



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE JULIOL DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000015

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 17 de juliol de 2025

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 18:20 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa

Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcalde

Marc Massot Bayes, Regidor/A

Gemma Prats Mulà, Secretari

Amb veu i sense vot:

Han excusat la seva absència:

Oriol Serra Pages, 1er Tinent D'alcalde

Desenvolupament de la sessió:

Un cop el secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

S'aprova per Unanimitat

2.0.- ACORD ASSEBENTAT D'OBRES PER PINTAR FAÇANA C/BON REPÓS,3 10072025

Expedient: X2025000395

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 17 DE JULIOL DE 2025

Text de l'acord:

ACORD

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant registre d'entrada número E2025000820 de data 22 d'abril de 2025, la Sra. Josefa Camos Moret amb DNI ***745***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de pintura que es realitzen al carrer Bon Repòs, 3 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 4.100,00 € (IVA no inclòs).
2. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 25 de juny d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Josefa Camos Moret amb DNI ***745***, per mitjà de registre d'entrada núm. E2025000820, per la qual es posa en coneixement els treballs de pintura que es realitzen a l'habitatge situat al carrer Bon repòs,3 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 25 de juny, el següent:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- Abans de l'inici de les obres caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqueu.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 4.100,00 € (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è V) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 4.100,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **123 €**.

Total a pagar: 183 euros

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

3.0.- _ACORD COMUNICACIO PREVIA PLAQUES FOTOVOLTAIQUES 17072025

Expedient: X2025000582

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 17 DE JULIOL DE 2025

Text de l'acord:

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

3. Mitjançant registre d'entrada número E2025001288 de data 30 de juny de 2025, la Sra. MARIA CARMEN RICO PEREZ amb DNI ***035*** en representació GERARD SILVESTRE CARBO amb DNI ***509***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de col·locació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat a la Urbanització Camp Ciurana, Carrer Ginestar, 18 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 10.500,00 € (IVA no inclòs).
4. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 16 de juliol d'enguany, en sentit favorable.



FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 27 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres presentada per la MARIA CARMEN RICO PEREZ amb NIE ***035*** en representació GERARD SILVESTRE CARBO amb DNI ***509***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres pels treballs de col·locació de plaques fotovoltaïques a l'habitatge situat a la Urbanització Camp Ciurana, al carrer Ginestar, 18 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 10.500,00 € (IVA no inclòs).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 16 de juliol, el següent:

- Si fos necessari, abans de l'inici de les obres, caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'*Ordenança municipal n°14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local*.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqueu.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 10.500,00 € (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è V) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 10.500,00 €

Tipus impositiu: 3,00%.

Bonificació: 90%

Import a pagar: **31,5 €**.

Total a pagar: 91,50 euros

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per MAJORIA ABSOLUTA Aprovat Per 2 Vots A Favor (, **Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**) i una abstenció (**Marina Brusi**)



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

4.0.- _ACORD COMUNICACIO OBRES MENORS 16072025

Expedient: X2025000515

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 17 DE JULIOL DE 2025

Text de l'acord:

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

5. Mitjançant registre d'entrada número E2025001172 de data 7 de juny de 2025, el Sr. Daniel Porqueras Llopis amb DNI ***793***, presenta davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una comunicació prèvia d'obres mínimes per la formació d'una pèrgola per ombriu, que es realitzen al carrer Ponent, 13 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat de 870,00 € (IVA no inclòs).
6. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 16 de juliol d'enguany, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT de la comunicació prèvia d'obres presentada per el Sr. Daniel Porqueras Llopis amb DNI ***793***, per mitjà de registre d'entrada núm. E2025001172, per la qual es posa en coneixement els treballs de la formació d'una pèrgola per ombriu que es realitzen a l'habitatge situat al carrer Ponent,13 de Sant Jordi Desvalls (17464).

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 16 de juliol, el següent:

- Abans de l'inici de les obres caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqués.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 870,00 € (IVA no inclòs).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è V) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 870,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **26,1 €**.

Total a pagar: 86,10 euros

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

5.0.- ACORD SOL·LICITAR SUBVENCIÓ PEL SUPORT TÈCNIC I JURÍDIC EN LA GESTIÓ DE PROJECTES



ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Vista l'Ordre PRE/91/2025, de 14 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzades de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes.

Vist que és d'interès de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls sol·licitar la citada subvenció.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 37, 40 i 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 91.1 i 92.1 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023. Per tot això anterior, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent **ACORD:**

PRIMER.- Sol·licitar al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, la subvenció per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes.

SEGON.- Notificar el present Acord al Departament de la Presidència.

L'Alcalde

Marina Brusi Darnaculleta

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

6.0.- _ACORD SOL·LICITAR LA SUBVENCIÓ PER LA MILLORAD'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES D'ACCÉS A NUCLIS RURALS HABITATS

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Vista l'ORDRE ACC/123/2022, de 25 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitatats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya.

Vista la Resolució ARP/2424/2025, de 19 de juny, per la qual es convoquen els ajuts a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitatats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya (ref. BDNS 842445)

Vist que la citada subvenció contempla tres tipus d'ajuts en funció de l'actuació a realitzar (A, B i C).

Vist que és d'interès de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls sol·licitar les línies A i C.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 37, 40 i 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i els articles 91.1 i 92.1 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023. Per tot això anterior, es proposa a la Junta de Govern Local aprovar el següent

ACORD:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

PRIMER.- Sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació la subvenció per la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya, línies A i C.

SEGON.- Notificar el present Acord al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

L'Alcalde
Marina Brusi Darnaculleta

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

7.0.- Revisió de Factures

L'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,