

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	N.	Superfície real	% Participació FA	
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	1RV	19,857.86	49.813%	
BACHALEDCA S.L.	2RV	5,901.63	14.804%	
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	3RV	4,845.23	12.154%	
ADIF	4aRV	353.04	0.886%	
	4bRV	1.80	0.005%	
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	5RV	1,237.09	3.103%	
ADIF-ALTA VELOCIDAD	6aRV	301.36	0.755%	
	6aRV*	208.81	0.524%	
	6aRV**	34.55	0.087%	
	6bRV	294.99	0.740%	
	6bRV*	107.73	0.270%	
	6cRV	44.86	0.113%	
	6dRV	15.25	0.038%	
	6eRV	479.23	1.202%	
	6fRV	239.79	0.602%	
	6gRV	240.19	0.603%	
	6hRV	239.46	0.601%	
	6iRV	240.00	0.602%	
	6jRV	240.20	0.603%	
	6kRV	389.47	0.977%	
	6lRV	383.83	0.963%	
	6mRV	85.38	0.214%	
	6nRV	64.98	0.163%	
	6oRV	43.62	0.109%	
	6pRV	28.68	0.072%	
	6qRV	245.94	0.617%	
		6rRV	435.23	1.092%
		6sRV	180.28	0.452%
	6tRV	302.76	0.759%	
	6uRV	108.05	0.271%	
	6vRV	52.69	0.132%	
		5,007.33	12.561%	
AJUNTAMENT DE RIELLS	7aRV	67.44	0.169%	
	7bRV	2,211.24	5.547%	
	7cRV	119.91	0.301%	
	7dRV	262.00	0.657%	

		2,660.59	6.674%
TOTAL		39,864.57	100.000%

35482.88

4381.69

39864.57

Computa (S/N)	Superfície computable	% Participació FA
S	19,857.86	55.192%
S	5,901.63	16.402%
S	4,845.23	13.466%
S	353.04	0.981%
S	1.80	0.005%
S	1,237.09	3.438%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%
S	107.73	0.299%
S	44.86	0.125%
S	15.25	0.042%
S	479.23	1.332%
S	239.79	0.666%
S	240.19	0.668%
S	239.46	0.666%
S	240.00	0.667%
S	240.20	0.668%
S	389.47	1.082%
N	0.00	0.000%
S	85.38	0.237%
S	64.98	0.181%
S	43.62	0.121%
S	28.68	0.080%
S	245.94	0.684%
S	435.23	1.210%
S	180.28	0.501%
S	302.76	0.841%
S	108.05	0.300%
S	52.69	0.146%
	3,783.79	10.516%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%
N	0.00	0.000%

89.484%

		0.000%
	35,980.44	100.000%

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	% Part.	Amb cessió
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	55.192%	49.673%
BACHALEDCA S.L.	16.402%	14.762%
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	13.466%	12.119%
ADIF	0.986%	0.888%
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	3.438%	3.094%
ADIF-ALTA VELOCIDAD	10.516%	9.464%
AJUNTAMENT DE RIELLS	0.000%	10.000%
TOTAL	100.000%	100.000%

RESULTANTS RIELLS I VIABREA

1	V01RV	9,988.17	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
2	V02RV	2,780.80	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
3	L01RV	2,257.45	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
4	L02RV	359.87	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
5	L03RV	3,943.15	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
6	L04RV	1,600.89	AJUNTAMENT DE RIELLS	0.00
7	R01RV	5,033.03	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S	5,033.03
8	R02RV	3,634.95	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S	3,634.95
9	R03RV	1,680.00	ADIF-ALTA VELOCIDAD	1,680.00
10	R04RV	1,893.42	AJUNTAMENT DE RIELLS	1,893.42
11	R05RV	4,234.96	BACHALEDCA S.L.	4,234.96
12	R06RV	1,853.57	J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PE	1,853.57
13	R07RV	604.31	ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS	604.31
		39,864.57		18,934.24
		35,482.88		
		12,768.97		
		8,161.36		

FINQUES RESULTANTS		
N.	Adjudicatari	Superfície
V01RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	9,988.17
V02RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	2,780.80
L01RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	2,257.45
L02RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	359.87
L03RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	3,943.15
L04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	1,600.89
R01RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN	5,033.03
R02RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN	3,634.95
R03RV	ADIF-ALTA VELOCIDAD	1,680.00
R04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	1,893.42
R05RV	BACHALEDCA S.L.	4,234.96
R06RV	J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCAI	1,853.57
R07RV	ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRES	604.31
	TOTAL	39,864.57

26.58%
19.20%
8.87%
10.00%
22.37%
9.79%
3.19%
100.00%

12,768.9700
8,161.3600
18,934.2400
39,864.5700

20,930.33

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	% Part.	amb cessió
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	55.192%	49.673%
BACHALEDCA S.L.	16.402%	14.762%
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	13.466%	12.119%
ADIF	0.986%	0.888%
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	3.438%	3.094%
ADIF-ALTA VELOCIDAD	10.516%	9.464%
AJUNTAMENT DE RIELLS	0.000%	10.000%
TOTAL	100.000%	100.000%

Riells i Viabrea	
Viari	9,988.17
	2,780.80
Espais lliures	2,257.45
	359.87
	3,943.15
	1,600.89
TOTAL SISTEMES	20,930.33
Sòl industrial - 6	5,033.03
	7,208.37
	6,692.84
TOTAL ZONES	18,934.24
TOTAL SECTOR	39,864.57

Superfície drets	Adjudicat	Diferència
9,405.17	8,667.98	-737.19
2,795.03	4,234.96	1,439.93
2,294.72	1,853.57	-441.15
168.03	0.00	-168.03
585.86	604.31	18.45
1,792.01	1,680.00	-112.01
1,893.42	1,893.42	0.00
18,934.24	18,934.24	0.00

R01RV

R02RV

R05RV

R06RV

--

R07RV

R03RV

R04RV

DESPESES D'URBANITZACIÓ RIELLS I VIABREA

URBANITZACIÓ SECTOR INDUSTRIAL	IMPORT
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	90,115.61
MOVIMENT DE TERRES	367,144.43
FERMS I PAVIMENTS	392,764.47
XARXA PLUVIALS	330,502.19
XARXA RESIDUALS	138,479.29
XARXA D'ENLLUMENAT	133,972.43
XARXA ELÈCTRICA	589,858.09
XARXA AIGUA POTABLE	72,250.27
XARXA DE GAS	54,765.41
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	58,253.28
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	1,766.46
JARDINERIA	238,898.32
MOBILIARI URBÀ	25,252.88
TOTAL URBANITZACIÓ ÀMBIT SECTOR INDUSTRIAL	2,494,023.13

TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	6,607.77
MOVIMENT DE TERRES	61,327.85
FERMS I PAVIMENTS	59,650.20
XARXA PLUVIALS	20,846.31
XARXA D'ENLLUMENAT	17,034.82
XARXA ELÈCTRICA	54,844.66
XARXA AIGUA POTABLE	2,298.76
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	11,546.58
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	789.65
TOTAL URBANITZACIÓ FORA ÀMBIT SECTOR INDUSTRIAL	234,946.60

PARTIDES ALÇADES	84,576.96
-------------------------	------------------

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	2,813,546.69
Benefici Industrial (6%)	168,812.80
Despeses Generals (13%)	365,761.07
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	3,348,120.56

URBANITZACIÓ INFRASTRUCTURES COMUNS	IMPORT
ABASTAMENT AIGUA POTABLE	43,165.04
ESTACIÓ DE BOMBAMENT I DIPÒSIT PLUVIALS	101,281.58
ESTRUCTURA SOBRE CANAL	31,741.98
PERFORACIÓ HORIZONTAL DIRIGIDA	28,971.13
PARTIDES ALÇADES	5,442.01
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	210,601.74
Benefici Industrial (6%)	12,636.10
Despeses Generals (13%)	27,378.23
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	250,616.07

TREBALLS CONNEXIÓ XARXA ELÈCTRICA ENDESA	165,289.26
--	------------

DESPESES DE GESTIÓ, HONORARIS I REGISTRE (10%)	376,402.59
--	------------

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ	4,140,428.48
-------------------------------	--------------

Finca Momplet/Mercader	3RV	
Registral		275
Cadastre	4195304DG6149N0001LQ	
Superfície Registral		7,143.00
Superfície Cadastre		6,729.00
Superfície Real		4,845.23 (Només a Riells i Viabrea)
Construcció (Cadastre)		360.00 Magatzem
Valor magatzem nou		542.80 €/m2
		195,408.00 €
Any de construcció	1,960.00	61 anys
Coeficient depreciació	0.40	
Valor actual	78,163.20	

INVERSIONES INMOBI

J.M.MONTPLET CALL / M.R.ME

ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIE

A) Coeficient reductor per l'antiguitat

Antiguitat equivalent	Coeficient
0 a 5 anys	1,00
6 a 14 anys	0,85
15 a 29 anys	0,70
30 a 49 anys	0,55
50 o més anys	0,40

ILIARIAS CANVIVES S.L.	55.192%	43,139.83
BACHALEDCA S.L.	16.402%	12,820.33
ARCADER PESAFERRER	13.466%	10,525.46
ADIF	0.986%	770.69
ENTAS SETENTA Y SEIS	3.438%	2,687.25
ADIF-ALTA VELOCIDAD	10.516%	8,219.64
	100.000%	78,163.20

18,934.24

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	PARTICIPACIÓ	
	%	Sòl
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	55.192%	10,450.19
BACHALEDCA S.L.	16.402%	3,105.59
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	13.466%	2,549.68
ADIF	0.986%	186.69
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	3.438%	650.96
ADIF-ALTA VELOCIDAD	10.516%	1,991.12
AJUNTAMENT DE RIELLS	0.000%	0.00
TOTAL	100.000%	18,934.24

FINCA RESULTANT	ADJUDICATARI	QUALIF.	SUPERFÍCIE DE SÒL
R01RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	6	5,033.03
R02RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	6	3,634.95
R03RV	ADIF-ALTA VELOCIDAD	6	1,680.00
R04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS i VIABREA	6	1,893.42
R05RV	BACHALEDCA S.L.	6	4,234.96
R06RV	J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	6	1,853.57
R07RV	ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	6	604.31
			18,934.24

DRETS		ADJUDICACIÓ				
%	Sòl	Finca		Superfície adjudicada	Percentatge adjudicació	Diferència
		N.	Qualificació			
49.673%	9,405.17	R01RV	6	5,033.03	45.7794%	-3.8934%
		R02RV	6	3,634.95		
14.762%	2,795.03	R05RV	6	4,234.96	22.3667%	7.6049%
12.119%	2,294.72	R06RV	6	1,853.57	9.7895%	-2.3299%
0.888%	168.03	--	--	0.00	0.0000%	-0.8874%
3.094%	585.86	R07RV	6	604.31	3.1916%	0.0974%
9.464%	1,792.01	R03RV	6	1,680.00	8.8728%	-0.5916%
10.000%	1,893.42	R04RV	6	1,893.42	10.0000%	0.0000%
100.000%	18,934.24			18,934.24	100.000%	0.0000%

5,983,219.84

SOSTRE	PARTICIPACIÓ DESPESES	AFECCIÓ SALDO CLP
7,935.15	29.535%	1,216,670.50
5,730.92	21.331%	878,702.58
2,648.71	9.859%	408,231.94
2,985.19	0.000%	0.00
6,676.90	24.852%	1,146,951.29
2,922.37	10.877%	428,672.16
952.76	3.546%	150,865.38
29,852.00	100.000%	4,230,093.85

-11,502.17
4,218,591.68

$$VRS = \frac{Vv}{K}$$

		316.00	4,140,428.48			
adjudicació	Valor Excés/defecte adjudicació	Despeses urbanització		INDEMNITZACIONS	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	VALOR FINCA ADJUDICADA
		%	Valor			
-737.19	-232,952.04	50.866%	2,285,185.29	43,139.83	2,095,373.08	2,739,081.68
1,439.93	455,017.88	24.852%	679,113.08	12,820.33	1,146,951.29	1,338,247.36
-441.15	-139,403.40	10.877%	557,550.10	10,525.46	428,672.16	585,728.12
-168.03	-53,097.48	0.000%	40,824.62	770.69	-11,502.17	0.00
18.45	5,830.20	3.546%	142,347.93	2,687.25	150,865.38	190,961.96
-112.01	-35,395.16	9.859%	435,407.46	8,219.64	408,231.94	530,880.00
0.00	0.00	0.000%	0.00	0.00	0.00	598,320.72
0.00	0.00	100.000%	4,140,428.48	78,163.20	4,218,591.68	5,983,219.84

29,852.00 m²st
18,934.24 m²sòl-priv
1.57661 e_{net}

-Cc	VRS=	$\frac{850.00}{1.15}$	-400.00	339.13	per edificabilitat = VRS sense urbanitzar
	Vurb=	218.67	€/m ² sòl-priv	316.00 €/m ² sòl urbanitzat	534.68

SALDO
643,708.60
191,296.07
157,055.96
11,502.17
40,096.58
122,648.06
598,320.72
1,764,628.16

4,218,591.68

SALDO ANTERIOR	Diferència	PROPIETARI - RIELLS I VIABREA
#REF!	#REF!	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.
#REF!	#REF!	BACHALEDCA S.L.
#REF!	#REF!	J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER
#REF!	#REF!	ADIF
#REF!	#REF!	ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS
#REF!	#REF!	ADIF-ALTA VELOCIDAD
#REF!	#REF!	AJUNTAMENT DE RIELLS
#REF!	#REF!	