



Estratègia territorial de la Riera de Caldes

2 de febrer de 2018, La Llagosta

Aquest projecte està subvencionat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/IDI/ARX/ABS/ABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -



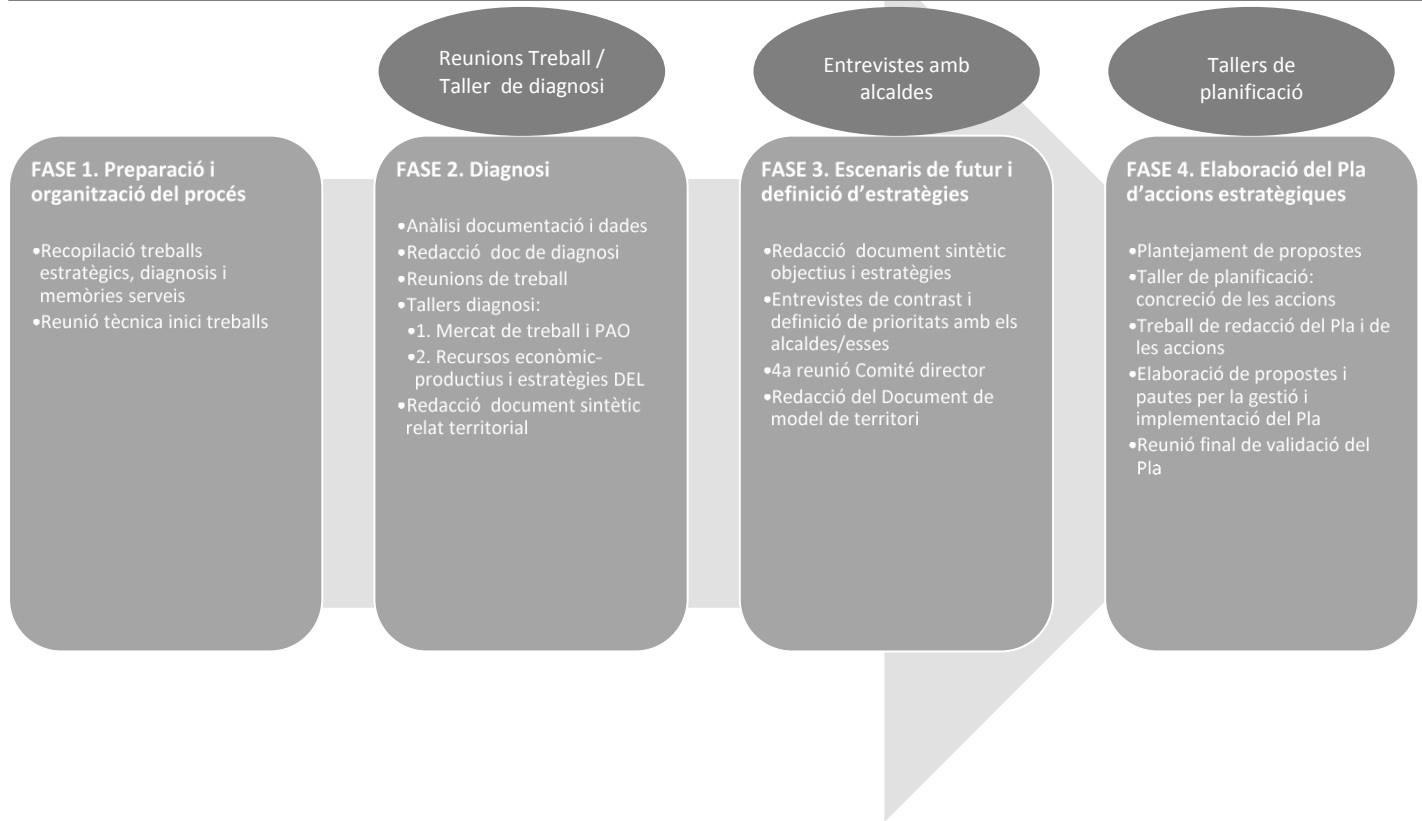
Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

URL de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

PROCÉS D'ELABORACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC I ÒRGANS DE PARTICIPACIÓ/CONCERTACIÓ



Fases



Relat socioeconòmic

Relat

- **La Riera de Caldes ha experimentat un creixement demogràfic molt significatiu, que malgrat l'estancament dels darrers anys, tot indica que pot repetir-se en un futur proper**
- **La important destrucció d'ocupació registrada durant la crisi econòmica ha trencat l'equilibri entre la vocació productiva i residencial: s'haurien de crear uns 10 mil llocs de treball per tal de retornar a la situació d'equilibri anterior**
 - El desequilibri comporta que cada cop hi hagi més residents que han de cercar feina fora de l'àmbit
 - La major vocació residencial afavoreix la terciarització de l'economia local, ja que amb la recuperació econòmica la demanda de serveis per part de les llars s'incrementa (comerç, educació, sanitat, etc.)
- **La recuperació actual estan sent més moderada**
 - S'explica principalment mixt sectorial actual, on la indústria té un paper destacat i el sector serveis, que és el que està creant més ocupació, té una menor presència.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/IDI/ARX/ABS/ASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

- **La creació d'ocupació explica la disminució del nombre de persones a l'atur**
 - La creació de 4.298 llocs de treball des de 2013 ha anat acompanyada d'una disminució de l'atur de 3.381 persones durant el mateix període
 - La taxa d'atur se situa per sota de les comarcals, provincial i catalana
 - Hi ha una major participació en l'activitat i l'ocupació
 - Aquesta situació comparativament millor, en bona part s'explica per les majors oportunitats que genera l'equilibri existent entre activitat productiva i residencial
- **Hi ha un desajust estructural en la demanda i l'oferta de qualificacions, que s'accentua pel fet que l'oferta de formació professional és més aviat escassa i poc diversificada**
 - La major part dels llocs de treball en ocupacions tècniques, científiques i intel·lectuals i les ocupacions industrials són ocupades per treballadors/es que no resideixen a la Riera de Caldes (entre el 60-70% d'aquestes ocupacions)
 - Es deu en bona part al menor nivell d'instrucció de la població i al fet que una de cada tres persones residents no ha realitzat estudis professionalitzadors
 - Aquest dèficit és en relació a la població amb estudis universitaris, però també en de les especialitats tècniques i tecnològiques
 - Contrasta amb una vocació productiva clarament industrial, on aquest tipus d'especialitats són clau per la competitivitat de les empreses
 - No hi ha operadors en la formació ocupacional i continua (població activa) i s'agreuja per la insuficient oferta de transport públic als municipis on es concentra l'oferta (Sabadell i Granollers).



- L'altre gran repte en l'àmbit de l'ocupació es deriva de les característiques de les persones a l'atur, en que una part important és femení, no té cap formació professionalitzadora, ha cronificat la seva situació i prové del sector serveis**
 - L'atur registrat mostra un perfil de la desocupació clarament feminitzat (el 58,3% són dones) i terciaritzat
 - on la majoria no té estudis professionalitzadors (el 76,4%) i és de llarga o molt llarga durada -el 45% amb més d'un any a l'atur (el 30,7% més de 2 anys).
 - L'atur es redueix molt poc o fins i tot augmenta entre les persones de més de 55 anys, sobretot dones, i les que porten més de 2 anys a l'atur
 - Aquesta situació té un impacte important en l'orientació dels serveis d'ocupació municipals.
- La transformació digital és la causa del retorn de la indústria, tanmateix es veu amb preocupació com afectarà a l'ocupació, les condicions de treball i la redistribució de les rendes**
 - Els treballs es fan més complexos amb canvis constants, innovacions que transformen els processos productius, les competències requerides, apareixen noves ocupacions (d'altres queden obsoletes)
 - Les persones (així com també empreses) que no es poden adaptar a la velocitat d'aquest canvi. Les ocupacions del futur requereixen d'una formació on les competències cognitives i les digitals prenen un major protagonisme. Al mateix temps els treballs manuals i repetitius seran els que tindran més probabilitat de ser reemplaçats per màquines



- **El principal actiu de la Riera de Caldes en termes econòmics és la seva ubicació i la posició estratègica que ocupa en relació als mercats i les principals infraestructures logístiques de Catalunya**
 - Abasta a menys de 30 minuts en transport privat a 3,6 milions de persones, gairebé la meitat de la població catalana i se situa a menys de 20 minuts de les grans urbs catalanes de Sabadell, Santa Coloma de Gramenet, Rubí i Sant Cugat
 - Està situada al bell mig de les dues comarques vallesanes i constitueix un eix essencial de comunicacions entre els dos vallesos, en la confluència dels principals corredors industrials: AP7/B30, la C17 i la C59
- **La dotació en infraestructures de transport és el factor clau de competitivitat territorial**
 - La situació de la Riera de Caldes en relació a les infraestructures de transport és el que ha comportat en el passat que s'hagin localitzat tantes empreses a la zona. D'aquí que s'hagi desenvolupat tant sòl industrial, per l'elevada demanda del teixit empresarial
 - S'ha de seguir vetllant per tal que aquests avantatges distributius es mantinguin en el futur o, fins i tot, esdevinguin encara més importants
 - Desdoblar algunes de les carreteres secundàries que afavoreixen la mobilitat interna dins la Riera de Caldes és un dels punts a millorar en el futur, degut a l'elevada congestió que pateixen vies
 - La principal reinvidicació de l'àmbit se situa, però, en l'estació intermodal de La Llagosta i la seva connexió amb el CIM



- **Tanmateix, el principal repte se situa en la mobilitat i les externalitats negatives que genera: la contaminació i la congestió de la xarxa viària**
 - La congestió d'algunes vies de la xarxa viària així com l'oferta de transport públic actual dificulta la mobilitat entre els diferents municipis de la Riera de Caldes i l'accés als polígons, així com la connexió a les principals ciutats de l'entorn, fet que té conseqüències negatives tant en l'accés als centres de producció com també en la mobilitat per estudis i l'accés a la formació.
 - L'elevada mobilitat registrada en l'àmbit i la important presència d'activitat industrial propera als nuclis urbans representa el principal repte medi ambiental i de salut pública, ja que té efectes clars en la contaminació atmosfèrica i la qualitat de l'aire.
- **Amb 42 polígons industrials i més de mil hectàrees de superfície, és un dels àmbits territorials amb major oferta de la Regió Metropolitana**
- **És l'únic àmbit territorial dels vallesos que disposa de sòl logístic i més del 50% del sòl urbà està destinat a l'activitat econòmica, dotant-lo d'una clara vocació industrial**
 - Des de la perspectiva econòmica el principal actiu de la Riera de Caldes són els seus polígons industrials > Anoia, Maresme i Osona
 - EL CIM Vallès amb 36,7ha. és l'únic polígon logístic en l'àmbit dels dos vallesos i està previst el desenvolupament d'un nou pol logístic de 66 ha. entre La Llagosta i Santa Perpètua de Mogoda a través del Pla director urbanístic Eix Riera de Caldes Sud



Relat

- La manca de gestió, els processos de deslocalització industrial i de terciarització de l'economia i la recent crisi econòmica ha comportat que alguns d'aquests polígons presentin una baixa ocupació, hagin quedat obsolets o no s'adeqüin a la demanda actual d'espais per a la localització d'activitat econòmica
 - terciarització de l'economia fruit per un costat de l'externalització de serveis i de la intensificació de la tecnologia a la indústria (activitat terciària directament generada per aquesta)
 - desplaçament de l'activitat industrial més contaminant o de major consum de sòl cap a àrees menys urbanes i d'altres països (deslocalització)
 - els creixements residencials han comportat que alguns polígons hagin quedat integrats o rodejats per la trama urbana. Alguns d'aquests espais han perdut el seu sentit industrial original i sovint els usos que recullen els planejaments urbanístics dificulten la implantació de noves activitats o replantejar la seva orientació vers aquestes noves activitats
 - La divisió en diferents fases de desenvolupament (promocions) i l'administrativa, limita la seva competitivitat, atès que no hi ha una acció coordinada per la seva gestió-manteniment, comercialització i una massa crítica que afavoreixi la prestació de serveis
 - La manca d'una visió territorial de conjunt també dificulta que hi hagi una oferta immobiliària adequada a les necessitats de creixement del teixit empresarial



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/IDI/ARX/ABS/ASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

Relat

- L'entorn natural i el valor paisatgístic agroforestal és un actiu poc valoritzat. La demanda creixent de les activitats turístiques i de lleure, així com dels productes agroalimentaris de proximitat i ecològics representen una oportunitat per garantir la gestió d'aquests espais i la recuperació de l'activitat primària**

 - El sòl no urbanitzable té un valor ecològic, paisatgístic i agrícola important i representa més del 50% de la superfície de la Riera de Caldes
 - És conseqüència de l'abandonament progressiu de les activitats primàries fruit del procés d'industrialització de la zona
 - L'element natural vertebrador de tot l'àmbit és la Riera de Caldes
 - És, probablement i entre d'altres, un dels factors que explica l'important creixement demogràfic dels darrers anys, ja que la població nouvinguda prové majoritàriament d'àmbits territorials més densament poblats
 - A més de ser un element de qualitat residencial i medi ambiental, també es percep com un element d'identitat, sobretot pel que fa al patrimoni històric i cultural, molt vinculat a l'activitat agrícola.
 - Presència d'actors importants com l'IRTA que és referent en la formació agrària, el Centre de Fauna de Torreferrusa a Santa Perpètua, referent en la protecció de la fauna i, finalment, el Consorci de Gallecs, que treballa per consolidar l'espai i garantir la seva viabilitat en l'àmbit de l'agricultura, el patrimoni natural i arquitectònic, el lleure, l'educació ambiental i la cultura



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/DI/ARX/ABS/ABS/AS/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/DI/ARX/DI/ARX/ABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

• Un patrimoni cultural i històric escassament valoritzat

- A banda del conjunt termal de Caldes, els municipis de la Riera de Caldes compten amb un patrimoni històric i cultural important en relació al romànic, amb edificacions civils com el Castell de Plegamans i de Sentmenat i edificacions religioses com les esglésies de Santa Maria de Palau-solità, Santa Magdalena, Sant Sebastià de Montmajor a Caldes, el Pont romànic de Caldes, l'Església de Sant Salvador a Polinyà, l'Església de Santa Perpètua i de Santa Maria Antiga o Santiga
- Actualment molts d'aquests edificis són ocupats per serveis municipals, però que es podrien impulsar accions de dinamització cultural que revaloritzarien tot aquest patrimoni des de la perspectiva econòmica, tot i que l'efecte més important seria la vertebració d'una major cohesió territorial i social



Idees força



Riera de Caldes, el pol logístic i referent industrial del Vallès



Riera de Caldes, treballar i viure amb qualitat



Una població qualificada i adequada als requeriments del teixit productiu i la seva transformació digital



Un mercat de treball just, integrador i amb igualtat d'oportunitats



Unes polítiques i serveis més eficients i a mida de les especificitats territorials i dels usuaris

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/DI/ARX/ABS/ABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

OBJECTIU 1. RIERA DE CALDES, EL POL LOGÍSTIC I REFERENT INDUSTRIAL DEL VALLÈS

LÍNIA 1. REFORÇ DELS FACTORS LOCACIONALS, DELS AVANTATGES DISTRIBUTIUS I DE LA MOBILITAT

1. Millorar les infraestructures de transport actuals, sobretot pel que fa a la congestió de la xarxa viària i el foment de la intermodalitat
2. Millorar la mobilitat de persones (als PAE i amb les capitals de comarca)
3. Reforçar el lideratge actual de la Riera de Caldes com a únic espai amb sòl destinat a activitats logístiques dels vallessos, a través del desenvolupament del PDU Riera Caldes Sud, la Futura Central Intermodal de La Llagosta i el centre de serveis LoginCat

LÍNIA 2. REINDUSTRIALITZACIÓ DE LA RIERA DE CALDES

4. Reforç de les externalitats relacionades amb activitats clau/especialitzacions: formació, ocupació i relació amb el sistema d'innovació
5. Reforçar la competitivitat de la indústria i la logística mitjançant la introducció de les noves tecnologies (indústria 4.0) i el foment de la innovació
6. Suport al desenvolupament de serveis empresarials avançats, sobretot d'aquells relacionats amb la indústria 4.0



OBJECTIU 2. RIERA DE CALDES, TREBALLAR I VIURE AMB QUALITAT

LÍNIA 3. EQUILIBRI ENTRE VOCACIÓ PRODUCTIVA I RESIDENCIAL

7. Posada en valor dels polígons industrials (gestió i conservació dels PAE, promoció, planejament i adequació de l'oferta)
8. Donar suport a aquelles activitats que redunden en un major benestar i qualitat de vida: comerç, restauració, educació, sanitat, atenció a les persones dependents, lleure, etc.

LÍNIA 4. VALORITZACIÓ DE L'ENTORN NATURAL I PAISATGÍSTIC I DEL PATRIMONI CULTURAL I HISTÒRIC

9. Incrementar l'oferta i demanda de productes agroalimentaris de proximitat i de producció ecològica, així com de l'oferta gastronòmica
10. Incrementar l'oferta d'activitats turístiques i de lleure relacionades amb l'entorn natural i el patrimoni cultural i històric (lligar-la amb l'oferta actual de turisme termal)
11. Augmentar la inversió en la recuperació del patrimoni històric (posant èmfasi amb la dinamització social i econòmica)
12. Reforçar la valorització de la Riera de Caldes, com a connector biològic i social (via blava)

LÍNIA 5. APOSTA PER LA MOBILITAT SOSTENIBLE

13. Reducció de l'ús de combustibles fòssils i del vehicle privat





OBJECTIU 3. UNA POBLACIÓ QUALIFICADA I ADEQUADA ALS REQUERIMENTS DEL TEIXIT PRODUCTIU I LA SEVA TRANSFORMACIÓ DIGITAL

LÍNIA 6. AJUST DE L'OFERTA DE QUALIFICACIONS ALS REQUERIMENTS EMPRESARIALS

14. Augmentar el seguiment dels estudis professionalitzadors i les vocacions científico-tecnològiques entre els joves
15. Incrementar la participació en la formació permanent dels ocupats i dels desocupats
16. Augmentar el grau de coneixement i de definició dels requeriments empresarials: població més informada i requeriments empresarials més definits (gestió per competències)

LÍNIA 7. INCREMENT I ADEQUACIÓ DE L'OFERTA FORMATIVA

17. Augmentar la inversió en infraestructures formatives
18. Crear espais i instruments de treball per definir i/o concertar l'oferta (amb les empreses, agents socioeconòmics i també entre les administracions públiques)
19. Fomentar els plans de formació a les empreses

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/IDIARX/ABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -

OBJECTIU 4. UN MERCAT DE TREBALL JUST, INTEGRADOR I AMB IGUALTAT D'OPORTUNITATS

LÍNIA 8. REDUCCIÓ DE LES BARRERES QUE DIFICULTEN L'ACCÉS AL MERCAT DE TREBALL

20. Combatre la pobresa laboral i l'acomodació respecte a les prestacions
21. Combatre els prejudicis sobre determinats col·lectius
22. Fomentar la cultura del treball i els valors en l'esforç i la responsabilitat
23. Afavorir la conciliació laboral i familiar
24. Combatre els sentiments de frustració o desmotivació dels aturats/des

OBJECTIU 5. UNES POLÍTIQUES I SERVEIS MÉS EFICIENTS I A MIDA DE LES ESPECIFICITATS TERRITORIALS I DELS USUARIS

LÍNIA 9. AJUST DE LES POLÍTIQUES I INSTRUMENTS A LA REALITAT TERRITORIAL I A LES NECESSITATS DELS USUARIS

25. Augmentar la flexibilitat dels programes i serveis respecte a la situació actual i reduir la burocràcia
26. Avançar en la integració - entre els diferents agents del sistema d'ocupació- de les actuacions realitzades en un itinerari individual
27. Augmentar la concertació i la coordinació de les polítiques amb la resta d'agents i entre les diferents administracions

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABS/IS/DI/ARX/IDIARX/ABSABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -





Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

4bb87528f02b43bebd5847c5b1fbd913001

Url de validació

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/DI/ARX/DI/ARX/DI/ARX/ABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Altres -

Centre d'Empreses de Noves Tecnologies
Parc Tecnològic del Vallès
08290 Cerdanyola del Vallès

Tel. +34 935 820 177
www.activaprospect.cat

Seguiu-nos a Facebook, twitter i LinkedIn



David Moreno Lobera
d.moreno@activaprospect.cat

