



Ajuntament
d'Òrrius

RICARD AMAYA ALCÁZAR (1 de 2)
SECRETARI ACCIDENTAL
Data Signatura: 24/09/2019
HASH: 3422419b629401cfd9d2f34e62a664



JORDI RULL CLAU (2 de 2)
Alcalde
Data Signatura: 24/09/2019
HASH: e6cc7972a7e5a321b83e6670f839ee2e



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 29 D'AGOST DE 2019

CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT

Expedient JGL/2019/11

Òrrius, a 29 d'agost de dos mil dinou.

Essent les 19:30 hores, a la Sala de Juntes de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, senyor Jordi Rull i Claus, es reuní, prèvia citació en forma, la Junta de Govern Local amb l'objecte de celebrar la sessió EXTRAORDINÀRIA i URGENT, en primera convocatòria convocada per al dia d'avui a aquesta hora.

Membres assistents:

Jordi Rull Claus
Glòria Mateo Cuquet
Pere Puig Vila

Assistents sense dret a vot

Jordi Albets Porta
Maria Roser Cuquet Giró
Carme Garcia Buils

ORDRE DEL DIA

A) Part resolutiva

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
3. Aprovació de despeses
4. Aprovació de llicències urbanístiques
5. Devolució de fiances
6. Aprovació de llicències de primera ocupació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) Part resolutiva

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2019-0007 Data: 24/09/2019



S'aprova per unanimitat

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

El President pregunta als membres del consistori si han de formular cap objecció al contingut de l'esborrany de l'acta de la sessió plenària celebrada el dia 18 de juliol de 2019, que es va trametre a cada regidor/a juntament amb la convocatòria del Ple d'avui.

Com sigui que no se'n presenta cap, el President declara aprovada l'acta per unanimitat i sense cap esmena.

3. APROVACIÓ DE DESPESES

Exp. 159/2019.- Per el qual es proposa aprovar la relació de despeses número 7/2019 de 29 d'agost de 2019, presentada per la regidora d'Hisenda en els conceptes que tot seguit es detallen:

Data	Proveïdor	Import	Descripció	Aplicació pressupostària		
11/06/2019	JOSEP ESQUERRA REQUENA. COMERCIAL CAÑAMAS	1.078,00 €	CONTROL EMISSIONS 2T 2019	06	491	22799
09/07/2019	MELMAPER SL	4.892,64 €	AOC:65813532 julio 2019	06	1621	22700
07/08/2019	FUNDACIÓ CEO MARESME	4.057,01 €	AOC:67578170 Servei de neteja dels edificis d'Orrius	08	320	22700
07/08/2019	FUNDACIÓ CEO MARESME	79,50 €	AOC:67578365 Paper higiènic industrial ""C diam 45 / Paper higiènic ""C one strong 40 m. P-96	03	920	22110
05/08/2019	MERCÈ SAMÓN VIÑAS	1.089,00 €	AOC:68294366 Assessorament i elaboració de projectes. Serveis arquitecta	01	920	22706
20/08/2019	MARIA MONTEIS PARADELL	363,00 €	TASQUES COMUNICACIÓ AGOST	01	920	22706
03/07/2019	SILVIA OLLERO BRUNET	4.250,00 €	servei llar d'infants	08	321	22700

15.809,15€

Vista i examinada la documentació que acompanya l'expedient i atès que la referida relació de factures ha estat degudament conformada pels responsables de l'ens local i convenientment fiscalitzada per la Intervenció municipal.

Per tot això, la regidora d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local d'adopció dels següents

ACORDS:

Primer: APROVAR la relació de factures número 7/2019 de 29 d'agost de 2019 per un valor de 15.809,15 euros. Aquesta aprovació suposa l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació de despeses pertinent per aplicar al pressupost vigent, així com ORDENAR el pagament de les mateixes.

Segon: COMUNICAR el present acord als Serveis econòmics municipals i als interessats als efectes legals escaients.

Al torn de votacions s'aprova per unanimitat

4. APROVACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Exp.155/2019 Vist l'expedient de sol·licitud per a la llicència urbanística que a continuació es relaciona.

Llegits els corresponents informes tècnics emesos per l'arquitecta col·legiada 18537/1, senyora Mercè Samon Viñas, amb caràcter favorable però condicionat al compliment de les condicions que s'indiquen.

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

El regidor d'Urbanisme i Obres proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- CONCEDIR les corresponents llicències d'obres conforme al projecte i documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, que s'haurà de dur a terme d'acord amb les condicions generals indicades en la llicència i específiques que consten a l'informe tècnic, quedant supeditada a l'ingrés dels tributs liquidats que també s'aproven, dels expedients:

Exp. núm.: 155 / 2019

Promotor

Domicili: C/ Major 4 - (08317) Òrrius

Representant :

Obres.....Enderroc d' envans

Classe d'obra : Urbanisme

Situació: C/ Major 4 - (08317) Òrrius

Pressupost total de les obres: 2.400 €

Suma de tributs i fiances a abonar: 294 euros

Concepte	Euros
Taxa de tramitació. OF8 art.6.1.h) 2%	48,00 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. 4%	96,00 €
Total tributs	144,00 €
Fiança desperfectes via pública	0 €
Fiança correcte gestió de runes	150,00 €
Total fiances	150,00 €

L'esmentada llicència resta subjecte a les condicions següents:

- 1.1. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici de tercer, es a dir, sota la única responsabilitat de la persona a qui es lliura, d'acord amb l'article 73.1 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Tot allò que es disposa a les Normes urbanístiques vigents s'entendrà inclòs en el contingut de l'acte d'atorgament de la llicència.



Segon: NOTIFICAR aquest acord als interessats per al seu coneixement i efectes legals

Al torn de votacions s'aprova per unanimitat

5. DEVOLUCIÓ DE FIANCES

Exp. Núm. 34 / 2017

Vista la petició presentada pel senyor interessat, el passat 20 de maig de 2019, de devolució de fiança per un valor de 150 euros dipositada com a garantia de la correcta gestió de les runes en aplicació dels Decret 89/2010 i 210/2018, un cop finalitzada les obres autoritzades.

Vist el corresponent informe tècnic emès per l'arquitecta col·legiada 18537/1, senyora Mercè Samon Viñas, amb caràcter favorable manifesta:

"Que l'obra en qüestió ha finalitzat. Pel que fa a la fiança de gestió de terres i runes de la construcció:

Es presenta certificat de l'empresa:

-Planta de triatge i reciclatge d'enderrocs i altres residus de la construcció i excavació.

L'instal·lació s'ubica a Sant Cugat del Vallés. Gestor: Unió Trans Mòvil SLL amb CIF B 63375869

Codi Gestor E-1056.08

-Es certifica que s'han transportat 7,98 Tn de terres i runes de la construcció"

Vista també la petició pel que fa a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública per un valor de 1.311,80 euros.

Vist el corresponent informe tècnic emès per l'arquitecta col·legiada 18537/1, senyora Mercè Samon Viñas, amb caràcter favorable on es fa constar que finalitzades les referides obres i després de la pertinent inspecció ocular es constata que no s'han produïts danys afegits a la vorera.

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals vigents. Atesa la informació emesa per la tresoreria i per la intervenció municipal on es fa constar que les dues fiances referenciades van ser correctament ingressades als comptes de l'Ajuntament.

Per tot això, l'alcalde i regidor d'Urbanisme i Obres proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer: RETORNAR al senyor interessat la fiança de cent 150 euros, dipositada com a garantia de gestió de runes, i la fiança de 1.311,80 euros dipositada com a garantia de possibles desperfectes a la via pública, un cop finalitzades les obres emparades en la llicència d'obres núm. 34/2017

Segon: NOTIFICAR aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes legals corresponents.

Exp. Núm. 5/2018

Vista la petició presentada pel senyor, el passat 9 d'abril de 2019, de devolució de fiança per un valor de 1.604,99 euros dipositada com a garantia de la correcta gestió de les runes en aplicació dels Decret 89/2010 i 210/2018, un cop finalitzada les obres autoritzades.

Vist el corresponent informe tècnic emès per l'arquitecta col·legiada 18537/1, senyora Mercè Samon Viñas, amb caràcter favorable manifesta:

"Que l'obra en qüestió ha finalitzat. Pel que fa a la fiança de gestió de terres i runes de la construcció:

Es presenta certificat de l'empresa:

-Planta de triatge i reciclatge d'enderrocs i altres residus de la construcció i excavació.

L'instal·lació s'ubica a Sant Cugat del Vallés. Gestor: Unió Trans Mòvil SLL amb CIF B6337586

Codi Transportista T-2266 Codi Productor P- 56393

-Es certifica que s'han transportat 8 Tn de terres i runes de la construcció"

Vista també la petició pel que fa a la devolució de la fiança per possibles desperfectes a la via pública per un valor de 1.050 euros.

Vist el corresponent informe tècnic emès per l'arquitecta col·legiada 18537/1, senyora Mercè Samon Viñas, amb caràcter favorable on es fa constar que finalitzades les referides obres i després de la pertinent inspecció es constata que no s'han produïts danys afegits a la vorera.

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals vigents. Atesa la informació emesa per la tresoreria i per la intervenció municipal on es fa constar que les dues fiances referenciades van ser correctament ingressades als comptes de l'Ajuntament.

Per tot això, l'alcalde i regidor d'Urbanisme i Obres proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer: RETORNAR al senyor interessat la fiança de cent 1.604,99 euros, dipositada com a garantia de gestió de runes, i la fiança de 1.050 euros dipositada com a garantia de possibles desperfectes a la via pública, un cop finalitzades les obres emparades en la llicència d'obres núm. 5/2018.

Segon: NOTIFICAR aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes legals corresponents.

Al torn de votacions s'aprova per unanimitat.

6. LLICÈNCIES DE PRIMERA OCUPACIÓ

Exp. 34/2017

Vista la petició presentada pel senyor interessat, el passat 20 de maig de 2019 per la qual s'interessa llicència de primera ocupació de l'habitatge situat en el carrer Can Jordi número 5 d'aquesta localitat.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en què després d'analitzar l'expedient i de la inspecció visual de l'edifici manifesta:



“En data 20/05/2019, el propietari de l' habitatge, comunica que han finalitzat les obres i sol·licita la primera ocupació del seu habitatge, que serà una primera ocupació parcial respecte a la totalitat de l' expedient.

Es complerta la sol·licitud amb la documentació següent:

- Certificat final d' obres
- Annex al Certificat
- Imprès 902 N per la Declaració Cadastral.
- Compliment del Control de qualitat.
- Sol·licitud de connexió al clavegueram i justificant de pagament
- Sol·licitud de connexió a la xarxa d' aigua i justificant de pagament.

Amb la documentació complerta, el tècnic sota signant eleva al Regidor d'urbanisme, obres i medi ambient la proposta de concedir la llicència de primera ocupació, per el nou habitatge del carrer Can Jordi 5

Segons l'article 6.3 del Decret 259/2003 de 21 d'octubre que regula l' habitabilitat objectiva dels edificis i la cèdula d' habitabilitat, els edificis d'obra nova i procedents de gran rehabilitació que hagin canviat la seva superfície i les seves condicions d' habitabilitat, com és el cas present, han d'obtenir la corresponent cèdula d' habitabilitat”

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

En conseqüència, l'Àrea d'Urbanisme i Obres proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- CONCEDIR al senyor interessat, llicència de primera ocupació de l'habitatge del carrer Can Jordi 5 d'Òrrius resultant de la execució de les obres de la llicència municipal atorgada al mateix expedient 34/2017 i d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i, supeditat a l'obtenció la corresponent cèdula d'habilitat i a l'ingrés del tribut liquidat, que s'aprova, per import de 200 euros.

Segon: NOTIFICAR el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes legals corresponents.”

Exp. 5/2018

Vista la petició presentada pel senyor interessat, el passat 4 de gener de 2019 per la qual s'interessa llicència de primera ocupació de l'habitatge situat en el carrer Can Jordi número 7 d'aquesta localitat.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en què després d'analitzar l'expedient i de la inspecció visual de l'edifici manifesta:

“En data 04/01/2019, el propietari de l' habitatge, comunica que han finalitzat les obres i sol·licita la primera ocupació del seu habitatge, que serà una primera ocupació parcial respecte a la totalitat de l' expedient.



Es completa la sol·licitud amb la documentació següent:

- Certificat final d' obres
- Annex al Certificat
- Imprès 902 N per la Declaració Cadastral.
- Compliment del Control de qualitat.
- Sol·licitud de connexió al clavegueram i justificant de pagament
- Sol·licitud de connexió a la xarxa d' aigua i justificant de pagament.

Amb la documentació complerta, el tècnic sota signant eleva al Regidor d'urbanisme, obres i medi ambient la proposta de concedir la llicència de primera ocupació, per el nou habitatge del carrer Can Jordi 7.

Segons l'article 6.3 del Decret 259/2003 de 21 d'octubre que regula l' habitabilitat objectiva dels edificis i la cèdula d' habitabilitat, els edificis d'obra nova i procedents de gran rehabilitació que hagin canviat la seva superfície i les seves condicions d' habitabilitat, com és el cas present, han d'obtenir la corresponent cèdula d' habitabilitat"

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

En conseqüència, l'Àrea d'Urbanisme i Obres proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- CONCEDIR al senyor interessat, llicència de primera ocupació de l'habitatge del carrer Can Jordi 7 d'Òrrius resultant de la execució de les obres de la llicència municipal atorgada al mateix expedient 5/2018 i d'acord amb la documentació presentada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i, supeditat a l'obtenció la corresponent cèdula d'habilitat i a l'ingrés del tribut liquidat, que s'aprova, per import de 200 euros.

Segon: NOTIFICAR el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes legals corresponents.

Al torn de votacions s'aprova per unanimitat

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència dona per finalitzada la sessió a les 20:15 hores, de la qual s'estén la present acta que signa l'Alcalde-President i el secretari accidental.

Jordi Rull i Claus
L'Alcalde

Ricard Amaya Alcázar
El Secretari accidental

