

**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, núm. 2**  
**Sessió ordinària de 20/02/2018**

Òrrius, a vint de febrer de dos mil divuit.

Essent les vuit del vespre, a la Sala de Juntes de la Casa de la Vila, sota la presidència de l'alcalde, senyor Jordi Rull i Claus, assistit del sotasignat secretari titular de la Corporació senyor Ferran Martori i Mas, que dóna fe de l'acte, es reuní, prèvia citació en forma, la Junta de Govern Local amb l'objecte de celebrar la sessió ORDINÀRIA, en primera convocatòria convocada per al dia d'avui a aquesta hora.

Hi són presents els tinents d'alcalde senyors/es Pere Puig Vila, Immaculada Triadó Esplugas i Gloria Mateo Cuquet.

Assisteixen, també, a efectes d'informació sobre assumptes del seu departament, els regidors Jordi Albets Porta, Francesc Garrido Verdugo i Roser Cuquet Giró d'acord amb allò que determina l'apartat 3r de l'article 113 del ROF.

Un cop comprovada pel Secretari la existència del quòrum reglamentari per a la validesa de l'acte que determina l'apartat 1-c) de l'article 113 del ROF, per la Presidència es declarada oberta la sessió de la Junta que té atribuïdes les competències del ple delegades per acord de 9/07/2015 i les de l'alcaldia delegades pel decret núm. 56 de data 10/7/2015; passant-se tot seguit a tractar els punts de l'ordre del dia següents:

**1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR:**

El president pregunta als membres de la Junta de Govern Local si tenen que formular cap observació a la redacció de l'acta de la darrera Junta de govern, que els hi ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la Junta de Govern d'avui. Com sigui, que no se'n presenta cap, el president declara aprovada l'acta per unanimitat i sense cap esmena.

**2.- DESPATX OFICIAL:**

Seguidament, el secretari dóna compte a la Junta de les resolucions de l'alcaldia, la correspondència oficial i de quanta legislació hi ha hagut des de la darrera sessió ordinària.

FERRAN MARTORI MAS (1 de 2)  
Secretari-Interventor  
Data Signatura: 22/03/2018  
HASH: d9188b175f5c1ac6161d9105ce3481a



JORDI RULL CLAUDI (2 de 2)  
Alcalde  
Data Signatura: 22/03/2018  
HASH: a9ff167b75657951ecef049202ed4e3bc



**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**

Número : 2018-0002 Data : 22/03/2018



Codi Validació: 5ML7N4E28DRR59K6QETHF2K6S | Verificació: <http://ornius.es/ornius.es/administracio/ca/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

La Junta acorda quedar-ne assabentada.

### 3.- FACTURES:

Exp.- G49/2018.- Vista la relació de factures número **1/2018** preparada pels serveis econòmics de l'Ajuntament que presenta la regidora d'Hisenda per un import de vint-i-un mil quatre-cents quatre amb trenta-set euros (21.404,37€) amb l'impost sobre el valor afegit inclòs, que s'annexa a la present proposta.

Atès que la referida relació ha estat degudament conformada per les diferents regidories de l'ens local i convenientment fiscalitzada per la Intervenció municipal.

De conformitat amb la proposta presentada per la regidora d'Hisenda, la Junta de Govern, per assentiment, acorda:

**Primer:** APROVAR, sense cap variació, la relació de factures número 1/2018 per un import total de vint-i-un mil quatre-cents quatre amb trenta-set euros (21.404,37€) amb l'impost sobre el valor afegit inclòs.

**Segon:** COMUNICAR el present acord als Serveis econòmics municipals i als interessats als efectes legals escaients.

Malgrat això, la Junta de Govern Local acordarà allò que consideri més adient.

### 4.- LLICENCIES URBANÍSTIQUES:

Vistos els expedients de sol·licitud de llicències urbanístiques que a continuació es relacionen.

Llegits els respectius informes tècnics emesos per l'arquitecte municipal amb caràcter favorable però condicionats al compliment de les condicions que específicament s'indiquen per a cadascun d'ells.

Comprovada la liquidació de tributs practicada per la Intervenció municipal d'acord amb les ordenances fiscals d'aplicació.

De conformitat amb el dictamen emès pel regidor d'Urbanisme i Obres, la Junta de Govern, per assentiment, acorda:



**Primer.-** CONCEDIR la corresponent llicència d'obres conforme al projecte i documentació presentada, salvant el dret de propietat, sense perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, supeditada a l'ingrés dels tributs liquidats que s'aproven, i al compliment de les condicions generals indicades en el propi document llicència que es lliura en el moment del seu pagament, següents:

**Exp. Obres 1 / 2018 (G5)**

Promotor :

Representant:

Domicili notificacions: Rda. Alfons X, núm. 74, pis 4t-2ª de Mataró

Obres : Construcció habitatge unifamiliar

Situació : Carrer Can Jordi, núm. 3

Tributs :

Concepte	Euros
Taxa de tramitació	2.400,00
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.	6.000,00
<b>Total tributs</b>	<b>8.400,00</b>
Fiança desperfectes via publica	1.604,99
Fiança correcte gestió de runes, segons Decret 85/2010	1.050,00
<b>Total fiances</b>	<b>2.654,99</b>

**Exp. Obres 2 / 2018 (G28)**

Promotor :

Representant: el mateix

Domicili notificacions: Can Blanc núm. 5 (08317) Òrrius

Obres : Construcció habitatge unifamiliar aïllat

Situació : Carrer Aqueença, 15

Tributs :

Concepte	Euros
Taxa de tramitació	1.655,20
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.	4.138,00
<b>Total tributs</b>	<b>5.793,20</b>
Fiança desperfectes via publica	1.545,72
Fiança correcte gestió de runes, segons Decret 85/2010	1.078,00
<b>Total fiances</b>	<b>2.623,72</b>

**Segon:** NOTIFICAR aquest acord als interessats per al seu coneixement i efectes legals i amb indicació del recursos procedents.



## 5.- LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Vistos els expedients de liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que a continuació es relacionen.

Vistos els articles 104 i següents del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovada pel RDL 2/2004 de 5 de març, i demés disposicions d'aplicació.

La regidora d'Hisenda i Patrimoni proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer:** APROVAR els expedients de liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana següents:

<i>Exp. Núm.</i>	<i>Ref. cadastral finca</i>	<i>Import</i>
06/2018-G30	6410009DG4061S0001WD	4.678,34
07/2018-G30	6410009DG4061S0001WD	4.678,34

**Segon:** NOTIFICAR-HO al Servei municipal de recaptació i als interessats per al seu cobrament i efectes.

## 6.- ALIENACIÓ DEL SOLAR DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER AQUENÇA NÚM. 16 DEL SECTOR "CAN JORDI- CAL SANT" D'ÒRRIUS

Exp. G44.- Instruït l'expedient per a realitzar l'alienació del solar de titularitat municipal situat en el carrer d' Aquença, núm. 16, del sector "Can Jordi – Cal Sant" d'aquesta localitat previst d'alienar en el Pressupost municipal d'enguany per finançar en part el seu programa d'inversions, aprovat en sessió plenària de 30 de gener de 2018.

Atès que l'esmentat bé immoble està qualificat a l'Inventari Municipal de Béns, com a bé patrimonial de propis, com s'acredita a l'expedient.

Atès l'esmentat solar figura inscrit a nom de l'Ajuntament d'Òrrius en el Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, i, consta perfectament delimitat en la fitxa cadastral de referència 6711030-DG-4061-S-0001-XD, donant-se per tant compliment a allò que disposa l'article 40.1.a) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, abans de cap alienació.



Atès que s'acompanya valoració pericial subscripta per l'arquitecte municipal na Mercè Samon i Viñas, que valora la repetida finca en cinquanta-quatre mil cent vint-i-cinc amb vuitanta-cinc (54.125,85€) euros.

Vist l'informe previ del secretari-interventor de la Corporació en sentit favorable a la alienació proposada per l'alcaldia en execució del Pressupost municipal de 2018, on és fa constar la necessitat de donar compliment a les determinacions de l'article 209.1.a) i 2.d) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya i de l'article 40.1.c) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en el sentit que un cop intruït l'expedient i, abans de la resolució definitiva, se n'ha donat compte al Departament de Governació als efectes de control de legalitat.

En conseqüència, a proposta de la regidora d'Hisenda, la Junta de Govern Local, per assentiment, acorda:

**Primer:** ALIENAR mitjançant, CONCURS, el solar de propietat municipal situat en el carrer Aqueença, núm. 16, parcel·la de terreny edificable inclosa en el sector "Can Jordi – Can Sant" d'Òrrius, de superfície set-cents cinquanta-set metres quadrat amb seixanta-vuit decímetres quadrats (757,68m<sup>2</sup>). LIMITA al Nord, una part i l'altre amb; a l'Est, amb finca de la mercantil AUDET PROMOCIONS S.A.; al Sud, amb el carrer Aqueença, on té la façana; i a l'Oest. INSCRITA al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró: Tom 3.383, Llibre 20 d'Òrrius, Foli 218, Finca 755, inscripció 1<sup>a</sup>, lliure de càrregues i gravàmens.

**Segon:** APROVAR la taxació pericial practicada per l'arquitecte municipal, na Mercè Samon Viñas, que valora el solar de propietat municipal situat en el carrer Aqueença núm. 16, en la quantitat de cinquanta-quatre mil cent vint-i-cinc amb vuitanta-cinc (54.125,85€) euros.

**Tercer:** APROVAR el Plecs de condicions jurídiques, econòmiques i administratives que hauran de regir el concurs i, obrir la licitació per un termini de quinze dies naturals a partir de la darrera publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la província, al tauler d'anuncis i al perfil de contractant de la casa de la vila

**Quart:** DESTINAR els recursos que s'obtingui'n de la venda d'aquest bé patrimonial al programa d'inversió del Pressupost municipal d'enguany.



**Cinquè:** Donar-ne compte, abans d'iniciar la licitació, al Departament de Governació, en compliment de l'article 209.1.a) i 2.d) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya i de l'article 40.1.c) del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals als efectes de control de legalitat.

**Sisè:** FACULTAR a l'alcalde, senyor Jordi Rull i Claus, o a qui legalment el substitueixi, perquè signi en nom i representació de l'Ajuntament la documentació que sigui precisa per a l'efectivitat dels precedents acords.

## **7.- CONCEDIR UNA COL-LABORACIÓ ECONÒMICA AL CENTRE DE RELIGIOSES “HIJAS DE MARIA AUXILIADORA” D'ÒRRIUS.**

Exp. G46.- Es voluntat de l'Ajuntament d'Òrrius col·laborar en la prestació del servei d'acollida migratori itinerant basada en els següents principis:

- Integral i normalitzada: considerar el conjunt de la societat, és a dir, ha d'anar adreçada a tota persona arribada al municipi indistintament de l'origen d'aquesta.
- Transversal i interinstitucional: per tal d'atendre tots els aspectes que giren al voltant de les persones, cal incidir en la interacció entre tots els àmbits municipals i entre les diferents institucions implicades.
- Intercultural: entenent el respecte a la diferència com a element enriquidor, amb la voluntat de generar coneixement, apropament i interacció.

En aquest sentit, la Junta de Govern Local va aprovar el 15 de novembre de 2016 un conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació del servei d'acollida migratori itinerant. Malgrat això, l'Ajuntament va tenir de recórrer el centre de religioses “*Hijas de Maria Auxiliadora*” del carrer de Céllecs núm. 14, d'Òrrius, perquè prestés darrerament aquest servei a una família que és necessari compensar mitjançant una col·laboració econòmica per ajudar a pal·liar la major despesa que aquest servei humanitari els hi ha representat.

En conseqüència, a proposta de la Regidora de Benestar social, la Junta de Govern, per assentiment, acorda:

**Primer.-** ATORGAR al centre de religioses “*Hijas de Maria Auxiliadora*” d'Òrrius, una aportació econòmica de mil cent trenta-sis amb deu (1.136,10) euros pels motius explicitats.



**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord al centre de religioses “*Hijas de Maria Auxiliadora*” carrer de Céllecs núm. 14, d’Òrrius (08317) per al seu coneixement i efectes.”

## **8.- ADJUDICACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE LA SALA MUNICIPAL.**

Exp. G47/2018.- Atesa la conveniència portar a terme els treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions elèctriques de l’edifici anomenat “Sala municipal” per mantenir-la en bon estat de funcionament i adequar-les a la normativa vigent.

Vista la proposta presentada pel regidor de Serveis on després de consultar diverses empreses proposa l’adjudicació d’aquest contracte menor a la oferta presentada en data 13/2/2018 per ELECTRIC MATARÓ I SERVEIS SL (ELECMA), amb domicili el carrer Vallveric núm. 91, de Mataró (08304) pel preu total de quatre mil nou cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-nou cèntims (4.955,89) més IVA per quan es l’oferta que més s’ajusta a les necessitats de reparació i manteniment que presenten les instal·lacions existents.

Vist l’informe d’Intervenció al respecte.

En conseqüència, a proposta del regidor de Serveis; la Junta de Govern Local, per assentiment, acorda:

Primer.- ADJUDICAR el contracte menor d’execució dels treballs de reparació i manteniment de les instal·lacions elèctriques de l’edifici “Sala municipal” a l’empresa ELECTRIC MATARÓ I SERVEIS SL (ELECMA), titular del CIF B-66158395, pel preu de quatre mil nou cents cinquanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (4.955,84) més l’IVA, que pertoqui d’acord amb l’oferta presentada i que es dona aquí per literalment reproduïda.

Segon: APROVAR la despesa total inclòs el 21% d’IVA per import de cinc mil nou-cents noranta-sis amb cinquanta-set (5.996,57) amb càrrec al Pressupost municipal d’enguany.

Tercer: FACULTAR a l’alcalde, senyor Jordi Rull i Claus o a qui legalment els substitueixi, tan amplament com en dret sigui menester, per a signar l’esmentat contracte, així com a què pregui les resolucions que siguin precises per a l’efectivitat del present acord.



Quart: NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària i als serveis econòmic de l'Ajuntament als efectes legals corresponents .

## 9.- ADJUDICACIO DE LES OBRES DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA SALA MUNICIPAL POLIVALENT.

Exp. G48/2018. L'Àrea municipal de Serveis presenta la Memòria tècnica valorada de les "Obres de reparació i manteniment de la Sala municipal polivalent" situada en el carrer La Pèrgola núm. 2 del nucli urbà d'Òrrius.

Atès que aquesta actuació municipal compte amb un ajut de la Diputació de Barcelona dintre de la línia 2 de dinamització econòmica dels petits municipis del "Programa complementari de foment de l'ocupació local 2017-2018, per import catorze mil sis cents quaranta-un euros amb vuitanta-nou cèntims (14.641,89€) per l'exercici 2017 i de catorze mil sis cents quaranta-un euros amb vuitanta-nou cèntims (14.641,89€) per l'exercici 2018.

Vist l'informe favorable emès pel secretari-interventor sobre la fiscalització de la despesa i la existència de crèdit pressupostari suficient en el Pressupost municipal de 2018 per atendre la despesa.

Atès que s'està davant un contracte menor per ser la quantia inferior a 50.000 Euros sense IVA, d'acord amb l'article 121 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic i que convidades a participar a tres empreses, la proposició presentada per l'empresa GRUPO GJ OBRA, SL, domiciliada al carrer Montserrat, 5, del municipi de Dosrius (08319) per un import de vint-i-tres mil vuit-cents trenta-tres amb cinquanta (23.833,50) euros més el 21% d'IVA que importa la quantitat de cinc mil cinc amb quatre (5.005,04) euros que ha resultat ser l'oferta més avantatjosa de les presentades.

Vist l'article 21.1.ñ) de la LRBRL 7/1985, 2 d'abril, actualitzada sobre les competències de l'Alcaldia en matèria de contractació, i el Decret de l'Alcalde núm. 56, de 10/7/2015 en què, entre d'altres, delega en la Junta de Govern Local la competència per a contractar obres de duració inferior a un any quan per la seva quantia el contracte li pertoqui ser l'òrgan municipal de contractació.

Per tot això, a proposta del regidor de Serveis, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer:** ADJUDICAR el contracte menor a l'empresa GRUPO GJ OBRA, SL, CIF núm. B-66710914, per a l'execució del "Obres de reparació i manteniment



*de la Sala municipal polivalent” situada en el carrer La Pèrgola núm. 2 del nucli urbà d’Òrrius, d’acord amb la Memòria tècnica valorada redactada per l’arquitecte municipal, per un import total de vint-i-vuit mil vuit-cents trenta-vuit amb cinquanta-quatre (28.838,54) euros IVA inclòs.*

**Segon:** APROVAR l’anterior despesa amb càrrec al Pressupost general d’aquesta Corporació per a l’exercici 2018.

**Tercer:** FACULTAR a l’alcalde, en Jordi Rull i Claus, a signar en nom i representació de l’Ajuntament d’Òrrius el corresponent contracte i la demés documentació que sigui precisa per l’efectivitat d’aquest acord.

**Quart:** NOTIFICAR el present acord a les parts interessades pels seus coneixements i efectes.”

**10.- PRECS I PREGUNTES.-** No se’n formula cap.

I sense res més a tractar per la Presidència s’aixeca la sessió a dos quarts i cinc de nou del vespre, de la qual s’estén la present acta que signa l’Alcalde-President amb mi, el Secretari de la Corporació, que en dono fe.

L'alcalde,

El secretari,

Jordi Rull i Claus

Ferran Martori i Mas

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número : 2018-0002 Data : 22/03/2018



Codi Validació: 5ML7N4E28DRR59K6QETHF2K6S | Verificació: <http://ornius.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9