



Ajuntament de  
Sant Jordi Desvalls

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 14 DE MAIG DE 2024

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000010  
Caràcter: Sessió Extraordinària  
Data: 14 de maig de 2024  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 20:15 h  
Lloc: Sala de Plens

### Hi assisteixen:

Marina Brusi Darnaculleta, Alcaldessa  
Marti Sais Bague, 2on Tinent D'alcaldesa  
Irina Grosu, 3er Tinent D'alcaldesa  
Ivet Borrell Rosset, TAG  
Jaume Parés Iglesias, Secretari

### Amb veu i sense vot:

### Han excusat la seva absència:

Oriol Serra, 1r Tinent d'Alcaldesa

### Desenvolupament de la sessió:

Un cop el Secretari ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Aprovada per unanimitat l'Acta anterior de 25 d'abril de 2024.

### 2.0.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA PER LA REHABILITACIÓ DE L'HABITATGE PLAÇA VELLA 8 DE SOBRÀNIGUES

#### ANTECEDENTS DE FET

1. Mitjançant registre d'entrada número E2023001978 de data 28 d'agost de 2023, el Sr. ROSS KERRICK, representat per el Sr. MARC ESCODA ESTELRICH, amb DNI \*\*\*932\*\*, va presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una sol·licitud de llicència d'obres per la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar situat a la Plaça Vella núm. 8 del veïnat e Sobrànigues de Sant Jordi Desvalls (17464). El pressupost d'execució material és de 42.900,00 € (IVA no inclòs).

2. Juntament amb la sol·licitud s'aporta la documentació següent:

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281  
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>





## Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

- Projecte bàsic de rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres que inclou estudi bàsic de seguretat i salut situat a la Plaça Vella 8 de Sant Jordi Desvalls redactat per l'arquitecte Marc Escoda Estelrich, amb DNI 43693257L amb número de col·legiat COAC 33426-1
  - Document del COAC certificant que Marc Escoda Estelrich, és arquitecte col·legiat.
  - Full d'assumeix
3. Vista la documentació per la millora i/o esmena de la sol·licitud de llicència urbanística, aportada en data 27 de febrer de 2024, per registre d'entrada núm. E2024001098.
  4. Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 9 de maig d'enguany, en sentit favorable.

### FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
2. De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
3. Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
5. Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
6. Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això, vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència, la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** ATORGAR al Sr. ROSS KERRICK, representat per el Sr. MARC ESCODA ESTELRICH, amb DNI \*\*\*932\*\*, la llicència d'obres per l'ampliació i redistribució de l'habitatge unifamiliar situat al a la Plaça Vella núm. 8 del veïnat e Sobrànigues de Sant Jordi Desvalls (17464), i amb referència cadastral 7166110DG9576N0001MK; amb les següents condicions especials:

Doctor Meseguer, 1 - 17464 Sant Jordi Desvalls (Gironès) · NIF: P1717600I · Tel.: 972 798 005 / Fax: 972 798 281  
ajuntament@santjordidesvalls.cat · <http://www.santjordidesvalls.cat>



Ajuntament de  
Sant Jordi Desvalls

### CONDICIONS ESPECIALS:

Tot i que la documentació següent no és necessària per a l'obtenció de la llicència, resulta indispensable per a poder iniciar les obres:

- Projecte executiu signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full d'assumeix de la direcció d'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent.
- Full de designació del coordinador de seguretat i salut en fase d'obra, visat pel Col·legi professional corresponent
- Programa de control de qualitat.
- Nomenament del contractista amb, si s'escau, la corresponent declaració d'aquest d'estar donat d'alta d'IAE.
- Si s'escau, en el cas que l'obra requereixi ocupar la via pública o la instal·lació de grues torre caldrà que es disposi de la preceptiva autorització.

D'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Abans de l'inici caldrà presentar a l'ajuntament l'acta d'inici d'obres firmada per la direcció facultativa de les obres.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

**Segon.-** APROVAR un pressupost de les obres de 42.900,00 € (IVA no inclòs).

**Tercer.-** APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

**Import a pagar: 150,00 euros.**

**Quart.-** APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 42.900 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

**Import a pagar: 1287,00 €.**

**Total a pagar: 1.437,00 euros**

Resultat: Aprovat per unanimitat





Ajuntament de  
Sant Jordi Desvalls

### 3.0.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA PER INSTAL·LACIÓ ASCENSOR A L'HABITATGE SITUAT AL C/BAIX 1

#### ANTECEDENTS DE FET

- Mitjançant registre d'entrada número E2024000643 de data 14 de març de 2024, el Sr. DANIEL MINISTRAL PUIG, amb DNI \*\*\*252\*\*, representat per la Sra. CRISTINA MASSOT BAYES, va presentar davant l'Ajuntament de Sant Jordi Desvalls, una sol·licitud de llicència d'obres per la instal·lació d'un ascensor a l'habitatge situat al Carrer Baix núm. 1 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb un pressupost estimat 8.460,00 € (IVA no inclòs).  
Juntament amb la sol·licitud, l'interessat va aportar la següent documentació:
  - Projecte d'un ascensor en habitatge unifamiliar situat al carrer Baix 1 de Sant Jordi Desvalls redactat Cristina Massot Bayés arquitecta amb nº col·legiada 66.541 pel Coac i arquitecta tècnica amb nº col·legiat 733-1 pel CAATIEE de Girona.
  - Full d'assumeix amb número de visat 24.1036 pel col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona
  - Designació coordinació seguretat amb número de visat 24.1036 pel col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona
- En data 2 de maig de 2024 s'aporta la documentació que faltava referent al document de gestió de residus.
- Vist l'Informe dels Serveis Tècnics en data 7 de maig de 2024, en sentit favorable.

#### FONAMENTS DE DRET

- D'acord amb allò previst a la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC).
- De conformitat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Vist el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Atès allò que preveu el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Jordi Desvalls, aprovat definitivament per la CTUG en data 14 de maig de 2008 i publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva vigència el 9 de juliol de 2008.
- Vistes les Ordenances Fiscals vigents que resulten d'aplicació; i la delegació de competències per part de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern,

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.



## Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

Per tot això, vist l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics municipals, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència, la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** ATORGAR al Sr. DANIEL MINISTRAL PUIG, amb DNI \*\*\*252\*\*, representat per la Sra. CRISTINA MASSOT BAYES, la llicència d'obres per la instal·lació d'un ascensor a l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Baix núm. 1 de Sant Jordi Desvalls (17464), amb referència cadastral 6279209DG9567N0001T1; amb les següents condicions especials:

### **CONDICIONS ESPECIALS:**

*Recordar que d'acord amb l'art. 37.3 del Decret 64/2014, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:*

- Abans de l'inici caldrà presentar a l'ajuntament l'acta d'inici d'obres firmada per la direcció facultativa de les obres.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia del certificat de final d'obres expedit per la direcció facultativa.

*Així mateix:*

- Abans de l'inici de les obres caldrà, si fos necessari, que l'interessat sol·liciti autorització per a l'ocupació temporal de via pública, tal com s'estableix en l'Ordenança municipal nº14, reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
- Qualsevol desperfecte que amb motiu de les obres, directa o indirectament s'ocasioni a la via pública o a les seves instal·lacions, serà reparat pel titular, o subsidiàriament per l'Ajuntament amb càrrec a l'esmentat titular.

**Segon.-** APROVAR un pressupost de les obres de 8.460,00 € (IVA no inclòs).

**Tercer.-** APROVAR, d'acord amb l'article 5è F) de la Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal de Llicències Urbanístiques i d'Activitats, la liquidació de taxes següent:

**Import a pagar: 150,00 euros.**

**Quart.-** APROVAR, d'acord amb l'article 9è de l'Ordenança Fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la liquidació provisional següent:

Base imposable provisional: 8.460,00 €.

Tipus impositiu: 3,00%.

**Import a pagar: 253,80 €.**

**Total a pagar: 403,80 euros**

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de  
Sant Jordi Desvalls

#### 4.0.- INDEMNITZACIONS REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACÓ I PERSONAL COL·LABORADOR A LES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA 12M

##### ANTECEDENTS DE FET

Vista la convocatòria de les Eleccions del Parlament de Catalunya d'aquest passat 12 d de maig, conforme el Decret 60/2024, de 18 de març, de convocatòria d'eleccions al Parlament de Catalunya i de la seva dissolució.

Vistes les diferents tasques dutes a terme per part de treballadors municipals en el marc de la jornada electoral, així com desplaçaments realitzats.

Vist el Decret 64/2024, de 19 de març, de normes complementàries per a la celebració de les eleccions al Parlament de Catalunya de 12 de maig de 2024, els ajuntaments tenen dret a una indemnització en concepte de les despeses efectivament ateses amb motiu de les eleccions, que inclou: el pagament dels membres de les meses; el condicionament dels locals; l'empaquetatge i distribució dels impresos, les paperetes i els sobres; el material d'escriptori per a les meses electorals; les gratificacions del personal col·laborador, i el pagament dels representants de l'Administració. Mitjançant el Sistema de Gestió Electrònica Plus (SGE+), els ajuntaments reben, a partir de la convocatòria, una bestreta del 100 % de les anteriors despeses.

Vistes les indemnitzacions previstes per a la Representant de l'Administració (139,6€) i al personal col·laborador (46,58€), i conforme certificació del Sistema de Gestió Electrònica Plus (SGE+) de la Generalitat de Catalunya, adjunt al present expedient.

Vistos els desplaçaments que la Representant de l'Administració efectuà per a la reunió informativa a la Delegació del Govern a Girona al 25 d'abril (pel pla pilot de la tablet) i la recollida de material electoral el 7 de maig, en aquest cas als Jutjats a Girona. Així com també els tiquets de pagament d'aparcament per ambdós dies (1,65€ i 0,7€), adjunts al present expedient.

##### LEGISLACIÓ APLICABLE

- La Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de Règim Electoral General
- El Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.
- L'Ordre EHA/3770/2005, d'1 de desembre, per la qual es revisa l'import de la indemnització per ús de vehicle particular establerta en el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.
- Els article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- L'Orde HFP/792/2023, de 12 de juliol, per la que es revisa la quantia de las dietes i assignacions per despeses de locomoció de l'IRPF, que passa de 0,19€/km a 0,26€/km.
- Decret 64/2024, de 19 de març, de normes complementàries per a la celebració de les eleccions al Parlament de Catalunya de 12 de maig de 2024.
- Decret 60/2024, de 18 de març, de convocatòria d'eleccions al Parlament de Catalunya i de la seva dissolució-

Considerant que l'adopció d'aquest Acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el



## Ajuntament de Sant Jordi Desvalls

dia 28 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 138 de 17 de juliol de 2023.

Per tot això anterior, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència, la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** CONCEDIR als següents interessats d'aquest Ajuntament, les corresponents gratificacions i indemnitzacions, conforme els presents motius degudament justificats:

DESPESES	DATA	MOTIU	INTERESSAT	IMPORT €
Gratificació per a funcions de Personal Col·laborador	12/5/24	Jornada electoral i col·laboració durant la preparació	Jaspreet Kumar Ram Devi	46,58
Gratificació per a funcions de Representant de l'Administració	12/5/24	Jornada electoral i preparació	Ivet Borrell Rosset	139,6
Indemnització per a desplaçament amb vehicle personal	25/4/24	Formació pla pilot tablet	Ivet Borrell Rosset	11,96
Indemnització per a desplaçament amb vehicle personal	7/5/24	Recollida material electoral	Ivet Borrell Rosset	11,96
Tiquet aparcament	25/4/24	Formació pla pilot tablet	Ivet Borrell Rosset	1,65
Tiquet aparcament	7/5/24	Recollida material electoral	Ivet Borrell Rosset	0,7

**Segon.-** APROVAR, DISPOSAR i RECONÈIXER un import total de 212,45€ a favor dels interessats anteriors en concepte d'indemnitzacions per a tasques electorals i desplaçaments, indicats en l'anterior taula.

**Tercer.-** ORDENAR els anteriors pagaments a favor dels interessats indicats en concepte d'indemnitzacions dels desplaçaments realitzats indicats en l'anterior taula.

**Quart.-** ADONAR de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de  
Sant Jordi Desvalls

## 5.0.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ AL DIPSALUT - PROGRAMA PT10 SUPORT ECONÒMICA A LES ACTUACIONS PER A LA LLUITA I CONTROL DE PLAGUES URBANES

### ANTECEDENTS

Vista la convocatòria de la Subvenció del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10) de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT).

Vist el caràcter biennal de l'anterior subvenció, el període subvencionable és del dia 1 de juliol de 2023 al dia 30 de juny de 2025.

Vist l'interès d'aquesta Corporació en controlar les afectacions dels diferents tipus de plagues urbanes (coloms, mosquits, rates...).

I que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Acord de Ple de data 28 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 138, edicte número 5873, de data 17 de juliol de 2023.

Per tot això anterior, a proposta d'aquesta Alcaldia-Presidència, la Junta de Govern Local pren l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Sol·licitar la Subvenció del programa de suport econòmic a les actuacions per a la lluita i control de plagues urbanes (PT10) de l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT).

**SEGON.-** Notificar a l'Organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

### 6.0.- ASSUMPTES URGENTS

No consten.

L'Alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.

SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT,