



Ajuntament de
Riells i Viabrea

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE MAIG DE 2023

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2023000010
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 17 de maig de 2023
Hora d'inici: 19:15h
Hora de fi: 20:23h
Lloc: Sala d'Actes

Hi assisteixen:

Josep Maria Bagot Belfort, Alcalde
Fernando Rodríguez Fernández, 1r Tinent d'Alcalde
Yolanda López González, 2a Tinent d'Alcalde
Sergi Ribas Garcia, 3er Tinent d'Alcalde

Francesc Ortiz Amat, Secretari-Interventor.

David Vila Ligeró, convidat d'assistència

Amb veu i sense vot:

Ana Maria Cortés Prado, Regidora
Patrici Cros Garcia, Regidor

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel Secretari-Interventor, l'existència del "quòrum" que cal perquè pugui ser iniciada, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.

Trobades conformes, resten aprovades per unanimitat dels regidors assistents, les actes de les sessions anteriors, de data 26/04/2023 (ordinària) i 03/05/23 (extraordinària i urgent).

2.0.- URBANISME I GUÀRDIA MUNICIPAL.

2.1.- LIQUIDACIÓ COSTOS DE MANTENIMENT DEL PAS SUBTERRANI DE VIANANTS DE L'ESTACIÓ RIELLS I VIABREA-BREDA 2022-2023.

Antecedents de fet

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

El mes d'abril de 2018 es va signar el Conveni entre els Ajuntaments de Riells i Viabrea i Breda per al manteniment del pas subterrani de vianants de l'Estació Riells i Viabrea-Breda.

El pacte segon del mateix establia les condicions econòmiques del cost del manteniment, establint-se una participació del 70% per l'Ajuntament de Riells i Viabrea i un 30% per a l'ajuntament de Breda.

El pacte quart especifica que les anualitats següents, es consideraria per a l'estudi de costos el període comprès entre l'1 de març a 28 de febrer de cada any, procedint-se a fer la liquidació anual, que seria presentada al l'Ajuntament de Breda pel tràmit corresponent.

En resum la liquidació corresponent als costos de manteniment del pas subterrani de vianants de l'Estació Riells i Viabrea-Breda fins a data 22 de febrer de 2023, d'acord amb els càlculs efectuats pels Serveis tècnics municipals, els quals s'adjunten, són els següents:

COST Mensual Total	705,809 €	€/mes
COST anual	8.469,70 €	€/ANY
Cost RIELLS i V. ANY	5.928,79 €	€/ANY
Cost BREDA ANY	2.540,91 €	€/ANY

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- REQUERIR a l'Ajuntament de Breda perquè, d'acord amb el Conveni signat, faci efectiu l'import de 2.270,05 € corresponent al 30% dels costos de manteniment del pas subterrani de vianants de l'Estació Riells i Viabrea-Breda fins a data 22 de febrer de 2023.

SEGON.- DISPOSAR un termini d'audiència de 10 dies per tal que es pugui presentar les al·legacions i documents que considerin convenients. En cas de no presentar-ne cap, s'entendrà acceptada la liquidació efectuada, havent-se d'efectuar el pagament d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució, juntament amb l'informe de costos, a l'Ajuntament de Breda.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.2.- LLICÈNCIA D'OBRES PER RECALÇAMENT DE FONAMENTACIÓ D'UN HABITATGE.

Antecedents de fet

En data 31/03/2023, el Sr. Manuel Juan Artero Capafons, en representació del Sr. Sergi Arenas Pérez, va sol·licitar llicència d'obres per al recalçament de fonamentació de l'habitatge situat a la parcel·la 218 de la urbanització Junior Park.

En data 8/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposa obres de recalçament d'un habitatge unifamiliar aïllat, mitjançant micropilots on es recolzarà una biga de fonamentació correguda connectada a la fonamentació existent de la façana est i puntualment a les façanes sud i nord ; amb una superfície de l'àmbit d'actuació de 12,75m2.

El projecte justificar el compliment dels paràmetres urbanístic de la Clau 5 Edificació unifamiliar Aïllada - subzona 5c Ciutat jardí extensiva, regulada a l'article 125 de POUM ; al no modificar cap paràmetres d'ocupació i l'edificabilitat així com els paràmetres compositius de les edificacions existents, al tractar-se d'una actuació a la fonamentació de l'edificació principal.

*Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres de recalçament de l'habitatge de la parcel·la 218 de Junior Park, condicionada a l'aportació de la següent documentació:*

- Declaració jurada del constructor"

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Sergi Arenas Pérez, llicència d'obres per al recalcamet de fonamentació de l'habitatge situat a la parcel·la 218 de la urbanització Junior Park.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres, i per a l'efectivitat de la llicència, s'haurà d'aportar:
 - o Declaració jurada del constructor

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 18/04/2023, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
11.367,00 €	3,50%	397,85 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	90,94 €
	CLAVEGUERAM	0,00 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	113,67 €
	RUNES	
	TOTAL	602,45 €

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i ViabreaT. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.3.- L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA PARCEL·LA.

Antecedents de fet

En data 24/01/2023 el Sr. Francisco Javier Estruch Estruch, en representació del Sr. José Romero Cruz, presenta sol·licitud de l·licència per a la segregació de la parcel·la 42 del carrer Ginesta.

En data 12/03/2023 presenta documentació complementària per a la tramitació de l'expedient.

En data 10/05/2023, els Serveis tècnics municipals emeten el següent informe:

1.- La documentació presentada amb els registres d'entrada E2022000422 de data 25/01/2023 i E2023001234 de data 13/03/2023, formada per projecte de segregació de la parcel·la 42 del parcel·lari del Pla Parcial Can Salvà i Proforma d'Espectura de segregació per Notari Iñigo Ramírez de Cárdenas Cabello de Los Cobos.

2.- S'aporta documentació registral i preforma de l'espectura de segregació i elevació a públic d'un contracte privat de compravenda, redactat pel sr Iñigo Ramírez de Cárdenas Cabello de Los Cobos, Notari de la ciutat de Barcelona i del Il·lustre Col·legi de Catalunya.

FINCA APORTADA : La Compañía Mercantil "PROMOCIONS CAN SALVA XXI, SOCIEDAD LIMITADA", aquí representada, es propietaria de la siguiente Finca: -----

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el termino de Riells y Viabrea, formando parte de la Ordenación CAN SALVA, que mide actualmente -después de efectuadas varias segregaciones- veintiocho mil un metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (28.001,55 metros cuadrados). LINDA: por el Norte, con porción segregada; por el Sur, con la vía Ferrea y con porciones segregadas; por el Este, con porciones segregadas, y con el torrente de Valljuiga; y por el Oeste, con porciones segregadas. Además en todos estos lindes LIMITA: con porciones de zonas verdes y viales de otras fincas de la misma heredad a ceder al Ayuntamiento por razón del Plan Parcial Can Salva. Se halla atravesada por la carretera de La Batlloria a Arbúcies. -----

De dicha cabida, en cuanto a cinco mil doscientos sesenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados están afectados por la expropiación forzosa derivada de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa. -----

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

INSCRIPCIÓ.- La finca consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners, al tomo 2876, libro 83 de Riells, folio 138, número de finca registral 1.213. -----

Finca a SEGREGAR, per a formar finca registral nova i independent amb la següent descripció de la Parcel·la 42 de Can Salvà:

URBANA.- Porción de terreno, SOLAR, situada en término de Riells y Viabrea, Urbanización Cal Salvá, parcela número CUARENTA Y DOS, hoy carrer de la Ginesta, número 42, de superficie ****cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados**. Linda: al frente, con carrer de la Ginesta; a la derecha entrando, con parcela número 43; a la izquierda entrando, con parcela número 41; y al fondo, con parcela número 63. -----

FINCA RESTO (MATRIU RESULTANT):

Practicada la anterior segregación, la cabida de la finca matriz disminuye en la medida de la porción segregada y conserva sus linderos generales, por haberse practicado en su interior. -----

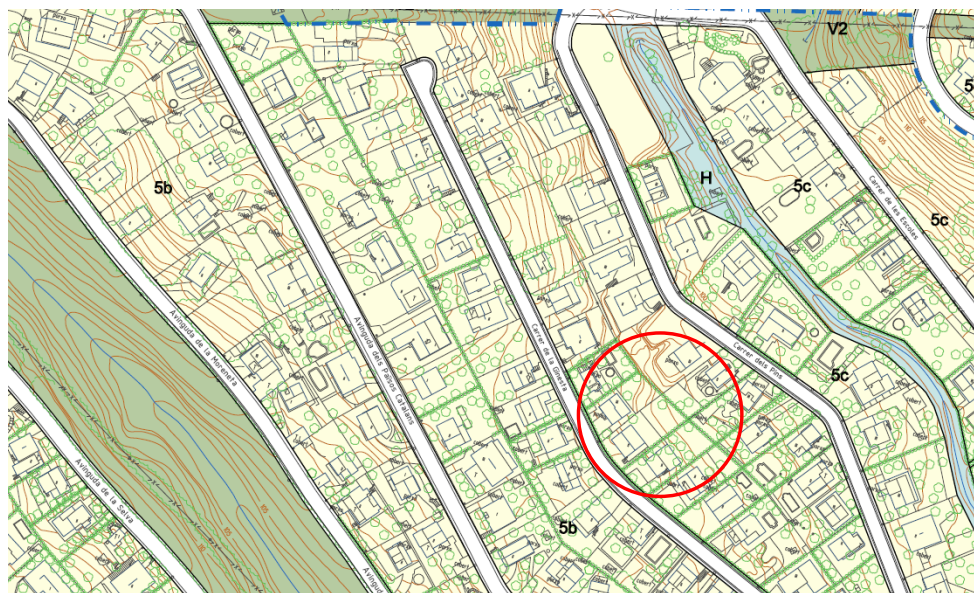
Les superfícies comprovades segons el projecte de parcel·lació aportat son :

- Superfície registral:		28.001,55 m2
- Superfície contracte :	11.757 pm2 =	544,22 m2
- Superfície plànol topogràfic :		453,00 m2
- Superfície cadastral :		453,00 m2

3.- Règim urbanístic. Planejament vigent:

- Classificació del sòl: sòl urbà consolidat pel planejament vigent.

- Qualificació urbanística, amb els següents paràmetres que són d'aplicació a la parcel·la :



Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

Plànol: N-4-2 Regulació SU full2

Parcel·la 42 : Edificació unifamiliar aïllada (Clau 5b) – ciutat jardí semi-intensiva

Paràmetres	Regulació Clau 5b		Parcel·la 42
Parcel·la mínima	400 m ²	<	453,00 m ²
Façana mínima	15 m	<	17,57m
Edificabilitat màxima	0,6 m ² st/m ² sòl		273 m ²
Ocupació màxima	40%		182 m ²
Alçada reguladora	PB+1: 7 m		PB+1: 7 m
Nombre màx. plantes	PB+1: 2 plantes.		PB+1: 2 plantes.
Distància mín. partions	3m a front i resta		3m a front i resta
Ordenació	Edificació unifamiliar aïllada		Parcel·la indivisible

La documentació aportada es correspon amb els articles 25 i 28 del Decret 64/2014 (RLUC), de 13 de maig, sobre actes de divisió i segregació de terrenys, on determina de quins documents ha de constar el projecte per l'obtenció de la llicència urbanística. La descripció de la finca matriu resultant, no determina amb claredat si existeixen finques pendents de segregació a l'interior de la finca, degut a obligacions amb tercers de l'antic promotor de la urbanització Can Salvà.

4.- Conclusions.

El document tècnic justifica correctament el compliment urbanístic i la documentació necessària d'acord amb el Decret 64/2014 per a la seva tramitació, reflecteix la segregació del terrenys, per la qual cosa, el tècnic que subscriu considera aquest informe **FAVORABLE a la llicència de segregació** d'acord amb la següent descripció de les finques resultants:

1.- FINCA a SEGREGAR per a formar finca registral nova i independent amb la següent descripció:

URBANA.- Porción de terreno, SOLAR, situada en término de Riells y Viabrea, Urbanización Cal Salvá, parcela número CUARENTA Y DOS, hoy carrer de la Ginesta, número 42, de superficie cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados (**453,00m²**). Linda: al frente, con carrer de la Ginesta; a la derecha entrando, con parcela número 43; a la izquierda entrando, con parcela número 41; y al fondo, con parcela número 63. -----

2.- RESTA de FINCA MARIU, resultant després de practicada la segregació, corresponent a la Finca Registral núm 1213 del Registro de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb la següent descripció :

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el término de Riells y Viabrea, formando parte de la Ordenación CAN SALVA, que mide después de practicada la anterior segregación, la cabida de la finca matriz disminuye en la medida de la porción segregada y conserva sus linderos generales, por haberse practicado en su interior, resultando su superficie de veintisiete mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (**27.548,55 m²**).

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

LINDA: por el Norte, con porción segregada; por el Sur, con la vía Ferrea y con porciones segregadas; por el Este, con porciones segregadas, y con el torrente de Valljuiga; y por el Oeste, con porciones segregadas. Además en todos estos lindes LIMITA: con porciones de zonas verdes y viales de otras fincas de la misma heredad a ceder al Ayuntamiento por razón del Plan Parcial Can Salva. Se halla atravesada por la carretera de La Batlloria a Arbúcies. -----

De dicha cabida, en cuanto a cinco mil doscientos sesenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados están afectados por la expropiación forzosa derivada de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa. -----

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 187.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, en la seva redacció donada per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal les parcel·lacions urbanístiques. La intervenció administrativa esmentada a través de llicència ve determinada igualment a l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- Segons l'article 12.1 del Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, el dret de propietat del sòl comprèn la facultat de disposició, sempre que el seu exercici no infringeixi el règim de formació de finques i parcel·les i de relació entre elles establert a l'article 26. Per la seva part, l'apartat 2 de l'article 26 d'aquest text normatiu admet la possibilitat de divisió o segregació d'una finca per donar lloc a dos o més diferents sempre que cadascuna de les resultants reuneixi les característiques exigides per la legislació aplicable i l'ordenació territorial i urbanística. Aquesta regla també és aplicable a l'alienació, sense divisió ni segregació, de participacions indivises a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de porció o porcions concretes de la finca, així com a la constitució d'associacions o societats en les quals la qualitat de soci incorpori el dret d'utilització exclusiva. En l'autorització d'escriptures de segregació o divisió de finques, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental de la conformitat, aprovació o autorització administrativa a què estigui subjecta, en el seu cas, la divisió o segregació conforme a la legislació que li sigui aplicable. El compliment d'aquest requisit serà exigint pels registradors per practicar la corresponent inscripció. Els notaris i registradors de la propietat faran constar en la descripció de les finques, si escau, la seva qualitat d'indivisibles.

TERCER.- En la legislació urbanística autonòmica, l'article 192 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya -TRLUC-, estableix a propòsit de les llicències de parcel·lació:

1. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, excepte la continguda al projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades per reglament.
2. Per fer efectiu el que estableix l'apartat 1, ha de sotmetre's a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació successiva de terrenys. Si l'operació prevista és

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

una parcel·lació urbanística, s'ha d'autoritzar o denegar en funció del compliment o no de la normativa urbanística. En cas contrari, l'ajuntament declara innecessària la llicència de parcel·lació, sense perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial".

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a José Romero Cruz, presenta sol·licitud de llicència per a la segregació de la parcel·la 42 del carrer Ginesta d'acord amb el projecte de parcel·lació de la finca esmentada redactat pel tècnic Francisco Javier Estruch Estruch, que queda incorporat a la llicència urbanística com condició material de la mateixa, i amb el següent contingut:

1.- FINCA a SEGREGAR per a formar finca registral nova i independent amb la següent descripció:

URBANA.- Porción de terreno, SOLAR, situada en término de Riells i Viabrea, Urbanización Cal Salvá, parcela número CUARENTA Y DOS, hoy carrer de la Ginesta, número 42, de superficie cuatrocientos cincuenta y tres metros cuadrados (**453,00m²**). Linda: al frente, con carrer de la Ginesta; a la derecha entrando, con parcela número 43; a la izquierda entrando, con parcela número 41; y al fondo, con parcela número 63. -----

2.- RESTA de FINCA MATRIU, resultant després de practicada la segregació, corresponent a la Finca Registral núm 1213 del Registro de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb la següent descripció :

URBANA.- PORCION DE TERRENO, sita en el término de Riells i Viabrea, formando parte de la Ordenación CAN SALVA, que mide después de practicada la anterior segregación, la cabida de la finca matriz disminuye en la medida de la porción segregada y conserva sus linderos generales, por haberse practicado en su interior, resultando su superficie de veintisiete mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (**27.548,55 m²**). LINDA: por el Norte, con porción segregada; por el Sur, con la vía Ferrea y con porciones segregadas; por el Este, con porciones segregadas, y con el torrente de Valljuiga; y por el Oeste, con porciones segregadas. Además en todos estos lindes LIMITA: con porciones de zonas verdes y viales de otras fincas de la misma heredad a ceder al Ayuntamiento por razón del Plan Parcial Can Salva. Se halla atravesada por la carretera de La Batlloria a Arbúcies. -----

De dicha cabida, en cuanto a cinco mil doscientos sesenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados están afectados por la expropiación forzosa derivada de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa. -----

SEGON.- La llicència s'entén atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- APROVAR la liquidació de la taxa per tramitació de llicències de parcel·lació, practicada conforme l'Ordenança fiscal núm. 8 Reguladora de les taxes

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

per a l'exercici i prestació de serveis de competència local, annex 1, art. 2, per import de 37,38 euros.

QUART.- DONAR TRASLLAT de la present Resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.4.- LEGALITZACIÓ MOVIMENTS DE TERRES AMB MUR I TANCA EN PARCEL·LA SENSE EDIFICACIÓ.

Antecedents de fet

En data 16/02/2022 es va presentar en nom de Gladis Gonzáles Goitia una sol·licitud de llicència d'obres per a la legalització de moviments de terres, amb mur i tanques en la parcel·la 18 del carrer Esquirols.

Mitjançant Decret 165/2022, de data 15 de març, es va requerir a l'interessat perquè en el termini de 10 dies hàbils procedís a esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic de data 7/03/2022.

Donat que l'interessat no va atendre el requeriment efectuat, mitjançant decret 2022DECR000329 del dia 16/05/2022, es va tornar a requerir fent advertiment de la caducitat de l'expedient.

En data 26 de juny i 6 de juliol de 2022, l'interessat presenta documentació per a continuar la tramitació de l'expedient.

En data 5/05/2023 els Serveis tècnics municipals emeten informe del qual se'n extreu el següent:

"Descripció de la proposta

La memòria tècnica aportada, proposa la legalització de les actuacions de moviments de terres i de bancades de rocalla executats:

- Mur de rocall granítica en part central de la parcel·la, amb terraplenat de terres resultants de l'excavació, per anivellació de l'explanada existent, amb una longitud de 12m i alçada màxima del mur granític e 1,50m, representant una superfície de mur de 18m².
- Mur esglaonat de carreus rectangular de pedra de Sant Vicenç, per subjecció de terres amb el límit lateral posterior oest de la parcel·la, amb una longitud de 10m i alçada màxima del mur granític e 1,50m, representant una superfície de mur de 7,5m².

Es proposa actuacions de restauració dels moviments de terres i murs executats no legalitzables:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

- Desmuntatge de mur de rocalla situat al límit posterior amb la parcel·la 18, i terraplenat de terres per restablir el talús existent natural fins una distància de 1,5m de la llinda, representant un volum de terres de 7,5m³.
- Execució de nou mur de rocalla de 5m d'amplada i 1m d'alçada, per la subjecció del talús recuperat, de superfície 5m².

I noves actuacions a executar:

- Mur de rocalla de pedra de Sant Vicenç per anivellament de 40m² de terres a la part inferior de la parcel·la, en ampliació de la plataforma existent i acabat de paviment de graves recuperades. El volum e terres rebaixades de 24m³ i el la superfície de mur de 6,60m².
- Tanca metàl·lica (no mitjanera), situada a interior de la finca d'actuació, com delimitació posterior de la parcel·la de longitud 22mt i una alçada de 2mt.

El immoble es troba situats dins la Clau 5 Edificació Unifamiliar Aïllada, Subzona 5c Ciutat jardí extensiva, subjecte a la disposicions generals, a excepció que l'orografia de la parcel·la obligada al compliment de l'article 61 per la seva adaptació topogràfica:

A la franja d'1,5 metres més propera a la partió a veïns s'ha de mantenir la cota natural del terreny. En el cas de murs mitjaners es permetrà crear plataformes d'anivellament a les parcel·les amb pendent superior al 10%. Aquestes plataformes no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 1,50 metres per sota de la cota natural de la llinda.

Els murs de contenció de terres, interiors o entre parcel·les, no podran sobrepassar en la part vista una altura de 3 metres i d'1,5 metres en el límit amb el carrer.

I l'article 62 de tanques :

les tanques al carrer o entre veïns si estan al davant de l'alineació de l'edificació, tindran una alçada màxima de 2,00 metres que es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 1,00 metre per damunt de la vorera o del terreny, i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust. Quan la tanca amplii un mur de contenció de terres de més d' 3,00 metres d'alçada, només es podrà col·locar una tanca d'1 metre de reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust.

Els moviments de terres, murs i tanques proposat com a legalització, restauració i noves actuacions, compleixen amb els requisit dels articles 61, 62 del POUM, relatius a moviments de terres d'adaptació topogràfica i tanques respectivament.

Només es poden atorgar llicències d'usos i obres de caràcter provisionals, en els casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'Urbanisme.

Que les obres a realitzar, SI s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, PROCEDEIX la concessió de la llicència municipal de legalització d'obres

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



SIGNATURES

1.- FRANCISCO ORTIZ AMAT (TCAT) (Secretari - Interventor), 22/05/2023 13:42
2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 22/05/2023 14:03Ajuntament de
Riells i Viabrea

per moviments de terres, murs interiors i tanca en parcel·la sense edificació al carrer dels Esquirols, 18 del nucli de Can Plana, condicionada a aportar la següent documentació:

- Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat i/o valorització de les terres pel SDR.
- Declaració jurada del constructor".

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Gladis Gonzáles Goitia llicència d'obres per a la legalització de moviments de terres, amb mur i tanques en la parcel·la 18 del carrer Esquirols.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Per a l'efectivitat de la llicència s'haurà d'aportar la següent documentació:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

- Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat i/o valorització de les terres pel SDR.
- Declaració jurada del constructor.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
3.440,00 €	3,50%	120,40 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	320,00 €
	CLAVEGUERAM	0,00 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS Malmesos	
	RUNES	
	TOTAL	440,40 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.5.- LEGALITZACIÓ D'OBRES PER TALA DE MASSA ARBÒRIA, MOVIMENTS DE TERRES PER EXPLANACIÓ, MUR DE CONTENCIÓ I FONAMENTACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Antecedents de fet

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR000192 del dia 06/03/2023 es va incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra el Sr. Pere Sánchez Ferré, amb relació als següents fets, en curs d'execució i no disposant del títol administratiu que habilita per dur a terme, en l'immoble situat a la Plaça de Riells, 232, i amb referència cadastral 0158732DG6205N0001YF, consistents en:

- Tala de la massa arbòria de tota la parcel·la.
- Moviment de terres per explanació i formació de nou talussos en adaptació topogràfica del terreny.
- Construcció de mur de contenció de terres amb una d'alçada 2,20m, amb superfície aproximada de 30m2.
- Fonamentació i murets sanitaris d'un habitatge unifamiliar aïllat.
- Ocupació de via pública de la caseta d'obra i acopi de material, amb una superfície estimada de 20m2, sense títol habilitant.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

En data 28/03/2023, el Sr. Santiago Prat Gual, en representació del Sr. Pere Sánchez Ferré, presenta documentació en resposta a l'expedient incoat per tal d'obtenir la corresponent llicència d'obres i procedir a la restauració voluntària de la legalitat urbanística alterada.

En data 24/04/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"El projecte de restitució de l'estat d'un terreny -març 2023- redactat per l'arquitecte Santi Prat Gual, proposa legalitzar i restaurar l'ordre jurídic alterat de les actuacions dins el procediment de legalitat urbanístic incoat, mitjançant:

- La massa arbòria talada es justifica al plànol 04, en el que només s'ha actual sobre l'arbrat de gran dimissions i al 30% de l'espai corresponent als moviments de terres i susceptibles de ser pavimentats. Netejant el sotabosc, deixant la resta d'arbrat existent i restituint la vegetació autòctona, seguint els criteris de seguretat i incendis de tractament de vegetació en cases aïllades.
- Adaptació i modificació del moviment de terres per explanació i formació de nou talussos en adaptació topogràfica del terreny, amb reblert de terres en uns 60cms aproximadament, fins assolir la cota prevista de projecte. La resta de terreny fora dels entorns de l'habitatge es restituiran retirant les tres sobrepassades i adaptant-se a la topografia original.
- Execució d'un doble mur d'alçada de 1,50m per sota del terreny natural, restaurant la cota natural del terreny, situant en una altra feixa la rocalla o jardineria.
- L'esplanada de davant de la casa s'obrirà en sentit oest, respectant la cota 611.25, per assolir una cota màxima de 1,50m per sobre del nivell actual, per poder executar un mur de contenció de rocalla, que amagarà per soterrament tot el mur sud de fonamentació i forjat sanitari existents de l'habitatge unifamiliar aïllat.
- Ocupació de via pública de la caseta d'obra i acopi de material, amb una superfície estimada de 20m², sense títol habilitant, i amb una durada des de data 28/12/2022, fins obtenció d'autorització per iniciar les obres.

Conclusions

Que les actuacions proposades per la restauració voluntària de l'ordre jurídic alterat, SI s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, PROCEDEIX la concessió de la llicència municipal d'obres legalització i restauració voluntària de l'ordre jurídic vulnerat a la parcel·la 232 de Fogueres de Montsoriu, amb un pressupost d'execució aportat de 5.575,10€.

Caldrà també aplicar taxa d'ocupació de via pública de 20m², des de data 28/12/2022.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Per tant, es pot procedir al tancament de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística incoat".

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Pere Sánchez Ferré llicència de d'obres de legalització i restauració voluntària de l'ordre jurídic vulnerat a la parcel·la 232 de Fogueres de Montsoriu.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents i a les condicions generals especificades en full annex.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en els següents termes:

- Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 5:
195,13€
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. 3,5% s/ 5.575,10

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

- Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, annex 2:
160,00€
Taxa per l'expedició de llicències urbanístiques
- Fiança Per garantir la reposició d'elements malmesos 150,00€

IMPORT TOTAL: 505,13 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

CINQUÈ.- DECLARAR complert el requeriment de legalització objecte d'aquest procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.6.- LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMA INTERIOR HABITATGE, MURS ROCALLA I PISCINA i DIPÒSIT SOTERRAT.

Antecedents de fet

En data 21/12/2023, el Sr. Ernest Vila Pladevall, en representació del Sr. Xavier Ametller Guillem, fa sol·licitud de llicència de d'obres per a reforma interior habitatge, murs de rocalla, piscina i dipòsit soterrat a la parcel·la 202 de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea.

En data 3/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposa obres de reforma i adequació interior de tot l'habitatge unifamiliar aïllat, amb la creació d'una nova cuina en l'espai de porxo a tancar, amb una superfície d'actuació de 104,52m² útils. També es proposa la construcció d'una piscina d'ús privat de dimensions 8x3 amb una superfície de làmina de 24m² i un volum de 32,40m³, conjuntament amb l'adaptació topogràfica de la parcel·la amb la creació de dos murs (50,14m² i 39,08m²) a la part posterior de la parcel·la, per la formació de terrasses.

El projecte justificar el compliment dels paràmetres urbanístic de la Clau 5 Edificació unifamiliar Aïllada - subzona 5c Ciutat jardí extensiva, regulada a l'article 125 de POUM ; i així com els paràmetres compositius de tancaments en referència a l'actuació a realitzar a l'edificació principal, com de la pavimentació dels espais lliures de l'article 126..

Es justifica el compliment de la recuperació topogràfica i adaptació topogràfica de la parcel·la, complint l'article 61 del POUM. Les plataformes es situen 1,50 metres per damunt o a més de 1,50 metres per sota de la cota natural de la llinda.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Es justifica el compliment articles 63 del POUM relatiu a piscines, amb la instal·lació d'un dipòsit soterrat d'aigües pluvials de 12m3, i disposar d'un comptador independent que no inclogui cap altra ús de l'aigua i es potenciarà l'ús de cobertors a l'hivern i a l'estiu per reduir-ne l'evaporació.

Amb Registre E2023000226 de data 16/01/2023, s'aporta pressupost de la piscina i es sol·licita la revisió de l'ICIO d'autoliquidació. Comprovat el PEM d'acord amb el treballs sol·licitats ascendeix la quantitat de 69.217,01€, en el que s'ha tingut en compta l'execució d'un dipòsit soterrat de 7,66m2. L'autoliquidació practicada, es una liquidació provisional i que pot ser revisada a la primera ocupació de les obres sol·licitades, conjuntament amb la devolució de fiances depositades.

Amb Registre E2023001306 de data 17/03/2023, s'aporta la documentació requerida en Decret 2023DECR000213 de data 9/03/2023.

I N F O R M A

*Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres de reforma interior d'habitatge, murs de rocall i piscina amb dipòsit soterrat de pluvials al carrer Turó Morou, parcel.la 202 del nucli d'Ordenació Riells i Viabrea."*

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



SIGNATURES

1.- FRANCISCO ORTIZ AMAT (TCAT) (Secretari - Interventor), 22/05/2023 13:42
2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 22/05/2023 14:03Ajuntament de
Riells i Viabrea

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Xavier Ametller Guillem, llicència de d'obres per a reforma interior habitatge, murs de rocalla, piscina i dipòsit soterrat a la parcel·la 202 de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents i a les condicions generals especificades en full annex.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 11/01/2023, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
56.697,56 €	3,50%	1.984,41 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	453,58 €
	CLAVEGUERAM	0,00 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MAMESOS	566,98 €
	RUNES	
	TOTAL	3.004,97 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.7.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA.

Antecedents de fet

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

En data 13/03/2023, el Sr. José Ma. Tirapu Farran, en representació del Sr. Francesc Xavier Espiña Cunillera, va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i una piscina a la parcel·la situada al carrer Ermita, 88.

En data 9/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable del qual se'n extreu el següent:

"Descripció de la proposta

Es sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina en la finca situada en el carrer Ermita, 88 del nucli urbà Residencial Riells II, amb referència cadastral número 2315504DG6221N0001RM.

Segons consta en el projecte bàsic que acompanya la sol·licitud, l'habitatge es desenvolupa en una única planta i amb una superfície construïda de 101,40 m². El garatge es planteja com una construcció exempta de l'habitatge, amb una superfície construïda de 27,50 m². Ambdues edificacions estan connectades per un porxo de superfície construïda 6,20 m².

Tot el conjunt edificat té consideració d'edificació principal, amb una superfície construïda total de 135,10 m² (128,90 m² + 6,20 m² de porxo), coincidint amb la superfície ocupada de la parcel·la. El sostre construït computable és de 132,00 m².

En l'habitatge s'hi preveuen els següents espais: una sala d'estar-menjador-cuina, dues habitacions -una de les quals en suite, amb cambra higiènica i vestidor-, una segona cambra higiènica i un espai destinat a distribuïdor-despatx.

La coberta es defineix inclinada amb pendent del 18% i acabada amb teula.

Valoració de la proposta

La normativa urbanística del POUM regula les condicions d'edificació del sòl urbà.

D'acord amb l'article 126, per a la zona d'Edificació Unifamiliar Aïllada, clau 5, es fixa el tipus d'ordenació és el d'edificació unifamiliar aïllada. L'ordenació de l'edificació es regula per edificabilitat, segons es determina en l'article 41 de la normativa urbanística, i les alçades reguladores i plantes baixes es defineixen amb relació a la parcel·la.

1. Comprovació del compliment de la normativa urbanística

El projecte bàsic modificat aportat en data 28 d'abril de 2023 compleix les determinacions del POUM per a la subzona 5b: ciutat jardí semi-intensiva, regulada per l'article 126 de la normativa urbanística, amb relació al tipus d'ordenació, la regulació de la parcel·lació la regulació de l'edificació, tant els paràmetres d'aprofitament referits a tota la parcel·la, com els paràmetres compositius, i la regulació d'usos.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Les dimensions mínimes de parcel·la establertes en la normativa urbanística per a la subzona 5c: ciutat jardí extensiva, són 800 m² de superfície i 20 metres de façana.

Segons el projecte bàsic presentat, la parcel·la on es situa l'edificació objecte d'ampliació, té una superfície de 708,00 m² i una longitud de façana de 24,50 metres.

Amb caràcter general, atesa la Disposició Transitòria Tercera de la normativa urbanística del POUM, relativa a les parcel·les amb dimensions o configuració disconforme amb la nova ordenació, les parcel·les existents a les diferents zones edificables de sòl urbà, de superfície i/o dimensions inferiors a les que estableix el POUM per a la zona on s'emplanten es consideraran edificables sempre que constin escripturades abans de l'aprovació inicial del POUM (23/11/2009).

En el projecte es fa constar que es tracta d'una parcel·la registrada anteriorment a l'aprovació inicial del POUM, el 23 de novembre de 2009. S'aporta Nota Simple del Registre de la Propietat que acredita la inscripció de la finca en data 2 d'abril de 1997.

El projecte justifica un sostre màxim construït de 132,00 m², computant la superfície de sostre edificat del porxo, definit com edificació annexa tancada per parets o elements de fusteria en menys del 50% del seu perímetre, al 50%, segons estableix l'article 58.1 de la normativa urbanística del POUM. Aquest sostre edificat és inferior al sostre màxim d'edificació permès establert en 283,20 m² per a aquesta parcel·la en concret (0,40 m² st/m² sòl x 708,00 m² de superfície de parcel·la).

El pendent mitja de la parcel·la, entorn el 5%, no implica reducció del percentatge d'ocupació màxima permesa, establert amb caràcter general en el 20% de la superfície de parcel·la (0,20 x 708,00 m² = 141,60 m²), d'acord amb l'article 126 de la normativa urbanística del POUM.

La proposta implica una ocupació màxima inferior a la permesa, concretament de 135,10 m², computant la superfície del porxo al 100% d'acord amb l'article 58.1 de la normativa urbanística del POUM.

El projecte s'ajusta a les determinacions de l'article 49 de la normativa urbanística del POUM amb relació a l'alçada reguladora màxima de l'edificació, que es defineix en relació amb la parcel·la per a aquesta qualificació urbanística, i a les disposicions regulades en l'article 53 per a la coberta.

2. Documentació requerida per a la tramitació de la llicència:

Amb relació a la resta de documentació complementària requerida per a tramitar la llicència, s'adverteix que manca aportar la següent documentació:

- Full de nomenament/declaració jurada del contractista designat per a l'execució de l'obra.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Conclusions

Atès l'exposat anteriorment, s'informa **FAVORABLEMENT** l'atorgament de la llicència d'obres al Sr. Francesc Xavier Espiña Cunillera per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge i piscina, al carrer Ermita, 88 del nucli urbà Sant Llop, amb referència cadastral 2315504DG6221N0001RM, d'acord amb el projecte bàsic modificat presentat en data 28 d'abril de 2023 per ajustar-se al planejament urbanístic vigent en Riells i Viabrea i en compliment del contingut de l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, com a informe de caràcter tècnic.

La documentació continguda en el projecte presentat es correspon amb la d'un projecte bàsic, suficient per a la tramitació i concessió de la llicència urbanística, però insuficient per a poder iniciar les obres de construcció, raó per la qual caldrà advertir i requerir a l'interessat en aquest sentit, tot **condicionant l'eficàcia de la llicència i l'inici efectiu de les obres de construcció, a la presentació del corresponent projecte d'execució complet i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.**

Amb l'objecte de donar compliment a allò que estableix el Reial decret 235/2013, el projecte d'execució haurà d'incorporar el certificat d'eficiència energètica del projecte, document subscrit pel projectista que verifica la conformitat de qualificació d'eficiència energètica obtinguda en el procés de certificació energètica seguit i acreditar la seva inscripció en l'ICAEN.

Així mateix, prèviament a l'inici de l'obra caldrà aportar la següent documentació:

- Full de nomenament/declaració jurada del contractista designat per a l'execució de l'obra.

Observacions

El pressupost d'execució material per a l'execució de les obres comprovat per aquests Serveis Tècnics és de **160.148,98 €**, per la qual cosa caldrà practicar liquidació complementària de l'ICIO.

D'acord amb els articles 14 i 15 de la vigent l'Ordenança de neteja i tancament de solars aprovada per aquest Consistori, els propietaris de solars tenen l'obligació de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública.

La pavimentació de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm² amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització, d'acord amb el que estableix l'article 14 de l'Ordenança.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

L'article 15 de l'Ordenança estableix que no es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció, en un termini no superior a dos mesos, després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquest compromís. Aquesta garantia s'estableix en 70,00 € per metre lineal de façana en concepte de garantia de construcció de voreres, i quant a la reparació de serveis públics, es fixa en 30,00 € per metre lineal de façana fins a un màxim de 3.000,00 €.

La longitud de façana de la parcel·la 88 del carrer Ermita és de 24,50 metres segons mesurament realitzat sobre plànol topogràfic inclòs en el projecte. Per tant, d'acord amb l'article 15 esmenat, l'import de la garantia en concepte de construcció de voreres s'estableix en 1.715,00 € i l'import de la garantia en concepte de reparació de serveis públics es fixa en 735,00 €, imports que sumats ascendeixen un total de **2.450,00 €**"

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

PRIMER.- ATORGAR a Francesc Xavier Espiña Cunillera, llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i una piscina a la parcel·la situada al carrer Ermita, 88.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres i per a l'efectivitat de la llicència, s'haurà d'aportar:
 - o Projecte executiu complet i visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 - o Full de nomenament/declaració jurada del contractista designat per a l'execució de l'obra.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 20/03/2023, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
128.000,00 €	3,50%	4.480,00 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	1.049,60 €
	CLAVEGUERAM	69,30 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	1.280,00 €
	RUNES	
	TOTAL	6.878,90 €

QUART.- APROVAR la liquidació complementària practicada, d'acord amb l'informe transcrit, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
32.148,98 €	3,50%	1.125,21 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	263,62 €
	CLAVEGUERAM	
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	321,49 €
	RUNES	
	TOTAL	1.710,32 €

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i ViabreaT. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

CINQUÈ.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.8.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER EDIFICACIÓ AUXILIAR DESTINADA A PORXO-BARBACOA.

Antecedents de fet

En data 27/03/2023, el Sr. Ricard García Serra fa sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una edificació auxiliar destinada a porxo-barbacoa a la parcel·la 341 de la urbanització Junior Park.

En data 5/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposa obres de construcció d'edificació auxiliar destinada a porxo - barbacoa en l'habitatge en planta baixa, amb una superfície de 22,50m² (4,5x5m).

El projecte justificar el compliment dels paràmetres urbanístic de la Clau 5 Edificació unifamiliar Aïllada - subzona 5c Ciutat jardí extensiva, regulada a l'article 126 de POUM ; sense superar els paràmetres d'aprofitament d'ocupació màxima del 20% de la parcel·la i l'edificabilitat màxima de 0,40m² st/m² sòl, distància a partions, així com els paràmetres compositius de les edificacions auxiliars.

S'aporta un document d'acceptació de residus de la construcció (DAR) que no correspon amb l'adreça de l'obra a realitzar.

A la finalització de les obres, en la sol·licitud de primera utilització, s'haurà de regularitzar al cadastre la nova edificació auxiliar i la superfície de la parcel·la, en el que quedi exclosa la zona verda.

Conclusió

Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres d'edificació auxiliar destinada a porxo-barbacoa en habitatge unifamiliar aïllat, condicionat a la presentació:

- Document d'acceptació de residus de la construcció (DAR) per Gestor autoritzat."

Fonaments de dret

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Ricard García Serra llicència d'obres per a la construcció d'una edificació auxiliar destinada a porxo-barbacoa a la parcel·la 341 de la urbanització Junior Park.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres i per a l'efectivitat de la llicència s'haurà d'aportar:
 - o Document d'acceptació de residus de la construcció (DAR) per gestió autoritzada

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 24/04/2023, en els següents termes:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ÍCIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
6.576,66 €	3,50%	230,18 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	53,93 €
	CLAVEGUERAM	69,30 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	65,77 €
	RUNES	
	TOTAL	419,18 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.9.- L·LICÈNCIA D'OBRES PER AL RECALÇAMENT DE FONAMENTACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Antecedents de fet

En data 31/03/2023, el Sr. Iván Molina Martínez fa sol·licitud de llicència de d'obres de reforç estructural, mitjançant el recalçament de la fonamentació, en l'habitatge situat en el carrer Gorg Negre, 114.

En data 3/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposa obres de reforç estructural en habitatge unifamiliar aïllat, mitjançant el recalçament de la fonamentació amb el sistema de injecció simple de resina expansiva poliuretànica i micro pilotatges MP/60 amb tirants.

Per a la sol·licitud s'aporta una Proposta Técnico-Ecònomic, on es defineix els treballs a realitzar i les seves responsabilitat. Però no està subscrit per Tècnic competent, així com assumeixos de direcció i coordinació de seguretat.

El projecte justificar el compliment dels paràmetres urbanístic de la Clau 5 Edificació unifamiliar Aïllada – subzona 5b Ciutat jardí semi-intensiva, regulada a l'article 125 de POUM ; no es modifica cap paràmetres d'ocupació i l'edificabilitat així com els paràmetres compositius, al tractar-se d'una actuació a l'interior de l'edifici.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

L'article 16,b) de les Ordenances complementàries del POUM, determina quines obres de petites reparacions, modificació o adequació d'edificis, tenen les consideracions d'obres que no requereixen projecte tècnic.

- El canvis o reparació d'elements estructurals secundaris, requereixen de direcció tècnica per un facultatiu competent.

Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres, condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya.
- Assumeix de direcció i coordinació de seguretat per tècnic competent".

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

PRIMER.- ATORGAR a Iván Molina Martínez fa sol·licitud de llicència de d'obres de reforç estructural, mitjançant el recalçament de la fonamentació, en l'habitatge situat en el carrer Gorg Negre, 114.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans d'iniciar les obres i per a l'efectivitat de la llicència s'haurà de presentar la següent documentació:
 - o Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya.
 - o Assumeix de direcció i coordinació de seguretat per tècnic competent

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 18/04/2023, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
8.845,00 €	3,50%	309,58 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	70,76 €
	CLAVEGUERAM	
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALKESOS	88,45 €
	RUNES	
	TOTAL	468,79 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.10.- LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I DIPÒSIT D'AIGUA.

Antecedents de fet

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

En data 4/04/2023, el Sr. Santiago Prat Gual, en representació del Sr. Lluís Molist Canaleta, va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta i un dipòsit d'aigua prefabricat soterrat a la parcel·la situada al carrer Sant Bernat, 97.

En data 9/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposen obres de construcció d'una piscina descoberta de 8 x 4m i làmina d'aigua de 32m² i un volum de 29,80m³, per a ús privat d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Es justifica el compliment de l'article 63 del POUM relatiu a piscines, determinant el volum de piscina projectada, amb la instal·lació d'un dipòsit d'aigües prefabricat soterrat de 10m³ de capacitat de reserva superior al 1/3 del dipòsit d'aigües pluvials soterrat.

Es justifica el compliment de l'article 61 Adaptació topogràfica del terreny, al no modificar la topografia en relació a la situació actual i resultant del terreny.

La qualificació urbanística de la zona d'Edificació Unifamiliar Aïllada, clau 5, subzona 5b: ciutat jardí semi-intensiva, regulada per l'article 126 de la normativa urbanística, per una parcel·la amb pendent inferior al 30% ; complint els paràmetres urbanístics distància mínimes a llinde, així com el compliment del 30% màxim de pavimentació d'espais lliures.

*Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres, condicionada a l'aportació de la següent documentació:*

- *Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya.*
- *Declaració jurada del constructor".*

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52

administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



SIGNATURES

1.- FRANCISCO ORTIZ AMAT (TCAT) (Secretari - Interventor), 22/05/2023 13:42
2.- JOSEP MARIA BAGOT BELFORT (TCAT) (Alcalde), 22/05/2023 14:03Ajuntament de
Riells i Viabrea

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a Lluís Molist Canaleta, llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta i un dipòsit d'aigua prefabricat soterrat a la parcel·la situada al carrer Sant Bernat, 97.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres, i per a l'efectivitat de la llicència, s'haurà d'aportar:
 - o Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya.
 - o Declaració jurada del constructor.

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 14/02/2020, en els següents termes:

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
15.483,90 €	3,50%	541,94 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	123,87 €
	CLAVEGUERAM	0,00 €
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	154,84 €
	RUNES	
	TOTAL	820,65 €

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i ViabreaT. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.11.- LLICÈNCIA D'OBRES PER PISCINA DESCOBERTA D'ÚS PRIVAT I DIPÒSIT D'AIGUA PREFABRICAT SOTERRAT.

Antecedents de fet

En data 12/04/2023, el Sr. Santiago Prat Gual, en representació de la Sra. Alba Moré Sarsanach, fa sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat i dipòsit d'aigua prefabricat soterrat a la parcel·la situada al carrer Tramuntana, 10.

En data 3/05/2023 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable el qual es transcriu a continuació:

"Es proposen obres de construcció d'una piscina descoberta de 6,5 x 3m i làmina d'aigua de 19,50m² i un volum de 18,80m³, per a ús privat d'un habitatge unifamiliar aïllat.

Es justifica el compliment de l'article 63 del POUM relatiu a piscines, determinant el volum de piscina projectada, amb la instal·lació d'un dipòsit d'aigües prefabricat soterrat de 6,5m³ de capacitat de reserva superior al 1/3 del dipòsit d'aigües pluvials soterrat.

Es justifica el compliment de l'article 61 Adaptació topogràfica del terreny, al no modificar la topografia en relació a la situació actual i resultant del terreny.

La qualificació urbanística de la zona d'Edificació Unifamiliar Aïllada, clau 5, subzona 5c: ciutat jardí extensiva, regulada per l'article 126 de la normativa urbanística, per una parcel·la amb pendent inferior al 30%; complint els paràmetres urbanístics distància mínimes a llinde, així com el compliment del 30% màxim de pavimentació d'espais lliures.

Que les obres a realitzar, **SI** s'ajusten a la normativa vigent al municipi i, per tant, **PROCEDEIX** la concessió de la llicència municipal d'obres, condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya".

Fonaments de dret

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC).

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC).

Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR a la Sra. Alba Moré Sarsanach llicència d'obres per a la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat i dipòsit d'aigua prefabricat soterrat a la parcel·la situada al carrer Tramuntana, 10.

SEGON.- Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, a les condicions generals especificades en full annex i a les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici d'elles obres i per a l'efectivitat de la llicència s'haurà de presentar la següent documentació:
 - o Contracte i aval de la gestió de residus amb Gestor autoritzat. En el cas de reutilització de terres, caldrà disposar de codi VMNE de l'Agència de Residus de Catalunya

TERCER.- APROVAR la liquidació practicada en data 24/04/2023, en els següents termes:

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO		
Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen*	Import a liquidar
15.641,38 €	3,50%	547,45 €
LIQUIDACIÓ TAXA PER A L'EXERCICI I PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COMPETÈNCIA LOCAL		
	Quota tributària**	Import a liquidar
	TAXA ADMINISTRATIVA	128,26 €
	CLAVEGUERAM	
	OCUPACIÓ CALÇADA	
APORTACIÓ DE FIANCES I/O AVALS		
	ELEMENTS MALMESOS	156,41 €
	RUNES	
	TOTAL	832,12 €

QUART.- CONDICIONAR el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

2.12.- RESOLUCIÓ RECURS JOAQUIM TRILLO DE REGULARITZACIÓ DE LES RETRIBUCIONS PROFESSIONALS PERL PERÍODE 2017 - 2020.

Antecedents de fet

En data 15 de desembre de 2016 es va nomenar al Sr. Joaquim Trillo Palau com a sots cap dels Vigilants de Riells i Viabrea. D'acord amb aquest nomenament, i mitjançant resolució núm. 15/2017, de 20 de gener es va establir una retribució de 180,00 euros bruts per 12 mensualitats corresponent a un increment retributiu extraordinari com a conseqüència de la major responsabilitat que assumia, amb caràcter provisional i amb efectes retroactius des del 19 de desembre de 2016.

En data 27 de febrer de 2017, el Sr. Àngel Escolano Rubio, en representació del senyor Joaquin Trillo Palau va presentar recurs sol·licitant l'abonament de 377,88 euros mensuals en concepte del factor dedicació del càrrec que ostentava, en contra dels 180,00 euros inicialment assignats.

En data 31 de juliol de 2017, el Sr. Àngel Escolano Rubio presenta un nou escrit on manifesta que, transcorregut el termini previst de què disposa l'administració per haver atès el recurs, i essent el silenci administratiu de caràcter positiu, que s'expedeixi certificat reconeixent els drets del seu representat.

La següent documentació relacionada amb aquesta reclamació la trobem el 19 de setembre de 2019 quan l'interessat sol·licita que, en aplicació del nou conveni col·lectiu de treballadors de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, se li abonin les dues

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

pagues extres anuals de la part corresponent al plus de 180,00 euros que percep per la seva condició de sots-cap de la Guàrdia municipal.

Aquesta darrera petició queda resolta de forma expressa i amb caràcter favorable a l'interessat mitjançant acord de la junta de govern local de 25 de setembre de 2019. En data 10 de desembre i mitjançant el Decret 752/2020 s'acorda deixar sense efecte el nomenament del Sr. Joaquin Trillo Palau com a Sots Cap dels Vigilants Municipals de Riells i Viabrea a data de 31 de desembre de 2020.

En data 19 de gener de 2021 el Sr. Ángel Escolano Rubio, en representació del senyor Joaquin Trillo Palau, presenta de nou un escrit en els termes similars al presentat en data de 27 de febrer, reclamant de nou l'abonament de 377,88 euros mensuals en concepte del factor dedicació del càrrec que ostentava, en contra dels 180,00 euros inicialment assignats, fins al període de 31 de desembre de 2020.

Mitjançant el decret 262/2021 de data 27 d'abril de 2021 es va resoldre inadmetre a tràmit el recurs presentat pel Sr. Ángel Escolano Rubio en data 19 de gener de 2021 contra la resolució 15/2017, 20 de gener, notificat a l'interessat el 25 de gener de 2017, per haver transcorregut el termini màxim previst per interposar el recurs.

El Sr. Joaquim Trillo i Palau va procedir a presentar el corresponent recurs contenciós administratiu contra aquesta resolució (procediment abreujat 167/2021), el qual es va resoldre en data 16 de juny amb estimació de la demanda i declarant nul·la la resolució abans esmentada, ordenant a l'Ajuntament que resolgui de forma expressa la petició efectuada pel Sr. Trillo.

Atenent aquesta resolució judicial s'ha procedit a calcular els imports reclamats pel Sr. Joaquim Trillo i Palau pel període 2017 a 2020 per l'exercici de funcions de sots cap del cos de vigilants municipals, essent l'import de regularització calculat de 7.492,52 euros en concepte de la major responsabilitat que assumia, amb caràcter provisional i amb efectes retroactius des del 19 de desembre de 2016.

Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ADMETRE a tràmit el recurs presentat pel Sr. Ángel Escolano Rubio en data 19 de gener de 2021 en representació del Sr. Joaquim Trillo Palau en concepte de reclamació de la retribució justa corresponent a l'exercici de l'activitat de sotscap del cos de vigilants municipals del seu representat.

SEGON.- ABONAR la quantitat de 7.492,52 euros al Sr. Joaquin Trillo Palau en concepte de retribució personal a percebre per l'exercici de les funcions de sotscap del

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

cos de vigilants municipal, d'acord amb els càlculs efectuats pels serveis jurídics, pel període de 1 de gener de 2017 a 31 de desembre de 2020.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord al Sr. Ángel Escolano Rubio, en representació del senyor Joaquin Trillo Palau.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

3.0.- ACCIÓ SOCIAL, HABITATGE, GENT GRAN I IGUALTAT.

3.1.- RETRIBUCIONS HORES EXTRES HOMENATGE A LA VELLESA A LA TREBALLADORA LORENA RAMOS.

Antecedents de fet

Atès que aquest Ajuntament el dia 7 de maig de 2023 ha organitzat el 26è Homenatge a la Vellesa.

L'Ajuntament ve donar un detall a tots els assistents en acabar l'àpat i a continuació es va fer ball.

Per fer-ho possible l'Ajuntament va necessitar personal per les tasques d'organització i supervisió de l'acte.

Aquestes feines va ser a càrrec de personal de l'Ajuntament, fora de la seva jornada habitual.

Vist que a la partida 163.1300002 "Hores extres" del pressupost municipal del 2023 hi ha consignació suficient.

És per això que es proposa assignar una gratificació extraordinària al personal adscrit a aquest servei.

Fonaments de dret

L'article 174 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, regula les gratificacions per al personal de l'Ajuntament.

L'article 55.t) d'aquest mateix decret estableix que correspon a l'Alcalde l'assignació individualitzada del complement de productivitat i de les gratificacions.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'assignació de la gratificació com a hores extres a la treballadora L.R.F. amb DNI ***7046**, per un import de 226,88 € bruts.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

SEGON.- IMPUTAR la despesa amb càrrec a la partida 163.1300002 "Hores extres" del pressupost municipal del 2022.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als interessats i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de maig.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

4.0.- PROMOCIÓ DE LA CULTURA, MOBILITAT, PROTECCIÓ CIVIL I DE L'ESPAI PÚBLIC, TIC, TRANSPARÈNCIA, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, RÈGIM INTERN I COMUNICACIÓ.

4.1.- RETRIBUCIONS HORES EXTRES ABRIL MERCAT SETMANAL AL TREBALLADOR RAMON PEREZ.

Antecedents de fet

Atès que la persona encarregada del mercat setmanal ha estat de baixa laboral i no ha pogut realitzar el servei de zeladora del mercat des de l'u al 15 d'abril de 2023.

Atès que el servei de mercat setmanal no es pot deixar desatès, aquest Ajuntament ha procedit a cobrir aquest servei amb personal seu propi.

Vist que a la partida 163.1300002 "Hores extres" del pressupost municipal del 2023 hi ha consignació suficient.

Es per això que es proposa assignar una gratificació extraordinària al personal que ha portat a terme aquest servei.

Fonaments de dret

L'article 174 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, regula les gratificacions per al personal de l'Ajuntament.

L'article 55.t) d'aquest mateix decret estableix que correspon a l'Alcalde l'assignació individualitzada del complement de productivitat i de les gratificacions.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'assignació de la gratificació com a hores extres al treballador R.P.C. amb DNI ***2398**, per un import de 455,13 € bruts.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

SEGON.- IMPUTAR la despesa amb càrrec a la partida 163.1300002 "Hores extres" del pressupost municipal del 2023.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de maig.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

4.2.- RECONeixEMENT 1R. TRIENNI AL TREBALLADOR DE L'AJUNTAMENT ADRIA DIAZ

Antecedents de fet

El dia 20 d'abril de 2023, el treballador Sr. Adrià Diaz Justícia, ha fet 3 anys de serveis a l'Administració pública, la qual cosa permet l'aplicació del dret del personal a devengar un trienni.

Atès l'expedient personal del sol·licitant, ha estat verificat que en data 20 d'abril de 2020, el treballador ha complert 3 anys de serveis a l'Administració pública, la qual cosa permet l'aplicació del dret del personal a devengar un trienni.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 25.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (EBEP).

Atès el que disposa l'article 15 de l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, per als anys 2019-2021.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- RECONÈIXER al treballador Adrià Diaz Justícia, el 1r. trienni de serveis efectius a l'Administració pública, amb efectes des del dia 01-04-2023. Amb els drets econòmics corresponents d'acord amb les disposicions legals aplicables.

SEGON.- Les percepcions derivades del present reconeixement es faran efectives amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, al Departament de Comptabilitat i a la Gestoria Aira Consultoria, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

4.3.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I DE LES BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DEL CONCURS-OPOSICIÓ PER A LA COBERTURA DEFINITIVA D'UNA PLAÇA D'OFICIAL PRIMERA DE LA BRIGADA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA EN RÈGIM DE PERSONAL LABORAL FIX.

Antecedents

L'Ajuntament té aprovada la Relació de Llocs de treball on hi consten vacants dues places d'oficial primera. Aquesta places formen part també de l'oferta pública d'ocupació aprovada per l'any 2022.

És voluntat de l'Ajuntament cobrir de forma definitiva una d'aquestes places per la consolidació del servei de la brigada municipal, que s'enquadren a l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials dins el grup C2.

Vist l'informe jurídic emès des de l'àrea de secretaria en relació a les bases específiques per a la provisió d'aquestes places.

Fonaments de dret

Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR les bases reguladores per a la provisió d'una plaça d'oficial primera en règim de personal laboral fix mitjançant concurs oposició lliure.

SEGON.- PROCEDIR a la publicació d'aquesta convocatòria mitjançant anunci al Butlletí oficial de la província, al DOGC, al BOE i al tauler d'anuncis l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

4.4.- RECONeixEMENT EL 5È TRIENNI A LA TREBALLADORA DE L'AJUNTAMENT ALENA MORAGAS TARRAGON.

Antecedents de fet

El dia 14 de maig de 2023, la treballadora Alena Moragas Tarragon, ha fet 15 anys de serveis a l'Administració pública, la qual cosa permet l'aplicació del dret del personal a devengar un trienni.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Atès l'expedient personal del sol·licitant, ha estat verificat que en data 14 de maig de 2008, la treballadora ha complert 15 anys de serveis a l'Administració pública, la qual cosa permet l'aplicació del dret del personal a devengar un trienni.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 25.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (EBEP).

Atès el que disposa l'article 15 de l'Acord regulador de les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, per als anys 2019-2021.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- RECONÈIXER a la treballadora Alena Moragas Tarragon, el 5è. trienni de serveis efectius a l'Administració pública, amb efectes des del dia 01-05-2023. Amb els drets econòmics corresponents d'acord amb les disposicions legals aplicables.

SEGON.- Les percepcions derivades del present reconeixement es faran efectives amb càrrec a la partida pressupostària corresponent.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a la persona interessada, al Departament de Comptabilitat i a la Gestoria Aira Consultoria, pel seu coneixement i efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

4.5.- ATORGAMENT D'UNA BESTRETA AL TREBALLADOR SAMUEL GRAU GONZALEZ.

ATORGAMENT D'UNA BESTRETA AL TREBALLADOR SAMUEL GRAU GONZALEZ.

Antecedents de fet

Vista la instància presentada pel treballador d'aquest Ajuntament, Sr. Samuel Grau González, amb DNI 53641335E, sol·licitant l'avançament de la paga extra de juny.

Estudiada la corresponent valoració - proposta per part de l'àrea de Règim Intern i els serveis de comptabilitat municipal, prèvia consulta amb la delegada de personal d'aquest consistori.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció de la corporació.

Atès que hi ha consignació suficient a la partida 920.8300000 BESTRETES DE PERSONAL del pressupost Municipal vigent.

Fonaments de dret

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Atès el que disposa l'article 1 del RDL 2608, de 16 de desembre de 1929 i l'art. 29.1 del RDL 1/1995, de 25 de març, Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- ATORGAR al treballador Sr. Samuel Grau González la bestreta sol·licitada per import de 1.746,22 € a retornar en la paga extraordinària de juny.

SEGON.- IMPUTAR la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 920.830000 BESTRETES DE PERSONAL.

TERCER.- ORDENAR el pagament de la quantitat esmentada a través de transferència bancària a la persona interessada.

QUART.- CONDICIONAR el present finançament d'acord amb el següent:

a) El treballador es compromet a reintegrar a l'Ajuntament la quantitat de 1.746,22 € en la paga extraordinària de juny.

b) L'atorgament de bestretes resta condicionat a les possibles obligacions que la persona tingui contraetes amb l'Ajuntament.

c) Qualsevol canvi que comportés interrupció o cessament en la prestació de serveis, requereix la prèvia cancel·lació de la bestreta.

CINQUÈ.- COMUNICAR aquest acord a la persona interessada i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

5.0.- HISENDA, JOVENTUT, MERCAT I CENTRE CULTURAL CAN PLANA.

5.1.- APROVACIÓ I RECONeixEMENT DE LA DESPESA EN FASE ADO/O.

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

- Relacions comptables corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial.
- Relacions comptables corresponent a les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015.
- Relacions comptables corresponent a les despeses per les fases posteriors a la formalització en els contractes o tramitats en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació.

2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Bases d'execució del pressupost de AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA per a l'exercici 2023.

Vistes les relacions comptables de factures detallades, corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial i d'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial inclosa a les relacions O/2023/103 i O/2023/99, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2023/103	17/05/2023	390,13	0,00	390,13
O/2023/99	17/05/2023	36.888,71	480,75	26.407,96

SEGON.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses derivades de subvencions, de transferències i/o de convenis de col·laboració subjectes a la Llei 40/2015 inclosa a la relació O/2023/98, O/2023/101 que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2023/98	17/05/2023	513,95	0,00	513,95
O/2023/101	17/05/2023	5.446,05	0,00	5.446,05

TERCER.- APROVAR l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) incloses a les relacions comptables amb

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat



Ajuntament de
Riells i Viabrea

observacions de control intern, O/2023/102, O/2023/104, O/2023/100 i les relacions comptables sense observacions O/2023/105, O/2023/106 i O/2023/97 corresponent a les despeses per les fases posteriors a la formalització i en els contractes tramitats en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2023/106	17/05/2023	644,56	0,00	644,56
O/2023/97	17/05/2023	34.130,82	216,00	33.914,82
O/2023/105	17/05/2023	3.215,92	0,00	3.215,92
O/2023/102	17/05/2023	1.647,74	0,00	1.647,74
O/2023/104	17/05/2023	3.579,40	0,00	3.579,40
O/2023/100	17/05/2023	6.838,19	74,40	6.763,79

Resultat: Aprovat per unanimitat.

5.2.- APROVACIÓ AMPLIACIÓ DE PAGAMENTS MENORS.

Antecedents de fet

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), ha entrat en vigor el 9 de març de 2018, als quatre mesos de publicar-se en el *Butlletí Oficial de l'Estat*. L'LCSP introdueix diverses novetats respecte de la regulació del contracte menor que contenia l'antic text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovada per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

D'acord amb l'article 43 bis de les Bases d'Execució es regula la tramitació simplificada de pagaments menors, que permet a cada centre gestor realitzar despeses corrents de serveis i subministraments no superiors a 3.000,00 €, utilitzant un sistema anàleg al que descriu l'article 73 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 27.3 de les Bases d'Execució es regula l'acumulació de les fases A.D.O en un sol acte en despeses menors de 10.000 euros per execucions d'obres i/o 3.000,00 euros per subministraments o prestació de serveis quan es prevegi tramitar una sola factura.

Aquest procediment requereix que el centre gestor proposi i motivi anualment les despeses i les aplicacions pressupostàries sobre les quals es poden atendre els pagaments menors.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

En Junta de Govern Local de data 8/02/2023 es va aprovar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de despeses de subministraments no inventariables/serveis de les aplicacions pressupostàries de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

El departament necessita poder utilitzar el sistema de tramitació simplificada de pagaments menors a fi d'atendre les despeses indispensables per al correcte funcionament del servei. No és procedent tramitar cap altre procediment de licitació atesa la seva naturalesa.

Vist que les aplicacions corresponents del pressupost hi ha crèdit suficient i adequat per atendre aquestes despeses, d'acord amb la retenció de crèdit que consta a l'expedient.

D'acord amb l'article 43 bis de les Bases d'Execució sobre la tramitació de anticipada de pagaments menors a es podran tramitar de forma simplificada les despeses que tinguin un valor estimat individualitzat no superior a 3.000 euros per subministres i serveis i que tinguin com a sistema de pagament la bestreta de caixa fixa o el sistema anàleg que especifica aquest article.

Dintre de l'expedient es van aprovar les retencions de crèdits en previsió de les despeses per àrees i aplicacions pressupostàries pel 2023.

Vist que algunes retencions s'estan esgotant, es fa una nova previsió per ampliar-les. Les operacions següents són les que es proposen ampliar:

Vist l'informe d'intervenció favorable que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 118 de la 9/2017 de LCSP.

D'acord amb els articles 43 bis i 27.3 de les Bases d'Execució del pressupost municipal.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

ÚNIC.- APROVAR l'ampliació de les retencions de crèdits dintre del sistema de tramitació simplificada de pagaments menors de despeses de subministrament no inventariables/serveis de les aplicacions pressupostàries següents:

Fase	Referència	Aplicació	Import	Text lliure
RC	22023002976	2023 0 338 2260906	2.000,00	PM- SERVEIS/SUBMINISTRES ACTE HOMENATGE A LA VELLESA
RC	22023002977	2023 0 338 2260907	2.800,00	PM- SERVEIS/SUBMINISTRES FIRA MEDIAMBIENT
RC	22023002978	2023 0 920 2200001	600,00	PM- SERVEIS COPISTERIA O SUBMINISTRES PAPERERIA

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

Resultat: Aprovat per unanimitat.

5.3.- APROVACIÓ D'UNA CONCESSIÓ NOMINATIVA A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ L'IMPULS.

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Riells i Viabrea de Riells i Viabrea consigna anualment una partida en els pressupostos per tal de donar suport a les entitats locals del municipi.

La finalitat d'aquestes subvencions, que s'atorguen directament a aquestes entitats, és la de donar resposta a l'objecte de les mateixes entitats i que, en aquest cas, es correspon a la promoció de la cultura i a través del projecte RiV Sona.

S'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos aquella en què al menys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareix identificat en l'estat de despeses del pressupost.

En el pressupost de l'Ajuntament de Riells i Viabrea de 2023 figura una subvenció consignada nominativament a favor de l'Associació l'Impuls i per al projecte RiV Sona es proposa una aportació de 1.473,50 euros.

Fonaments de dret

L'article 15 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'article 22.2 de la mateixa llei, estableix que es podran concedir de forma directe les subvencions previstes nominativament en els pressupostos municipals l'objecte de les quals ha de quedar degudament justificada en el conveni de col·laboració subscrit o en el seu defecte, en la resolució de la concessió.

De conformitat amb el procediment regulat en l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions que determina que la subvenció es pot formalitzar mitjançant un acord.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- CONCEDIR a l'Associació l'Impuls una subvenció nominativa per un import de 1.473,50 euros

SEGON.- AUTORITZAR, disposar i aprovar l'obligació de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal vigent.

TERCER.- DETERMINAR que són despeses subvencionables totes aquelles que formen part de l'objecte de la subvenció, no podent ser utilitzat per sufragar despeses d'una altra naturalesa, i que hagin estat realitzades dins el termini d'execució, que es fixa entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

QUART.- TERMINI i règim de justificació. El beneficiari ha de justificar, en el termini de 3 mesos a partir de l'acabament del període d'execució establert en el punt anterior, la realització efectiva de l'objecte de la subvenció mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de la memòria justificativa del compliment de l'activitat acompanyada de la relació de despeses.

CINQUÈ. ORDENAR el pagament de la subvenció es farà en concepte de bestreta pel total de l'import de la subvenció a partir de la notificació d'aquesta resolució

SISÈ. Verificació i control. L'Ajuntament té la facultat de verificar pels mitjans que estimi convenients, l'acompliment de l'objecte subvencionat, el qual té la consideració de finalista. El control financer es regirà pel que s'estableix al títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. El beneficiari i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o la seva justificació estan obligats a sotmetre's a les actuacions de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. La negativa al compliment d'aquesta obligació es considera resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sens perjudici de les sancions que, si escau, hi puguin correspondre.

SETÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'Associació l'Impuls i al Servei de comptabilitat als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

6.0.- PROMOCIÓ ECONÒMICA, SERVEIS I FESTES.

6.1.- TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES ESTACIONS DE BOMBEIG D'AIGÜES RESIDUALS.

Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 25 de març de 2020 va adjudicar el contracte de serveis de manteniment de les estacions de bombeig de les aigües residuals a la mercantil Tallers Ridaura SL amb NIF B17123498.

La clàusula 7a del Plec de Clàusules Administratives determina que aquest contracte tindrà una durada inicial d'1 any prorrogable per períodes anuals fins a un màxim de 5 anys.

Així mateix, estableix que la pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

D'acord amb l'informe tècnic que s'incorpora en aquest expedient, l'empresa Tallers Ridaura SL ha prestat de forma satisfactòria els seus serveis des de l'inici de l'execució del contracte.

Fonaments de dret

El Plec de clàusules administratives regula la durada d'aquestes pròrrogues, així com l'òrgan que ha d'aprovar-les.

L'article 29 de la LCSP determina que el contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei.

La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Atès que existeix consignació de crèdit suficient per assumir les obligacions econòmiques derivades de la pròrroga d'aquest contracte.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- PRORROGAR amb l'empresa Tallers Ridaura SL el contracte de serveis de manteniment de les estacions de bombeig per un nou període d'1 any, fins a 30 de març de 2024, i per un import de 13.532 euros, IVA no inclòs. Durant el període de durada d'aquesta pròrroga les característiques del contracte objecte de pròrroga es mantindran inalterables.

SEGON.- DISPOSAR aquesta despesa amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent de despeses.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'empresa Tallers Ridaura SL.

QUART.- FACULTAR l'Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius aquests acords.

CINQUÈ.- PUBLICAR la pròrroga del contracte al Perfil del contractant en el termini de 15 dies a comptar des de la data del present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

7.0.- ENSENYAMENT, DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE, TRANSICIÓ ENERGÈTICA, SALUT, MEMÒRIA HISTÒRICA, CONTROL DE PLAGUES, AIGUA, RESIDUS I PROTECCIÓ DELS ANIMALS.

7.1.- SOL·LICITUD DEL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA EN MATÈRIA DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI NATURAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA FLORA EXÒTICA INVASORA.

Antecedents de fet

La Diputació de Girona ha actualitzat el Pla de Serveis d'assistència en matèria de conservació del Patrimoni natural.

Entre les actuacions definides en aquest Pla s'hi inclou la redacció de memòries valorades i/o projectes executius per Ajuntaments per a l'eliminació i/o gestió de flora exòtica invasora a nivell municipal.

Per part de l'Ajuntament s'ha identificat la presència d'espècies exòtiques invasores d'acord amb la normativa vigent, i que ha colonitzat diversos espais dins el nucli urbà del municipi.

Fonaments de dret

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- SOL·LICITAR el Pla de Serveis d'Assistència en matèria de conservació del patrimoni natural per a la redacció de la memòria per a l'eliminació i/o gestió de flora exòtica a nivell municipal.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord a la Diputació de Girona

TERCER.- DONAR trasllat a l'àrea de l'Ajuntament responsable del seguiment d'aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.2.- ADJUDICACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT DE FRANGES PERIMETRALS I ZONES VERDES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS.

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 22 de març de 2023, va aprovar el plec de clàusules que regien l'adjudicació de la contractació dels treballs de manteniment de franges perimetrals i zones verdes de protecció contra incendis forestals, dividit en 4 lots, i mitjançant procediment obert simplificat subjecte a un

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

únic criteri de valoració. Així mateix, es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació i inici simultani del procediment de licitació.

En data 26 d'abril, un cop finalitzat el termini de recepció d'ofertes, s'ha constituït la mesa de contractació per a la valoració de les ofertes i aquesta un cop valorada les propostes econòmiques presentades, i d'acord amb els criteris que es determinen al plec de clàusules administratives, ha proposat el següent:

- Lot 1.** Adjudicació Hulex Gestion Ambiental
- Lot 2.** Requeriment justificació oferta a Paisatgisme Melsio SLU
- Lot 3.** Adjudicació a Paisatgisme Melsio SLU
- Lot 4.** Requeriment justificació a Treballs Forestals Presegué

D'acord amb el càlcul s'identifica que per als lots 1 i 3 es valors són normals mentre que per als lots 2 i 4 s'han presentat ofertes anormalment baixes, i per tant, correspon seguint el que determina l'article abans esmentat, concedir-li un termini màxim de 5 dies hàbils per tal que pugui presentar una justificació adequada que els permeti executar la seva oferta amb les condicions presentades.

Les empreses Paisatgisme Melsió SLU i Treballs Forestals Presegué han presentat la justificació de la seva oferta en temps i forma, pel que tot seguit s'ha procedit a sol·licitar la presentació de la garantia definitiva per a l'execució d'aquests treballs per a cadascun dels 4 lots.

Fonaments de dret

D'acord amb el que estableix la Llei de contractes del sector públic.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- ADJUDICAR el contracte dels treballs de manteniment de franges perimetrals i zones verdes de protecció contra incendis, per a cada lot, a:

- **Lot 1** a la mercantil Hulex Gestion Ambiental amb NIF B67415885, per un import de 2.635,08 euros, IVA no inclòs.
- **Lot 2** a la mercantil Paisatgisme Melsió amb NIF B65502197 per un import de 23.565,60 euros, IVA no inclòs.
- **Lot 3** a la mercantil Paisatgisme Melsió amb NIF B65502197 per un import de 9.151,60 euros, IVA no inclòs.
- **Lot 4** a la mercantil Treballs Forestals Presegué amb NIF B65543969 per un import de 18.886,00 euros, IVA no inclòs

SEGON. DISPOSAR aquesta despesa amb càrrec a la partida corresponent del pressupost vigent de despeses.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les empreses adjudicatàries.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la resta de licitadors, així com a l'empresa adjudicatària de la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

CINQUÈ. FACULTAR l'Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius aquests acords.

SISÈ. PUBLICAR l'adjudicació definitiva i la resta de documentació necessària al Perfil del contractant en el termini de 15 dies a comptar des de la data del present acord.

SETÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. DONAR TRASLLAT d'aquest acord al departament i o unitat promotora del present contracte, al responsable de l'execució del contracte, a la Intervenció General i a Tresoreria, als efectes que hi corresponguin.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.3.- APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A FAVOR DE L'AMPA DEL CEIP EL BRUC.

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Riells i Viabrea de Riells i Viabrea consigna anualment una partida en els pressupostos per tal de donar suport a les entitats locals del municipi.

La finalitat d'aquestes subvencions, que s'atorguen directament a aquestes entitats, és la de facilitar la promoció de les activitats pròpies de la seva finalitat.

S'entén per subvenció prevista nominativament en els pressupostos aquella en què al menys la seva dotació pressupostària i beneficiari apareix identificat en l'estat de despeses del pressupost.

En el pressupost de l'Ajuntament de Riells i Viabrea de 2023 figura una subvenció consignada nominativament a favor de l'AMPA CEIP EL BRUC per un import de 300 euros anuals.

Fonaments de dret

L'article 15 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'article 22.2 de la mateixa llei, estableix que es podran concedir de forma directe les subvencions previstes nominativament en els pressupostos municipals l'objecte de les quals ha de quedar degudament justificada en el conveni de col·laboració subscrit o en el seu defecte, en la resolució de la concessió.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

De conformitat amb el procediment regulat en l'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions que determina que la subvenció es pot formalitzar mitjançant un acord.

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- CONCEDIR a l'AMPA CEIP EL BRUC una subvenció nominativa per un import de 300 euros.

SEGON.- AUTORITZAR, disposar i aprovar l'obligació de la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal vigent

TERCER.- DETERMINAR que són despeses subvencionables totes aquelles que formen part de l'objecte de la subvenció, no podent ser utilitzat per sufragar despeses d'una altra naturalesa, i que hagin estat realitzades dins el termini d'execució, que es fixa entre l'1 de gener de 2023 i el 31 de desembre de 2023.

QUART.- TERMINI i règim de justificació. El beneficiari ha de justificar, en el termini de 3 mesos a partir de l'acabament del període d'execució establert en el punt anterior, la realització efectiva de l'objecte de la subvenció mitjançant la presentació al Registre general de l'Ajuntament de la memòria justificativa del compliment de l'activitat acompanyada de la relació de despeses.

CINQUÈ. ORDENAR el pagament de la subvenció es farà en concepte de bestreta pel total de l'import de la subvenció a partir de la notificació d'aquesta resolució

SISÈ. Verificació i control. L'Ajuntament té la facultat de verificar pels mitjans que estimi convenients, l'acompliment de l'objecte subvencionat, el qual té la consideració de finalista. El control financer es regirà pel que s'estableix al títol III de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. El beneficiari i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o la seva justificació estan obligats a sotmetre's a les actuacions de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament d'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. La negativa al compliment d'aquesta obligació es considera resistència, excusa, obstrucció o negativa als efectes que preveu l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sens perjudici de les sancions que, si escau, hi puguin correspondre.

SETÈ. NOTIFICAR aquest acord a l'AMPA CEIP EL BRUC i al Servei de comptabilitat als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.4.- ADHESIÓ AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ELS SISTEMES COL-LECTIUS DE

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

RESPONSABILITAT AMPLIADA DELS PRODUCTORS DE RESIDUS D'APARELLS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS (RAEE).

Antecedents de fet

L'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada dels productors de residus d'aparells elèctrics i electrònics han formalitzat un nou conveni de col·laboració que ha entrat en vigor el passat 1 de gener de 2023 amb l'objectiu de donar cobertura a la recollida dels RAEE generats a les deixalleries municipals.

L'Ajuntament de Riells i Viabrea és titular de la de deixalleria municipal, i en la condició de productor es creu oportú adherir-se a aquest conveni per la correcta gestió d'aquests residus.

Fonaments de dret

D'acord amb el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Riells i Viabrea al conveni de col·laboració entre l'Agència de residus L'Agència de Residus de Catalunya i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada dels productors de residus d'aparells elèctrics i electrònics per a la correcta gestió del RAEE

SEGON.- FACULTAR a l'alcalde per la signatura de qualsevol documentació que sigui necessària per la formalització d'aquest acord.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.5.- ADHESIÓ CONVENI PILES.

Antecedents de fet

L'Agència de Residus de Catalunya (ARC) i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada dels productors de piles i acumuladors han formalitzat un nou conveni de col·laboració que ha entrat en vigor el passat 1 de gener de 2023 amb l'objectiu de donar cobertura a la recollida de piles i acumuladors generats a les deixalleries municipals.

L'Ajuntament de Riells i Viabrea és titular de la de deixalleria municipal, i en la condició de productor es creu oportú adherir-se a aquest conveni per la correcta gestió d'aquests residus.

Fonaments de dret

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsiviabrea.cat
riellsiviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

D'acord amb el que estableix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- APROVAR l'adhesió de l'Ajuntament de Riells i Viabrea al conveni de col·laboració entre l'Agència de residus L'Agència de Residus de Catalunya i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada dels productors de piles i acumuladors per a la correcta gestió d'aquest residu.

SEGON.- FACULTAR a l'alcalde per la signatura de qualsevol documentació que sigui necessària per la formalització d'aquest acord.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

7.6.- CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE RIELLS DEL MONTSENY.

CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE RIELLS DEL MONTSENY.

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Riells i Viabrea i l'Associació de veïns de Riells del Montseny volen formalitzar un conveni de col·laboració entre les dues parts als efectes de promoure i facilitar l'activitat de l'associació.

D'acord amb la memòria justificativa que consta a l'expedient, es volentat de l'Ajuntament i la pròpia entitat formalitzar aquest conveni de col·laboració en el marc del suport a les entitats del municipi que promou el propi ajuntament, d'acord amb el redactat que consta en el document annex.

Fonaments de dret

Capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre regulador dels convenis

Vist l'informe favorable de l'àrea de secretaria

D'acord amb el decret 438/2019, de 26 de juny de 2019, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Riells i Viabrea i l'associació de Veïns de Riells del Montseny, fins al 31 de desembre de 2025, prorrogable per un període de 4 anys.

Ajuntament de Riells i Viabrea
Plaça de la Vila, 1
17404 Riells i Viabrea

T. 972 87 07 52
administracio@riellsviabrea.cat
riellsviabrea.cat





Ajuntament de
Riells i Viabrea

SEGON. FACULTAR a l'alcalde-president per la signatura de quanta documentació sigui necessària per l'efectivitat de l'acord.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'associació de Veïns de Riells del Montseny.

QUART.- COMUNICAR aquest acord al responsable del seguiment del conveni i a l'àrea de serveis econòmics als efectes oportuns.

CINQUÈ.- PUBLICAR el conveni al portal de transparència de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, d'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Resultat: Aprovat per unanimitat.

8.0.- TURISME I ESPORTS.

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

9.0.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha precs ni preguntes.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a Secretari-Interventor, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,