



Consorci de les Gavarres

Consorci per a la Protecció i la Gestió de
l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres

La Bisbal d'Empordà, 18 de febrer de 2002

REUNITS

D'una part, el senyor Carles Bonet i Fort, president del Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai d'interès Natural de les Gavarres, amb domicili a la Finca Camps i Armet, s/n de Monells.

De l'altra, el senyor Francesc Albardaner Llorens, amb DNI número [redacted] amb domicili a efecte de notificació a la [redacted]

Actuen, el senyor Carles Bonet Fort, en representació del Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'interès Natural de les Gavarres, i el senyor Francesc Albardaner Llorens, en nom propi; tots es reconeixen capacitat per a aquest acte i

MANIFESTEN

I. El Consorci per a la protecció i la gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres es va constituir el dia 19 de novembre de 1998 i l'article cinquè del seus estatuts diu textualment el següent:

"L'objecte del Consorci és la preservació i la revalorització del patrimoni del massís de les Gavarres i la promoció del desenvolupament de les activitats econòmiques que siguin compatibles amb les funcions que compleix el massís.

Amb aquesta finalitat, els objectius s'orientaran en quatre eixos:

1. Protecció, restauració i millora del patrimoni natural i cultural de les Gavarres.
2. Desenvolupament local que millori les condicions de vida de la població vinculada al massís, basat en l'aprofitament sostenible dels recursos naturals.
3. Ordenació dels usos de lleure.
4. Foment de l'educació ambiental i la recerca científica."

Per tot això, el Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres està interessat a obtenir la cessió de l'edifici i finca que fou l'antiga església parroquial de Sant Cebrià dels Alls al municipi de Cruïlles (Baix Empordà).

II. El senyor Francesc Albardaner Llorens és propietari d'una finca rústiga situada en el nucli antic de Sant Cebrià dels Alls (municipi de Cruïlles, Baix Empordà) formada per un solar de 869 m² sobre qual s'aixequen les restes de l'antiga església parroquial de Sant Cebrià dels Alls, actualment en estat d'abandonament i semiruïnós. Part del solar se suposa que fou l'antic cementiri local.

"Termenals: El termenal sud està format per un mur de contenció de terres de maçoneria de pedra que ressegueix el traçat del camí públic del puig d'Arques al coll de la Ganga (GR-92). El termenal est dóna al punt de confluència del camí del puig d'Arques al coll de la Ganga amb el camí públic de baixada de Sant Cebrià dels Alls a la Bisbal d'Empordà. El termenal nord dóna a un camí. El termenal oest està format per un mur de mitjanja entre l'edifici del castell i la paret de ponent de l'església i els terrenys de la part de tramuntana de l'edifici denominat "El Castell", propietat del Sr. Enric de Pouplana i Espona. El mur de llevant del castell presenta dues obertures sobre el pati



d'entrada a l'església i tenen per tant dret de ventilació i vistes. No s'admetran noves obertures en aquesta paret".

Finca i edificació que formen part de finca registral núm. 156 de St. Ciprià dels Alls, tom 2423 Llibre 146. Inscripció primera. Al Cadastre: parcel·la núm. 68 del polígon 27 del municipi de Cruïlles.

III. El senyor Francesc Albardaner Llorens està d'acord a cedir, de forma lliure i gratuïta i a títol de comodat, al Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, l'ús de la finca descrita anteriorment coneguda com l'antiga església parroquial de Sant Cebrià dels Alls. Aquesta cessió es regirà per tot el previst als articles 1.740 i següents del Codi Civil, en tot allò que no resulti regulat per les presents

CONDICIONS

Primer. El senyor Francesc Albardaner Llorens cedeix, de forma lliure i gratuïta i a títol de comodat, al Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, l'ús de la finca coneguda com l'antiga església parroquial de Sant Cebrià dels Alls, descrita a l'apartat segon de les manifestacions d'aquest contracte (s'adjunta plànol de la finca de l'antiga església de Sant Cebrià dels Alls), perquè hi realitzi les activitats que es contemplen a l'article cinquè dels seus estatuts.

Els beneficis o fruits resultants d'aquestes activitats seran a favor del comodatari que les destinarà novament al compliment dels objectius del Consorci.

Queda expressament exclosa del present comodat la finca propietat del comodant coneguda com l'antiga rectoria de Sant Cebrià del Alls, assenyalada en el plànol adjunt.

Segon. La present cessió s'estableix per un termini de **vint-i-cinc (25) anys**, a comptar des de la data de la signatura d'aquest conveni. Transcorregut l'esmentat termini el Consorci deixarà lliure i a plena disposició de la propietat els terrenys i instal·lacions objecte de la cessió.

El contracte quedarà resolt en el supòsit d'extinció del Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres o en el cas que aquest fos absorbit per una altra entitat.

El senyor Francesc Albardaner Llorens declara que és la seva voluntat que en el supòsit de transmissió de la propietat, tant *inter vivos* com *mortis causa*, el nou propietari o propietaris hauran de respectar el contingut d'aquest contracte i les seves obligacions dimanants.

El present contracte s'atorga en atenció personal a l'entitat corporativa que representa el Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres. En conseqüència, el Consorci no podrà cedir ni subrogar cap dret derivat del present comodat a tercers, sense l'autorització prèvia expressa i per escrit de la propietat.

Tercer. El senyor Francesc Albardaner Llorens autoritza el Consorci de les Gavarres a realitzar les obres adients de rehabilitació i condicionament de l'antiga església de Sant Cebrià dels Alls, amb la redacció prèvia del corresponent projecte tècnic d'obres.

Les obres de rehabilitació, conservació, manteniment i/o millora de la finca objecte de cessió d'ús o en els seus accessos, que duguï a terme el Consorci a l'empara del present contracte i de l'anterior autorització, seran a càrrec exclusiu del Consorci i quedaran en benefici de la propietat a la finalització del contracte, sense cap dret a indemnització o compensació a favor del Consorci.



Consorci de les Gavarres

Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres

Quart. El Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres estarà obligat a la senyalització i delimitació de la finca objecte de la cessió i a regular el seu accés, i aniran a compte del Consorci totes les despeses referents al manteniment i cura de la finca i església.

Cinquè. La propietat, representada pel senyor Francesc Albardaner Llorens, es reserva el dret de poder entrar i sortir en qualsevol moment de la finca i església cedides. En conseqüència, es reconeix al seu favor el dret absolut de pas i també el d'estar convenientment informat de les obres de rehabilitació de l'església.

Fora de les hores de visita concertades, la finca i església restaran tancades i la propietat disposarà d'una clau de tots els tancaments.

Sisè. El Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres serà l'únic responsable de les conseqüències de les activitats que es realitzin en els terrenys i en les instal·lacions cedides i a tal efecte haurà de contractar la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Setè. El Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres queda obligat a sol·licitar les autoritzacions o llicències necessàries per al desenvolupament de les activitats que es portin a terme en les esmentades instal·lacions i terrenys.

Vuitè. El Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres valora molt positivament la cessió feta pel senyor Francesc Albardaner Llorens i sempre que l'ocasió ho permeti en farà esment.

Del fet que els compareixents coneixen aquest contracte; del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte i de la seva signatura, en dono fe, jo, com a secretari del Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres.

Pel Consorci per a la protecció i gestió de l'Espai Natural de les Gavarres

Per la propietat,

Carles Bonet Fort

Francesc Albardaner Llorens

Consorci de les Gavarres

El secretari

Secundino Fernández Suárez



PARCEL·LA DE LA QUE ES FA LA CORTID

16-Febrer - 2002

FINQUES PROPIETAT DEL
 SR. FRANCESC ALBARDANER I LLORENS
 FINCA A = 1.120 m²
 FINCA B = 869 m²

		Aviacament Topogràfic 2.º Premi Nacional 1999	
Escala 1 / 500	Marçatec s.c.p. Topogràfic	Data Desembre 1999	Signat: Enl Garriga Ferrer Cap de Servei de Topografia Institut Cartogràfic de Catalunya
Equidistància entre corbes de nivell: 0,5 m Equidistància entre corbes mestres: 2 m		Sistema de referència emprat: Geocèntrica relativa	
Projecte n.º 1			

Emplaçament
 Sant Cabria dels Aïls
 Crullies (Baix Empordà)