

ANNEX A

ANNEX A: NORMATIVA DEL PLA PARCIAL INDUSTRIAL BORGES 1.

El PLA PARCIAL INDUSTRIAL BORGES 1 va ser aprovat en data 2 de juny de 1999 i publicat al DOGC en data 10 d'octubre de 2007.

En data 24 de maig de 2000, es va aprovar definitivament una modificació puntual del Pla Parcial Borges 1, i publicada al Dogc en data 10 d'octubre de 2007.

-les illes grafiades amb el núm.1 als plànols d'ordenació del Poum i incloses dins el Pla Parcial Borges 1 els serà d'aplicació la normativa que es transcriu a continuació per a la **indústria aïllada**. (es grafia en els plànols del Poum amb la Clau Ia de manera indicativa).

-les illes grafiades amb el núm.2 als plànols d'ordenació del Poum i incloses dins el Pla Parcial Borges 1 els serà d'aplicació la normativa que es transcriu a continuació per a la **indústria entre mitgeres**. (es grafia en els plànols del Poum amb la Clau Ir de manera indicativa).

-S'afegeix a l'article 16.7 d'aquesta Normativa el següent: "Als soterranis que donin compliment a la normativa DB-CTE-SI, es podran autoritzar activitats independents de la planta baixa, amb les mateixes condicions que en aquesta."



4. ORDENANCES REGULADORES

4. ORDENANCES REGULADORES

4.1 DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1 Àmbit d'aplicació:

Aquestes ordenances són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Pla parcial Borges 1, al terme municipal de Les Borges del Camp, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Art. 2 Marc legal de referència:

L'àmbit del present planejament, tal com s'ha definit a l'article anterior, té la consideració d'urbanitzable. D'aquí ve la necessitat de redacció d'un Pla parcial que desenvolupi el sector, d'acord amb les Normes Subsidiàries d'Ordenació.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat en les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini les Normes Subsidiàries de Planejament de Les Borges del Camp.

Art. 3 Definició de conceptes:

Sempre i quan no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes que s'hi empren seran d'aplicació els definits a les Normes Subsidiàries de Les Borges del Camp i, per tant, no serà admesa cap altra interpretació.

Art. 4 Desenvolupament del Pla:

Per al desenvolupament del present Pla parcial podran redactar-se Estudis de Detall, Projectes d'Urbanització i Projecte de parcel·lació que respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla parcial i del planejament superior.

Art. 5 Estudis de Detall:

Podran redactar-se Estudis de Detall amb l'exclusiva finalitat de:

- Adaptar o reajustar les alineacions i rasants d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de planejament.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

- Ordenar volums d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de Planejament.
- La tramitació i les determinacions dels Estudis de Detall seran les especificades a la Llei del Sòl i al Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 6 Projectes d'urbanització:

1. Els projectes d'urbanització podran referir-se a la totalitat del Pla o a un polígon complet, però també s'admetran projectes d'urbanització referits a un element urbà de prou significació i importància.
2. Els projectes d'urbanització no podran modificar les previsions d'aquest Pla, sense perjudici que afectin les adaptacions de detall necessàries. Les rasants establertes es podran modificar si és per millorar l'adaptació a la topografia o millorar el traçat de les xarxes.
3. Els projectes d'urbanització que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial hauran d'ajustar-se al que disposen els articles 67, 68, 69 i 70 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl i a d'altres condicions que li siguin d'aplicació.

Art. 7 Projectes de parcel·lació:

D'acord amb els articles 139 a 144 de la Refosa dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística no caldrà la redacció del projecte de parcel·lació per a obtenir la corresponent llicència atès que la parcel·lació establerta al plànol núm 6 del present Pla Parcial reuneix tots els requisits necessaris per a considerar-se com a definitiva. No obstant, cas que es vulgui variar, podran redactar-se projectes de parcel·lació adaptats a les noves necessitats.

Qualsevol modificació de la parcel·lació establerta al plànol núm 6 que suposi una variació superior al 5% de la superfície de la parcel·la, comportarà l'obligatorietat de redactar un projecte de parcel·lació de la part modificada per a obtenir la corresponent llicència.

En qualsevol cas, caldrà aportar a l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres d'urbanització, un plànol parcel·lari resultant amb la superfície i cotès de totes les parcel·les de l'actuació.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de l'Illa de Mallorca

Art. 8 Modificacions:

Les modificacions del present Pla Parcial hauran de respectar les determinacions, per ordre de jerarquia, establertes a les Normes Subsidiàries de Les Borges del Camp i en el mateix Pla parcial i s'ajustaran al que prescriu el Títol V del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

No seran supòsit de modificació les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície i, per tant, en l'edificabilitat de les il·les superiors al 3%.

4.2 RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 9 Qualificació del sòl:

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla parcial es qualifica en zones i sistemes:

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenent les previsions del present Pla parcial, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació dels articles 25 i 121 de la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Les Borges del Camp.

Art. 10 Zones:

Es defineixen dues zones:

- . Indústria entre mitgeres
- . Indústria aïllada

Art. 11 Sistemes:

Es defineixen els següents sistemes:

- a) El sistema viari
- b) El sistema de verd públic
- c) El sistema d'equipaments

4.3 NORMES PARTICULARS PER A ZONES I SISTEMES.

Art. 12 Definició de conceptes:

1. *Alineació de via:*

Linia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

2. *Alineació de l'edificació o línia de façana:*

Linia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació. Pot coincidir o no amb l'alineació de via.

3. *Alçada reguladora màxima:*

És l'alçada que poden assolir les edificacions. S'amidará des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tingui la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per sobre de l'alçada reguladora màxima solament es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta, i els elements tècnics de les instal·lacions dels edificis.

4. *Nombre màxim de plantes:*

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes dues constants: alçada i nombre de plantes.

5. *Planta baixa:*

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que, segons els tipus d'ordenació, tot seguit s'especifiquen.

Per alineació de via:

Per situar la cota del paviment de planta baixa es prendrà com a referència la rasant de la vorera a la qual dona front la façana davantera. La cota del paviment haurà de situar-se entre 1,00 m per sobre i 0,60 m per dessota dels punts de màxima i mínima rasant, respectivament.

Quan, d'acord amb l'aplicació d'aquesta condició i, degut al pendent del via, existeixi més d'una planta que se situï dins dels límits establerts, tindrà la consideració de planta baixa per a cada parcel·la, la de posició inferior.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

Per ordenació segons volumetria específica:

Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a un metre, com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin aconseguir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa.

6. Planta soterrani:

És la situada per dessota la planta que tingui la consideració de planta baixa.

7. Planta pis:

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

8. Fondària edificable:

És la distància màxima que s'amida a partir de la línia de façana davantera fins de la qual s'ha d'inscriure l'edificació. La línia que la defineix no pot ser ultrapassada per la façana posterior.

9. Reculades de l'edificació:

Es defineixen dos tipus de reculada:

- a) La reculada del cos d'edificació que es dona quan una part d'una planta, s'enretira respecte de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable, amb la finalitat de no esgotar aquesta.
- b) La reculada per motius compostius, que es dona quan part o parts de les façanes dels edificis es retiren un màxim de 0,40 m de l'alineació d'edificació o de la que resulta d'aplicar la fondària edificable màxima.

10. Galib edificatori:

Perímetre màxim dins del qual s'ha d'inscriure obligatòriament l'edificació; la línia que el defineix no pot ser ultrapassada, en cap cas, per l'edificació.

1.1 Rengle:

Agrupació contínua de naus entre mitgeres.

12 Tram:

Agrupació contínua d'edificació, el ràfec del qual està a la mateixa cota o nivell.

13 Mitgeres:

És el mur emplaçat sobre la partió de parcel·la que va des dels fonaments fins a la coberta sense interrupció de continuïtat i sobre el que recauen les servituds de mitjanera, ús mancomunat i impediment d'obertura.

14 Alçada lliure o útil:

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.

15 Ràfec:

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana per tal de protegir aquesta de l'acció directa de la pluja.

16 Patis privats:

Es defineix com a pati privat el sòl lliure destinat a aparcament, jardins o amagatzematge, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada.

17 Separació a les partions:

És la distància que, amidada des de les partions de la parcel·la, defineix unes franges de superfícies d'aquesta que no poden ser ocupades per l'edificació.

Art. 13 Determinacions comuns a les zones i sistemes:

Per tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura a les Normes Subsidiàries de Les Borges del Camp.

1. Agrupació de parcel·les:

Es permet l'agrupament de parcel·les. L'edificació sobre la nova parcel·la es regularà segons les ordenances que corresponguin a la superfície que en resulti.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Aragó

2. Alçada reguladora:

L'alçada màxima de l'edificació serà la que s'estableixi per a cada zona en aquestes ordenances. Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals. En funció dels processos de producció i per a les parcel·les d'edificació aïllada es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades i no superin els 15,00 m. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurtin. En cap cas, això significarà un augment del sostre edificable.

3. Alçada entre plantes:

L'alçada lliure mínima en locals que hagin d'estar ocupats per persones, serà de dos amb cinquanta metres (2,50 m).

4. Planta soterrani:

1. No es permet en planta soterrani l'ús d'habitages ni la de locals d'ús permanent de personal.
2. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa per a cada parcel·la.

5. Reculades de l'edificació:

El tipus de reculada definit com de cos de l'edificació només es permet a les façanes afectades pel grafisme "gàlib màxim" al plaol núm. 6 (traçat discontinu).

A les parcel·les d'indústria entre mitgeres, el tipus de reculada per motius compostius es permet a totes les façanes amb l'única obligatorietat de mantenir la línia d'edificació en els 90 cm, adjacents a la mitgera.

6. Tanques:

La tanca del carrer serà unitària per a totes les parcel·les.

En el cas que el carrer tingui pendent es dividirà la tanca de manera que aquesta no superi mai l'alçada de 2,20 m.

La tanca entre les parcel·les veïnes serà feta amb material opac o massís fins a una alçada màxima d'1,80 m, podent completar-se amb material calat, reixa, filat, etc. i/o vegetació d'arbust.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

7. Edificacions auxiliars:

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

8. Espais no edificables:

Els espais lliures de les parcel·les podran ser utilitzats per a estacionaments, molls de càrrega, descàrrega i emmagatzematge controlat, tot sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten als vials.

Es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles i residus dins d'aquest espai.

El projecte d'edificació contindrà la definició i disseny dels espais exteriors.

9. Accés:

En tots aquells casos en els que les parcel·les no disposin d'un accés amb vorada remuntable, serà obligatori que els propietaris d'aquests es facin el seu propi gual segons model de l'Institut Català del Sòl de peces prefabricades. Per a la reposició del paviment, prèvia protecció de les instal·lacions que passen per dessota, s'utilitzarà un material i acabat igual a l'existent. El paviment del gual ha d'ocupar la totalitat de l'amplada de la vorera, per tal de garantir la resistència al pas de vehicles pesants. Les obres aniran a càrrec de l'empresa propietària de la parcel·la.

10. Publicitat i retolació:

Es restringirà tota senyalització i publicitat dins del recinte de la parcel·la: els cartells o rètols hauran d'estar inclosos dins del volum edificat de les edificacions, sense sobresortir cap element per sobre d'aquest. En tot cas caldrà el corresponent permís municipal.

11. Condicions d'ús:

11.1 Ús Industrial:

L'ús global és l'industrial. En aquest ús hi són compresos els següents:

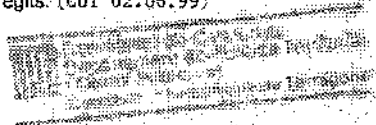
- Les Indústries d'obtenció, transformació i transport.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

- Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes d'exclusiu subministrament a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.
- Els tallers de reparació.
- Les estacions de servei expedidores de carburants i rentat de vehicles i garatges.

Tots aquests usos són admesos, sempre que per les característiques de l'activitat o material i productes utilitzats, es garanteixi que no s'engendren situacions de perill per a la salut i la seguretat públiques i que els efectes perjudicials al medi siguin degudament corregits. (CUT 02.06.99)



11.2 Ús comercial:

S'admeten els comerços a l'engròs i els establiments dedicats a la venda de maquinària de transport i elements auxiliars de la indústria. El comerç a l'engròs i de detall s'admet quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial.

En tot cas, serà prescriptiva l'obtenció de la llicència municipal de l'Ajuntament abans d'establir qualsevol equipament comercial, així com, cas de concórrer en els supòsits de grans establiments comercials definits en l'article 3 de la Llei 1/97, de 27 de març, d'equipaments comercials, la llicència comercial del Departament de Comerç de la Generalitat de Catalunya (art. 4 Llei 1/97, de 27 de març).

11.3 Habitatges:

Es permet l'ús d'habitatges per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment només en el tipus d'indústria aïllada. En aquest tipus es permet un habitatge per parcel·la. No es permet en el tipus d'indústria entre mitgeres.

11.4 Oficines:

S'admeten només les oficines o despatxos propis de cada establiment comercial o industrial.

11.5 Sanitari:

S'admet només el de dispensari, consultori i ambulatori. No s'admeten els centres sanitaris d'internament com hospitals, sanatoris i clíniques.

11.6 Cultural:

S'admeten només els dedicats a la formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona. S'admeten els centres socials i de caràcter associatiu i de reunió al servei del personal adscrit a la indústria.

11.7 Esportiu:

S'admeten les instal·lacions esportives, sempre i quan es justifiqui la seva compatibilitat amb els usos industrials adjacents.

11.8 Altres usos:

Cada zona podrà preveure l'ampliació puntual dels usos a altres serveis sempre i quan els establiments industrials veïns siguin de naturalesa i efectes que no ho impedeixin per causa d'incompatibilitat entre usos, atesa la prioritat de l'ús industrial. En aquest capítol s'inclouen activitats de tipus lúdic, recreatiu i associatiu.

11.9 Es prohibeix l'ús residencial exceptuant-se els casos previstos al punt 11.3 d'aquesta normativa, així com els usos no expressament admesos a les condicions anteriors, amb excepció de l'ús de restauració.

12 Potència:

Es limita la potència a un màxim de 50 W per metre quadrat de parcel·la. Aquelles indústries que necessitin una potència superior, preveuran les seves pròpies fonts d'alimentació per tal de cobrir l'excés.

Art. 14 Determinacions per als sistemes:

1. Sistema viari i aparcaments:

1. La xarxa viària definida en aquest Pla, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circulatòris.

2. El projecte d'urbanització determinarà amb tota exactitud les rasants definitives, així com la posició dels punts d'enllumenat públic, boques de captació d'aigües pluvials i altres serveis urbanístics.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

2. Sistema de parcs i jardins:

No es permetrà cap mena de construcció, excepció feta de les relacionades amb el seu ús de parc o jardí i amb les xarxes de serveis del polígon. En tot cas, tindran una alçada màxima de 5,00 m i una ocupació inferior al 2%.

3. Sistema d'equipaments:

Està constituït pels terrenys destinats a equipaments compatibles amb l'ús industrial, de caràcter local i municipal.

Es permetrà tot tipus d'edificació sempre que la seva alçada màxima no superi els 10,00 m (planta baixa i planta pis) i la seva ocupació sigui com a màxim del 70% del solar corresponent.

L'edificabilitat màxima permesa serà d' $1,00 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ sol}$.

L'Ajuntament podrà disposar de la manera que estimi més oportuna del sol destinat a equipament públic.

Art. 15. Determinacions per a la zona d'indústria entre mitgeres:

1. Tipus edificatori:

Edificació arrencada segons alineació de vial, tal i com es defineix en el plànol núm 6.

2. Parcel·lació:

La parcel·lació que es proposa consta al plànol núm 6. S'admet l'agrupació de parcel·les per a obtenir-ne de majors dimensions però no la subdivisió en d'altres de menors:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Parcel·la mínima: | 1.000 m ² |
| Front mínim de façana: | 13,00 m |

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació de la parcel·la ve donada pels gal·lils que s'indiquen al plànol núm 6. El traçat continu defineix l'alineació obligatòria de façana, mentre que el traçat discontinu defineix únicament el gal·lib màxim que en cap cas es podrà superar.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

4. Separació de partions:

La línia d'edificació frontal vindrà situada obligatòriament a 8,00 m de l'alineació del vial.

La línia posterior s'enretirarà un mínim de 10,00 m del límit de la parcel·la.

A la banda nord-est i sud-oest l'edificació se separarà 5,00 metres com a mínim del límit de parcel·la.

5. Alçada màxima i nombre de plantes:

L'alçada màxima edificable es fixa en 8 m, a comptar des de la rasant de la vorera del carrer, amidada a l'eix de la parcel·la fins al punt d'arrencada de la coberta. Equival a la planta baixa i una planta pis.

Es limita la superfície de l'atell al 80 % d'ocupació en planta de la planta baixa.

6. Soterranis:

Es permet la construcció de soterranis o semi soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

7. Patis:

Es tindrà especial cura per al tractament del pati davant, entre l'edificació i el vial, enjardinant-se convenientment les àrees lliures sense ús específic i endreçant, si és possible, la resta d'usos mitjançant aportació de jardineria i arbrat.

Es prohibeix, dins d'aquests espais, l'emmagatzematge de deixalles i residus.

8. Ús d'habitatge:

No és permès l'ús d'habitatge en aquestes indústries.

9. Mitgeres:

1. És obligatòria la construcció d'una paret mitgera de quinze centímetres (15,00 cm) com a mínim, de separació entre naus.

Si hi ha acord entre els propietaris de dues parcel·les veïnes, es permetrà la construcció d'una sola paret mitgera (mantenint els 15,00 cm, com a mínim) i, si cal, un sol mur de contenció de terres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'Illa de Mallorca

2. Tots els propietaris de parcel·les, tenen l'obligació de construir, en el seu terreny, la paret mitgera.

En el cas que el propietari d'una parcel·la en el moment d'anar a edificar es trobi edificada la parcel·la o parcel·les veïnes, i previ acord amb els veïns, no tindrà necessàriament l'obligació de construir mitgeres i, en el seu cas, els murs de contenció, però sí a abonar la meitat de les despeses de la seva construcció.

3. Els fonaments de tots els elements, estructurals o no, de la nau, han de restar inclosos en els límits de la parcel·la.

Si hi ha acord entre els propietaris, es permetrà la construcció dels fonaments i elements estructurals conjuntament.

4. En cas que per raons topogràfiques hi hagi una diferència de nivell entre parcel·les veïnes que faci necessària la construcció d'un mur de contenció de terres, és obligació de tot propietari, construir-lo sense ultrapassar els límits de la parcel·la.

5. En cas que les activitats que es realitzin en dues naus veïnes puguin comportar un risc d'incendi, tot i que cap de les dues estigui classificada com d'activitat perillosa, ambdós propietaris estaran obligats a fer la paret mitgera de 15,00 cm (en total 30,00 cm), i de prendre les mesures adients de prevenció d'incendis.

6. *Buits en mitgeres:*

No es permet l'obertura de buits en mitgeres.

7. *Mitgeres vistes:*

Totes les mitgeres que quedin a la vista, tindran la consideració de façanes. El disseny i els materials a emprar es correspondran a aquesta consideració. L'obligació de tractar convenientment les mitgeres que quedin a la vista recaurà en aquell que edifiqui en darrer lloc.

10 *Determinacions per a l'edificació:*

1. S'intentarà en la mesura que sigui possible que el projecte de l'edificació sigui unilari. Aquest ha de tenir present les dimensions, formes d'elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com la destinació i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

2. Cas que no sigui possible la redacció d'un projecte d'edificació unitari, es tindrà cura de la façana del carrer. Així, s'amagarà la inclinació de la coberta amb un ràfec unitari i horitzontal per a tot un mateix rengle. En cas que el carrer tingui pendent es podrà graonar el rengle en tants trams com sigui necessari.

3. En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat que s'hagi de desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.

Art. 16. Determinacions per a la zona d'indústria aïllada:

1. Tipus edificatori:

La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

2. Parcel·lació:

La parcel·lació que es proposa d'aquesta zona d'indústria aïllada consta al plànol núm 6. S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir-ne de majors dimensions i la subdivisió en d'altres de menors, sempre que no en resti cap per dessota la parcel·la mínima que s'indica.

En el cas que se subdivideixi alguna parcel·la, caldrà la redacció del corresponent projecte de parcel·lació.

Parcel·la mínima: 1.800 m²
Front mínim de parcel·la: 30,00 m

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació ve definida per les àrees delimitades pels gal·lions màxims de cada parcel·la, tal i com s'indica al plànol núm 6. En tot cas, no es podrà superar el 60% de la parcel·la.

4. Separació de partions:

Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la, les distàncies assenyalades al plànol adjunt núm. 6.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Dones Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

5. *Edificabilitat neta:*

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és d'1,00 m²st/m²sol.

6. *Alçada màxima:*

L'alçada màxima edificable es fixa en 8 m a comptar des de la rasant de la vorera del carrer, amidada a l'eix de la parcel·la, fins al punt d'arrencada de la coberta. Equival a la planta baixa i a una planta pis.

En funció dels processos de producció es permetran alçades majors, sempre que estiguin degudament justificades, no superin els 10,00 m, i es mantingui el volum edificable màxim de la parcel·la, calculat segons la fórmula següent:
Volum màxim (parcel·la neta) = sup. ocupació màxima x 8 m.

Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurintjoms les xemeneies i elements tècnics puntuals.

7. *Soterranis:*

Es permet la construcció de soterranis o semisoterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

8. *Ús d'habitatge:*

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

9. *Aparcament:*

Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 2,5 treballadors. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.

10 *Construccions auxiliars:*

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona i sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

11 *Espais no edificables:*

Es tindrà especial cura de l'espai lliure que dona front als carrers del polígon. Dins d'aquest espai es prohibeix tot allò que doni una imatge desordenada i bruta, com és l'emmagatzematge de deixalles i residus.

Dins d'aquest espai es permetrà l'ús d'aparcament tot combinant-lo amb arbrat i vegetació. Tots els espais que no tinguin una funció concreta s'hauran d'enjardinar convenientment i s'haurà de fer un manteniment periòdic.

12 *Possibilitat de compartimentació:*

Es permetrà la compartimentació dels edificis construïts en una parcel·la (indicats en el plaol núm 6) en diversos establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

- El projecte de les edificacions serà unitari.
- Serà preceptiva la tramitació d'un Ple especial, el qual definirà els nous vials públics necessaris per a donar façana a tots els establiments i parcel·les resultants i preveurà les adaptacions que calgui en l'ordenació, així com indicar que en tal supòsit de compartimentació o parcel·lació, les noves parcel·les resultants hauran de complir els mateixos paràmetres de façana mínima (30 m) i superfície mínima (1.800 m²) de la zona d'indústria aïllada.
- Qualsevol compartimentació dels establiments industrials precisarà la corresponent llicència municipal.
- Els edificis que siguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes Ordenances.
- Els vials interns tindran una amplada mínima de 8,00 metres i condicions homogènies de traçat.
- No es permet d'utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, i es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.
- L'accés a la parcel·la serà comú per a tota l'edificació i no es permetrà, en cap cas, la compartimentació dels espais comuns fora de la mateixa.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

4.1 CONDICIONS D'HIGIENE, SEGURETAT I SALUBRITAT

Serà d'obligat compliment la Normativa especificada a l'article 31 de la present normativa i la de la C.E.E. pel que fa al tractament de les aigües residuals, tractaments de residus industrials, pol·lució atmosfèrica i sorolls.

A continuació s'especifiquen les característiques i les principals mesures correctores i de control dels diferents tipus d'aquests agents contaminants del medi ambient.

Art. 17 Aigües residuals:

1. Característiques de les aigües residuals:

Amb caràcter general, les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- No contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.
- No contindran gèmens patògens de carbóric bacterià, tuberculosi i tifus.
- La temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°.
- El pH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
- Les aigües no contindran substàncies que originin mals olors.
- Les aigües no contindran substàncies colorants.
- Les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que no són eliminades pel tractament. Els límits de toxicitat seran el que s'estableixen al "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decret 2.414/1961, de 30 de novembre).

2. Vessaments amb depuració:

Mentre no entri en funcionament una estació depuradora es prohibeixen els vessaments a la xarxa de clavegueram d'aigües residuals que per la seva composició i característiques no puguin vessar-se al canal públic, d'acord amb la legislació vigent.

Únicament podran vessar-se les aigües no contaminades. Si com a conseqüència dels processos industrials es generessin aigües contaminades, a judici dels Serveis Tècnics Municipals, la indústria estarà obligada a establir un tractament previ al vessament de la xarxa.

3. Control:

L'Ajuntament de Les Borges del Camp establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments a la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a què es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

- a) Revisió de les instal·lacions
- b) Comprovació d'elements de mesura instal·lats
- c) Pressa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisis
- d) Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisis adequats

Art. 18 Residus industrials:

S'entén per residu, als efectes d'aquesta norma, qualsevol material sòlid, pastós o líquid, resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja, el productor o posseïdor del qual es destina a l'abandonament o té obligació de destinar-lo. S'exclouen expressament els efluents gasosos que s'ameten a l'atmosfera i els que s'eliminen com aigües residuals.

Tots els productors de residus estan obligats a emprar les tecnologies disponibles més idònies per reduir-ne la producció i el contingut de matèries o substàncies perilloses. Igualment, estan obligats a valorar els residus mitjançant les tècniques de reciclatge i tractament. Aquesta valoració es durà a terme preferentment en origen en les instal·lacions del mateix polígon o en instal·lacions externes degudament autoritzades.

Només es podran eliminar els residus no susceptibles de valoració. Aquesta eliminació es durà a terme, preferentment, en origen en les instal·lacions del mateix polígon o, en el seu cas, en plantes externes degudament autoritzades.

Els productors de residus estan obligats a gestionar-los a través de les instal·lacions del mateix polígon sempre que això sigui possible, d'acord amb les normes de gestió d'aquestes instal·lacions.

En l'article 31 d'aquestes normes hi figura la relació de la normativa vigent aplicable als productors i posseïdors de residus.

1. *Objecte i classificació:*

1. La regulació de l'ús industrial, quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquest prèvia a la seva classificació.
2. S'entén a l'efecte que són residus industrials els productes no aprofitables que no són evacuables a l'atmosfera ni com aigües residuals, l'evacuació de les quals ha de fer-se pels mitjans adequats a centres de tractament, d'eliminació o dipòsit.
3. En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en:
 - a) Assimilables a escombraries
 - b) Inerts
 - c) Perillosos
 - d) Molt perillosos
4. Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.
5. Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten perillositat cap al mitjà natural.
6. Són residus industrials perillosos el que en raó de les seves característiques tòxiques i/o la concentració suposen risc greu per al mitjà natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritants i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions en descomposar-se, els que són dissolvents de substàncies tòxiques insolubles a l'aigua, els productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.
7. Són residus industrials molt perillosos els que en contacte amb el ser humà poden ocasionar lesions o mort.

2. *Control previ:*

Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:

- a) Quantitat i característiques dels residus a què donarà lloc l'activitat.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

b) Forma d'emmagatzematge previ en els terrenys propis, i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per a l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzematge i manipulació.

c) Mesures de seguretat previstes en relació a les operacions de càrrega i descàrrega de residus i en els accessos d'entrada i sortida.

d) Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

3. Gestió de residus no perillosos:

1. Residus industrials no assimilables a escombraries. Quan la composició i la quantitat dels residus dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquests residus als règim dels residus residencials.

2. Residus industrials inerts. Els Ajuntaments podran autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum de l'abocada.

4. Gestió de residus perillosos:

1. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials perillosos una de les mesures següents:

a) L'obligació d'una evacuació regular i periòdica d'una planta de tractament específic fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions de l'apartat següent.

b) L'obligació d'implantar dins del límit de la mateixa indústria una instal·lació de tractament específic per a la neutralització total de la seva perillositat, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat.

En ambdós casos s'establiran les mesures de seguretat per fer front a incompatibilitats entre matèries i per fer front al transport i manipulació dels contenidors.

2. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials molt perillosos, la mesura d'obligació d'un pla d'evacuació aprovat, que ha de ser redactat per aquesta, d'acord amb les determinacions següents:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Oficina Territorial d'Urbanisme
de Terracena

- punt de destinació dels residus
- declaració del tipus de residu i de la seva composició química, assenyalant la seva naturalesa mitjançant un certificat que demostri el grau de perillositat de forma molt expressa
- quantitat de pes i de volum dels residus a evacuar

Art. 19 Pol·lució atmosfèrica:

Totes les activitats que s'exerceixin en el polígon amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats per la normativa vigent i, en el seu cas, als que siguin necessaris per mantenir els objectius de qualitat de l'aire establerts en la zona d'influència i a complir les prescripcions tècniques sobre combustions, depuracions i altres que resultin aplicables.

Per aquells contaminants que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió registren els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat.

1. Prohibició:

Els fums, gasos i vapors no pol·lucinaran l'atmosfera ni desprendran pols que formi dipòsit en el sòl. Es prohibeixen totes les emanacions de fums i gasos nocius. A aquest efecte és preceptiu el que estableix el "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (D. 2.414/1961) sense que sigui possible sobrepasar les concentracions expressades a l'Annex II de l'esmentat Reglament.

2. Pols:

La quantitat de pols continguda en fums i gasos no serà superior a 100 mg per m³. El pes total de pols emès per una mateixa indústria serà, en tot cas, inferior a 50 kg per hora.

La pols no contindrà asbest ni compostos de cadmi, mercuri, berili o plom.

La pols no perjudicarà, en cap cas, la vegetació ni causarà efectes irritants en les persones o els animals.

3. Gasos:

Els gasos, fums i vapors no seran nocius. Es prohibeixen expressament les emanacions de gas que siguin superiors en la seva composició als següents percentatges:



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Tarragona

- més del 2% d'anhidric sulfurós (SO₂), mesurat en volum.
- més del 2% de monòxid de carboni (CO), mesurat en volum.

Quedaran requerides al mínim les concentracions d'òxids de nitrogen (NO_x), clor (Cl), àcid sulfhídric (SH₂) i hidrocarburs gasosos.

No es permetran gasos o vapors metzinosos.

No es permeten gasos o vapors susceptibles de crear mescleres explosives.

4. Combustible:

Es prohibeix l'ús de combustibles sòlids o líquids que continguin més del 2% de sofre.

Art. 20. Sorolls i vibracions:

1. Sorolls:

Per a totes les activitats s'estableixen els límits màxims de soroll en decibels, mesurats a l'eix de la via pública a la qual doni front la parcel·la; la mesura del nivell sonor s'efectuarà a petició de qualsevol afectat per les molèsties de la indústria.

Els límits d'emissió sonora màxims mesurats a 2 m dels límits exteriors de la instal·lació, establerts amb caràcter general són els següents:

- entre les 8 i les 22 hores: 65 decibels
- entre les 23 i les 7 hores: 55 decibels

Els valors d'emissió d'hauran de reduir-se en 5 decibels quan es permeti la coexistència dins del polígon d'activitats industrials i d'habitatges, o quan estigui a menys de 30 m d'habitatges i parcel·les edificables.

2. Vibracions:

Tota màquina o òrgan mòbil susceptible de produir vibracions, ancorat a sòls o estructures, caldrà que s'instal·li mitjançant la interposició de dispositius antivibratoris adequats.

El paràmetre que s'utilitzarà com a indicatiu del grau de vibració serà el valor eficaç de l'acceleració vertical de m/sec², en terços d'octaves entre 1 i 80 Hz, es simbolitza per la lletra A.

Els límits de vibració admissibles en la immissió, mesurats en els habitatges més propers, seran els valors que prengui A, segons la relació següent:

$$L_A = 20 \log A/A_0$$

essent A la intensitat de vibració mesurada en m/sec^2 i terços d'octava i A_0 el valor de referència en m/sec^2 en les diferents freqüències.

$$A_0 = 2.10 \cdot 5^{1/2} \quad \text{per } (1 < f < 4)$$

$$A_0 = 10^{-5} \quad \text{per } (4 < f < 8)$$

$$A_0 = 0.125 \cdot 10^{-5} \cdot f \quad \text{per } (8 < f < 80)$$

Art. 21 Risc d'incendi i explosió:

S'acomplirà en totes les edificacions i instal·lacions del sector la Norma Bàsica de l'Edificació: "Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios" (NBE-CPI-02).

Art. 22 Normativa d'obligat compliment:

1. Real Decreto 1163/1986, de 13 de juny, pel qual es modifica la Llei 42/75, de 19 de novembre, sobre desechos y residuos sólidos urbanos. BOE núm. 149, de 23 de juny de 1986.
2. Llei 20/1986, de 14 de maig, bàsica de residuos tóxicos i peligrosos. (BOE núm. 120, de 2 de maig de 1986) i el Real Decreto 833/1988, de 20 de juliol, del Reglament d'execució de la Llei 20/86 (BOE núm. 182, de 30 de juliol de 1988).
3. Decret Legislatiu de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents sobre residus industrials.
4. Decret 142/84, d'11 d'abril, de desplegament parcial de la Llei 6/83, d'8 d'abril, sobre residus industrials. DOGC núm. 440, de 6 de juny de 1984.
5. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre la classificació de residus industrials. DOGC núm. 495, de 19 de desembre de 1984.
6. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre les Normes Tècniques per als abocadors controlats de residus industrials DOGC núm. 501 de 4 de gener de 1985.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona

7. Ordre de 17 d'octubre de 1984 sobre el contingut dels models de documents i procediments a utilitzar per a diverses tràmitacions de la Llei 8/83, de 7 d'abril. DOGC núm 512, de 13 de novembre de 1985.

8. Ordre de 9 d'abril de 1987 sobre impermeabilització d'abocador DOGC núm 833 de 29 d'abril de 1987.

9. Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i eliminació dels olis usats. DOGC núm 1055, de 14 d'octubre de 1988.

10 Directiva del Consejo 91/156 CEE, de 18 de març de 1991 per la qual es modifica la Directiva 75/442 CEE, relativa als residus (DOCE L/78, de 36 de març de 1991), la qual està pendent de transposició al dret intern.

11 Directiva del Consejo 91/689 CEE, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos. (DOCE L377, de 31 de desembre de 1991, pendent de transposar-se al dret intern).

12 Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. (DOE 82-06-99)

Art.23 Disposicions addicionals:

1. Promoció de l'accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del Títol Primer de la Llei 20/1991, de 25 de novembre del Departament de Benestar Social de promoció a l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny ho facin impossible.

2. Seguretat i higiene en el treball

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermedia utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

4.5 CONDICIONS DE SENYALITZACIÓ EXTERIOR

Art. 24 Senyalització exterior:

La informació que s'utilitza per indicar el trajecte a seguir per tal de trobar un polígon industrial determinat i, en última instància, una parcel·la dins d'aquest polígon, així com tota la informació complementària de serveis que la complexitat d'un polígon industrial requereix, configuren el contingut de l'ur senyalització exterior.

Per a tot el que fa referència a la senyalització exterior s'estarà a les determinacions que s'estableixen al quadern de disseny SEPI (Senyalització Exterior per a Polígons Industrials) senyalitzat per l'Institut Català del Sòl.

Es limita la senyalització en la via pública, de l'empresa inclosa en el sector, a uns panells que, juntament amb uns plànols-guia, se situaran als accessos de l'actuació industrial. Es prohibeix tota la resta de senyals indicatives referents a l'empresa.

Tots els suports publicitaris i la senyalització admesa dins de l'àmbit de l'actuació hauran de ser construïts amb materials inalterables.

Es prohibeix tota mena de publicitat dins de l'àmbit del sector.

tindrà necessàriament l'obligació de construir mitgeres i, en el seu cas, els murs de contenció, però si s'abonarà la meitat de les despeses de la seva construcció.

3. Els fonaments de tots els elements, estructurals o no de la nau, han de restar inclosos en els límits de la parcel·la.

Si hi ha acord entre els propietaris, es permetrà la construcció dels fonaments i elements estructurals conjuntament.

4. En cas que per raons topogràfiques hi hagi una diferència de nivell entre parcel·les veïnes que faci necessària la construcció d'un mur de contenció de terres, és obligació de tot propietari, construir-lo sense ultrapassar els límits de la parcel·la.

5. En cas que les activitats que es realitzin en dues naus veïnes puguin comportar un risc d'incendi, tot i que cap de les dues estigui classificada com d'activitat perillosa, ambdós propietaris estaran obligats a fer la paret mitgera de 15,00 cm (en total 30,00 cm), i de prendre les mesures adients de prevenció d'incendis.

6. Buïts en mitgeres:

No es permet l'obertura de buïts en mitgeres.

7. Mitgeres vistes:

Totes les mitgeres que quedin a la vista, tindran la consideració de façanes. El disseny i els materials a emprar es correspondran a aquesta consideració. L'obligació de tractar convenientment les mitgeres que quedin a la vista recaurà en aquell que edifiqui en darrer lloc.

10. Determinacions per a l'edificació:

1. S'intentarà, en la mesura que sigui possible, que el projecte de l'edificació sigui unitari. Aquest ha de tenir presents les dimensions, formes d'elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com la destinació i la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

2. Cas que no sigui possible la redacció d'un projecte d'edificació unitari, es tindrà cura de la feçana del carrer. Així, s'amagarà la inclinació de la coberta amb un ràfec unitari i horitzontal per a tot un mateix rengle. En cas que el carrer tingui pendent es podrà graonar el rengle en tants trams com sigui necessari.

AJUNTAMENT DELS BORGES DEL CAMP

APROVAT PER L'AJUNTAMENT

2004

2004

3. En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat que s'hagi de desenvolupar, sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa."

Barcelona, desembre de 2000

EL CAP DE SECCIÓ
DE PLANEJAMENT

VIST I PLE
EL CAP DEL SERVEI
DE PATRIMONI

Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Ordenació
Territorial
Direcció General d'Urbanisme
de Tarragona i Urbanisme

Com a delegat de l'arquitecte municipal i responsable de l'elaboració i aprovació dels projectes urbanístics, he presenciat i he aprovat el present projecte de modificació puntual del Pla Parcial de Les Borges del Camp, que ha estat incorporat a l'ordenament urbanístic de Catalunya.

El secretari

Al. del Sr. Ferran Borja

APROVAT PER L'AJUNTAMENT
11/2000

Modificació Puntual de les Parcel·les 10 i 11 del Polígon 1 del Pla Parcial de Les Borges del Camp, Gener 2000

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Tarragona