AJUNTAMENT DE **VILADECANS**

ORDENANCES FISCALS 2025

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.08

PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA O COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITATS I PELS CONTROLS POSTERIORS

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 29 de novembre de 2012, modificada per última vegada el 21 de desembre de 2023, vigent a partir de l'1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

1
2
3
A) 2.4 (15bis-17bis)
A) 3.1 Suprimit
A) 4)

ORDENANCES FISCALS 2025

ÍNDEX SISTEMÀTIC

1.08 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT I INSTAL.LACIONS A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PREVIA LLICENCIA O COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITATS I PELS CONTROLS POSTERIORS

Article 1.- Fonament legal.
Article 2.- Fet imposable.
Article 3.- Exempcions.
Article 4.- Subjectes passius.
Article 5.- Responsables i successors.
Article 6.- Base imposable i quota tributària.
Article 7.- Bonificacions
Article 8.- Reduccions de la quota.
Article 9.- Acreditació.
Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.
Article 11.- Liquidació i ingrés.
Article 12.- Reduccions de la quota
Article 13.- Infraccions i sancions.

Disposició Addicional. Modificacions dels preceptes de l'ordenança.
Disposició final. Entrada en vigor.

Annex I
Annex II

ORDENANCES FISCALS 2025

1.08 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PREVIA LLICENCIA O COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITATS I PELS CONTROLS POSTERIORS

Article 1.- Fonament legal.

En ús de les facultats concedides pels articles 57, 15 a 19, 20.4 i concordants del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per l'article 57 de la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'Administració ambiental de la Generalitat de Catalunya aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions, la qual es regirà els articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin en el terme municipal de Viladecans, reuneixen les condicions exigides per al seu funcionament, i s'ajusten al marc normatiu integrat per la següent normativa:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans.
- La Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

2. Als efectes de l'exacció de la present taxa, estan subjectes:

a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.

b) Trasllats de locals, encara que no impliqui una variació de l'activitat.

c) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.

d) Qualsevol alteració que s'hi realitzi en el local i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

e) Traspassos de local.

f) La realització de controls i revisions periòdiques en compliment del que preveu la normativa vigent.

g) La tramitació administrativa municipal prèvia a la concessió de l'autorització ambiental per part de la Generalitat de Catalunya.

h) Les llicències concedides a través del règim de comunicació.

Article 3.- Exempcions.

Estaran exempts de pagament de la taxa, però no de l'obligació de proveir-se la llicència, comunicació prèvia o declaració responsable:

a) Els trasllats de forma provisional de les activitats existents, en uns locals determinats, o uns altres, a la fi d'adequar o millorar aquells i, sense procedir al canvi d'activitat.

b) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per causa d'obres als locals, sempre que aquestes es trobin proveïts de la llicència corresponent.

c) Els trasllats determinats per enderrocs forçats, esfondraments, incendis, inundacions i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.

   L'exempció afectarà el local primitiu un cop reparat o reconstruït, o bé un nou local que substitueixi aquell quan el titular no hagi rebut cap indemnització per l'abonament del local primitiu.

   Seran condicions comunes a ambdues exempcions que el local objecte de la reobertura tingui la mateixa superfície que el primitiu o que no l'excedeixi del 10% i que s'hi exerceixi la mateixa activitat.

d) Els canvis de titularitat produïts entre cònjuges, parelles de fet legalment reconegudes, parelles que acreditin convivència de 2 anys o que tinguin fills en comú, i entre ascendents i descendents.

e) Els canvis en la denominació social de les persones jurídiques motivats o no pel canvi en la seva naturalesa jurídica, sempre i quan l'esmentat canvi no comporti modificació o ampliació de l'activitat originària.

f) Les constitucions de societats mercantils, civils, comunitats de béns i associacions en què el titular de la llicència municipal continuï com a soci, comuner u associat de la persona jurídica que va continuar el desenvolupament de l'activitat. També la dissolució de les persones jurídiques esmentades en què un dels seus integrants – socis, partícips, comuners u associats, passin a ser els titulars de l'activitat.

g) Els canvis de titularitat que es produeixin a favor de les comunitats de propietaris de pàrquings, per part dels constructors o promotors dels edificis on es troben ubicats.

h) L'exercici d'activitats professionals realitzades per persones físiques sempre i quan l'activitat es realitzi pel professional en el seu domicili habitual i que es tracti d'una activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia o declaració responsable.

i) Les entitats de naturalesa associativa i finalitat social, cultural i/o esportiva que, sense ànim de lucre, estiguin inscrites en el Registre Municipal d'entitats, per raó de les activitats pròpies de la seva finalitat associativa. S'exclouen les persones físiques i/o jurídiques que adoptin qualsevol de les formes previstes en la legislació mercantil.

j) Els Canvis de titularitat, del titular al propietari del local, amb motiu de sentència de desnonament.

Article 4.- Subjectes passius.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, titular de l'activitat i/o instal·lació que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment empresarial, industrial o mercantil.

Article 5.- Responsables i successors.

1. Son responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

ORDENANCES FISCALS 2025

Article 6.- Base imposable i quota tributària.

S'obtindrà sumant una quota fixa, definida en funció del tipus d'activitat i de la tasca administrativa que comporta la tramitació del corresponent expedient, i una quota variable, fixada en funció de la superfície on es desenvoluparà l'activitat:

TARIFES QUOTA VARIABLE

a)	Per m2 construït fins 2000 m2	**4,34 €**
b)	Per m2 construït a partir de 2000 m2	**1,86 €**
c)	Per m2 descobert fins 2000 m2	**1,06 €**
d)	Per m2 descobert a partir de 2000 m2	**0,52 €**

Aquesta quota variable no serà aplicable als següents apartats del present article:

- Al punt A-1 - Activitats annex I.

- A l'apartat B - Altres conceptes.

A) TARIFES QUOTA FIXA

1) Activitats annex I:

1.1) Informe perceptiu i vinculant per les activitats subjectes a procediment d'autorització ambiental de la Generalitat de Catalunya, article 28 Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans:

a) Activitats sotmeses a autorització ambiental amb declaració d'impacte. Són les activitats de l'annex I.1 i l'annex I.2.a.

b) Activitats sotmeses a autorització ambiental i a un procés de decisió prèvia sobre la necessitat de submissió a una avaluació d'impacte ambiental. Són les activitats de l'annex I.2.b.

QUOTA FIXA	**1.100,00 €**

1.2) Informe perceptiu i vinculant per les activitats subjectes al procediment de consulta prèvia sobre la necessitat de declaració d'impacte ambiental (article Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans):

QUOTA FIXA	**1.100,00 €**

ORDENANCES FISCALS 2025

2) Activitats annex II, subjectes a llicència:

Activitats subjectes a llicencia ambiental municipal (art. 33 a 50 LPCAA i Títol VI de l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans).

2.1) Activitats sotmeses a una llicència ambiental amb declaració d'impacte ambiental (aquelles que l'epígraf corresponent de l'annex II de la LPCAA determina específicament la necessitat d'aquest procés).

QUOTA FIXA	**1.800,00 €**

2.2) Activitats sotmeses a una llicència ambiental i a un procés de decisió prèvia sobre la necessitat de declaració d'impacte ambiental (aquelles que l'annex II de la LPCAA determina específicament la necessitat d'aquest procés).

QUOTA FIXA	**1.800,00 €**

2.3) Activitats sotmeses a una llicència ambiental sense necessitat de sotmetre's a cap procés d'avaluació d'impacte ambiental:

QUOTA FIXA	**1.800,00 €**

2.4) En els casos que a continuació es relacionen, la quota fixa a aplicar serà la prevista en aquest apartat:

	ACTIVITATS RECREATIVES	
1	Bar musical – Restaurant musical	**6.699,00 €**
2	Discoteca, sala de ball, sala de festes amb espectacle i sala concert	**29.032,00 €**
3	Karaoke	**6.699,00 €**
4	Sales de festes amb espectacle i concert d'infància i joventut	**6.699,00 €**
5	Cafè teatre i cafè concert	**6.699,00 €**
6	Establiments de règim especial	**63.035,00 €**
7	Establiments públics amb reservats annexos	**63.035,00 €**
8	Establiments de lloguer per activitats recreatives (festes, esdeveniments, etc)	**2.000,00 €**
	ACTIVITATS DE JOC	
9	Salons de jocs recreatius (bingos)	**25.373,00 €**
10	Saló de jocs recreatius	**25.373,00 €**

ORDENANCES FISCALS 2025

	ALTRES	
11	Benzineres	**33.834,00 €**
12	Postes de subministraments carburant automatitzat	**5.286,00 €**
13	Super serveis i supermercats	**4.229,00 €**
14	Antenes de telecomunicacions, estacions base de telefonia mòbil i instal·lacions similars	**6.967,00 €**
15	Habitatges turístics	**560,00 €**
15 bis	Llars compartides	**150,00 €**
	ALTRES TRAMITACIONS	
16	Tramitació de procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives extraordinàries amb aforament inferior a 150 persones.	**150,00 €**
17	Tramitació de procediment de llicència per l'organització d'espectacles i activitats recreatives extraordinàries amb aforament igual o superior a 150 persones i tramitació del procediment de llicència per a l'organització d'espectacles i activitats recreatives extraordinàries amb aforament inferior a 500 persones i que requereixin condicions tècniques, de seguretat i de tramitació administrativa similars, amb un màxim de 12 sessions, sol·licitades conjuntament, a realitzar en un període concentrat inferior a tres mesos, i que es tramitaran en una única llicència d'activitat extraordinària.	**700,00 €**
18	Procediment de llicència municipal per als espectacles de circ i activitats recreatives dutes a terme en establiments oberts al públic de caràcter no permanent desmuntable situats en terrenys privats	**536,12 €**
19	Tramitació de procediment per a la implantació d'explotacions apícoles	
	19.1 Amb Conveni amb l'Ajuntament pera la cessió mostres de la seva producció (mel, cera, et.) per a la seva anàlisi i amb permís per incorporar els resultats als estudis que es realitzin	**150,00 €**
	19.2 Sense Conveni amb l'Ajuntament	**250,00 €**

3) Activitats subjectes al règim de comunicació segons llei 18/2020:

3.1) Tramitació del procediment de comprovació de les activitats subjectes a comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb projecte i certificat tècnic.

QUOTA FIXA	**640,00 €**

3.2) Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments no subjectes a cap règim d'intervenció específic quan la comprovació d'incendis la realitzen els serveis tècnics municipals:

ORDENANCES FISCALS 2025

QUOTA FIXA	**640,00 €**

4) Activitats no incloses als Annexos de la LPCAA (Declaració responsable d'obertura):

Tramitació del procediment de comprovació de les activitats subjectes a comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic.

QUOTA FIXA	**560,00 €**

5) Procediment de canvi no substancial:

QUOTA FIXA	**325,00 €**

S'aplicarà la quota variable als supòsits que el canvi suposi una modificació de superfície i només computable per la superfície afectada per la modificació .

6) Procediment de canvi substancial de:

QUOTA FIXA	**600,00 €**

S'aplicarà la quota variable als supòsits que el canvi suposi una modificació de superfície i només computable per la superfície afectada per la modificació .

7) Procediment de legalització d'una activitat sense llicència o sense comunicació prèvia o declaració responsable arrel d'una inspecció d'ofici per l'Ajuntament: la tarifa a pagar serà la resultant d'incrementar un 20% la tarifa ordinària de concessió de la llicència corresponent.

B.- ALTRES CONCEPTES

1) Informe urbanístic o certificat de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic (articles 10 i 59 de l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans), el que es determini en l'Ordenança 1.06 reguladora de les taxes per serveis urbanístics, punt C – Informes tècnics, certificats i altres documents administratius.

2) Informe preventiu en matèria d'incendis, emès pels tècnics municipals:.

QUOTA	**200,00 €**

3) Tramitació de la consulta prèvia de classificació d'activitat:

ORDENANCES FISCALS 2025

QUOTA	**150,00 €**

4) Visita d'inspecció per comprovació del requeriment per esmena de deficiències en la llicència o comunicació prèvia o declaració responsable realitzada motivades per l'irregular actuació o negligència dels titulars de l'activitat, per cada visita:

QUOTA	**250,00 €**

5) Visita d'inspecció d'ofici o per comprovació a petició d'un sol·licitant d'esmena de deficiències de la llicència o comunicació prèvia o declaració responsable realitzada motivades per l'irregular actuació o negligència dels titulars de l'activitat, per cada visita:

QUOTA	**350,00 €**

* El subjecte passiu per aquest concepte serà el titular de l'activitat en el cas que es detecti irregularitat o negligència en l'exercici de la mateixa, i el sol·licitant de la inspecció municipal en cas contrari.

6) Procediment de revisions (d'ofici, periòdica i anticipada) de les activitats sotmeses a llicència ambiental (annex II):

QUOTA	**500,00 €**

7) Procediment de control ambiental periòdic (art. 71 a 73 LPCAA):

7.1) Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal, quan el control el duen a terme tècnics municipals:

QUOTA	**500,00 €**

7.2) Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals:

QUOTA	**425,00 €**

7.3) Tramitació del procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals (article 136 del Reglament d'espectacles públics i les activitats recreatives):

1	**Menys de 100 m2**	**150,00 €**

ORDENANCES FISCALS 2025

2	**Més de 100 m2**	**250,00 €**

8) Informe, tramitació administrativa, control i posterior autorització per l'ampliació del període d'emmagatzematge de residus especials per un període superior als sis mesos:

QUOTA	**275,00 €**

9) Per la tramitació d'informes previs preceptius a la sol·licitud de llicencia amb d'altres administracions o organismes.

QUOTA	**275,00 €**

10) Tramitació de procediments regulades per normativa sectorial distinta de l'esmentada en els apartats anteriors:

1	**Procediment de llicència d'establiments o activitats específiques**	**1.800,00 €**
2	**Procediment de comprovació de comunicació d'obertura o posada en funcionament d'establiments o activitats**	**640,00 €**

11) Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental:

QUOTA	**200,00 €**

Article 7.- Bonificacions.

1. Es concedirà una bonificació de fins el 15% a la quota de llicència o comunicació d'activitats i declaració responsable, sempre que en el moment de tramitar la sol·licitud de l'activitat o activitats que es volen dur a terme, s'adjunti a la iniciativa empresarial un pla d'empresa amb la acreditació de viabilitat sigui de qualsevol dels Centres Locals de Serveis a les Empreses adherits a la Xarxa Catalunya Emprèn. S'afegirà un 5% en cas que la persona emprenedora hagi realitzat el Pla Formatiu en Comerç.

2. Es concedirà una bonificació de fins el 75% a la quota llicència, comunicació d'activitats o declaració responsable a aquells col·lectius que tenen més dificultats d'accés al mercat de treball (SCP, autònoms, SL unipersonal o una SL de 2 o més socis en que el sol·licitant sigui el soci treballador i acrediti tenir un 50 % o més de participació a la societat), sempre i quan s'adjunti a la iniciativa un pla d'empresa amb l'acreditació de viabilitat de qualsevol dels Centres Locals de Serveis a les Empreses adherits a la Xarxa Catalunya Emprèn i que acreditin amb la targeta de demanant d'ocupació que son persones aturades:

ORDENANCES FISCALS 2025

a) Persones aturades de llarga durada, que acrediten que porten més d'un any a l'atur.

b) Dones.

c) Joves menors de 25 anys.

d) Majors de 45 anys.

e) Persones amb discapacitats.

Aquesta bonificació es compatible amb la resta de bonificacions establertes.

3. Les tarifes per concessió de llicències d'activitats que incorporin sistemes d'energia solar que cobreixin com a mínim el 60% de l'energia necessària d'acord amb la Ordenança Municipal per la captació d'energia solar de Viladecans, es bonificaran fins un 25% amb un límit del 25% del cost de la instal·lació. La bonificació de les instal·lacions per a la producció de calor que incloguin col·lectors restaran condicionades a que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

4. Activitats subjectes a comunicació o règim d'innòcues de caràcter temporal no estacional, per un període no superior a 6 mesos, que es duguin a terme en terrenys de propietat particular tributaran el 50% de la quota establerta a la seva tarifa, sense que aquesta quantitat sigui inferior al mínim establert a l'article 6, punt A), apartat 7.

5. Llicències temporals d'obertura, no superior a dos mesos consecutius, com són la venda de productes de pirotècnia, joguines, tèxtils, etc., hauran de satisfer el 50 % dels drets d'obertura, sense que aquesta quantitat sigui inferior al mínim establert a l'article 6, punt A), apartat 7.

6. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 % sobre la quota les cooperatives de nova creació, sempre que no formin part d'un grup d'empreses.

7.Gaudiran d'una bonificació del 30% les activitats destinades exclusivament a la producció i distribució de productes, materials i serveis d'estalvi energètic i/o d'energies alternatives.

8. La quota a liquidar, un cop aplicades les bonificacions corresponents, estarà subordinada a la quota mínima establerta a l'article 6, apartat 7) d'aquesta ordenança.

9. En el cas de les legalitzacions d'activitats sense llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia o la declaració, no es practicarà cap bonificació de les compreses en aquest article.

10. En tot cas, s'estableix una tarifa mínima de 250,00 € que s'aplicarà quan el resultat obtingut per allò disposat als apartats inclosos a l'article 6, punt A) sigui inferior a la esmentada tarifa mínima, a excepció d'allò previst a l'apartat 2.4, així com als supòsits on s'estableix bonificacions de la quota.

ORDENANCES FISCALS 2025

Article 8.- Reduccions de la quota.

1. Caducitat.

En cas de caducitat de l'expedient per causa imputable a la persona interessada, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.

La llicència o l'efectivitat de la comunicació prèvia caducaran:

a) En el cas d'activitats sotmeses a llicència municipal, quan l'activitat no es sotmet al control ambiental inicial en el termini establert en la mateixa llicència, o bé, si aquesta no estableix el termini, transcorreguts dos anys des de la data en què es va atorgar. També es podrà declarar la caducitat quan s'aturi l'exercici de l'activitat injustificadament durant més d' un any de manera ininterrompuda. (Art. 80)

b) En el cas d'activitats sotmeses a comunicació prèvia, declaració responsable o altres de la mateixa significació, als sis mesos d'haver-les tramitat davant l'Ajuntament, si en aquest termini l'establiment no ha estat obert al públic o no s'ha iniciat la instal·lació de l'activitat, sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

c) Si després d'haver iniciat l'activitat, l'establiment romangués tancat més de sis mesos consecutius, sempre que no hi hagi una justificació acreditada davant l'Ajuntament.

2. Renuncia.

1) Llicències:

Fins que no recaigui acord municipal sobre la concessió de la llicència, els interessats hi podran renunciar expressament:

a) Si l'Ajuntament no hagués realitzat cap actuació ni informe, ni hagués realitzat cap inspecció de l'activitat, es liquidarà el 30% de la taxa.

b) Si l'Ajuntament hagués realitzat algun informe i/o inspecció per part dels tècnics municipals, si la persona interessada renuncia, es liquidarà el 50% de la taxa.

2) Règim de comunicació o declaració responsable:

a) Quan l'activitat i/o instal·lació estigui subjecte a règim de comunicació o sigui una activitat innòcua, si la renuncia es formula abans de que l'Ajuntament hagi practicat qualsevol acció de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa.

b) Quan l'activitat i/o instal·lació estigui subjecte a règim de comunicació o sigui una activitat innòcua, si l'Ajuntament ha realitzat alguna activitat administrativa, informes o inspecció, no pertocarà practicar cap reducció de la taxa.

En un altre cas, no pertocarà practicar cap reducció.

ORDENANCES FISCALS 2025

3. Denegació.

En el cas que la llicència sol·licitada fos denegada i la comunicació prèvia o declaració responsable no fos acceptada, la taxa es reduirà al 50% del que li correspondria s'hagués estat concedida.

4. Canvis de titularitat i reobertures.

Els canvis de titularitat o les reobertures, sempre que no comportin ampliació de superfície ni modificació transcendent en la instal·lació legalitzada en el seu dia, i no hagin transcorregut sis mesos des de la data de la baixa, la taxa es reduirà a 250,00 €.

S'entén per baixa de l'activitat, la comunicació expressa del titular de renúncia a la llicència, o comunicació i quan sol·licita la baixa de residus, si bé s'admetrà dins dels 6 mesos següents a aquesta data, que es pugui realitzar el canvi de titularitat.

En el cas sentències de desnonament i/o concessions administratives, el nou titular haurà de presentar i justificar mitjançant declaració responsable que assumeix la titularitat de la llicència o la comunicació i que, en el cas que per part de l'anterior titular de la llicència s'instés qualsevol tipus de reclamació destinada a recuperar la titularitat de l'activitat, dona la conformitat a que es revoqui la seva condició de titular i renúncia expressament a qualsevol tipus de reclamació, acció legal o sol·licitud d'indemnització.

5. El trasllat d'una activitat.

El trasllat d'una activitat existent en un local determinat, a un altre, de forma definitiva i sense que es produeixi canvi d'activitat meritarà el 50% de la tarifa que li correspondria per aplicació d'allò disposat en els apartats precedents.

6. Parc Agrari del Baix Llobregat.

Les sol·licituds de llicència d'activitats permeses en el Parc Agrari del Baix Llobregat meritaran el 50% de la tarifa ordinària.

En cas que es tracti d'explotacions apícoles les sol·licituds de llicència d'activitats meritaran el 80% de la tarifa ordinària.

7.Explotacions apícoles.

Les explotacions apícoles que, mitjançant conveni amb l'Ajuntament, cedeixin mostres de la seva producció (mel, cera, etc) per a la seva anàlisis i que permeti que els resultats es puguin incorporar als seus estudis, meritaran el 50% de la tarifa ordinària.

Article 9.- Acreditació.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l' activitat en la data de sol·licitud de la llicència, sigui d'obertura o ambiental o de qualsevol altre tipus de servei, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat i/o instal·lació s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 10.- Gestió, liquidació i ingrés.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiments industrials o mercantil, o que presentin la comunicació prèvia d'activitats o la declaració responsable per a l'exercici d'una activitat, presentaran prèviament a l'oficina Viladecans Atenció a les Empreses (VAE) - sense perjudici del que estableix la legislació específica que sigui d'aplicació- la sol·licitud, la comunicació o la declaració amb la documentació exigida a l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans

2. Si després de formular la sol·licitud de llicència d'obertura, de presentar la comunicació prèvia d'activitat o la declaració responsable, es varia o s'amplia l'activitat que s'ha de dur a terme en l'establiment, o bé s'amplia el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de fer saber a l'Administració municipal amb allò que determina l'Ordenança d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública de Viladecans.

3. Simultàniament a la sol·licitud de la llicència, la comunicació prèvia o declaració responsable, es realitzarà una declaració-liquidació del tribut d'acord amb les dades que hi constin, i s'ingressarà a les arques municipal com a liquidació provisional de la taxa.

Article 11.- Liquidació i ingrés.

1. La persona interessada formularà declaració-liquidació de la taxa i la quota resultant s'ingressarà com liquidació provisional, subjecta a comprovació per part de l'administració.

2. Serà condició inexcusable per la tramitació de la llicència sol·licitada, que la persona interessada hagi efectuat prèviament el pagament de la taxa.

Article 12.- Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic municipals, i l'article 178 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària.

ORDENANCES FISCALS 2025

Disposició Addicional. Modificacions dels preceptes de l'ordenança.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Viladecans a 29 de novembre de 2012, modificada per última vegada el 21 de desembre de 2023, vigent a partir de l'1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Articles última modificació

1
2
3
A) 2.4 (15bis-17bis)
A) 3.1 Suprimit
A) 4)

ORDENANCES FISCALS 2025

ANNEX I

ÀREA DE CENTRALITAT COMERCIAL PRIORITÀRIA:

Rambla Modolell	entre C/ Sant Sebastià i C/ Sitges
C/ Doctor Reig	entre Plaça de les Palmeres i C/ Doctor Auguet.

ÀREA DE CENTRALITAT COMERCIAL:

C/ Doctor Reig,	entre C/ Canonge Doctor Auguet i Av. Roureda
	exclòs àmbit Modificació PGM Plaça Constitució
C/ Salvador Baroné	entre C/ General Prim i C/ Nord
C/ Àngel Arañó	entre C/ Doctor Reig i C/ Sant Marià
C/ Major	entre C/ Jaume Abril i Pl. Primus
C/ Jaume Abril	entre Pl. Palmeres i C/Àngel Guimerà
Passatge del Doctor Ros	
Passatge de la Torre del Baró	
Plaça Molins	
C/ de l'Estrella	
C/ Sol	entre C/ Balletbó i C/ Jaume Abril
C/ Sant Joan	
Plaça de Viladecans	
C/ Àngel Guimerà	
Passatge de la Poca Farina	
Carrer de la Farina	
Plaça de les Palmeres	

CARRERS ÀMBIT PONENT:

Plaça Arquebisbe Modrego, 1-2
Avinguda Can Batllori, 1-5
Avinguda Can Palmer, 4
Carrer del Comerç 3-13
Carrer del Doctor Ferran i Clua, 9-11
Avinguda del Doctor Fleming, 5-13 i 6-14
Carrer del Dotze d'octubre, 5A, 5B, 6A i 6B
Avinguda de Gavà, 40-90
Plaça de la Hispanitat, 1-4B
Plaça de Lluís Burción, 7-9B
Avinguda de Lluís Moré, 3-37
Carrer Parroquia, 10
Avinguda Pau Casals, 3-13 i 2-18

ORDENANCES FISCALS 2025

CARRERS ÀMBIT MONTSERRATINA:

Avinguda Ballester, 4-34
Carrer de l'Escultor Clarà
Carrer de l'Escultor Llimona
Carrer del General Prim
Carrer del Dos de Maig, 57-83 i 58-92
Carrer de l'Onze de setembre, 75-79 i 70-78
Carrer del Doctor Reig, 71-85 i 68-98
Carrer del Nord, 13B-23 i 16-32
Carrer del Pare Artigues, 79-93 i 78-86
Carrer de Sant Marià, 101-131
Carrer de la Muntanya, 87-91
Carrer del Pi, 1-15
Avinguda de Molí, 16-52 i 23-45
Avinguda de la Roureda, 19-85
Carrer de Joaquim Mir
Carrer de Pere Sala, 2-92 i 1-93
Carrer de Carles Altés
Carrer del Doctor Auguet, 2-82 i 1-73
Carrer de Salvador Baroné, 22-98
Carrer del Roure, 15-31
Carrer de Miguel Hernández, 12-28 i 19-27

ORDENANCES FISCALS 2025

ANNEX II

CARRERS AMB LOCALS BUITS SITUATS AL CASC ANTIC AIXEQUEM LES PERSIANES:

Carrer Mare de Déu de Sales (entre Carrer del Sol i Carrer de Santa Maria
Carrer de Sant Marià (entre Carrer Mare de Déu de Sales i Carrer de Santa Teresa)
Carrer de Santa Teresa (fins Rambla Modolell)
Rambla Modolell (fins Av. Generalitat)
Carrer de Sant Josep
Carrer de Jaume Abril (a partir de Carrer d'Anselm Clavé)
Plaça de les Palmeres
Carrer del Sol (fins Carrer de Mare de Déu de Sales)
Carrer de Sant Antoni (fins Carrer de Sant Marià)
Carrer de Sant Joan
Carrer Major
Carrer de Pi i Margall
Carrer d'Angel Guimerà
Carrer de la Muntanya (fins Carrer de Mare de Déu de Sales)
Carrer de l'Antiga Riera
Carrer de les Sitges (fins a Rambla Modolell)
Plaça de la Vila
Plaça de Salvador Espriu
Passatge de la Torre de Baró