als únics efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns qualsevol persona natural o jurídica pot al·legar i oferir tots els antecedents o referències que serveixin de fonament per a les rectificacions que siguin procedents.

4. A la vista de les al·legacions formulades, el president del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona resoldrà sobre la necessitat d'ocupació, admetent o desestimant les al·legacions presentades i aprovant amb caràcter definitiu la relació de béns i drets, descrivint en la resolució detalladament els béns i els drets a què afecta l'expropiació, i designant nominalment els interessats amb què s'hagin d'entendre els successius tràmits.





Només tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones definides als articles 3 i 4 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa. Si després d'efectuada la publicació a què fa referència l'article 18 de l'esmentada Llei, no compareixen a l'expedient els propietaris o titulars o fos la propietat litigiosa, s'entenen les actuacions amb el Ministeri Fiscal.

Tercer. L'òrgan competent és el Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, de conformitat amb allò establert a l'article 3.4, primer paràgraf, del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa. No obstant això, aquesta atribució va ser delegada a la Junta de Govern, de conformitat amb l'article 22.2, apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que manifesta que correspon al Ple municipal en els ajuntaments (...) les altres atribucions que expressament li confereixin les lleis, i el punt 4 del mateix article, ja que aquesta atribució no es troba exceptuada de les que s'enumeren, que preceptua que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local.

El Ple, en sessió ordinària, de data 19 de desembre de 2023, va adoptar l'Acord següent:

PRIMER. DELEGAR a favor de la Junta de Govern del Consorci d'Aigües, les competències que el Ple té atribuïdes per a l'aprovació de projectes d'obra que inclogui relació de béns i drets afectats, ja sigui per via de l'expropiació forçosa o per via de l'ocupació temporal, d'acord amb la normativa d'expropiació forçosa i el Decret 179/1995, de 13 d'octubre.

SEGON.- En qualsevol moment, el Ple pot avocar, de manera puntual i motivada, la delegació amb els requisits i el procediment establerts a l'article 10 LRJSP, l'article 9 de la LRJPACat i l'article 116 ROF. De la mateixa manera, la delegació serà revocable en qualsevol moment.

TERCER. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler electrònic del Consorci d'Aigües.

Quart. Article 4.1, apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que preceptua que en la seva qualitat d'Administracions públiques de caràcter territorial, i dintre de l'esfera de les seves competències, corresponen en tot cas als municipis, les províncies i les illes les potestats d'expropiar i d'investigació, delimitació i recuperació d'ofici dels seus béns.

L'article 3.2 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, diu que aquest ostenta la condició d'Administració pública ja que participen majoritàriament Administracions públiques, de conformitat amb allò preceptuat a l'article 3, apartat e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya, que manifesta que la llei és aplicable als consorcis en què participen majoritàriament les administracions, els organismes i les entitats públiques inclosos en aquest article, i també les entitats públiques que depenen del consorci o hi estan vinculades, quan exerceixen potestats administratives. L'article 8.1, apartat d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya exposa que com a Administracions públiques corresponen als ens locals territorials de Catalunya, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat d'expropiar. En el punt segon, apartat b) del mateix text legal s'exposa que la potestat d'expropiar correspon al municipi o a la comarca, els quals





l'han d'exercir en benefici i a instància de l'ens local interessat, llevat dels cas de les entitats metropolitanas, que poden exercir-la directament en l'àmbit de llurs atribucions.

L'article 3.2, apartat a) del text legal esmentat en el primer paràgraf, assenyala que són entitats locals territorials les comarques o altres entitats que agrupin diversos municipis, instituïdes per comunitats autònomes de conformitat amb aquesta Llei i els corresponents estatuts d'autonomia.

Segons l'article 3.3 dels Estatuts, el Consorci d'Aigües ostenta la condició d'entitat local de l'aigua (ELA), que comporta ser ens territorial. L'article 2.9 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, defineix entitat local de l'aigua bàsica (ELA bàsica): l'ens local o l'agrupació d'ens locals amb personalitat jurídica pròpia i capacitat per a gestionar un o més sistemes públics de sanejament d'aigües residuals i el sistema o sistemes d'abastament d'aigua en alta i de subministrament d'aigua en baixa dels municipis que el componen.

L'article 14 del Decret legislatiu esmentat anteriorment, diu que les ELA són ens de caràcter territorial i funcional, que es constitueixen per a la gestió més eficient dels recursos hídrics i de les obres i les actuacions hidràuliques i per a la prestació dels serveis relacionats. Per la qual cosa, el Consorci d'Aigües Costa Brava Girona assoleix la potestat d'expropiar, ja que de conformitat amb que estableixen els articles 2.1 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i l'article 3.1 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel que s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa es reconeix la potestat d'expropiar als ens territorials sense que es pugui entendre reservada únicament als ens que s'hi esmenten.

Cinquè. Circular de la Intervenció General de la Diputació de Girona número 6/2022, de data 14 de març de 2022, que és d'aplicació als ens dependents subjectes a funció interventora, segons la qual, en l'apartat 3.4 s'assenyala que en l'inventari d'actuacions exceptuades de control previ, figura l'aprovació de la relació individualitzada de béns i drets a efectes d'expropiació; per la qual cosa, els tràmits i les actuacions relacionades amb els mateixos no s'han d'enviar al Servei de Control Intern de la Diputació de Girona.

Conclusions

De conformitat amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, qui informa ho fa favorablement, en relació amb l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels béns o drets que es consideren de necessària expropiació i la seva exposició al públic, per tal d'executar les obres derivades del Projecte d'estesa de línia soterrada 0'6/1Kv instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15Kw en el Camí de Molló (T.M. de Palafrugell i Torrent).

La descripció i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats en el Projecte, és la que es detalla en els quadres següents.





Relació de béns de titularitat privada:

Núm. ordre	Dades cadastrals					Afectacions (m²)			Municipi
	Titularitat		Referència cadastral	Adreça física	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m²)	Superfície Ocupació temporal (m²)	Superfície Servitud (m²)	
	Nom	NIF							
1	BUSQUETS VIDAL EULALIA	***3067*.*	17210A002000990000EA	DS AFORES Poligon 2 Parcel·la 99CAN BUSQUETA. TORRENT (GIRONA)	Rústic	-	-	72,80	Torrent

Relació de béns de titularitat pública:

Núm. ordre	Dades cadastrals					Afectacions (m²)			Municipi
	Titularitat		Referència cadastral	Adreça física	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m²)	Superfície Ocupació temporal (m²)	Superfície Servitud (m²)	
	Nom	NIF							
2	AJUNTAMENT DE TORRENT	P1721000F	17210A002090130000ER	DS AFORES Poligon 2 Parcel·la 9013 VEINAL. TORRENT (GIRONA)	Rústic	-	-	42,00	Torrent
3	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	17124A002090140000SD	Poligon 2 Parcel·la 9014 VEINAL. PALAFRUGELL (GIRONA)	Rústic	-	-	99,00	Palafrugell

En conseqüència i per tot l'exposat,

PROPOSO a la Junta de Govern que adopti, d'acord amb l'article 12 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la part dispositiva següent:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Projecte executiu estesa línia soterrada 0'6/1 kV instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15 kW en el Camí de Molló (TM de Palafrugell i de Torrent), redactat per COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES SA i signat per l'Enginyer Tècnic Industrial Francesc Barberan Villacampa, el mes de febrer de 2024, amb un pressupost de contracte de 74.039,53 € euros (IVA no inclòs).

SEGON. APROVAR INICIALMENT la relació individualitzada de béns i drets afectats pel Projecte executiu estesa línia soterrada 0'6/1 kV instal·lació d'enllaç i derivació individual, fins a QGBT de client a instal·lar per a 15 kW en el Camí de Molló (TM de Palafrugell i de Torrent), que es detalla tot seguit:

Relació de béns de titularitat privada:

Núm. ordre	Dades cadastrals					Afectacions (m²)			Municipi
	Titularitat		Referència cadastral	Adreça física	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m²)	Superfície Ocupació temporal (m²)	Superfície Servitud (m²)	
	Nom	NIF							
1	BUSQUETS VIDAL EULALIA	***3067*.*	17210A002000990000EA	DS AFORES Poligon 2 Parcel·la 99CAN BUSQUETA. TORRENT (GIRONA)	Rústic	-	-	72,80	Torrent





Relació de béns de titularitat pública:

Núm. ordre	Dades cadastrals					Afectacions (m ²)			Municipi
	Titularitat		Referència cadastral	Adreça física	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m ²)	Superfície Ocupació temporal (m ²)	Superfície Servitud (m ²)	
Finca	Nom	NIF							
2	AJUNTAMENT DE TORRENT	P1721000F	17210A002090130000ER	DS AFORES Polígon 2 Parcel·la 9013 VEINAL. TORRENT (GIRONA)	Rústic	-	-	42,00	Torrent
3	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	17124A002090140000SD	Polígon 2 Parcel·la 9014 VEINAL. PALAFRUGELL (GIRONA)	Rústic	-	-	99,00	Palafrugell

TERCER. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el Projecte pel termini de 30 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis electrònics (e-TAULER) del Consorci d'Aigües, per tal que es puguin presentar al·legacions al Projecte, de conformitat amb l'article 37.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Alhora, **SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** la relació de béns i drets afectats, pel termini de 15 dies hàbils, comptats a partir del dia següent de l'última publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis electrònics (e-TAULER) del Consorci d'Aigües, per tal que es puguin presentar al·legacions en la relació dels béns i drets afectats, d'acord amb els articles 18 i 19.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 d'expropiació forçosa i 17 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'expropiació forçosa.

QUART. NOTIFICAR INDIVIDUALMENT aquest Acord a les persones i ens locals directament afectats que figuren en la relació de béns i drets afectats.

CINQUÈ. SOTMETRE AQUEST ACORD A INFORME O AUTORITZACIÓ de les següents administracions competents per raó de la matèria:

- Ajuntament del Palafrugell
- Ajuntament de Torrent

SISÈ. REQUERIR, si escau, als titulars dels béns públics que iniciïn els tràmits pertinents per autoritzar o cedir o tramitar la mutació demanial corresponent per a poder adquirir i/o ocupar els terrenys afectats i executar l'obra.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres.

5. Propostes urgents





El president exposa que s'ha de sotmetre a la consideració de la Junta de Govern, per raons d'urgència, dos assumptes no inclosos a l'ordre del dia que acompanyava la convocatòria. Els assumptes consisteixen en l'aprovació, si escau, de l'aprovació definitiva del projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües i l'aprovació de la la memòria valorada obra de millora de les impulsions amb bombes de cargol helicoidal de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro.

Un cop justificada la urgència de les propostes, la Junta de Govern vota per unanimitat sobre la procedència del seu debat i d'acord amb el que disposa l'article 103.3 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, es passa a tractar els assumptes:

5.1 Aprovació definitiva del projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües 2024/K010201/501

La següent proposta de resolució s'emet d'acord amb l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, vistes les funcions que té atribuïdes la Gerència en l'art. 14 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en base als següents punts,

Vistos els informes dels serveis corresponents que s'incorporen als efectes de l'art. 88.6 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

“INFORME JURÍDIC DEL SERVEI DE PATRIMONI

Assumpte: Desestimar les al·legacions presentada per la senyora Elisabeth Diaz Romans, estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Natalia Llinares Araez, en representació del Sr. Emili Llinares Crespo, iniciar l'expedient d'expropiació forçosa i aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

Antecedents de fets:

1. En data 13 de juny de 2024, la Junta de Govern Local del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en sessió ordinària, va acordar l'aprovació inicial del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, i la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres d'aquest Projecte.
2. L'Anunci en relació amb l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als





municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, es va publicar en el Punt Diari en data 20 de juny de 2024; en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 121 en data 21 de juny, i finalment en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, número 9190, en data 25 de juny de 2024.

A partir d'aquesta última data s'atorgava un termini de 15 dies hàbils per presentar al·legacions. La relació d'afectats publicada és la següent:

[S'omet la reproducció de l'annex que conté la relació de béns i drets afectats derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, per raons de simplificació del contingut de l'acte administratiu, atesa la seva extensió.]

3. En data 5 de juliol de 2024, durant el termini d'informació pública d'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la Sra. Elisabeth Diaz Romans va presentar, mitjançant instància genèrica número E-2024-1883 adreçada al Consorci d'Aigües, un escrit de desacord en relació amb l'aprovació inicial del Projecte esmentat.

En aquest escrit, la part sol·licitant exposa que un dels seus terrenys amb Referència Cadastral número 17200A003000750000ZW es veu afectat parcialment, i no total; per la qual cosa, perjudica la venda d'aquest al veure's partit i inutilitzat (271,23m²), i sol·licita que sigui considerada l'expropiació total d'aquests 4.833m².

4. En data 5 de juliol de 2024, el Sr. Antonio Segura Álvarez, mitjançant la tramesa de la instància genèrica número E-2024-1890, fa tramesa de l'escrit signat pel Sr. Juan Batallé Danés, com a administrador de l'entitat Mas Margarits, SA, en el qual posa de manifest haver rebut la notificació del Projecte i manifesta que les Finques número 1, 2, 3, 4, 6 i 8 del qual són propietat de l'entitat que representa.

En l'escrit es posa en coneixement del Consorci d'Aigües que respecte la Finca registral número 5389 del Port de la Selva, l'entitat que representa té signada amb l'Ajuntament de Cadaqués i a favor seu, escriptura pública de data 29 de maig de 2017, d'un dret de superfície temporal dels dos dipòsits d'aigua.

5. En data 16 de juliol de 2024, el Sr. Martí Sels Vidal presenta -a través d'instància genèrica número E-2024-2013- un escrit d'al·legacions signat per la Sra. Natàlia Llinares Araez, en nom i representació del Sr. Emili Llinares Crespo. En aquest escrit manifesta la seva disconformitat amb el fet que s'inclougui la Finca número 118 del Projecte, propietat del Sr. Emili Llinares:

- En primer lloc, al·lega la seva *disconformitat amb què s'inclougui la Finca número 118 del Projecte propietat de l'Emili Llinares, per incongruència, entre els plànols d'expropiació i la memòria del Projecte. Que es tregui l'expropiació de servitud que afecta a la finca al no existir cap necessitat i la canonada passar per un camí públic. Infracció.*
- En segon lloc, també mostra *disconformitat amb la valoració que es realitza de l'expropiació en relació a la servitud. Arbitrarietat en fixar un valor 0,10€/m². Incorrecte valoració del sòl i no es té en consideració el valor de la construcció afectada en la valoració.*





En conseqüència, sol·licita que s'admeti el present escrit i la documentació que s'acompanya, i que aquesta Administració, i s'atengui les al·legacions formulades, i en conseqüència:

- *Suprimeixi l'afectació de servitud a la finca del Sr. Llinares (finca 118 del projecte) i en conseqüència suprimeixi la finca 118 de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.*
- *Subsidiàriament i pel cas que es desestimi el primer sol·licito, que es suprimeixi l'afectació de servitud de la construcció agrícola de la finca del Sr. Llinares.*
- *Que es faci una valoració de l'expropiació conforme a dret i la llei del sòl, i es tingui per mostrada la disconformitat amb el valor de 76,73 EUROS que s'estableix per la finca del Sr. Llinares.*

També sol·licita que es tingui com a representant del Sr. EMILI LLINARES CRESPO, en qualsevol notificació o qüestió o tramitació administrativa en relació al referit expedient administratiu a l'advocat MARTÍ SELS VIDAL, amb DNI. 40.366317-Y, amb domicili a Plaça del Marquès de Camps 17,1,1 de Girona (CP. 17001) i telf. 972 22 57 00, i correu electrònic a efecte de notificacions mselsv@gmail.com.

6. El Consorci d'Aigües Costa Brava Girona tramitarà i efectuarà els tràmits pertinents per a l'ocupació dels béns de titularitat pública que per raó de la seva naturalesa no siguin objecte d'expropiació, mitjançant mutació demanial/cessió i/o autorització, o qualsevol altra figura jurídica que resultés compatible amb un canvi d'afectació o de titularitat demanial.

Fonaments de dret

En relació amb la desestimació de les al·legacions presentada per la senyora Elisabeth Diaz Romans:

Primer. L'article 33.2 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya preceptua el següent:

Com a mitjà de protecció de les instal·lacions de les xarxes bàsiques d'abastament, s'estableix una zona de servitud afecta al servei públic de les conduccions i altres elements subterranis que en formin part consistent en una franja de deu metres d'amplada mesurada de forma horitzontal i centrada sobre l'eix de les instal·lacions lineals, dins de la qual les activitats i els usos del sòl resten sotmesos a les limitacions següents:

- a) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents.
- b) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsòl.
- c) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.
- d) La submissió de qualssevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

Segon. Article 566-1.1 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, manifesta que la servitud és el dret real que grava parcialment una finca, que és la servent, en benefici d'una altra, que és la dominant, i





pot consistir en l'atorgament a aquesta d'un determinat ús de la finca servent o en una reducció de les facultats del titular o la titular de la finca servent. En l'article següent s'estableix que les servituds solament es constitueixen per títol, atorgat de manera voluntària o forçosa.

En el Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, es defineix la servitud com el gravamen o càrrega imposada sobre un bé immoble que en limita l'exercici del ple domini en benefici de les necessitats contemplades en un projecte, en els supòsits previstos per la Llei d'Expropiacions. En el cas de servituds de pas d'una xarxa (com canonades o línies elèctriques), els elements de suport i registre de la pròpia infraestructura es consideren inclosos en la pròpia servitud sempre que no sobrepassin els límits de la superfície afectada per la mateixa.

En el nostre cas, l'afectació sobre la Finca número 50 del Projecte, no suposa l'expropiació de terreny sobre la parcel·la, sinó que significa l'establiment d'una servitud d'aqüeducte sobre la mateixa.

La imposició de la servitud no suposa una ocupació efectiva de la Finca, ni en limita el seu gaudi o disposició. Pel fet de tractar-se d'un establiment de servitud forçosa, aquesta només es pot establir amb el pagament previ d'una indemnització igual a la disminució del valor de la Finca servent afectada pel pas o la canalització. La superfície afectada és d'un total de 271,23 m², compresos de forma paral·lela al camí contigu a la Finca, sota el qual és on s'instal·larà la nova canonada. Segons les dades que consten a la Gerència Territorial del Cadastre, la superfície total de la Finca és de 4.833 m².

Tercer. L'article 15 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, estableix que l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

L'establiment d'aquesta servitud recau sobre el 5,61% dels metres quadrats totals de la Finca, motiu pel qual resulta evident que no és d'aplicabilitat en aquest cas allò preceptuat en l'article 23 de la Llei d'expropiació, segons el qual quan l'expropiació impliqui només la necessitat d'ocupació d'una part de finca rústica o urbana, de manera que no resulti econòmic per al propietari conservar la part de finca no expropiada, aquest pot sol·licitar de l'Administració que l'expropiació esmentada compregui la totalitat de la finca.

Quart. L'article 6.1, segon de la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus, assenyala que en l'àmbit del Parc Natural de Cap de Creus, regeix la norma de què el règim urbanístic del sòl és l'establert per l'article 128.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Conseqüentment, l'espai protegit té la condició de sòl no urbanitzable objecte de protecció especial i no s'hi poden admetre utilitzacions que impliquin transformació del seu destí o naturalesa o lesionin els valors objecte de protecció especificats en l'article 1.

Aquesta Finca rústica es troba situada en una zona d'espai terrestre protegit, dins el Parc Natural del Cap de Creus, per tant, ja existeix aquesta prohibició d'edificar; per la qual cosa, el fet que la servitud impliqui una prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents no altera l'estat actual de les coses, ja que aquesta Finca rústica es troba situada en una zona d'espai terrestre protegit, dins el Parc Natural del Cap de Creus.

JORDI BATLLORI I NOUVILAS (1 de 2)
Secretari general
Data signatura : 25/09/2024 8:38:41
HASH:86262879EBDETE5A97801461BC670B5E463E3E3FB

MIQUEL INOQUER I PLANAS (2 de 2)
President
Data signatura : 26/09/2024 13:55:11
HASH:86262879EBDETE5A97801461BC670B5E463E3E3FB





En relació amb l'estimació parcial de les al·legacions presentada per la Sra. Natalia Llinares Araez, en representació del Sr. Emili Llinares Crespo:

Primer. L'article 33.2 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya preceptua el següent:

Com a mitjà de protecció de les instal·lacions de les xarxes bàsiques d'abastament, s'estableix una zona de servitud afecta al servei públic de les conduccions i altres elements subterranis que en formin part consistent en una franja de deu metres d'amplada mesurada de forma horitzontal i centrada sobre l'eix de les instal·lacions lineals, dins de la qual les activitats i els usos del sòl resten sotmesos a les limitacions següents:

- a) La prohibició d'edificar-hi o instal·lar-hi construccions permanents.
- b) La necessitat d'obtenir l'autorització de l'entitat titular o gestora del servei per efectuar-hi moviments de terres o bé obres en la superfície o el subsòl.
- c) L'accés lliure i permanent del personal propi o designat per l'entitat titular o gestora del servei per dur-hi a terme les tasques necessàries de vigilància, manteniment, reparació, fitació i renovació de les instal·lacions, i també el dipòsit de materials.
- d) La submissió de qualssevol altres activitats i operacions a l'autorització prèvia de l'entitat titular o gestora del servei, que n'ha de considerar la compatibilitat amb la seguretat de les instal·lacions i amb la garantia de la continuïtat del mateix servei.

Segon. Article 566-1.1 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, manifesta que la servitud és el dret real que grava parcialment una finca, que és la servent, en benefici d'una altra, que és la dominant, i pot consistir en l'atorgament a aquesta d'un determinat ús de la finca servent o en una reducció de les facultats del titular o la titular de la finca servent. En l'article següent s'estableix que les servituds solament es constitueixen per títol, atorgat de manera voluntària o forçosa.

En el Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, es defineix la servitud com el gravamen o càrrega imposada sobre un bé immoble que en limita l'exercici del ple domini en benefici de les necessitats contemplades en un projecte, en els supòsits previstos per la Llei d'Expropiacions. En el cas de servituds de pas d'una xarxa (com canonades o línies elèctriques), els elements de suport i registre de la pròpia infraestructura es consideren inclosos en la pròpia servitud sempre que no sobrepassin els límits de la superfície afectada per la mateixa.

La imposició de la servitud no suposa una ocupació efectiva de la Finca, ni en limita el seu gaudi o disposició. Pel fet de tractar-se d'un establiment de servitud forçosa, aquesta només es pot establir amb el pagament previ d'una indemnització igual a la disminució del valor de la Finca servent afectada pel pas o la canalització.

Tercer. L'article 15 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, estableix que l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

Responent a les peticions sol·licitades per la Sra. Llinares en el seu escrit d'al·legacions manifestar el següent:

- En relació amb la supressió de l'afectació de servitud a la Finca número 118 del Projecte és necessària i indispensable conforme a la Llei d'expropiació forçosa i





al Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Es desestima l'al·legació presentada ja que la construcció no és objecte d'enderroc; per la qual cosa no es procedirà a tal efecte.

- En relació amb la supressió de l'afectació de servitud de la construcció agrícola de la Finca esmentada, s'estima l'al·legació presentada; per la qual cosa, es procedirà a la desafectació en l'Acte del tràmit d'avinença que es realitzarà a l'Ajuntament del Port de la Selva.
- En relació amb la petició de realitzar la valoració de l'expropiació que consta dins el Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, conforme a dret i a la llei del sòl, efectivament com diu el punt número 6 de l'annex d'expropiacions del Projecte aquesta és orientativa i no té caràcter vinculant; per la qual cosa, s'estima aquesta al·legació, ja que la valoració efectuada és només a efectes informatius. Durant la tramitació del procediment d'expropiació, en l'Acte del tràmit d'avinença, es concretarà quina serà la valoració de conformitat amb la normativa legal vigent.

En relació amb l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa i de l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona:

Primer. Els articles 40 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, que preceptuen que l'aprovació dels projectes d'obres porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis i drets que hi estiguin compresos, a efectes d'expropiació forçosa.

El Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, comprèn en el seu annex número 21 els terrenys afectats per l'execució de les obres, els quals són necessaris d'adquirir i/o ocupar mitjançant el procediment d'expropiació forçosa.

Entre els terrenys afectats hi figuren béns de titularitat pública i privada.

Segon. L'article 16.1 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa, estipula que l'Administració expropiant o el beneficiari de l'expropiació, si s'escau, a través d'aquella, ha de formular una relació concreta i individualitzada dels béns o drets l'ocupació o disposició dels quals es considerin necessàries, així com, si és procedent, dels imprescindibles per a les ampliacions de l'obra, servei o finalitat determinant de l'expropiació (...), i l'article 17.2 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, manifesta que quan el projecte d'obres i serveis compregui la descripció material detallada a què es refereix el paràgraf anterior, la necessitat d'ocupació s'entén implícita en l'aprovació del projecte,





però el beneficiari està igualment obligat a formular la relació esmentada a l'únic efecte de la determinació dels interessats.

Tercer. L'article 21.1 de la Llei esmentada en el punt anterior, en relació amb l'article 18 de la mateixa normativa, diu que l'acord de necessitat d'ocupació inicia l'expedient d'expropiació. En el mateix sentit es pronuncia l'article 20 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa, dient que l'acord de necessita d'ocupació, que serà publicat i notificat als expropiats, inicia l'expedient d'expropiació.

Quart. L'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques preceptua que:

1. Quan per raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.
2. No es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, sens perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

Cinquè. L'article 36.1 de les Bases d'execució del pressupost de 2024 assenyala que en iniciar un expedient d'expropiació forçosa s'ha d'emetre un expedient de retenció de crèdit d'exercici corrent.

En relació amb les al·legacions presentades i amb l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa i de l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels propietaris béns i drets necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'expropiació derivada de l'execució de les obres del Projecte:

Primer. L'òrgan competent és el Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, segons l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 3.4, primer paràgraf, del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa. No obstant això, aquesta atribució va ser delegada a la Junta de Govern, de conformitat amb l'article 10.2 dels Estatuts del Consorci d'Aigües, l'article 22.2, apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que manifesta que correspon al Ple municipal en els ajuntaments (...) les altres atribucions que expressament li confereixin les lleis, i el punt 4 del mateix article, ja que aquesta atribució no es troba exceptuada de les que s'enumeren, que preceptua que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local.

El Ple, en sessió ordinària, de data 19 de desembre de 2023, va adoptar l'Acord següent:

PRIMER. DELEGAR a favor de la Junta de Govern del Consorci d'Aigües, les competències que el Ple té atribuïdes per a l'aprovació de projectes d'obra que inclogui relació de béns i drets afectats, ja sigui per via de l'expropiació forçosa o per via de l'ocupació temporal, d'acord amb la normativa d'expropiació forçosa i el Decret 179/1995, de 13 d'octubre.

SEGON.- En qualsevol moment, el Ple pot avocar, de manera puntual i motivada, la delegació amb els requisits i el procediment establerts a l'article 10 LRJSP, l'article 9





de la LRJPACat i l'article 116 ROF. De la mateixa manera, la delegació serà revocable en qualsevol moment.

TERCER. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler electrònic del Consorci d'Aigües.

Pel que fa relació amb les expropiacions, el Ple, en sessió ordinària, de data 19 de desembre de 2023, que va adoptar l'Acord següent:

PRIMER. DELEGAR a favor del president del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona l'atribució que té el Ple, com a òrgan competent, per a l'adopció d'acords i tràmits en expedients d'expropiacions forçoses del Consorci d'Aigües de la Costa Brava Girona.

SEGON. FACULTAR al president del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona per a la realització d'aquelles actuacions i la signatura dels documents necessaris per a l'execució d'aquest Acord.

TERCER. PUBLICAR aquest Acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler electrònic del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

Especificar que la delegació anterior inclou les rectificacions o modificacions de la relació de propietaris, béns i superfícies afectades, motivades per les incidències que puguin sorgir durant el procediment d'expropiació, el replanteig o l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona.

Conclusions

De conformitat amb els antecedents i els fonaments de dret exposats, qui informa ho fa favorablement en relació amb:

1. Desestimar l'escrit d'al·legacions, presentat per la senyora Elisabeth Diaz Romans, en data 5 de juliol de 2024, mitjançant instància genèrica número E-2024-1883, ja que l'afectació pel Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, només recau sobre el 5,61% sobre el total de la superfície de la seva Finca, amb Referència Cadastral número 17200A003000750000ZW; per la qual cosa no es considera que el terreny quedi inutilitzat ni tampoc que s'impossibiliti una eventual futura venda.
2. Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Natalia Llinares Araez, en representació del Sr. Emili Llinares Crespo:
 - En relació amb la supressió de l'afectació de servitud a la Finca número 118 del Projecte és necessària i indispensable conforme a la Llei d'expropiació forçosa i al Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
Es desestima l'al·legació presentada ja que la construcció no és objecte d'enderroc; per la qual cosa no es procedirà a tal efecte.
 - En relació amb la supressió de l'afectació de servitud de la construcció agrícola de la Finca esmentada, s'estima l'al·legació presentada; per la





qual cosa, es procedirà a la desafectació en l'Acte del tràmit d'avinença que es realitzarà a l'Ajuntament del Port de la Selva.

- En relació amb la petició de realitzar la valoració de l'expropiació que consta dins el Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, conforme a dret i a la llei del sòl, efectivament com diu el punt número 6 de l'annex d'expropiacions del Projecte aquesta és orientativa i no té caràcter vinculant; per la qual cosa, s'estima aquesta al·legació, ja que la valoració efectuada és només a efectes informatius. Durant la tramitació del procediment d'expropiació, en l'Acte del tràmit d'avinença, es concretarà quina serà la valoració de conformitat amb la normativa legal vigent.
3. Prendre nota de l'escrit signat pel senyor Juan Batallé Danés, com a administrador de l'entitat Mas Margarits, SA, conforme la Finca registral número 5389 del Port de la Selva, l'entitat que representa té signada amb l'Ajuntament de Cadaqués i a favor seu, escriptura pública de data 29 de maig de 2017, d'un dret de superfície temporal dels dos dipòsits d'aigua.
 4. Iniciar l'expedient d'expropiació forçosa i aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada dels béns o drets que es consideren de necessària expropiació i la seva exposició al públic, per tal d'executar les obres derivades del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona."

La descripció i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats en el Projecte esmentat anteriorment és la que es detalla en l'annex següent:

ANNEX. RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

RELACIÓ DE BÉNS DE TITULARITAT PRIVADA:

Núm. ordre	Dades cadastrals				Afectacions (m²)			Municipi
	Finca	Titularitat		Referència cadastral	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m2)	Superfície Ocupació temporal (m2)	
	Nom	NIF						
1	MAS MARGARITS SA/ AJUNTAMENT DE CADAQUÉS (CONC. ADM.)	A17141482	17161A00400039	Rústic / Agrari / Matoll MT	614,11	-	-	Roses
2	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200156	Rústic / Agrari / Matoll MT	1.246,87	1.625,15	2.225,83	El Port de la Selva
3	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200157	Rústic / Agrari / Mont Baix MB	2.741,86	-	2.349,36	El Port de la Selva
4	MAS MARGARITS SA	A17141482	17161A00400001	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	3.512,95	Roses
6	MAS MARGARITS SA	A17141482	17161A00300056	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	146,84	Roses
8	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200159	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.912,29	-	4.180,65	El Port de la Selva
9	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200163	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.825,99	5,55	6.608,80	El Port de la Selva
10	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17161A00100012	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.377,62	673,54	6.428,93	Roses
12	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200222	Rústic / Agrari / Matoll MT	438,92	-	807,73	El Port de la Selva
14	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17161A00100011	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	726,95	2.118,46	Roses



18	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200166	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	2.132,71	El Port de la Selva
19	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200168	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	49,49	El Port de la Selva
20	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200474	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	48,51	El Port de la Selva
21	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00200001	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	5.866,38	La Selva de Mar
24	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200167	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	266,75	El Port de la Selva
25	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300059	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	281,72	La Selva de Mar
27	PURCALLAS CORTADA LUIS (HEREUS DE)	***0405*-*	17200A00300058	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	173,41	La Selva de Mar
28	FELIP PURCALLAS JAIME	No consta	17200A00300057	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	344,37	La Selva de Mar
29	FELIP PURCALLAS JAIME	No consta	17200A00200002	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	716,57	La Selva de Mar
30	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300060	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	1.299,93	1.925,69	La Selva de Mar
32	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300062	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	2.074,85	La Selva de Mar
34	SODA, SA	A58916800	17200A00200009	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	251,02	La Selva de Mar
35	BUSCATO SANSBALLO CARLOS BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6091*-* ***6169*-*	17200A00200011	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	117,01	La Selva de Mar
36	FONTCLARA COLOMER JUAN	No consta	17200A00300065	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	297,33	La Selva de Mar
37	FONTCLARA COLOMER JUAN	No consta	17200A00200012	Rústic / Agrari / Sureda FS	-	-	237,79	La Selva de Mar
38	En investigació	No consta	17200A00200013	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	156,90	La Selva de Mar
39	En investigació	No consta	17200A00300066	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	101,73	La Selva de Mar
40	BUSCATO SANSBALLO CARLOS BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6091*-* ***6169*-*	17200A00300067	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	37,13	La Selva de Mar
41	FONTCLARA CERVERA ESTEBAN	***1441*-*	17200A00200014	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	352,35	La Selva de Mar
44	BUSCATO SANSBALLO CARLOS BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6091*-* ***6169*-*	17200A00300068	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	202,21	La Selva de Mar
45	RUBIES SUÑER JUAN (HEREUS DE)	***0887*-*	17200A00200067	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	861,21	818,04	La Selva de Mar
46	CERVERA CAMPS JOSE	***6036*-*	17200A00300073	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	72,96	La Selva de Mar
47	COMAS FERRAGUT BENITO COMAS FERRAGUT ROSA (HEREUS DE) COMAS FERRAGUT JUANA (HEREUS DE) COMAS FERRAGUT JOAQUINA (HEREUS DE)	***7522*-* ***8252*-* ***9805*-* ***0412*-*	17200A00300074	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	142,89	La Selva de Mar
48	BUSCATO FABREGA ROMAN	No consta	17200A00200064	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	154,74	499,31	
49	CERVERA COROMINAS PEDRO	***5979*-*	17200A00200066	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	283,45	-	La Selva de Mar
50	DIAZ ROMANS ELISABETH DIAZ GUERRA RUT	***5071*-* ***6857*-*	17200A00300075	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	271,23	La Selva de Mar
51	PURCALLAS CARGOL OVIDIO	No consta	17200A00200065	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	153,90	-	La Selva de Mar
52	PARIS FRIGOLA ANA	No consta	17200A00200063	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	182,97	La Selva de Mar
53	MALLOL RUBIES JACINTO (HEREUS DE)	***0558*-*	17200A00300077	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	148,28	La Selva de Mar
54	GIBERT PARIS ARMANDO	No consta	17200A00300076	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	167,57	La Selva de Mar
55	PUIGNAU JOSE	No consta	17200A00200062	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	155,20	La Selva de Mar
56	PUIGNAU JOSE	No consta	17200A00300079	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	341,19	La Selva de Mar





57	FELIP CERT ARTURO J (HEREUS DE)	***4466*.*	17200A00300045	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	303,07	La Selva de Mar
58	FELIP CERT ARTURO J (HEREUS DE)	***4466*.*	17200A00200061	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	313,69	La Selva de Mar
59	SALA BRUSES MARIA DE LA CONCEPCIO	***8088*.*	17200A00200060	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	30,72	La Selva de Mar
	BRUSES DANIS JOSE MARIA (HEREUS DE)	***2745*.*						
	SALA BRUSES MARIA PILAR	***1500*.*						
	SALA BRUSES FRANCISCO DE SALES	***1806*.*						
	SALA BRUSES ERNESTA	***0062*.*						
60	SALA BRUSES MARIA DE LA CONCEPCIO	***8088*.*	17200A00300080	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	32,12	La Selva de Mar
	BRUSES DANIS JOSE MARIA (HEREUS DE)	***2745*.*						
	SALA BRUSES MARIA PILAR	***1500*.*						
	SALA BRUSES FRANCISCO DE SALES	***1806*.*						
	SALA BRUSES ERNESTA	***0062*.*						
61	ALMEDA FINA JOAQUIN MARIA	***6541*.*	17200A00300082	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	13,93	La Selva de Mar
62	PUIG FORNIS NURIA (HEREUS DE)	***5921*.*	17200A00200059	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	641,71	La Selva de Mar
	FABREGA TERRADAS ALFONSO (HEREUS DE)	***7501*.*						
	MONT FABREGA RICARDO (HEREUS DE)	***5919*.*						
	SESE SERAL JULIA (HEREUS DE)	***2031*.*						
63	PUIG FORNIS NURIA (HEREUS DE)	***5921*.*	17200A00300083	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	222,44	La Selva de Mar
	FABREGA TERRADAS ALFONSO (HEREUS DE)	***7501*.*						
	MONT FABREGA RICARDO (HEREUS DE)	***5919*.*						
	SESE SERAL JULIA (HEREUS DE)	***2031*.*						
64	RIBAS TORRENTS DALMIRO	No consta	17200A00200058	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	500,50	La Selva de Mar
65	RIBAS TORRENTS DALMIRO	No consta	17200A00300084	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	427,60	La Selva de Mar
66	GIBERT PARIS ARMANDO	No consta	17200A00300090	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	14,60	La Selva de Mar
67	PARIS FRIGOLA ANA	No consta	17200A00200057	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	132,74	La Selva de Mar
68	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00200056	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	319,72	La Selva de Mar
69	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00300091	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	43,10	La Selva de Mar
70	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00300092	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	23,89	La Selva de Mar
71	FELIU CALLIS JORDI	***6184*.*	17200A00300093	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	186,20	La Selva de Mar
72	FELIU CAMPS FAUSTINO	***0403*.*	17200A00200055	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	537,05	La Selva de Mar
	CALLIS BUDO MARIA (HEREUS DE)	***0402*.*						
73	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00200054	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	829,70	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
74	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00300094	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	197,14	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
76	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00300095	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	283,79	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
77	MUSQUERA FIGUERAS MARIA (HEREUS DE)	***0555*.*	17200A00200051	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	599,58	La Selva de Mar



JORDI BATLLORI I NOUVILLAS (1 de 2)
Secretari general
Data signatura : 25/09/2024 9:38:41
HASH:86262879E0B8E1E9A7901461BC670B5E4635E5FB

MIQUEL INOQUER I PLANAS (2 de 2)
President
Data signatura : 26/09/2024 13:55:11
HASH:86262879E0B8E1E9A7901461BC670B5E4635E5FB



78	MUSQUERA FIGUERAS MARIA (HEREUS DE)	***0555*.*	17200A00300097	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	392,29	La Selva de Mar
79	BIRBA PERRAMON LLORENÇ (HEREUS DE)	***9806*.*	17200A00200044	Rústic / Agrari / Mont Baix MB	-	-	297,34	La Selva de Mar
80	BIRBA PERRAMON LLORENÇ (HEREUS DE)	***9806*.*	17200A00300099	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	468,07	La Selva de Mar
81	CERVERA FELIU PERE	***6145*.*	17200A00200049	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	346,90	La Selva de Mar
82	CERVERA FELIU PERE	***6145*.*	17200A00300105	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	143,95	La Selva de Mar
83	PAGES DALMAU ROSENDO (HEREUS DE)	***6059*.*	17200A00200048	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	246,05	La Selva de Mar
84	PAGES DALMAU ROSENDO (HEREUS DE)	***6059*.*	17200A00300106	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	109,22	La Selva de Mar
85	CLIMENT QUER JORDI VIDAL GISBERT MARIA ROSA	***7392*.* ***5990*.*	17200A00200047	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	593,58	La Selva de Mar
86	CLIMENT QUER JORDI VIDAL GISBERT MARIA ROSA	***7392*.* ***5990*.*	17200A00300012	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	915,02	364,61	La Selva de Mar
88	COLL FABREGAS MARIA (HEREUS DE)	***8098*.*	17200A00200046	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	206,39	La Selva de Mar
89	COLL FABREGAS MARIA (HEREUS DE)	***8098*.*	17200A00300009	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	287,84	La Selva de Mar
90	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00200045	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	85,97	La Selva de Mar
91	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300007	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	151,08	La Selva de Mar
92	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00200043	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	396,56	La Selva de Mar
93	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300005	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	79,56	La Selva de Mar
94	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300004	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	-	708,59	La Selva de Mar
96	CAMPS CAVERO JOSE MARIA	***6388*.*	17200A00200042	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	28,94	La Selva de Mar
101	GARCES BRUSES VENTURA (HEREUS DE)	***9487*.*	17200A00100023	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	15,02	1.078,41	La Selva de Mar
102	ROS FERNANDEZ SONIA MARIA AGELET CANO ANTONI	***1124*.* ***0187*.*	17200A00100022	Rústic / Agrari / Pastures E	-	51,96	5,41	La Selva de Mar
103	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00100021	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	45,58	203,46	La Selva de Mar
104	GARCES BRUSES VENTURA (HEREUS DE)	***9487*.*	17200A00100020	Rústic / Agrari / Vinya Secà V	-	126,11	198,12	La Selva de Mar
105	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	5960402EG1856S	Sòl sense edific.	-	1.941,86	1.159,98	La Selva de Mar
109	PROMOTORA EL CAMP DE L'ERA, SL	B62464144	17200A00100027	Sòl sense edific.	-	86,93	127,84	La Selva de Mar
110	PORT, SL UNIPERSONAL	B08471187	6258104EG1866S	Sòl sense edific.	-	57,98	-	La Selva de Mar
112	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00100175	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	235,03	268,90	La Selva de Mar
113	ALMEDA FINA MARIA ANA	***6051*.*	17149A00100401	Rústic / Agrari / Pastizal PD	-	375,04	487,60	El Port de la Selva
114	BRACKLO BEATRICE EUGEN	***1760*.*	17149A00100402	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	664,75	899,58	El Port de la Selva
	BRACKLO AENEAS ALEXANDER	***0564*.*						
	BRACKLO CORALIE ROSE D	***7110*.*						
	BRACKLO MARCUS HUASCAR	***7112*.*						
116	MORELL PIJOAN MATILDE	No consta	17149A00200020	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	4,28	El Port de la Selva
118	LLINARES CRESPO EMILIO	***6032*.*	17149A00200008	Rústic / Agrari / Olivar O	-	-	767,33	El Port de la Selva
119	ORIOL LLONCH ENRIQUE MARIA	***2137*.*	17149A00200464	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	390,75	El Port de la Selva
121	CAIRO ZARAGOZA SALVADOR	***6182*.*	17149A00200007	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	366,30	El Port de la Selva





RELACIÓ DE BÉNS DE TITULARITAT PÚBLICA:

Núm. ordre	Dades cadastrals				Afectacions (m²)			Municipi
	Finca	Titularitat		Referència cadastral	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m2)	Superfície Ocupació temporal (m2)	
Nom		NIF						
5	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00409018	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	184,96	Roses
7	GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	17161A00109020	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	113,31	Roses
11	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209022	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	439,09	-	457,64	El Port de la Selva
13	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00109024	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	1.360,18	Roses
15	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00100009	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	37,91	Roses
16	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00100174	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	1.101,91	Roses
17	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209023	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	8,40	1.798,60	El Port de la Selva
22	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209001	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	118,07	La Selva de Mar
23	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209023	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	18,28	El Port de la Selva
26	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209001	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	21.435,33	La Selva de Mar
31	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00309007	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	-	70,67	La Selva de Mar
33	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209004	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	25,11	La Selva de Mar
42	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309008	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	4,96	La Selva de Mar
43	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209003	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	31,54	La Selva de Mar
75	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00309004	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	-	La Selva de Mar
87	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309005	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	9,13	La Selva de Mar
95	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309010	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	9,76	La Selva de Mar
97	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6056107EG1865N	Urbà/ Vialitat pública	-	-	40,52	La Selva de Mar
98	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	5855104EG1855N	Urbà/ Vialitat pública	-	-	43,65	La Selva de Mar
99	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	1900,05	La Selva de Mar
100	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00109029	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	78,07	La Selva de Mar
106	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00109016	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	6,27	10,87	La Selva de Mar
107	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258103EG1866S	Sòl sense edific.	-	137,54	392,82	La Selva de Mar
108	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258105EG1866S	Urbà/ Sòl sense edific.	-	8,58	-	La Selva de Mar

Núm. Exp.: 591

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - 0_Agta

Codi per a validació: EBHP-3XOE2-9WN40
Verificació:
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 28/40.



JORDI BATLLORI I NOUVILAS (1 de 2)
Secretari general
Data signatura: 25/09/2024 8:38:41
HASH:8626379E0BE7E5A27801461BC670BE6463E5FB

IMOJEL INOQUER I PLANAS (2 de 2)
President
Data signatura: 26/09/2024 13:55:11
HASH:8626379E0BE7E5A27801461BC670BE6463E5FB



111	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258102EG1865N	Sòl sense edif.	-	-	598,53	La Selva de Mar
115	DIPUTACIÓ DE GIRONA	P1700000A	17149A00109007	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	961,32	El Port de la Selva
117	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209007	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	20,92	El Port de la Selva
120	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209006	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	1.180,19	El Port de la Selva
122	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	553,71	El Port de la Selva
123	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17149A00209001	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	-	82,72	El Port de la Selva
124	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209028	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	236,10	El Port de la Selva
125	GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	17149A00209003	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	258,05	El Port de la Selva
126	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	70661B2EG1876N	Urbà/ Sòl sense edif.	-	1.143,48	-	El Port de la Selva
127	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	3.467,49	El Port de la Selva

“INFORME DEL SERVEI JURÍDIC

Antecedents

En data 13 de juny de 2024, la Junta de Govern del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en sessió ordinària, va acordar:

- Aprovar inicialment el “Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües” redactat per ABM Consulting i signat per Oscar Soria Garcia, en data juny 2024, amb un pressupost de contracte de 3.283.122,49 € (IVA no inclòs) que inclou en un annex la relació detallada de béns i drets que s'hagin d'ocupar i, si escau, expropiar, com també la valoració individualitzada d'acord amb l'article 31.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'anunci en relació amb l'aprovació inicial del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües i amb la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació derivada de l'execució de les obres de l'esmentat Projecte, es va sotmetre a un període d'informació pública durant 15 dies hàbils (a causa de l'aprovació de la tramitació d'urgència) per presentar al·legacions, els anuncis es van publicar a:

- Diari El Punt Avui (Diari de major circulació de la província), en data 20 de juny de 2024.
- Butlletí oficial de la Província de Girona (BOP), número 121, en data 21 de juny de 2024.
- Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), número 9190, en data 25 de juny de 2024.

S'han notificat individualment les persones directament afectades que figuren en la relació de propietaris, béns i drets afectats per l'expropiació que consta en l'informe del





Servei de Patrimoni. (S'omet la reproducció de l'annex que conté la relació de béns i drets afectats derivada de l'execució de les obres del Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, per raons de simplificació del contingut de l'acte administratiu, atesa la seva extensió).

L'acord s'ha sotmès a consideració dels organismes públics competents per raó de la matèria, d'acord amb l'article 37 del ROAS, essent tots favorables.

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona
- Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Departament de Cultura
- Parc Natural del Cap de Creus
- Servei Territorial de Carreteres de Girona
- Diputació de Girona (Àrea de Territori i Sostenibilitat. Xarxa viària)

Tanmateix, d'acord amb l'article 127.2 TRLAg, sense que s'hagi emès ni notificat cap informe al respecte per part dels Ajuntaments, s'entén que és favorable.

- Ajuntament del Port de la Selva
- Ajuntament de Selva de Mar
- Ajuntament de Roses
- Ajuntament de Cadaqués

Transcorregut el termini d'informació pública en relació amb l'aprovació inicial del Projecte i amb la relació de propietaris béns i drets afectats, es van presentar al·legacions les quals han estat resoltes en l'informe del Servei de Patrimoni.

Fonaments de dret

- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règims jurídics de les entitats locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Decret 130/2003 pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (BOP núm. 238 de 14 de desembre de 2023 i referenciat al DOGC núm. 9064 de 20 de desembre 2023).

L'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques preceptua que:





1. Quan per raons d'interès públic ho aconsellin, es pot acordar, d'ofici o a petició de l'interessat, l'aplicació al procediment de la tramitació d'urgència, per la qual es redueixen a la meitat els terminis establerts per al procediment ordinari, tret dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos.
2. No es pot interposar cap recurs contra l'acord que declari l'aplicació de la tramitació d'urgència al procediment, sens perjudici del que sigui procedent contra la resolució que posi fi al procediment.

L'òrgan competent és el Ple del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, segons l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 3.4, primer paràgraf, del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa. No obstant això, aquesta atribució va ser delegada a la Junta de Govern, de conformitat amb l'article 10.2 dels Estatuts del Consorci d'Aigües, l'article 22.2, apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que manifesta que correspon al Ple municipal en els ajuntaments (...) les altres atribucions que expressament li confereixin les lleis, i el punt 4 del mateix article, ja que aquesta atribució no es troba exceptuada de les que s'enumeren, que preceptua que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'alcalde i en la Junta de Govern Local.

El Ple, en sessió ordinària, de data 19 de desembre de 2023, va adoptar l'Acord següent:

PRIMER. DELEGAR a favor de la Junta de Govern del Consorci d'Aigües, les competències que el Ple té atribuïdes per a l'aprovació de projectes d'obra que inclogui relació de béns i drets afectats, ja sigui per via de l'expropiació forçosa o per via de l'ocupació temporal, d'acord amb la normativa d'expropiació forçosa i el Decret 179/1995, de 13 d'octubre.

SEGON.- En qualsevol moment, el Ple pot avocar, de manera puntual i motivada, la delegació amb els requisits i el procediment establerts a l'article 10 LRJSP, l'article 9 de la LRJPACat i l'article 116 ROF. De la mateixa manera, la delegació serà revocable en qualsevol moment.

TERCER. PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Tauler electrònic del Consorci d'Aigües."

En conseqüència, i per tot l'exposat

PROPOSO a la Junta de Govern que adopti, d'acord amb l'article 12 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la part dispositiva següent:

PRIMER. DESESTIMAR les al·legacions presentades per la senyora Elisabeth Diaz Romans, en data 5 de juliol de 2024, d'acord amb l'informe emès per la cap del Servei de Patrimoni i Expropiacions, de data 17 de juliol de 2024, el contingut íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per la Sra. Natalia Llinars Araez, en representació del Sr. Emili Llinars Crespo, en data 16 de juliol de 2024, d'acord amb l'informe emès per la cap del Servei de Patrimoni i Expropiacions, de data 17 de juliol de 2024, el contingut íntegre del qual consta a l'expedient.

TERCER. PRENDRE NOTA de l'escrit signat pel senyor Juan Batallé Danés, com a administrador de l'entitat Mas Margarits, SA, presentat en data 5 de juliol de 2024,





d'acord amb l'informe emès per la cap del Servei de Patrimoni i Expropiacions, de data 17 de juliol de 2024, el contingut íntegre del qual consta a l'expedient.

QUART. APROVAR DEFINITIVAMENT el Projecte constructiu d'abastament als municipis del Port de la Selva i de la Selva de Mar a través del sistema d'abastament d'aigua del Consorci d'Aigües redactat per ABM Consulting i signat per Oscar Soria Garcia, en data juny 2024, amb un pressupost de contracte de 3.283.122,49 € (IVA no inclòs) d'acord amb l'apartat sisè de l'article 37 del ROAS.

CINQUÈ. PUBLICAR aquest acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a l'e-TAULER del Consorci d'Aigües d'acord amb allò establert a l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

SISÈ. APROVAR DEFINITIVAMENT la relació concreta i individualitzada dels propietaris, béns i drets afectats que són necessaris d'adquirir i/o ocupar, per l'execució del Projecte, que és la següent:

RELACIÓ DE BÉNS DE TITULARITAT PRIVADA:

Núm. ordre	Dades cadastrals				Afectacions (m ²)			Municipi
	Finca	Titularitat		Referència cadastral	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m ²)	Superfície Ocupació temporal (m ²)	
Nom		NIF						
1	MAS MARGARITS SA/ AJUNTAMENT DE CADAQUÉS (CONC. ADM.)	A17141482	17161A00400039	Rústic / Agrari / Matoll MT	614,11	-	-	Roses
2	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200156	Rústic / Agrari / Matoll MT	1.246,87	1.625,15	2.225,83	El Port de la Selva
3	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200157	Rústic / Agrari / Mont Baix MB	2.741,86	-	2.349,36	El Port de la Selva
4	MAS MARGARITS SA	A17141482	17161A00400001	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	3.512,95	Roses
6	MAS MARGARITS SA	A17141482	17161A00300056	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	146,84	Roses
8	MAS MARGARITS SA	A17141482	17149A00200159	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.912,29	-	4.180,65	El Port de la Selva
9	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200163	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.825,99	5,55	6.608,80	El Port de la Selva
10	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17161A00100012	Rústic / Agrari / Matoll MT	2.377,62	673,54	6.428,93	Roses
12	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200222	Rústic / Agrari / Matoll MT	438,92	-	807,73	El Port de la Selva
14	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17161A00100011	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	726,95	2.118,46	Roses
18	RUSTICAS DE ROSAS SA	A17002692	17149A00200166	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	2.132,71	El Port de la Selva
19	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200168	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	49,49	El Port de la Selva
20	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200474	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	48,51	El Port de la Selva
21	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00200001	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	5.866,38	La Selva de Mar
24	RUSTIQUES PERAFITA SA	No consta	17149A00200167	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	266,75	El Port de la Selva
25	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300059	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	281,72	La Selva de Mar
27	PURCALLAS CORTADA LUIS (HEREUS DE)	***0405*-*	17200A00300058	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	173,41	La Selva de Mar
28	FELIP PURCALLAS JAIME	No consta	17200A00300057	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	344,37	La Selva de Mar
29	FELIP PURCALLAS JAIME	No consta	17200A00200002	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	716,57	La Selva de Mar
30	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300060	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	1.299,93	1.925,69	La Selva de Mar

Núm. Exp.: 591

CONSORCI D'AIGÜES COSTA BRAVA GIRONA - O Acta

Codi per a validació: EBHZP-3XOE2-9WN40

Verificació: Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 32/40.



JORDI BATLLORI I NOUVILLAS (1 de 2)
Secretari general
Data signatura: 25/09/2024 8:38:41
HASH:86262879E0B8E1E5A97801461BC670B6E4635EFB

MIQUEL INGUER I PLANAS (2 de 2)
President
Data signatura: 26/09/2024 13:55:11
HASH:86262879E0B8E1E5A97801461BC670B6E4635EFB



32	SASTRE GUIRCH DOLORES SASTRE GUIRCH TOMASA	No consta	17200A00300062	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	2.074,85	La Selva de Mar
34	SODA, SA	A58916800	17200A00200009	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	251,02	La Selva de Mar
35	BUSCATO SANSBALLO CARLOS	***6091*.*	17200A00200011	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	117,01	La Selva de Mar
36	BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6169*.*						
36	FONTCLARA COLOMER JUAN	No consta	17200A00300065	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	297,33	La Selva de Mar
37	FONTCLARA COLOMER JUAN	No consta	17200A00200012	Rústic / Agrari / Sureda FS	-	-	237,79	La Selva de Mar
38	En investigació	No consta	17200A00200013	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	156,90	La Selva de Mar
39	En investigació	No consta	17200A00300066	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	101,73	La Selva de Mar
40	BUSCATO SANSBALLO CARLOS	***6091*.*	17200A00300067	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	37,13	La Selva de Mar
40	BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6169*.*						
41	FONTCLARA CERVERA ESTEBAN	***1441*.*	17200A00200014	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	352,35	La Selva de Mar
44	BUSCATO SANSBALLO CARLOS	***6091*.*	17200A00300068	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	202,21	La Selva de Mar
44	BUSCATO SANSBALLO ROSA	***6169*.*						
45	RUBIES SUÑER JUAN (HEREUS DE)	***0887*.*	17200A00200067	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	861,21	818,04	La Selva de Mar
46	CERVERA CAMPS JOSE	***6036*.*	17200A00300073	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	72,96	La Selva de Mar
47	COMAS FERRAGUT BENITO	***7522*.*	17200A00300074	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	142,89	La Selva de Mar
	COMAS FERRAGUT ROSA (HEREUS DE)	***8252*.*						
	COMAS FERRAGUT JUANA (HEREUS DE)	***9805*.*						
	COMAS FERRAGUT JOAQUINA (HEREUS DE)	***0412*.*						
48	BUSCATO FABREGA ROMAN	No consta	17200A00200064	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	154,74	499,31	
49	CERVERA COROMINAS PEDRO	***5979*.*	17200A00200066	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	283,45	-	La Selva de Mar
50	DIAZ ROMANS ELISABETH	***5071*.*	17200A00300075	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	271,23	La Selva de Mar
50	DIAZ GUERRA RUT	***6857*.*						
51	PURCALLAS CARGOL OVIDIO	No consta	17200A00200065	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	153,90	-	La Selva de Mar
52	PARIS FRIGOLA ANA	No consta	17200A00200063	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	182,97	La Selva de Mar
53	MALLOL RUBIES JACINTO (HEREUS DE)	***0558*.*	17200A00300077	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	148,28	La Selva de Mar
54	GIBERT PARIS ARMANDO	No consta	17200A00300076	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	167,57	La Selva de Mar
55	PUIGNAU JOSE	No consta	17200A00200062	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	155,20	La Selva de Mar
56	PUIGNAU JOSE	No consta	17200A00300079	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	341,19	La Selva de Mar
57	FELIP CERT ARTURO J (HEREUS DE)	***4466*.*	17200A00300045	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	303,07	La Selva de Mar
58	FELIP CERT ARTURO J (HEREUS DE)	***4466*.*	17200A00200061	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	313,69	La Selva de Mar
59	SALA BRUSES MARIA DE LA CONCEPCIO	***8088*.*	17200A00200060	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	30,72	La Selva de Mar
	BRUSES DANIS JOSE MARIA (HEREUS DE)	***2745*.*						
	SALA BRUSES MARIA PILAR	***1500*.*						
	SALA BRUSES FRANCISCO DE SALES	***1806*.*						
	SALA BRUSES ERNESTA	***0062*.*						
60	SALA BRUSES MARIA DE LA CONCEPCIO	***8088*.*	17200A00300080	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	32,12	La Selva de Mar
	BRUSES DANIS JOSE MARIA (HEREUS DE)	***2745*.*						
	SALA BRUSES MARIA PILAR	***1500*.*						





	SALA BRUSES FRANCISCO DE SALES	***1806*.*						
	SALA BRUSES ERNESTA	***0062*.*						
61	ALMEDA FINA JOAQUIN MARIA	***6541*.*	17200A00300082	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	13,93	La Selva de Mar
62	PUIG FORNIS NURIA (HEREUS DE)	***5921*.*	17200A00200059	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	641,71	La Selva de Mar
	FABREGA TERRADAS ALFONSO (HEREUS DE)	***7501*.*						
	MONT FABREGA RICARDO (HEREUS DE)	***5919*.*						
	SESE SERAL JULIA (HEREUS DE)	***2031*.*						
63	PUIG FORNIS NURIA (HEREUS DE)	***5921*.*	17200A00300083	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	222,44	La Selva de Mar
	FABREGA TERRADAS ALFONSO (HEREUS DE)	***7501*.*						
	MONT FABREGA RICARDO (HEREUS DE)	***5919*.*						
	SESE SERAL JULIA (HEREUS DE)	***2031*.*						
64	RIBAS TORRENTS DALMIRO	No consta	17200A00200058	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	500,50	La Selva de Mar
65	RIBAS TORRENTS DALMIRO	No consta	17200A00300084	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	427,60	La Selva de Mar
66	GIBERT PARIS ARMANDO	No consta	17200A00300090	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	14,60	La Selva de Mar
67	PARIS FRIGOLA ANA	No consta	17200A00200057	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	132,74	La Selva de Mar
68	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00200056	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	319,72	La Selva de Mar
69	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00300091	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	43,10	La Selva de Mar
70	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00300092	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	23,89	La Selva de Mar
71	FELIU CALLIS JORDI	***6184*.*	17200A00300093	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	186,20	La Selva de Mar
72	FELIU CAMPS FAUSTINO	***0403*.*	17200A00200055	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	537,05	La Selva de Mar
	CALLIS BUDO MARIA (HEREUS DE)	***0402*.*						
73	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00200054	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	829,70	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
74	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00300094	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	197,14	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
76	SUBIRA COSTA JAIME	***2168*.*	17200A00300095	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	283,79	La Selva de Mar
	SUBIRA COSTA MARIA DOLORES	***6036*.*						
77	MUSQUERA FIGUERAS MARIA (HEREUS DE)	***0555*.*	17200A00200051	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	599,58	La Selva de Mar
78	MUSQUERA FIGUERAS MARIA (HEREUS DE)	***0555*.*	17200A00300097	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	392,29	La Selva de Mar
79	BIRBA PERRAMON LLORENÇ (HEREUS DE)	***9806*.*	17200A00200044	Rústic / Agrari / Mont Baix MB	-	-	297,34	La Selva de Mar
80	BIRBA PERRAMON LLORENÇ (HEREUS DE)	***9806*.*	17200A00300099	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	468,07	La Selva de Mar
81	CERVERA FELIU PERE	***6145*.*	17200A00200049	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	346,90	La Selva de Mar
82	CERVERA FELIU PERE	***6145*.*	17200A00300105	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	143,95	La Selva de Mar
83	PAGES DALMAU ROSENDO (HEREUS DE)	***6059*.*	17200A00200048	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	246,05	La Selva de Mar
84	PAGES DALMAU ROSENDO (HEREUS DE)	***6059*.*	17200A00300106	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	109,22	La Selva de Mar
85	CLIMENT QUER JORDI	***7392*.*	17200A00200047	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	593,58	La Selva de Mar
	VIDAL GISBERT MARIA ROSA	***5990*.*						
86	CLIMENT QUER JORDI	***7392*.*	17200A00300012	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	915,02	364,61	La Selva de Mar
	VIDAL GISBERT MARIA ROSA	***5990*.*						





88	COLL FABREGAS MARIA (HEREUS DE)	***8098*.*	17200A00200046	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	206,39	La Selva de Mar
89	COLL FABREGAS MARIA (HEREUS DE)	***8098*.*	17200A00300009	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	287,84	La Selva de Mar
90	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00200045	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	85,97	La Selva de Mar
91	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300007	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	151,08	La Selva de Mar
92	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00200043	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	396,56	La Selva de Mar
93	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300005	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	79,56	La Selva de Mar
94	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00300004	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	-	708,59	La Selva de Mar
96	CAMPS CAVERO JOSE MARIA	***6388*.*	17200A00200042	Rústic / Agrari / Pinar Maderable MM	-	-	28,94	La Selva de Mar
101	GARCES BRUSES VENTURA (HEREUS DE)	***9487*.*	17200A00100023	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	15,02	1.078,41	La Selva de Mar
102	ROS FERNANDEZ SONIA MARIA	***1124*.*	17200A00100022	Rústic / Agrari / Pastures E	-	51,96	5,41	La Selva de Mar
	AGELET CANO ANTONI	***0187*.*						
103	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	17200A00100021	Rústic / Agrari / Oliveres Secà O	-	45,58	203,46	La Selva de Mar
104	GARCES BRUSES VENTURA (HEREUS DE)	***9487*.*	17200A00100020	Rústic / Agrari / Vinya Secà V	-	126,11	198,12	La Selva de Mar
105	RUIZ FLUVIA JOAQUIN	***3789*.*	5960402EG1856S	Sòl sense edific.	-	1.941,86	1.159,98	La Selva de Mar
109	PROMOTORA EL CAMP DE L'ERA, SL	B62464144	17200A00100027	Sòl sense edific.	-	86,93	127,84	La Selva de Mar
110	PORT, SL UNIPERSONAL	B08471187	6258104EG1866S	Sòl sense edific.	-	57,98	-	La Selva de Mar
112	EN INVESTIGACION	No consta	17200A00100175	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	235,03	268,90	La Selva de Mar
113	ALMEDA FINA MARIA ANA	***6051*.*	17149A00100401	Rústic / Agrari / Pastizal PD	-	375,04	487,60	El Port de la Selva
114	BRACKLO BEATRICE EUGEN	***1760*.*	17149A00100402	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	664,75	899,58	El Port de la Selva
	BRACKLO AENEAS ALEXANDER	***0564*.*						
	BRACKLO CORALIE ROSE D	***7110*.*						
	BRACKLO MARCUS HUASCAR	***7112*.*						
116	MORELL PIJOAN MATILDE	No consta	17149A00200020	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	4,28	El Port de la Selva
118	LLINARES CRESPO EMILIO	***6032*.*	17149A00200008	Rústic / Agrari / Olivar O	-	-	767,33	El Port de la Selva
119	ORIO LLLONCH ENRIQUE MARIA	***2137*.*	17149A00200464	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	390,75	El Port de la Selva
121	CAIRO ZARAGOZA SALVADOR	***6182*.*	17149A00200007	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	366,30	El Port de la Selva

RELACIÓ DE BÉNS DE TITULARITAT PÚBLICA:

Núm. ordre	Dades cadastrals				Afectacions (m²)			Municipi
	Titularitat		Referència cadastral	Classificació (Classe / ús principal / Subparcel·la)	Superfície Expropiació (m2)	Superfície Ocupació temporal (m2)	Superfície Servitud (m2)	
Finca	Nom	NIF						
5	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00409018	Rústic / Agrari / Via De comunicació de domini públic VT	-	-	184,96	Roses
7	GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	17161A00109020	Rústic / Agrari / Via De comunicació de domini públic VT	-	-	113,31	Roses
11	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209022	Rústic / Agrari / Via De comunicació de domini públic VT	439,09	-	457,64	El Port de la Selva
13	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00109024	Rústic / Agrari / Via De comunicació de domini públic VT	-	-	1.360,18	Roses





15	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00100009	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	37,91	Roses
16	AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	17161A00100174	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	1.101,91	Roses
17	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209023	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	8,40	1.798,60	El Port de la Selva
22	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209001	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	118,07	La Selva de Mar
23	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209023	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	18,28	El Port de la Selva
26	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209001	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	21.435,33	La Selva de Mar
31	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00309007	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	-	70,67	La Selva de Mar
33	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209004	Rústic / Agrari / Matoll MT	-	-	25,11	La Selva de Mar
42	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309008	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	4,96	La Selva de Mar
43	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00209003	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	31,54	La Selva de Mar
75	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00309004	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	-	La Selva de Mar
87	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309005	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	9,13	La Selva de Mar
95	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00309010	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	9,76	La Selva de Mar
97	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6056107EG1865N	Urbà/ Vialitat pública	-	-	40,52	La Selva de Mar
98	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	5855104EG1855N	Urbà/ Vialitat pública	-	-	43,65	La Selva de Mar
99	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	1900,05	La Selva de Mar
100	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	17200A00109029	Rústic / Agrari/ Via De comunicació de domini públic VT	-	-	78,07	La Selva de Mar
106	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17200A00109016	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	6,27	10,87	La Selva de Mar
107	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258103EG1866S	Sòl sense edif.	-	137,54	392,82	La Selva de Mar
108	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258105EG1866S	Urbà/ Sòl sense edif.	-	8,58	-	La Selva de Mar
111	AJUNTAMENT DE LA SELVA DE MAR	P1720000G	6258102EG1865N	Sòl sense edif.	-	-	598,53	La Selva de Mar
115	DIPUTACIÓ DE GIRONA	P1700000A	17149A00109007	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	961,32	El Port de la Selva
117	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209007	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	20,92	El Port de la Selva
120	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209006	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	1.180,19	El Port de la Selva
122	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	553,71	El Port de la Selva
123	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	Q0801031F	17149A00209001	Rústic / Agrari / Hidrografia natural HG	-	-	82,72	El Port de la Selva
124	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	17149A00209028	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	236,10	El Port de la Selva
125	GENERALITAT DE CATALUNYA	S0811001G	17149A00209003	Rústic / Agrari/ Via de comunicació de domini públic VT	-	-	258,05	El Port de la Selva





126	AJUNTAMENT DE PORT DE LA SELVA	P1714900F	70661B2EG1876N	Urbà/ Sòl sense edif.	-	1.143,48	-	El Port de la Selva
127	VIALITAT PÚBLICA	No consta	No consta	Urbà/ Vialitat pública	-	-	3.467,49	El Port de la Selva

SETÈ. CONSIDERAR declarada la utilitat pública, la necessitat d'ocupació i iniciar l'expedient d'expropiació forçosa pel procediment ordinari, dels béns i drets afectats per l'execució de les obres del Projecte.

VUITÈ. PUBLICAR la declaració de necessitat d'ocupació i l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa dels béns i drets afectats, al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOP), en un diari de major circulació de la província i **COMUNICAR-LO** als Ajuntaments del Port de la Selva, la Selva de Mar, Roses i Cadaqués, per a que ho exposin al seu e-Tauler.

NOVÈ. REQUERIR, si escau, als titulars dels béns públics que iniciïn els tràmits pertinents per autoritzar, cedir i/o tramitar la mutació demanial corresponent per a poder adquirir i/o ocupar els terrenys afectats i executar l'obra.

DESÈ. DISPOSAR la convocatòria dels titulars dels béns i drets afectats per l'expropiació forçosa al tràmit d'avenença previst a l'article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i a l'article 27 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'expropiació forçosa, per tal de poder convenir amb aquest Consorci, lliurament i per avenença, l'adquisició dels béns i drets afectats. La convocatòria es notificarà de forma individualitzada a tots els titulars afectats, assenyalant el dia, l'hora i el lloc.

ONZÈ. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat pertinent la inscripció de la nota marginal corresponent i l'expedició del certificat de domini i càrregues a efectes d'expropiació de les finques afectades, d'acord amb el que estableix l'article 32 del Decret de 14 de febrer de 1947, pel que s'aprova el reglament hipotecari.

DOTZÈ. NOTIFICAR individualment el present Acord als interessats que figuren en la relació de propietaris, béns i drets afectats.

TRETZÈ. NOTIFICAR aquest Acord, per al seu coneixement i a tots els efectes legals pertinents, als Ajuntaments del Port de la Selva, la Selva de Mar, Roses i Cadaqués, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Departament de Cultura (Serveis territorials de Girona), al Parc Natural del Cap de Creus (Dept. d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya), al Servei Territorial de Carreteres de Girona (Generalitat de Catalunya) i a la Diputació de Girona (Àrea de Territori i Sostenibilitat. Xarxa viària), i **COMUNICAR-LOS** que es procedirà al seguiment de les actuacions, de conformitat amb l'article 37.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres.

5.2 Aprovar la memòria valorada obra de millora de les impulsions amb bombes de cargol helicoidal de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro
2024/K010201/629





La següent proposta de resolució s'emet d'acord amb l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, vistes les funcions que té atribuïdes la Gerència en l'art. 14 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, en base als següents punts,

Vist l'informe de servei corresponent que s'incorpora als efectes de l'art. 88.6 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

"INFORME DEL CAP DEL SERVEI DE SANEJAMENT

Emès en compliment del que disposa l'Article 36 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals per a l'aprovació, modificació o revisió de projectes tècnics.

Consideracions

a) *Títol / descripció:*

Obra de millora de les impulsions amb bombes de cargol helicoidal de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro.

b) *Necessitats a satisfer:*

Les bombes existents de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro tenen una antiguitat superior a 15 anys i un elevat nombre d'hores de funcionament, per el que han superat la seva vida útil i presenten moltes avaries com a conseqüència de l'avançat estat de desgast.

A més, les bombes existents són de marques i/o models diferents, fet que en dificulta la gestió del manteniment i impossibilita l'intercanvi dels equips en funció de les necessitats del servei en cas d'avaria. Els motors d'accionament de les bombes tenen una eficiència energètica baixa, classe IE2 o inferior degut a la seva antiguitat.

En conseqüència, els bombaments de les línies de fangs de les dues EDAR no són fiables ni presenten la robustesa mínima necessària per al correcte funcionament d'aqueta etapa del procés de depuració de les aigües residuals.

De manera general, l'actuació comprèn els següents treballs:

- Desmuntatge i retirada de les cinc bombes existents i elements associats.
- Desmuntatge i retirada dels convertidors de freqüència existents i resta d'elements associats.
- Adquisició i transport fins a les EDAR de 8 bombes helicoidals amb les característiques descrites a la memòria tècnica.
- Instal·lació de 6 bombes; 4 a l'EDAR de Palamós i 2 a l'EDAR de Castell- Platja d'Aro. Les dues bombes restants s'emmagatzemaran a les EDAR com a equips de reserva.
- Tasques d'obra civil per adequar i/o adaptar la ubicació de les bombes, adaptació de les caldereries i vàlvules existents adaptant-se als materials i elements que ja disposen les diferents instal·lacions, tasques elèctriques per a la connexió del motor, aturada de seguretat i proves de funcionament.
- Adquisició i transport fins a les EDAR de 8 convertidors de freqüència amb les característiques descrites a la memòria tècnica.





- Instal·lació 6 convertidors de freqüència; 5 de substitució dels convertidors de freqüència existents i 1 de nova incorporació. Inclou tot el material associat, tasques elèctriques per a la connexió de potència, maniobra, programació de senyals als automatismes existents i al programa de visualització/operació tipus SCADA, elaboració i entrega d'esquemes elèctrics i proves de funcionament.
- Els dos convertidors de freqüència restants s'emmagatzemaran a les EDAR com a equips de reserva
- Posada en marxa de tots els nous equips instal·lats i proves de funcionament.

c) Autor de la memòria valorada:

Servei de Sanejament del Consorci d'Aigües.

d) Examen previ:

No correspon. Tanmateix el present projecte s'adequa a les necessitats, s'ajusta a la normativa vigent, i en concret s'ajusta a les legislacions sectorials aplicables i al planejament territorial i urbanístic d'aplicació.

e) Pressupost d'execució per contracte (sense IVA): 38.528,40 € (trenta-vuit mil cinc cents vint-i-vuit euros amb quaranta cèntims).

f) Informe o autorització d'altres administracions:

Aquesta actuació no s'ha de sotmetre a consideració de cap organisme públic competent per raó de la matèria.

g) Existència de béns i drets que s'hagin d'ocupar i/o expropiar: L'actuació projectada no requereix ocupacions ni expropiacions, atès que es tracta d'una obra que es realitza en instal·lacions pròpies preexistents.

Fonaments de dret

- Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídics de les entitats locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Decret 130/2003 Reglament dels serveis públics de sanejament.
- Reial decret 1620/2007 de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització de las aigües depurades.
- Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona (BOP de Girona núm. 238 de 14/12/2023)

Conclusió

Vistes les consideracions anteriors informo favorablement la memòria valorada objecte d'aquest informe."





En conseqüència i per tot l'exposat,

PROPOSO a la Junta de Govern que adopti, d'acord amb l'article 12 dels Estatuts del Consorci d'Aigües Costa Brava Girona, la part dispositiva següent:

PRIMER. APROVAR la memòria valorada de l'obra de millora de les impulsions amb bombes de cargol helicoidal de la línia de fangs de les EDAR de Palamós i Castell-Platja d'Aro, redactat pel Servei de Sanejament del Consorci d'Aigües, signada el mes de juliol de 2024, amb un pressupost de contracte de 38.528,40 € euros (IVA no inclòs).

SEGON. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis electrònics (e-TAULER) d'aquesta administració per al general coneixement.

TERCER. COMUNICAR aquesta resolució a l'Ajuntament de Palamós i Castell-Platja d'Aro per al seu coneixement

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres.

6. Precs i preguntes

No se'n formula cap.

No havent-hi cap més assumpte per tractar i el president aixeca la sessió a les 11:37 h, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Document signat electrònicament

