



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 29 DE MAIG DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000011

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 29 de maig de 2025

Hora d'inici: 18:00 h

Hora de fi: 19:00 h

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa

Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcalde

Marc Massot Bayes, Regidor/A

Gemma Prats Mulà, Secretaria

Amb veu i sense vot:

Han excusat la seva absència:

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretaria ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Aprovació de l'acta anterior

S'aprova per unanimitat

2.0.- ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR DELS TREBALLS DE LAMPISTERIA I MANTENIMENT DEL POBLE

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Vist que DANIEL PAIRET I JOFRE amb NIF 77.910.535-J, ha presentat oferta econòmica per a TREBALLS DE MANTENIMENT I ARRENJAMENTS PUNTUALS EN LAMPISTERIA per Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



valor de 26€/hora IVA no inclòs (31,46€ IVA inclòs) fins un màxim de 2.479,34€ IVA exclòs (3000€ IVA inclòs).

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia juntament amb l'informe jurídic de la TAG, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació

3.- Vist que es presenta una única oferta per part de DANIEL PAIRET I JOFRE amb NIF 77.910.535-J

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1.- De conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació a allò previst en l'Annex I d'aquest mateix cos normatiu, l'objecte del contracte és de serveis.

2.- El contracte té la consideració de menor, de conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, defineix els contractes menors com els d'un valor estimat inferior a 40.000 euros, quan es tracti de contractes d'obres, o a 15.000 euros, quan es tracti de contractes de subministrament o de serveis, sense perjudici del que disposa l'article 229 en relació amb les obres, els serveis i els subministraments centralitzats en l'àmbit estatal. La tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte. Així mateix, es requereix l'aprovació de la despesa i la incorporació en el mateix de la factura corresponent, que ha de reunir els requisits que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

3.- La present competència recau a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 138 de 17 de juliol de 2023.

Per tot això anterior, aquesta Alcaldia proposa en aquesta Junta de Govern, el següent **ACORD:**

Primer.- Adjudicar a favor de DANIEL PAIRET I JOFRE amb NIF 77.910.535-J el contracte menor de serveis per a dur a terme TREBALLS DE MANTENIMENT I ARRENJAMENTS PUNTUALS EN LAMPISTERIA per valor de 26€/hora IVA no inclòs (31,46€ IVA inclòs) fins un màxim de 2.479,34€ IVA exclòs (3000€ IVA inclòs).



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la vinculació i tramitació simplificada de les aplicacions: 04/3230/21200 MANTENIMENT CENTRES ENSENYAMENT, 1/1650/21300 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT i 01/9200/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

L' Alcaldessa,
MARINA BRUSI DARNACULLETA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

3.0.- ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE PRIVAT PER LA SUBSCRIPCIÓ AL PUNT AVUI 2025-2026



Assumpte: *Contracte privat per la subscripció a el Punt Avui per al 2025-2026*

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1.- Vist que HERMES COMUNICACIONS, SL amb NIF B17374547 ha presentat oferta econòmica per a la subscripció a el diari El Punt Avui per l'import de 1.364,37euros, IVA exclòs (1.650,92 €), IVA inclòs.

Concretament Hermes posa a disposició de l'Ajuntament:

- Publicitat en paper per valor tarifa de 16.510 € (IVA no inclòs)
- Publicació de tots els edictes sense càrrec (es descomptaran del saldo de la publicitat)
- 1 subscripció en paper i digital a El Punt Avui
- 16.510 impressions a les webs

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia juntament amb l'informe jurídic de la TAG, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació

3.- Vist que es presenta una única oferta per part de HERMES COMUNICACIONS, SL amb NIF B17374547

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1.- d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera contracte privat els contractes diferents als contractes d'obra, concessió d'obra, concessió de serveis, subministrament i serveis i aquells contractes que no estiguin declarats com a contracte administratiu per alguna llei sempre i quan tinguin naturalesa administrativa especial pel fet d'estar vinculats al gir o tràfic específic de l'administració contractant o satisfacin de forma directa i immediata una finalitat pública de la seva competència.

Per tant, els contractes de serveis que tinguin per objecte la subscripció a revistes, publicacions periòdiques i bases de dades.

Els contractes privats que celebrin les Administracions Públiques es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normativa específica, pel que es disposa en les



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

seccions 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017 amb caràcter general, i s'aplicaran de forma supletòria les restants normes de dret administratiu, o de dret privat. Respecte els seus defectes, modificació i extinció estaran subjectes per les normes de dret privat.

2.- La present competència recau a l'Alcaldia, d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i l'article 53.1.u del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 138 de 17 de juliol de 2023.

Per tot això anterior, aquesta Alcaldia proposa en aquesta Junta de Govern, el següent **ACORD:**

Primer.- Adjudicar a favor de HERMES COMUNICACIONS, SL amb NIF B17374547 el contracte privat per a la subscripció a el diari El Punt Avui per l'import de 1.364,37euros, IVA exclòs (1.650,92 €), IVA inclòs.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la vinculació i tramitació simplificada de les aplicacions: 01/9200/22001 PREMSA, REVISTES, LLIBRES I ALTRES PUBLICACIONS

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la corporació.

L' Alcaldessa,
MARINA BRUSI DARNACULLETA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

4.0.- ACORD ADJUDICAR EL CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT D'UNA NEVERA PER AL BAR SOCIAL

ACORD

ANTECEDENTS

1. Atesa la necessitat de contractar, de forma puntual, el SUBMINISTRAMENT D'UNA NEVERA PER AL BAR SOCIAL.

2.- Vista la memòria justificativa i de necessitat emesa per l'Alcaldia, on es conté la identificació del contracte, es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'acord amb l'article 28 LCSP, i que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació, del no fraccionament de l'objecte del contracte (article 99.2 LCSP), i la no recurrència de la prestació.

3.- Vista l'oferta per part de FREDCLIMA GRAELLS S.L. amb NIF B55339758.

4.- Consta en l'expedient, l'informe de secretaria de conformitat amb la proposta de contractació en compliment del que disposa l'apartat 8 de la disposició addicional 3ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. També s'inclou a l'expedient el document de reserva pressupostària, disposant del crèdit suficient per a l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

1. De conformitat amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic l'objecte del contracte és de subministraments.
2. Vista la competència de l'Alcaldia en matèria de contractació d'acord amb l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, en relació amb



l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. En virtut de les delegacions acordades en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte núm. 5873, de data 17 de juliol de 2023, l'Alcaldesa delega l'adopció del següent acord a la Junta de Govern Local.

Per tot això, vist l'informe jurídic emès per la secretaria municipal, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local el següent **ACORD**:

Primer.- Adjudicar a favor de FREDCLIMA GRAELLS S.L. amb NIF B55339758, el contracte menor de SUBMINISTRAMENT D'UNA NEVERA PER AL BAR SOCIAL per l'import de 1.469,60 euros, IVA exclòs (1.778,22 € euros, IVA inclòs).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01/9200/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS, del pressupost vigent de la corporació, i de conformitat amb la certificació emesa per la Intervenció municipal.

Tercer.- El pagament es farà efectiu en el termini màxim de 30 dies a partir de l'aprovació de la corresponent factura pels serveis efectivament prestats.

Quart.- Fer pública l'adjudicació d'aquest contracte menor en el perfil del contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, fent especial referència al seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- Trametre aquest acte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb l'article 335 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- El contracte es realitzarà sota la supervisió del Tècnic d'Administració General, que exercirà les facultats de responsable del contracte.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i comunicar-li que aquesta resolució perfecciona el contracte i dona inici a la seva execució.

Vuitè.- Donar compte de la present resolució a Comptabilitat i a Tresoreria de la Corporació.

L' Alcaldessa,
MARINA BRUSI DARNACULLETA



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

5.0.- ACORD COMUNICACIÓ PRÈVIA PER RENOVACIÓ DEL BANY VEINAT DIANA 22

Expedient: X2025000421

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 29 DE MAIG DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2025000421

Assumpte: *Comunicació prèvia reforma d'un bany a Diana 22*

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant registre d'entrada número E2025000917 de data 05/05/2025, el Sr. PABLO DE LLOBET MASACHS amb DNI ***9224**, va presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, comunicació prèvia d'obres per a una reforma d'un bany al carrer de Diana número 22, amb un pressupost estimat de 1.428,00 € IVA no inclòs.
2. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 27/05/2025, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe de conformitat dels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTADA que mitjançant registre E2025000917 de data 05/05/2025, el Sr. PABLO DE LLOBET MASACHS amb DNI ***9224**, va presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, comunicació prèvia d'obres per a una reforma d'un bany al carrer de Diana número 22, amb un pressupost estimat de 1.428,00 € IVA no inclòs

Segon.- INDICAR, conforme l'Informe dels Serveis Tècnics de 27/05/2025, el següent:

"OBSERVACIONS:

- Les obres autoritzades no excediran de les actuacions indicades a l'article 25 de les Ordenances d'organització i serveis.
- Si escau, abans de l'inici de les obres caldrà que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal núm. 14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular de la comunicació prèvia o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular..
- El pressupost de 1.428,00 € IVA no inclòs, s'ajusta a la documentació presentada objecte de la comunicació prèvia, i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), comprovat segons l'ordenança fiscal 3.2, és de 42,84 €."



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Tercer.- COMUNICAR als interessats que, de conformitat amb la Llei 39/2015, PAC, la comunicació prèvia permetrà iniciar les obres i/o treballs assenyalats des del dia de la seva presentació, previ pagament de la corresponent taxa, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertoqueu.

Quart.- APROVAR un pressupost de les obres de 1.428,00 € (IVA no inclòs).

Cinquè.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (Comunicacions prèvies d'obres): **60,00 euros**.

Sisè.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, -, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 1.428,00 € .

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: 42,84 €.

Total a pagar: 102,84 € euros

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnacullea, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

6.0.- ACORD LLICÈNCIA D'OBRA PER REFORMES INTERIORS D'UNA HABITATGE SITUAT AL CARRER DR JOHER 23

Expedient: X2025000456

Sessió Ordinària de Junta de Govern Local de data 29 DE MAIG DE 2025

Text de l'acord:

Expedient: X2025000456

Assumpte: Llicència d'obres menor de reforma interior d'un habitatge situat al carrer Dr Joher 23.

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 15 de maig de 2025, SUSANA PEREZ GARCIA arquitecta, amb DNI: 40.357.487-P en representació de NÚRIA MACH CASELLAS amb DNI: 40.320.472-T, entra en aquest Ajuntament, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2025001008, la següent documentació:
 - Projecte bàsic i executiu per a la reforma interior d'habitatge entre mitgeres, signat per les arquitectes SUSANA PEREZ GARCIA, col·legiat COAC núm. 52927/3, i MÍRIAM VIDAL BALDRICH col·legiat COAC núm. 28096/8.
Societat: ARQUILIBRI S.C.P. amb CIF: J-55.137.689.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per les arquitectes SUSANA PEREZ GARCIA, col·legiat COAC núm. 52927/3, i MÍRIAM VIDAL BALDRICH col·legiat COAC núm. 28096/8.
Societat: ARQUILIBRI S.C.P. amb CIF: J-55.137.689.
 - Mandat de representació signat per a la sol·licitant NÚRIA MACH CASELLAS.



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

- Full d'Assumeix signat per les arquitectes SUSANA PEREZ GARCIA, col·legiat COAC núm. 52927/3, i MÍRIAM VIDAL BALDRICH col·legiat COAC núm. 28096/8. Societat: ARQUILIBRI S.C.P. amb CIF: J-55.137.689.
2. En data 19 de maig de 2025, SUSANA PEREZ GARCIA arquitecta, amb DNI: 40357487P en representació de NÚRIA MACH CASELLAS amb DNI: 40320472T, mitjançant instància genèrica amb registre núm. E2025001039, aporta la següent documentació:
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició emes i signat per ARID FORM MIQUEL S.L.U. amb NIF: B55338677, i codi Gestor E-1193.10 Núm. de Contracte 825.903.372.
 - Certificats de col·legiació emes pel Col·legi Oficial d'arquitectes de Catalunya el dia 19/05/2025.
3. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 29/05/2025, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldesa d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia 2022DECR000104, de data 16 d'agost, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 162, de 25 d'agost de 2022.

Per tot això, vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Primer.- ATORGAR al Sra. NÚRIA MACH CASELLAS amb DNI: ***2047** la llicència d'obres menor de reforma interior d'un habitatge situat al carrer Dr Joher 23, i referència cadastral 6476702DG9567N0001MI; amb les següents condicions especials:

CONDICIONS ESPECIALS:

Recordar que la documentació que no és necessària per a l'obtenció de la llicència però que resulta indispensable per a poder iniciar les obres és:

- Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.
- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre, caldrà que es disposi de la perceptiva autorització.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística:

- Abans de l'inici caldrà presentar a l'ajuntament l'acta d'inici d'obres signada per la direcció facultativa de les obres.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.
- Segons l'article 24 del POUM de l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls el termini per començar les obres majors és dotze mesos (12 mesos), i el de les obres menors dos mesos (2 mesos), respecte al termini per finalitzar les obres majors és de trenta-sis mesos (36 mesos) i de les obres menors és de sis mesos (6 mesos).

Segon.- APROVAR un pressupost de les obres de **10.400,00€ IVA €** (IVA no inclòs).

Tercer.- APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

Import a pagar (obra menor): **100,00 euros.**

Quart.- APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: **10.400,00 euros.**

Tipus impositiu: 3,00%.

Import a pagar: **312,00 €.**



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

Total a pagar: 412,00 euros

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora
GEMMA PRATS MULÀ

7.0.- ACORD APROVACIÓ CAIXA CORPORACIÓ MES MAIG 2025 28052025

Assumpte: *Aprovació dels moviments de la Caixa Corporació del mes de maig 2025.*

ACORD

ANTECEDENTS DE FET

Vista la taula de despeses i ingressos de la Caixa Corporació municipal del mes de maig de 2025 que s'annexa a aquest acord.

FONAMENTS DE DRET

Considerant que l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 28 de juny de 2023.



Per tot això, aquesta Alcaldia-Presidència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar els moviments de la Caixa de la Corporació, des del 29 d'abril al 28 de maig de 2025, amb un saldo 51,69 euros.

Annex: Taula de despeses i ingressos de la Caixa Corporació municipal del mes de maig de 2025:

DATA	INGRÉS	DESPESA	DESCRIPCIÓ	SALDO
29/4/2025			Saldo anterior	7,86 €
29/4/2025	3,00 €		CERTIFICAT CONVIVÈNCIA X2025000394	10,86 €
5/5/2025	0,20 €		FOTOCÒPIES	11,06 €
6/5/2025	0,10 €		FOTOCÒPIES	11,16 €
8/5/2025	0,10 €		FOTOCÒPIES	11,26 €
8/5/2025	6,00 €		CERTIFICATS X2025000433	17,26 €
8/5/2025	0,20 €		FOTOCÒPIES	17,46 €
9/5/2025	3,00 €		CERTIFICAT EMPADRONAMENT X2025000435	20,46 €
9/5/2025	0,20 €		FOTOCÒPIES	20,66 €
12/5/2025	0,30 €		FOTOCÒPIES	20,96 €
15/5/2025	0,10 €		FOTOCÒPIES	21,06 €
15/5/2025		21,00 €	CÒPIES CLAUS SALA NOVA	0,06 €
19/5/2025	1,50 €		FOTOCÒPIES	1,56 €
19/5/2025	3,00 €		CERTIFICAT CONVIVÈNCIA X2025000394	4,56 €
23/5/2025		4,00 €	CÀRREGA TARGETA CORREOS	0,56 €
26/5/2025	6,00 €		CERTIFICATS EMPADRONAMENT X2025000478	6,56 €
26/5/2025	1,40 €		FOTOCÒPIES	7,96 €
27/5/2025	0,10 €		FOTOCÒPIES	8,06 €
27/5/2025		5,00 €	CÀRREGA TARGETA CORREOS	3,06 €
27/5/2025	113,63 €		INGRESSOS BEGUDES (ORIOI)	116,69 €
27/5/2025		40,00 €	DEVOLUCIÓ LLICÈNCIA OBRES X2025000346	76,69 €
28/5/2025		25,00 €	CÀRREGA TARGETA CORREOS	51,69 €

L'Alcaldessa,

MARINA BRUSI DARNACULLETA



Ajuntament de
Sant Jordi Desvalls

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest acord ha estat aprovat per UNANIMITAT Aprovat Per 3 Vots A Favor (**Marina Brusi Darnaculleta, Marti Sais Bague, Marc Massot Bayes**)

Ho certifico

La secretària-interventora

GEMMA PRATS MULÀ

8.0.- Revisió de Factures

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,