

3) ANNEX



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Serveis Territorials a Tarragona

REGISTRE GENERAL D'ENTRADA
AJUNTAMENT DE LES BORGES DEL CAMP

079624 09.10.08 09:05

Registro de salida 0207

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de
43350 - LES BORGES DEL CAMP

AJUNTAMENT DE LES BORGES DEL CAMP

NUM. 1198 14 OCT. 2008 HORA

REGISTRE GENERAL D'ENTRADA

Assumpte: Solar pel CEIP Rocabruna

Atès el creixement demogràfic del municipi i la necessitat d'escolarització, es fa necessari dotar el CEIP Rocabruna d'una nova ubicació davant la impossibilitat de creixement al solar actual. El nou solar hauria de tenir una superfície no inferior a 8.000 m2, per a ubicar un CEIP de 2 Línies.


Per la qual cosa us demanem que ens grafieu en un plànol la possible situació del solar que aqueix Ajuntament ofereix, atès que el primer requisit dels Serveis Centrals d'aquest Departament d'Educació és l'informe favorable del Tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment.

Cordialment,


El director dels Serveis Territorials



Vicent Villena Serrano

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Serveis Territorials a
Tarragona

Tarragona, 8 d'octubre de 2008
SOM/MAM/mc

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



INFORME DEL P.O.U.M. DE LES BORGES DEL CAMP (TARRAGONA)

1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Les Borges del Camp mediante escrito de fecha 30-07-07 solicita el correspondiente informe del P.O.U.M., del cuál remite una copia.

2.- LINEAS DE FERROCARRIL EXISTENTES

En el término municipal de Les Borges del Camp se encuentra en servicio la línea convencional Madrid-Barcelona (por Caspe).

En la actualidad la Dirección General de Ferrocarriles está redactando el proyecto de mejora de dicha línea en el tramo Mora La Nova-Reus, en el cuál se localiza el término de Les Borges del Camp, si bien dado que el proyecto no contempla realizar variantes de trazado de la línea férrea, no se generan nuevas afecciones al territorio.

3.- CONCLUSIONES

Por tanto, y de acuerdo con lo señalado en el punto anterior, en la actualidad la Dirección General de Ferrocarriles no tiene ninguna actuación en fase de planificación o proyecto que pueda interferir con el presente P.O.U.M., por lo que se informa favorablemente dicho Plan con las siguientes condiciones:

- Se deberán tener en cuenta todas las limitaciones y protecciones al ferrocarril indicadas en la Ley del Sector Ferroviario y su Reglamento, en la zona de dominio público, zona de protección y límite de edificación (ver anexo). Por ello, además de representar en los planos del Plan los límites de dichas zonas, se debería rotular para mayor claridad el nombre de dichas zonas, y las distancias en metros.
- Se comprueba que se ha solicitado previamente informe al ADIF.

Madrid, 8 de Octubre de 2007

CORREO ELECTRONICO

Usuario@mifom.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071-MADRID
TEL.: 915977000
FAX.:915979341-42-43





MINISTERIO DE
FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE
INFRAESTRUCTURAS Y
PLANIFICACIÓN

SECRETARIA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCION GENERAL DE
FERROCARRILES

ANEXO: MARCO LEGAL EN MATERIA DE FFCC

Las normas básicas que regulan las limitaciones de uso de los terrenos colindantes a líneas de ferrocarril son la LEY DEL SECTOR FERROVIARIO (Ley 39/2003 de 17 de Noviembre), y su REGLAMENTO (R.D. 2387/2004 de 30 de Diciembre).

En forma resumida las principales limitaciones de los terrenos colindantes son:

- La zona de dominio público son los terrenos ocupados por la explanación de la línea ferroviaria y una franja de terreno de **8 metros** a cada lado de la misma, medida en horizontal y perpendicularmente al eje de la línea, desde las aristas exteriores de la explanación. Sin embargo, en suelo clasificado como urbano consolidado por el correspondiente planeamiento urbanístico, esta distancia se reduce a **5 metros**.
- La zona de protección son las franjas de terreno a cada lado de la línea ferroviaria delimitadas interiormente por la zona de dominio público y, exteriormente por la línea paralela situada a **70 metros** de la arista exterior de la explanación más próxima. En suelo clasificado como urbano consolidado por el correspondiente planeamiento urbanístico esta distancia se reduce a **8 metros**.
- La líneas límites de edificación se sitúan a **50 metros** de la arista exterior de la plataforma ferroviaria, medidos horizontalmente a partir de la misma. Sin embargo, por Resolución de 27 de junio de 2005 de la Secretaría de Estado de Infraestructuras y Planificación, en los tramos de las líneas que discurran por zonas urbanas y siempre que lo permita el planeamiento urbanístico correspondiente, dicha distancia se reduce, situándose la línea límite de edificación con carácter general a una distancia de **20 metros**. De forma extraordinaria, en determinados casos singulares, previa solicitud del interesado y tramitación del correspondiente expediente administrativo, esta distancia puede reducirse a un valor inferior.
- Las limitaciones impuestas a los terrenos colindantes se detallan en función de las distintas zonas (dominio público, protección y límite de edificación) en los artículos 12 a 18 de la mencionada Ley, así como en los artículos 24 a 40 de su Reglamento.

CORREO ELECTRONICO

Usuario@mfm.es

PLAZA DE LOS SAGRADOS
CORAZONES, 7
28071-MADRID
TEL.: 915977000
FAX.: 915979341-42-43



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CONVENI URBANÍSTIC 11-PP

Les Borges del Camp, a 8 de maig de 2006.

REUNITS

D'una part, el Sr. Robert Ortiga Salvadó, actuant en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Borges del Camp, amb domicili a Plaça de l'Església, número 3.

I d'altra part:

- la mercantil "Residencial Les Borges, S.L.", amb CIF núm. B-43689033, amb domicili social a Via Roma (Edifici Coliseum I), núm. 26, 1r-2a, de Salou, representada pel Sr. Francisco Javier Fabregat Solé, major d'edat, amb DNI 39.838.109, amb domicili a Reus, Camí Vell de Riudoms, núm. 2-A, 1r 1a, propietària de les finques registrals núms. 1375 i 419;
- la mercantil Martí i Vendrell S.L., amb NIF núm. B-43218684, propietària de la finca registral núm. 2377;
- la mercantil Promociones Tot Costa S.L., amb NIF núm. B-43218684, propietària de la finca registral núm. 2376;
- Lourdes Gómez Pérez, amb NIF núm. 39726610-K, propietària de la finca registral núm. 1755;
- Marc Vendrell Martí, amb NIF núm. 39699425-E, propietari de la finca registral núm. 974;
- Javier Rofes Batista, amb NIF núm. 39826431-E, propietari de la finca registral núm. 1872;
- Ramon Parés Noia, amb NIF núm. 39882049-A, propietari de la finca registral núm. 1315;

Els titulars d'aquestes finques vindran referits en aquest Conveni com a part cedent.

EXPOSEN

- 1.- Que la part cedent, integrada per les persones físiques i jurídiques que s'han relacionat anteriorment, són titulars de les finques registrals que també han quedat relacionades anteriorment, situades en el terme municipal de Les Borges del Camp.
- 2.- Que les esmentades finques es troben ubicades dins l'àmbit del sector 11-PP previst en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

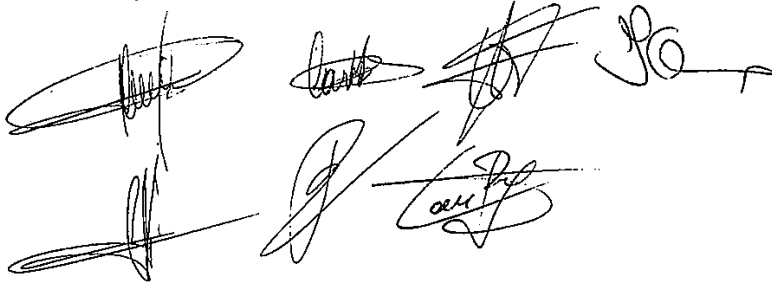
3.- Que és voluntat de les parts i en interès del municipi, el formalitzar un conveni urbanístic d'acord amb allò que es disposa als articles 8, 14 i 98 del Decret legislatiu 1/2005, en relació a l'obtenció de terrenys per a equipaments i zona verda, el qual Conveni es regirà per les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- Que la part cedent cedirà anticipadament a l'Ajuntament les finques referides a l'expositiu I, per a equipaments escolars i esportius i zona verda, amb el compromís de qualificació urbanística de sòl urbanitzable per part de l'Ajuntament.

Segona.- La cessió anticipada a què fa referència aquest Conveni s'efectuarà mitjançant instrument públic, dins el termini d'un mes a comptar de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el DOGC.

I en prova d'acceptació i compliment ho signen ambdues parts en lloc i data al començament indicats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

CONVENI URBANÍSTIC 32-PAU

Les Borges del Camp, a 8 de maig de 2006.

REUNITS

D'una part, el Sr. Robert Ortiga Salvadó, actuant en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Les Borges del Camp, amb domicili a Plaça de l'Església, número 3.

I d'altra part, el Sr. Anton Borràs Pàmies, amb DNI núm. 39641253-L..., veí de *CIUDAD DE...*, amb domicili al carrer *TERRELLERES*, qui actua en nom propi i a la vegada en qualitat d'apoderat de la mercantil BORCAM, S.A., amb NIF núm. A43049121..., amb domicili social a *(BORRÀS... PÀMIES... BORRÀS... PÀMIES... BORRÀS... PÀMIES...)*

EXPOSEN

I.- Que la mercantil BORCAM, S.A. és propietària de les parcel·les 35, 36 i part segregada de la 38 del polígon 6, partida Les Sorts, de 15.308 m², d'aquest terme municipal de Les Borges del Camp.

II.- Que les esmentades parcel·les estan incloses dins l'àmbit del sector 32-PAU previst en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

III.- Que el Sr. Anton Borràs Pàmies és propietari de la parcel·la número 5, del Polígon 12, partida Mas d'en Compte, colindant amb la carretera d'Alforja, d'aquest terme municipal de Les Borges del Camp, amb una superfície de 8.739 m². L'esmentada parcel·la ostenta els drets de 5 accions de la Comunitat de Regants de La Mina del Menestral.

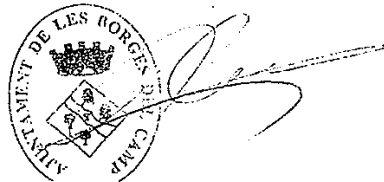
IV.- Que és voluntat d'ambdues parts i en interès del municipi, el formalitzar un conveni urbanístic d'acord amb allò que es disposa als articles 8, 14 i 98 del Decret legislatiu 1/2005, en relació a l'obtenció de terrenys per a equipaments, el qual Conveni es registrarà per les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- En virtut d'aquest Conveni, les cessions que corresponen a les parcel·les referenciades a l'expositiu I, en concepte de zona verda, vials i equipaments, derivades del planejament urbanístic que afecta el repetit sector 32-PAU, es compensaran mitjançant la cessió per part del Sr. Anton Borràs Pàmies a l'Ajuntament de la referida parcel·la número 5, del Polígon 12, partida Mas d'en Compte, de 8.739 m², colindant amb la carretera d'Alforja, així com la cessió a l'Ajuntament de les 5 accions que aquesta parcel·la té de la Comunitat de Regants de La Mina del Menestral.

Segona.- La cessió a què fa referència aquest Conveni s'efectuarà mitjançant instrument públic, dins el termini d'un mes a comptar de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en el DOGC.

I en prova d'acceptació i compliment ho signen ambdues parts en lloc i data al començament indicats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

4) PLÀNOLS



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona