

# Acord

**Data de l'acord:** 24 de novembre de 2020

**Òrgan:** Ple

## **Moció del Grup Comarcal de la CUP-Amunt que presenta la candidatura d'Unitat Popular-Alternativa Municipalista sobre la sentència del TSJC en relació al Pla director urbanístic del CRT de Vila-seca i Salou per part de la Generalitat de Catalunya.**

No s'aprova per 20 vots en contra dels grups comarcals C's (4), JUNTSxCat (7), PSC-CP (9), 3 vots a favor dels grups comarcals CUP-AMUNT (1) i EN COMÚ GUANYEM (2) i l'abstenció del grup comarcal ERC-AM (8).

El passat 29 de setembre de 2020, una sentència el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha estimat parcialment el recurs contenciós administratiu que Aturem Bcn World i GEPEC-EdC havien interposat contra el Pla Director Urbanístic que havia de permetre la construcció de Bcn World. En el seu escrit, els magistrats han estimat els arguments pels quals els demandants havien denunciat que les zones verdes, espais lliures i equipaments públics previstos es situaven en zona de risc químic. Aquest fet contravenia la jurisprudència i normativa sectorial per la qual en zones de risc és incompatible situar zones verdes i equipaments públics, doncs no és possible el gaudi i benestar d'aquest espai per part de les persones.

Amb aquesta sentència, el tribunal declara la nul·litat de l'ordenació del Sector 1 (Complexos Turístics Integrats), que és el que concentra bona part de l'edificabilitat del Pla Director Urbanístic, el qual inclou els terrenys on estava previst el desenvolupament dels complexos recreatius, comercials i de casinos.

El projecte de BCN World ha tingut diferents traves des dels seus inicis. Exactament durant l'últim any hi ha hagut un seguit d'operacions econòmiques que han sigut denunciades. El passat 3 de març de 2020 el Govern català va pendre l'acord d'ordenar a l'INCASOL (Institut Català del Sòl) l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys amb aprofitament privat que són propietat de Mediterranea Beach & Golf Community, S.A.U. i que estan inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats-CTI" del Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou. Aquests terrenys van ser expropiats perquè el projecte del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou va ser declarat d'interès públic. Transcorreguts aquests anys, aquest interès general no s'ha desenvolupat, i per tant, el més coherent seria retornar-los als propietaris amb el cost que els van pagar.

Les presumptes irregularitats comeses pel Govern de la Generalitat de Catalunya, en concret els Departaments d'Economia i Hisenda i el de Territori i Sostenibilitat, en l'autorització de la llicència de joc a Hard Rock i en l'operació de compravenda dels terrenys de la Caixa són tan preocupants que a la plataforma "Aturem BCN World" i el GEPEC-EdC van presentar una denúncia a la Fiscalia Provincial de Tarragona. En aquest sentit el subgrup parlamentari de la CUP-CC va presentar una Proposta de Resolució al Debat de Política General que es va celebrar els dies 16 i 18 de setembre al Ple del Parlament de Catalunya a fi d'instar al Govern de la Generalitat a no formalitzar l'acord de l'executiu de 3 de març de 2020 atès que, segons

consta al contracte i les escriptures de compravenda, el Govern de la Generalitat assumiria riscos contraris a la cura del bé comú.

Com denuncia la plataforma "Aturem BCN World", el conjunt de riscos per les administracions públiques comencen amb la nul·litat de l'adjudicació de la llicència de casino a Hard Rock ja que l'empresa no va poder acreditar la disponibilitat dels terrenys. Continua, amb l'ús abusiu i irregular de les pròrrogues concedides a Hard Rock perquè presentés la documentació requerida per la Generalitat, que vulneren els terminis previstos per la llei i disposicions de règim administratiu. I culmina amb les condicions i clàusules entre la Caixa, l'INCASÒL i Hard Rock. Que, segons escriptura pública de compravenda l'INCASÒL, pagarà 120M € a la Caixa però Hard Rock no pagarà els 120M€ en el moment de la compravenda sinó que periodifica i ajorna el pagament final en diversos terminis assumint el corresponent cost financer per part de l'INCASÒL

Atès que l'evident tracte de favor als propietaris dels terrenys.

Atès que segons el contracte i les escriptures de compravenda aprovades per l'executiu de 3 de març de 2020 impliquen que la Generalitat assumeix el cost financer de l'operació malgrat que es tracta d'una operació entre privats.

Atès que es posa en risc el cobrament del 80% de l'import de compravenda.

Atès que l'operació no es fa mitjançant unitat d'acta.

Atès que la sentència que declara nul el sector 1 del Pla (Complex Turístic Integral) comportarà la més que possible cancel·lació del contracte de compravenda dels terrenys entre la Caixa, INCASOL i Hard Rock, ja que nombroses clàusules del contracte quedaven supeditades a la no existència d'una sentència contrària.

El Grup Comarcal de la CUP-Amunt proposa al Ple del Consell Comarcal del Tarragonès l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Instar a la Generalitat de Catalunya que no ratifiqui l'acord de compravenda per part de l'INCASOL dels terrenys que estan inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats-CTI del 3 de març de 2020", compromís de govern fins el 15 de desembre (prorrogat diverses vegades)

**Tercer.-** Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, als departament de Territori encapçalat pel Conseller Damià Calvet i al departament d'Economia encapçalat pel vicepresident Pere Aragonès, als diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, als ens locals que formen part del CRT Vilaseca i Salou, a la plataforma "Aturem BCN World i al GEPEC-EdC.

Tarragona, a data de signatura electrònica