

ANNEX B

ANNEX B: NORMATIVA DE LA U.A.I.-2, d'acord amb la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Les Borges del Camp.

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Les Borges del Camp per a la creació de la Unitat d'Actuació UAI-2 va ser aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002 i publicat l'esmentat acord al DOGC en data 19 de desembre de 2002.

-les illes grafiades amb el núm.3 als plànols d'ordenació del Poum i incloses dins la Unitat d'actuació UAI-2 els serà d'aplicació la normativa que es transcriu a continuació per a la indústria aïllada (IA). (es grafia en els plànols del Poum amb la Clau Ia de manera indicativa).

-les illes grafiades amb el núm.4 als plànols d'ordenació del Poum i incloses dins la Unitat d'actuació UAI-2 els serà d'aplicació la normativa que es transcriu a continuació per a la indústria entre mitgeres (IM). (es grafia en els plànols del Poum amb la Clau Ir de manera indicativa).

-S'afegeix a l'article 16.10 d'aquesta Normativa el següent: "Als soterranis que donin compliment a la normativa DB-CTE-SI, es podran autoritzar activitats independents de la planta baixa, amb les mateixes condicions que en aquesta."

EDIFICABILITAT BRUTA DE L'ÀMBIT: 0,22 m² sostre / m² sòl brut
 NÚM. MÀXIM D'HABITATGES: 25 (dels quals 5 seran de protecció pública).
 SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

DENOMINACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ INDUSTRIAL 2 (UAI-2)

Sector Industrial

| | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| Sòl Públic | Zona Verda | 6.906 m ² | 20,93% |
| | Equipament | 1.333 m ² | 4,04% |
| | Vialitat | 5.065 m ² | 15,35% |
| Reserva de Vialitat | | 656 m ² | 1,99% |
| | Total | 13.960 m² | 42,31% |
| Sòl Privat | Indústria aïllada | 11.499 m ² | 34,85% |
| | Indústria entre mitgeres | 7.535 m ² | 22,84% |
| | Total | 19.034 m² | 57,69% |
| | TOTAL ÀMBIT UAI-2 | 32.994 m² | 100,00% |

Quadre de característiques en sòl privat

| | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Tipus edificatori: | Indústria aïllada | |
| | Indústria entre mitgeres | |
| Sostre edificable: | Indústria aïllada: | 11.499 m ² st |
| | Indústria entre mitgeres: | 7.535 m ² st |
| | Total: | 19.034 m²st |

Superfícies de parcel·les

| | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|
| I.M.1a | 1.284 m ² | | |
| I.M.1b | 652 m ² | | |
| I.M.1c | 652 m ² | | |
| I.M.1d | 650 m ² | | |
| I.M.1e | 492 m ² | | |
| I.M.1f | 500 m ² | | |
| I.M.1g | 508 m ² | | |
| I.M.1h | 516 m ² | | |
| I.M.1i | 525 m ² | | |
| I.M.1j | 533 m ² | | |
| I.M.1k | 1.223 m ² | TOTAL I.M.1 | 7.535 m ² |
| I.A.1 | 2.064 m ² | TOTAL I.A.1 | 2.064 m ² |
| I.A.2a | 2.583 m ² | | |
| I.A.2b | 2.849 m ² | | |
| I.A.2c | 4.003 m ² | TOTAL I.A.2 | 9.435 m ² |
| TOTAL SUPERFÍCIE PARCEL·LES | | | 19.034 m² |

ORDENANCES REGULADORES

Disposicions generals

Article 1

Àmbit d'aplicació



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Afers Públics
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Tarragona

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit de la Unitat d'Actuació Industrial 2, a Les Borges del Camp, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Article 2

Marc legal de referència

L'àmbit del present planejament, tal com s'ha definit a l'article anterior, té la consideració de sòl no urbanitzable. D'aquí ve la necessitat de redacció d'una modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit de la UAI-2 que desenvolupi el sector, d'acord amb les Normes subsidiàries de Les Borges del Camp.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents Ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determinin les Normes subsidiàries de Les Borges del Camp.

Article 3

Definició de conceptes

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes Ordenances, els conceptes que s'hi empen seran d'aplicació els definits a les Normes subsidiàries de Les Borges del Camp i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Article 4

Desenvolupament de la Unitat d'Actuació

Per al desenvolupament d'aquesta Unitat d'Actuació podran redactar-se estudis de detall, projectes d'urbanització i projectes de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions de la Unitat d'Actuació Industrial 2 i de les Normes subsidiàries de Les Borges del Camp.

Article 5

Estudis de detall

Podran redactar-se estudis de detall amb l'exclusiva finalitat de:

- Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de planejament.
- Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de planejament.
- La tramitació i les determinacions dels estudis de detall seran les especificades a la Llei del sòl i al Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Article 6

Projectes d'urbanització

1. Els projectes d'urbanització podran referir-se a la totalitat de la Unitat d'Actuació, però també s'admetran projectes d'urbanització referits a un element urbà de prou significació i importància.

2. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions d'aquesta Unitat d'Actuació, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran modificar si és per millorar l'adaptació a la topografia o millorar el traçat de les xarxes.

3. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquesta Unitat d'Actuació Industrial 2 hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 67, 68, 69 i 70 del Reglament de planejament de la Llei del sòl i a d'altres condicions que li siguin d'aplicació.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Article 7

Projectes de parcel·lació

D'acord amb els articles 139 a 144 de la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística no caldrà la redacció del projecte de parcel·lació per a obtenir la corresponent llicència atès que la parcel·lació establerta al plànol núm. 08 d'aquesta modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit de la Unitat d'Actuació Industrial 2 reuneix tots els requisits necessaris per a considerar-se com a definitiva. No obstant, cas que es vulgui variar, podran redactar-se projectes de parcel·lació adaptats a les noves necessitats.

Qualsevol modificació de la parcel·lació establerta al plànol núm. 08 que suposi una variació superior al 5% de la superfície de la parcel·la, comportaria l'obligatorietat de redactar un projecte de parcel·lació de la part modificada per a obtenir la corresponent llicència.

En qualsevol cas, caldrà aportar a l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres d'urbanització, un plànol parcel·lari resultant amb la superfície i cotes de totes les parcel·les de l'actuació.

Article 8

Modificacions

Les modificacions d'aquesta Unitat d'Actuació Industrial 2 hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes a les NN. SS. de Les Borges del Camp i en la mateixa UA+2 i s'ajustaran allò que prescriu el Títol V del Reglament de planejament de la Llei del sòl.

No seran supòsit de modificació els ajustos d'alineacions i rasants que preveu l'article 5 d'aquestes normes, realitzats mitjançant estudis de detall, que no suposin distorsions de forma en l'estructura general del sector ni modificacions en la superfície de les illes superior al 5%.

Tampoc no ho seran les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les illes superiors al 3%.

Règim urbanístic del sòl

Article 9

Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquesta Unitat d'Actuació UA+2 es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions de la present UA+2, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.


S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació dels articles 25 i 121 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Les Borges del Camp,

Article 10

Zones

1. Es defineixen dues zones:
- Indústria aïllada (IA)

- Indústria entre mitgeres Tipus II (IM)

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona


Article 11
Sistemes

Es defineixen els següents sistemes:

- a) Sistema de verd
- b) Sistema d'equipaments
- c) Sistema viari i d'aparcaments

Entitats urbanístiques col·laboradores

Article 12

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes dues constants: alçada i nombre de plantes.

9. Planta baixa

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que, segons el tipus d'ordenació, tot seguit s'especifiquen.

Per alineació de vial:

Per situar la cota del paviment de la planta baixa es prendrà com a referència la rasant de la vorera a la qual dona front la façana davantera. La cota del paviment ha de situar-se entre 1,00 m per sobre i 0,60 m per dessota dels punts de màxima i mínima rasant respectivament.

Quan, d'acord amb l'aplicació d'aquesta condició i, degut al pendent del vial, existeixi més d'una planta que se situï dins dels límits establerts, tindrà la consideració de planta baixa per a cada parcel·la, la deposició inferior.

Per ordenació segons gàlib màxim:

Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a un metre (1,00 m), com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin complir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa.

10. Planta soterrani

És la situada per dessota la planta que tingui la consideració de planta baixa, tingui o no obertures en qualsevol dels fronts de l'edificació. En cap cas, és permès l'ús d'habitatge, estudi, despatx, oficina ni altre que exigeixi una permanència continuada de personal en aquesta planta.

11. Planta pis

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

12. Fondària edificable

És la distància màxima, amidada a partir de la façana davantera, dins de la qual s'ha d'inscriure l'edificació. La línia que la defineix no pot ser ultrapassada per la façana posterior. En alguns supòsits aquesta distància defineix una línia que té el caràcter d'alineació obligatòria de l'edificació per la seva part posterior.

13. Gàlib edificatori

Perímetre màxim dins del qual s'ha d'inscriure obligatòriament l'edificació; la línia que el defineix no pot ser ultrapassada, en cap cas, per l'edificació.

14. Ocupació de la parcel·la

És el percentatge que amida la màxima ocupació de la parcel·la per l'edificació. Comptaran també en l'ocupació de parcel·la la projecció vertical sobre el terreny de tots els cossos sortints de l'edifici.

15. Reculades de l'edificació

Es defineixen dos tipus de reculada:

a) La reculada del cas d'edificació que es dona quan una part d'una planta, s'enretira respecte de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable, amb la finalitat de no esgotar-la.

b) La reculada per motius compositius, que es dona quan part o parts de les façanes dels edificis es retiren un màxim de 0,40 m de l'alineació d'edificació o de la que resulta d'aplicar la fondària edificable màxima.

16. Alçada lliure o útil

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona
C/ Sant Jaume, 10
07001 TARRAGONA
Tel. 977 12 11 11
Fax. 977 12 11 11

17. Ràfec

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana per tal de protegir aquesta de l'acció directa de la pluja.

18. Verd o patis privats

Es defineix com a verd o pati privat el sòl lliure de construcció, enjardinat, destinat a aparcament, jardins o emmagatzematge, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada.

19. Separació a les partions

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la, defineix unes franges de les seves superfícies que no poden ser ocupades per l'edificació.

20. Mitgeres

És el mur emplaçat sobre la partió de parcel·la que va des dels fonaments fins a la coberta sense interrupció de continuïtat i sobre el que recauen les servituds de mitjanïa, ús mancomunat i impediment d'obertura.

Article 14

Determinacions comunes a les zones i sistemes

Per tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura a les Normes subsidiàries de Les Borges del Camp.

1. Agrupació de parcel·les

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les Ordenances que corresponguin a la superfície que en resulti.

2. Alçades útils entre plantes

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones serà de dos metres i mig (2,50 m).

3. Planta soterrani

No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatges ni la de locals d'ús permanent de personal. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

4. Reculades de l'edificació

El tipus de reculada definit com de cas de l'edificació només es permet a les façanes afectades pel grafisme gàlib màxim al plànol núm. 08 (traçat discontínu).

A les parcel·les d'indústria entre mitgeres, el tipus de reculada per motius compostius es permet a totes les façanes amb l'única obligatorietat de mantenir la línia d'edificació en els 90 cm adjacents a la mitgera.

5. Tanques i talussos

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les.

En el cas que el carrer tingui pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,20 m.

La tanca entre les parcel·les veïnes serà feta amb material opac o massís de 40 a 60 cm i la resta fins a una alçada màxima d'1,80 m, haurà de ser de material calat, reixa, filat, etc. i vegetació d'arbust.

Les tanques de les parcel·les que confrontin amb zones verdes, equipament o amb terrenys de fora del sector, hauran de tenir una part massissa de 40 a 60 cm i la resta fins a una alçada màxima d'1,80 m, haurà de ser de vegetació d'arbust.

Els talussos i desmunts resultants del moviment de terres no podran tenir un pendent superior a una relació base/alçada de 2/1.

Els talussos i desmunts que s'hauran de realitzar de cada parcel·la no podran envair espai públic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

l'engròs i de detall s'admet quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial.

En tot cas, serà prescriptiva l'obtenció de la llicència municipal de l'Ajuntament abans d'establir qualsevol equipament d'aquest tipus, així com, cas de concórrer en els supòsits de grans establiments definits a l'article 3 de la Llei 1/97, de 27 de març, d'equipaments comercials, la llicència comercial del Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya (article 4, Llei 1/97, de 27 de març).

10.2 Ús comercial:

S'admeten els comerços a l'engròs i els establiments dedicats a la venda de maquinària de transport i elements auxiliars de la indústria. El comerç a l'engròs i de detall s'admet quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial.

En tot cas, serà preceptiva l'obtenció de la llicència municipal de l'Ajuntament abans d'establir qualsevol equipament d'aquest tipus, així com, cas de concórrer en els supòsits de grans establiments definits a l'article 3 de la Llei 1/97, de 27 de març, d'equipaments comercials, la llicència comercial del Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya (article 4, Llei 1/97, de 27 de març).

10.3 Habitatges:

Es permet l'ús d'habitatges per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment en el tipus d'indústria aïllada i no es permet en el tipus d'indústria entre mitgeres tipus II.

10.4 Oficines:

S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

10.5 Sanitari:

S'admet només el de dispensari, consultori i ambulatori. No s'admeten els centres sanitaris d'internament com hospitals, sanatoris i clíniques.

10.6 Cultural:

S'admeten només els dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona. S'admeten els centres socials, de caràcter associatiu i de reunió al servei del personal adscrit a la indústria.

10.7 Esportiu:

S'admeten les instal·lacions esportives sempre i quan es justifiqui la seva compatibilitat amb els usos industrials adjacents.

10.8 Altres usos:

Cada zona podrà preveure l'ampliació puntual o restricció dels usos a altres serveis sempre i quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial. En aquest capítol s'inclouen activitats de tipus lúdic, recreatiu i associatiu.

10.9 Es prohibeix l'ús residencial exceptuant-se els casos d'aquesta normativa, així com els usos no expressats en les condicions anteriors, amb excepció de l'ús de restauració.

11. Potència

Es limita la potència a un màxim de 50 W per metre quadrat de parcel·la. Aquelles indústries que necessitin una potència superior, preveuran les seves pròpies fonts d'alimentació per tal de cobrir l'excés.

Article 15

Determinacions per als sistemes

1. Sistema viari i d'aparcaments

1.1. La xarxa viària definida en aquesta Unitat d'Actuació UAI2, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circularis.

1.2. El projecte d'urbanització determinarà amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, embornals de captació d'aigües pluvials i altres serveis urbanístics.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

74

2. Sistema de verd

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de serveis del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%.

3. Sistema d'equipaments

Està constituït pels terrenys destinats a equipaments, compatibles amb l'ús industrial i residencial, de caràcter local i municipal.

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 10,00 m (planta baixa i pis) i la seva ocupació sigui com a màxim del 50% del solar corresponent.

L'edificabilitat màxima permesa serà d' $1,00 \text{ m}^2/\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$.

L'Ajuntament podrà disposar de la manera que estimi més oportuna del sòl destinat a equipament públic.

Article 16

Determinacions per a la zona d'indústria aïllada

1. Unitats de zona

Les determinacions contingudes en aquest article afecten a les unitats de zona IA-1 i IA-2 (zona industrial aïllada), grafada al plànol de zonificació del present Text refós de la modificació puntual de les NN. SS. a l'àmbit de la Unitat d'Actuació Industrial 2.

2. Subzones

S'estableix una única subzona amb clau IA grafada al plànol núm. 07.

3. Tipus edificatori

La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

4. Parcel·lació

La parcel·lació que es proposa d'aquesta zona d'indústria aïllada consta al plànol núm. 08. S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir-ne de majors dimensions i la subdivisió en d'altres de menors, sempre que no en resti cap per dessota la parcel·la mínima indicada.

En el cas que se subdivideixi alguna parcel·la, caldrà la redacció del corresponent projecte de parcel·lació,

Parcel·la mínima: 1.800 m^2

Front mínim de parcel·la: 30,00 m

5. Ocupació de parcel·la

La ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gàlils màxims i les alineacions obligatòries de cada parcel·la, tal i com s'indica al plànol núm. 08, no podent-se superar el 60% de la superfície de la parcel·la.

6. Separació de partions

Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la, com a mínim, les distàncies establertes al plànol núm. 08.

7. Edificabilitat neta

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és d' $1,00 \text{ m}^2/\text{st}/\text{m}^2\text{sòl}$.

8. Tanques i talussos

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les.

En el cas que el carrer tingui pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,20 m.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Inspecció de Control de
Edificacions i Obres Públiques
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

La tanca de les parcel·les serà feta amb material opac o massís de 40 a 60 cm i la resta fins a una alçada màxima d'1,80 m, haurà de ser de material calat, reixa, filat, etc. i vegetació d'arbust.

Els talussos i desmunts resultants del moviment de terres no podran tenir un pendent superior a una relació base/alçada de 2/1.

Els talussos i desmunts que s'hauran de realitzar de cada parcel·la no podran envair l'espai públic.

La superfície dels talussos i desmunts estarà coberta, com a mínim, al 100% amb plantes Vivaces Herbàcies. S'admet també la possibilitat de cobrir el sòl amb arbustos.

Es col·locarà en els talussos i desmunts una densitat mínima d'arbrat de 200 ut/hectàrea.

Es tindrà especial cura amb els talussos de les parcel·les que confrontin amb zones verdes, equipament o amb terrenys de fora de l'àmbit.

9. Alçada màxima

L'alçada reguladora màxima es fixa en 8,00 m, a comptar des de la rasant de la vorera del carrer, amidada a l'eix de la parcel·la, fins al punt d'arrencada de la coberta. Equival a la planta baixa i a una planta pis.

En funció dels processos de producció es permetran alçades majors, sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 10,00 m.

Per sobre d'aquesta alçada màxima es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals.

10. Soterranis

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

11. Ús d'habitatge

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

12. Aparcament

Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

En el cas d'usos comercials, s'estarà al que determini la normativa municipal del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat.

13. Guals

Tots els propietaris estan obligats a fer-se gual propi d'una llargada màxima de 20,00 m, segons model de l'Institut Català del Sòl, de peces prefabricades. Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per dessota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. El paviment del gual ha d'ocupar la totalitat de l'amplada de la vorera, per tal de garantir la resistència al pas de vehicles pasats.

14. Construccions auxiliars

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona i sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

15. Espais no edificables

Els espais lliures de les parcel·les podran ser utilitzats per a estacionaments, molls de carrega, descarrega i emmagatzematge controlat, tot i sistematitzant-se



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten els vials.

Es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles i residus dins d'aquest espai.

El projecte d'edificació continuarà la definició i disseny dels espais exteriors.

Es tindrà especial cura de l'espai lliure que dona front als carrers del polígon; dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus.

Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic.

16. Possibilitat de compartimentació

Es permetrà la compartimentació dels edificis construïts en una parcel·la en diversos establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

El projecte de les edificacions serà unitari.

Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.

La cruïa mínima de cada establiment que en resulti de la compartimentació serà de 10,00 metres.

La superfície mínima de cada establiment serà de 200 m².

Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes Ordenances.

Els vials interns tindran una amplada mínima de 8,00 m si donen accés a les naus i/o bandes del carrer i tindran una amplada mínima de 6,00 m si donen accés a les naus en una sola banda del carrer i condicions homogènies de traçat.

No es permet d'utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.

L'accés a la parcel·la serà únic i comú per a tota l'edificació per a cada 200 m² de parcel·la i no es permetrà, en cap cas, la compartimentació dels espais comuns fora d'ella.

17. Servituds

A les parcel·les confrontades a la carretera Nacional CN-420, l'edificació se separarà 25,00 m de la línia blanca amb una zona de servitud de 8,00 m comptada des de l'aresta exterior d'explanació, amb una franja d'amplada total de 5,00 m al llarg de cada parcel·la. A la parcel·la confrontant als FF.CC., l'edificació se separarà 20,00 m de l'aresta exterior d'explanació amb una zona de servitud de 20,00 m comptada també des de l'aresta exterior d'explanació, amb una franja d'amplada total de 5,00 m al llarg de tota la parcel·la.

En els plànols 7 i 8 es grafia una servitud de serveis en sòl privat que transcorre per les parcel·les de l'UA I-2 situades al costat de la carretera CN-240.

Article 17

Determinacions per a la zona d'indústria entre mitgeres

1. Unitats de zona

Les determinacions contingudes en aquest article afecten la unitat de zona IM-1 (zona industrial entre mitgeres tipus II), grafada al plànol de zonificació del present UA-2

2. Subzones

S'estableix una única subzona amb clau IM, grafada al plànol núm. 07.

3. Tipus edificatori



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona
77
1988

La zona esta destinada a la indústria entre mitgeres amb edificació arreglerada segons alineació de vial, tal i com es defineix al plànol núm. 08.

4. Parcel·lació

La parcel·lació que es proposa d'aquesta zona d'indústria entre mitgeres consta al plànol núm.08. S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir-ne de majors dimensions però no la subdivisió en altres de menors.

Parcel·la mínima: 400 m²

Front mínim de parcel·la: 9,00 m

5. Ocupació de parcel·la

L'ocupació màxima de la parcel·la per a l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gàlils màxims i les alineacions obligatòries de cada parcel·la, tal i com s'indica al plànol núm. 08. El traçat continu defineix l'alineació obligatòria de façana, mentre que el traçat discontinu defineix únicament el gàlib màxim que en cap cas es podrà superar.

6. Separació de parllions

La línia d'edificació frontal vindrà situada obligatòriament a 8,00 m de l'alineació de vial. La línia posterior es situarà a una distància de 35,00 m respecte la línia d'edificació frontal, excepte les parcel·les I.M.1a, I.M.1b i I.M.1c que serà de 50,00 m, segons consta al plànol de parcel·lació núm. 08. A la banda de les testes, a la parcel·la de l'extrem nord i en la parcel·la de l'extrem sud, l'edificació se separarà 5,00 m com a mínim del límit de la parcel·la.

7. Edificabilitat neta

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és d'1,00 m²st/m²sòl.

8. Tanques i talussos

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les.

En el cas que el carrer tingui pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,20 m.

La tanca de les parcel·les serà feta amb material opac o massís de 40 a 60 cm i la resta fins a una alçada màxima d'1,80 m, haurà de ser de material calat, reixa, filat, etc. i vegetació d'arbust.

Els talussos i desmunts resultants del moviment de terres no podran tenir un pendent superior a una relació base/alçada de 2/1.

Els talussos i desmunts que s'hauran de realitzar de cada parcel·la no podran envair l'espai públic.

La superfície dels talussos i desmunts estarà coberta, com a mínim, al 100% amb plantes Vivaces Herbàcies. S'admet també la possibilitat de cobrir el sòl amb arbustos.

Es col·locarà en els talussos i desmunts una densitat mínima d'arbrat de 200 ut/Ha.

Es tindrà especial cura amb els talussos de les parcel·les que confrontin amb zones verdes, equipament o amb terrenys de fora de l'àmbit.

9. Alçada màxima

L'alçada reguladora màxima es fixa en 8,00 m, a comptar des de la rasant de la vorera del carrer, amidada a l'eix de la parcel·la, fins al punt d'arrencada de la coberta. Equival a la planta baixa i a una planta pis.

En funció dels processos de producció es permetran alçades majors, sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 10,00 m.

Per sobre d'aquesta alçada màxima es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

terres, és obligació de tot propietari, construir-los sense ultrapassar els límits de la parcel·la.

14.5. En cas que les activitats que es realitzin en dues naus veïnes puguin comportar un risc d'incendi, tot i que cap de les dues estigui classificada com d'activitat perillosa, ambdòs propietaris estaran obligats a fer la paret mitgera de quinze centímetres (en total trenta centímetres), i de prendre les mesures adients de prevenció d'incendis.

14.6. No es permet l'obertura de buits en mitgeres.

14.7. Totes les mitgeres que quedin a la vista, tindran la consideració de façanes. El disseny i els materials a emprar es correspondran a aquesta consideració. L'obligació de tractar convenientment les mitgeres que queden a la vista recaurà en aquell que edifiqui en darrer lloc.

15. Determinacions per a l'edificació

15.1. S'intentarà en la mesura que sigui possible, que el projecte de l'edificació sigui unitari. Aquest ha de tenir presents les dimensions, formes dels elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com la destinació i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

15.2. Cas que no sigui possible la redacció d'un projecte d'edificació unitari, es tindrà cura de la façana del carrer. Així, s'amagarà la inclinació de la coberta amb un ràfec unitari i horitzontal per a tot un mateix rengle. En cas que el carrer tingui pendent es podrà graonar el rengle en tants trams com sigui necessari.

15.3. En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat que s'hagi de desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.

16. Servituds

A les parcel·les confrontants a la via del ferrocarril, l'edificació se separarà 20,00 m de l'aresta d'explanació amb una zona de servitud de 20,00 m comptada des de l'aresta exterior d'explanació, amb una franja d'amplada total de 5,00 m al llarg de la parcel·la.

Article 18

Determinacions per a l'edificació

Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. El projecte de l'edificació serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com el destí i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments, emmagatzematge o accés, seran enjardinats o arbrats i requeriran un projecte que acompanyarà l'edificació.

En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar, sempre que no suposi increment de l'edificabilitat permesa.

Els espais destinats a aparcament podran ser coberts amb els elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació.

Condicions d'higiene, seguretat i salubritat



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Serà d'obligat compliment la normativa especificada a l'article 22 de la present normativa i la de la CEE pel que fa al tractament de les aigües residuals, tractaments de residus industrials, pol·lució atmosfèrica i sorolls.

A continuació s'especificuen les característiques i les principals mesures correctores i de control dels diferents tipus d'aquests agents contaminants del medi ambient.

Article 19

Aigües residuals

1. Característiques de les aigües residuals:

Amb caràcter general, les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- No contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.
- No contindran gèrmens patògens de caràcter bacterià, tuberculosi i tifus.
- La temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°.
- El pH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
- Les aigües no contindran substàncies que originin mals olors.
- Les aigües no contindran substàncies colorants.
- Les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que no són eliminades pel tractament. Els límits de toxicitat seran els que s'estableixen al "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decret 2414/1961, de 30 de novembre).

2. Vessaments amb depuració:

Mentre no entri en funcionament una estació depuradora es prohibeixen els vessaments a la xarxa de clavegueram d'aigües residuals que per la seva composició i característiques no puguin vessar-se al canal públic, d'acord amb la legislació vigent.

Únicament podran vessar-se les aigües no contaminades. Si com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels Serveis Tècnics Municipals, la indústria estarà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa.

3. Control.

L'Ajuntament establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments a la xarxa, dels quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a què es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

- a) Revisió de les instal·lacions
- b) Comprovació d'elements de mesura instal·lats
- c) Presa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis
- d) Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisis adequats

Article 20

Protecció del Medi

1. Protecció de l'ambient atmosfèric.

a) Emissions a l'atmosfera



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Totes les activitats amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats pel "Decreto 833/1975", de 6 de febrer, de desplegament de la "Ley 38/1972 de protecció del ambiente atmosférico" i normativa concordant, així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si s'escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

b) Sorolls i vibracions

Quant a la regulació de sorolls i vibracions en l'àmbit del municipi, sens perjudici d'altres actuacions municipals en aquest àmbit material, us recomanem d'incorporar, amb caràcter general a les ordenances aplicables a tot el municipi "l'Ordenança municipal tipus, reguladora dels sorolls i vibracions" aprovada per resolució del conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995. (DOGC núm. 2126, de 10 de novembre de 1995).

2. Extraccions d'àrids, terres, minerals.

Cal explicitar els aspectes que s'exposen tot seguit per a les activitats que es

-Extraccions de materials en les zones de domini públic hidràulic

Les extraccions de materials en tota la zona de domini públic hidràulic, resten sotmeses a l'obtenció de l'oportuna concessió per part del Servei de les Conques del Nord de la Junta d'Aigües, tràmit que haurà d'incloure l'informe preceptiu i vinculant al Departament de Medi Ambient d'acord amb l'article 2.1 lletres e) del Decret 67/1991, de 8 d'abril, pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient.

-Activitats extractives

Cal concretar, respecte d'aquest tipus d'activitats, que la concessió de llicència municipal, la qual s'haurà de tramitar segons el que preveu el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de 30 de novembre de 1961, (o bé segons el sistema d'intervenció administrativa establert per la Llei 3/1998, de 3 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental) estarà condicionada a l'obtenció de l'autorització, permís o concessió minera que l'activitat extractiva que es tracti requereixi. En aquest darrer tràmit, en aplicació de les determinacions de la Llei 12/81, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives i Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives, s'haurà d'incloure el programa de restauració que haurà de comptar amb l'informe preceptiu del Departament de Medi Ambient.

3. Aigües residuals:

Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona
C/ Sant Joan, 10
43001 TARRAGONA
Tel. 977 30 00 00
Fax 977 30 00 00
E-mail: ctu@ta.urbanisme.gencat.cat

de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per la Junta de Sanejament, per ordenança municipal o per l'organisme al càrrec d'aquesta gestió.

Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi) quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de la Junta de Sanejament. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense autorització esmentada.

4. Residus

Sens perjudici de les referències efectuades en aquest informe a diferents aspectes relacionats amb la gestió de residus, cal recordar a l'Ajuntament que la regulació d'aquest àmbit material es regeix actualment per la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, la qual estableix, en el seu llibre primer, entre d'altres aspectes, les competències dels ens locals i els principals instruments de gestió en aquest àmbit.

4.1 Enderroc i altres residus de la construcció:

La gestió dels residus generals com a conseqüència dels processos d'execució material de treballs de construcció, excavacions i processos de desmantellament i enderroc d'edificis i d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de construcció.

En aquest sentit, resulta d'especial interès l'aprovació d'una ordenança municipal que reguli la gestió d'aquests tipus de residus per tal de donar compliment a la normativa esmentada.

Cal condicionar expressament l'obtenció de la llicència municipal per a l'enderrocament de construccions al compliment de les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de construcció.

Article 21

Risc d'incendi i explosió

S'acomplirà en totes les edificacions i instal·lacions de la Unitat d'Actuació Industrial 2 a Les Borges del Camp la norma bàsica de l'edificació "Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" (NBE-CPI-96).

Article 22

Normativa d'obligat compliment

1. Llei 38/72, de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric (normativa bàsica).
2. Decret 833/75, de 6 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 38/72, de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
3. Ordre de 18 d'octubre de 1976, sobre prevenció i correcció de la contaminació industrial de l'atmosfera.
4. Directiva 1999/13/CE, d'11 de març, relativa a la limitació de les emissions de compostos orgànics volàtils degudes a l'ús de dissolvents orgànics en determinades activitats i instal·lacions.
5. Llei 22/83, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.
6. Decret 322/87, de 23 de setembre, de desplegament de la Llei 22/1983, de 21 de novembre.
7. Llei 7/98, de 5 de juny, que modifica la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

83

8. Decret 323/1994, de 4 de novembre, pel qual es regulen les instal·lacions d'incineració de residus i els límits de les seves emissions a l'atmosfera.

9. Correcció d'errades en el Decret 323/1994, de 4 de novembre, pel qual es regulen les instal·lacions d'incineració de residus i els límits de les seves emissions a l'atmosfera.

10. Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric.

11. Decret 398/1993, de 12 de desembre, regulador del sistema de plans graduats de reducció d'emissions a l'atmosfera.

12. Decret 22/1998, de 4 de febrer, sobre límits d'emissió a la atmosfera per a instal·lacions de torrada i torrefacció de cafè.

13. Decret 319/1998, de 15 de desembre, sobre límits d'emissió per a instal·lacions industrials de combustió de potència tèrmica inferior a 50 MW i instal·lacions de cogeneració.

14. Reial decret 1163/1986, de 13 de juny, pel qual es modifica la Llei 42/75, de 19 de novembre, sobre desechos y residuos sólidos urbanos. BOE núm. 149, de 23 de juny de 1986.

15. Llei 20/1986, de 14 de maig, bàsica de residus tòxics i perillosos. (BOE núm. 120, de 2 de maig de 1986) i el Reial decret 833/1988, de 20 de juliol, del Reglament d'execució de la Llei 20/86 (BOE núm. 182, de 30 de juliol de 1988).

16. Decret legislatiu de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents sobre residus industrials.

17. Decret 142/84, d'11 d'abril, de desplegament parcial de la Llei 6/83, de 7 d'abril, sobre residus industrials. DOGC núm. 440, de 6 de juny de 1984.

18. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre la classificació de residus industrials DOGC núm. 495, de 19 de desembre de 1984.

19. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les normes tècniques per als abocadors controlats de residus industrials DOGC núm. 501 de 4 de gener de 1985.

20. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre el contingut dels models de documents i procediments a utilitzar per a diverses tramitacions de la Llei 6/83, de 7 d'abril. DOGC núm. 512, de 13 de novembre de 1985.

21. Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocador DOGC núm. 833 de 29 d'abril de 1987.

22. Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats. DOGC núm. 1055, de 14 d'octubre de 1988.

23. Directiva del Consell 91/156 CEE, de 18 de març de 1991, per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern.

24. Directiva del Consell 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern).

25. Llei 1/1997, de 24 de març, d'equipaments comercials.

Article 23

Disposicions addicionals

1. Promoció de l'accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del títol primer de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, del Departament de Benestar Social, de promoció a l'accessibilitat i de la



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny ho facin impossible.

2. Seguretat i higiene en el treball

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

Condicions de senyalització exterior

Article 24

Senyalització exterior

La informació que s'utilitza per indicar el trajecte a seguir per tal de trobar un polígon industrial determinat i, en última instància, una parcel·la dins d'aquest polígon, així com tota la informació complementària de serveis que la complexitat d'un polígon industrial requereix, configuren el contingut de llur senyalització exterior.

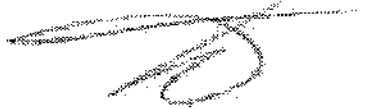
Per a tot el que fa referència a la senyalització exterior s'estarà a les determinacions que s'estableixen al quadern de disseny SEPI (Senyalització Exterior per a Polígons Industrials) realitzat per l'Institut Català del Sòl.

Es limita la senyalització en la via pública, referent a qualsevol empresa inclosa en el sector, a uns panells que, juntament amb uns plànols-guia, se situaran als accessos de l'actuació industrial. Es prohibeix tota la resta de senyals indicatives referents a l'empresa.

Tots els suports publicitaris i la senyalització admesa dins de l'àmbit de l'actuació hauran de ser construïts amb materials inalterables.

Es prohibeix tota mena de publicitat dins de l'àmbit del sector.

SECRETARIAT DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
C/IBERDROLA, 137-139
43002 TARRAGONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona



Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona