

## ASSUMPTE

Consulta prèvia per tramitar una Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació en les zones Eixample clau 5, Blocs aïllats clau 6 i zona Activitats Econòmiques clau 9 del POUM.

## Identificació de l'Expedient

Expedient número 2023/00012182L (URB/NSM/mca) relatiu a la consulta pública prèvia a la redacció i tramitació de l'Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació.

## Fets

1. És d'interès municipal tramitar una Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació en les zones Eixample clau 5, Blocs aïllats clau 6 i zona Activitats Econòmiques clau 9 del POUM, d'acord amb les previsions dels articles 159.2, 167.2 i 185.3 de les seves normes urbanístiques.

2. D'acord amb l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per l'elaboració del projecte de reglament, caldrà substanciar els procediments de consulta pública prèvia i audiència, a través del portal web de l'Administració competent, per recollir l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura ordenació.

També d'acord amb allò que estableix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, es preveu que amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual s'ha de demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles alternatives reguladores i no reguladores.

En compliment de l'esmentat i el que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques, s'obre un termini de consulta pública de 15 dies naturals, per tal que la ciutadania i les organitzacions potencialment afectades per l'elaboració de l'Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació en les zones Eixample clau 5, Blocs aïllats clau 6 i zona Activitats Econòmiques clau 9 del POUM, emetin la seva opinió o formulin els suggeriments al respecte, es podrà participar a través dels següents mitjans:

- Mitjançant correu electrònic a l'adreça: [ajuntament@blanes.cat](mailto:ajuntament@blanes.cat), indicant a l'assumpte "Consulta prèvia a l'elaboració de l'Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació en les zones Eixample clau 5, Blocs aïllats clau 6 i zona Activitats Econòmiques clau 9 del POUM "

- Presencialment mitjançant instància en el registre d'entrada de l'Ajuntament de Blanes

3. S'adjunta document explicatiu als efectes de formalitzar la consulta pública.
  4. El resultat de la participació es tindrà en compte per la millora de la futura ordenació urbanística.
  5. El 9 de novembre de 2023 el coordinador del departament d'Urbanisme va emetre l'informe favorable corresponent.
- ♦ El 23/11/2023, el/la tècnic/a de Urbanisme ha informat favorablement sobre l'adopció d'aquesta resolució, segons informe que consta a l'expedient.

### Fonaments de Dret

Primer.- Els articles 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, 8.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de maig, 5.e) del RDL 7/2015 de 30 d'octubre i 105 i 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. El termini de quinze dies es considera suficient als efectes de l'esmentat precepte legal.

Segon.- De conformitat amb els articles 53.u del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'alcalde es l'òrgan competent per la present resolució.

Per tant,

### Decreto

1. Publicar a la web municipal la Consulta pública prèvia a la redacció i tramitació de l'Ordenança reguladora per l'ocupació i usos permesos del sòl privat lliure d'edificació en les zones Eixample clau 5, Blocs aïllats clau 6 i zona Activitats Econòmiques clau 9 del POUM.

Segon.- Sotmetre a consulta pública prèvia, durant un termini de 15 dies naturals des de la publicació a la web dita documentació tècnica, als efectes que la ciutadania i organitzacions que ho considerin puguin remetre opinions sobre els aspectes plantejats en aquesta documentació, amb anterioritat a la redacció de l'ordenança.

Descripció Document	CSV
Anunci consulta pública prèvia Ordenança Municipal	<a href="https://www.blanes.cat/validador/14633413046270675040">14633413046270675040</a>

Així ho disposa i signa l'alcalde, en el dia d'avui, de la qual cosa jo, com a secretari, dono fe i prenc raó d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.