

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA a3-PLEMEN AL
TERME MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA**

MARÇ 2022

ÍNDEX

1.- Memòria justificativa

- 1.1. Antecedents administratius i bases legals. Objecte de la reparcel·lació.
- 1.2. Descripció del planejament que s'executa.
- 1.3. Situació i característiques del polígon d'actuació.
- 1.4. Drets i deures indemnitzables
- 1.5. Dret de real·lotjament
- 1.6. Pressupost provisional de les despeses i finançament de la urbanització.

2.- Finques aportades

- 2.1 Relació nominal de propietaris i d'interessats.
- 2.2 Descripció, situació i informació de les finques aportades
- 2.3 Compliment del que disposa l'art. 7.3 del Reial Decret real de 4 de juliol de 1997.
- 2.4 Tractament de les càrregues i dels gravàmens. Cancel·lació i trasllat.

3.- Finques resultants

- 3.1 Criteris de valoració i d'adjudicació de les finques resultants.
- 3.2 Parcel·les resultants
- 3.3 Exempcions fiscals

4.- Quadres i compte de liquidació provisional

5.- Plànols

- 5.0 Plànol de situació i índex
- 5.1 Plànol de l'àmbit d'actuació.
- 5.2 Plànol de planejament vigent – zonificació.
- 5.3 Plànol de finques aportades.
- 5.4 Plànol de finques resultants i adjudicacions.
- 5.5 Plànol de superposició de finques aportades i resultants.

6.- Annexos

Annex I.- Documents acreditatius de la represa del tracte registral interromput en favor de BAHALDCA, SA.

Annex II.- Documents acreditatius de la titularitat de les FA 4bRV per part d'ADIF.

Annex III.- Documents acreditatius de la titularitat de les FA 6aRV, 6a*RV, 6a**RV, 6bRV, 6b*RV, 6cRV, 6dRV, 6eRV, 6fRV, 6gRV, 6hRV, 6iRV, 6jRV, 6kRV, 6mRV, 6nRV, 6oRV, 6pRV, 6qRV, 6rRV, 6sRV, 6tRV, 6uRV i 6vRV per part d'ADIF-Alta Velocidad.

Annex IV.- Certificacions del Registre de la Propietat

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.1. ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I BASES LEGALS. OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Riells i Viabrea, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 22.07.2014 (DOGC de 25.09.2014) delimita el polígon d'actuació **PAa3-Plemen** situat al sud est de municipi, al límit amb el terme municipal de Sant Celoni, com a un àmbit discontinu de de sòl urbà no consolidat industrial.

Les Normes Urbanístiques del POUM (NNUU, en endavant) inclouen el PAa3-Plemen dins dels polígons d'actuació urbanística de transformació d'àmbits residencials i d'activitats (PAR i PAa) que s'enumeren a l'art. 132 de les NNUU. Tots els polígons d'actuació inclosos en aquestes dues categories es regulen, específicament, per l'ordenació establerta als plànols d'ordenació, a la regulació de les zones i sistemes i a la fitxa del sector que conté les NNUU del POUM com a annex a les mateixes normes.

Als documents indicats, el planejament general delimita un sector industrial que ocupa els terrenys inclosos a l'àrea industrial a l'entorn de l'antiga fàbrica Plemen, situats al límit amb el terme municipal de Sant Celoni, on també es preveu completar aquesta àrea amb un polígon industrial amb les mateixes característiques. El polígon veí va quedar delimitat a la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni*. Es gestionarà urbanísticament de manera simultània amb aquest projecte de reparcel·lació. Es tracta, doncs, d'un únic polígon industrial situat en dos termes municipals, el límit entre els quals discorre creuant el polígon, tal com s'aprecia en la superposició de l'ortofotografia vigent, el planejament i el cadastre:



Cal prendre en consideració que els municipis de Sant Celoni i de Riells i Viabrea pertanyen a províncies i a Registres de la Propietat diferents i que els límits entre els municipis varien en funció de l'administració i de la data del document que els contenen. No hi ha concordança entre els límits dels termes municipals que contenen els dos planejaments generals, i aquests, al seu torn, divergeixen dels que fixen el cadastre i l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. A més a més, les reparcel·lacions afecten uns terrenys que tampoc contenen elements físics que puguin ajudar a establir els límits.

La delimitació dels termes municipals que es prendrà com en consideració és la que resulta del procediment de delimitació dels termes municipals que va concloure amb la Resolució GRI/395/2015, de 2 de març, relativa a la delimitació, en el tram en desacord, entre els termes municipals de Riells i Viabrea i de Sant Celoni, publicada al DOGC núm. 6827, de 10.3.2015.

Es aquesta tessitura, i atès que algunes de les finques resultants estaran situades en part a tots dos termes municipals, en aquest projecte s'indicarà quin és el sistema que les comunitats reparcel·latòries i els dos Ajuntaments afectats han considerat més adient per a garantir el repartiment dels beneficis i les càrregues del planejament. Al projecte de reparcel·lació que es tramiti davant de l'Ajuntament de Sant Celoni, previ acord entre ambdues administracions, la solució serà la mateixa.

El Projecte de reparcel·lació, doncs, es redacta de conformitat amb el que estableixen el Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret 1/2010, de 03 d'agost (TRLU, en endavant), el seu reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU, en endavant, i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

El sistema d'actuació que preveu la Fitxa normativa del PaA3-Plemen, al seu apartat c), és el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, regulat als art. 130 a 134 del TRLU i 170 i següents del RLU. Mitjançant aquest sistema d'actuació, les persones propietàries, constituïdes en junta de compensació, efectuen les cessions obligatòries, executen al seu càrrec la urbanització i ubiquen en parcel·les edificables els aprofitaments derivats del planejament.

Les Bases d'actuació i els estatuts del polígon d'actuació varen ser aprovats definitivament per Acord de la Junta de Govern Local celebrada el 09.05.2018, acord que es va publicar, juntament amb el seu text íntegre, al BOP de 21.06.2018.

La iniciativa per a la redacció d'aquest projecte, que té per objectius fer efectiu el repartiment dels beneficis i les càrregues del planejament i distribuir els aprofitaments de les finques afectades, la duu a terme la Junta de Compensació del Sector PaA3-Plemen, la constitució de la qual fou formalitzada el 27.09.2017 en escriptura pública davant el notari Lluís Jou i Mirabent amb el núm. 2.235 del seu protocol i aprovada acord de la Junta de Govern Local de 27.09.2017.

Els membres de la *Junta de Compensació del polígon d'actuació PAa-3 Plemen*, segons consta inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques autonòmic, són propietaris de més del 50% de la superfície del sector, de manera que la iniciativa en la redacció del Projecte de reparcel·lació dóna compliment al que estableix l'art. 130.3 del TRLU.

Els aspectes formals i substantius d'aquest projecte es regulen pel que estableixen els articles 119, 124 a 128 del TRLU i els art. 130 a 163 i 166 del RLU, i el seu objectiu és l'acompliment de les finalitats establertes al referit art. 130 del RLU:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

La condició d'administració actuant a la reparcel·lació correspon a **l'Ajuntament de Riells i Viabrea**, conforme estableix l'art. 23.1.a) del TRLU.

El present Projecte de reparcel·lació té el contingut exigut als articles 144 a 150 del RLU, concretament:

- a) Memòria justificativa
- b) Relació de finques aportades i relació de propietaris
- c) Finques resultants
- d) Compte de liquidació provisional
- e) Documentació gràfica
- f) Annexos

1.2. DESCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA.

La Memòria d'ordenació del POUM preveu, per als sectors industrials situats sota la via del ferrocarril, com és el cas del PaA3-Plemen, la regularització i el desenvolupament dels sectors i per això es proposa -en termes generals- classificar com a sòl urbà els sòls industrials de la part sud del ferrocarril: polígon sud-oest totalment consolidat, Sanofi i l'entorn de l'actual estació amb un sòl urbà en transformació. Aquest últim fa referència a part del polígon objecte d'aquesta reparcel·lació.

De la mateixa manera que es descriu a les NNUU del POUM, la Memòria del POUM descriu els polígons d'actuació de transformació en sòl urbà no consolidat, establint dues categories: residencial (PAr) i d'activitats (PAa), d'entre els quals trobem el PAa3-Plemen, objecte d'aquest projecte.

Aquests polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat tenen per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 68.2.a. de la LUC, és a dir comporten el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit o bé la seva reconversió pel que fa a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals. Aquests polígons tenen, per tant l'obligació de cedir el 10% de l'aprofitament i generen reserva de sòl per a habitatges de protecció pública si són de caràcter residencial (Memòria d'ordenació del POUM, apartat 5.1.2 – Polígons d'actuació de transformació dins de l'apartat 5.1 - Sectors de planejament derivat i àmbits de gestió en sòl urbà). En el cas que ens ocupa, el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic s'empara en les determinacions de l'art. 43 del TRLU, i així es fa constar a la fitxa normativa del PA.

L'ordenació del sector, segons es fa constar tant a la Memòria d'ordenació com a la fitxa, s'ha realitzat sobre la base dels criteris següents:

Els criteris per ordenar aquest entorn són:

- *Connectar l'eix principal de directriu nord-sud del centre urbà amb l'enllaç previst a Sant Celoni amb la C-35.*
- *Generar un eix paral·lel a la via fèrria que permeti donar accés a l'estació, estructurar el sector i enllaçar amb la Gi-552.*

La fitxa normativa del sector descriu l'objecte del polígon en els següents termes:

L'objecte d'aquest polígon és:

- *desenvolupar l'entorn industrial situat a cavall entre Riells i Viabrea i Sant Celoni entre la línia del ferrocarril i el límit del terme;*
- *transformar en zona verda l'entorn expropiat per ADIF i que d'acord amb el planejament vigent era edificable, ja que la seva posició a l'inici del corredor verd paral·lel a la via fèrria permetrà enllaçar la meitat de ponent del casc urbà amb l'estació.*

La Memòria del POUM descriu l'àmbit d'actuació i el còmput de superfícies i sistemes en els mateixos termes –amb alguna petita variació respecte dels %- que es fan constar a la fitxa normativa de l'àmbit:

PAa-3 Clau	Plemen Descripció	Superf.	%	Sostre Residencial	Sostre Activitats	Sostre Total	edific. neta	nombre Hab.
6	Indústria entre mitgeres	29.852	59,44%	0	29.852	29.852	1,00	0
	TOTAL ZONES	29.852	59,44%	0	29.852	29.852	1,00	0
V1	Espais lliures, parcs i places	6.190	12,33%					
H	Sistema hidràulic	711	1,41%					
X	Sistema viari	13.468	26,82%					
	TOTAL SISTEMES	20.369	40,56%				Ed bruta	Hab/Ha
TOTAL	SECTOR	50.221	100,00%				0,59	0,00
	Adequació del vial d'accés des de l'estació	2.176	m2					

Extret de la Memòria d'ordenació del POUM, pàgina 35

Durant la redacció del planejament general es va prendre en consideració el fet que els límits entre els termes municipals de Riells i Viabrea i Sant Celoni no siguin definitius, i així es fa constar a la fitxa normativa del PAa3, on es fan dependre els aprofitaments i les cessions corresponents de la superfície que definitivament tingui l'àmbit d'actuació:

L'aprofitament urbanístic es concretarà d'acord amb les característiques geomètriques i les qualificacions urbanístiques definides en els plànols d'ordenació d'aquest POUM. En la pàgina següent es recull un extracte d'aquesta delimitació geomètrica (en cas de discrepància prevaldrà la definició dels plànols de les sèries N4.2 i N4.3 d'aquest POUM). En cas que, degut a la delimitació dels termes de Riells i Viabrea i Sant Celoni, la superfície inclosa dins de Riells i Viabrea fos inferior a la prevista, l'aprofitament es modificarà respectant l'ordenació geomètrica inclosa al POUM. En el cas que la superfície inclosa a Riells i Viabrea fos superior a la prevista en aquesta fitxa, es recollirà l'ordenació prevista al municipi de Sant Celoni en l'àmbit incrementat. Si es procedeix a qualsevol modificació de la geometria definida en els plànols o es detectessin indefinicions, prevaldran els paràmetres definits en el quadre de característiques d'aprofitament que s'inclou a continuació.

Després de l'aixecament topogràfic realitzat per a l'elaboració d'aquest projecte de reparcel·lació i de l'ajustament de l'àmbit a la delimitació oficial dels termes municipals (cal recordar que el POUM no establia els límits conforme la delimitació de termes municipals publicada el 10.03.2015), ha resultat que la superfície del PAa3-Plemen és de 39.864,57 m², respecte dels 50.216 m² que preveu el POUM.

Els càlculs d'edificabilitat, densitat, cessions mínimes i superfície d'aprofitament privat que conté el POUM es varen efectuar sobre la base gràfica d'una superfície que s'ha vist reduïda superficialment i, d'acord amb les determinacions de la fitxa normativa reproduïdes anteriorment, s'han mantingut les determinacions gràfiques i s'han ajustat les superfícies i percentatges, tot respectant les determinacions gràfiques del POUM.

En conseqüència, els aprofitaments i les cessions ajustats a la realitat dels terrenys són els que resulten del següent quadre:

	POUM		Topogràfic	
	Superfície	%	Superfície	%
Superfície total	50.216 m ²		39.864,57 m ²	100%
Sostre màxim	29.852 m ² st		29.852,00 m ²	
Superfície màxima d'aprofitament privat		59,45%	18.934,24 m²	47,50%
ZONES				
6 Indústria entre mitgeres			18.934,24 m ²	47,50%
SISTEMES				
Zones verdes, places i parcs		12,33%	8.161,36 m ²	20,47%
Sistema viari i aparcaments		28,23%	12.768,97 m ²	32,03%
TOTAL SISTEMES			20.930,33 m²	52,50%

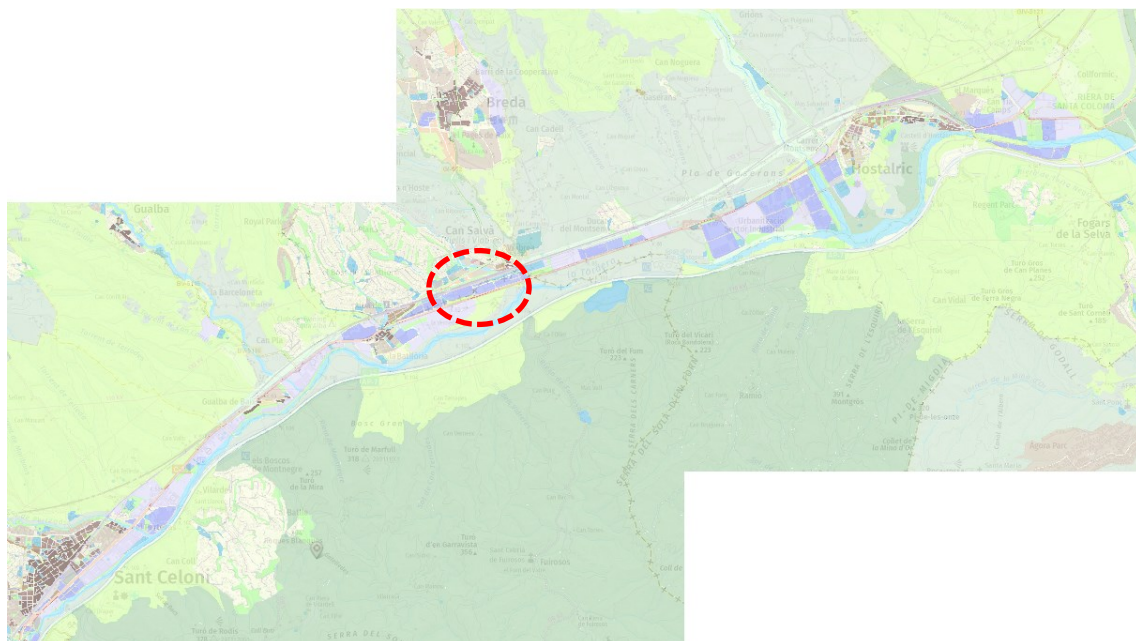
1.3. SITUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ.

El polígon d'actuació urbanística objecte d'aquest projecte de reparcel·lació abasta els terrenys delimitats als plànols d'ordenació i a la fitxa normativa del sector PaA3-Plemen, on es descriu el polígon d'actuació com un *polígon discontinu que engloba el desenvolupament industrial del sud est del municipi i una petita part de l'entorn expropiat per ADIF per a la construcció de la via del TGV*.

Més endavant, reconeix l'existència d'una realitat urbanística concordant als terrenys de l'antiga fàbrica Plemen que formen part del terme municipal de Sant Celoni –a la que ja s'ha fet referència anteriorment-, i l'existència d'una planificació urbanística que té l'objectiu d'harmonitzar la zona:

Els terrenys que llinden al sud del sector i que es troben al municipi de Sant Celoni, són sòls urbans consolidats. Tant els terrenys de Riells i Viabrea com els de Sant Celoni es trobaven ocupats per tota una sèrie d'indústries que estan sent transformades. El POUM defineix un polígon per garantir que el desenvolupament de l'àmbit millori la connectivitat del sector amb el municipi, i del municipi amb l'estació de rodalies i la C-35.

L'àrea industrial del sud del terme municipal de Riells i Viabrea està situada al voltant de la carretera C-35 on s'articulen un seguit d'assentaments industrials, tant al municipi de Riells i Viabrea, com als veïns Sant Celoni i Hostalric. Així es pot apreciar en la captura de pantalla del Mapa urbanístic de Catalunya, que assenyalava les zones industrial en color lila:



Extret del Mapa urbanístic de Catalunya

A la Memòria d'ordenació del POUM es desenvolupa aquest extrem, fent constar el següent:

Sòl industrial consolidat

La resta de sòl industrial del municipi es troba a cavall entre els municipis de Riells i Viabrea i Sant Celoni. Pel que fa al municipi de Sant Celoni tot ell es considera sòl urbà ja consolidat. En canvi al terme de Riells i Viabrea la meitat és sòl urbanitzable amb un planejament per desenvolupar i l'altra és sòl urbà per desenvolupar. Actualment la major part de les indústries existents en aquest entorn han estat enderrocades i s'està iniciant el procés de creació d'un nou polígon industrial.

Cal prendre en consideració que la referència a la qualificació de sòl urbà consolidat al municipi de Sant Celoni no té en compte la MPGO publicada al DOGC núm. 7286, de 13.1.2017, que va incloure els terrenys en un polígon d'actuació urbanística per tal de redefinir la vialitat interna i de connexió amb la resta dels terrenys a Riells i Viabrea.

Els terrenys on s'emplaça el polígon d'actuació són els que es veuen a la següent ortofoto:

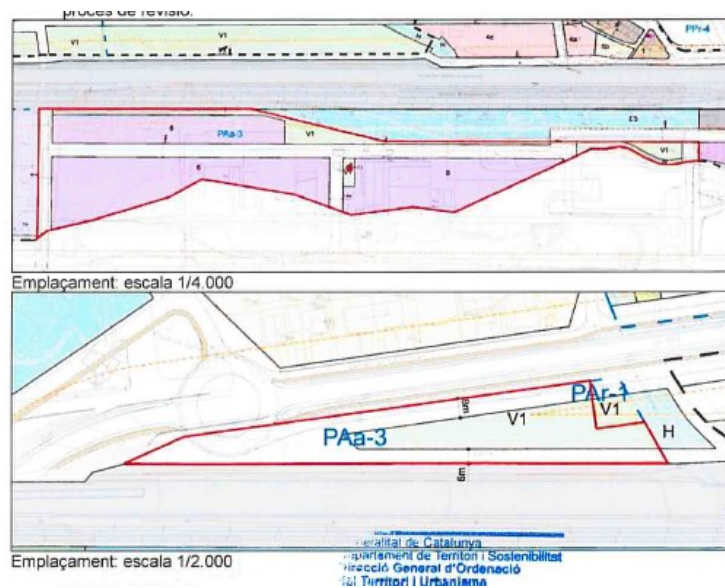


Extret de la pàgina web del Cadastre

Tal com es pot observar a la captura de la cartografia cadastral, l'edificació està ubicada als dos termes municipals. Tanmateix, cal recordar el sector objecte d'aquest projecte de reparcel·lació és discontinu i està format pels dos subsectors, que també es descriuen a la fitxa normativa de la següent manera:

Es tracta d'un sector discontinu format per dos entorns:

- Les parcel·les expropiades per ADIF. Se situen entre la Gi-522, la línia del TGV i la riera de Can Salvà.
- L'àrea industrial de la Plemen. Esta delimitada al nord per la via de rodalies, a l'oest per la Indústria Sanofi i a l'est per les naus de Rocalba. El límit sud el constitueix el límit del terme municipal de Sant Celoni.



Extret de la fitxa normativa del PaA3-Plemen, del POUM de Riells i Viabrea

Així doncs, cal considerar que el planejament que s'executa conté les determinacions urbanístiques necessàries per a transformar els terrenys i dotar-los dels sistemes necessaris per a completar un polígon industrial que és harmònic en quant a les seves determinacions amb la part ubicada al terme de Sant Celoni.

1.4. DRETS I DEURES INDEMNITZABLES

L'article 126.1. f) del TRLU disposa que les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones interessades amb càrrec al Projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

La possibilitat o no de conservació dels usos i edificacions preexistents correspon, en mèrits a l'article 119.4 del RLU al planejament, que fixa la seva compatibilitat amb l'ordenació que estableix. En segon terme, l'article 144.1.g) del mateix text reglamentari exigeix que la memòria de la reparcel·lació identifiqui els elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

L'edificació on es desenvolupa l'activitat de Cerámicas SIR, SL és la única compatible amb el planejament i s'adjudicarà al seu titular conforme estableixen els art. 133.2.b) i 138.2.b) del RLU.

La resta d'edificacions, existents a les FA 3RV i FA 5RV s'han d'enderrocar i la despesa corresponent s'ha de computar com a despesa d'urbanització al compte de liquidació provisional. L'enderroc de la construcció existent a la FA 5RV no és objecte d'indemnització per no estar ajustada a la legalitat urbanística, conforme estableix l'art. 35.3 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i de rehabilitació urbana.

La indemnització que correspon a l'edificació existent a la FA 3RV es valora en els següents termes, **prenent com a valor de base de nau 542,80 €/m², ja que es tracta d'un magatzem de menor cost de construcció (valorada en 950.-€/m²) i menys prestacions que una nau nova, amb aplicació d'una depreciació per edat, ja que consta construïda de fa 61 anys segons la fitxa del cadastre. Aquesta indemnització** es farà constar al compte de liquidació provisional:

Finca Momplet/Mercader	3RV
Registral	275
Cadastré	4195304DG6149N0001LQ
Superfície Registral	7.143,00
Superfície Cadastré	6.729,00
Superfície Real	4.845,23
Construcció (Cadastré)	360,00
Valor magatzem nou	542,80
	195.408,00
Any de construcció	1.960,00
Coefficient depreciaió	0,40
Valor actual	78.163,20

1.5. DRET DE REALLOTJAMENT

El present projecte de reparcel·lació no considera l'existència de titulars del dret de real·lotjament, ja que no existeixen persones que reuneixin els requisits establerts als articles 120.2 del TRLU i 128 i 219 del RLU.

1.6. PRESSUPOST PROVISIONAL DE LES DESPESES I FINANÇAMENT DE LA URBANITZACIÓ.

L'article 144.1.d).1r del Reglament de la Llei d'urbanisme exigeix que el text de la memòria del Projecte de reparcel·lació incorpori el pressupost provisional de despeses d'urbanització.

A tal efecte, s'incorpora la seva valoració provisional per un valor, sense impostos, de 4.140.428,48.-€, corresponents a 3.348.120,56.-€ de despeses d'urbanització i a 250.616,07.-€, corresponents al 30% de les infraestructures comunes als dos polígons, més 165.289,26.-€ de treballs de connexió a la xarxa elèctrica i un 10%, corresponent a la previsió de les despeses de gestió.

El detall dels costos d'urbanització és el següent:

DESPESES D'URBANITZACIÓ RIELLS I VIABREA	
URBANITZACIÓ SECTOR INDUSTRIAL	IMPORT
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	90.115,61
MOVIMENT DE TERRES	367.144,43
FERMS I PAVIMENTS	392.764,47
XARXA PLUVIALS	330.502,19
XARXA RESIDUALS	138.479,29
XARXA D'ENLLUMENAT	133.972,43
XARXA ELÈCTRICA	589.858,09
XARXA AIGUA POTABLE	72.250,27

XARXA DE GAS	54.765,41
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	58.253,28
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	1.766,46
JARDINERIA	238.898,32
MOBILIARI URBÀ	25.252,88
TOTAL URBANITZACIÓ ÀMBIT SECTOR INDUSTRIAL	2.494.023,13

TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	6.607,77
MOVIMENT DE TERRES	61.327,85
FERMS I PAVIMENTS	59.650,20
XARXA PLUVIALS	20.846,31
XARXA D'ENLLUMENAT	17.034,82
XARXA ELÈCTRICA	54.844,66
XARXA AIGUA POTABLE	2.298,76
XARXA DE TELECOMUNICACIONS	11.546,58
PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	789,65
TOTAL URBANITZACIÓ FORA ÀMBIT SECTOR INDUSTRIAL	234.946,60

PARTIDES ALÇADES	84.576,96
-------------------------	------------------

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	2.813.546,69
Benefici Industrial (6%)	168.812,80
Despeses Generals (13%)	365.761,07
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	3.348.120,56

URBANITZACIÓ INFRAESTRUCTURES COMUNS	IMPORT
ABASTAMENT AIGUA POTABLE	43.165,04
ESTACIÓ DE BOMBAMENT I DIPÒSIT PLUVIALS	101.281,58
ESTRUCTURA SOBRE CANAL	31.741,98
PERFORACIÓ HORIZONTAL DIRIGIDA	28.971,13
PARTIDES ALÇADES	5.442,01
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	210.601,74
Benefici Industrial (6%)	12.636,10
Despeses Generals (13%)	27.378,23
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE	250.616,07

TREBALLS CONNEXIÓ XARXA ELÈCTRICA ENDESA	165.289,26
---	-------------------

DESPESES DE GESTIÓ, HONORARIS I REGISTRE (10%)	376.402,59
---	-------------------

TOTAL DESPESES D'URBANITZACIÓ	4.140.428,48
--------------------------------------	---------------------

2. FINQUES APORTADES

Tal com estableixen els art. 129.1 del TRLU i 4 del RD 1093/2007, integren la comunitat reparcel·latòria les persones propietàries de finques incloses a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística delimitat al POUM. En són persones interessades els titulars d'altres drets reals o dels que en puguin resultar afectats per la gestió urbanística dels terrenys.

La determinació de les propietats s'efectua de conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 126.4 i 126.5 del TRLU pel que fa a les titularitats públiques. Conforme estableixen aquests apartats, els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:

a) En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7.

b) En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.

c) En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.

Aquest és el cas de les Finques aportades 4aRV, 4bRV, 6b*RV, a 6kRV i 6mRV a 6vRV, atès que els terrenys foren adquirits mitjançant un procediment d'expropiació forçosa per part d'ADIF – Alta velocitat i, per tant, participen en el repartiment de beneficis i càrregues.

Les altres finques aportades per ADIF, aportades 6aRV, 6a*RV, 6aRV**, 6bRV i 6lRV, no participen en el repartiment de beneficis i càrregues, d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU, per tractar-se de béns de domini públic, destinat en el cas que ens ocupa a riera o a vialitat. La seva incorporació al presenta projecte de reparcel·lació respon als efectes de justificar la superfície del polígon.

En el mateix sentit, les Finques aportades 7aRV, 7bRV, 7cRV i 7dRV, titularitat de l'Ajuntament de Riells i Viabrea. En el cas que ens ocupa, el POUM amplia els terrenys destinats a vialitat, de manera que l'Ajuntament incrementa la cessió de vialitat a efectes numèrics, i no participa en el repartiment de beneficis i càrregues.

En compliment del que disposa l'article 132.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix que, *en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el*

Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, les superfícies de l'àmbit s'han ajustat d'acord amb el plànol topogràfic aixecat per a l'elaboració d'aquest Projecte de reparcel·lació.

2.1 RELACIÓ NOMINAL DE PROPIETARIS I D'INTERESSATS.

De conformitat amb les determinacions dels articles 129 del TRLU i 145 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el Projecte de reparcel·lació inclou la relació actualitzada de propietaris de finques incloses al PAa3-Plemen, amb expressió de les respectives finques aportades i la indicació dels seus domicilis a efectes de notificacions.

Aquest llistat és el següent:

1.- Administració actuant:

Ajuntament de Riells i Viabrea

Domicili – Plaça de la Vila, 1. Riells i Viabrea (17404)

NIF – P 1715500 C

Titular de les Finques aportades 7aRV, 7bRV, 7cRV i 7dRV.

2.- Propietaris de finques:

Inversiones Inmobiliarias Canvives, SA

Domicili – *c/ Paseo de la Castellana 280, 2ª planta. Madrid (28046).*

CIF – B 85 527 604

Titular de la Finca Aportada 1RV.

Bachaledca, SLU

Domicili – carretera c-35, Km 64. Riells i Viabrea (17404).

NIF – B 55 165 153

Titular de la Finca Aportada 2RV.

Maria Rosa Mercader i Pesaferrer, y José María Montplet Calla,

Domicili - Av. Mossèn Pare Ribot, núm. 27 Riells i Viabrea (17404).

DNI - 77 603 764 Q y 77 907 153 N, respectivament.

Titulars de la Finca Aportada 3RV.

ADIF – Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Domicili – C Sor Ángela de la Cruz, 3 - 3º. Madrid (28020)

CIF – Q 2801660 H

Titular de la finca aportada 4aRV i 4bRV.

ADIF – ALTA VELOCIDAD

ADIF – Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Domicili – C Sor Àngela de la Cruz, 3 - 3º. Madrid (28020)

CIF – Q 2801660 H

Titular de les Finques aportades 6aRV, 6a*RV, 6a**RV, 6bRV, 6b*RV, 6cRV, 6dRV, 6eRV, 6fRV, 6gRV, 6hRV, 6iRV, 6jRV, 6kRV, 6lRV, 6mRV, 6nRV, 6oRV, 6pRV, 6qRV, 6rRV, 6sRV, 6tRV, 6uRV i 6vRV.

Rocalba, SA

Domicili – Carretera de Barcelona, 15, 2n 2a. Girona (17002).

NIF – A 17 040 643

Cotitular de la Finca Aportada 5RV.

Dos mil trescientas setenta y seis, SA

Domicili – Carretera de Barcelona, 15, 4rt 2a. Girona (17002).

NIF – A 17 244 013

Cotitular de la Finca Aportada 5RV

3.- Titulars d'altres drets:

Banco Santander SA (banc absorbent de Banco Pastor, SA)

Domicili – Paseo de Pereda, núm. 9-12. Santander (39004)

CIF - A-39000013

Titular de la hipoteca que grava la Finca aportada 1RV.

Solà Saborit, SL

Domicili – Carrer Puig, núm. 37. Sant Hipòlit de Voltregà (08512).

CIF - 61265187

Cotitular registral de la Finca aportada 2RV.

Gironina de materials de construcció - GIMACOSA, SL

Domicili - Carrer del Montseny, núm. 66. Manlleu (08560)

CIF – B 17 046 764

Cotitular registral de la Finca aportada 2RV.

Les Pubilles, SA – Societat dissolta i liquidada (BORME 248, de 30.12.2003)

Liquidador – Joan Albareda Salleras

Titular de la condició resolutòria que grava la Finca aportada 5RV.

Miguel Fargas Paricio i Eva Cuellar Schilling

Domicili – UB Sant Roc, 10 (17452) Massanes (Girona)

DNI - 36913124X i 46213693T, respectivament

Cotitulars registrals de la FA 6eRV, propietat d'ADIF

Citispain, SA (nova denominació de Citybank España, SA)

Domicili - Ortega y Gasset, 29. 2nd Floor. Madrid (28006).

CIF - A28142081

Titular de la hipoteca que grava la Finca aportada 6eRV.

AEAT – Agencia Estatal de Administración Tributaria (Delegació especial de Catalunya)

Domicili - Plaza Doctor Letamendi, 13-23- Barcelona (08007)

CIF - Q2826000H

Titular de l'anotació preventiva d'embargament que grava la Finca aportada 6eRV.

Jose Avellaneda Auladell i Maria Montserrat Giol Planas

Domicili – Desconegut

NIF – 40278642F i 38483723P, respectivament

Cotitulars registrals de la FA 6fRV, propietat d'ADIF

Jose Martin Anfrons

Domicili – Plaça Catalunya, 21. Riells i Viabrea (17404)

NIF – 77526656G

Titular registral de la FA 6gRV, propietat d'ADIF

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (banc absorbent de Caixa d'estalvis de Catalunya)

Domicili – Plaza San Nicolás, 4, 48005 Bilbao

CIF - A-48265169

Titular de la hipoteca que grava la Finca aportada 6gRV.

Magí Freixas Rimbau i Teresa Escudero Rovira

Domicili – C Alcalde Pedani, 4. Malgrat de Mar (08380)

NIF – 38662686P 38661344T, respectivament

Cotitulars registrals de la FA 6hRV, propietat d'ADIF

Jose Busquets Miralpeix

Domicili – Desconegut

NIF – 40198364E

Titular registral de les FA 6iRV i 6jRV, propietat d'ADIF

Maria Jose Roca Sancho

Domicili - C Arxiduc Carlos, 101, 6-21. València (46014)

NIF – 22533320J

Titular registral de la FA 6kRV, propietat d'ADIF

Antonio Lobo Lopez i Remedios Pinos More

Domicili – Desconegut

NIF – 31556186W i 77525812B, respectivament.

Cotitulars registrals de es FA 6mRV i 6nRV, propietat d'ADIF

Maria Carmen Marcos Polo i Jose Maria Lopez Fernández

Domicili – C Roselles, 253. Riells i Viabrea (17404)

NIF – 12708021S i 40268961D

Cotitulars registrals de la FA 6oRV, propietat d'ADIF

Miguel Amorós Marti

Domicili – C Osona, 520. Riells i Viabrea (17404)

NIF – 36425116Q

Titular registral de la FA 6pRV, propietat d'ADIF

Cotitulars registrals de la FA 6qRV, propietat d'ADIF:

1.- Miguel Mañas Muñoz

Domicili - Desconegut

NIF - 38475330X

Titular d'una tercera part indivisa en plena propietat de la finca, quant a una quarta part indivisa en plena propietat.

2.- Juana Cortes Mañas i Modesto Cortes Mañas

Domicili - Desconegut

NIF - 38777354K, i 40962778P , respectivament

Titulars cadascun d'ells una sisena part indivisa en plena propietat de la finca, quant a una vuitena part indivisa en plena propietat cadascun d'ells.

3.- Teresa Lara Rodríguez

Domicili - Desconegut

NIF - 34233875P

Titular d'una tercera part indivisa en plena propietat de la finca.

Teresa Pascual Montsant

Domicili – Desconegut

NIF – 38703893E

Titular registral de la FA 6rRV, propietat d'ADIF

Cotitulars registrals de la FA 6sRV, propietat d'ADIF:

1.- Marcos Ribo Morè

Domicili – Av. Salvà, 239. Riells i Viabrea (17404)

NIF – 77907155Z

2.- Juan Morè Sauque

Domicili – Desconegut

NIF – 38699393E

Pilar Rodríguez Álvarez i Primitivo Tomàs Jiménez Lopez

Domicili – C Barcelona, 3, 3-1. Sant Celoni (08470)
NIF – 34524659A i 18389332G, respectivament.
Cotitulars registrals de la FA 6tRV, propietat d'ADIF

Cotitulars registrals de la FA 6uRV, propietat d'ADIF

1.- Maria De Los Angeles Xargay Falip

Domicili – C. Migdia, 55. Barberà del Vallès (08210)
NIF - 37625382G

Titular d'una meitat indivisa en plena propietat i una meitat indivisa en usdefruit de la finca de referència.

2.- Antonio Roca Roca

Domicili – Desconegut
NIF - 37652222A

Titular d'una sisena part indivisa en nua propietat de la finca de referència

3.- Jorge Roca Roca

Domicili – Desconegut
NIF - 37706294W

Titular d'una sisena part indivisa en nua propietat de la finca de referència

4.- Alberto Roca Roca

Domicili – Desconegut
NIF - 33873506N,

Titular d'una sisena part indivisa en nua propietat de la finca de referència

Juan Casadevall Terrades i Francisca Casadevall Terrades

Domicili – c. Joaquin Sagnier, 2. Sant Celoni (08470)
NIF – 36510254P i 37795502Q, respectivament
Cotitulars registrals de la FA 6vRV, propietat d'ADIF

2.2 DESCRIPCIÓ, SITUACIÓ I INFORMACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

Els articles 146 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i 7 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament d'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa Urbanística exigeixen que el Projecte de reparcel·lació contingui una sèrie de circumstàncies de cadascuna de les finques aportades a la reparcel·lació.

Específicament, s'exigeix que es faci constar la seva descripció real, contrastada amb la registral, així com la seva titularitat, resolent les incidències que es poden presentar.

A més, els articles 9 i 10 de la Llei hipotecària, modificada per la Llei 13/2015, de 24 de juny, de Reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, exigeixen

en termes generals la correspondència gràfica entre la realitat física i la realitat registral, per la qual cosa, en els termes que preveu, caldrà fer els ajustaments que es diran a les finques aportades.

D'acord amb els títols i la informació registral annexada al Projecte, la descripció de les finques aportades al Projecte de reparcel·lació, amb expressió dels seus titulars i càrregues, s'indica a continuació.

Els drets aportats s'ha quantificat de manera proporcional a la superfície de les finques originàries aportades, amidades topogràficament, conforme estableixen els art. 126.1 del TRLU i 132.2 del RLU.

Les finques aportades al present Projecte de reparcel·lació són les que seguidament es resumeixen:

PROPIETARI - RIELLS I VIA-BREA	N.	Dades registrals	Ref Cadastral
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	1RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 3300, al volum 3312, llibre 109 de Riells, foli 32.	4195305DG6149N0001TQ
BACHALEDCA S.L.	2RV	Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 328 de Riells, al volum 3059, llibre 94 de Riells, foli 170.	4195306DG6149N0001FQ
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	3RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	part de la 4195304DG6149N0001LQ
ADIF	4aRV	Compravenda part Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 254, al volum 726, llibre 12, Foli 160.	part de la 4195304DG6149N0001LQ
	4bRV	Expropiació part Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2571, llibre 67 de Riells, foli 49	part de la 4195304DG6149N0001LQ
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	5RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2571, llibre 67 de Riells, foli 49	part de la 4195304DG6149N0001LQ i part no inscrita
ADIF-ALTA VELOCIDAD	6aRV	Immatriculació per adquisició originària	part de la 4195304DG6149N0001LQ
	6aRV*	Immatriculació per adquisició originària	part de la 4195304DG6149N0001LQ i part no inscrita
	6aRV**	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita
	6bRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	part de la 4195304DG6149N0001LQ
	6bRV*	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	part de la 4195304DG6149N0001LQ
	6cRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	part de la 4195304DG6149N0001LQ
	6dRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	part de la 4195304DG6149N0001LQ

	6eRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 487, al volum 2526, llibre 65 de Riells, foli 175	no inscrita
	6fRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 524, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 162	no inscrita
	6gRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2382, al volum 2358, llibre 58 de Riells, foli 40	no inscrita
	6hRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 604, al volum 1218, llibre 18 de Riells, foli 175	no inscrita
	6iRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 521, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 152	no inscrita
	6jRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 736, al volum 1390, llibre 20 de Riells, foli 95	no inscrita
	6kRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1103, al volum 2899, llibre 84 de Riells, foli 67	no inscrita
	6lRV	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita
	6mRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2050, al volum 1942, llibre 41 de Riells, foli 75.	no inscrita
	6nRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1447, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64	no inscrita
	6oRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 520, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64	no inscrita
	6pRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1215, al volum 2255, llibre 54 de Riells, foli 128	no inscrita
	6qRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 595, al volum 1285, llibre 18 de Riells, foli 148	no inscrita
	6rRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 623, al volum 2428, llibre 60 de Riells, foli 101	no inscrita
	6sRV	Expropiació Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2743, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 44; i núm. de finca 2744, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 47	no inscrita
	6tRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 541, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 221	no inscrita
	6uRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 645, al volum 1357, llibre 19 de Riells, foli 51	no inscrita
	6vRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1036, al volum 2470, llibre 62 de Riells, foli 212	no inscrita
			0
AJUNTAMENT DE RIELLS	7aRV	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita
	7bRV	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita
	7cRV	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita
	7dRV	Immatriculació per adquisició originària	no inscrita

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 3.300** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

*“URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, sensiblemente rectangular, de cuarenta y seis mil ochocientos ochenta y nueve metros cincuenta decímetros cuadrados ubicados en los términos municipales de Sant Celoni y Riells i Viabrea, que incluye quince mil ciento quince metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, ubicados en el término municipal de Sant Celoni, y **treinta y un mil setecientos setenta y tres metros ochenta y un decímetros cuadrados, ubicados en el término municipal de Riells i Viabrea, que tiene la calificación urbanística de industrial.** LINDA: por su frente, Norte, con terrenos de R.E.N.F.E. en línea de trescientos veintiún metros cincuenta centímetros; por su parte Sur, con la carretera C-35 mediante franja de terreno dedicado a vial que se ha segregado y será cedido en posterior otorgamiento al Ayuntamiento de Sant Celoni, en línea de trescientos dieciocho metros cincuenta centímetros; por su parte Oeste, con la finca: propiedad de la entidad Sanofi Synthelao, S.A., mediante camino, en línea de ciento cuarenta y nueve metros; y por la parte Este, con resto de finca de la que se segrega, en línea de ciento treinta metros. Sobre dicha finca se hallan las siguientes edificaciones y maquinaria, todas ellas en el término de Riells i Viabrea: - Chimenea de sesenta y cinco metros setenta y cinco centímetros de altura, construida con ladrillo macizo, sobre cimientos de hormigón armado; 27.- Sala de la máquina edificio para la instalación de la máquina papelera, compuesto de planta baja y un piso, construido con hormigón armado y ladrillo, cubierto con placas onduladas de fibrocemento, fecha de construcción año mil novecientos sesenta y dos, de superficie cubierta novecientos ochenta y cinco metros cuadrados; 28.- Nave lateral: edificio para la instalación de despachos, laboratorios y servicios complementarios, compuesto de planta baja y dos pisos, teniendo en cuenta en el primer piso tiene la misma superficie que la planta baja, pero el segundo es exactamente la tercera parte, construido, con hormigón armado y ladrillo, cubierto en parte con placas onduladas de fibrocemento y en parte con terrado a la catalana, con albardilla de protección, fecha de construcción en el año mil novecientos sesenta y dos, de superficie cubierta seiscientos cuarenta y ocho metros cuadrados; 29.- Preparación de pastas: edificio para la preparación de las pastas, compuesto de planta baja y dos pisos, construido con hormigón armado y ladrillo, cubierto con terrado a la catalana, con albardilla de protección, fecha de construcción año mil novecientos sesenta y dos, de superficie cubierta seiscientos veintitrés metros cuadrados; 30.- Edificio que ubica el agua y consta de tres pisos, construido con hormigón armado y ladrillo, cubierto con un terrado a la catalana, con albardilla de protección, fecha de construcción año mil novecientos sesenta y dos, de superficie cubierta doscientos trece metros cuadrados. En las expresadas nuevas edificaciones se ha incorporado la siguiente maquinaria: en. el edificio 27.- Sala de máquina: 1 Grupo Leonard, railes de fundación para la máquina Bell; cinco telas metálicas fabricación Wagner; 1 carro Grúa y cabestrante. En el edificio 28.- Nave lateral: aparato formar hoja, tres filtros de aire fabricación Delbag, una máquina cortafora en hojas, una guillotina. En el edificio 29.- Preparación de pastas: cinco pilas holandesas fabricación Golf, un regulador de densidad Sall, 1 espesador de pastas fabricación Wagner, válvula*

repartidora Wolth, cuatro mandos de válvula, cinco motores trifásicos de sesenta y nueve Caballos. En el edificio 30.- Torre del agua: dos depósitos, otro utillaje situado en la provincia de Girona, red de alta tensión, caseta transformador.

OBSERVACIONES:

GOZA de una servidumbre de paso de aguas pluviales y residuales que resulta de la inscripción 8 de la finca número 328 al folio 126 del libro 39 de Riells, tomo 1850'.

Consta por nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 20/02/2004, que esta finca tiene el carácter de INDIVISIBLE.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 19.857,86 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 33.563 m², part dels quals estan inclosos al municipi de Sant Celoni, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària. Per aquest motiu, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti l'ajust de superfícies.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 3300, al volum 3312, llibre 109 de Riells, foli 33.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4195305DG6149N0001TQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.**, CIF A 85 527 604, per títol de fusió per absorció mitjançant una instància subscripta a Madrid, el dia 3 de desembre de 2018, acompanyada de testimoni de legitimació de signatura autoritzada pel Notari de Madrid, Pedro Antonio Mateos Salgado, el dia 26 de desembre de 2018, que va motivar la inscripció 9 de la finca número 3300, al foli 34 del tom 3312, llibre 109 de RIELLS I VIABREA.

CÀRREGUES: Consten inscrites les següents càrregues:

Per raó de procedència està gravada amb una **servitud a favor de CATALANA DE GAS SA.**, com a beneficiària de l'expedient d'expropiació forçosa en el projecte de gasoducte Montmeló-Sant Celoni, de pas de xarxa de distribució de gas natural en una franja de terreny de tres metres d'amplada i d'una allargada de tres-cents trenta-tres metres deu centímetres, amb les característiques especificades a la resolució del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya; que resulta de la inscripció 8.

Per raó de procedència està gravada amb una **servitud a favor de GAS NATURAL SDG S .A. de conducció i subministrament de gas natural**, que resulta de la inscripció 8, amb la següent descripció: *"la canalización tiene una longitud de cuatrocientos treinta metros lineales y se inicia en la acometida a Complementos Industriales, en el interior de la finca matriz, y inicia la trayectoria en dirección Norte-Noroeste a Sur-- Sureste hasta el vértice V-OA, donde hace un cambio de sentido y toma la dirección de Oeste-Suroeste a Este-Noreste, aproximadamente, paralelo a la carretera C-251 de Granollers a Girona y discurre en esta dirección hasta el vértice V-OB, donde toma la dirección Sur a Norte, y discurre entre la vía pública y pared de cerramiento del edificio industrial, y sale de la finca matriz por su linde Este-Noreste por donde limita con la vía pública, constituida por Gas Natural SDG S.A. en cualidad de beneficiaria del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia de las obras comprendidas en el proyecto de distribución y suministro de gas natural de la zona de Sant Celoni-Breda, expediente 4044156/98, de acuerdo con la autorización administrativa según resolución de la Dirección General de Energía y Minas del Departamento de Industria, Comercio y Turismo de la Generalitat de Catalunya de fecha cuatro de febrero de dos mil".*

Afecció fiscal.- Nota fiscal, cinc anys, Impost de TP/AJD, data 07/03/2019, al marge de la inscripció 9 .

Afecció fiscal.- Nota fiscal, cinc anys, Impost de TP/AJD, data 21/11/2019, al marge de la inscripció 10.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb les finques resultants R01RV, R02RV, R03RV, R04RV i L02RV, i amb part de les finques resultants L03RV, R05RV i V01RV.

FINCA APORTADA 2RV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 5.901,63 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 14,804%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 328** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: PORCIÓN DE TERRENO, sita en los términos municipales de San Celoni, provincia de Barcelona y de RIELLS I VIABREA, provincia de Girona, siendo la superficie total de la finca de dieciséis mil setecientos metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. La parte radicada en término de Sant Celoni ocupa una superficie de seis mil seiscientos cincuenta y un metros setenta y dos decímetros cuadrados, en cuyo interior está enclavado un edificio residencia, que está destinado a residencia de personal, de planta baja y tres pisos, construido con ladrillo y piedra, cubierto de teja árabe, de superficie trescientos veinte metros cuadrados. La parte radicada en término de Riells i Viabrea de superficie diez mil cuarenta y ocho metros, noventa y seis decímetros cuadrados, están enclavados los siguientes edificios: a.- Un edificio de oficinas, de planta baja y tres plantas altas, de ciento sesenta y cuatro metros cuadrados, remodelado y ocupado actualmente por las oficinas; b.- Un edificio almacén de ochocientos sesenta y un metros cuadrados, remodelado y ocupado actualmente por el almacén; c.- Un edificio de vestuarios y servicios de ochenta y seis metros cuadrados, remodelado y ocupado actualmente por los vestuarios y servicios; d.- Una nave principal de nueva construcción, dedicada a planta de fabricación, de mil setecientos sesenta y tres metros cuadrados, con tres anexos, el anexo Este, de salida con doble puerta al exterior, de dieciséis metros ochenta decímetros cuadrados, el anexo Norte, zona auxiliar de fabricación, de doscientos cuarenta y cinco metros diez decímetros cuadrados, y el anexo, Oeste, laboratorios, almacén de embalaje y comedor, de doscientos setenta y nueve metros setenta y seis decímetros cuadrados; e.- Una nave auxiliar de nueva construcción para tintas, de doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. Siendo la superficie edificada de tres mil seiscientos sesenta y siete metros sesenta y seis decímetros cuadrados. Linda en junto: al Norte, parte con terrenos de RENFE; Sur, parte con carretera C-35, por medio de terreno vial cedido al Ayuntamiento de Sant Celoni, por la parte Oeste, con la finca propiedad de Excover S.A. y por la parte Este con finca de "Patrifer S.L.".

Esta finca ostenta la cualidad predio dominante de la servidumbre de aguas pluviales y que resulta de la inscripción 8ª de esta finca.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 5.901,63 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 16.700 m² (9.170 m² + 7.530 m²), part dels quals estan inclosos al municipi de Sant Celoni, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària. Per aquest motiu, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti l'ajust de superfícies.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 328 de Riells, al volum 3059, llibre 94 de Riells, foli 170.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 4195306DG6149N0001FQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **BACHALEDCA, S.L." Unipersonal**, CIF B-55165153, per títol de compravenda autoritzada per la Notària d'Arbúcies Marta Faura Carreras el 23.12.2014, amb núm. del seu protocol 1158.

Aporto còpia de la documentació acreditativa com a **Annex I:** Testimoni de l'escriptura de compravenda autoritzada per la Notària d'Arbúcies Marta Faura Carreras el 23.12.2014, amb núm. del seu protocol 1158, mitjançant la qual la societat BACHALEDCA, SLU, compra la Finca registral 328 a Solà Saborit, SL, -CIF 61265187-, i a Gironina de materials de construcció, denominació canviada per GIMACOSA, SL, -CIF B-17046764-.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a BACHALEDCA, SLU, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

EDIFICIS: Consta un edifici, destinat a indústria.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants R05RV, R06RV, L03RV i V01RV.

FINCA APORTADA 3RV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 4.845,23 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 12,154%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 275** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de dos segregaciones siete mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 4.845,23 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², part dels quals estan inclosos al municipi de Sant Celoni, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) de la Llei hipotecària. Per aquest motiu, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti l'ajust de superfícies.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **MARIA ROSA MERCADER I PESAFERRER**, DNI 77 603 764 Q; i **JOSÉ MARÍA MONTPLET CALLA**, DNI 77 907 153 N,, per títol de compravenda autoritzada per la Notària de Sant Celoni Elena Turiel Ibáñez el 18.07.2002, amb núm. del seu protocol 625.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: Hi consta un edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant R07RV i amb part de les finques resultants R06RV, L01RV, L03RV i V01RV

FINCA APORTADA 4aRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 353,04 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,886%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 254** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“RUSTICA: Porción de terreno de cultivo sita en término de Riells de cabida noventa y tres áreas, treinta y cinco centiáreas, cincuenta y un decímetros cuadrados. LINDANTE: al Norte; con el ferrocarril de la Compañía de Madrid a Zaragoza y a Alicante; al Sur, con los sucesores de la señora Marquesa de la Capilla; al Este, con el torrente de Valljuiga; y al Oeste, con terreno de la misma compañía.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 353,04 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de superfície tres-cents cinquanta-tres metres amb quatre decímetres quadrats (353,04 m²). Limita: al nord, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda; al Sud, amb finques titularitat d'ADIF-Alta velocitat, inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen (6bRV i 6aRV); a l'est i sud oest, en part amb finca d'ADIF aportada 4aRV, i en part amb finca aportada titularitat de Rocalba, SA y Dos mil trescientas setenta y seis, SA (5RV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“RUSTICA: Porción de terreno de cultivo sita en término de Riells de cabida ocho mil novecientos ochenta y dos metros con cuarenta y siete decímetros cuadrados (8.982,47 m²). LINDANTE: al Norte; con el ferrocarril de la Compañía de Madrid a Zaragoza y a Alicante; al Sur, con los sucesores de la señora Marquesa de la Capilla y con porción segregada para aportarla a la reparcelación del PA a3 Plemen; al Este, con el torrente de Valljuiga; y al Oeste, con terreno de la misma compañía.”

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 254, al volum 726, llibre 12, Foli 160.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF**, CIF Q 2801660 H, per adjudicació en virtut de certificació lliurada a Barcelona el dia vint d'octubre de dos mil deu per Vicente Yerves Herrera, Delegat de Patrimoni i Urbanisme de Catalunya i Aragó.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.002551/2** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 4bRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 1,80 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,005%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 244** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: antes rústica, pieza de tierra secano en el término de Riells Viabrea, de dieciséis áreas noventa centiáreas, noventa y siete decímetros cuadrados. Linda: Este con finca de Narciso Bancells y Víctor Recasens mediante la carretera de carga y descarga de la Estación de Ferrocarril de Breda; Sur con torrente de Villajuiga; Oeste con dicho torrente, y en pequeña parte con terreno de la vía férrea destinado a muelle de dicha estación; Norte con dichos terrenos de la vía férrea.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 1,80 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de superfície un metre amb vuitanta decímetres quadrats (1,80 m²). Limita: al nord, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda; al sud i a l'oest, amb finca titularitat d'ADIF inclosa dins de l'àmbit del PAa3-Plemen (4aRV); i a l'est, amb finca titularitat de Rocalba, SA y Dos mil trescientas setenta y seis, SA, (5RV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: antes rústica, pieza de tierra secano en el término de Riells Viabrea, de mil seiscientos ochenta y nueve metros con diecisiete decímetros cuadrados (1.689,17 m²). Linda: Este con finca de Narciso Bancells y Víctor Recasens mediante la carretera de carga y descarga de la Estación de Ferrocarril de Breda; Sur con torrente de Villajuiga y porción que se segrega para su aportación al PAa- Plemen; Oeste con dicho torrente, y en pequeña parte con terreno de la vía férrea destinado a muelle de dicha estación y con porción que se segrega; Norte con dichos terrenos de la vía férrea”.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2571, llibre 67 de Riells, foli 49.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de part de la Finca registral 244, tramitat l'any 1910 per part de la Compañía de los Ferrocarriles de Madrid a Zaragoza y a Alicante.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5002554** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta d'ocupació de 13.10.1910 y plànol.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 5RV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 1.237,09 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 3,101%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 244** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: antes rústica, pieza de tierra secano en el término de Riells Viabrea, de dieciséis áreas noventa centiáreas, noventa y siete decímetros cuadrados. Linda: Este con finca de Narciso Bancells y Víctor Recasens mediante la carretera de carga y descarga de la Estación de Ferrocarril de Breda; Sur con torrente de Villajuiga; Oeste con dicho torrente, y en pequeña parte con terreno de la vía férrea destinado a muelle de dicha estación; Norte con dichos terrenos de la vía férrea.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 1.237,09 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², i que part de la finca no té una inscripció cadastral, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) i 9.b) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2.571, llibre 67 de Riells, Foli 49.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ. En part sense referència cadastral.

DOMINI VIGENT:

Pertany en ple domini d'una meitat indivisa a **“ROCALBA, SA”**, CIF A 17 040 643, per títol de compravenda autoritzada pel Notari de Girona Ingacio Gomà Lanzón el 09.04.1997.

Pertany en ple domini d'una meitat indivisa a **“DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS, SA”**, SA", CIF A 17 244 013, per títol de compravenda autoritzada pel Notari de Figueres Josep Maria Estropa Torres el 30.12.1990.

CÀRREGUES: Consten inscrites les següents càrregues:

Condicció resolutòria.- Condicció resolutòria pactada en l'escriptura que va motivar l'esmentada inscripció 7, a favor de l'entitat Les Pubilles, SA, pel cas que l'entitat compradora Rocalba, SA,

no faci efectiva la quantitat de vint-i-un mil sis-cents trenta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims, ajornada de pagament fins el dia u d'abril de dos mil dos, que s'abonaran mitjançant cinc pagarés.

EDIFICIS: Consta un edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants L01RV i V01RV.

FINCA APORTADA 6aRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 301,36 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,755%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de tres-cents un metres amb trenta-sis decímetres quadrats (301,36 m²) de superfície, sense ús.

Limita:

- Al nord oest, en línia corba de 25,56 metres amb terrenys propietats d'ADIF aportats a la reparcel·lació del PA a-3 Plemen (FA 4aRV) i línia corba de 18,17 metres part amb terrenys de Rocalba, SA i Dos Mil Trescientas Setenta Y Seis, SA (FA5RV);*
- Al sud oest, en línia de 17,99 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6aRV);*
- A l'est, en línia de 30,43 metres, amb terrenys municipals inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni (part FR V01SC i part FR H01SC);*
- A l'oest, en línia recta de 8,43 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6bRV).”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'adquisició originària.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C7709** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta prèvia a la ocupació de 22.10.2003.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6aRV*

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 208,81 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,524%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

"Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de dos-cents vuit metres amb vuitanta-un decímetres quadrats (208,81 m²) de superfície, sense ús.

Limita:

- Al nord, en línia corba irregular 66,70 metres, amb terrenys de Rocalba, SA i Dos Mil Trescientas Setenta Y Seis, SA (FA5RV);*
- Al sud, en línia corba irregular de 67,61 metres, amb terrenys municipals inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni (FR H01SC);*
- A l'est, en línia irregular de 4,10 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6bRV);*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'adquisició originària.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C7709** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta prèvia a la ocupació de 22.10.2003.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6aRV**

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 34,55 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,087%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de trenta-quatre metres amb cinquanta-cinc decímetres quadrats (34,55 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord, en línia de 2,87 metres, amb terrenys de Rocalba, SA i Dos Mil Trescientas Setenta Y Seis, SA (FA5RV), i en línia de 7,05 metres, amb terrenys de l'Ajuntament de Riells i Viabres (FA 7aRV);

- Al sud, en línia corba irregular de 67,61 metres, amb terrenys municipals inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni (FR V01SC);

- A l'est, en línia irregular de 4,54 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;

-A l'oest, en línia irregular de 5,92 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6aRV).*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'adquisició originària.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05434** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta prèvia a la ocupació de 25.11.2003.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6bRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 294,99 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,740%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 275** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de dos segregaciones siete mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 294,99 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de dos-cents noranta-quatre metres amb noranta-nou decímetres quadrats (294,99 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 15,47 metres, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda;*
- Al sud, en línia corba de 23,67 metres i 15,60 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6bRV*);*
- Al nord, nord est, en línia corba irregular de 19,72 metres, amb terrenys de ADIF – Alta Velocidad (FA4bRV).”*
- A l'est, en línies rectes de 8,43 i 3,68 metres, amb terrenys d'ADIF (FA6aRV i 6cRV, respectivament).”*

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de tres segregaciones (más las cuatro segregaciones por un total de 462,83 metros, derivadas del proyecto de reparcelación del PA a3 – Plemen, por las FA 6bRV -294,99 metros-, 6bRV -107,73 metros-, 6cRV -44,86 metros- y 6dRV -15,25 metros-) seis mil seiscientos ochenta metros con diecisiete decímetros cuadrados (6.680,17 m²). Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga y finca segregada; a Mediodía con la sociedad Complementos*

Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 294,99 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², i que part de la finca no té una inscripció cadastral, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) i 9.b) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de part de la Finca registral 275, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701 i Tram Riells i Viabrea-Massanes expedients 105GIF0301 y 159ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05426** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 15.09.2010, acta d'ocupació de 15.01.2004 i rebut de pagament de 15.01.2004, respectivament.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6bRV*

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 107,73 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,270%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 275** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de dos segregaciones siete mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 107,73 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de cent set metres amb setanta-tres decímetres quadrats (107,73 m²) de superfície, sense ús. Limita:
- Al nord oest, en línies corbes de 23,67 i 15,60 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6bRV);
- Al sud, en línia corba de 24,97, 16,43 i 1,96 metres, amb terrenys de Josep Maria Montplet Calls i Maria Rosa Mercader Pessaferrier (FA 3RV);
- A l'est, en línia recta de 3,72 metres, amb terrenys d'ADIF (FA6dRV);
- Al sud oest, en línia recta de 2,27 metres, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda.”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de tres segregaciones (más las cuatro segregaciones por un total de 462,83 metros, derivadas del proyecto de reparcelación del PA a3 – Plemen, por las FA 6bRV -294,99 metros-, 6bRV -107,73 metros-, 6cRV -44,86 metros- y 6dRV -15,25 metros-) seis mil seiscientos ochenta metros con diecisiete decímetros cuadrados (6.680,17 m²). Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga y finca segregada; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 107,73 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², i que part de la finca no té una inscripció cadastral, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) i 9.b) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de part de la Finca registral 275, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701 i Tram Riells i Viabrea-Massanes expedients 105GIF0301 y 159ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05429** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 29.06.2010, acta d'ocupació de 30.05.2007 i rebut de pagament de 12.09.2007, respectivament.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6cRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 44,86 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,113%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 275** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de dos segregaciones siete mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 44,86 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de quaranta-quatre metres amb vuitanta-sis decímetres quadrats (44,86 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia corba irregular de 17,99 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6aRV);
- Al sud, en línia de 8,25 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6aRV);
- A l'est, en línia recta de 10,35 metres, amb terrenys municipals inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni (FR V01SC);
- A l'oest, en línia recta de 3,86 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6bRV*).

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de tres segregaciones (más las cuatro segregaciones por un total de 462,83 metros, derivadas del proyecto de reparcelación del PA a3 – Plemen, por las FA 6bRV -294,99 metros-, 6bRV -107,73 metros-, 6cRV -44,86 metros- y 6dRV -15,25 metros-) seis mil seiscientos ochenta metros con diecisiete decímetros cuadrados (6.680,17 m²). Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga y finca segregada; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 44,86 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², i que part de la finca no té una inscripció cadastral, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) i 9.b) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de part de la Finca registral 275, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701 i Tram Riells i Viabrea-Massanes expedients 105GIF0301 y 159ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C07791/1** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament del preu just per resolució del jurat, de 30.07.2018, acta d'ocupació de 26.11.2003 i rebut de pagament de 15.01.2004, respectivament.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6dRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 15,25 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,038%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 275** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de dos segregaciones siete mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados. Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 15,25 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma triangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de quinze metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (15,25 m²) de superfície, sense ús. Limita:
- Al nord oest, en línia de 8,25 metres, amb terrenys de l'ADIF (FA6cRV);
- Al sud est, en línia de 8,68 metres, amb terrenys inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni, adjudicats a Patrifer, SL (FR 04SC);
- A l'oest, en línia recta de 3,72 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6bRV*).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Pieza de tierra, cultivo, sita en la Parroquia de Viabrea, término municipal de Riells, hoy calle Estación, tres, de cabida después de tres segregaciones (más las cuatro segregaciones por un total de 462,83 metros, derivadas del proyecto de reparcelación del PA a3 – Plemen, por las FA 6bRV -294,99 metros-, 6bRV -107,73 metros-, 6cRV -44,86 metros- y 6dRV -15,25 metros-) seis mil seiscientos ochenta metros con diecisiete decímetros cuadrados (6.680,17 m²). Linda a Oriente con el torrente de Valljuiga y finca segregada; a Mediodía con la sociedad Complementos Industriales S.A.; a Poniente con propiedad de Complementos Industriales S.A.; al Norte con la línea del ferrocarril de Renfe mediante muralla.”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la

resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 15,25 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

Atès que la superfície cadastral de la finca és de 6.729 m², i que part de la finca no té una inscripció cadastral, cal entendre que la representació gràfica cadastral aportada i la descripció literària de la finca no es corresponen en els termes que estableix l'article 9.d) i 9.b) de la Llei hipotecària.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la finca cadastral 4195304DG6149N0001LQ.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de part de la Finca registral 275, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701 i Tram Riells i Viabrea-Massanes expedients 105GIF0301 y 159ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C07813** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament del preu just per resolució del jurat, de 13.02.2009, acta d'ocupació de 13.09.2007 i rebut de pagament de 13.09.2007, respectivament.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6eRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 479,23 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 1,202%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 487** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

"URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, de cincuenta y un metros veintisiete decímetros cuadrados, y planta alta de veintiún metros treinta y ocho decímetros cuadrados, con una terraza, con comunicación interior entre ambas plantas. Situada en el término de Riells i Vibrea, lugar de la Batlloria. Su solar que comprende las parcelas quinientos quince y quinientos dieciséis de la Urbanización Residencial "Bosque de la Batlloria", ocupa una superficie de cuatrocientos setenta y nueve metros diez decímetros cuadrados. LINDA: frente, veinticuatro, en un calle inmediata a la carretera de Gualba a Breda; derecha entrando, diecinueve metros noventa y siete centímetros, parcel-la quinientos catorce; izquierda, diecinueve metros noventa y ocho centímetros, parcela quinientos diecisiete, ambas integrantes de la mayor finca de que procede; y fondo, una calle sin nombre, paralela a la del frente."

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 479,23 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 487, al volum 2526, llibre 65 de Riells, foli 175.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 487, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05370** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003,

de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 04.10.2006, acord de preu just per mutu acord de 21.04.2004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Hi consta inscrita la següent càrrega:

1) **HIPOTECA** constituïda a favor de CITIBANK ESPAÑA S.A., en garantia d'un préstec de SETANTA-DOS MIL CENT VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS de capital, interessos ordinaris fins un màxim de SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CENTIMS, interessos de demora fins un màxim de DINOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA CENTIMS, VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS de costes i MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS de despeses extrajudicials, per un termini que finalitza el dia cinc de novembre de dos mil setze, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de NORANTA MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari de BARCELONA, Juan Jose Suarez Losada, el trenta-u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 487, al foli 175 del tomo 2526, llibre 65 de RIELLS.

2) **Anotació preventiva d'embargament**, sobre la meitat indivisa propietat de MIGUEL FARGAS PARICIO, a favor de HACIENDA PUBLICA, en virtut d'expedient administratiu de constrenyiment, diligència d'embargament número 081923417115S, seguit per AGENCIA TRIBUTARIA, en reclamació de VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS TRENTAVUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS de principal, més ONZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUATRE CENTIMS d'interessos, més TRES MIL CINC-CENTS EUROS de costes, per un total de TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS, i en virtut de resolució dictada el sis de setembre de dos mil dinou, pel Recaptador Executiu, en manament de data dinou de desembre de dos mil dinou, que va motivar l' anotació B, de data catorze de gener de dos mil vint, de la finca número 487, al foli 177 del tom 2526, llibre 65 de RIELLS. Al marge de l' anotació relacionada, hi ha una nota de data catorze de gener de dos mil vint, acreditativa d'haver-se expedit la certificació a que es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6fRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 239,79 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,602%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 524** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, sita en el término de Riells y Viabrea, parcela quinientos catorce de la Urbanización Residencial Bosque de La Batlloria, compuesta de una sola planta baja, de una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados, de los cuales diecinueve metros cuadrados, corresponden al garaje. Distribuida la vivienda en cocina, lavadero, comedor-estar, paso, tres dormitorios y baño. Lindante; por su derecha, con finca de Don Antonio Estebez Segales, y por el resto, con finca de los otorgantes, destinada a jardín. La obra es sencilla, al estilo del país y cubierta de teja árabe, construida sobre un solar de superficie doscientos treinta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 239,79 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 524, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 162.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 524, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05366** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 28.11.2006, acta d'ocupació i rebut de pagament de 29.04.2005.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6gRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 240,19 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,603%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 2382** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

"URBANA: Casa sita en el término de Riells i Viabrea, lugar de la Batlloria, con frente a la calle Arbúcies, formada por la parcela quinientos trece de la Urbanización Residencial Bosque de la Batlloria, compuesta de planta baja. Se halla construida sobre un terreno que ocupa una superficie de doscientos cuarenta metros cuadrados, siendo la edificada la de ciento veinte metros cuadrados, en la planta baja, la cual se halla distribuida en comedor-estar, cocina, baño, distribuidor, tres dormitorios, garage y dos porches. El resto de superficie no edificado está destinado a patio. LINDA: por su frente, Norte, con calle Arbúcies; a la derecha entrando, con el solar quinientos doce de dicha urbanización; a la izquierda, con resto de finca de que se segregó que es la parcela quinientos catorce de la Urbanización; y por el fondo, con calle Osona."

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 240,19 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2382, al volum 2358, llibre 58 de Riells, foli 40.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 2382, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05360** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003,

de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 27.06.2006 i acord de preu just per mutu acord de 29.07.2005.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Hi consta inscrita la següent càrrega:

1) **HIPOTECA** de màxim en garantia de compte, constituïda a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, fins un màxim de SEIXANTA MIL CENT UN EUROS AMB VINT-IUN CENTIMS, interessos ordinaris fins un màxim de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTACINC EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS, interessos de demora fins un màxim de TRETZE MIL CENT DOS EUROS AMB SIS CENTIMS i SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CENTIMS de costes i despeses, per un termini que finalitza el dia trenta-u d'octubre de dos mil disset, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en SETANTA-CINC MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari de TORDERA, Jesús Gómez Taboada, actuant com a substitut per vacant de la Notaria de Sant Celoni, el tres d'octubre de mil nou-cents noranta-set, que va motivar la inscripció 12a de la finca número 2382, al foli 40 del tomo 2358, llibre 58 de RIELLS.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6hRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 239,46 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,601%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 604** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

"URBANA: PORCION DE TERRENO, solar, edificable, sito en término de Riells y Viabrea, lugar de la Batlloria, en una calle sin nombre, parcela QUINIENTOS DOCE de la Urbanización Bosque de la Batlloria, que mide doscientos cuarenta metros cuadrados. Linda por su frente, Norte, en línea de doce metros con calle sin nombre, por la derecha entrando, en línea de veinte metros que es su fondo, con la parcela quinientos once de Vicente Senegre y Salvador Darda; por la izquierda, con la parcela quinientos trece de Segismundo Gracia y Julita Darda, y por el fondo, con calle sin nombre."

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 239,46 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 604, al volum 1218, llibre 18 de Riells, foli 175.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 604, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05353** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 01.12.2006, acta d'ocupació i rebut de pagament ambdós de 16.12.2004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6iRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 240,00 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,602%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 521** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

"URBANA: Porción de terreno, apta para edificar, sita en el término de Riells y Viabrea, lugar de La Batlloria, formada por la parcela quinientos once de la Urbanización residencial Bosque de La Batlloria, que mide doscientos treinta y nueve metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda: por su frente, Norte, en línea de doce metros con calle; por la derecha entrando, con el comprador José Busquets Miralpeix; por el fondo con porción de finca de que se segrega destinado a calle; y por la izquierda, con Magin Freixas."

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 240,00 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 521, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 152.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 521, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05351** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 30.05.2006 i acta de preu just per mutu acord de 22.07.2005.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6jRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 240,20 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,603%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 736** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

"URBANA: Casa unifamiliar de planta baja solamente, cubierta de tejado, sita en la calle Montserrat, sin número, hoy calle Osona, parcela quinientos diez, del lugar de La Batlloria, término municipal de Riells y Viabrea, distribuida en porche, comedor, cocina, aseo y tres habitaciones, rodeada de patio-jardín. Mide todo doscientos cuarenta metros cuadrados, de los cuales la casa ocupa setenta y seis metros cuadrados, siendo el resto patio. Linda: por su frente, Norte, con la calle de su situación; a la derecha saliendo, Este, con vial que comunica la calle con la carretera de Breda; al detrás con la calle Alba de Liste y por la izquierda, con el solar número quinientos once de la misma Urbanización."

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita a la Senyora Registradora de la Propietat la rectificació de l'extensió superficial de la finca, tot reflectint la superfície resultant de l'amidament topogràfic que consta en el document de planejament recentment realitzat, que determina que la total finca mesura 240,20 m², tots inclosos al polígon objecte de la present reparcel·lació.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 736, al volum 1390, llibre 20 de Riells, foli 95.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 736, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05348** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 26.07.2006, acta de preu just per mutu acord de 06.09.2005 i rebut de pagament de 26.07.2006.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6kRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 389,47 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,977%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 1103** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Porción de terreno, solar para edificar, sita en el término de Riells y Viabrea, parcelas números quinientos veinticuatro y quinientos veinticinco de la Ordenación Bosque de la Batlloria, mide novecientos sesenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Norte, en línea de veintinueve metros, setenta y dos centímetros, con calle sin nombre; por el Noroeste o derecha en línea de treinta y cuatro metros, sesenta centímetros, con otra calle sin nombre, por el fondo, en línea de veintiún metros, treinta y ocho centímetros, con la parcela quinientos veintitrés del resto de la mayor finca de que se segrega; y por la izquierda, Sureste, en línea de cuarenta y cinco metros, setenta centímetros, con terrenos de RENFE.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 389,47 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segregen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de tres-cents vuitanta-nou metres amb quaranta-set decímetres quadrats (389,47 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- *Al nord oest, en línia recta de 22,57 metres, amb terrenys de l'Ajuntament de Riells i Viabrea (FA 7cRV) i en línia recta de 11,85 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6lRV);*
- *Al sud est, en línia recta de 40,20 metres, amb finca matriu de la que se segrega;*
- *A l'est, en línia recta de 14,53 metres, amb finca matriu de la que se segrega;*
- *A l'oest, en línia recta de 7,96 metres, amb terrenys d'ADIF (FA6mRV).”*

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en el término de Riells y Viabrea, parcelas números quinientos veinticuatro y quinientos veinticinco de la Ordenación Bosque de la Batlloria, mide quinientos setenta y cinco con trece metros cuadrados (575,13 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; por el Noroeste o derecha en línea de treinta y cuatro metros, sesenta centímetros, con otra calle sin nombre, por el fondo, en línea de veintiún metros, treinta y ocho centímetros, con la parcela quinientos veintitrés del resto de la mayor

finca de que se segrega; y por la izquierda, Sureste, en línea de cuarenta y cinco metros, setenta centímetros, con terrenos de RENFE.”

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1103, al volum 2899, llibre 84 de Riells, foli 67.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 1103, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05330 i 5.C05326** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 27.01.2005, acta d'ocupació de 15.01.2004, resguard de dipòsit o garantia en efectiu de 23.04.2004, acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 27.01.2005, acta d'ocupació de 15.01.2004, resguard de dipòsit o garantia en efectiu de 23.04.2004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6IRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 383,83 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,963%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de tres-cents vuitanta-tres amb vuitanta-tres metres quadrats (383,83 m²), destinada a vialitat.

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 83,67 metres, amb terrenys d'ADIF inclosos dins l'àmbit d'actuació del Paa3 Plemen (FA 6jRV, 6iRV, 6hRV, 6gRV, 6fRV, i 6eRV);*
- Al sud est, en línia recta de 68,41 metres, amb terrenys d'ADIF inclosos dins l'àmbit d'actuació del Paa3 Plemen (FA 6pRV, 6oRV, 6nRV, 6mRV i part de 6kRV) i en línia recta de 15,33, amb finques d'ADIF situaes fora del polígon;*
- A l'est, en línia recta de 4,78 metres, amb terrenys de l'Ajuntament de Riells i Viabrea (FA 7cRV);*
- A l'oest, en línia recta de 2,73 metres, amb terrenys de l'Ajuntament de Riells i Viabrea (FA 7dRV).”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de a la Senyora Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'adquisició originària.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 6mRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 85,38 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,214%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 2050** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en Riells y Viabrea, con frente a la calle Osona, sin numerar, construida sobre la parcela quinientos veintitrés de la Urbanización Bosque de la Batlloria; consta de planta baja solamente y está cubierta de tejado y en parte de terrado, ocupa una superficie de setenta y ocho metros cuadrados y está distribuida en porche, recibidor, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y garaje. Se halla construida sobre parte de un solar que mide doscientos cuarenta y siete metros, veinte decímetros cuadrados, que en su parte no edificada se destina a patio o jardín alrededor de la casa. Linda: por su frente, noroeste, con la calle de su situación; derecha entrando, con la parcela quinientos veintidós; por el fondo, con terrenos de Renfe; y por la izquierda con parcela quinientos veinticuatro.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 85,38 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de vuitanta-cinc metres amb trenta-vuit decímetres quadrats (85,38 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 11,97 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6lRV);
- Al sud est, en línia recta de 12,09 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- A l'est, en línia recta de 7,96 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6kRV);
- A l'oest, en línia recta de 6,30 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6nRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en Riells y Viabrea, con frente a la calle Osona, sin numerar, parcela quinientos veintitrés de la Urbanización Bosque de la Batlloria; de superficie ciento sesenta y un metros con ochenta y dos decímetros cuadrados (161,82 m²). Linda: por su frente, noroeste, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (Registral 1103); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 1447).

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2050, al volum 1942, llibre 41 de Riells, foli 75.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 2050, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05322** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 30.12.2005, acta d'ocupació i rebut de pagament de 20.05.20004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant L04RV i amb part de la resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6nRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 68,98 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,163%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 1447** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Porción de terreno, solar para edificar, sita en el término de Riells y Viabrea, en la ordenación Bosque de la Batlloria, constituyendo la parcela quinientos veintidós, que mide doscientos veintiocho metros doce decímetros cuadrados, en zona sub-urbana. Linda: por su frente, Noreste, en línea de doce metros, con calle sin nombre; por la derecha entrando, en línea de dieciocho metros veinte centímetros, con la parcela número 521, del resto de finca de que se segrega; por el detrás, con terrenos de la Renfe y por la izquierda, en línea de diecinueve metros ochenta y dos centímetros, con la parcela número 523, del resto de la mayor finca de que procede.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 64,98 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de seixanta-quatre metres amb noranta-vuit decímetres quadrats (64,98 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 11,99 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6IRV);
- Al sud est, en línia recta de 12,09 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- A l'est, en línia recta de 6,30 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6mRV);
- A l'oest, en línia recta de 4,53 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6oRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en el término de Riells y Viabrea, en la ordenación Bosque de la Batlloria, constituyendo la parcela quinientos veintidós, de superficie ciento sesenta y tres con catorce metros cuadrados (163,14 m²). Linda: por su frente, Noreste, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (Registral 2050); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 520).”

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1447, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 1447, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05299** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i d'ocupació definitiva de 31.03.2005, acta d'ocupació i rebut de pagament, ambdós de 20.05.2004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6oRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 43,62 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,109%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 520** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Porción de terreno apta para edificar, sita en el término de Riells y Viabrea, lugar de La Batlloria, formada por la parcela QUINIENTOS VEINTIUNO de la Urbanización residencial Bosque de La Batlloria, que mide doscientos ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Norte, en línea de doce metros que es su anchura, con calle sin nombre; por la derecha entrando, en línea de dieciséis metros cincuenta y cuatro centímetros, con parcela quinientos veinte del resto de finca de que se segrega; por la izquierda, en línea de dieciocho metros veinte centímetros, con parcela quinientos veintidos, también del resto de la mayor finca de la que se segrega; y por el fondo, con terrenos de la Renfe.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 43,62 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segregen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de quaranta-tres metres amb seixanta decímetres quadrats (43,62 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 11,96 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6lRV);
- Al sud est, en línia recta de 12,09 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- A l'est, en línia recta de 4,53 metres, amb terrenys d'ADIF (FA6nRV);
- A l'oest, en línia recta de 2,78 metres, amb terrenys d'ADIF (FA6pRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en el término de Riells y Viabrea, lugar de La Batlloria, formado por la parcela QUINIENTOS VEINTIUNO de la Urbanización residencial Bosque de La Batlloria, que mide ciento setenta y cuatro con ochenta y dos metros cuadrados (164,82 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (Registral 1447); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 1215).”

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 520, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 520, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05296** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu per resolució del Jurat d'Expropiació de 26.01.2007, acta d'ocupació i rebut de pagament, ambdós de 15.01.20004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6pRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 28,68 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,072%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 1215** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en término de Riells y Viabrea, con frente a la calle Osona, sin numerar, construida sobre las parcelas quinientos diecinueve y quinientos veinte de la Ordenación Bosque de La Batlloria; consta de planta baja solamente y está cubierta de tejado, se compone de una vivienda distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, baño y tres dormitorios, con una superficie de setenta y dos metros cuadrados, y un garaje que ocupa una extensión de veinticuatro metros cuadrados, y que consta de una sola dependencia. Se halla construida sobre parte de un solar que mide trescientos cincuenta y nueve metros, cuatro decímetros cuadrados, que en su parte no edificada se destina a patio o jardín alrededor de la casa. LINDA: por su frente, Noroeste, con la calle Osona; derecha entrando, con la parcela quinientos dieciocho; por el fondo, con terreno de RENFE; y por la izquierda, con la parcela quinientos veintiuno del resto de la mayor finca de que procede.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 28,68 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma triangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de vint-i-vuit metres amb seixanta-vuit decímetres quadrats (28,68 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 20,63 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6lRV);
- Al sud est, en línia recta de 20,82 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- A l'est, en línia recta de 2,78 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6oRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en término de Riells y Viabrea, con frente a la calle Osona, sin numerar, construida sobre las parcelas quinientos diecinueve y quinientos veinte de la Ordenación Bosque de La Batlloria; que mide trescientos treinta metros con treinta y seis decímetros cuadrados (330,36 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su

aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (Registral 520)”.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1215, al volum 2255, llibre 54 de Riells, foli 128.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 1215, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05292** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i ocupació definitiva de 31.03.2005, acta d'ocupació i rebut de pagament, ambdós de 20.05.20004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6qRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 245,94 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,617%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 595** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: PORCION DE TERRENO, solar edificable sito en el término de RIELLS I VIABREA, lugar de la Batlloria, en una calle sin nombre, formada por la parcela número QUINIENTOS NUEVE, de la urbanización Bosque de la Batlloria, que mide cuatrocientos treinta y cinco metros, veinticuatro decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Norte, en línea de doce metros con calle sin nombre; por la derecha entrando, en línea de treinta y cinco metros, cuarenta y siete centímetros, con resto de la mayor finca de que procede; por el fondo, con terrenos de la RENFE; y por la izquierda, en línea de diez metros, cuatro centímetros, con la parcela quinientos dieciocho del resto de finca de que se segrega y en parte con calle sin nombre.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 245,94 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de dos-cents quaranta-cinc metres amb noranta-quatre decímetres quadrats (295,94 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 12,02 metres, amb la carretera GI-552;*
- Al sud est, en línia recta de 12,28 metres, amb finca matriu de la que se segrega;*
- Al nord est, en línia recta de 21,15 metres, amb terrenys de l'Ajuntament de Riells i Viabrea (FA 7dRV);*
- Al sud oest, en línia recta de 19,51 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6rRV).”*

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: PORCIÓN DE TERRENO sito en el término de RIELLS I VIABREA, lugar de la Batlloria, en una calle sin nombre, formada por la parcela número QUINIENTOS NUEVE, de la urbanización Bosque de la Batlloria, que mide ciento ochenta y nueve con treinta metros cuadrados (189,30 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF; y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 623)”.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 595, al volum 1285, llibre 18 de Riells, foli 148.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 595, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05285** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu per resolució del Jurat d'Expropiació de 15.05.2007, resolució del Jurat d'expropiació de Catalunya de 17.03.2006, acta d'ocupació de 20.05.2004, rebut de pagament de 21.03.2012, acta prèvia a l'ocupació de 19.11.2003 i escrits de la propietat.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de les finques resultants L 04RV i V02RV.

FINCA APORTADA 6rRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 435,23 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 1,092%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 623** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Vivienda unifamiliar sita en el término de Riells y Viabrea, con frente a la calle Arbucias, sin numerar. Construida sobre una porción de terreno formada por las parcelas QUINIENTOS SIETE y QUINIENTOS OCHO de la Urbanización Bosque de la Batlloria. Consta de planta baja y piso y está cubierta totalmente de tejado, la planta baja ocupada por garaje o almacén y trastero, tiene una superficie de cien metros cuadrados y el piso que mide noventa metros veinticinco decímetros cuadrados está destinado a vivienda, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, baño, tres dormitorios y terraza. Se encuentra construida sobre parte de un solar de ochocientos trece metros, treinta y seis decímetros cuadrados, que en su parte no edificada se destina a patio o jardín alrededor de la casa. Linda: por su frente, Norte, con la calle; derecha entrando, con parcela número quinientos seis de la misma procedencia; al fondo, con terrenos de Renfe y por la izquierda, con finca de Tadeo Mañas.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 435,23 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de quatre-cents trenta-cinc metres amb vint-i-tres decímetres quadrats (435,23 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 24,65 metres, amb la carretera GI-552;
- Al sud est, en línia recta de 24,19 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- Al nord est, en línia recta de 19,51 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6qRV);
- Al sud oest, en línia recta de 16,34 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6sRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: PORCIÓN DE TERRENO sito en el término de Riells y Viabrea, con frente a la calle Arbucias, sin numerar, que mide trescientos setenta y ocho con trece metros cuadrados (378,13 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur,

por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (registral 595); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 2743 y 2744)".

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 623, al volum 2428, llibre 60 de Riells, foli 101.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 623, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05281** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament de just preu i ocupació definitiva i rebut del pagament, ambdós de 26.07.2006, acta de preu just per mutu acord de 21.06.2005.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6sRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 180,28 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,452%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que les finques **número 2743 i 2744** tenen, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

Aquesta finca aportada consta al Registre de la Propietat com a dividida horitzontalment en dues entitats. Aquesta comunitat, malgrat estar inscrita al registre de la propietat, va quedar extingida a causa de l'expropiació de la finca ex. art. 553.14.2 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

En conseqüència, en base a l'article indicat i mitjançant aquest projecte, a banda de sol·licitar el canvi de titularitat, se sol·licita l'extinció d'aquesta comunitat amb caràcter previ a la segregació dels terrenys que s'aporten al projecte de reparcel·lació.

Descripció:

a) Finca Registral 2743:

"URBANA: FINCA ESPECIAL NUMERO UNO. Vivienda sita en planta baja del edificio sito en Riells i Viabrea, en la Urbanización Bosque de la Batlloria, con frente a la calle Arbúcies, número quinientos seis, se compone de varias dependencias propias para habitar, tiene una superficie útil de setenta y nueve metros cuadrados. Linda: con patio común por sus cuatro lados, y por el frente y por la izquierda mirando desde la calle linda además con el zaguán y caja de escalera de acceso al departamento número dos. Tiene una cuota de cincuenta enteros por ciento."
El solar sobre la que està construïda aquesta finca té una superfície de 378'12 m2.

b) Finca Registral 2744:

"URBANA: FINCA ESPECIAL NUMERO DOS. Vivienda en la planta primera alta del edificio sito en Riells i Viabrea, en la Urbanización Bosques de la Batlloria, con frente a la calle Arbucies, número quinientos seis. Se compone de varias dependencias propias para habitar; tiene una superficie útil de ochenta metros cuadrados y consta además de una terraza de superficie seis metros, ochenta y ocho décimetros cuadrados. Linda por todos sus lados con vuelo del patio común que rodea la casa. Coeficiente: cincuenta enteros por ciento."
El solar sobre la que està construïda aquesta finca té una superfície de 378'12 m2.

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 180,28 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de cent vuitanta metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats (180,28 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- *Al nord oest, en línia recta de 11,18 metres, amb la carretera GI-552;*
- *Al sud est, en línia recta de 12,14 metres, amb finca matriu de la que se segrega;*
- *Al nord est, en línia recta de 16,34 metres, amb terrenys d’ADIF (FA 6rRV);*
- *Al sud oest, en línia recta de 14,74 metres, amb terrenys d’ADIF (FA 6tRV).”*

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l’àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sito en Riells i Viabrea, en la Urbanización Bosque de la Batlloria, con frente a la calle Arbúcies, número quinientos seis, que mide ciento noventa y siete con ochenta y cuatro metros cuadrados (197,84 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (registral 623); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 541)”.

Aquesta finca no queda afectada pel règim de propietat horitzontal, extingit per causa de la seva expropiació.

D’acord amb el que estableix l’article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l’article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georeferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrites en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2743, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 44; i núm. de finca 2744, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 47, respectivament.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d’expropiació forçosa de les finques registrals 2743 i 2744, tramitat pel projecte de la Línia d’Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05274 i 5.C05394, respectivament**, a l’Inventari de Béns Immobles d’ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s’aprova el seu estatut.

S’adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat:

FR 2743 / **núm. de cuoto 5.C05274**: Acta de pagament de just preu i ocupació definitiva del pagament de 11.05.2007, acta de preu just per mutu acord de 21.06.2005, acta d'ocupació de 20.05.2004, resguard de dipòsit o garantia en efectiu de 25.11.2004, acta prèvia d'ocupació de 19.11.2003.

FR 2744 / **núm. de cuoto 5.C05394**: Acta de pagament de just preu i ocupació definitiva i rebut del pagament, ambdós de 11.05.2007, acta de preu just per mutu acord de 21.06.2005, acta d'ocupació de 20.05.2004, rebut de 11.05.2007, acta prèvia d'ocupació de 19.11.2003.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997 , sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES:

a) FR 2743:

Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en què es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari de SANT CELONI, MIGUEL BENET MANCHO, el vint-i-quatre de gener de mil nou-cents noranta-dos, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 734, al foli 41 del tom 2351, llibre 57 de RIELLS.

b) FR 2744:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en què es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari de SANT CELONI, MIGUEL BENET MANCHO, el vint-i-quatre de gener de mil nou-cents noranta-dos, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 734, al foli 41 del tom 2351, llibre 57 de RIELLS.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6tRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 302,76 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,759%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 541** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Porción de terreno solar edificable sita en el término de Riells y Viabrea, lugar de La Batlloria, en una calle sin nombre formado por las parcelas QUINIENTOS CUATRO y QUINIENTOS CINCO de la Urbanización Bosque de la Batlloria, que mide seiscientos noventa y ocho metros setenta decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Norte, en línea de veinticuatro metros, con calle de su situación; derecha entrando, Oeste, en línea veintisiete metros cincuenta y dos centímetros; y por la izquierda, Este, en línea de treinta metros setenta y tres centímetros, con resto de finca de que se segrega; y al detrás, con terrenos de la Renfe.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 302,76 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma rectangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de tres-cents dos metres amb setanta-sis decímetres quadrats (302,76 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 23,09 metres, amb la carretera GI-552;
- Al sud est, en línia recta de 22,86 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- Al nord est, en línia recta de 14,74 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6sRV);
- Al sud oest, en línia recta de 11,69 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6uRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno sita en el término de Riells y Viabrea, lugar de La Batlloria, en una calle sin nombre formado por las parcelas QUINIENTOS CUATRO y QUINIENTOS CINCO de la Urbanización Bosque de la Batlloria, que mide trescientos noventa y cinco con noventa y cuatro metros cuadrados (395,94 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (registral 2743 y 2744); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 645).”

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, aporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 541, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 221.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 541, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05270** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament del preu just per acord del Jurat d'Expropiació i rebut, ambdós de 26.01.2007, acta d'ocupació i rebut de 15.01.2004, acta de pagament del just preu i ocupació definitiva de 20.01.2009, acta d'ocupació i rebut de 12.09.2007.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6uRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 108,05 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,271%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 645** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Casa sita en término de Riells, lugar de la Batlloria, con frente a una calle sin nombre y sin numerar todavía, destinada a vivienda unifamiliar de planta baja solamente, cubierta de tejado, compuesta de comedor, cocina, cuarto de aseo, tres habitaciones y porche y ocupa una superficie edificada de cincuenta y seis metros, veintiocho decímetros cuadrados y el resto del terreno se destina a patio; se halla edificada sobre parte del solar número QUINIENTOS TRES del plano de parcelación de la mayor finca de que procede, Urbanización Bosque de la Batlloria, extensión superficial trescientos veinte metros, setenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, norte en línea de doce metros con calle sin nombre, por la derecha entrando, en línea de veinticinco metros noventa y cuatro centímetros, con solar quinientos dos del resto de la mayor finca de que se segregó, por la izquierda en línea de veintisiete metros cincuenta y dos centímetros, con solar quinientos cuatro del resto de la mayor finca, y por el fondo, en línea de doce metros once centímetros con terreno de la Renfe.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 108,05 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de cent vuit metres amb cinc decímetres quadrats (108,05 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 11,69 metres, amb la carretera GI-552;
- Al sud est, en línia recta de 11,94 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- Al nord est, en línia recta de 11,69 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6tRV);
- Al sud oest, en línia recta de 6,85 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6vRV).”

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno, parte del solar número QUINIENTOS TRES del plano de parcelación de la mayor finca de que procede, Urbanización Bosque de la Batlloria, que mide doscientos doce con setenta y un metros cuadrados (212,71 m²). LINDA: por su frente, Norte, con porción

segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con terrenos de ADIF (registral 645); y oeste, con terrenos de ADIF (Registral 1036)”.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 645, al volum 1357, llibre 19 de Riells, foli 51.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 645, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05260** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament del just preu i ocupació definitiva de 12.09.2006, acta de pagament del preu just per mutu acord de 18.02.2005.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 6vRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 52,69 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,132%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Que la finca **número 1036** té, segons el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la següent descripció, que resulta de la seva inscripció:

“URBANA: Porción de terreno, solar, sobre la que actualmente existe edificada una casa, que consta de una sola planta, de una superficie construida de noventa metros cuadrados, distribuida en recibidor, cocina, comedor estar, tres dormitorios y cuarto de baño y un garaje construido a parte de la casa con una superficie de dieciséis metros cuadrados. Mide el solar doscientos ochenta y dos metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, formando la parcela número quinientos dieciocho de la Ordenación bosque de la Batlloria, sita en término de Riells y Viabrea, estando la parte del mismo no edificada destinada a patio y jardín alrededor de la casa. Lindante por su frente, Norte, en línea de veinticuatro metros dieciséis centímetros con calle sin nombre; por la derecha entrando, con la parcela quinientos nueve, en línea de trece metros treinta y cuatro centímetros; por la izquierda en línea de trece metros treinta y cuatro centímetros con la parcela quinientos diecinueve, ambas del resto de la mayor finca de que se segregó y por el fondo con terrenos de la Renfe.”

SEGREGACIÓ: De la finca descrita únicament 52,69 m² queden inclosos dins de l'àmbit objecte de reparcel·lació.

Per tant, se segreguen de la matriu els m² indicats:

“Urbana: Peça de terreny de forma triangular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de cinquanta-dos metres amb nou decímetres quadrats (52,09 m²) de superfície, sense ús. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 16,38 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- Al sud est, en línia recta de 15,16 metres, amb finca matriu de la que se segrega;
- Al nord est, en línia recta de 5,85 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6uRV);

Aquesta finca segregada és la que queda inclosa dins de l'àmbit.

Després de la segregació practicada la finca matriu queda amb la següent superfície:

“URBANA: Porción de terreno, formando la parcela número quinientos dieciocho de la Ordenación bosque de la Batlloria, que mide doscientos veintinueve con setenta y cuatro metros cuadrados (229,74 m²). LINDA: por su frente, Norte, con la carretera GI-552 y con porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen; sur, por el fondo, con terrenos de Renfe; este, con

porción segregada para su aportación al PAa3 Plemen y con terrenos de ADIF (registral 645); y oeste, con terrenos de ADIF”.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1036, al volum 2470, llibre 62 de Riells, foli 212.

REFERÈNCIA CADASTRAL: no inscrita.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **ADIF-ALTA VELOCIDAD**, CIF Q 2801660 H, per títol d'expropiació forçosa de la Finca registral 1036, tramitat pel projecte de la Línia d'Alta Velocitat Madrid-Zaragoza-Barcelona-Frontera Francesa, tram Sant Celoni-Riells i Viabrea, expedients 103GIF0301 i 162ADIF0701.

Consta inscrita amb el **núm. de cuoto 5.C05285** a l'Inventari de Béns Immobles d'ADIF-Alta Velocitat com a bé de caràcter demanial, de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i el Reial Decret 1044/2013, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el seu estatut.

S'adjunta, com a **Annex II**, la documentació acreditativa de la titularitat: Acta de pagament del just preu i ocupació definitiva i rebut, ambdós de 31.03.2005, acta d'ocupació i rebut de pagament, ambdós també de 20.05.2004.

De conformitat amb el que estableixen els art. 146.b) del RLU i 9.1 del RD1093/1997, sol·licito la represa del tracte registral interromput, per tal que es consideri a ADIF, el titular de la finca. Els actuals titulars registrals s'han inclòs a la relació de persones interessades a l'expedient.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb part de la finca resultant V02RV.

FINCA APORTADA 7aRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 67,44 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,169%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de seixanta-set amb quaranta-quatre metres quadrats (67,44 m²), destinada a vialitat. Limita:

- Al nord oest, en línia irregular de 4,03 metres, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda;

- Al sud, en línia de 0,78 metres i 4,18, amb terrenys titularitat d'ADIF (FA 6aRV);

- A l'est, en línia recta de 15,58 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;

- Al sud oest, en línia irregular de 14,51 metres, amb terrenys de Rocalba, SA i Dos Mil Trescientas Setenta Y Seis, SA (FA 5RV).”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de a la Senyora Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **L'Ajuntament de Riells i Viabrea**, CIF P 1 715 500 C, per títol d'adquisició originària.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L01RV.

FINCA APORTADA 7bRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 2.211,24 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 5,547%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, de L tombada, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de dos mil dos-cent onze amb vint-i-quatre metres quadrats (2.211,24 m²), destinada a vialitat. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de de 193,22 metres, amb terrenys d'ADIF que conformen l'Estació de Breda;

- Al sud est, en línia recta de 11,24 metres amb terrenys municipals inclosos dins de l'àmbit del PAa3-Plemen al terme municipal de Sant Celoni (FR V01SC), i en línia recta de 184,01, amb terrenys titularitat de Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL (FA01RV);

- Al nord est, en línies rectes de 7,66 metres i 76,73 metres, amb terrenys titularitat de Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL (FA01RV);

15,58 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;

- Al sud oest, en línia recta de 87,84 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea.”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de a la Senyora Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **L'Ajuntament de Riells i Viabrea**, CIF P 1 715 500 C, per títol d'adquisició originària.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb les finques resultants V01RV i L03RV.

FINCA APORTADA 7cRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 119,91 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,301%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma de L irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de cent dinou amb noranta-un metres quadrats (119,91 m²), destinada a vialitat. Limita:

- Al nord oest, en línies rectes de 0,84 metres i 19,81 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;

- Al sud est, en línia recta de 22,55 metres amb terrenys d'ADIF (FA 6kRv);

- Al nord est, en línies rectes de 20,05 metres i 5,14 metres, amb finques situades fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;

- Al sud oest, en línia recta de 20.05 metres i 4,78 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6eRV i 6lRV, respectivament).”

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de a la Senyora Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **L'Ajuntament de Riells i Viabrea**, CIF P 1 715 500 C, per títol d'adquisició originària.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L04RV.

FINCA APORTADA 7dRV

SUPERFÍCIE REAL INCLOSA A L'ÀMBIT: 262,00 m²

PERCENTATGE DE SÒL APORTAT: 0,657%

ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ

Descripció:

“Urbana: Peça de terreny de forma irregular, situada al terme municipal de Riells i Viabrea, de dos-cents seixanta-dos metres quadrats (262,00 m²), destinada a vialitat. Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 11,91 metres, amb la carretera GI-552;*
- Al sud est, en línia recta de 12,11 metres, amb terrenys d'ADIF situats fora de l'àmbit d'actuació al terme municipal de Riells i Viabrea;*
- Al nord est, en línia recta de 20,04 metres i 2,73 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6jRV i 6IRV, respectivament);*
- Al sud oest, en línia recta de 21,15 metres, amb terrenys d'ADIF (FA 6qRV).”*

En virtut de l'establert a l'article 8.1 del Reial Decret 1.093/1.997, se sol·licita de a la Senyora Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca que s'ha descrit.

D'acord amb el que estableix l'article 9.b) de la Llei hipotecària, apporto la representació gràfica alternativa a què fa referència l'article citat, per a la inscripció de la representació gràfica georreferenciada de la finca que permeti la compleció de la seva descripció.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: No costa inscrita.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

DOMINI VIGENT: Pertany en ple domini a **L'Ajuntament de Riells i Viabrea**, CIF P 1 715 500 C, per títol d'adquisició originària.

Aquesta finca no participa en el repartiment de beneficis i càrregues d'acord amb el que estableixen els articles 126.4 del TRLU i 135 del RLU.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

EDIFICIS: No consta cap edifici.

OCUPACIÓ: Lliure d'arrendataris i ocupants.

CORRESPONDÈNCIA AMB LA FINCA DE RESULTAT: Es correspon objectivament amb la finca resultant L04RV.

2.3 COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA L'ART. 7.3 DEL REIAL DECRET REAL DE 4 DE JULIOL DE 1997.

D'acord amb el mesurament topogràfic aixecat per a la redacció d'aquest projecte de reparcel·lació, i que s'incorpora al present document, les finques descrites en l'apartat 2 del present projecte de reparcel·lació, sofreixen les modificacions superficials que s'han indicat, en més o menys, per no coincidir les dades registrals amb les dades reals ajustades a l'alineació definitiva, ni amb els límits dels termes municipals.

Per a possibilitar la inscripció dels desajustos, en compliment de l'article 9 de la Llei hipotecària, s'ha justificat la correspondència entre la representació gràfica i la descripció de les finques aportades.

Per aquest motiu, en compliment d'allò que preveuen els articles 7.3 i 18.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 juliol, mitjançant el qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, es demana a la Registradora de la Propietat la inscripció de les correccions superficials que seguidament se sintetitzen:

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	N.	Dades registrals	Superfície registral	Superfície real	Diferència	% Participació FA
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	1RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 3300, al volum 3312, llibre 109 de Riells, foli 32.	31.773,81	19.857,86	11.915,95	49,813%
BACHALEDCA S.L.	2RV	Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 328 de Riells, al volum 3059, llibre 94 de Riells, foli 170.	10.048,96	5.901,63	4.147,33	14,804%
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESA-FERRER	3RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	7.143,00	4.845,23	2.297,77	12,154%
ADIF	4aRV	Compraventa part Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 254, al volum 726, llibre 12, Foli 160.	9.335,51	353,04	8.982,47	0,886%
	4bRV	Expropiació part Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2571, llibre 67 de Riells, foli 49	1.690,97	1,80	1.689,17	0,005%
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SESENTA Y SEIS	5RV	Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 244, al volum 2571, llibre 67 de Riells, foli 49	1.690,97	1.237,09	453,88	3,103%
ADIF-ALTA VELOCIDAD	6aRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	301,36	-301,36	0,755%
	6aRV*	Immatriculació per adquisició originària	0,00	208,81	-208,81	0,524%
	6aRV**	Immatriculació per adquisició originària	0,00	34,55	-34,55	0,087%
	6bRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	7.143,00	294,99	6.848,01	0,740%
	6bRV*	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el	7.143,00	107,73	7.035,27	0,270%

	núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137				
6cRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	7.143,00	44,86	7.098,14	0,113%
6dRV	Expropiació de Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 275, al volum 2201, llibre 52 de Riells, foli 137	7.143,00	15,25	7.127,75	0,038%
6eRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 487, al volum 2526, llibre 65 de Riells, foli 175	479,10	479,23	-0,13	1,202%
6fRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 524, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 162	239,70	239,79	-0,09	0,602%
6gRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2382, al volum 2358, llibre 58 de Riells, foli 40	240,00	240,19	-0,19	0,603%
6hRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 604, al volum 1218, llibre 18 de Riells, foli 175	240,00	239,46	0,54	0,601%
6iRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 521, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 152	239,94	240,00	-0,06	0,602%
6jRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 736, al volum 1390, llibre 20 de Riells, foli 95	240,00	240,20	-0,20	0,603%
6kRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1103, al volum 2899, llibre 84 de Riells, foli 67	964,60	389,47	575,13	0,977%
6lRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	383,83	-383,83	0,963%
6mRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2050, al volum 1942, llibre 41 de Riells, foli 75.	247,20	85,38	161,82	0,214%
6nRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1447, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64	228,12	64,98	163,14	0,163%
6oRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 520, al volum 1617, llibre 30 de Riells, foli 64	208,44	43,62	164,82	0,109%
6pRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1215, al volum 2255, llibre 54 de Riells, foli 128	359,04	28,68	330,36	0,072%
6qRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 595, al volum 1285, llibre 18 de Riells, foli 148	435,24	245,94	189,30	0,617%
6rRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm.	813,36	435,23	378,13	1,092%

		de finca 623, al volum 2428, llibre 60 de Riells, foli 101				
	6sRV	Expropiació Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 2743, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 44; i núm. de finca 2744, al volum 2351, llibre 57 de Riells, foli 47	378,12	180,28	197,84	0,452%
	6tRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 541, al volum 1218, llibre 17 de Riells, foli 221	698,70	302,76	395,94	0,759%
	6uRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 645, al volum 1357, llibre 19 de Riells, foli 51	320,76	108,05	212,71	0,271%
	6vRV	Expropiació Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb el núm. de finca 1036, al volum 2470, llibre 62 de Riells, foli 212	282,43	52,69	229,74	0,132%
		0	0,00	5.007,33	-5.007,33	12,561%
AJUNTAMENT DE RI- ELLS	7aRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	67,44	-67,44	0,169%
	7bRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	2.211,24	-2.211,24	5,547%
	7cRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	119,91	-119,91	0,301%
	7dRV	Immatriculació per adquisició originària	0,00	262,00	-262,00	0,657%
		0	0,00	2.660,59	-2.660,59	6,674%
TOTAL			96.869,97	39.864,57		100,000%

2.4 TRACTAMENT DE LES CÀRREGUES I DELS GRAVÀMENS. CANCEL·LACIÓ I TRASLLAT.

En el llistat de finques aportades es fa constar l'existència de càrregues que es derivin del registre o de qualsevol altra font.

Aquestes càrregues es transmeten a la finca de resultat adjudicada i es fa constar en la descripció de la mateixa en la fitxa de finques resultants. També es pot formalitzar la seva extinció, si són incompatibles amb el planejament o si cal per algun motiu o a voluntat dels propietaris, sense perjudici de les indemnitzacions que corresponguin.

En conseqüència i de conformitat amb els articles 148 del RLU i 11 del Reial Decret 1093/1997, de 04 de juliol, únicament es traslladen les càrregues compatibles amb el planejament de les finques aportades a les resultants en virtut del principi de subrogació real, i es cancel·len les que resulten incompatibles amb el planejament d'acord amb el que consta a la relació següent:

Cancel·lació de càrregues:

- Servitud de pas de xarxa de distribució de gas natural en favor de Catalana de Gas, SA, que grava la finca aportada 1RV, registral 3.300.
- Servitud de pas per a conducció i subministrament de gas natural en favor de Gas Natural, SA, que grava la finca aportada 1RV, registral 3.300.
- Servitud d'aigües pluvials descrites a les finques aportada 1RV i 2RV, registrals 3.300 i 328, respectivament, com a predi servent i dominant, respectivament.

- Limitacions derivades del règim de propietat horitzontal que graven la Finca aportada 6sRV, registrals 2743 i 2744.

Se sol·licita la seva cancel·lació per ser incompatibles amb el planejament que s'executa.

Trasllat de càrregues:

- Afeccions fiscals que graven que grava la finca aportada 1RV, registral 3.300. Se sol·licita el seu trasllat a la finca resultant R01RV.
- Condició resolutòria que grava la Finca aportada 5 RV, registral 244. Se sol·licita el seu trasllat a la finca resultant R07RV.
- Hipoteca i Anotació preventiva d'embargament que graven la Finca aportada 6eRV, registral 487. Se sol·licita el seu trasllat a la Finca resultant FR03EV, que s'adjudica a ADIF.
- Hipoteca que grava la Finca aportada 6gRV, registral 2328. Se sol·licita el seu trasllat a la Finca resultant FR03EV, que s'adjudica a ADIF.

Se sol·licita el trasllat de les càrregues inscrites atesa la seva compatibilitat amb el planejament.

3. FINQUES RESULTANTS

3.1 CRITERIS DE VALORACIÓ I D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

El Projecte de reparcel·lació té per objecte distribuir els aprofitaments del PAa3-Plemen, de conformitat amb el que preveu l'article 130 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

La fitxa normativa del POUM preveu una edificabilitat màxima de 29.852 m²st en 5,0216 ha de sòl, superfície que, un cop elaborat el plànol topogràfic amb els límits dels termes municipals delimitats segons la Resolució GRI/395/2015, de 2 de març, ha resultat ser de 39.888,92 m², essent 18.934,24 m² el sostre que la reparcel·lació ha de distribuir entre els adjudicataris.

Conforme estableix l'art. 126.b) del TRLU les finques resultants s'han valorat sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament, que únicament preveu una clau per a les parcel·les amb aprofitament. Atès que no es produeixen diferències de valor per la ubicació de les finques, no es fa necessària la homogeneïtzació en unitats de valor a que fan referència els art. 126.1.b) i 37.5.b) del TRLU i 140 del RLU.

El valor del sostre a l'àmbit del polígon d'actuació es fixa, de comú acord entre tots els propietaris, en 316 €/m², que és el valor unitari del sòl mig i urbanitzat, segons la valoració efectuada per a la reparcel·lació, en aplicació dels criteris establerts a l'art. 21.3.a) (sòl en situació d'urbanitzat), 37.2.b) (valoració pel mètode residual estàtic) del TRLSRU i 23.b) del Reglament de valoracions:

$$\text{VRS} = \frac{V_v}{K} - C_c \qquad \text{VRS} = \frac{850,00}{1,15} - 400,00 \qquad 339,13$$
$$\text{Vurb} = 218,67 \quad \text{€/m}^2\text{sòl-priv} \qquad 316,00$$

La metodologia emprada per a la valoració residual del sòl és el mètode del seu valor estàtic més simple, que parteix d'un preu de venda del metre quadrat de sostre industrial de 850.-€/m², resultat de consultar als webs immobiliaris i del document de l'ATC dels valors bàsics del sòl; i d'un preu de construcció extret d'un mòdul propi de naus genèriques senzilles de 400 €/m². En quant al coeficient reductor del preu de venda, s'ha pres el valor mínim recomanat, K=1,15, ja que es tracta d'un sòl industrial que no te gaire cost de promoció i gestió.

Aplicant el coeficient de 1,57661 m²s/m²st d'edificabilitat mitjana del sector al VRS de 339,13.-€/m², s'obté el valor del sòl sense urbanitzar, que resulta de 534,68 €/m² sòl. A aquest valor se li extreu el cost d'urbanització de 218,67 .-€/m² de sòl net, resultant un valor del sòl urbanitzat és de 316,00 €/m²

De conformitat amb allò que estableixen els articles 126 del TRLU i 138 i 139 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els criteris emprats per a l'adjudicació de les finques resultants són els següents:

- 1.- L'adjudicació de drets s'efectua en proporció als drets aportats a la reparcel·lació.
- 2.- La valoració de les finques resultants s'efectua d'acord amb el que estableix l'art.37.2) del "Decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana" que estableix el mètode de valoració en sòl urbanitzat quan es tracti de sòl edificat o en curs d'edificació. De manera que el valor és el determinat per la taxació conjunta del sòl i de l'edificació existent, pel mètode de comparació, aplicat exclusivament als usos de l'edificació existent o la construcció ja feta quan aquest valor és superior al determinat pel mètode residual aplicat exclusivament al sòl, sense consideració de l'edificació existent o la construcció ja feta.
- 3.- El criteri de proximitat és obvi, tenint en compte que es tracta d'una única finca aportada.
- 4.- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica.
- 5.- El Projecte de reparcel·lació confirmarà la titularitat de la finca d'origen si l'edificació i l'ús són conformes amb el planejament o no estan subjectes a enderrocament.
Per facilitar els processos de reforma interior i de rehabilitació, els projectes de reparcel·lació poden adjudicar en règim de propietat horitzontal edificacions existents que siguin adequades al planejament urbanístic.
- 6.- Només poden ser adjudicades les finques que compleixin la superfície de la parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-les. No poden ser objecte d'adjudicació finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.
- 7.- En aquesta reparcel·lació no hi ha adjudicacions de drets inferiors o superiors al 15% del total.

Les adjudicacions de les finques donen compliment a les previsions de l'article 139 del mateix Reglament de la Llei d'urbanisme, ja que les parcel·les compleixen amb els paràmetres de superfície previstos al planejament i s'adjudiquen al menor nombre possible de propietaris.

Conforme estableix l'art. 43 del TRLU, en aquest instrument reparcel·latori es materialitza el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, que és l'administració actuant.

El quadre resum de les Finques resultants és el següent:

FINQUES RESULTANTS					
N.	Adjudicatari	Superfície	SOSTRE	PARTICIPACIÓ DESPESES	AFECCIÓ SALDO CLP

R01RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	5.033,03	7.935,15	29,535%	1.216.670,50 €
R02RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.L.	3.634,95	5.730,92	21,331%	878.702,58 €
R03RV	ADIF-ALTA VELOCIDAD	1.680,00	2.648,71	9,859%	408.231,94 €
R04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	1.893,42	2.985,19	0,000%	0,00 €
R05RV	BACHALEDCA S.L.	4.234,96	6.676,90	24,852%	1.146.951,29 €
R06RV	J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	1.853,57	2.922,37	10,877%	428.672,16 €
R07RV	ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	604,31	952,76	3,546%	150.865,38 €
TOTAL APROFITAMENT PRIVAT		18.934,24	29.852,00	100,000%	4.230.093,85 €
V01RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	9.988,17	0	0,000%	0,00 €
V02RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	2.780,80	0	0,000%	0,00 €
L01RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	2.257,45	0	0,000%	0,00 €
L02RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	359,87	0	0,000%	0,00 €
L03RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	3.943,15	0	0,000%	0,00 €
L04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS	1.600,89	0	0,000%	0,00 €
TOTAL SISTEMES		20.930,33	0,00	0,000%	0,00 €
TOTAL		39.864,57	29.852,00	100,000%	4.230.093,85 €

3.2 Parcel·les resultants

El Projecte incorpora la descripció de les finques resultants d'acord amb el requisits determinats a la legislació hipotecària (article 7.7 i 7.8 del Reglament sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística aprovat pel Reial Decret 1093/1997).

L'adjudicació s'efectua per substitució de les finques originàries i se sol·licita la seva inscripció a favor del titular registral, d'acord amb el previst a l'article 13 del RD 1093/1997.

Les finques resultants de l'ordenació es dibuixen al plànol O4.Finques Resultants.

El detall de les adjudicacions de les finques resultants amb i sense aprofitament, i els paràmetres corresponents, s'expressa a continuació:

FINCA RESULTANT R01RV	
SUPERFÍCIE:	5.033,03 m ²
EDIFICABILITAT:	7.935,15 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	29,535%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R01RV al plànol O4.Finques Resultants -

Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R01RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície cinc mil trenta-tres metres amb tres decímetres quadrats (5.033,03 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 289,66 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud est, en línies irregulars de 1,60 metres, 176,19 metres i 119,79 metres, amb la Finca resultant R01SC del PA definit a la MPMO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL al Projecte de reparcel·lació en tràmit, i en línia recta de 2,00 metres, amb la vialitat del PA a Sant Celoni, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Celoni a la reparcel·lació en tràmit.
- Al nord est, línia recta de 37,37 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud oest, en línia recta de 32,69 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 1RV.

VALOR DE LA FINCA: 1.590.437,48.-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 7.935,15 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 1RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 29,535%.

CÀRREGUES:

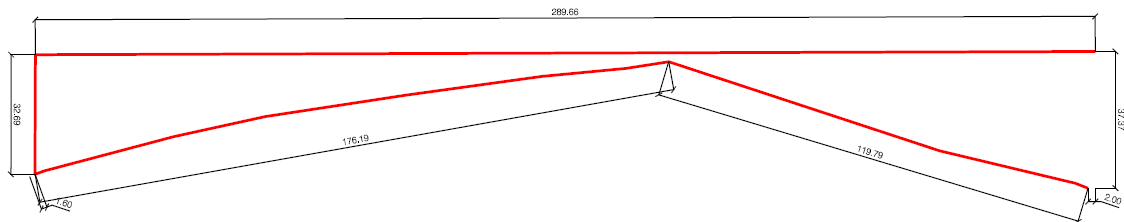
A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **1.216.670,50.-€**, que correspon a un **29,535% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Afecció fiscal.- Nota fiscal, cinc anys, Impost de TP/AJD, data 07/03/2019, al marge de la inscripció 9 .

Afecció fiscal.- Nota fiscal, cinc anys, Impost de TP/AJD, data 21/11/2019, al marge de la inscripció 10.



FINCA RESULTANT R02RV

SUPERFÍCIE:	3.634,95 m ²
EDIFICABILITAT:	5.730,92 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	21,331%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R02RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma rectangular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R02RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície tres mil sis-cents trenta-quatre metres amb noranta-cinc decímetres quadrats (3.634,95 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 121,08 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud est, en línia recta de 121,05 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al nord est, línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R03RV, adjudicada a ADIF-Alta Velocidad
- Al sud oest, en línia recta de 30,00 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 1RV.

VALOR DE LA FINCA: 1.148.644,20-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 5.730,92 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 1RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 21,331%.

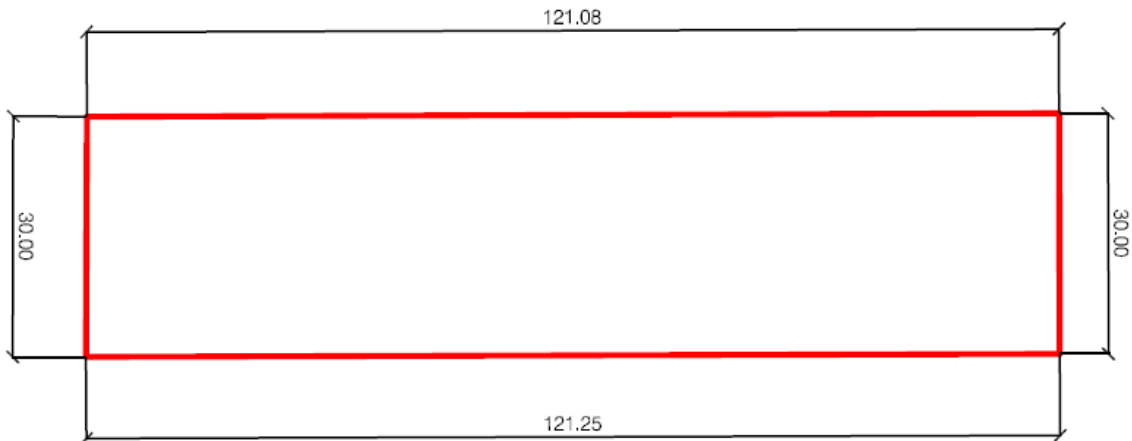
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **878.702,58.-€**, que correspon a un **21,331% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT R03RV

SUPERFÍCIE:	1.680,00 m ²
EDIFICABILITAT:	2.648,71 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	9,859%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R03RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma rectangular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R03RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície mil sis-cents vuitanta metres quadrats (1.680,00 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 56,00 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud est, en línia recta de 56,00 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al nord est, línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R04RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud oest, en línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R02RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a Adif-Alta Velocidad, SA, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 1RV.

VALOR DE LA FINCA: 530.880,00-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 2.648,71 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la Finca aportada 01RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 9,859%.

CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **408.231,94.-€**,

que correspon a un **9,859% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Procedents de la Finca Registral 487:

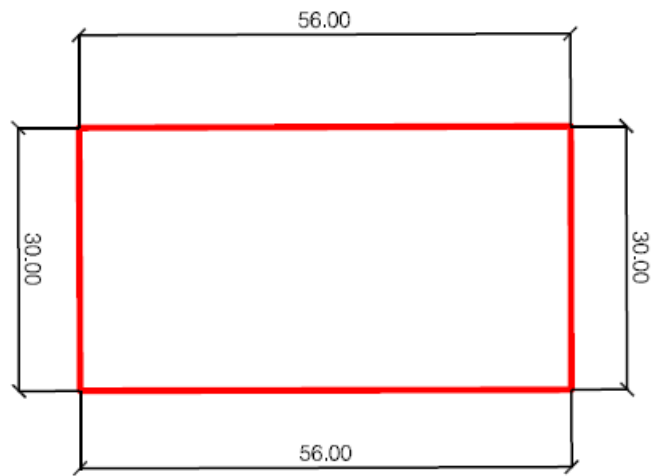
1) **HIPOTECA** constituïda a favor de CITIBANK ESPAÑA S.A., en garantia d'un préstec de SETANTA-DOS MIL CENT VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CENTIMS de capital, interessos ordinaris fins un màxim de SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB NORANTA-TRES CENTIMS, interessos de demora fins un màxim de DINOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA CENTIMS, VUIT MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS de costes i MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS de despeses extrajudicials, per un termini que finalitza el dia cinc de novembre de dos mil setze, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de NORANTA MIL CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari de BARCELONA, Juan Jose Suarez Losada, el trenta-u d'octubre de mil nou-cents noranta-sis, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 487, al foli 175 del tomo 2526, llibre 65 de RIELLS.

2) **Anotació preventiva d'embargament**, sobre la meitat indivisa propietat de MIGUEL FARGAS PARICIO, a favor de HACIENDA PUBLICA, en virtut d'expedient administratiu de constrenyiment, diligència d'embargament número 081923417115S, seguit per AGENCIA TRIBUTARIA, en reclamació de VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS TRENTAVUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS de principal, més ONZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUATRE CENTIMS d'interessos, més TRES MIL CINC-CENTS EUROS de costes, per un total de TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CENTIMS, i en virtut de resolució dictada el sis de setembre de dos mil dinou, pel Recaptador Executiu, en manament de data dinou de desembre de dos mil dinou, que va motivar l'anotació B, de data catorze de gener de dos mil vint, de la finca número 487, al foli 177 del tom 2526, llibre 65 de RIELLS. Al marge de l'anotació relacionada, hi ha una nota de data catorze de gener de dos mil vint, acreditativa d'haver-se expedit la certificació a que es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari

Procedent de la finca registral 2328:

1) **HIPOTECA** de màxim en garantia de compte, constituïda a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, fins un màxim de SEIXANTA MIL CENT UN EUROS AMB VINT-I-UN CENTIMS, interessos ordinaris fins un màxim de TRES MIL CINC-CENTS QUARANTACINC EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS, interessos de demora fins un màxim de TRETZE MIL CENT DOS EUROS AMB SIS CENTIMS i SIS MIL DEU EUROS AMB DOTZE CENTIMS de costes i despeses, per un termini que finalitza el dia trenta-u d'octubre de dos mil disset, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en SETANTA-CINC MIL CENT VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari de TORDERA, Jesús Gómez Taboada, actuant com a substituït per vacant de la Notaria de Sant Celoni, el tres d'octubre de mil nou-cents

noranta-set, que va motivar la inscripció 12a de la finca número 2382, al foli 40 del tomo 2358, llibre 58 de RIELLS.



FINCA RESULTANT R04RV

SUPERFÍCIE:	1.893,42 m ²
EDIFICABILITAT:	2.985,19 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R04RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R04RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície mil vuit-cents noranta-tres metres amb quaranta-dos decímetres quadrats (1.893,42 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, en línies recta i inclinada, respectivament, de 42,12 metres i 23,90 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud est, en línia recta de 65,27 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al nord est, línia recta de 24,32 metres, amb la zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud oest, en línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R03RV, adjudicada a Adif-Alta Velocidad, SA.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament a que fa referència l'art.43.1 del TRLU.

VALOR DE LA FINCA: 598.320,72-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 2.985,19 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la Finca aportada 01RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

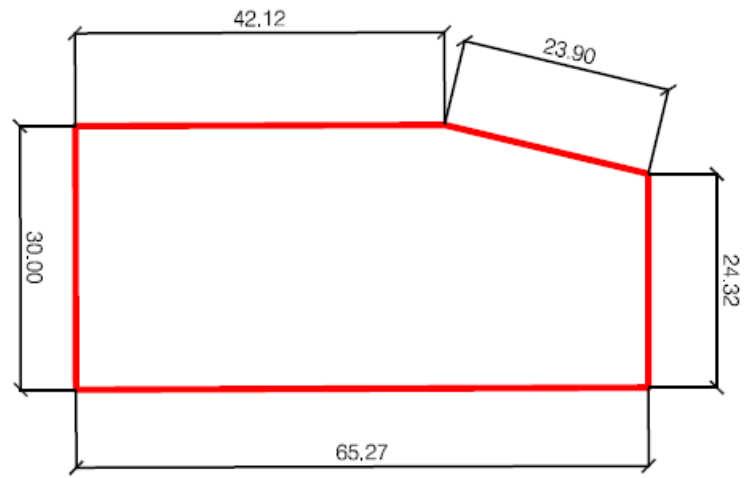
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT R05RV

SUPERFÍCIE:	4.234,96 m ²
EDIFICABILITAT:	6.676,90 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	24,852%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R05RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R05RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície quatre mil dos-cents trenta-quatre metres amb noranta-sis decímetres quadrats (4.234,96 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, el línia recta de 12,00 metres, amb zona verda, Finca resultant L02RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; i en línia recta de 96,08 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud est, en línies rectes inclinades de 23,95 metres, 20,10 metres i 70,40 metres, amb la Finca resultant R02SC del PA definit a la MPGO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Bachaledca, SL, al Projecte de reparcel·lació en tràmit.
- Al nord est, línia recta de 25,46 metres, amb la Finca resultant R06RV, adjudicada en comú i proindivís a Josep Maria Montplet Calls i a Maria Rosa Mercader Pessaferrer.
- Al sud oest, en línia recta de 30,00 metres, amb zona verda, Finca resultant L02RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; i en línia recta de 13,59 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a Bachaledca, SL, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 2RV.

VALOR DE LA FINCA: 1.338.247,36-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 6.676,90 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 2RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 24,852%.

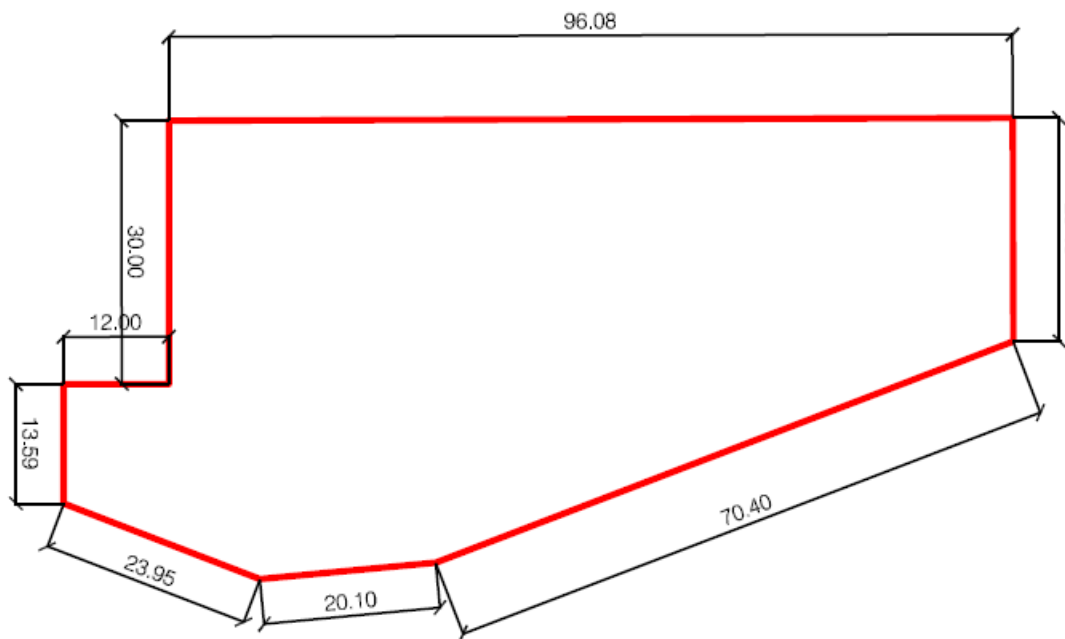
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **1.146.951,29,- €**, que correspon a un **24,852% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT R06RV

SUPERFÍCIE:	1.853,57 m ²
EDIFICABILITAT:	2.922,37 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	10,877%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R06RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R06RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície mil vuit-cents cinquanta-tres metres amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.853,57 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, el línia recta de 79,86 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud est, en línia recta inclinada de 55,21 metres, amb la Finca resultant R02SC del PA definit a la MPMO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Bachaledca, SL, al Projecte de reparcel·lació en tràmit, i en línia inclinada de 24,32 metres, amb la Finca resultant R03SC del mateix PA a Sant Celoni, adjudicada a Patrífer, SL.
- Al nord est, línia recta de 21,11 metres, amb la Finca resultant R07RV, adjudicada en comú i proindivís a Rocalba, SA, i a Dos mil trescientas setenta y seis, SA.
- Al sud oest, en línia recta de 25,46 metres, amb la Finca resultant R05RV, adjudicada a Bachaledca, SL.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en comú i proindivís a Josep Maria Montplet Calls i a Maria Rosa Mercader Pessaferrier, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 3RV.

VALOR DE LA FINCA: 585.728,12-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 2.922,37 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 3RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 10,877%.

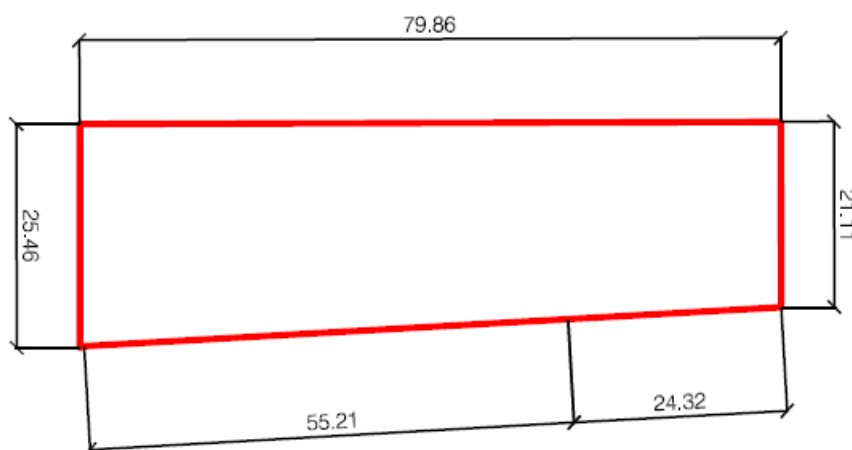
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **428.672,16.-€**, que correspon a un **10,877% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT R07RV

SUPERFÍCIE:	604,31 m ²
EDIFICABILITAT:	952,76 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	3,546%

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant R07RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant R07RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície sis-cents quatre metres amb trenta-u decímetres quadrats (604,31 m²), destinada a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 30,00 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud est, en línies rectes inclinades de 24,26 metres i 6,07 metres, amb la Finca resultant R02SC del PA definit a la MPGO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Patrifer, SL.
- Al nord est, línia recta de 17,85 metres, amb la vialitat del polígon, Finca resultant V01RV.
- Al sud oest, en línia recta de 21,11 metres, amb la Finca resultant R06RV, adjudicada a Josep Maria Montplet Calls i a Maria Rosa Mercader Pessaferre.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en comú i proindivís a Rocalba, SA, i a Dos mil trescientas setenta y seis, SA, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la Finca aportada 5RV.

VALOR DE LA FINCA: 190.961,96-€.

EDIFICABILITAT: Té un sostre potencial màxim de 952,76 m²st destinats a Indústria entre mitgeres (Clau 6).

ÚS: Els usos previstos a la regulació de la Indústria entre mitgeres (Clau 6).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 3RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 3,546%.

CÀRREGUES:

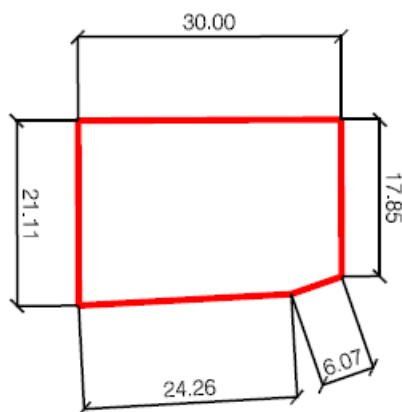
A) DE NOVA CREACIÓ.

La finca resta gravada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, que provisionalment s'estima en la quantitat de **150.865,38.-€**, que correspon a un **3,546% del total**, sens perjudici d'allò que resulti de la liquidació definitiva que correspongui.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Procedent de la finca registral 244:

CONDICIÓ RESOLUTÒRIA.- Condició resolutòria pactada en l'escriptura que va motivar l'esmentada inscripció 7, a favor de l'entitat Les Pubilles, SA, pel cas que l'entitat compradora Rocalba, SA, no faci efectiva la quantitat de vint-i-un mil sis-cents trenta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims, ajornada de pagament fins el dia u d'abril de dos mil dos, que s'abonaran mitjançant cinc pagarés.



FINCA RESULTANT V01RV

SUPERFÍCIE:	9.988,17 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V01RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant V01RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície nou mil nou-cents vuitanta-vuit metres amb disset decímetres quadrats (9.988,17 m²), destinada a Sistema viari (Clau X).

Es tracta d'una xarxa de vialitat formada per un vial que travessa el polígon en sentit est-oest, amb tres ramals en sentit nord i sud que l'enllacen amb la vialitat definida al Polígon d'actuació de la MPMO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni

Limita:

- Al nord oest, pel que fa al primer traç en sentit nord, en línia recta de 14,00 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon; pel que fa al traçat principal, en línia recta de 121,25 metres, amb la Finca resultant R02RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL; en línia recta de 56,00 metres, amb la Finca resultant R03RV, adjudicada a Adif-Alta Velocidad, SA; en línia recta de 65,27 metres, amb la Finca resultant R04RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells Viabrea; i en línia recta de 276,44 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; pel que fa al tercer traç en sentit nord, en línia recta de 32,58 metres, amb finques de Riells i Viabrea situades fora del polígon; enllaça amb la tercera peça situada més a l'est en línies irregulars de 6,09 metres, 5,15 metres, 2,20 metres, 108,75 metres, 0,98 metres i 0,52 metres, respectivament, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon.
- Al sud est, pel que fa al primer traç en sentit sud, en línia de 13,46 metres, amb la vialitat definida a la MPMO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, Finca resultant V01SC, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Celoni al projecte de reparcel·lació en tràmit; pel que fa al traçat principal, en línia de 289,66 metres, amb la Finca resultant R01RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL; pel que fa al segon traç en sentit sud, en línies inclinades de 2,00 i 15,01 metres, amb la vialitat del polígon d'actuació en tràmit a Sant Celoni, Finca resultant V01SC; continuant al traçat principal, en línia de 12,00 metres, amb zona verda, Finca resultant L02RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; en línia recta de 96,08 metres, amb la Finca resultant R05RV, adjudicada a Bachaledca, SL; en línia de 79,86 metres, amb la Finca resultant R06RV,

adjudicada a en comú i proindivís a Josep Maria Montplet Calls i a Maria Rosa Mercader Pessaferrier; en línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R07RV, adjudicada en comú i proindivís a Rocalba, SA, i a Dos mil trescientas setenta y seis, SA; pel que fa al tercer traç en sentit sud, en línia de 11,12 metres, amb la vialitat del polígon d'actuació en tràmit a Sant Celoni, Finca resultant V01SC; en línia de 3,71 metres, amb la Finca resultant R04SC del PA definit a la MPGO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Patrifer, SL; en línia recta de 116,87 metres, amb zona verda, Finca resultant L01RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, tot enllaçant amb la peça situada més a l'est, i en línies inclinades de 9,98 metres i 7,27 metres, novament amb la vialitat del polígon d'actuació en tràmit a Sant Celoni, Finca resultant V01SC.

- Al nord est, pel que fa al primer traç en sentit nord, en línia recta de 5,71 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, en línia recta de 30,00 metres, amb la Finca resultant R02RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL; pel que fa al primer traç en sentit sud, en línia recta de 32,69 metres, amb la Finca resultant R01RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL; pel que fa al segon traç en sentit sud, en línia recta de 30,00 metres, amb zona verda, Finca resultant L02RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, i en línia recta de 13,59 metres, amb la Finca resultant R05RV, adjudicada a Bachaledca, SL; pel que fa al tercer traç en sentit sud, en línia recta de 25,80 metres, amb zona verda, Finca resultant L01RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; i pel que fa a la peça situada més a l'est, en línies rectes de 16,49 i 3,64 metres, en línia recta de 20,12 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon.*
- Al sud oest, pel que fa al primer traç, tot ell limita en línia recta de 87,84 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon; pel que fa al segon traç en sentit sud; en línia recta de 37,37 metres, amb la Finca resultant R01RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SL; pel que fa al tercer traç en sentit nord, en línia recta de 4,09 metres, amb zona verda, Finca resultant L03RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; i en sentit sud, en línia recta de 17,85 metres, amb la Finca resultant R07RV, adjudicada en comú i proindivís a Rocalba, SA, i a Dos mil trescientas setenta y seis, SA; i pel que fa a la peça situada més a l'est, en línia recta de 21,07 metres, amb la mateixa zona verda, Finca resultant L01RV.*

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública.

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

FINCA RESULTANT V02RV

SUPERFÍCIE:	2.780,80 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant V02RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, del símbol <, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant V02RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície dos mil set-cents vuitanta metres amb vuitanta decímetres quadrats (2.780,80 m²), destinada a Sistema viari (Clau X).

Es tracta d'una peça de vialitat que envolta per les arestes nord i sud la zona verda i que conformen, juntes, la peça discontinua del PA a3.

Limita:

- Al nord oest, per la part externa, en línies rectes de 27,28 metres i 168,36 metres, amb la vialitat de la carretera GI-552, fora del polígon; per la part interna, en línia recta de 123,89 metres, amb la Finca resultant L04RV, destinada a zona verda i adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al sud est, per la part externa, en línia recta de 223,60 metres, amb la línia del ferrocarril, situada de fora del polígon; per la part interna, en línia recta de 103,80 metres, novament amb la Finca resultant L04RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al nord est, pel que fa al traç superior, en línia recta de 7,63 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon; el traç inferior, en línia recta de 7,03 metres, també amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública.

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

ÚS: Els usos previstos a la regulació del sistema viari (Clau X).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades 6e a 6vRV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

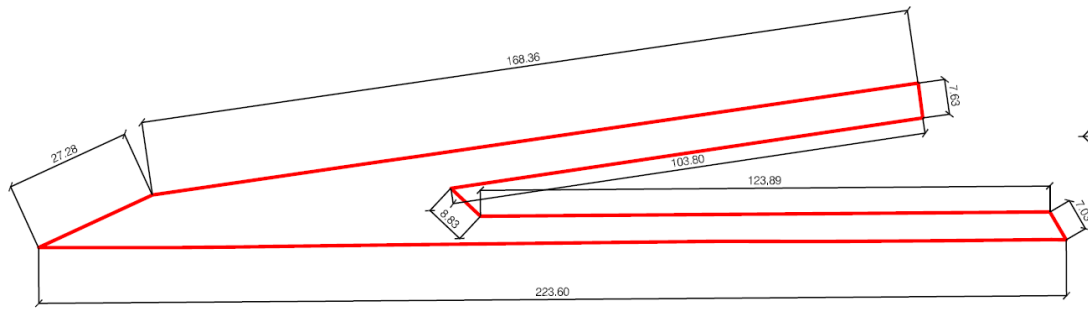
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT L01RV

SUPERFÍCIE:	2.257,45 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant L01RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant L01RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície dos-mil dos-cents cinquanta-set metres amb quaranta-cinc decímetres quadrats (2.257,45 m²), destinada a espais lliures públics (Clau V).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 116,87 metres, amb finques de Riells i Viabrea situades fora del polígon.
- Al sud est, en línia recta de 24,35 metres, amb la Finca resultant R04SC del PA definit a la MPGO relativa al polígon situat entre el terme municipal de Sant Celoni i la carretera C-35 entre els punts quilomètrics 63,4 i 64,2, al terme municipal de Sant Celoni, adjudicada a Patrifer, SL, al projecte de reparcel·lació en tràmit; en línia recta de 14,52 metres, amb la Finca resultant V01SC, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Celoni al mateix projecte de reparcel·lació en tràmit; en línia corba irregular de 5 trams de 30,61 metres, 3,33 metres, 17, 26 metres, 17,55 metres i 21,98 metres, amb la Finca resultant H01SC, adjudicada a l'Ajuntament de Sant Celoni al mateix projecte de reparcel·lació en tràmit.
- Al nord est, línia recta de 21,07 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud oest, en línia corba de 7,83 metres i recta de 25,08 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

ÚS: Els usos previstos a la regulació del sistema d'espais lliures públics (Clau V).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finques aportades 3RV, 4aRV, 4bRV, 5RV, 6aRV, 6bRV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

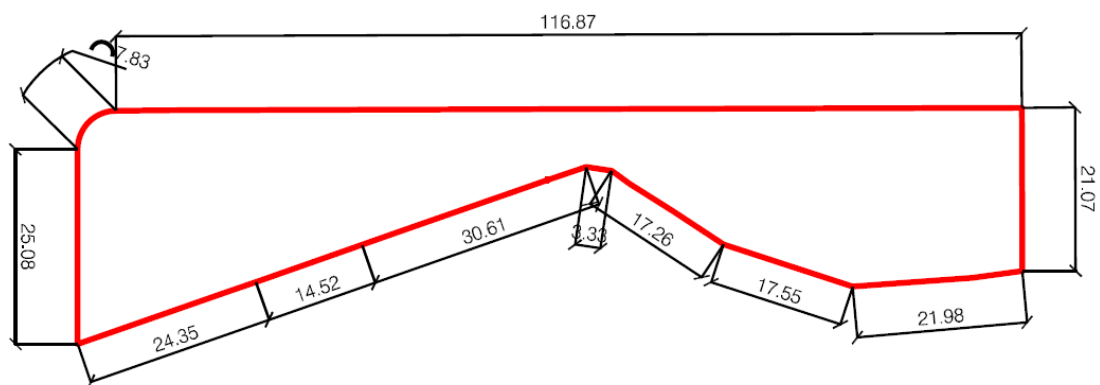
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT L02RV

SUPERFÍCIE:	359,87 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant L02RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma rectangular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant L02RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície tres-cents cinquanta-nou metres amb vuitanta-set decímetres quadrats (359,87 m²), destinada a espais lliures públics (Clau V).

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 12,00 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud est, en línia recta de 12,00 metres, amb Finca resultant R05RV, adjudicada a Bachaledca, SL.
- Al nord est, en línia recta de 30,00 metres, amb Finca resultant R05RV, adjudicada a Bachaledca, SL.
- Al sud oest, en línia recta de 30,00 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

ÚS: Els usos previstos a la regulació del sistema d'espais lliures públics (Clau V).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la finca aportada 2RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

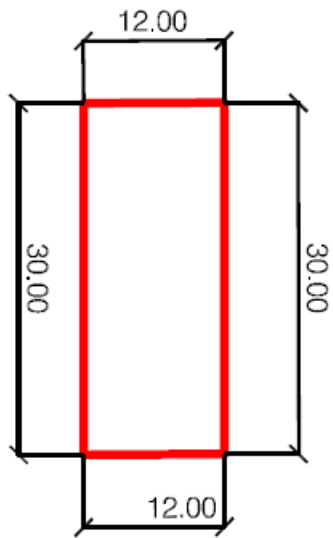
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT L03RV

SUPERFÍCIE:	3.943,15 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant L03RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant L03RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície tres-mil nou-cents quaranta-tres metres amb quinze decímetres quadrats (3.943,15 m²), destinada a espais lliures públics (Clau V).

Limita:

- Al nord oest, en línies rectes inclinades de 218,20 metres, 129,98 metres i 174,78 metres, amb finques de Riells i Viabrea situades fora del polígon.
- Al sud est, en línia recta de 121,08 metres, amb la Finca Resultant R02RV, adjudicada a Inversiones Inmobiliarias Canvives, SA; en línia recta de 56,00 metres, la Finca Resultant R03RV, adjudicada a Adif-Alta Velocidad, SA; en línies rectes de 42,12 metres i 23,90 metres, amb Finca resultant R04RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; en línia recta de 276,44 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al nord est, en línia recta de 4,09 metres, amb la vialitat del polígon, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, Finca resultant V01RV.
- Al sud oest, en línia recta de 5,71 metres amb finques de Riells i Viabrea situades fora del polígon, i en línia recta de 24,32 metres, amb Finca resultant R04RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

ÚS: Els usos previstos a la regulació del sistema d'espais lliures públics (Clau V).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de la es finques aportades 7bRV, 1RV, 2RV i 3RV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

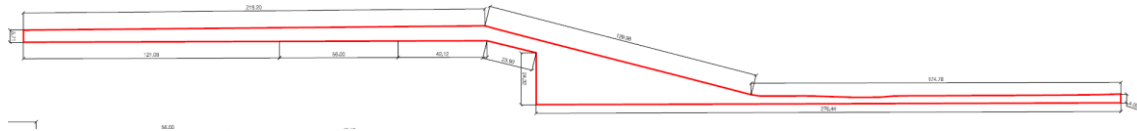
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



FINCA RESULTANT L04RV

SUPERFÍCIE:	1.600,89 m ²
EDIFICABILITAT:	0 m ² st
QUOTA EN EL CLP:	0 %

SITUACIÓ: Finca identificada com a Finca resultant L04RV al plànol O4.Finques Resultants - Adjudicacions, definida al Projecte de reparcel·lació del PAa3-Plemen, al terme municipal de Riells i Viabrea.

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la de forma irregular, situada a Riells i Viabrea, identificada com a Finca resultant L04RV al projecte de reparcel·lació del PA a3 – Plemen, de superfície mil sis-cents metres amb vuitanta-nou decímetres quadrats (1.600,89 m²), destinada a espais lliures públics (Clau V).

Es tracta d'una peça de zona verda, de forma triangular irregular, envoltada de vialitat per les arestes nord i sud, que conformen, juntes, la peça discontinua del PA a3.

Limita:

- Al nord oest, en línia recta de 103,80 metres, amb la Finca resultant V02RV, vialitat adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea; en línia recta de 19,81 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon.
- Al sud est, en línia recta de 123,89 metres, amb la Finca resultant V02RV, adjudicada a l'Ajuntament de Riells i Viabrea.
- Al nord est, en línies rectes de 12,43 i 12,64 metres, amb finques de Riells i Viabrea de fora del polígon.
- Al sud oest, en línia recta de 8,83 metres, novament amb la vialitat, Finca resultant V02RV.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Riells i Viabrea en concepte de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls reservats a sistemes urbanístics generals de titularitat pública

VALOR DE LA FINCA: 0-€.

EDIFICABILITAT: No en té

ÚS: Els usos previstos a la regulació del sistema d'espais lliures públics (Clau V).

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la finca es correspon amb part de les finques aportades 6e a 6vRV.

QUOTA DE PARTICIPACIÓ EN EL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL: 0 %.

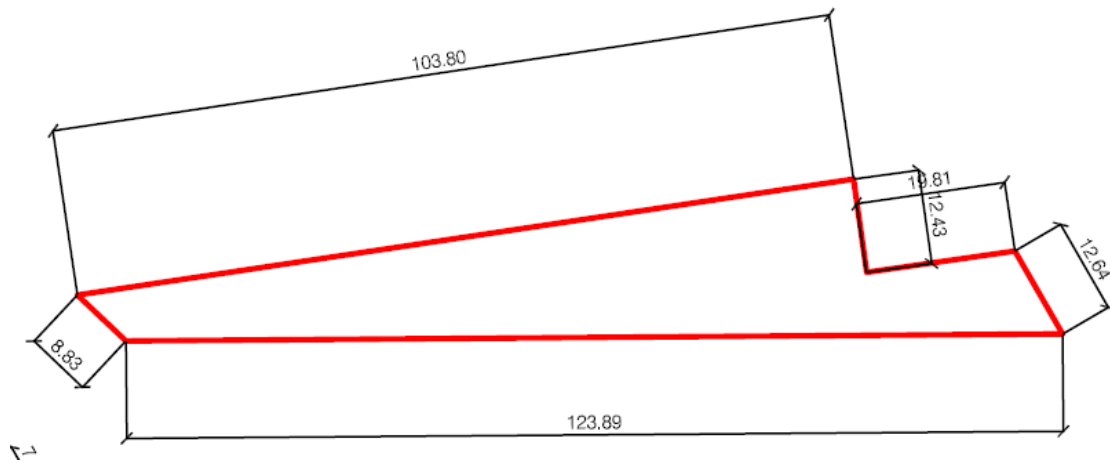
CÀRREGUES:

A) DE NOVA CREACIÓ.

Lliure de càrregues i gravàmens.

B) DE PROCEDÈNCIA.

Lliure de càrregues i gravàmens de procedència.



3.3 Exempcions fiscals

D'acord amb l'article 127.d) del TRLU es demana el gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

4. QUADRES I COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El Compte de Liquidació Provisional determina les quantitats econòmiques que correspon abonar o percebre als interessats en la reparcel·lació com a resultat del procés de redistribució de beneficis i càrregues, segons estableix l'art. 149 del TRLU.

Conforme estableix l'art. 120.5 del TRLU, les despeses es reparteixen entre els adjudicataris en proporció al valor de les finques resultants que se'ls adjudiquin, que sorgeix de la valoració referida i de les unitats de valor que s'atorgui a cadascuna de les finques resultants.

Els resultats d'aquest compte tindran el caràcter de provisionals fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació, d'acord amb allò previst a l'article 149 del RLU, i articles 19 i 20 del RD 1093/1997, Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

El compte de liquidació provisional, inclou els següents conceptes, referits a l'art. 120.1 del TRLU:

- La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment.
- Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.
- Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.

PROPIETARI - RIELLS I VIABREA	PARTICIPACIÓ		DRETS		ADJUDICACIÓ						Valor Excess/defecte adjudicació	Despeses urbanització		INDEMNITZ ACIONS	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL	VALOR FINCA ADJUDICAD A	SALDO						
	%	Sòl	%	Sòl	Qualificació	Superfície adjudicada	Percentatge adjudicació	Diferència adjudicació		%		Valor											
								N.	R01RV R02RV				R05RV R06RV					R07RV R03RV	R04RV	R01RV R02RV	R05RV R06RV	R07RV R03RV	R04RV
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVVIVES S.L.	55,192%	10.450,19	49,673%	9.405,17																			
BACHALEDA S.L.	16,402%	3.105,59	14,762%	2.795,03																			
J.M.MONTPLET CALL / M.R.MERCADER PESAFERRER	13,466%	2.549,68	12,119%	2.294,72																			
ADIF	0,986%	186,69	0,888%	168,03																			
ROCALBA, SA / SA DOS MIL TRESCIENTAS SETENTA Y SEIS	3,438%	650,96	3,094%	585,86																			
ADIF-ALTA VELOCIDAD	10,516%	1.991,12	9,464%	1.792,01																			
AJUNTAMENT DE RIELLS	0,000%	0,00	10,000%	1.893,42																			
TOTAL	100,000%	18.934,24	100,000%	18.934,24																			

FINCA RESULTANT	ADJUDICATARI	QUALIF.	SUPERFÍCIE DE SÒL	SOSTRE	PARTICIPACIÓ DESESES	AFECCIÓ SALDO CLP
R01RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS	6	5.033,03	7.935,15	29,535%	1.216.670,50
R02RV	INVERSIONES INMOBILIARIAS	6	3.634,95	5.730,92	21,331%	878.702,58
R03RV	ADIF-ALTA VELOCIDAD	6	1.680,00	2.648,71	9,859%	408.231,94
R04RV	AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA	6	1.893,42	2.985,19	0,000%	0,00
R05RV	BACHALEDA S.L.	6	4.234,96	6.676,90	24,852%	1.146.951,29
R06RV	J.M.MONTPLET CALL /	6	1.853,57	2.922,37	10,877%	428.672,16
R07RV	ROCALBA, SA / SA DOS MIL	6	604,31	952,76	3,546%	150.865,38
			18.934,24	29.852,00	100,000%	4.230.093,85

PLÀNOLS