

PROTOCOL D'ACTUACIÓ ABANS QUE L'AJUNTAMENT ACORDI LA IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS.

1.- Es farà una reunió amb tots els grups municipals per mirar de consensuar la imposició i ordenació de les contribucions especials en relació als 4 aspectes que es descriuen a continuació:

1.- Base Imposable.- En aquesta reunió es fixarà la base imposable de les contribucions especials, és a dir, la part a repercutir als veïns del cost total de les obres, descomptant les subvencions que l'ajuntament hagi pogut rebre per finançar les obres. Com a màxim es podrà repercutir un 90% del cost suportat de l'Ajuntament.

Per valorar el percentatge a repercutir als veïns caldrà ponderar el benefici especial obtingut pels subjectes passius ponderant-lo amb la del benefici o utilitat pública. Es fixarà major percentatge a repercutir als veïns en funció que el benefici especial dels veïns sigui major i hi hagi menys benefici general i, per contra, en cas que sigui una infraestructura que sigui d'interès general per la població i comporti menys benefici pels veïns el percentatge a repercutir als veïns serà menor.

Caldrà emetre informe tècnic que valori la ponderació entre benefici particular i benefici general als efectes de poder determinar el percentatge a distribuir entre els veïns.

2.- Mòduls de Repartiment.

Es fixaran els mòduls de repartiment a aplicar que necessàriament hauran d'ésser un o varis conjuntament dels següents:

Metres lineals, superfície de la finca, volum edificable i el valor cadastral.

Caldrà escollir en funció de cada cas concret i en base a la qualificació urbanística de les finques. Caldrà emetre informe tècnic que haurà de valorar quin dels mòduls a aplicar és el més just en base a la qualificació urbanística de les finques incloses dins l'àmbit de les obres i del tipus d'immobles existents.

3.- Baixes de les licitacions

La baixa s'ha d'aplicar a la base imposable mantenint el percentatge a l'ajuntament i veïns.

La normativa reguladora de les contribucions especials preveu que la base imposable s'ha de mantenir des de l'acord d'imposició fins a la liquidació definitiva de les obres i, si existeix baixa, l'import es reduirà en la mateixa proporció entre ajuntament i veïns.

4.- Liquidacions.

Es consensuarà com es distribuiran les liquidacions preveient diferents trams i números de quotes en funció de la quantia de les quotes a pagar.

Si no hi ha acord es votarà la proposta en base al vot ponderat.

2.- Posteriorment es farà una reunió amb els veïns afectats per les contribucions especials per tal d'explicar-los la proposta que s'hagi consensuat prèviament entre tots els grups municipals.

3.- Aprovació inicial pel plenari municipal de l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials

Un cop aprovat inicialment pel plenari municipal l'acord d'ordenació i imposició de les contribucions especials es notificarà individualment a tots els veïns afectats, informant-los de la quota a liquidar per tal que puguin comprovar que s'han imputat correctament les dades de la finca (metres lineals, superfície, etc) als efectes que si hi ha algun error ho puguin comunicar a l'ajuntament i es pugui corregir.

Se'ls informarà que la quota és provisional a l'espera de l'adjudicació de l'obra i del que resulti de la liquidació final de la mateixa. També se'ls informarà dels períodes de pagament.

Se'ls informarà que en cas que hi hagi una baixa se'ls aplicarà a la quota final a pagar.”