

MOCIÓ DE LA CUP GARROTXA EN DEFENSA DE LA LLEI 11/2020, DE 18 DE SETEMBRE, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA DE CONTENCIÓ DE RENDES EN ELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT D'HABITATGE I LA SEVA MODIFICACIÓ PER SER IMPLEMENTADA ARREU DEL TERRITORI

L'accés a l'habitatge ha sigut un dels reptes pendents de resoldre. Venim patint una crisi d'accés des del 2008 que, lluny de solucionar-se, s'ha cronificat especialment per l'increment del preu del lloguer. Són moltes les famílies que destinen més del 50% dels seus ingressos a l'habitatge. Una situació que s'ha agreujat arran de la crisi provocada per la pandèmia de la Covid19, augmentant la gravetat de l'emergència habitacional, on moltes famílies han vist reduïts els seus ingressos exponencialment i les ajudes extraordinàries públiques han estat insuficients per donar resposta a les situacions d'exclusió habitacional a què s'han vist abocades.

El Parlament de Catalunya, per mitjà de la Moció 84/XII, aprovada el 9 de maig de 2019, va instar el Govern de la Generalitat a impulsar de manera urgent l'aprovació de mesures legislatives, en el marc del dret civil propi, per a permetre a Catalunya comptar amb una regulació pròpia del contracte d'arrendaments urbans i, en particular, dotar les administracions públiques necessàries per a limitar els increments de preus del lloguer d'habitatges en zones de forta demanda acreditada. En compliment d'aquest mandat, el Govern de la Generalitat va aprovar el Decret llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, text que no fou convalidat.

Després de mesos de treball intens, el passat 18 de setembre, el Parlament de Catalunya va fer un pas endavant molt important en defensa del dret a l'habitatge. Els grups parlamentaris d'ERC, Catalunya en Comú, CUP i una part de JuntsxCat van aprovar la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge. El text partia d'una proposta treballada i acordada conjuntament amb el departament de Justícia i el Sindicat de Llogateres i els grups signants. La implicació de les entitats a través del coneixement de la realitat i amb la corresponsabilitat d'impulsar iniciatives per generar eines que garanteixin el dret a l'habitatge és clau per revertir una dinàmica especuladora amb un dret tant bàsic com l'habitatge.

Aquesta llei regula un règim excepcional per contenir els lloguers aplicables en les conegudes com a zones de mercat d'habitatge tens, és a dir, aquells municipis o àrees en què hi ha en risc el proveïment suficient d'habitatge de lloguer. Aquesta llei dona cobertura a una seixantena de municipis d'arreu del país, i fixa en cinc anys com a màxim el període per mantenir sense revisar la classificació d'una zona amb aquestes característiques, a través de l'índex de preu de lloguer. Malgrat això, molts municipis es veuran exclosos d'aquesta normativa, ja que el mínim de població establert serà de 20.000 habitants.

Creiem que, a causa de l'alta mobilitat i la facilitat de transport entre poblacions, juntament amb la proximitat de nuclis altament industrialitzats, tots els municipis de la nostra comarca excepte la capital, Olot, queden fora d'una normativa que, segons el nostre criteri, hauria de ser extrapolable a tot el territori català.

Així, a Olot hem passat de 27.967 l'any 2000 a 35.228 el 2019, un creixement de 7.261 habitants en 20 anys. El preu del metre quadrat a Olot ha passat dels 1.436 el metre quadrat el mes de març als 1.590 aquest mes de setembre. En els últims tres mesos, el preu d'una vivenda entre 60 i 120m² ha augmentat un 302 %. Segons dades de l'Incasòl, el preu mig dels lloguers no ha parat de créixer a les comarques gironines, també a Olot, des del 2013, en què el preu mig era de 350€ i s'ha passat el 2019 a més de 450€, mentre que el primer trimestre del 2020 han baixat a 423€, situant-se, però, els pisos de tres habitacions en els 700€/mensuals.

És clar, doncs, que la pressió habitacional que pateix Olot s'extrapolerà a la resta de municipis de la comarca, cosa que farà incrementar els preus, tant de compra com de lloguer, dels habitatges que hi pugui haver.

Per això atesa la importància i la necessitat urgent de comarques com la nostra, que cada poble del territori amb una problemàtica similar es puguin beneficiar d'aquesta llei tan important per facilitar la vida de les famílies garrotxines i d'arreu de Catalunya, demanem l'aprovació dels següents acords:

- 1.- Donar suport a la llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, i posicionar-se en contra de tota ingerència per part de qualsevol tribunal de justícia.
- 2.- Demanar que tots els municipis de la Garrotxa, excepte Olot, a qui ja l'afecta, puguin beneficiar-se i acollir-se a tots els punts de l'esmentada llei.
- 3.- Traslladar aquests acords al grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a l'ACM, la FCM, al Sindicat de Llogateres, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca d'Olot i al govern de la Generalitat de Catalunya.

Olot, octubre del 2020