

**CONVENI ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I EL CONSORCI PER A LA PROTECCIÓ I LA GESTIÓ DE L'ESPAI D'INTERÈS NATURAL DE LES GAVARRES PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE LA FINCA ANOMENADA "CAN VILALLONGA", AL TERME MUNICIPAL DE CASSÀ DE LA SELVA.**

Cassà de la Selva, 27 de juliol de 2011

**REUNITS**

D'una banda, l'Hble Sr. Lluís Recoder i Miralles, conseller del Territori i Sostenibilitat i president de l'Institut Català del Sòl.

I d'altra, el Sr. Josep Espadalé i Reballí, president del Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, nomenat per acord del Consell Plenari del Consorci, en sessió del dia 12 de novembre de 2007.

**INTERVENEN**

L'Hble. Sr. Lluís Recoder, per raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (en endavant, INCASÒL), amb NIF Q-0840001-B, entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

I el Sr. Josep Espadalé, per raó del seu càrrec, en nom i representació del "Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres", en endavant CONSORCI DE LES GAVARRES, amb NIF P-6700016-F; entitat pública consorciada, de naturalesa administrativa i amb personalitat jurídica pròpia, de durada indefinida, constituïda amb l'objectiu de complir les finalitats assenyalades en els seus Estatuts i en la seva Carta Programàtica.

Asseguren ambdues parts que continuen en l'exercici del seu càrrec, així com la íntegra subsistència i no revocació ni limitació de les facultats amb què intervenen.

Ambdues parts, en la representació amb què actuen, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal efecte,



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl



**Consorci de les Gavarres**  
Consorci per a la Protecció i la Gestió de  
l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres

## EXPOSEN

I.- Que l'INCASÒL és titular dominical d'una finca, anomenada "Can Vilallonga", amb la següent descripció registral:

*"Rústica.- Extensió de terreno bosque alcornocal y monte bajo, cultivo de sembradura y parrales y yermo, situada en el término municipal de Cassà de la Selva, en la que hay enclavada la casa llamado Manso Vilallonga Vell, señalada con el número dieciséis, con sus dependencias de porche, era y demás, de total cabida doscientas cuarenta hectáreas, setenta y cinco áreas, ochenta y tres centiáreas, equivalentes a mil cien vesanas, ochenta y tres céntimos, distribuidas en esta forma: mil veintidós vesanas, cuarenta y dos céntimos, bosque alcornocal y monte bajo, sesenta y cuatro vesanas, treinta y seis céntimos, de sembradura y parrales, y trece vesanas cuarenta y un céntimos yermo, y los restantes sesenta y cuatro céntimos de vesana, son ocupados por el emplazamiento de la casa y sus dependencias y AFRONTA: al Norte, con Francisco Mascort —a "Mascordet"— mediante torrente, parte con Francisco Mascort y con Cipriano Castilló- a "Xey"; Este, con restante finca del Manso Vilallonga Vell, de Vicente Carreras Suñer, mediante en parte un torrente y la carretera llamada "dels Metges"; al Sur, con el torrente de Berneda; y al Oeste, con José Tomás, mediante torrente, con propiedad del señor Conde de Foixà, con José Mestres, con Miguel Mestres y Alsinegrós, con Salvio Català y parte con dicho Francisco Mascort, mediante torrente".*

Inscripció.- Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, al tom 2.541, llibre 129 de Cassà de la Selva, foli 223, finca registral núm. 1.691.

Títol.- Li pertany, en quant a una meitat indivisa, a títol de compra-venda, en virtut d'escriptura autoritzada el dia 22 de juny de 1980 pel Notari de Barcelona, senyor Xavier Roca Ferrer, número 1.980 de protocol; i en quant a la restant meitat indivisa, a títol d'adjudicació, en virtut de testimoni d'interlocutòria expedida el dia 12 de gener de 1.993 pel Secretari del Jutjat de 1a Instància núm. 1 de Girona, senyor José Antonio Soria Casao.

S'adjunta plànol de la finca i ortofo com Annex 1.

II.- Que la finca descrita a la part expositiva es troba situada en el massís de "Les Gavarres", declarat Espai d'Interès Natural pel Govern de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

III.- Que el 5 de juliol de 2002, l'INCASÒL i el CONSORCI DE LES GAVARRES van signar un conveni de cessió d'ús d'aquesta finca per un termini de 10 anys.

Durant aquest temps, el CONSORCI DE LES GAVARRES ha complert correctament les seves obligacions duent a terme una gestió, protecció i promoció de la finca; gestió agrosilvopastoral, conservació del patrimoni cultural, desenvolupament de tasques educatives, formatives i de recerca, etc.

IV.- Que el Consell Plenari del CONSORCI DE LES GAVARRES, en la sessió extraordinària del dia 3 de juliol de 2006, va acordar aprovar l'admissió com a membre de ple dret del Consorci de les Gavarres al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya (avui, Departament de Territori i Sostenibilitat).

V.- Que el Consell Plenari del CONSORCI DE LES GAVARRES en la sessió ordinària del dia 26 de gener de 2011 va acordar sol·licitar a l'INCASÒL la formalització d'un nou conveni de cessió d'ús de la finca anomenada "Can Vilallonga".

D'acord amb els antecedents esmentats, ambdues parts,

### CONVENEN

**Primer.-** L'INCASÒL, representat per l'Hble Sr. Lluís Recoder, cedeix gratuïtament l'ús de la finca descrita i grafiada anteriorment a l'expositiu I d'aquest conveni a favor del CONSORCI DE LES GAVARRES, el qual, representat pel Sr. Josep Espadalé, l'accepta en l'estat actual en què es troba.

**Segon.-** El CONSORCI DE LES GAVARRES destinarà exclusivament la finca cedida al compliment de les finalitats pròpies del seu objecte, de conformitat amb els seus Estatuts i la seva Carta Programàtica.

**Tercer.-** La durada de la cessió d'ús serà per un termini de 20 anys a partir del moment de la signatura d'aquest conveni i, a aquests efectes, el CONSORCI DE LES GAVARRES manifesta que en data d'avui pren possessió de la finca que li és lliurada per l'INCASÒL.

**Quart.-** Es condiona la cessió d'ús de la finca a què la part cessionària es faci càrrec de totes les despeses, ja siguin de caràcter ordinari com extraordinari, que comporti i es derivin de l'explotació, manteniment i conservació de la finca cedida, així com de qualsevol altra despesa que es pugui derivar de la propietat de la finca, inclòs el pagament d'impostos i taxes, exonerant a l'INCASÒL del compliment de qualsevol obligació derivada de la titularitat dominical.

En aquest sentit, EL CONSORCI DE LES GAVARRES s'obliga a mantenir tota la finca cedida (incloent, per tant, la zona boscosa) en perfecte estat de conservació, i assumeix qualsevol risc, també d'incendis, respecte la mateixa.

**Cinquè.-** L'entitat cessionària, el CONSORCI DE LES GAVARRES, no podrà transmetre ni gravar la cessió d'ús, ja sigui totalment o parcial.



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl



**Consorci de les Gavarres**

Consorci per a la Protecció i la Gestió de  
l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres

La realització d'obres a la finca cedida requerirà l'autorització expressa i escrita de l'INCASÒL, sens perjudici de les autoritzacions que legalment corresponguin. A la finalització del conveni, les obres efectuades per la part cessionària restaran en benefici de la finca, sense dret a indemnització o contraprestació de cap mena a favor de l'entitat cessionària.

Per la seva banda, el CONSORCI DE LES GAVARRES fa seus tots els fruits i rendiments que es derivin de l'ús i explotació de la finca. Tanmateix, qualsevol activitat d'explotació econòmica susceptible de generar ingressos que pretengui dur-se a terme sobre la finca cedida, haurà de comunicar-se, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, a l'INCASÒL als efectes que doni la seva conformitat per escrit i pugui establir compensacions, sens perjudici de la seva autorització mitjançant els procediments legalment establerts.

**Sisè.-** La part cessionària s'obliga a contractar les pòlisses d'assegurances que cobreixin contra tot risc de pèrdues o danys materials, per un import mínim de 600.000 €, la finca objecte de conveni, designant com a beneficiària d'aquesta a l'INCASÒL; així com les assegurances que garanteixin les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat patrimonial i civil derivada dels seu estat de conservació i manteniment i qualsevol altra responsabilitat relacionada amb la propietat i possessió de l'immoble i amb l'activitat que es desenvolupa en la finca, responsabilitats totes elles que recauen, en qualsevol cas, sobre el cessionari.

**Setè.-** Seran causes de resolució d'aquest contracte:

- a.- L'acord mutu que s'instrumentarà per escrit.
- b.- Que la finca objecte de cessió no es destini al fi previst, en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització d'aquest document o deixi de destinar-se per un termini superior a 6 mesos, excepte si mediés causa de força major.
- c.- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, per part de l'entitat cessionària de dur a terme les actuacions que constitueixen el seu objecte.
- d.- En general, l'incompliment de les obligacions que haurà d'assumir l'entitat cessionària a tenor de les condicions expressades.

**Vuitè.-** Quan s'extingeixi la cessió d'ús, ja sigui per finalització del termini pactat o per qualsevol altra causa, la part cessionària renuncia a qualsevol tipus d'indemnització o compensació que es pugui derivar.

Així mateix, l'extinció del dret d'ús per qualsevol causa comportarà de forma automàtica, la de tota classe de drets reals o personals constituïts per la part cessionària, encara que haguessin estat consentits i autoritzats per l'INCASÒL.

**Novè.-** Ambdues parts, en la representació amb què intervenen, s'obliguen a complir plenament les obligacions que s'imposen mitjançant aquest conveni i, en cas de conflicte es sotmeten als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos altre.



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl



**Consorci de les Gavarres**

Consorci per a la Protecció i la Gestió de  
l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres

**Desè.-** Aquest Conveni té efectes des del moment de la seva signatura, per bé que de la mateixa s'haurà de donar compte al Consell d'Administració de l'INCASÒL i al Consell Plenari del Consorci de Les Gavarres, als efectes de la seva ratificació.

**Onzè.-** Aquest Conveni deixa sense efectes el subscrit en data 5 de juliol de 2002, al qual s'ha referit l'antecedent III.

I, en prova de conformitat, signen les parts aquest conveni per duplicat exemplar en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Lluís Recoder i Miralles

Josep Espadale i Reballí

Conseller de Territori i Sostenibilitat i  
president de l'Institut Català del Sòl

President del Consorci per a la  
protecció i la gestió de l'Espai  
Natural de les Gavarres