

**CORRECCIÓ D'ERRADES**

*a l'Edicte de 7 de setembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de les Borges del Camp (DOGC núm. 5467, pàg. 69027, de 18.9.2009).*

Havent observat diverses errades al text normatiu de l'Edicte esmentat, tramès al DOGC i publicat al núm. 5467, pàg. 69027, de 18.9.2009, se'n detalla l'oportuna correcció:

*Exp.: 2006 / 025772 / T*

*Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Les Borges del Camp.*

A l'annex, a les normes urbanístiques, a la pàgina 69101, al PAU 2, Condicions d'ordenació, edificació i ús, on diu:

“L'ordenació s'estableix als plànols d'ordenació del POUM.

”Edificabilitat bruta, sostre màxim i densitat màxima:

”edificabilitat bruta 0.40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> corresponent a 17.908 m<sup>2</sup> sostre

”densitat total del polígon d'actuació: 89 habitatges (20 hab/Ha)”.

ha de dir:

“L'ordenació s'estableix als plànols d'ordenació del POUM”.

A la pàgina 69122, després del PAU 13, s'ha d'entendre que s'han publicat el PAU 14 i el PAU 15.

Tarragona, 9 de novembre de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d' Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

## PAU 14 i 15 del Pla d'ordenació urbanística municipal de les Borges del Camp

**NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LES BORGES DEL CAMP****PAU 14**

Es tracta de la zona situada a l'est de l'avinguda Magdalena Martorell, al límit del sòl urbà.

**DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL POLÍGON**

Es tracta del desenvolupament urbanístic de la banda de llevant de l'avinguda de Magdalena Martorell, amb l'objectiu d'urbanitzar la vialitat inclosa dins l'àmbit.

Es tracta de sòl classificat com a **urbà no consolidat**. La zona d'aprofitament privat es qualifica amb la **Clau Ca (Cases aïllades)**. No es considera sòl residencial de nova implantació als efectes de l'art. 66.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

**ÀMBIT:**

La superfície del polígon d'actuació, d'acord amb la delimitació dels plànols d'ordenació és de: 3.198 m<sup>2</sup> (100%).

**SUPERFÍCIES:**Sistemes

-Vials 568 m<sup>2</sup> (17,76 %)

Zones

-Cases aïllades (Clau Ca): 2.630 m<sup>2</sup> ( 82,24 %)

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS**

L'ordenació s'estableix als plànols d'ordenació del POUM

Edificabilitat bruta, sostre màxim i densitat màxima:

Edificabilitat bruta 0.4112 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> corresponent a 1.315 m<sup>2</sup>sostre

Clau Ca: 1.315 m<sup>2</sup>sostre, 4 habitatges com a màxim.

Densitat total del polígon d'actuació: 4 habitatges (12,51 hab/Ha.)

**CESSIONS:**

Vials: 568 m<sup>2</sup>

10% de l'aprofitament urbanístic a l'ajuntament de Les Borges del Camp.

**CONDICIONS DE GESTIÓ:**

El sistema d'actuació previst és reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

**CONDICIONS MEDIAMBIENTALS I D'ESTALVI ENERGÈTIC I HÍDRIC**

Caldrà tenir en compte els següents punts:

Les obres d'urbanització es realitzaran d'acord amb les determinacions relacionades a l'Annex 3: Condicions mediambientals i d'urbanització. En la urbanització, per a l'enllumenat públic es prioritzaran les làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP).

Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització del sòl resultant de la urbanització. Caldrà instal·lar el sistema de recollida de residus separatiu, tal i com determini l'Ajuntament. Caldrà preveure una xarxa separativa de recollida d'aigües pluvials amb escomesa individual per a cada parcel·la.

Caldrà tenir en compte l'annex normatiu del POUM sobre Criteris d'ordenació dels espais lliures públics i privats i de l'arbrat viari.

Caldrà tenir en compte el que es preveu en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, que forma part d'aquest POUM, pel que fa, entre d'altres, a les reserves mínimes d'aparcaments de

vehicles i bicicletes situats fora de la via pública, la participació del polígon en el repartiment del dèficit d'exploració del transport públic, i la previsió del disseny dels itineraris per a vianants i bicicletes.

**PAU 15**

Es tracta de la zona situada a l'est de l'avinguda Magdalena Martorell, al límit del sòl urbà.

**DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I OBJECTIUS DEL POLÍGON**

Es tracta del desenvolupament urbanístic de la banda de llevant de l'avinguda de Magdalena Martorell, amb l'objectiu d'urbanitzar la vialitat inclosa dins l'àmbit.

Es tracta de sòl classificat com a **urbà no consolidat**. La zona d'aprofitament privat es qualifica amb la **Clau Ca (Cases aïllades)**. No es considera sòl residencial de nova implantació als efectes de l'art. 66.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

**ÀMBIT:**

La superfície del polígon d'actuació, d'acord amb la delimitació dels plànols d'ordenació és de: 1.679 m<sup>2</sup> (100%).

**SUPERFÍCIES:**Sistemes

-vials 379 m<sup>2</sup> (22,57 %)

Zones

-Cases aïllades (Clau Ca): 1.300 m<sup>2</sup> (77,43%)

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS**

L'ordenació s'estableix als plànols d'ordenació del POUM.

Edificabilitat bruta, sostre màxim i densitat màxima:

Edificabilitat bruta 0.4157 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> corresponent a 698 m<sup>2</sup> sostre

Clau Ca: 698 m<sup>2</sup> sostre, 2 habitatges com a màxim.

Densitat total del polígon d'actuació: 2 habitatges (11,91 hab/Ha.)

**CESSIONS:**

Vials: 379 m<sup>2</sup>.

10% de l'aprofitament urbanístic a l'ajuntament de Les Borges del Camp.

**CONDICIONS DE GESTIÓ:**

El sistema d'actuació previst és reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

**CONDICIONS MEDIAMBIENTALS I D'ESTALVI ENERGÈTIC I HÍDRIC**

Caldrà tenir en compte els següents punts:

Les obres d'urbanització es realitzaran d'acord a les determinacions relacionades a l'Annex 3: Condicions mediambientals i d'urbanització. En la urbanització, per a l'enllumenat públic es prioritzaran les làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i de baixa pressió (VSBP). Serà necessari tenir en compte tècniques per a disminuir els efectes negatius de la impermeabilització del sòl resultant de la urbanització. Caldrà insat·llar el sistema de recollida de residus separatius, tal i com determini l'Ajuntament. Caldrà preveure una xarxa separativa de recollida d'aigües pluvials amb escomesa individual per a cada parcel·la.

Caldrà tenir en compte l'annex normatiu del POUM sobre Criteris d'ordenació dels espais lliures públics i privats i de l'arbrat viari.

Caldrà tenir en compte el que es preveu en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, que forma part d'aquest POUM, pel que fa, entre d'altres, a les reserves mínimes d'aparcaments de vehicles i bicicletes situats fora de la via pública, la participació del polígon en el repartiment del dèficit d'explotació del transport públic, i la previsió del disseny dels itineraris preferents per a vianants i bicicletes.