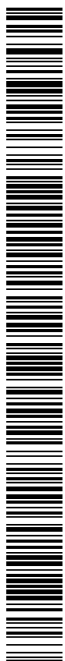


Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 1 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

adamo

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

TREBALLS D'OBRA CIVIL PER DONAR CONTINUÏTAT A LA XARXA DE TELECOMUNICACIONS DE ADAMO AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 2 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

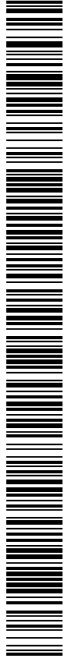
adamo

ÍNDEX

1.	DOCUMENT 1 MEMÒRIA	3
1.1.	DADES BÀSIQUES	4
1.2.	MARC LEGAL	5
1.3.	MARC URBANÍSTIC	9
1.4.	JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	32
1.5.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	33
2.	DOCUMENT 2 PLÀNOLS	36
2.1.	PLÀNOL DE SITUACIÓ	37
2.2.	PLÀNOL GENERAL	38
2.3.	PLÀNOL DE TRAÇAT D'OBRA CIVIL	39
2.4.	DETALLS CONSTRUCTIUS	68
3.	DOCUMENT 3 CONCLUSIONS	69
3.1.	CONCLUSIONS	70

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 3 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.1. DADES BÀSIQUES

1.1.1. OBJECTE

Es redacta el present Projecte d'Actuació Específic per a donar continuïtat a la sol·licitud d'autorització del Pla de Desplegament de l'operador de telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA (en endavant ADAMO), d'una xarxa de comunicacions basada en cable de fibra òptica, a les zones de Fogueres de Montsoriu i Nucli de Riells de Montseny al terme municipal de Riells i Viabrea.

Al mateix temps, l'objectiu és demostrar que els criteris i mesures previstes són els més adequats i suficients per garantir la correcta integració de l'activitat i els serveis accessoris previstos en el Projecte d'Actuació Específica en el paisatge que els envolta.

1.1.2. DADES DEL PROJECTE

PROMOTOR:

ADAMO TELECOM IBERIA, S.A.U.
NIF: A65232357
Adreça: C/ Llacuna 22, 08005 Barcelona
Tel. 900 828 800

AUTOR:

Josep Grau i Tomàs.
Enginyer Telecomunicacions, núm. col·legiat: 7.651 (Col·legi Oficial d'Enginyers de Telecomunicacions).
Adreça: C/ Berruquete, 60-62 Local, 08035 Barcelona
Tel. 600 86 92 82
Correu electrònic: notificaciones@modisl.com

1.1.3. ANTECEDENTS

L'operador de telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA (en endavant, ADAMO) té previst instal·lar fibra òptica utilitzant, en part, les canalitzacions i els pals ja existents d'altres operadors. L'ampliació de la xarxa es durà a terme mitjançant la construcció de noves canalitzacions a les zones de Fogueres de Montsoriu i el nucli de Riells de Montseny, dins el terme municipal de Riells i Viabrea.

El Pla de Desplegament de la xarxa de telecomunicacions contempla instal·lar fibra òptica parcialment a través de canalitzacions i pals existents d'altres operadors, mentre que la resta del desplegament es farà mitjançant noves canalitzacions, amb la corresponent sol·licitud de llicència urbanística.

En aquest projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable es detalla l'actuació a desenvolupar a fi d'obtenir l'informe favorable per part del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona.





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.2. MARC LEGAL

1.2.1. COMPLIMENT DE LA LLEI D'URBANISME I DEL SEU REGLAMENT

D'acord amb l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 del 22 de febrer, es redacta el present Projecte d'Actuació Específica en Sòl no urbanitzable a on es detallen les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'informe favorable per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme:

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

L'article 48 bis del mateix text permet la implantació en el sòl no urbanitzable d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics mitjançant l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica.

L'apartat 5 bis de l'article 34 defineix les xarxes i les instal·lacions connexes de telecomunicacions com a sistemes urbanístics de serveis tècnics. En el mateix sentit s'expressa l'article 47 del seu Reglament.

Així, en base a aquests articles, la implantació de la infraestructura de telecomunicacions proposada es pot autoritzar mitjançant l'aprovació d'un Projecte d'Actuació Específica.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.2.2. REGLAMENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

El Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, regula la tramitació, l'aprovació i la documentació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable.

En concret l'article 47 estableix els supòsits en els quals és exigible la tramitació d'un projecte d'actuació específica:

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

b) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

c) Els habitatges familiars i els allotjaments de treballadors temporers que estiguin directament i justificadament associats a l'activitat rústica de què es tracti, i els projectes de construccions pròpies d'una activitat rústica que incorporin aquests usos.

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

e) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

Destaquem l'article 48 "Excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica", que diu:

No obstant, l'article 47.1 estableix que no es exigible l'aprovació d'un PAE per obtenir llicència urbanística, donada l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els casos següents:

- Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envoltin les obres implantades legalment.
- Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment en les xarxes de subministrament de serveis.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

La Sub-secció segona de la Secció 7a "Llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat" del Capítol 1 "Llicències urbanístiques" del Títol 1r "Intervenció en l'ús del sòl i en l'execució d'obres" regula el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica.

En concret, l'article 50 estableix la documentació que han d'incorporar els PAE i que ha d'estar formada per:

- a) **Memòria justificativa** de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- b) **Plànols a escala adequada** relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) **Descripció i representació gràfica dels serveis** urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d) **Avantprojecte tècnic** quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- e) **Estudi d'impacte i integració paisatgística**, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

El present document incorpora tota aquesta documentació.

Tal i com preveu l'Article 51 del mateix decret, el Projecte es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament es sol·licitaran els informes que enumera l'Article 52, essent els següents:

- a) *Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.*
- b) *Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.*
- c) *De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.*



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

e) Altres exigits per la legislació sectorial.

L'aprovació prèvia del Projecte és competència de l'òrgan municipal, el qual disposa de 3 mesos des de la data de la sol·licitud com preveu l'Article 53, en l'apartat 1, moment en que, si és aprovat es trameta, segons l'Article 54, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual disposa de 3 mesos per informar al respecte. L'aprovació definitiva per part de la mateixa segons el que prescriu l'Article 55, permet sol·licitar la Llicència Urbanística corresponent.

1.2.3. COMPLIMENT NORMATIVA D'APLICACIÓ

Els reglaments i normatives més importants són els/les següents:

- **Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost**, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- **Decret Legislatiu 3/2012 de 22 de febrer**, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- **Decret 64/2014 de 13 de maig**, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLUC).
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol**, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC).
- **Llei 8/2005, de 8 de juny**, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- **Decret 343/2006, de 19 de setembre**, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny.
- **Llei 18/2020, del 28 de desembre**, de facilitació de l'activitat econòmica.
- **Decret 127/2021, de 16 de novembre**, pel qual s'aprova el Pla Especial del Parc Natural del Montseny.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.3. MARC URBANÍSTIC

1.3.1. PLANEJAMENT URBANÍSTIC SUPRAMUNICIPAL

El Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, estableix set àmbits funcionals territorials. Entre 2006 i 2010 s'ha aprovat un pla territorial parcial per a cada un dels àmbits.

Con data de 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya ha aprovat definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. L'acord de Govern i la normativa del Pla han estat publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, amb efectes de la seva efectivitat immediata.

1.3.2. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES.

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines ordena el territori de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, El Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva, que integren l'àmbit funcional de planificació delimitat pel Pla territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, modificada per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com a àrea funcional de planificació.

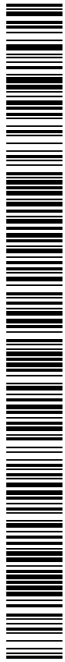
Per a aquest àmbit el Pla estableix determinacions que han de ser respectades i desenvolupades per les actuacions territorials, en especial les urbanístiques, les d'infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni ambiental, cultural, social i econòmic.

- *Sòl de protecció especial*

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'espais d'interès natural i la Xarxa Natura 2000.

D'acord amb l'article 2.7., Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.





PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

- Sòl de Protecció territorial

El sòl de protecció territorial amb regulació específica als articles 2.8 i 2.9 de la normativa comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

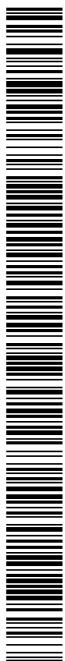
- Interès agrari i/o paisatgístic: Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.
- Potencial interès estratègic: Present en aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement de l'interès estratègic d'aquesta transformació.
- Preservació de corredors d'infraestructures: En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció territorial, han d'adoptar solucions que minimitzin l'afectació de possible àrees d'interès estratègic, i han d'evitar interferir en les activitat agràries.

- Sòl de protecció preventiva

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

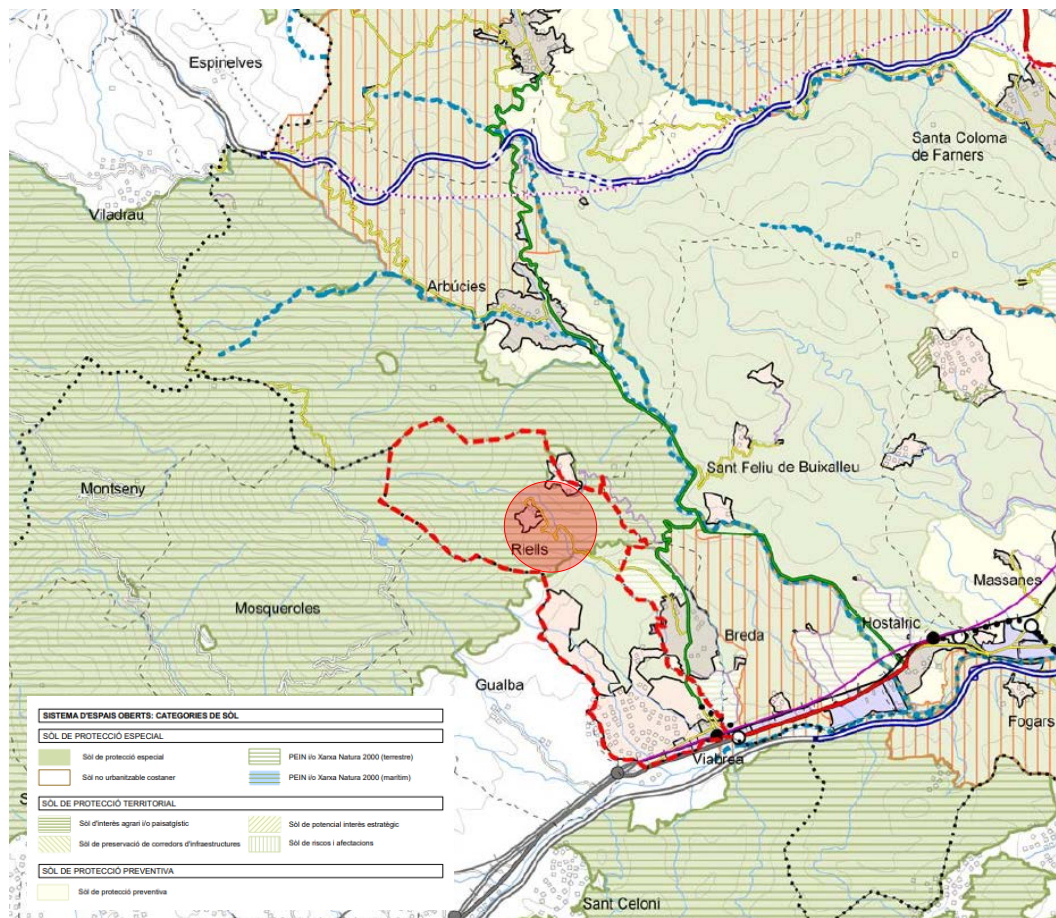
El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau. També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.



Afectació en Sòl de Protecció territorial i Sòl de protecció preventiva

Segons la citada normativa de paisatge, l'autorització de projectes de transformació del sòl que hagin d'afectar el paisatge requerirà la redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística i l'emissió del corresponent informe preceptiu de l'òrgan de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, competent en matèria de paisatge.

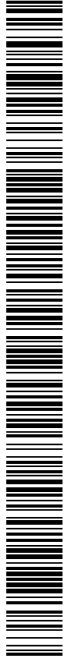
1.3.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

El planejament classifica el territori de Riells i Viabrea en tres àrees:

- El sòl urbà (15,22 %).
- El sòl urbanitzable delimitat (0,69 %).

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 12 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



- El sòl no urbanitzable (83,92 %).

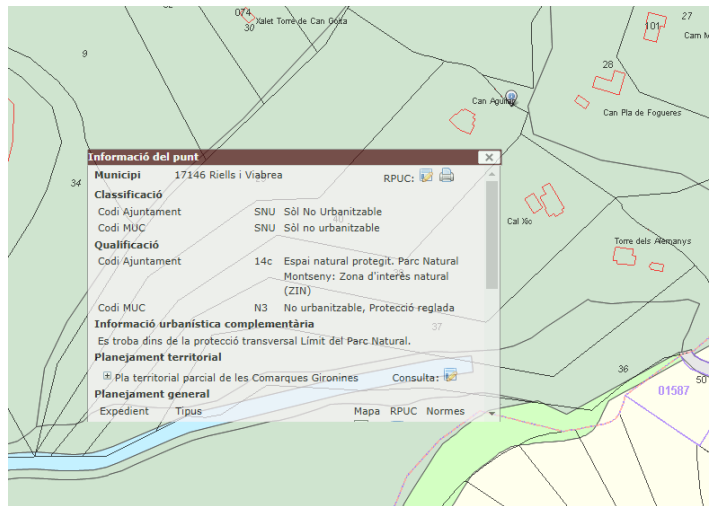
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea (POUM)

D'acord amb el POUM de Riells i Viabrea i consultat el cadastre, l'obra transcorre per les següents parcel·les, classificades com sòl no urbanitzable:

- ACTUACIÓ 1 – CARRER DEL PONT DE L'ALIGA:

Referència cadastral:
 - 17155A00800040

De classe urbà i rústic:



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

PARCELA CATASTRAL 17155A00800040

Croquis

Fotografia fachada

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)
 UR FOGUERES DE MONTSORIU Polígono 8 Parcela 40 000011500DG52F
 PLA DE FOGUERES. RIELLS I VIABREA (GIRONA)
 11.972 m²

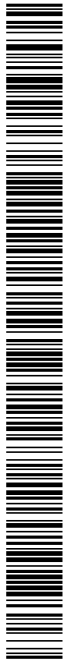
INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

17155A0080004000001R
 Agrario | |

17155A0080004000001OT UR FOGUERES DE MONTSORIU 000011500DG52F Polígono:8 Parcela:40 Paraje:PLA DE FOGUERES
 Residencial | 187 m² | 100,00% | 1976

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 13 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

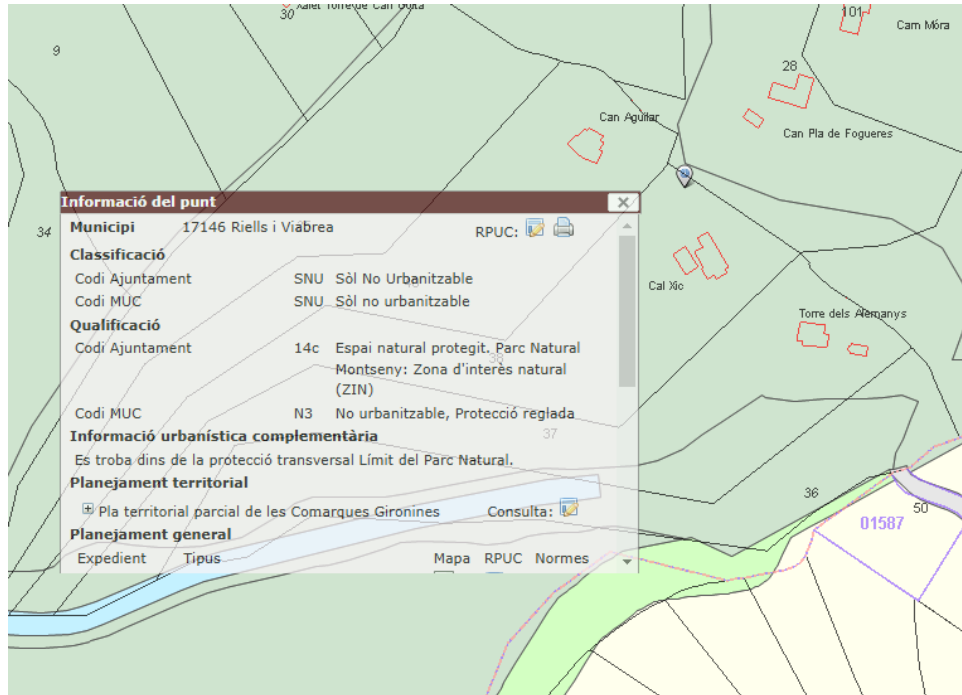


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A00800038

De classe urbà i rústic:



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

PARCELA CATASTRAL 17155A00800038	
<p>Croquis</p>	<p>Fotografia fachada</p>
<p>Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico) UR FOGUERES DE MONTSORIU Polígono 8 Parcela 38 000009700DG52F PLA DE FOGUERES. RIELLS I VIABREA (GIRONA) 11.721 m²</p>	
INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES	
<p>17155A008000380000ID Agrario </p>	
<p>17155A0080003800010F UR FOGUERES DE MONTSORIU 000009700DG52F Polígono:8 Parcela:38 Paraje:PLA DE FOGUERES Residencial 135 m² 100,00% 1970</p>	

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 14 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

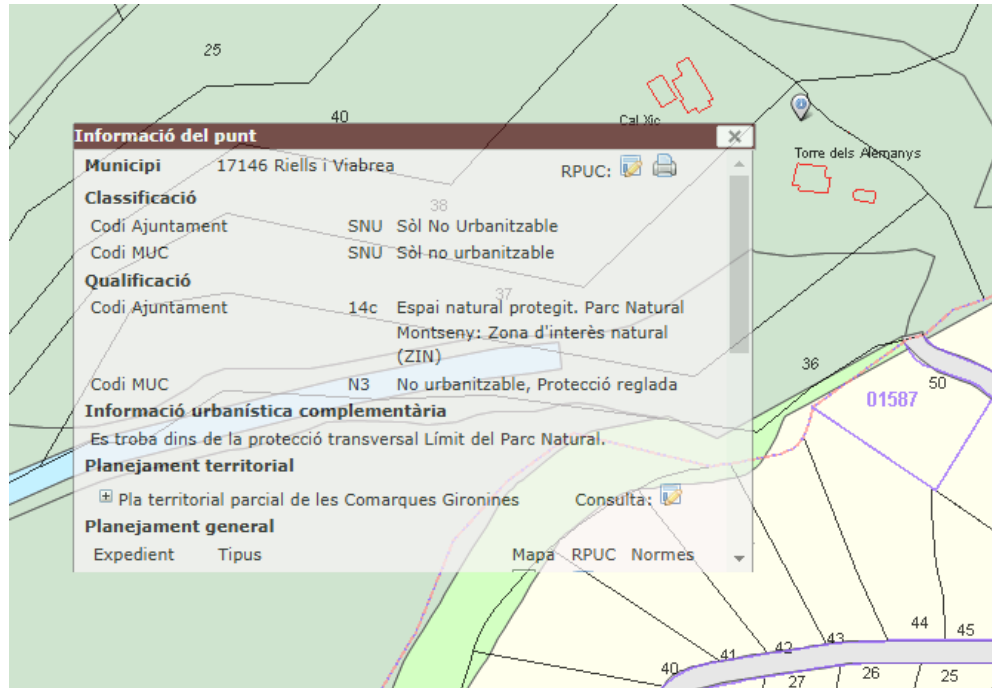


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A00800037

De classe classe urbà i rústic:



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

PARCELA CATASTRAL 17155A00800037

Croquis 	Fotografia fachada  FOTOGRAFIA NO DISPONIBLE	Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico) UR FOGUERES DE MONTSORIU Polígono 8 Parcela 37 PLA DE FOGUERES. RIELLS I VIABREA (GIRONA) 12.422 m ²
--	---	---

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

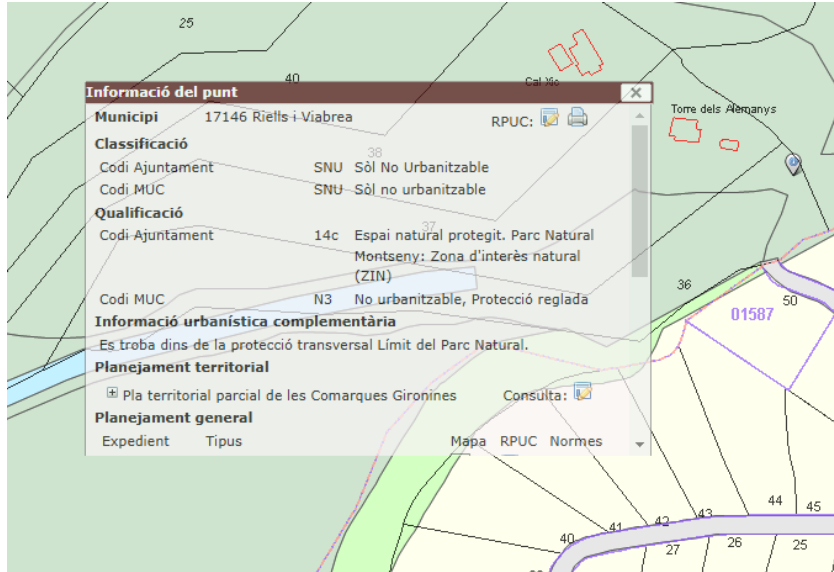
17155A0080003700001R	Agrario
17155A0080003700010T	UR FOGUERES DE MONTSORIU Polígono:8 Parcela:37 Paraje:PLA DE FOGUERES Residencial 224 m ² 100,00% 2012

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

Referència cadastral:
- 17155A008000360000IK


De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

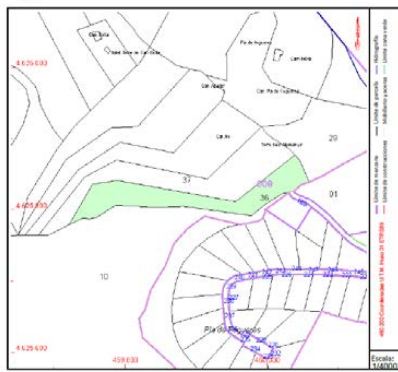


GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

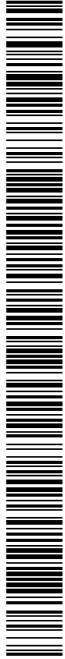
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17155A008000360000IK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA	
Localización:					
Polígono 8 Parcela 36 PLA DE FOGUERES, RIELLS I VIABREA (GIRONA)					
Classe: RÚSTICO					
Ús principal: Agrari					
Superfície construïda:					
Año construcción:					
CULTIVO					
Subsistema	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²		
0	PSALCORNQUE	05	0.730		
					
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"					
Lunes, 4 de Noviembre de 2024					

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 16 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

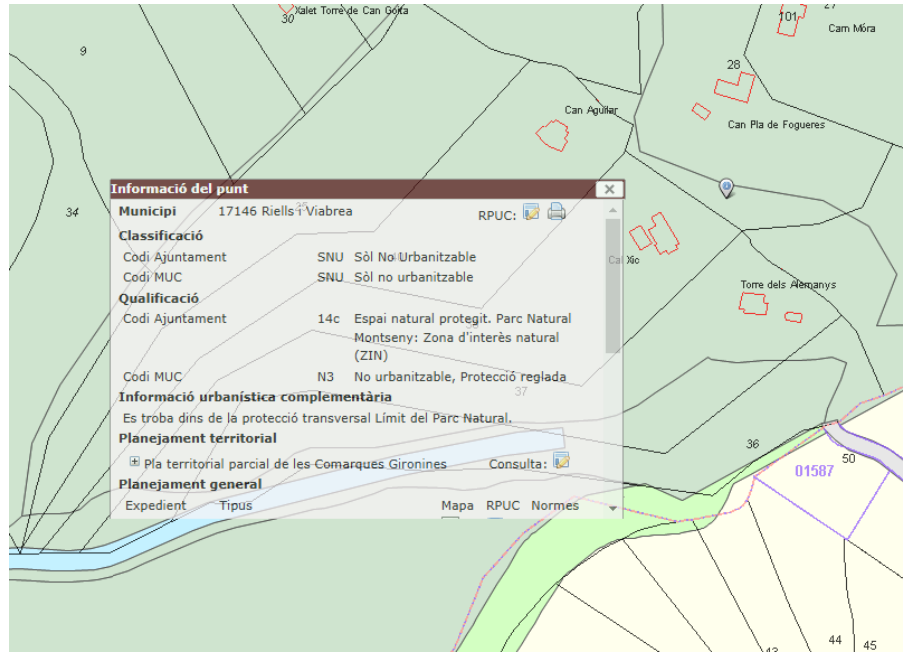


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A00800028

De classe urbà i rústic.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

PARCELA CATASTRAL 17155A00800028

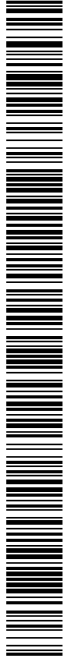
<p>Croquis</p>	<p>Fotografia fachada</p>	<p>Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico) UR FOGUERES DE MONTSORIU Poligono 8 Parcela 28 000010000DG52F PLA DE FOGUERES. RIELLS I VIABREA (GIRONA) 10.883 m²</p>
----------------	---------------------------	--

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

<p>17155A0080002800001L Agrario </p>
<p>17155A0080002800010B UR FOGUERES DE MONTSORIU 000010000DG52F Polígono:8 Parcela:28 Paraje:PLA DE FOGUERES Residencial 333 m² 100,00% 1780</p>

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 17 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

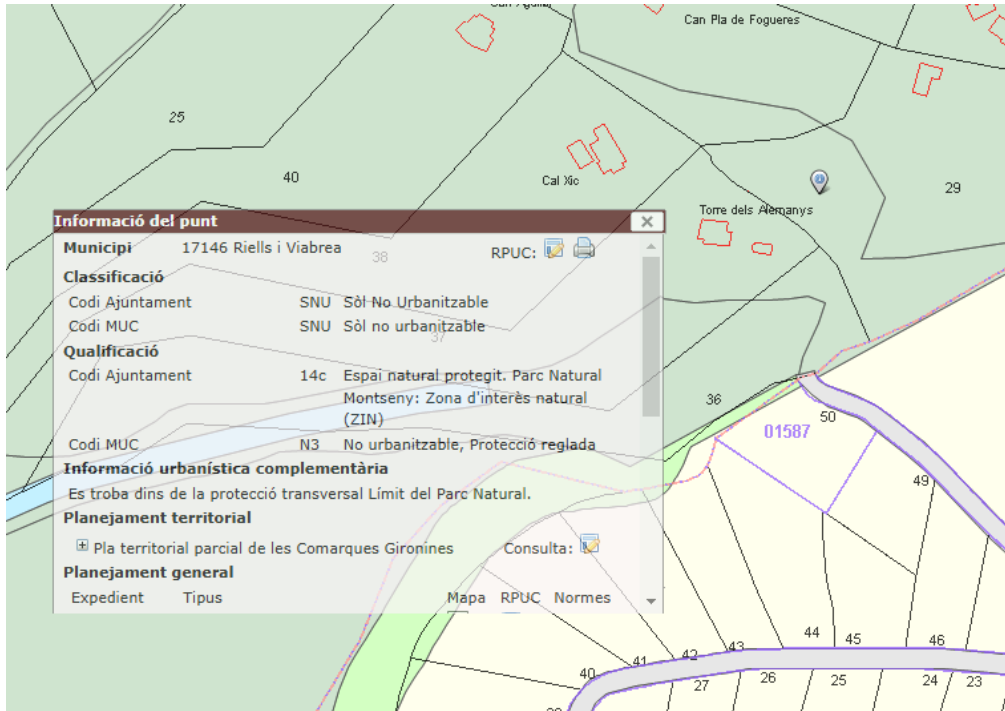


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A00800029

De classe urbà i rústic.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

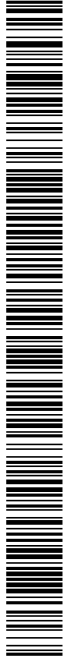
La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

PARCELA CATASTRAL 17155A00800029

<p>Croquis</p>	<p>Fotografia fachada</p>	<p>Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico) UR FOGUERES DE MONTSORIU Polígono 8 Parcela 29 000009500DG52F PLA DE FOGUERES. RIELLS I VIABREA (GIRONA) 11.684 m²</p>
INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES		
<p>17155A008000290000IT Agrario </p>		
<p>17155A008000290001OY UR FOGUERES DE MONTSORIU 000009500DG52F Polígono:8 Parcela:29 Paraje:PLA DE FOGUERES Residencial 105 m² 100,00% 1972</p>		

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 18 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



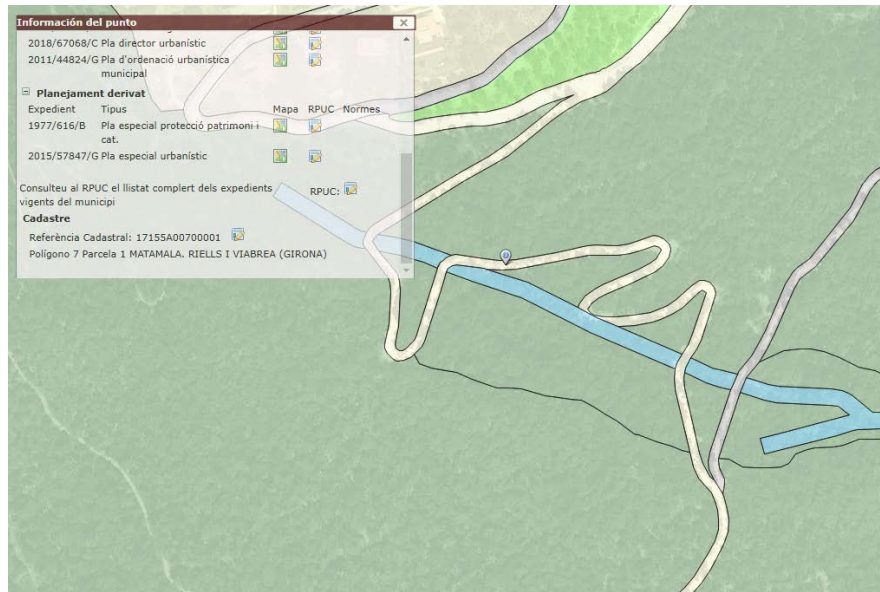
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



• ACTUACIÓ 2 – CAMÍ RURAL

Referència cadastral: 17155A007000010000IX

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICERRESPONSA PRESIDENCIAL DEL GOBIERNO
 SECRETARÍA DE ESTADO DE ENERGIAS RENOVABLES
 MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 7 Parcela 1
 MATAMALA, RIELLS I VIABREA [GIRONA]

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	PS Abonamental	02	156.682
b	MM Pinar maderable	03	15.791

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17155A007000010000IX

PARCELA

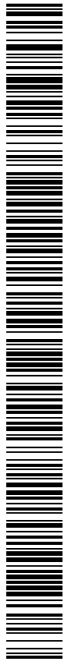
Superficie gráfica: 171.873 m²
 Participación del inmueble: 100.00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 4 de Noviembre de 2024

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 19 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

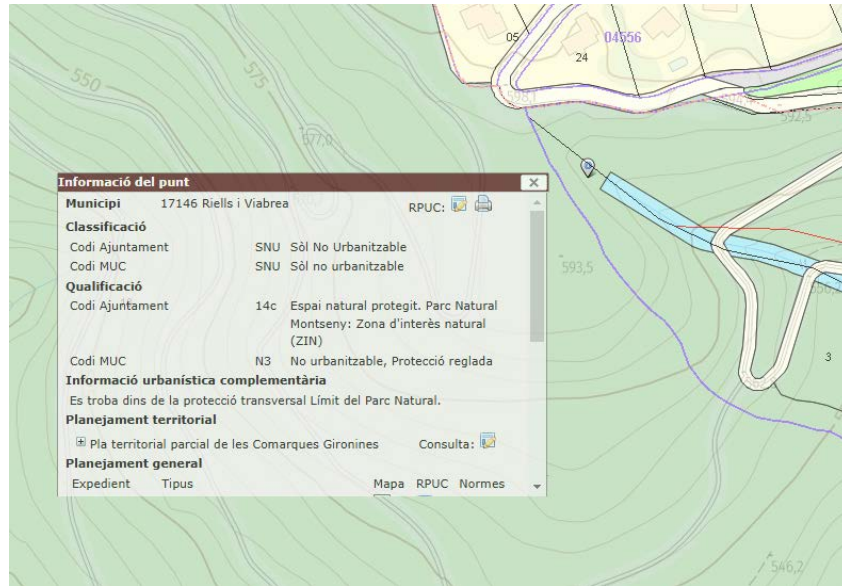


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A007000030000IJ

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICERREINADO PRIMERA DEL GOBIERNO
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 MINISTERIO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 17155A007000030000IJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 7 Parcela 3
 SUREDA CAN JOIA, RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	P5 Alcornocal	02	16.010

PARCELA

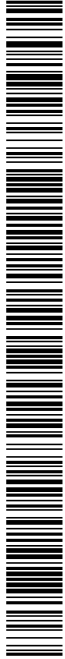
Superficie gráfica: 16.010 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 4 de Noviembre de 2024

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 20 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

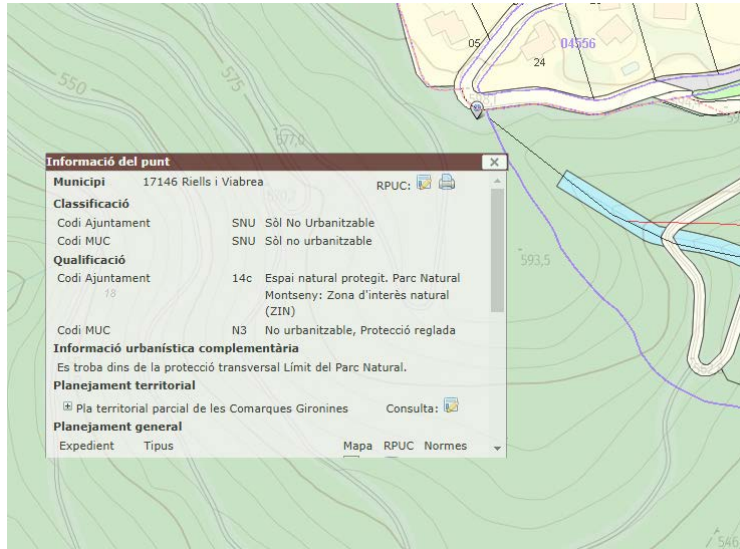


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A008000180000IW

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICERREINADO PRIMERA DEL GOBIERNO
 MINISTERIO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 8 Parcela 18
 CAN JOYA, RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO	Código/abreviamento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	F3 ALGORNOCQUE	05	324.102

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17155A008000180000IW

PARCELA

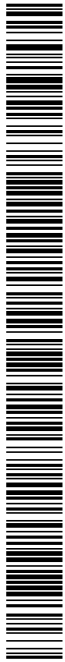
Superficie gráfica: 324.102 m²
 Participación del inmueble: 100.00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 4 de Noviembre de 2024

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 21 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

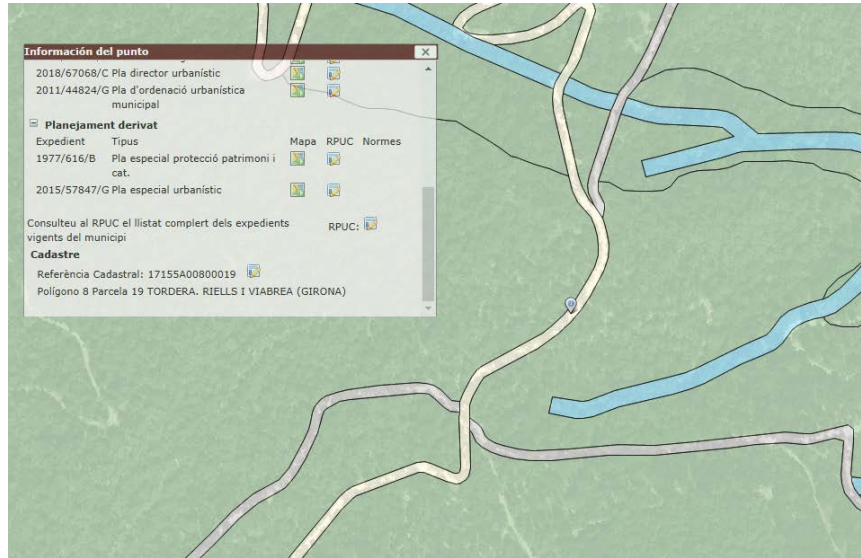


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A0070001900001A

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 8 Parcela 19
 TORDERA, RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	FS Abonoal	03	11.477

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17155A0080001900001A

PARCELA

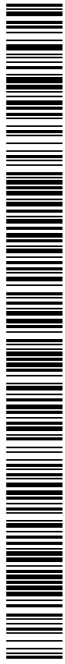
Superficie gráfica: 11.477 m2
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 4 de Noviembre de 2024

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 22 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

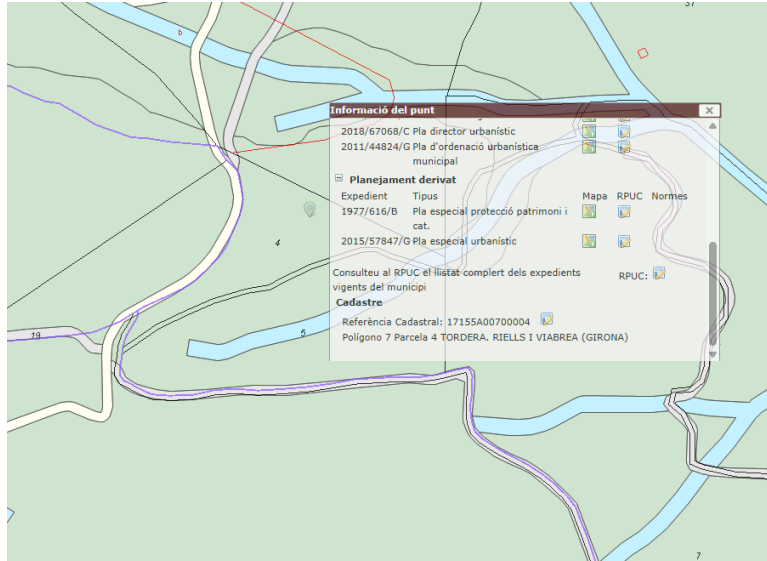


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A0070000400001E

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Catastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 Polígono 7 Parcela 4
 TORDERA, RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0		FS ALCORRORQUE	06	6.035

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17155A0070000400001E

PARCELA

Superficie gráfica: 6.035 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

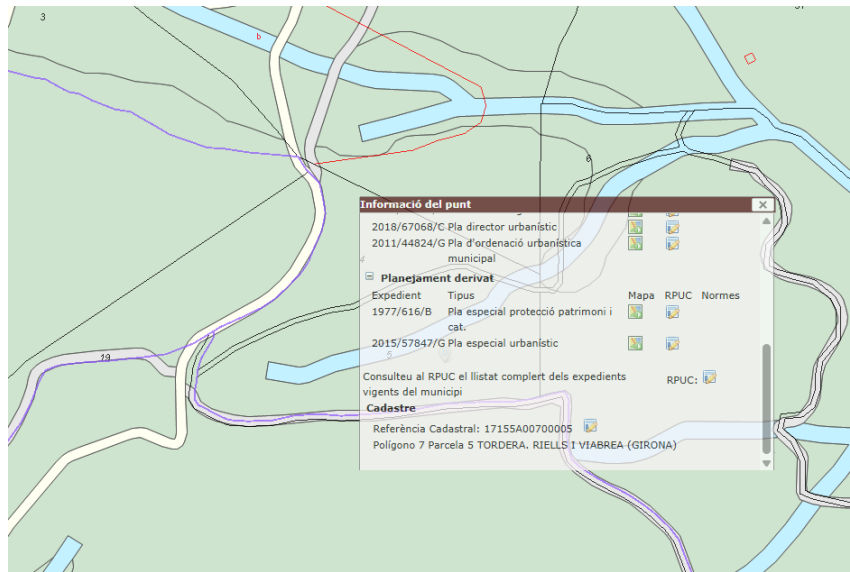
Miércoles, 25 de Junio de 2025

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
- 17155A007000050000IS

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:



**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 17155A007000050000IS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Poligono 7 Parcela 5
TORDERA, RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m ²
0	FS.Alomocai	12.224

PARCELA

Superficie gráfica: 12.224 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

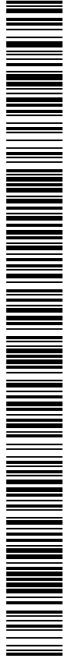


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 25 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 24 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

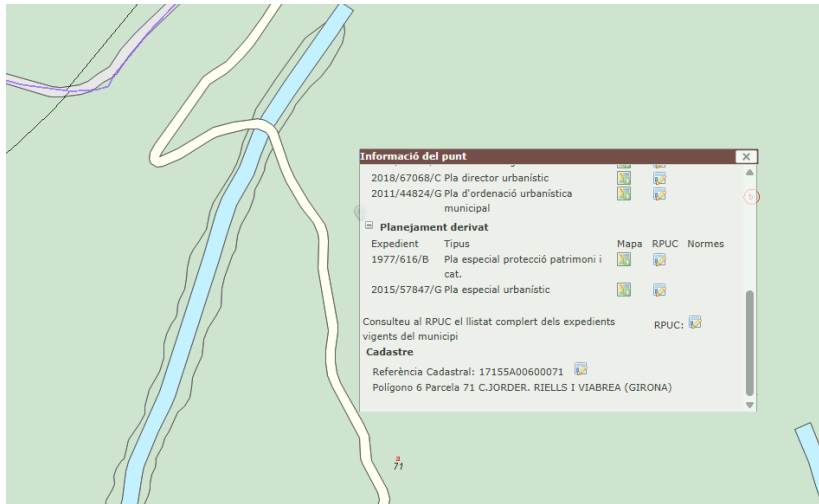


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 17155A0060007100001A

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 17155A0060007100001A

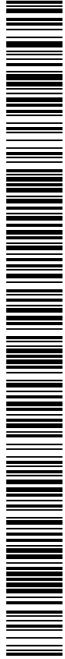
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA											
Localización: Suelo Polígono 6 Parcela 71 C.:JORDER. RIELLS I VIABREA [GIRONA]				Superficie gráfica: 381.352 m ² Participación del inmueble: 100.00 % Tipo:											
clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construída: Año construcción:															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Subparcela</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>FS ALCONOQUE</td> <td>00</td> <td>381.294</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>HC HIDROGRAFIA CONSTRUIDA [embalse, canal]</td> <td>00</td> <td>68</td> </tr> </tbody> </table>						Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²	a	FS ALCONOQUE	00	381.294	b	HC HIDROGRAFIA CONSTRUIDA [embalse, canal]
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²												
a	FS ALCONOQUE	00	381.294												
b	HC HIDROGRAFIA CONSTRUIDA [embalse, canal]	00	68												

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 25 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 25 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



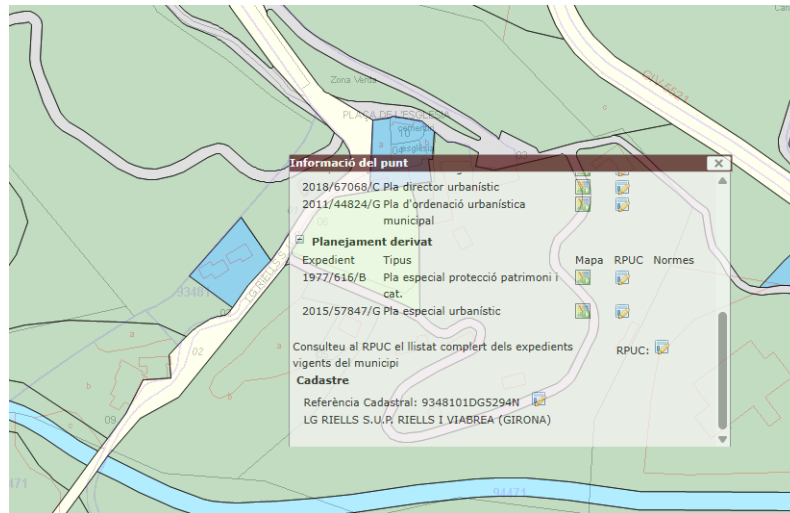
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



• ACTUACIÓ 3 – CAMÍ RURAL

Referència cadastral:
 - 9348101DG5294N0000PB

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICIPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
 MINISTERIO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 9348101DG5294N0000PB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 LG RIELLS S.U.P. Suabe
 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m ²
0	PS-Asociada	1.935

PARCELA

Superficie gráfica: 1.935 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".

Jueves, 26 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 26 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

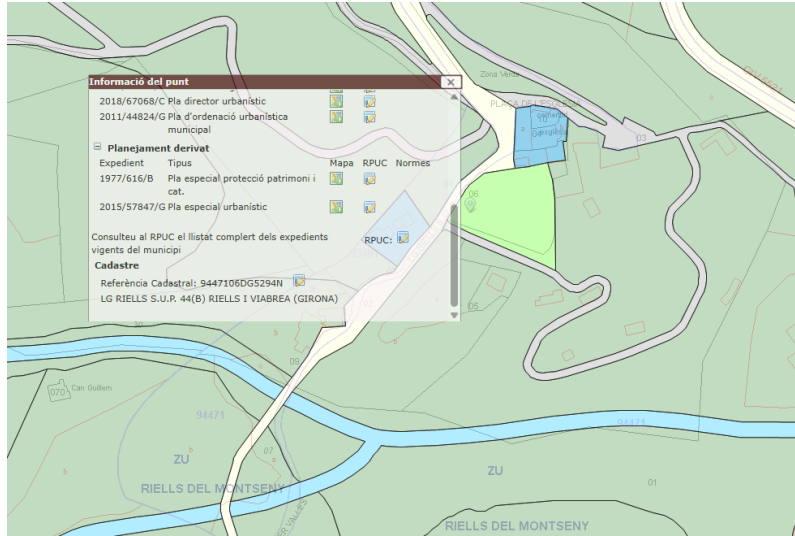


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9447106DG5294N

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 9447106DG5294N0000LB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE				PARCELA											
Localización: LG RIELLS S.U.P. 44(B) 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)				Superficie gráfica: 3.476 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]											
Clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construida: Año construcción:															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4">CULTIVO</th> </tr> <tr> <th>Subparcela</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>C- Pastos</td> <td>00</td> <td>3.269</td> </tr> </tbody> </table>						CULTIVO				Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²	0	C- Pastos
CULTIVO															
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²												
0	C- Pastos	00	3.269												

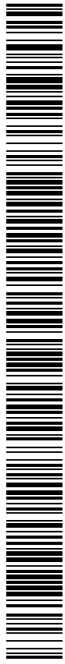
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 26 de Junio de 2025

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 27 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

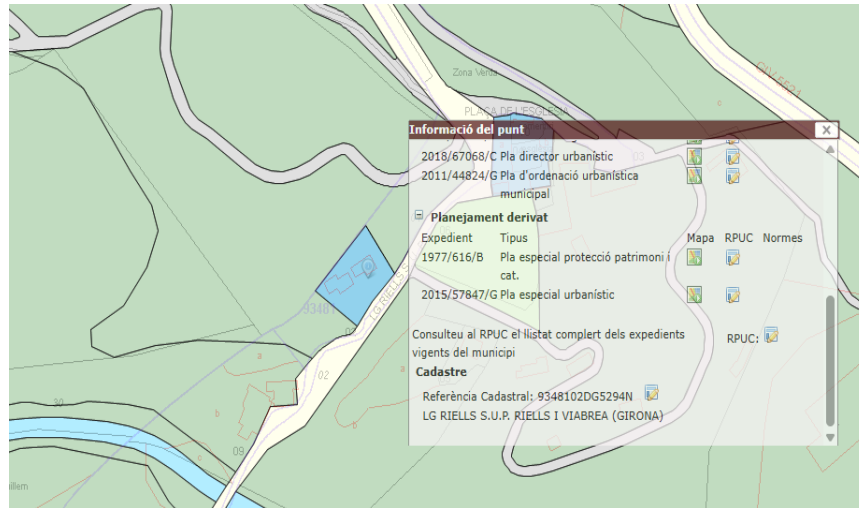


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9348102DG5294N

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 LG RIELLS S.U.P.
 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FS Alomocat	02	1.789

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9348102DG5294N0000LB

PARCELA

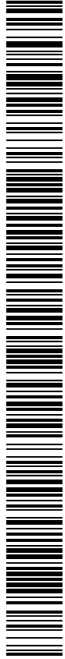
Superficie gráfica: 1.974 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 26 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 28 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

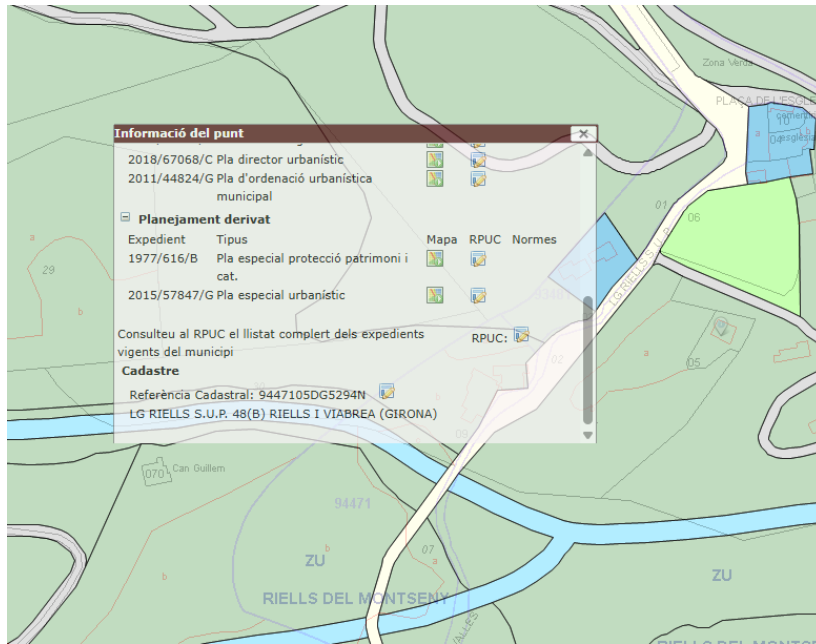


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9447105DG5294N

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:



GOBIERNO DE ESPAÑA
 VICERREINADO DE CATALUÑA
 GOVERN DE CATALUNYA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
 DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 9447105DG5294N0000PB

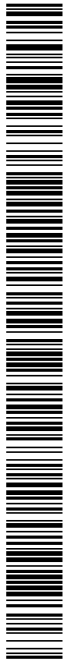
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			PARCELA									
Localización: LG RIELLS S.U.P. 48(B) Suelo 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)			Superficie gráfica: 543 m2 Participación del inmueble: % Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]									
Clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construida: Año construcción:												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>CULTIVO</th> <th>Superficie</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0</td> <td>M8 Monte bajo</td> <td>02</td> <td>453</td> </tr> </tbody> </table>						CULTIVO	Superficie	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²	0	0
CULTIVO	Superficie	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²								
0	0	M8 Monte bajo	02	453								

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC'

Jueves, 25 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 29 de 53

SIGNATURES
 1 - JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2 - Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

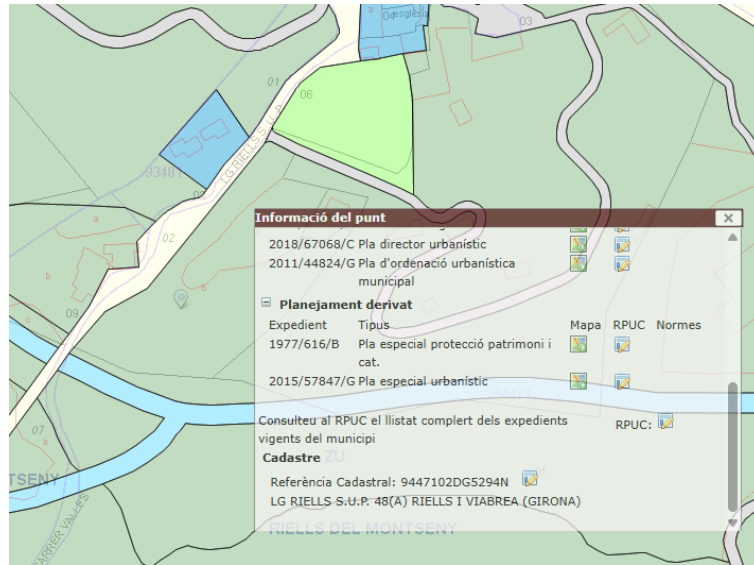


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9447102DG5294N0000YB

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 LG RIELLS S.U.P. 48(A) Sueto
 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)

Clase: RÚSTICO
 Uso principal: Agrario
 Superficie construida:
 Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	FS Alomosal	02	1.715
b	E: Pastos	00	6.423

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9447102DG5294N0000YB

PARCELA

Superficie gráfica: 8.143 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 25 de Junio de 2025

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 30 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

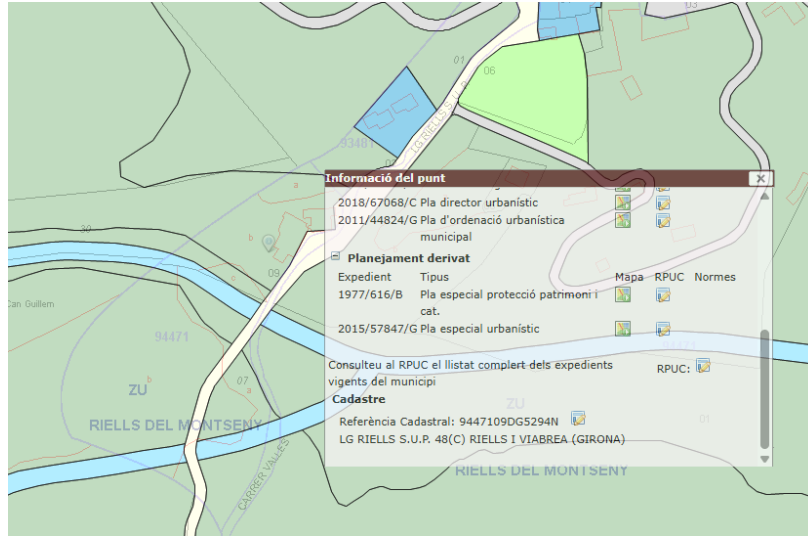


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9447109DG5294N

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

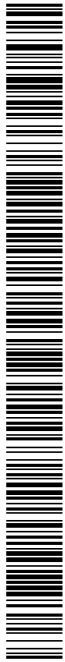
La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

		<p align="center">CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</p> <p align="center">Referencia catastral: 9447109DG5294N0000MB</p>																					
<p>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</p> <p>Localización: LG RIELLS S.U.P. 48(C) Suelo 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)</p> <p>Clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construida: Año construcción:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">CULTIVO</th> </tr> <tr> <th>Subparcela</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>FS Alcornocal</td> <td>02</td> <td>507</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>E Pastis</td> <td>00</td> <td>2183</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>FS Alcornocal</td> <td>02</td> <td>287</td> </tr> </tbody> </table>		CULTIVO				Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²	a	FS Alcornocal	02	507	b	E Pastis	00	2183	c	FS Alcornocal	02	287	<p>PARCELA</p> <p>Superficie gráfica: 3.485 m² Participación del inmueble: % Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)</p> <p>Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"</p> <p align="right">Jueves, 26 de Junio de 2025</p>	
CULTIVO																							
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²																				
a	FS Alcornocal	02	507																				
b	E Pastis	00	2183																				
c	FS Alcornocal	02	287																				

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
 Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
 Pàgina 31 de 53

SIGNATURES
 1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
 2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025

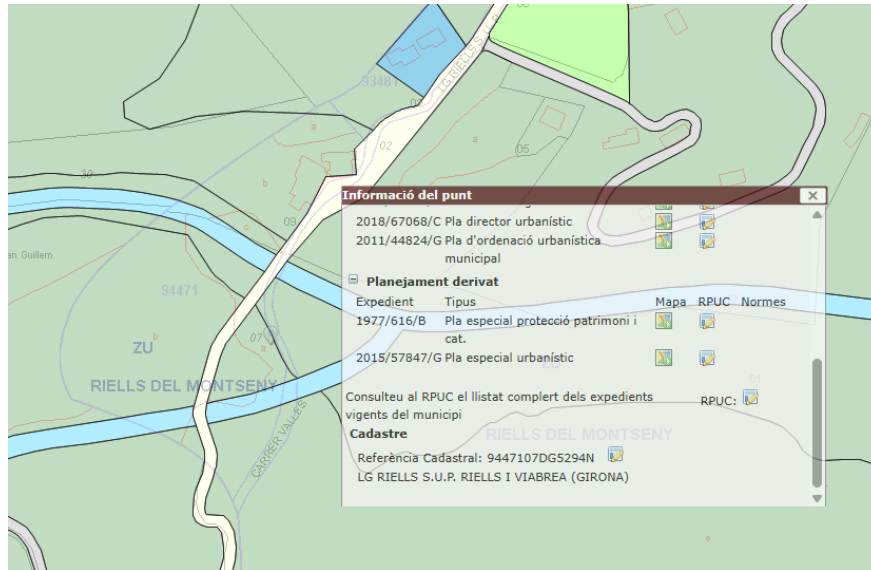


PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



Referència cadastral:
 - 9447107DG5294N0000TB

De classe rústic i ús principal agrari.



Informació extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya

Finques Cadastrals

La nova infraestructura transcorre per un camí municipal, a continuació s'adjunta la fitxa cadastral:

		<p align="center">CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE</p> <p align="center">Referencia catastral: 9447107DG5294N0000TB</p>													
<p>DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE</p> <p>Localización: LG RIELLS S.U.P. Suelo 17404 RIELLS I VIABREA (GIRONA)</p> <p>Clase: RÚSTICO Uso principal: Agrario Superficie construida: Año construcción:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Subparcela</th> <th>Cultivo/aprovechamiento</th> <th>Intensidad Productiva</th> <th>Superficie m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a</td> <td>FS Abornamental</td> <td>02</td> <td>3.384</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>E-Pastos</td> <td>00</td> <td>7.194</td> </tr> </tbody> </table>		Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²	a	FS Abornamental	02	3.384	b	E-Pastos	00	7.194	<p>PARCELA</p> <p>Superficie gráfica: 10.590 m2 Participación del inmueble: 100,00 % Tipo:</p> <p align="right">Escala: 1/15.000</p>	
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²												
a	FS Abornamental	02	3.384												
b	E-Pastos	00	7.194												
<p align="center">Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"</p> <p align="right">Jueves, 26 de Junio de 2025</p>															

AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 32 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.4. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

1.4.1. FINALITAT DE L'ACTUACIÓ

Els treballs previstos en el projecte de ADAMO TELECOM IBERIA SA (en endavant, ADAMO) en el municipi Riells y Viabrea, consistiran en la construcció de noves rases per a la posterior estesa de cable de fibra òptica a les zones de Montsoriu i Nucli de Riells de Montseny.

Les actuacions que descriu el present projecte permetran millorar i garantir el servei de telecomunicacions i en definitiva incrementar la qualitat de vida dels habitants del municipi de Riells i Viabrea.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1.5. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

1.5.1. DESCRIPCIÓ GENERAL

L'operador de telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA (en endavant, ADAMO) té previst instal·lar fibra òptica utilitzant, en part, les canalitzacions i els pals ja existents d'altres operadors. L'ampliació de la xarxa es durà a terme mitjançant la construcció de noves canalitzacions a les zones de Fogueres de Montsoriu i el nucli de Riells de Montseny, dins el terme municipal de Riells i Viabrea.

En concret es preveu executar quatre actuacions situades en sòl classificat com no urbanitzable. A continuació s'adjunten vistes de detall de l'actuació prevista:



Plànol de situació. Zones d'actuació

- NOVA INFRAESTRUCTURA, A TRAVÉS DE LA QUAL ES REALITZARÀ L'ESTESA DE CABLE DE F.O.
- CLASSIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

Com a tasques principals a realitzar dintre del projecte es preveu:

- Construcció de noves rases.
- Construcció de nous registres.
- Estesa de nou tram de cable.
- Fusions i mesures.

A continuació es descriuen les actuacions previstes, que s'acompanyen dels plànols corresponents.

1.5.1. Descripció dels treballs d'obra civil

Els treballs d'obra civil consistiran en la realització de tres actuacions, en les qual s'instal·laran 2.937 metres de nova canalització i 21 nous registres.



Plànol esquemàtic de l'actuació prevista a Riells i Viabrea sobre dades del cadastre

— Construcció de nova infraestructura en sòl no urbanitzable al municipi de Riells i Viabrea.



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
 AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



A continuació s'adjunten les taules de metratge del nou traçat a el municipi de Riells i Viabrea, on s'indiquen els trams afectats, d'acord amb els plànols del projecte.

Actuació 1 - Carrer del Pont de l'Àliga

REGISTRE INICIAL	REGISTRE FINAL	TRAM	LONGITUD (M)
ARQ	ADA051	MR-ADAMO-124,00	124,00
ADA051	ADA052	MR-ADAMO-68,00	68,00
ADA052	POE	CC-ADAMO-3,00	3,00
TOTAL			195 metres

Actuació 2 - Camí rural

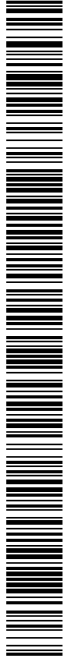
REGISTRE INICIAL	REGISTRE FINAL	TRAM	LONGITUD (M)
PERICÓ TESA	ADA103	MR-ADAMO-163,00	163,00
ADA103	ADA104	MR-ADAMO-202,00	202,00
ADA104	ADA105	MR-ADAMO-79,00	79,00
ADA105	ADA106	MR-ADAMO-70,00	70,00
ADA106	ADA107	MR-ADAMO-86,00	86,00
ADA107	ADA108	MR-ADAMO-249,00	249,00
ADA108	ADA109	MR-ADAMO-242,00	242,00
ADA109	ADA110	MR-ADAMO-245,00	245,00
ADA110	ADA111	MR-ADAMO-245,00	245,00
ADA111	ADA112	MR-ADAMO-245,00	245,00
ADA112	ADA113	MR-ADAMO-184,00	184,00
ADA113	ADA114	MR-ADAMO-250,00	250,00
ADA114	ADA115	MR-ADAMO-180,00	180,00
ADA115	ADA116	CC-ADAMO-2,00	2,00
ADA116	ADA117	MR-ADAMO-143,00	143,00
ADA117	ADA118	CC-ADAMO-20,00	20,00
ADA118	POE	CC-ADAMO-1,00	1,00
TOTAL			2.606 metres

Actuació 3 - Camí rural

REGISTRE INICIAL	REGISTRE FINAL	TRAM	LONGITUD (M)
ADA119	ADA120	MR-ADAMO-204,00	204,00
TOTAL			204 metres

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 36 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



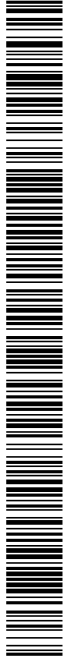
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo



Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 37 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

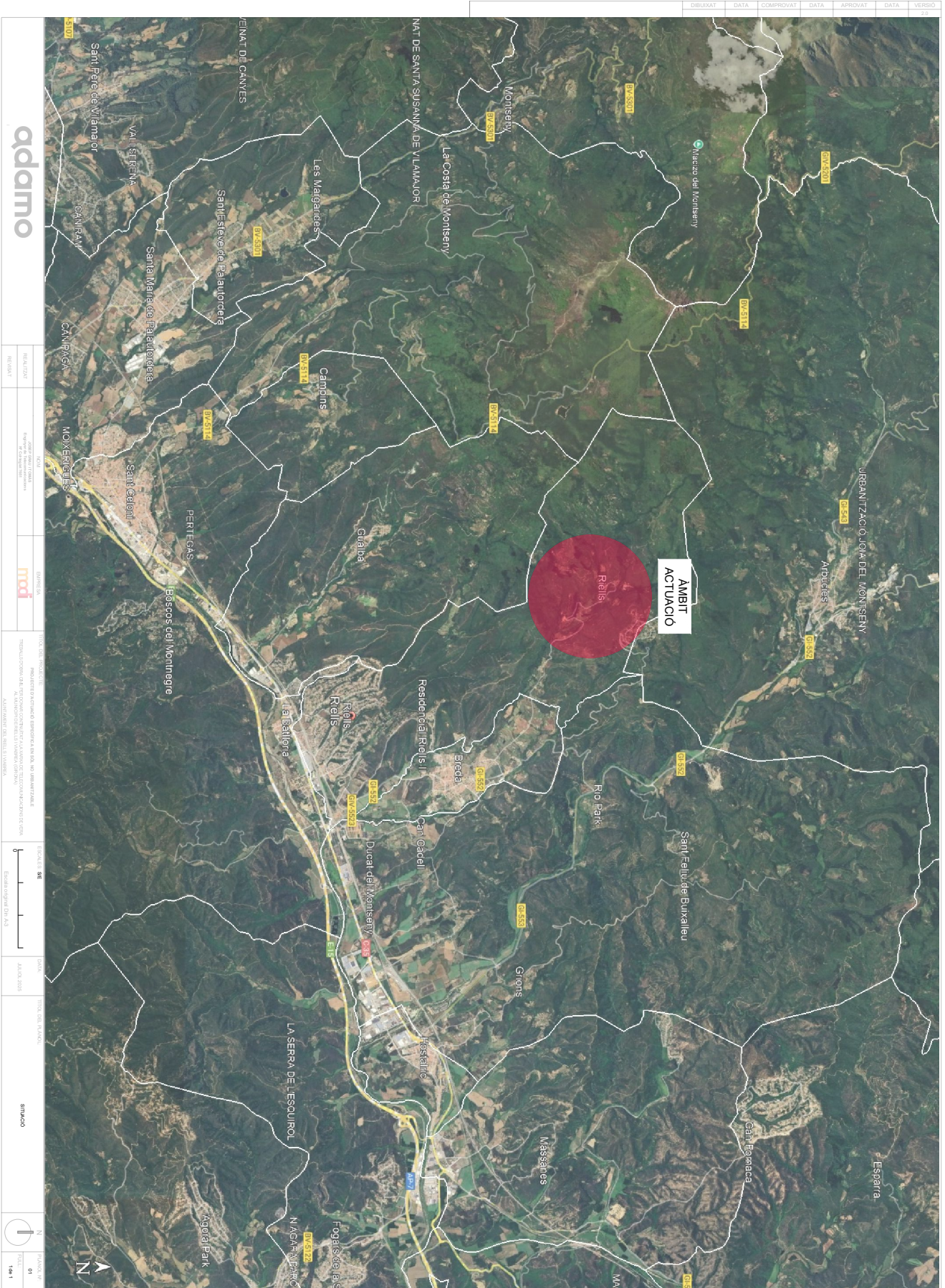
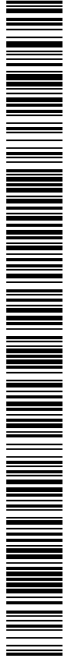
adamo



2.1. PLÀNOL DE SITUACIÓ

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 38 de 53

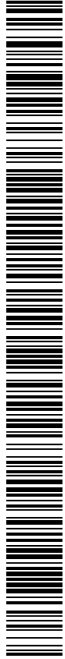
SIGNATURES
1. JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2. Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 39 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

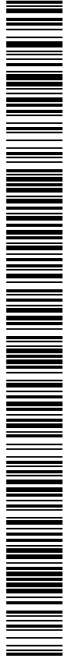
adamo



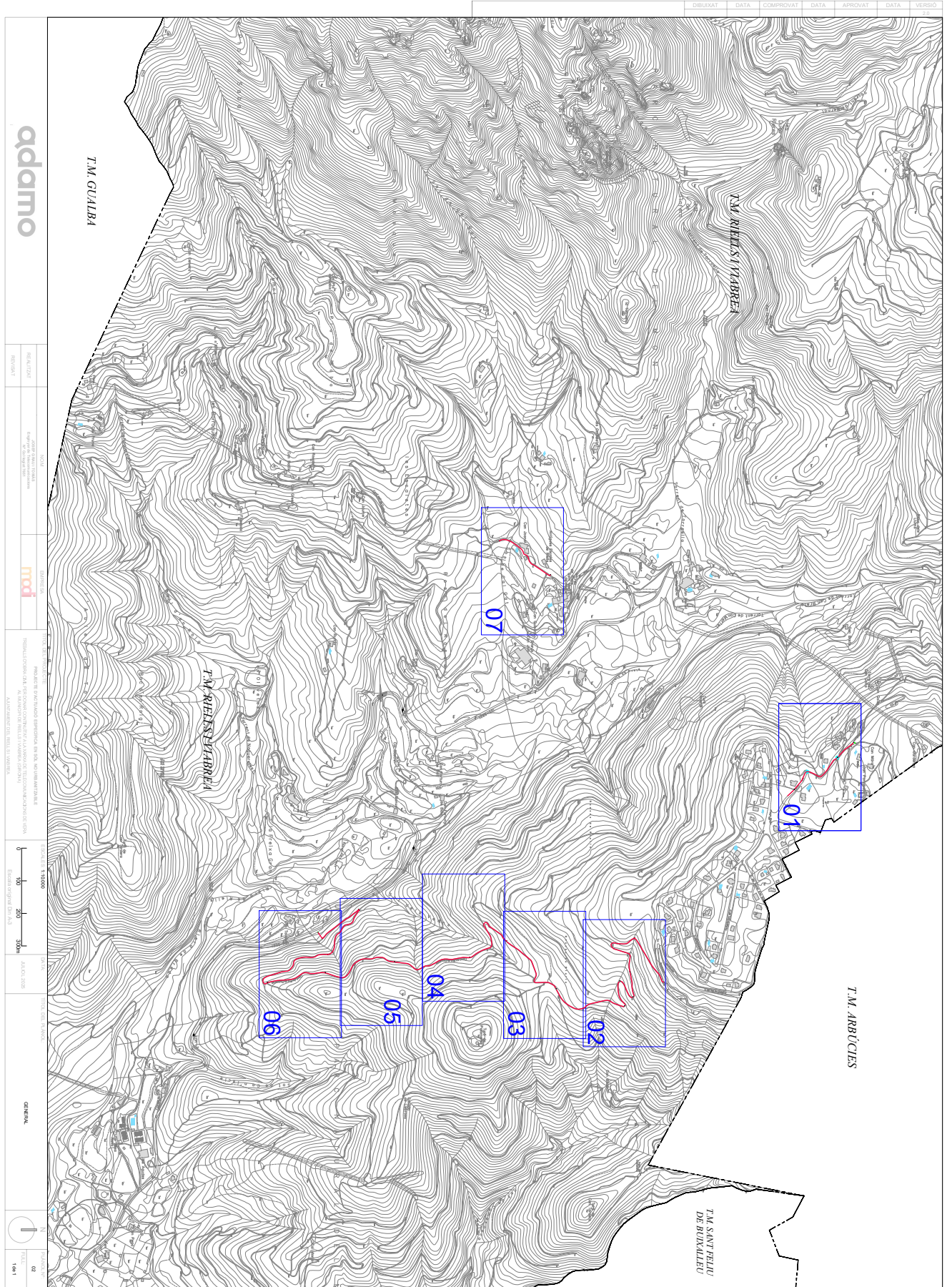
2.2. PLÀNOL GENERAL

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 40 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.odg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 41 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo



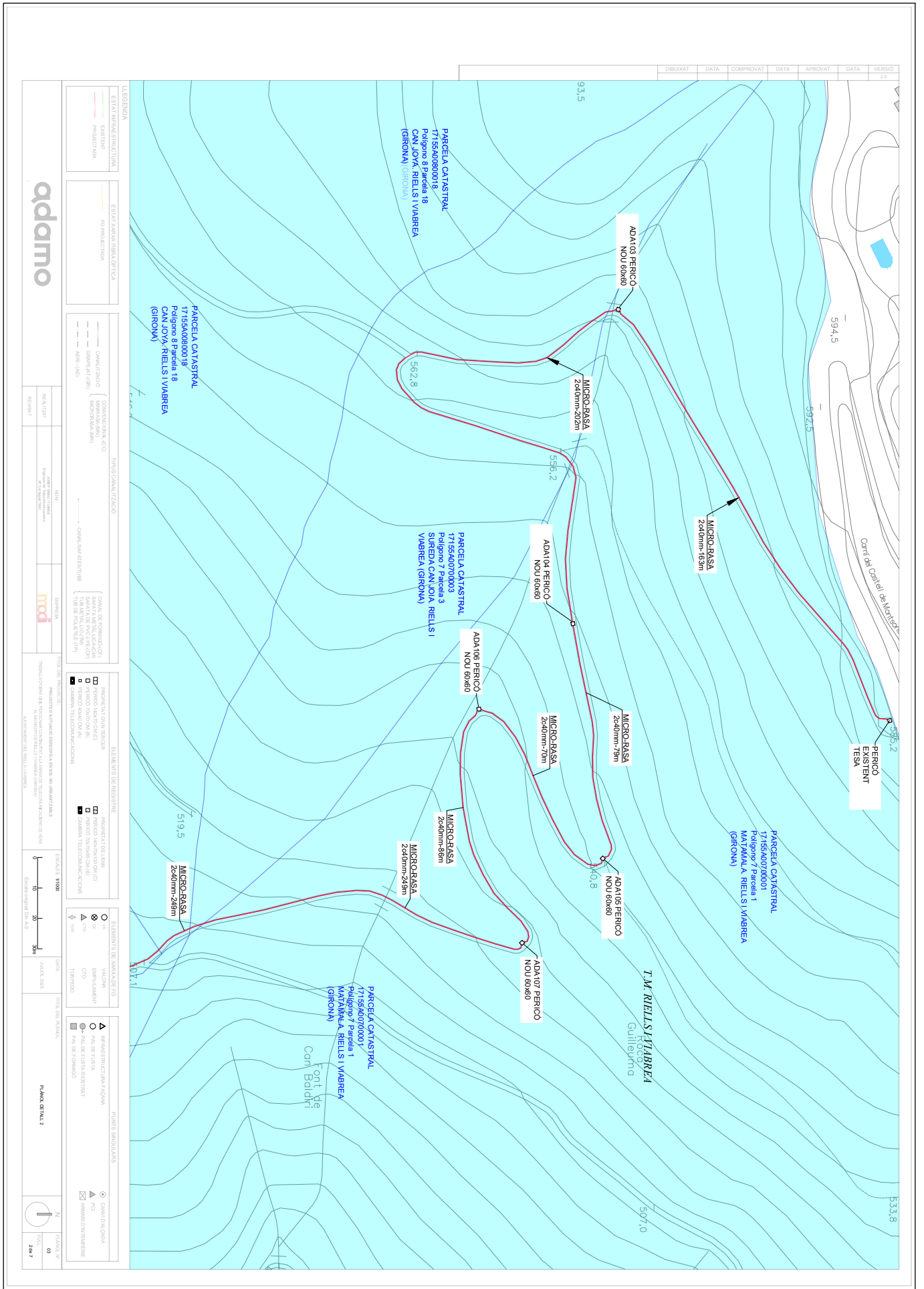
2.3. PLÀNOL DE TRAÇAT D'OBRA CIVIL

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6cc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 43 de 53

SIGNATURES
1. JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2. Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipis.ddg.cat/OAC/Validador.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 49 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)



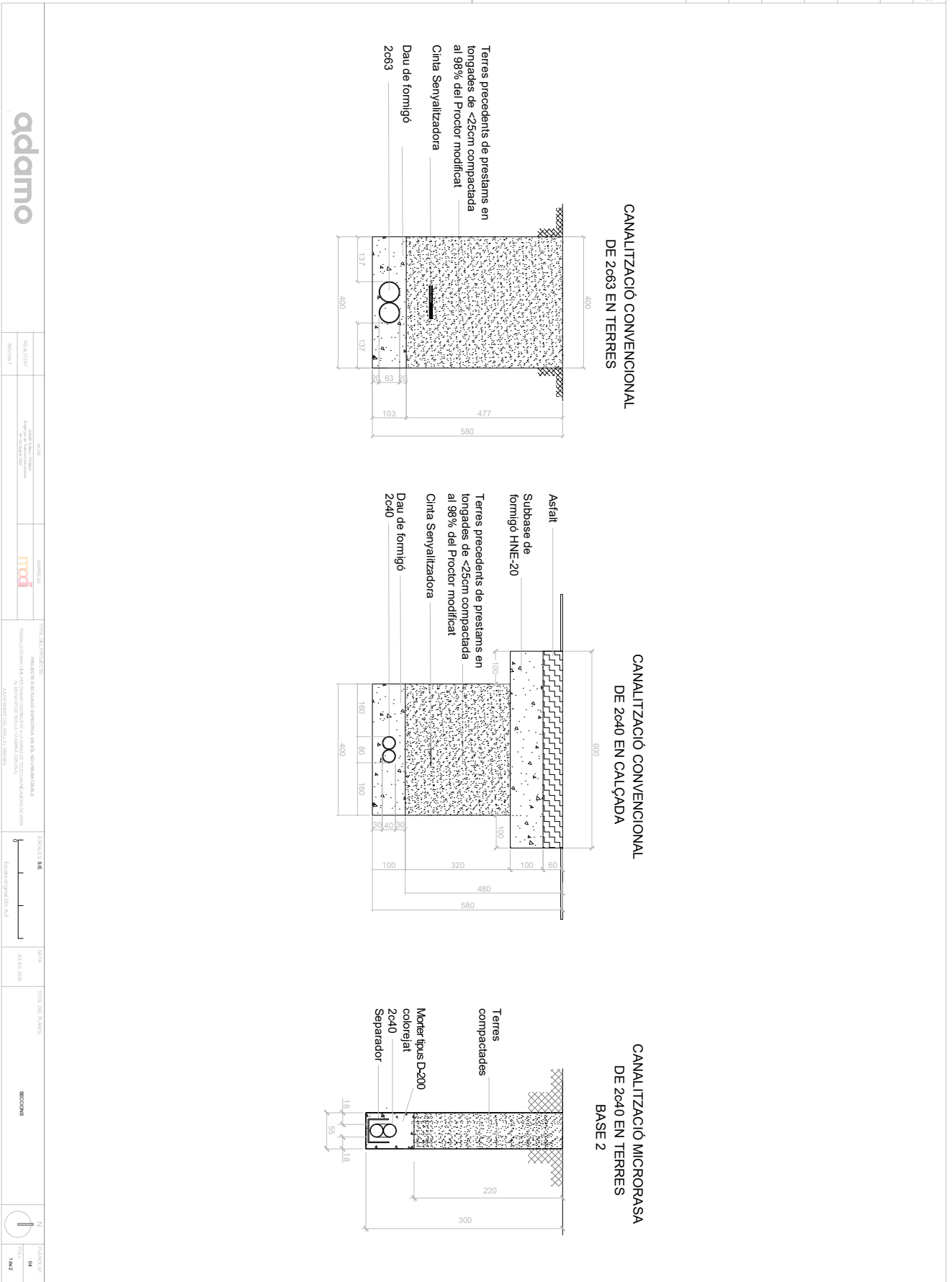
2.4. DETALLS CONSTRUCTIUS

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667f6ecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L011171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 50 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



DELLIBRAT	DATA	COMPROVAT	DATA	APROVAT	DATA	VERSIO
						2.0



adamo

REALITZAT PER: [Signature]

REVISAT PER: [Signature]

NOVA

IMPRESSIÓ

PROJECCIONS

ESCALA: 1:50

DATA: 2025

TITOL: [Title]

PROJECCIONS

NOVA

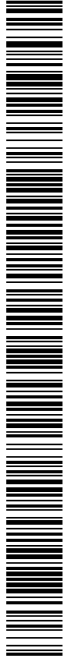
PROJECCIONS



AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riellsiviabrea.emunicipi.ddg.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fecc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 52 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



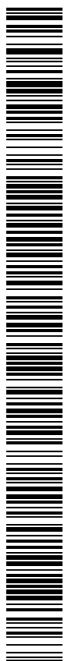
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

1

Codi Segur de Verificació: ca47484c-9eb0-4d7a-8f94-667fccc50880
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171463_2025_32005358
Data d'impressió: 25/07/2025 10:20:33
Pàgina 53 de 53

SIGNATURES
1.- JOSE GRAU (R: B62400262), 22/07/2025 14:31
2.- Ajuntament de Riells i Viabrea. Document aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia 2025DECR000813 del dia 24/07/2025



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE
AL MUNICIPI DE RIELLS I VIABREA (GIRONA)

adamo

3.1. CONCLUSIONS

El present Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable justifica la necessitat de la construcció d'una nova estesa instal·lació aèria per a futura connexió de nou cable de fibra òptica per serveis de telecomunicacions de l'operador de telecomunicacions ADAMO TELECOM IBERIA SA.

Es considera que segon el descrit anteriorment es compleix amb la legislació urbanística aplicable i s'adjunta un Estudi d'impacte i integració paisatgística a fi d'obtenir l'informe favorable per part del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona.

Josep Grau i Tomàs
Enginyer de Telecomunicacions,
núm. col·legiat: 7.651

35091631W Firmado
digitalmente por
JOSE GRAU 35091631W JOSE
(R: GRAU (R:
B62400262)
B62400262) Fecha: 2025.07.22
14:31:40 +02'00'